

## **Lotto 1002 - via Bogino, 13 Torino**

### **Scheda descrittiva Immobile**

L'immobile in oggetto ( facente parte dello stabile denominato "Palazzo Colli di Felizzano" ) è situato in via Bogino n. 13, nelle immediate vicinanze della Biblioteca Nazionale e del Museo Nazionale del Risorgimento Italiano; la zona è centrale e caratterizzata da destinazione mista di tipo residenziale/commerciale, ed è sede di Enti Locali e Centri di servizi pubblici nonché di Istituti Bancari. Il servizio di mezzi di trasporto e di parcheggi pubblici risulta adeguato.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2001, si eleva a quattro piani fuori terra, oltre ad interrato e sottotetto, con area di pertinenza. Il fabbricato ha un aspetto architettonico di tipo neoclassico, gradevolmente corredato da forme prospettiche tipiche del periodo di costruzione. Al piano terra è presente l'atrio di ingresso che dà accesso ai locali situati al piano primo attraverso scala esclusiva; al piano primo si trovano n. 8 locali a destinazione ufficio, con disimpegni e relativi servizi. L'accesso a tale piano è consentito anche da scala comune a servizio delle abitazioni dello stabile.

L'immobile è dotato di cortile interno condominiale.

Le strutture portanti sono in muratura; i serramenti in legno con vetri doppi; il prospetto principale è intonacato e con zoccolatura in pietra; i balconi si affacciano uno sul cortile e gli altri su via Bogino; la copertura è a falde.

Sono presenti i principali impianti: elettrico, idrico, ascensore, climatizzazione, termico e di cablaggio.

Classe energetica: D

L'immobile in oggetto è catastalmente individuato come segue:

#### ***Catasto Terreni (C.T.):***

| Foglio | Particella | Subalterno | Qualità     | Classe | Superficie | Reddito    |         |
|--------|------------|------------|-------------|--------|------------|------------|---------|
|        |            |            |             |        |            | Dominicale | Agrario |
| 1280   | 71         | /          | Ente urbano | /      | 2.838 mq   | 0,00 €     | 0,00 €  |

#### ***Catasto Edilizio Urbano (C.E.U.):***

| Foglio | Particella | Subalterno | Zona censuaria | Piano | Categoria Catastale | Classe | Consistenza | Rendita Catastale |
|--------|------------|------------|----------------|-------|---------------------|--------|-------------|-------------------|
| 1280   | 71         | 18         | 1              | T - 1 | A/10                | 2      | 10,5 vani   | 6.832,72 €        |

La superficie risulta complessivamente di 410,00 mq.

E' in corso, presso il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, il procedimento per la verifica dell'interesse culturale sull'immobile. Qualora quest'ultimo fosse riconosciuto d'interesse culturale ai sensi degli artt. 11 e 12 del D. Lgs. n. 42/2004 l'immobile sarà sottoposto a tutte le disposizioni di tutela previste in materia.

All'interno dell'immobile sono presenti affreschi.