



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



MINISTERO DELLA DIFESA



BANDO D'ASTA PUBBLICA UNITA'IMMOBILIARI RESIDENZIALI LIBERE QUALIFICATE DI PARTICOLARE PREGIO DEL MINISTERO DELLA DIFESA

Le Aste si svolgeranno a partire dal **30/03/2015** al **15/04/2015** con modalità telematica attraverso la rete aste notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

IL MINISTERO DELLA DIFESA, come pubblicato sulla GURI n. 24 del 25 febbraio 2015, offre all'Asta la piena proprietà di unità immobiliari residenziali libere qualificate di particolare pregio ai sensi dell'art.404, comma 8 del d.P.R del 15 marzo 2010 n. 90, facenti parte del programma di dismissione degli immobili ai sensi:

- del D.Lgs. del 15 marzo 2010 n. 66 recante il Codice dell'Ordinamento Militare, agli art. 306 e seguenti, con cui viene decretata la vendita di alloggi non più funzionali alle esigenze istituzionali;
- del d.P.R del 15 marzo 2010 n. 90, recante il Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento Militare, relativo alle modalità di vendita del patrimonio immobiliare da dismettere;
- del Decreto Direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010, pubblicato sul S.O. n. 80 alla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 26 marzo 2011, contenente l'elenco degli alloggi del Ministero della Difesa individuati ai fini dell'alienazione prevista nelle sopra citate disposizioni;
- dell'art. 1 comma 375 della l. 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità per l'anno 2015), con il quale viene autorizzato l'esperimento della procedura della vendita all'asta con incanto.

Tale procedura d'Asta è sviluppata d'intesa con il Consiglio Nazionale del Notariato, in relazione ai contenuti della convenzione stipulata in data 25 novembre 2014 per la gestione delle procedure d'Asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web.

Le Aste sono effettuate per singoli Lotti, ognuno costituito da singole unità immobiliari ad uso residenziale comprensive di eventuali pertinenze e accessori. **L'elenco di detti lotti**, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), **l'elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte nonché **il Disciplinare d'Asta e i suoi Allegati** (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta, saranno disponibili **dal 25 febbraio 2015** sul sito internet **www.notariato.it**, raggiungibile anche a mezzo di appositi link disponibili sui siti istituzionali del Ministero della Difesa oppure presso i Notai Banditori.

Le Aste Principali sono riservate, come previsto dall'art. 404, comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica 90/2010 ed ai sensi dell'art. 405, comma 1 del d.P.R 90/2010, al personale del Ministero della Difesa (personale militare in servizio permanente e personale civile con contratto di lavoro a tempo indeterminato, così come individuato dall'art. 398, comma 2 del d.P.R 90/2010). Non è consentita la presentazione di offerte principali per persona proprietaria o nel cui nucleo familiare convivente, alla data di pubblicazione del Bando d'Asta sulla G.U.R.I., insista un soggetto proprietario, anche per quota, di un immobile ad uso abitativo nella provincia di ubicazione del lotto. In caso di presentazione di un'unica Offerta Principale valida si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta Principale mentre in caso di presentazione di più Offerte valide verrà esperito l'Incanto con le modalità descritte nel Disciplinare. L'aggiudicazione con l'Incanto consiste nella presentazione da parte degli Offerenti, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico di Offerte Palesi in aumento, rispetto alla valida Offerta Principale di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad

Euro 1.000,00 (mille/00).

Le Aste Residuali siengono solo in caso di non aggiudicazione dei lotti nelle Aste Principali osservando la medesima procedura per l'Incanto; pertanto, sul sito del notariato **www.notariato.it** è pubblicato il calendario elenco lotti in asta residuale la cui partecipazione è estesa a terzi. Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale con le modalità indicate dal disciplinare.

Cauzione/Caparra Confirmatoria/Aggiudicazione. All'atto della presentazione dell'offerta, l'offerente deve presentare il titolo attestante il versamento di una cauzione pari al 5% del prezzo a base d'asta. Ad aggiudicazione avvenuta, l'interessato deve versare una caparra confirmatoria pari al 5% del prezzo di aggiudicazione, con le modalità previste al punto 3 del Disciplinare d'Asta, pena la decadenza dall'Aggiudicazione ed il definitivo incameramento delle cauzioni da parte del Ministero della Difesa.

Contratto di compravendita. Il contratto di compravendita deve essere stipulato presso il Notaio Banditore ovvero presso il Notaio Periferico dove è stata depositata l'offerta, contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo della cauzione e della caparra confirmatoria prestate, entro il termine essenziale, nell'interesse del Ministero della Difesa, di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di accettazione del prezzo definitivo di acquisto per le Aste Principali o della comunicazione del prezzo definitivo per le Aste Residuali, pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento della cauzione e della caparra confirmatoria da parte del Ministero della Difesa.

Modalità di pagamento. Sono a carico dell'aggiudicatario, secondo quanto definito dal punto 8 del Disciplinare d'Asta, le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta, nella misura di euro 290,00 IVA esclusa per ogni lotto, da versare al Notaio. I suddetti importi devono essere versati entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di accettazione del prezzo definitivo di acquisto o nel caso delle Aste Residuali entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione del prezzo definitivo e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

Facoltà e riserve a favore del Ministero della Difesa (sospensione della procedura). Il Ministero della Difesa si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione senza che l'Offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione della cauzione e della caparra confirmatoria e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto al punto 3 e 8 del Disciplinare d'Asta. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero della Difesa per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale o dell'Offerta Residuale.

Si precisa che sul sito internet **www.notariato.it** è possibile consultare tutta la documentazione relativa alle aste (Bando d'Asta, Disciplinare d'Asta e relativi Allegati etc. etc.) e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi agli immobili.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale con le modalità indicate dal disciplinare.

Per la partecipazione all'Asta Principale o Residuale il deposito dell'offerta deve avvenire entro i termini indicati nel Bando d'Asta del relativo lotto, previo appuntamento, presso il Notaio Banditore dell'Asta Principale o dell'Asta Residuale ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco, con i recapiti, è presente nel sito www.notariato.it.

Il Responsabile del procedimento è il Gen. B. Luigi LO CONTE

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Notai Banditori e, in alternativa al Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Direzione dei Lavori e del Demanio (tel.06 36805217 e-mail: astealloggi@geniodife.difesa.it) ovvero al “Servizio Aste” del Consiglio Nazionale del Notariato (tel. 06 362091 e-mail: servizioaste@notariato.it).

MINISTERO DELLA DIFESA

Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti

Direzione dei Lavori e del Demanio

IL DIRETTORE

Gen. D. Nicolò FALSAPERNA

ROMA 25 febbraio 2015