

9.1 ALLEGATO 1: OFFERTA PRINCIPALE PER ASTA CON INCANTO RISERVATA AI DIPENDENTI DEL MINISTERO DELLA DIFESA

L'Offerta Principale per Asta con Incanto è riservata al personale militare in servizio permanente ed al personale civile con contratto di lavoro a tempo indeterminato del Ministero della Difesa. Alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta, né il partecipante né gli altri componenti il nucleo familiare convivente, devono essere proprietari, anche per quota, di un immobile ad uso abitativo nella provincia di ubicazione del lotto.

INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA DI TIPO CARTACEO

Offerta Principale per la partecipazione all'Asta con Incanto del giorno _____ presentata da:

Offerente Dipendente del Ministero della Difesa:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov.(____)

Tel _____ E-mail: _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov.(____)

Relativa al Lotto n° _____ del Ministero della Difesa

Sito in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Interno _____ Scala _____

Cap _____ Città _____ Prov. (____)

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

In caso di più Offerenti o di Offerta presentata per più lotti è necessario indicarli tutti.



INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE PER L'OFFERTA DI TIPO DIGITALE

Riferimenti Lotto : **Offerta Principale per Asta con Incanto per Lotto n. Ministero Della Difesa**

Offerente:(es. **Maria Rossi**)

Delegato alla consegna : (es. **Giuseppe Verdi**)

(Esempio denominazione del file:

OffertaPrincipaleperAstaconIncantoLotto1001MinisterodelladifesaMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf)

N.B. La dimensione totale dell'offerta digitale non può superare i 3 Mb.

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento ed entro i termini previsti dal Bando d'Asta.

In caso di Offerta presentata per più lotti dovranno essere prodotti, firmati digitalmente e consegnati tanti file pdf quanti i lotti indicati nella "Lista di Lotti". Tali file dovranno essere identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun Lotto per cui si intende presentare l'Offerta Principale.

**OFFERTA PER L'ASTA PRINCIPALE
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DEL MINISTERO DELLA DIFESA**

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP
IN QUALITÀ DI APPARTENENTE AL:	PERSONALE MILITARE IN SERVIZIO MILITARE PERMANENTE (come da attestato di servizio allegato all'offerta in copia)	
	PERSONALE CIVILE DEL MINISTERO DELLA DIFESA CON CONTRATTO DI LAVORO A TEMPO INDETERMINATO (come da attestato di servizio allegato all'offerta in copia)	

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

**DICHIARA DI SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI
PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITÀ DI:**

IN QUALITÀ DI:	OFFERENTE	
	RAPPRESENTANTE DI UN SOGGETTO TERZO	
<i>DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO</i>		
NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		
IN QUALITÀ DI APPARTENENTE AL:	PERSONALE MILITARE IN SERVIZIO MILITARE PERMANENTE (come da attestato di servizio allegato all'offerta in copia)	
	PERSONALE CIVILE DEL MINISTERO DELLA DIFESA CON CONTRATTO DI LAVORO A TEMPO INDETERMINATO (come da attestato di servizio allegato all'offerta in copia)	

ALLEGATO 1: OFFERTA PRINCIPALE RISERVATA AI DIPENDENTI DEL MINISTERO DELLA DIFESA

CHIEDE DI:

partecipare all'Asta/e con Incanto indetta/e il giorno

presso il Notaio Banditore:

NOME	COGNOME		
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
INDIRIZZO			CIVICO

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE AD ACQUISTARE UNO DEGLI IMMOBILI ALLA SEGUENTE LISTA:

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
Ad un prezzo pari almeno ad euro				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta				

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
Ad un prezzo pari almeno ad euro				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta				

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
Ad un prezzo pari almeno ad euro				
IN CIFRE		IN LETTERE		
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta				

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
Ad un prezzo pari almeno ad euro				
IN CIFRE		IN LETTERE		
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta				

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
Ad un prezzo pari almeno ad euro				
IN CIFRE		IN LETTERE		
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta				

In caso di Offerta presentata per "lista di lotti" è necessario indicarli tutti, ove necessario è possibile replicare la presente pagina.

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:

- corrispondere la caparra confirmatoria del 5% (cinque per cento) relativa all'immobile eventualmente aggiudicato nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta;
- corrispondere all'Ministero Della Difesa, con le modalità e i tempi previsti dal Disciplinare d'Asta, il Prezzo definitivo di vendita determinato ai sensi dell'art. 405 commi 8 e 9 del d.P.R. n. 90/2010.

