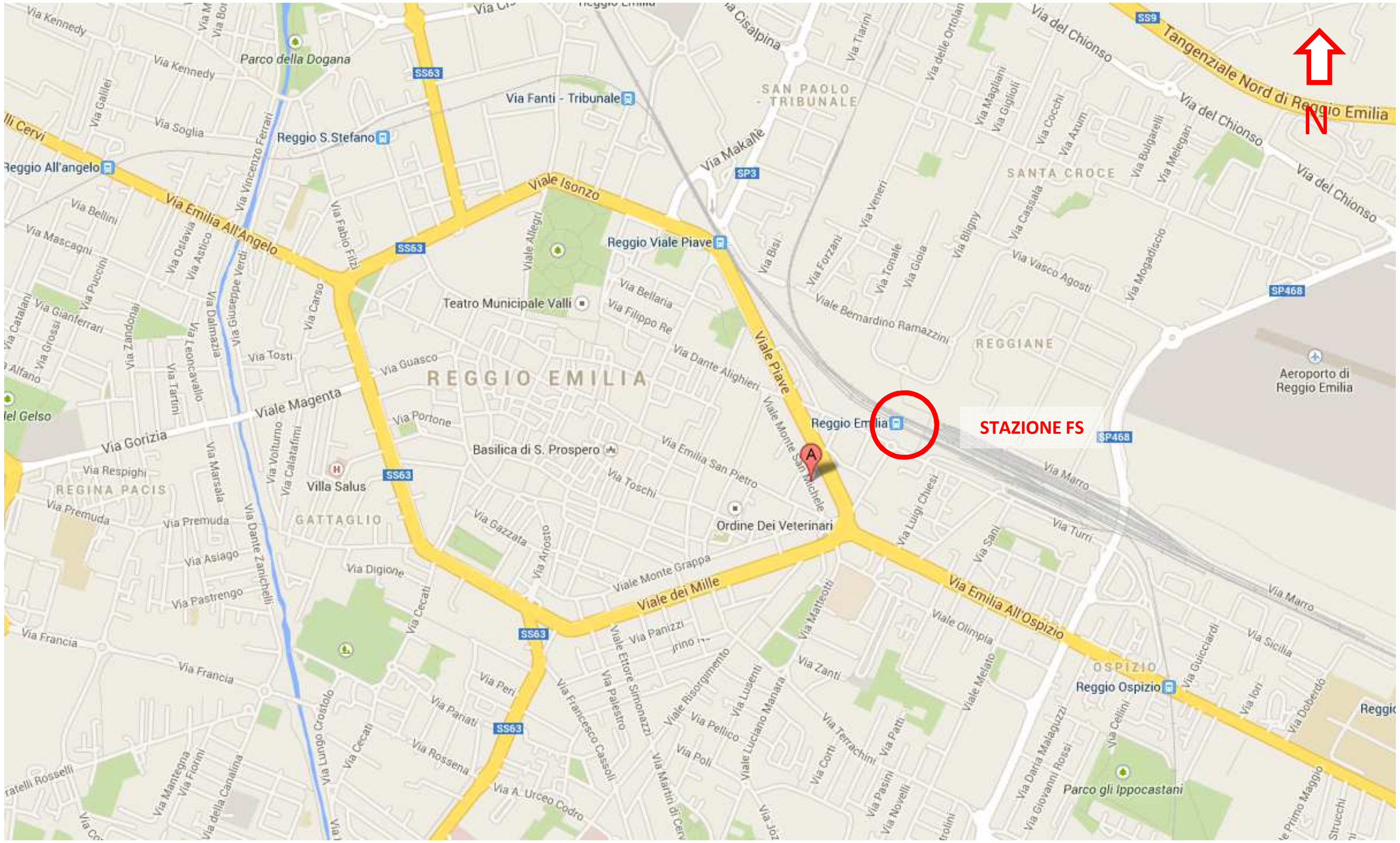
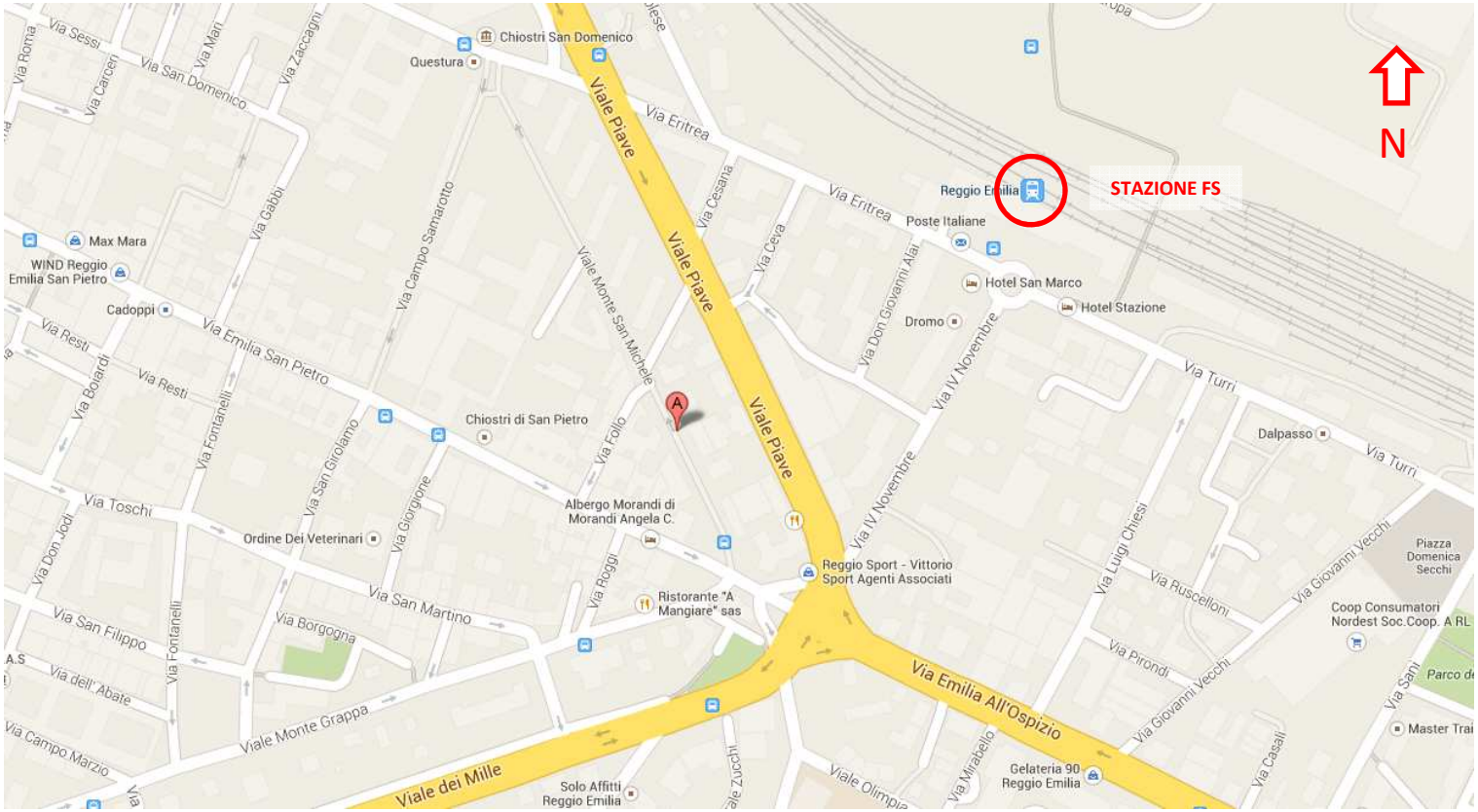
All. 1
Individuazione geografica dell'immobile

