



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



MINISTERO DELLA DIFESA



BANDO DI ASTA PUBBLICA UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI LIBERE DEL MINISTERO DELLA DIFESA

LE ASTE SI SVOLGERANNO A PARTIRE **14/04/2015** al **14/05/2015** CON MODALITÀ TELEMATICA ATTRAVERSO LA RETE ASTE NOTARILI DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

IL MINISTERO DELLA DIFESA, come pubblicato sulla **GURI N 28 DEL 6 MARZO 2015**, offre all'Asta la piena proprietà di unità immobiliari residenziali libere (non qualificate di pregio ai sensi dell'art. 404, comma 8 del d.P.R. 90/2010), facenti parte del programma di dismissione degli immobili ai sensi:

- del D.Lgs. del 15 marzo 2010 n. 66 recante il Codice dell'Ordinamento Militare, dall'art. 306 e successivi, con cui viene decretata la vendita di alloggi non più funzionali alle esigenze istituzionali;
- del d.P.R. del 15 marzo 2010 n. 90, recante il Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare e successive modifiche ed integrazioni;
- del Decreto Direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010, con elenco alloggi pubblicato sul S.O. n. 80 alla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 26 marzo 2011, contenente l'elenco degli alloggi dell'A.D. individuati ai fini dell'alienazione prevista nelle sopra citate disposizioni;
- della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 25/11/2014 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web;
- dell'art. 874 e successivi del D.Lgs. del 15 marzo 2010 n. 66, con cui sono definite le posizioni di stato giuridico.

Tale procedura d'Asta è sviluppata d'intesa con il Consiglio Nazionale del Notariato, in relazione ai contenuti della convenzione stipulata in data 25 novembre 2014 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web.

Le Aste sono effettuate per singoli **Lotti**, ognuno costituito da singole unità immobiliari ad uso residenziale comprensive di eventuali pertinenze e accessori. L'elenco di detti lotti, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), l'**elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte nonché il **Disciplinare d'Asta** e i suoi **Allegati** (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta, sono disponibili sui siti internet www.notariato.it, raggiungibile anche a mezzo di appositi link disponibili sui siti istituzionali del Ministero della Difesa oppure presso i Notai Banditori. Le informazioni relative ai lotti potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sul sito www.notariato.it, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta deve avvenire entro i termini indicati nel bando d'Asta del relativo lotto, previo appuntamento, presso il Notaio Banditore dell'Asta Principale o dell'Asta Residuale ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco, con i recapiti, è presente nel sito www.notariato.it.

Le Aste Principali sono riservate, come previsto dall'art. 404, comma 1 del d.P.R. 90/2010 ed ai sensi dell'art. 405, comma 1 del d.P.R. 90/2010, al personale del Ministero della Difesa (personale militare in servizio permanente e personale civile con contratto di lavoro a tempo indeterminato, così come individuato dall'art. 398, comma 2 del d.P.R. 90/2010) che, alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta, non sia egli stesso e/o gli altri componenti il nucleo familiare convivente proprietari, anche per quota, di un immobile ad uso abitativo nella provincia di ubicazione del lotto. In caso di parità di valida offerta di importo più elevato, si provvede all'aggiudicazione del Lotto a favore del dipendente del Ministero della Difesa con il più basso reddito di riferimento ottenuto dalla somma dei redditi annui lordi di tutti i componenti del nucleo familiare convivente come desunti dall'autocertificazione prodotta o dall'ultima dichiarazione dei redditi, presentate alla data di pubblicazione del presente Bando d'Asta sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.).

Le Aste Residuali si tengono solo in caso di non aggiudicazione dei lotti nelle Aste Principali e sono estese alla partecipazione di terzi. In caso di parità di valida offerta di importo più elevato, si provvede all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'Offerta registrata per prima in ordine temporale tra quelle a pari merito ed in ipotesi di contemporanea registrazione temporale si procede con estrazione a sorte.

Cauzione/Caparra Confirmatoria/Aggiudicazione. All'atto della presentazione dell'offerta, l'offerente deve presentare il titolo attestante il versamento di una cauzione pari al 5% del prezzo a base d'asta. Ad aggiudicazione avvenuta, l'interessato deve versare una caparra confirmatoria pari al 5% del prezzo di aggiudicazione, con le modalità previste al punto 3 del Disciplinare d'Asta, pena la decadenza dall'Aggiudicazione ed il definitivo incameramento delle cauzioni da parte del Ministero della Difesa.

Contratto di compravendita. Il contratto di compravendita deve essere stipulato presso il Notaio Banditore ovvero presso il Notaio Periferico dove è stata depositata l'offerta, contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo della cauzione e della caparra confirmatoria prestate, entro il termine essenziale, nell'interesse del Ministero della Difesa, di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di accettazione del prezzo definitivo di acquisto per le Aste Principali o della comunicazione del prezzo definitivo per le Aste Residuali, pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento della cauzione e della caparra confirmatoria da parte del Ministero della Difesa.

Modalità di pagamento. Sono a carico dell'aggiudicatario, secondo quanto definito dal punto 8 del Disciplinare d'Asta, le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta, nella misura di euro 290,00 IVA esclusa per ogni lotto, da versare al Notaio. I suddetti importi devono essere versati entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di accettazione del prezzo definitivo di acquisto o nel caso delle Aste Residuali entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione del prezzo definitivo e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

Facoltà e riserve a favore del Ministero della Difesa (sospensione della procedura). Il Ministero della Difesa si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione senza che l'Offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione della cauzione e della caparra confirmatoria e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto al punto 3 e 8 del Disciplinare d'Asta. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero della Difesa per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale o dell'Offerta Residuale.

Si precisa che sul sito internet *www.notariato.it* è possibile consultare tutta la documentazione relativa alle aste (Bando d'Asta, Disciplinare d'Asta e relativi Allegati etc. etc.) e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi agli immobili.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale con le modalità indicate dal disciplinare.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Notai Banditori o in alternativa al "Servizio Aste" del Consiglio Nazionale del Notariato (tel. 06 362091 e-mail: *servizioaste@notariato.it*) e al Ministero della Difesa (tel. 06 36805217 e-mail: *astealloggi@geniodife.difesa.it*)

ROMA 6 MARZO 2015