

ALLEGATO 1: OFFERTA PRINCIPALE

L'Offerta Principale potrà essere redatta o su carta semplice o in formato digitale e conformemente al seguente schema:

INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA PRINCIPALE CARTACEA

Offerta Principale per la partecipazione all'Asta del giorno
Offerente Codice Fiscale
Offerente Codice Fiscale
Indirizzo
Delegato alla consegna del plico.....
Relativa al Lotto nr..... di proprietà della C.R.I.
Unità immobiliare sita in, Via, N, Scala, Int



L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE

Riferimenti Lotto : **Offerta Principale Lotto n. CRI**
Offerente:(es. **Maria Rossi**)
Offerente:(es. **Andrea Bianchi**)
Delegato alla consegna : (es. **Giuseppe Verdi**)

(Esempio denominazione del file:

OffertaPrincipaleLotto3001CRIMariaRossiAndreaBianchiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento entro i termini previsti dall'Avviso d'Asta.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PRINCIPALE E OFFERTA ECONOMICA
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA C.R.I.**

IL SOTTOSCRITTO/ I SOTTOSCRITTI:

Cognome _____ Nome _____
Indirizzo _____ n° civico _____ CAP _____
Città _____ Prov. _____ Codice Fiscale _____
Nato il _____ A _____
Recapito telefonico _____
Se disponibili: Fax _____ Indirizzo e-mail/PEC _____

Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti

Cognome _____ Nome _____
Indirizzo _____ n° civico _____ CAP _____
Città _____ Prov. _____ Codice Fiscale _____
Nato il _____ A _____
Recapito telefonico _____
Se disponibili: Fax _____ Indirizzo e-mail/PEC _____

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

**SI DICHIARA DI PRESENTARE L'OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA
DICHIARAZIONE, IN QUALITA' DI:**

Offerente/i¹

Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile²

Rappresentante legale o procuratore speciale di³:

Cognome Nome, Denominazione o Ragione Sociale _____

Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale / Partita IVA _____

Sede Legale / Residenza:

Indirizzo _____ n° civico _____ CAP _____

Città _____ Prov. _____

¹ In caso di Offerta Principale per se e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile con altro soggetto).

² In caso di Offerta Principale per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione, l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art. 1402 cod. civ., la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

³ In caso di Offerta Principale per persona da nominare in qualità di rappresentante legale o procuratore barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile con altro soggetto).

SI CHIEDE DI:

partecipare all'Asta indetta il giorno _____

dal Notaio Banditore: Cognome _____ Nome _____

Indirizzo _____ n° civico _____ CAP _____

Città _____ Prov. _____

e relativa al lotto numero (da Avviso d'Asta) _____ di proprietà della C.R.I.

per l'immobile sito in: Indirizzo _____ n° civico _____ CAP _____

Città _____ Prov. _____

E CI SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:

- corrispondere all'Ente pubblico, con le modalità previste nel Disciplinare d'Asta, il prezzo indicato nella seguente Offerta Economica.
- corrispondere l'ulteriore cauzione ed il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta.

SI DICHIARA INOLTRE:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso la C.R.I. ed anche, in parte, presso il sito *web* indicato nell'Avviso d'Asta, o richiedibili presso il Notaio Banditore;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta;
- in caso di immobile locato, di accettare integralmente la situazione locatizia indicata nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ove consentito dalla normativa (cfr. art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662), con esonero da ogni responsabilità dell'Ente riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, ancorché provvisorio, e dell'acquirente; sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 IVA esclusa per ogni lotto, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta.
- essere a conoscenza che l'Offerta Principale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta Principale;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta Principale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse della C.R.I., di quindici giorni dalla data di aggiudicazione, ovvero, a seconda del caso, dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'esito dell'Asta, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, di incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni, provvedere, con gli stessi mezzi indicati al punto 3.3 del Disciplinare d'Asta, ad integrare il deposito cauzionale di un ulteriore importo pari al 10% del prezzo di base;
- essere a conoscenza che la C.R.I. può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente stesso;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della C.R.I. per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della C.R.I., di 120 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate.

Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

CI SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE IL SEGUENTE IMMOBILE:

contraddistinto dal Numero Lotto (da Avviso D'Asta): _____

sito in: Indirizzo _____ n° civico _____ Scala _____ interno _____

CAP _____ Città _____ Prov. _____ di proprietà della C.R.I..

AD UN PREZZO DI (ESPRESSO IN EURO):

in cifre € _____ in lettere € _____

che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate nel Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.

In caso d'Incanto il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo di aggiudicazione.

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta Principale e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche o integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del provvedimento per il quale sono rischiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

In fede

Luogo _____

Data _____

Firma/e _____

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di validi documenti di riconoscimento, sottoscritti in originale da ciascun offerente.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta Principale o Offerta Residuale presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

IL SOTTOSCRITTO:

Cognome _____ Nome _____

Nato il _____ A _____

Residente in: Indirizzo _____ n° civico _____ CAP _____

Città _____ Prov. _____

Codice Fiscale _____

IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

Nome, Denominazione o Ragione Sociale _____

Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale / Partita IVA _____

Sede Legale / Residenza: Indirizzo _____ n° civico _____ CAP _____

Città _____ Prov. _____

Recapito telefonico _____

Se disponibili: Numero di fax _____ Indirizzo e-mail/PEC _____

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:

1. di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione (barrare la casella che interessa):

- ☐ dell'Offerta Principale
☐ dell'Offerta Residuale

2. che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata

Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche o integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

In fede
Luogo _____

Data _____

Firma _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ART. 46 DEL DPR N. 445/2000 ISCRIZIONE AL REGISTRO
DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

IL SOTTOSCRITTO:

Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ A _____
Residente in: Indirizzo _____ n° civico _____ CAP _____
Città _____ Prov. _____
Codice Fiscale _____
in qualità di _____ (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)
dell'Impresa _____

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:

l'impresa è regolarmente iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la Camera di Commercio, Industria,
Artigianato e Agricoltura di _____ come segue:
Numero di iscrizione _____ e data di iscrizione _____
Codice Fiscale / P. IVA _____ REA _____
Sede _____
Forma giuridica attuale _____
Oggetto sociale _____
capitale sociale in euro _____

che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto dichiara di essere consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità.

In fede
Luogo _____

Data _____

Firma

N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.