DICHIARA INOLTRE:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso il competente organo periferico del Genio dell'Amministrazione della Difesa ed anche, in parte, presso i siti *web* indicati nel Bando d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità del Ministero della Difesa riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto, per il quale viene presentata l'offerta ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che il Ministero della Difesa è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi producendo apposite dichiarazioni di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che sono altresì a carico dell'aggiudicatario acquirente le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 (duecentonovanta) oltre IVA, per ogni lotto, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che l'aggiudicazione del Lotto inserito in una lista di lotti sarà effettuata in base allo svolgimento temporale effettivo delle Aste e che pertanto coloro che abbiano effettuato l'Offerta per una Lista di Lotti non potranno inserire né un ordine di preferenza né vantare alcun tipo di pretesa in merito agli altri lotti inseriti nella Lista di Lotti;
- essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta Principale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di vendita;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro **15 (quindici)** giorni, a pena di decadenza, dalla data di ricezione della comunicazione del prezzo definitivo di vendita l'aggiudicatario dovrà:
 - ✓ versare, a mezzo bonifico bancario, con le modalità descritte nel Disciplinare d'Asta, il 5% (cinque per cento) del prezzo definitivo di vendita, a titolo di caparra confirmatoria;
 - ✓ inviare alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa a mezzo raccomandata a/r, l'accettazione del prezzo di vendita alla quale deve essere allegato, a pena di decadenza, originale della ricevuta di bonifico del versamento della caparra confirmatoria;

- essere a conoscenza che il Ministero della Difesa può, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero stesso, fermo restando l'obbligo alla restituzione della cauzione conformemente a quanto disposto nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero della Difesa per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse del Ministero della Difesa, di 60 (sessanta) giorni dalla data di accettazione del prezzo definitivo di vendita e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di vendita comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione e della caparra confirmatoria prestate, salvo il diritto al maggior danno;
- non aver già fruito delle riduzioni di cui all'art. 404, comma 6, del d.P.R. 90/2010 per l'acquisto di un alloggio del Ministero della Difesa o di aver esercitato il diritto di prelazione aderendo alla proposta di acquisto di cui all'art. 404, comma 1, per l'acquisto dell'alloggio in uso annoverato nell'elenco degli alloggi alienabili di cui al Decreto Direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010 pubblicato sul S.O. n.80 alla Gazzetta Ufficiale n.70 del 26 marzo 2011;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che le riduzioni previste dall'art. 404, comma 6, da applicarsi sul Prezzo definitivo di vendita sono riconoscibili al personale della Difesa una sola volta;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che il contratto di compravendita produce effetti anticipati dal momento della sua sottoscrizione ed è sottoposto esclusivamente al controllo successivo della Corte dei Conti, che si pronuncia sulla regolarità, la correttezza e l'efficacia della gestione;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che sugli alloggi trasferiti con l'applicazione degli sconti di cui all'art. 404, comma 6, del d.P.R. 90/2010 gli acquirenti non possono porre in atto atti di disposizione prima della scadenza del quinto anno dalla data di acquisto;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che la sottoscrizione del predetto contratto di compravendita esclude la possibilità per l'acquirente e i componenti del nucleo familiare convivente di acquistare, avvalendosi della procedura di cui all'art. 404 del d.P.R. 90/2010, il diritto di proprietà di altri alloggi tra quelli inseriti nell'elenco di cui al Decreto Direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010 pubblicato sul S.O. n.80 alla Gazzetta Ufficiale n.70 del 26 marzo 2011;
- non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.

AUTOCERTIFICAZIONE DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE CONVIVENTE E DEL RELATIVO REDDITO COMPLESSIVO ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE SULLA G.U.R.I. DEL BANDO D'ASTA NONCHÉ DELLA PROPRIETÀ, ANCHE PER QUOTA, DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO NELLA PROVINCIA DI UBICAZIONE DEL LOTTO.

Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta Principale, ai sensi art. 46 o art. 47 del D.P.R. 445/2000.

IL SOTTOSCRITTO:

NOME		COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO		E-MAIL	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA:

➤ che il reddito complessivo annuo lordo di tutto il proprio nucleo familiare convivente è di € _____

Euro (_____)

rilevabile dall'ultima denuncia fiscale, rispetto alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta.

In particolare:

Nucleo Familiare Convivente:	Nome	Cognome	Codice Fiscale	Specificare Modello di dichiarazione fiscale (730/Unico/CUD)	Reddito complessivo annuo lordo
Dichiarante					
Coniuge					
Altri familiari					
Altri familiari					
Altri familiari					
TOTALE:					

- che il sottoscritto e gli altri componenti il nucleo familiare convivente non sono proprietari neanche per quota di un immobile ad uso abitativo nella provincia di ubicazione del lotto, alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta;
- che né il sottoscritto né altri componenti il nucleo familiare convivente hanno fruito delle riduzioni di cui all'art. 404, comma 6, del d.P.R. 90/2010 per l'acquisto di un alloggio del Ministero della Difesa o di aver esercitato il diritto di prelazione aderendo alla proposta di acquisto di cui all'art.404, comma 1, per l'acquisto dell'alloggio in uso annoverato nell'elenco degli alloggi alienabili di cui al Decreto Direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010 sul S.O. n.80 alla Gazzetta Ufficiale n.70 del 26 marzo 2011;
- che tra i componenti il nucleo familiare convivente vi è / non vi è (depennare la voce di non interesse), considerato fino al primo grado di parentela o affinità rispetto al concessionario, vi è una persona portatrice di handicap grave accertato ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104 del 5 febbraio 1992 (come da certificazione allegata in copia alla presente offerta, da produrre esclusivamente in caso di presenza di persona portatrice di handicap).

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma