ALLEGATO 2: OFFERTA RESIDUALE

L'Offerta Residuale potrà essere redatta o su carta semplice o in formato digitale e conformemente al seguente schema:

INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA RESIDUALE CARTACEA

Offerta Residuale per la partecipazione all'Asta del giorno .....

Offerente .....Codice Fiscale .....

Offerente .....Codice Fiscale .....

Indirizzo .....

Delegato alla consegna del plico.....

Relativa al/ai Lotto/i nr..... di proprietà dell'Ente C.R.I.:

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE

Dovrà essere consegnato un file pdf per ogni Lotto delle "Lista di Lotti". Tali file dovranno essere identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun lotto per cui si intende presentare l'Offerta Residuale.

Riferimenti Lotto : ***Offerta Residuale Lotto n. ..... CRI***

Offerente: .....(es***. Maria Rossi***)

Offerente: .....(es***. Andrea Bianchi***)

Delegato alla consegna :..... (es***. Giuseppe Verdi***)

(Esempio denominazione del file: **OffertaResidualeLotto3001CRIMariaRossiAndreaBianchiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento entro i termini previsti dall'Avviso d'Asta.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ASTA RESIDUALE E LISTA DI LOTTI CON OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA C.R.I.

IL SOTTOSCRITTO/I SOTTOSCRITTI:

Cognome_____ Nome_____

Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov._____

Codice Fiscale_____

Nato il_____ A_____

Recapito telefonico_____

Se disponibili: Fax_____ Indirizzo e-mail/PEC_____

Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti

Cognome_____ Nome_____

Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov._____

Codice Fiscale_____

Nato il_____ A_____

Recapito telefonico_____

Se disponibili: Fax_____ Indirizzo e-mail/PEC_____

Questi i recapiti ai quali dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

SI DICHIARA DI PRESENTARE L'OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITA' DI:

☐ Offerente/i[1]
☐ Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile[2]
☐ Rappresentante legale o procuratore speciale di [3]:

Cognome Nome, Denominazione o Ragione Sociale_____

Registro delle Imprese_____

Codice Fiscale / Partita IVA_____

Sede Legale / Residenza: Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____Prov. _____

SI CHIEDE DI:

partecipare all'Asta indetta il giorno_____

dal Notaio Banditore: Cognome_____ Nome_____

Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov._____

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....

---

[1] *In caso di Offerta Residuale per se e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile con altro soggetto).*

[2] *In caso di Offerta Residuale per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione, l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art. 1402 cod. civ., la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.*

[3] *In caso di Offerta Residuale per persona da nominare in qualità di rappresentante legale o procuratore barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile con altro soggetto).*

E CI SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:

- acquistare, almeno al prezzo base d'Asta indicato nell'Avviso d'Asta ridotto del 10% e fino ad un numero pari al Numero Massimo di cui in appresso, gli immobili di proprietà dell'Ente indicati nelle Liste di Immobili allegate, dichiarando altresì, sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

- corrispondere l'ulteriore cauzione ed il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta.

SI DICHIARA INOLTRE:

relativamente agli immobili inclusi nella Lista di Lotti, di seguito riportata, cui la presente Domanda si riferisce, di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso d'Asta e nel Disciplinare d'Asta e in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'Ente ed anche, in parte, presso il sito web indicato nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere dei beni per cui viene presentata l'Offerta Residuale;
- in caso di immobili locati, di accettare integralmente la situazione locatizia indicata nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ove consentito dalla normativa (cfr. art. 2, comma 59, della legge 23 dicembre 1996, n. 662), con esonero da ogni responsabilità dell'Ente riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto di ciascun immobile, incluso nelle Liste di Immobili cui la presente Domanda si riferisce, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;

- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, ancorché provvisorio, e dell'acquirente; sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 IVA esclusa per ogni lotto, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta;

- essere a conoscenza che l'Offerta Residuale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile, in relazione a ciascun Lotto incluso nelle Liste di Lotti cui la presente Domanda si riferisce, per un periodo di tempo decorrente dal giorno di presentazione dell'Offerta Residuale e fino al 90° giorno successivo all'ultima Data d'Asta, in ordine temporale, dell'Avviso d'Asta in relazione al quale l'Offerta Residuale è presentata;

- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, l'Offerta Residuale relativa al Lotto aggiudicato avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione;

- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che ciascuna aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse della C.R.I. di quindici giorni dalla aggiudicazione, ovvero, a seconda del caso, dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'esito dell'Asta, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, di incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni, provvedere, con gli stessi mezzi indicati al punto 3.3 del Disciplinare d'Asta, ad integrare il deposito cauzionale di un ulteriore importo pari al 10% del prezzo base;

- essere a conoscenza che la C.R.I. può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti della C.R.I. stessa;

- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della C.R.I. per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Residuale;

- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della C.R.I., di 120 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate.

Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

LISTA DI LOTTI PER CUI SI PRESENTA L'OFFERTA RESIDUALE:

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

ad un prezzo di (espresso in euro):

in cifre € _____ in lettere € _____

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

ad un prezzo di (espresso in euro):

in cifre € _____ in lettere € _____

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

ad un prezzo di (espresso in euro):

in cifre € _____ in lettere € _____

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

ad un prezzo di (espresso in euro):

in cifre € _____ in lettere € _____

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

ad un prezzo di (espresso in euro):

in cifre € _____ in lettere € _____

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

ad un prezzo di (espresso in euro):

in cifre € _____ in lettere € _____

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

ad un prezzo di (espresso in euro):

in cifre € _____ in lettere € _____

Numero Lotto (da Avviso D'Asta):_____ sito in: Indirizzo _____n° civico_____

Scala_____ interno_____ CAP_____ Città_____ Prov._____ di proprietà della C.R.I.

ad un prezzo di (espresso in euro):

in cifre € _____ in lettere € _____

che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate nel Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.

In caso d'Incanto il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo di aggiudicazione.

LA PRESENTE OFFERTA RESIDUALE E' VALIDA PER UN NUMERO MASSIMO DI LOTTI PARI A:

Numero Massimo: in numero_____(in lettere_____)

tra quelli indicati nelle Liste di Immobili cui la presente Offerta si riferisce, senza preferenza tra gli stessi. Il sottoscritto prende atto espressamente che l'eventuale aggiudicazione avverrà nei tempi e nelle modalità indicate nel Disciplinare e nell'Avviso d'Asta. Il sottoscritto rinuncia sin d'ora a far valere qualunque eccezione relativa all'aggiudicazione di qualunque immobile incluso nelle Liste di Immobili allegate alla presente.

La presente Offerta Residuale all'Asta è vincolante, valida ed irrevocabile, in relazione a ciascun Lotto incluso nelle Liste di Lotti cui la presente Offerta si riferisce, per un periodo decorrente dalla data di presentazione dell'Offerta Residuale e fino al 90° giorno successivo alla Data di svolgimento dell'Asta. In caso di aggiudicazione la presente Domanda di Partecipazione all'Asta tramite Offerta Residuale è vincolante, valida ed irrevocabile, in relazione al Lotto aggiudicato, fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche o integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

In fede.

Luogo _____

Data _____ Firma/e

_____

_____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta Principale o Offerta Residuale presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

IL SOTTOSCRITTO:

Cognome_____ Nome_____

Nato il_____ A_____

Residente in: Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov._____

Codice Fiscale_____

IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

Nome, Denominazione o Ragione Sociale_____

Registro delle Imprese_____

Codice Fiscale / Partita IVA_____

Sede Legale / Residenza: Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov. _____

Recapito telefonico_____

Se disponibili: Numero di fax_____ Indirizzo e-mail/PEC_____

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE DICHIARA CHE:

1.di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione (barrare la casella che interessa):

- ○ dell'Offerta Principale
- ○ dell'Offerta Residuale

2.che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata

Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003e successive modifiche o integrazioni:
i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

In fede

Luogo _____

Firma

Data_____

_____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ART. 46 DEL DPR N. 445/00
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO

IL SOTTOSCRITTO:

Cognome_____ Nome_____

Nato il_____ A_____

Residente in: Indirizzo _____n° civico_____ CAP_____

Città_____ Prov._____

Codice Fiscale_____

in qualità di_____(titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)

dell'Impresa_____

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE DICHIARA CHE:

l'impresa è regolarmente iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la Camera di Commercio, Industria,

Artigianato e Agricoltura di_____ come segue:

Numero di iscrizione_____ data di iscrizione _____

Codice Fiscale / P. IVA_____REA_____

Sede_____

Forma giuridica attuale_____

Oggetto sociale_____

capitale sociale in euro_____

che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

Informativa ai sensi dellìart. 13 del decreto legislativo 196/2003 e successie modifiche o integrazioni: i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto dichiara di essere consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non corrispondenti a verità.

In fede

Luogo _____

Firma del legale rappresentante

Data _____

_____

N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.