

DISCIPLINARE D'ASTA

MINISTERO DELLA DIFESA

CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

(Accordo ai sensi della convenzione del 25/11/2014)

ERRATA CORRIGE

- para 2.1.2 pag. 7;
- para 4.5 pagg. 17 e 18.

- **dichiarazione di non aver già fruito delle riduzioni di cui all'art. 404, comma 6, del d.P.R. 90/2010 per l'acquisto di un alloggio del Ministero della Difesa o di aver esercitato il diritto di prelazione aderendo alla proposta di acquisto di cui all'art. 404 comma 1 per l'acquisto dell'alloggio in uso annoverato nell'elenco degli alloggi alienabili di cui al Decreto Direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010 pubblicato sul S.O. n. 80 alla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 26 marzo 2011.**

Inoltre, se l'Offerta è presentata da un procuratore del soggetto Offerente, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione; le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata nelle forme di legge.

2.1.3 CONSEGNA DELL'OFFERTA PRINCIPALE

Le Offerte Principali cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, dovranno essere consegnate al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, previo appuntamento ed entro i termini indicati nel Bando d'Asta.

La consegna dell'Offerta Principale potrà essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Qualora venisse depositata una Offerta in formato cartaceo presso il Notaio Periferico, rimane ad esclusivo carico dell'Offerente l'onere e il rischio che, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'Asta e nulla può essere imputato al Notaio Periferico per il ritardo o per la mancata consegna attraverso il mezzo di trasmissione prescelto.

Non verranno accettate Offerte Principali presentate al di fuori dei termini indicati nel Bando d'Asta; sono escluse offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 codice di procedura civile.

2.2 OFFERTA RESIDUALE

2.2.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA RESIDUALE

L'Offerta Residuale può essere presentata in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico nei termini indicati nel Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

- a) deve essere redatta in uno dei seguenti formati, conformemente al modulo di cui all'Allegato 2 del presente Disciplinare d'Asta, e contenuta:
- in un plico cartaceo, che deve essere chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;

4.4 TRASMISSIONE AL MINISTERO DELLA DIFESA DELLA DOCUMENTAZIONE D'ASTA E DELLE CAUZIONI VERSATE DAGLI AGGIUDICATARI

In caso di aggiudicazione di uno o più lotti, entro 10 (dieci) giorni lavorativi dall'aggiudicazione dell'asta (escluso il sabato), il Notaio Banditore consegna il Verbale d'Asta e le cauzioni degli aggiudicatari al Ministero della Difesa – Direzione dei Lavori e del Demanio, Ufficio Generale Dismissioni Immobili ubicato in Piazza della marina n. 4 – 00196 Roma. Tale consegna può essere effettuata brevi manu o attraverso servizi di posta assicurata.

In caso di aggiudicazione di uno o più lotti presso un Notaio Periferico, questo provvederà, in modo autonomo, alla trasmissione delle cauzioni al Notaio Banditore, che provvederà a trasmetterle al Ministero della Difesa secondo quanto sopra. Le stesse modalità dovranno essere adottate dal medesimo Notaio nel trasmettere la caparra confirmatoria di cui al punto 3.2.1.

La consegna può avvenire brevi manu ovvero mediante posta assicurata.

4.5 VERIFICHE A CURA DEL MINISTERO DELLA DIFESA, DETERMINA ED ACCETTAZIONE DEL PREZZO DEFINITIVO DI VENDITA DELLE ASTE PRINCIPALI

In caso di aggiudicazione in Asta Principale la Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa procede alle verifiche dei dati comunicati/posseduti dal soggetto aggiudicatario (es. dati reddituali e patrimoniali, stato giuridico ecc.) e alla comunicazione all'aggiudicatario del Prezzo definitivo di vendita calcolato al netto **delle riduzioni previste all'art. 404 comma 6 riconoscibili al personale della Difesa una sola volta.**

Rimane onere dell'Aggiudicatario comunicare alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa, entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della suddetta comunicazione, l'accettazione dell'aggiudicazione finale e il versamento della relativa caparra confirmatoria.

Successivamente al ricevimento della predetta accettazione la Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa provvede alla formalizzazione del prezzo finale inviando all'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero della Difesa, per la relativa validazione e registrazione, il Decreto Dirigenziale del prezzo finale. La Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa, ricevuto il suddetto Decreto Dirigenziale registrato, provvede a comunicare, con un'unica lettera inviata all'aggiudicatario, al Notaio Banditore ed al Delegato alla stipula per il Ministero della Difesa, la sussistenza delle condizioni per dare corso al rogito del contratto di compravendita che, una volta stipulato, sarà inviato dal Notaio Banditore alla Conservatoria per la relativa registrazione, a seguito della quale sarà acquisito dal citato Delegato del Ministero della Difesa e da questi inviato alla Direzione dei Lavori e del Demanio.

La sottoscrizione del predetto contratto di compravendita esclude la possibilità per l'acquirente e i componenti del nucleo familiare convivente di acquistare, avvalendosi della procedura di cui all'art. 404 del d.P.R. 90/2010, il diritto di proprietà di altri alloggi tra quelli inseriti nell'elenco di cui al Decreto

4.6 VERIFICHE A CURA DEL MINISTERO DELLA DIFESA, DETERMINA ED ACCETTAZIONE DEL PREZZO DEFINITIVO DI VENDITA DELLE ASTE RESIDUALI

In caso di aggiudicazione in Asta Residuale, il Notaio Banditore comunica il prezzo definitivo di vendita all'aggiudicatario, estendendo la comunicazione alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa.

Rimane onere dell'Aggiudicatario comunicare alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa, entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione, l'accettazione e il versamento della relativa caparra confirmatoria.

Successivamente al ricevimento della predetta accettazione, la Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa provvede alla formalizzazione del prezzo finale inviando all'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero della Difesa, per la relativa validazione e registrazione, il Decreto Dirigenziale del prezzo finale. La Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa, ricevuto il suddetto Decreto Dirigenziale registrato, provvede a comunicare con un'unica lettera inviata all'aggiudicatario, al Notaio Banditore ed al Delegato alla stipula per il Ministero della Difesa la sussistenza delle condizioni per dare corso al rogito del contratto di compravendita che, una volta stipulato, sarà inviato dal Notaio Banditore alla Conservatoria per la relativa registrazione, a seguito della quale sarà acquisito dal citato Delegato del Ministero della Difesa e da questi inviato alla Direzione dei Lavori e del Demanio.

5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO (SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA)

Il Ministero della Difesa si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione, senza che gli Offerenti o gli Aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione all'Aggiudicatario della cauzione versata ai sensi del punto 3 del presente Disciplinare nonché della caparra confirmatoria, se già versata, e degli onorari e delle spese sostenuti di cui al punto 8 del presente disciplinare.

L'Offerente ovvero l'Aggiudicatario, non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero della Difesa per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale o Residuale.

6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA