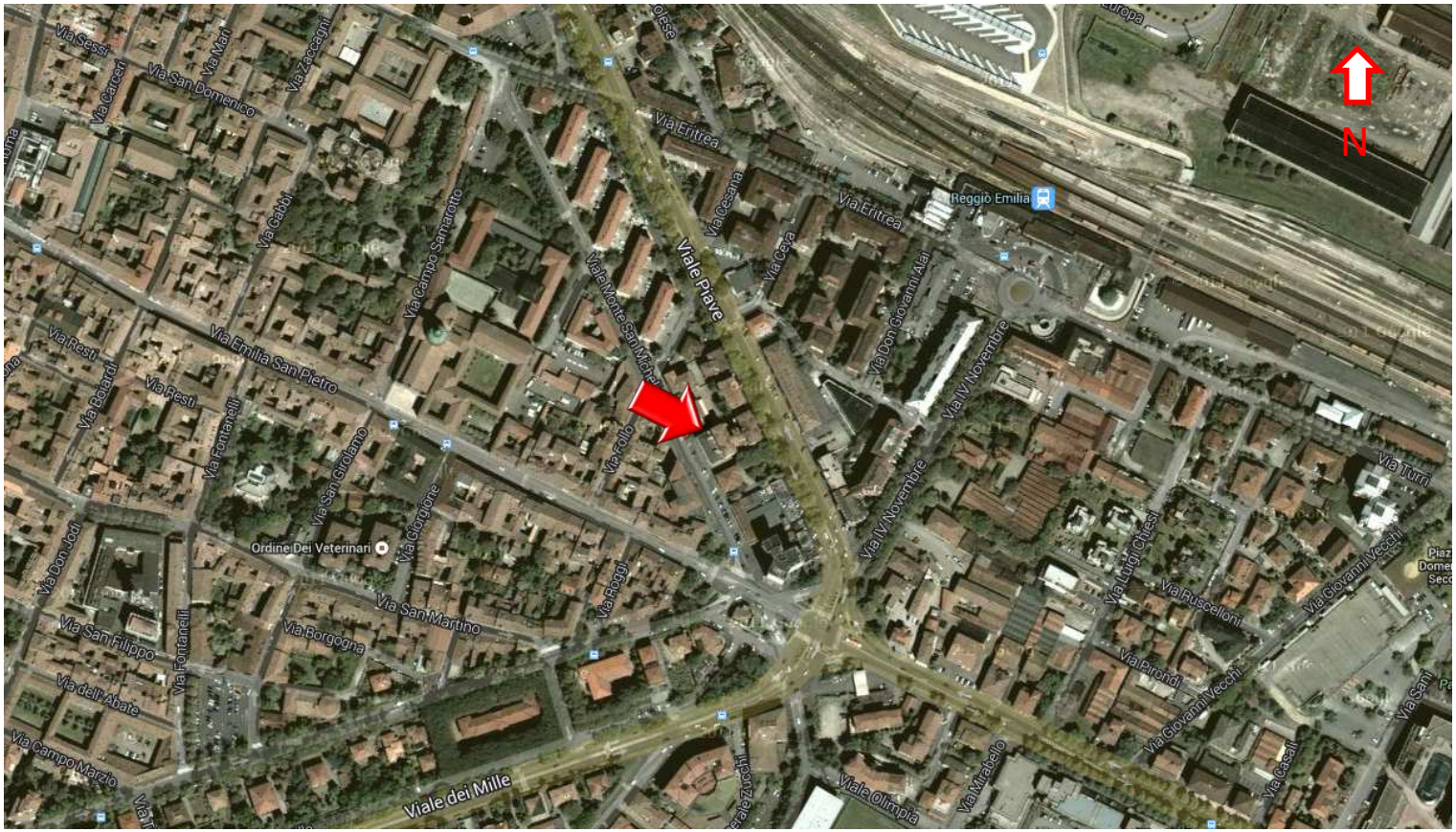


All. 1
Individuazione geografica dell'immobile



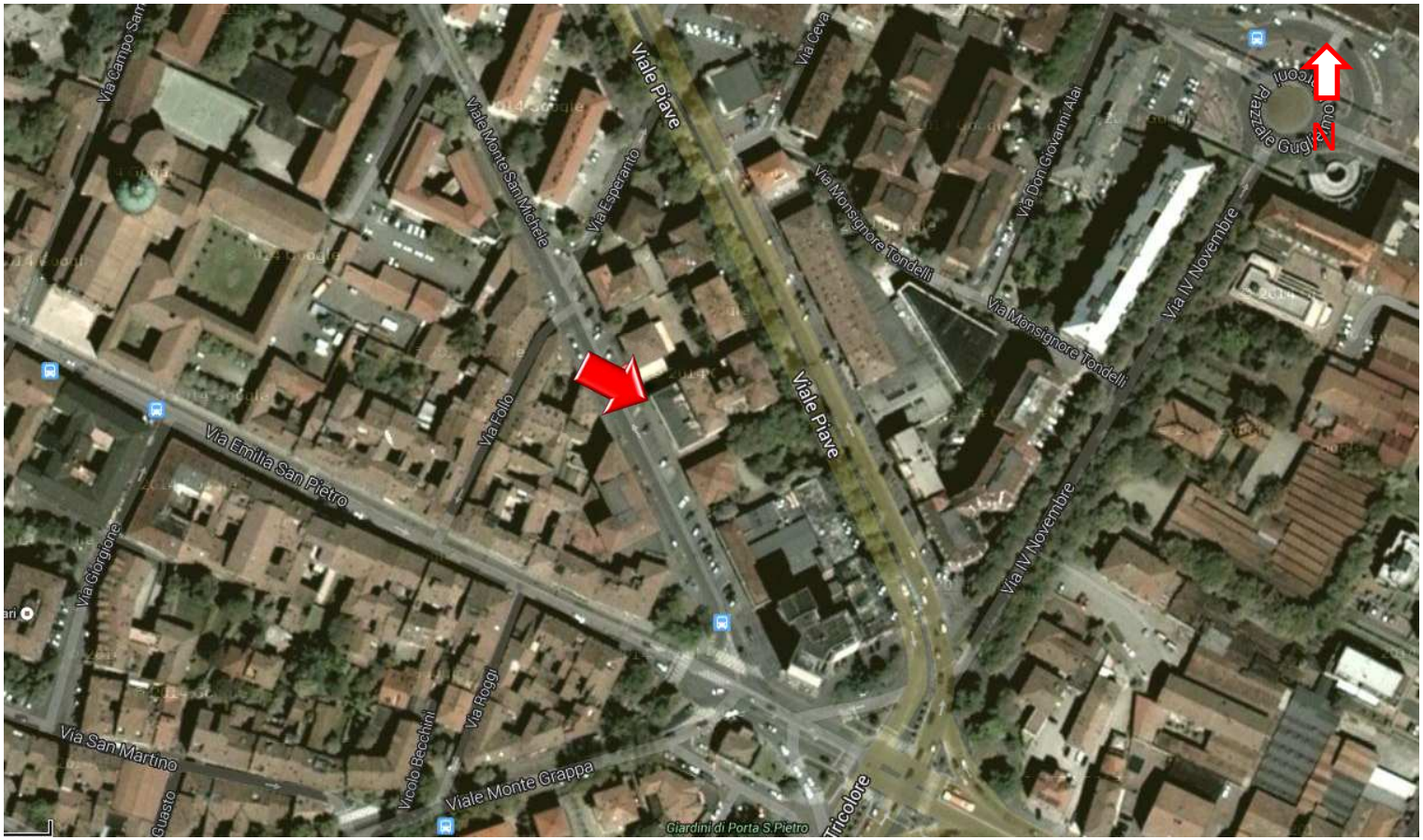
All. 1
Individuazione geografica dell'immobile

Foto aerea



All. 1
Individuazione geografica dell'immobile

Foto aerea



All. 2
Documentazione fotografica dell'immobile

Vista dell'immobile da Viale Monte San Michele

Facciata Nord – Ovest e Sud - Ovest

All. 2
Documentazione fotografica dell'immobile

1) Facciata Sud – Ovest e Sud – Est

2) Particolare della facciata

3) Vista dell'ingresso degli appartamenti

1

2

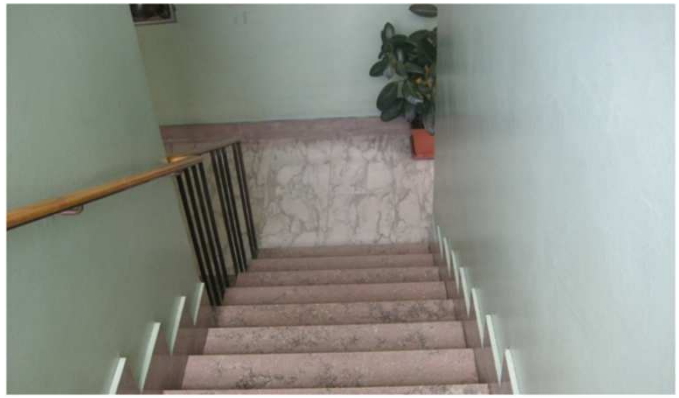
3

All. 2
Documentazione fotografica dell'immobile

1) Androne di ingresso
2) Particolare del pianerottolo condominiale
3) Particolare della scala condominiale
4) Particolare della scala condominiale al piano terra

1

2



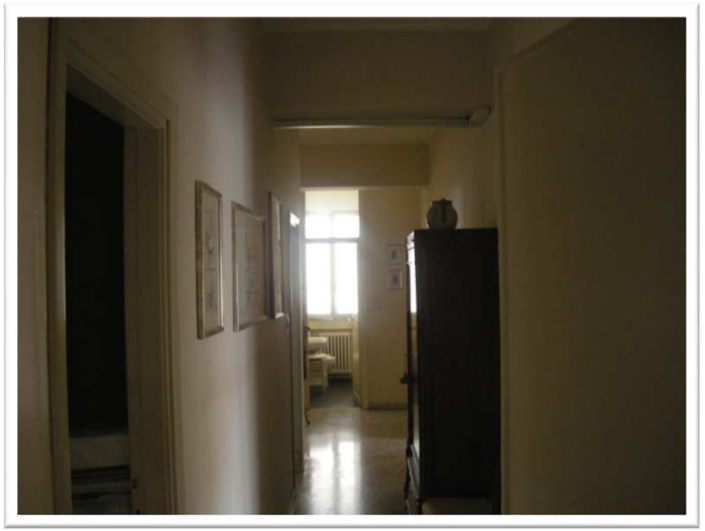
3

4

All. 2
Documentazione fotografica dell'immobile

1) Vista del soggiorno
2) Vista del corridoio
3) Vista della cameretta

1



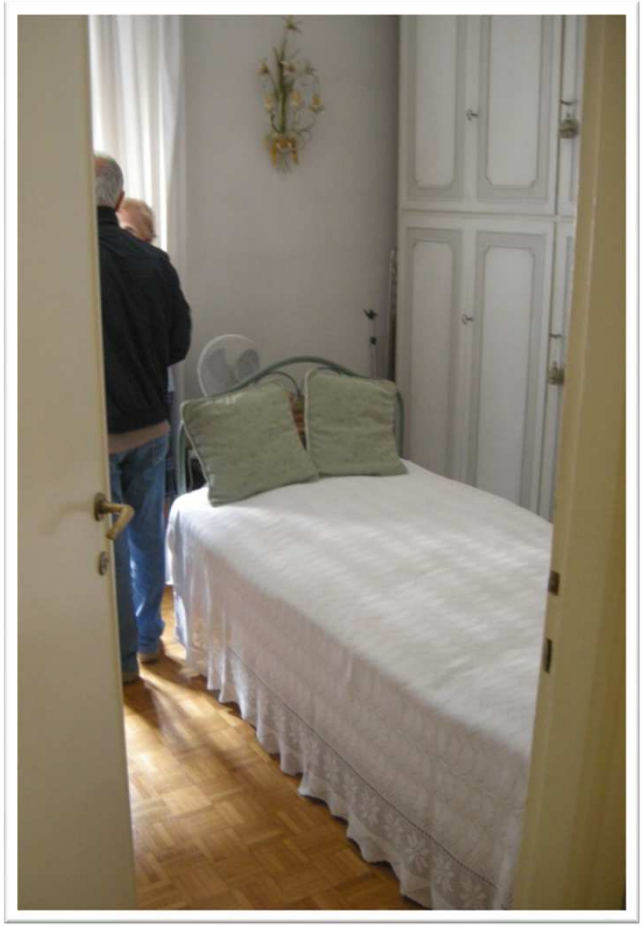
2

3

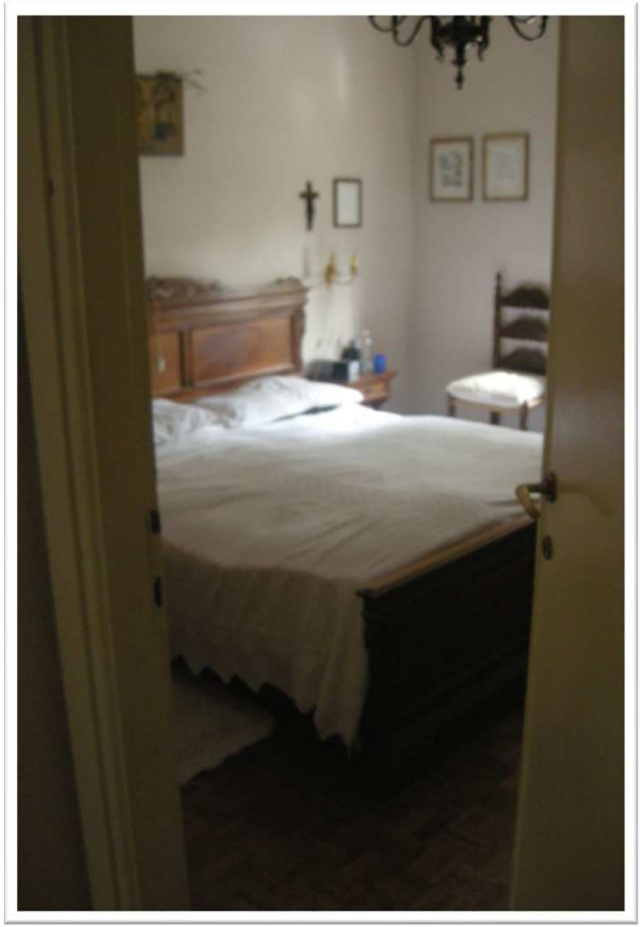
All. 2
Documentazione fotografica dell'immobile

1) Vista della seconda camera da letto

2) Vista della camera da letto matrimoniale



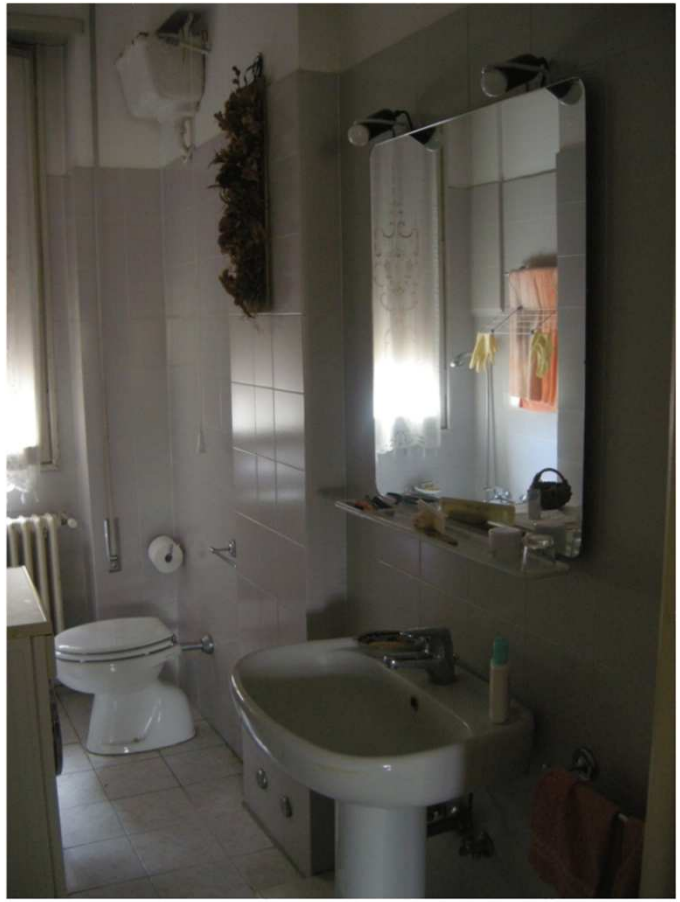
1

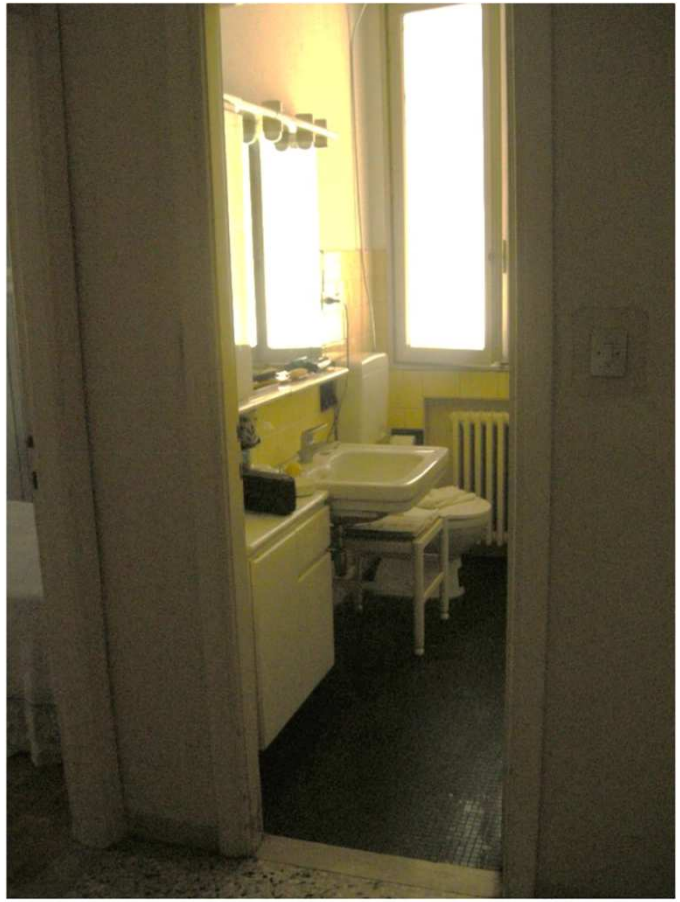


2

All. 2
Documentazione fotografica dell'immobile

Vista dei servizi igienici





All. 2
Documentazione fotografica

1) Particolare delle finiture interne (bagno)

2) Particolare delle finiture interne (pavimenti)

3) Particolare delle finiture interne (soggiorno-balcone)

4) Particolare del balcone

1

3

2

4

All. 3
Estratto di mappa

Estratto di mappa
Fg. 135 – part. 168

All. 4
Visura storica dell'unità immobiliare

Visura storica
Fg. 135 – part. 168 – sub 10

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Reggio Nell`Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/09/2014 - Ora: 14.58.27 Segue
Visura n.: T154980 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2014

Dati della richiesta	**Comune di REGGIO NELL`EMILIA (Codice: H223)**
	Provincia di REGGIO NELL`EMILIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 135 Particella: 168 Sub.: 10**

INTESTATO

1	S.C.I.P. - SOCIETA` CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. con sede in ROMA	06825791004*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 08/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**135**	**168**	**10**	**1**		**A/2**	**4**	**7,5 vani**		**Euro 1.007,09**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/01/2005 n . 96 .1/2005 in atti dal 08/01/2005 (protocollo n . RE0001674) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIALE MONTE SAN MICHELE n. 7 piano: S1-4;
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**135**	**168**	**10**	**1**		**A/2**	**4**	**7,5 vani**		**Euro 1.007,09**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 08/01/2004 n . 528 .1/2004 in atti dal 08/01/2004 (protocollo n . RE0001919) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo	, VIALE MONTE SAN MICHELE n. 7 piano: S1-4;
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

All. 4
Visura storica dell'unità immobiliare

Visura storica
Fg. 135 – part. 168 – sub 10

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Reggio Nell`Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/09/2014 - Ora: 14.58.27 Segue
Visura n.: T154980 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		135	168	10	1		A/2	4	8 vani		Euro 1.074,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/09/1990 n . 2456 .1/1990 in atti dal 27/01/2003 (protocollo n . 14594) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo	, VIALE PIAVE n. 6/1 piano: S1-4;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		135	168	10	1		A/2	4	8 vani		Euro 1.074,23 L. 2.080.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 n . 100000 .1/1994 in atti dal 15/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART .2 LEGGE DEL 24/3/93 N . 75
Indirizzo	, VIALE MONTE SAN MICHELE n. 7 piano: 4;											
Notifica	-				Partita	2735		Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		135	168	10			A/2	4	8 vani		L. 2.040.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	, VIALE MONTE SAN MICHELE n. 7 piano: 4;											
Notifica	-				Partita	2735		Mod.58	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		135	168	10			A/2	4	8 vani		L. 3.040	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIALE MONTE SAN MICHELE n. 7 piano: 4;											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

All. 4
Visura storica dell'unità immobiliare

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Reggio Nell`Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/09/2014 - Ora: 14.58.27 Fine
Visura n.: T154980 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2014

Notifica	-	**Partita**	2735	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 28/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.C.I.P. - SOCIETA` CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. con sede in ROMA	06825791004	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/06/2004 Trascrizione n . 10576 .1/2004 in atti dal 08/07/2004 Repertorio n .: 11034 Rogante: PANESSA MARIA Sede: REGGIO NELL`EMILIA Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE ASSICURAZIONI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.I.L.		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/06/2004
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

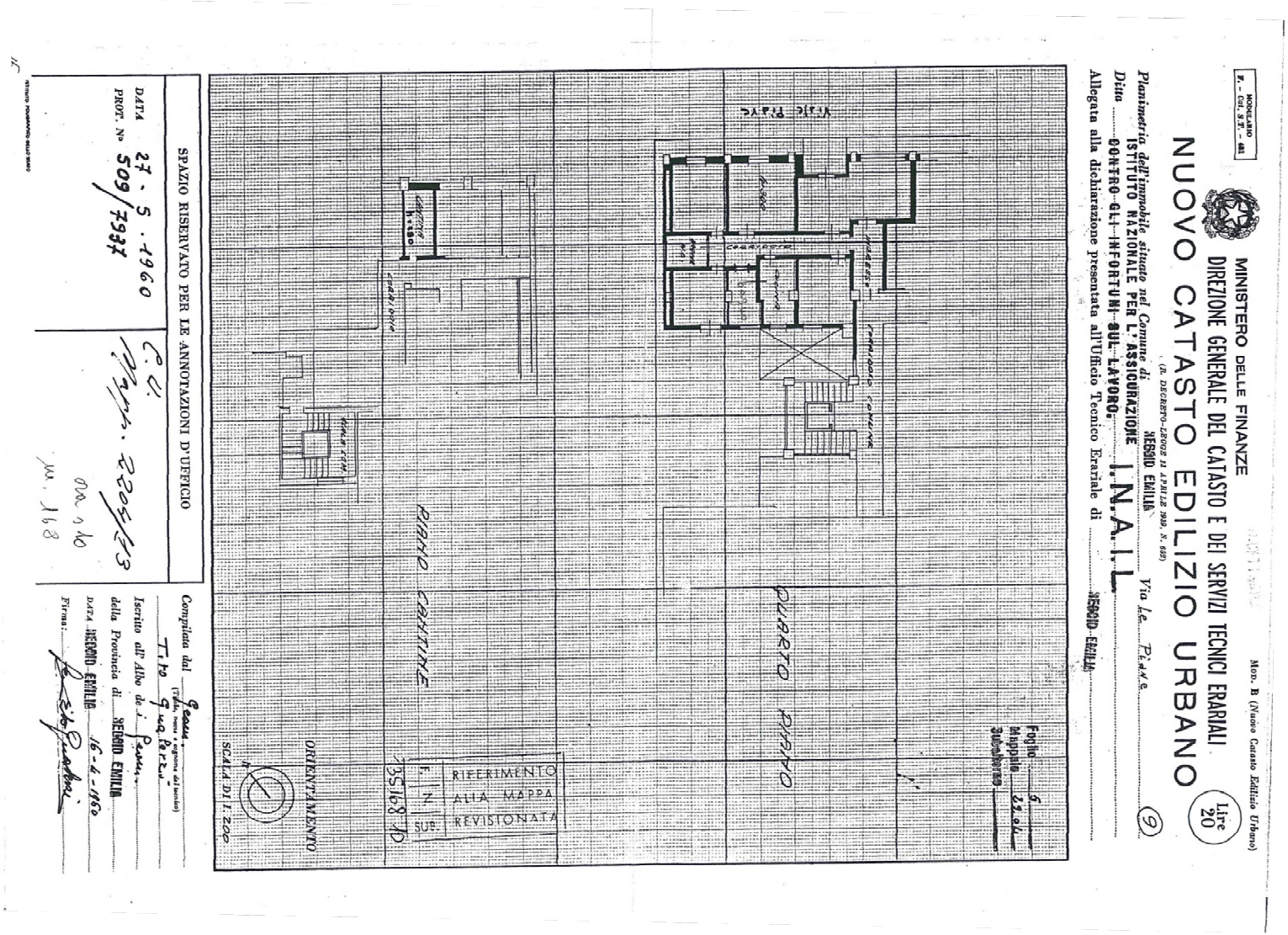
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

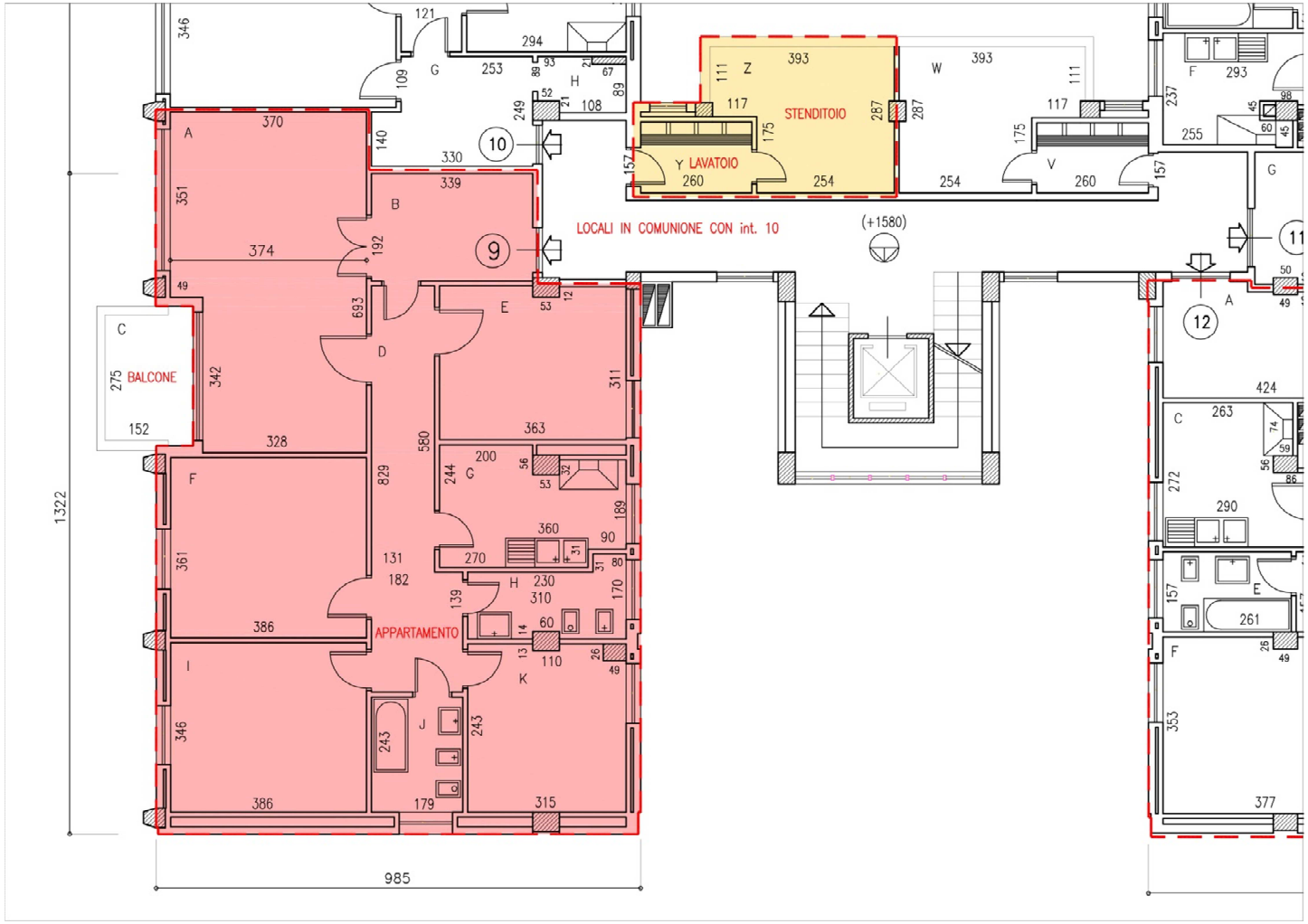
Visura storica
Fg. 135 – part. 168 – sub 10

All. 5
Planimetria catastale dell'unità immobiliare abitativa e della cantina


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Lire 20
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di REGGIO EMILIA Via Le. P.le M.e. 9
Ditta ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.I.L.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO EMILIA
Foglio 5 Mappale 22 ou Subalterno 3
PIANO QUARTO
PIANO CANTINE
ORIENTAMENTO
RIFERIMENTO ALLA MAPPA REVISIONATA
F. N. 35168 SUB. 10
SCALA DI 1:200
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
DATA 27-5-1960
PROT. N° 509/7932
Compilato dal Geom. (Titolo, nome e cognome del tecnico) T.to Geom. P.I.E.
Iscritto all'Albo de i Geometri della Provincia di REGGIO EMILIA
DATA REGGIO EMILIA 16-4-1960
Firma:

Planimetria catastale
Fg. 135 – part. 168 – sub 10

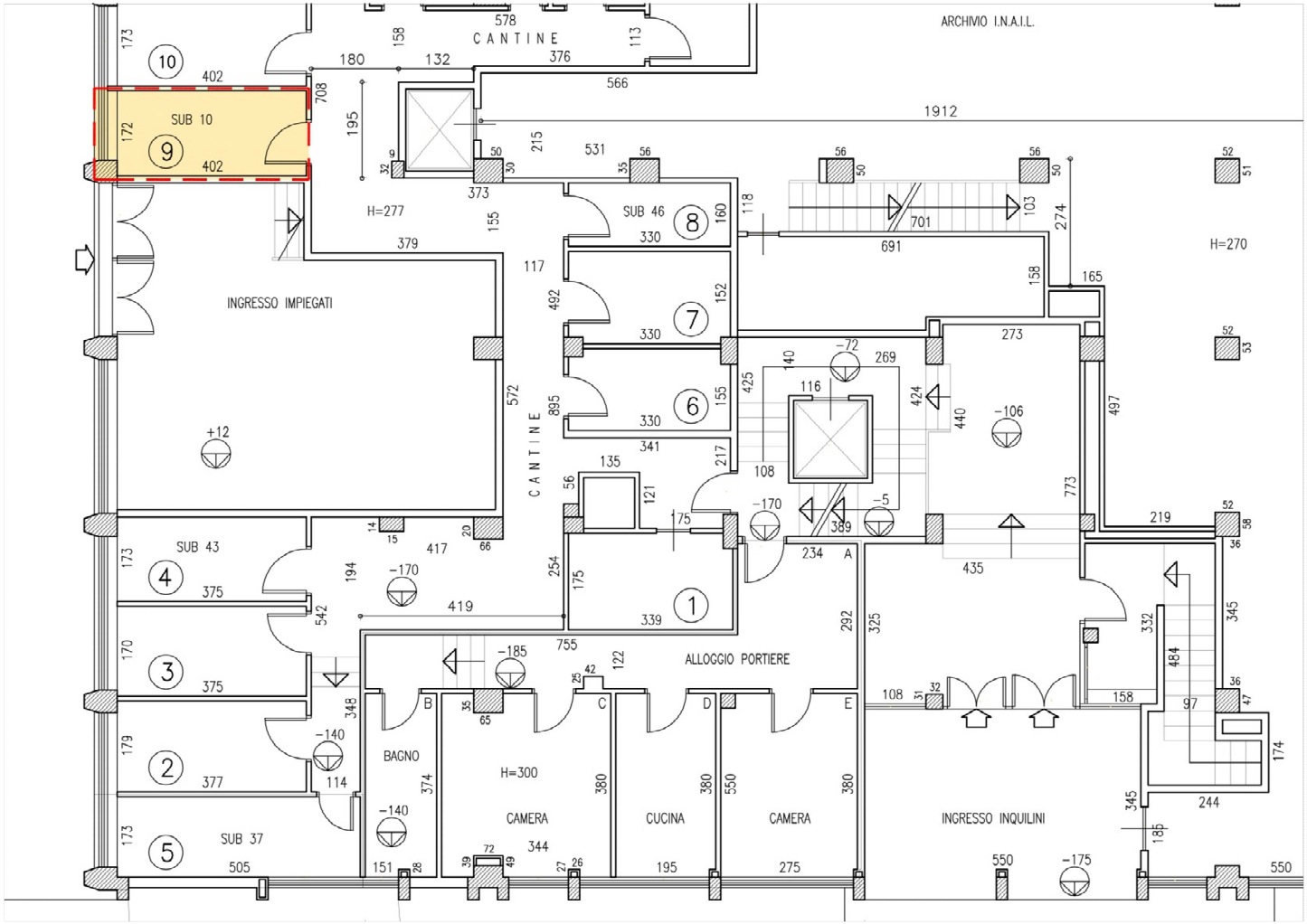
All. 6
Planimetrie di rilievo



Planimetria dell'appartamento e lavatoio – stenditoio (in comunione con int. 10)

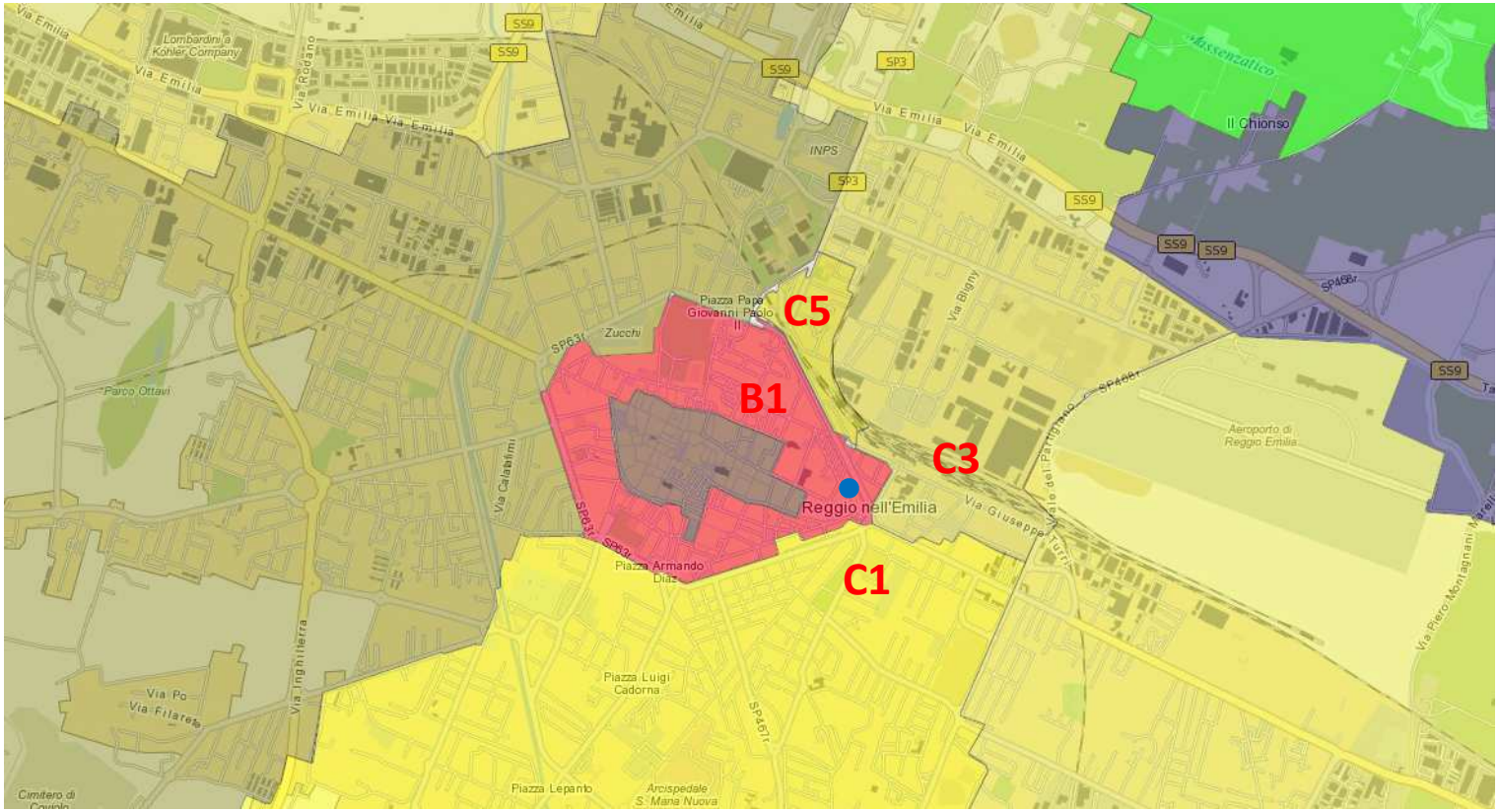
All. 6
Planimetrie di rilievo

Planimetria della cantina



All. 7
Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari (codice zona)

Individuazione dell'immobile



● Posizione dell'immobile