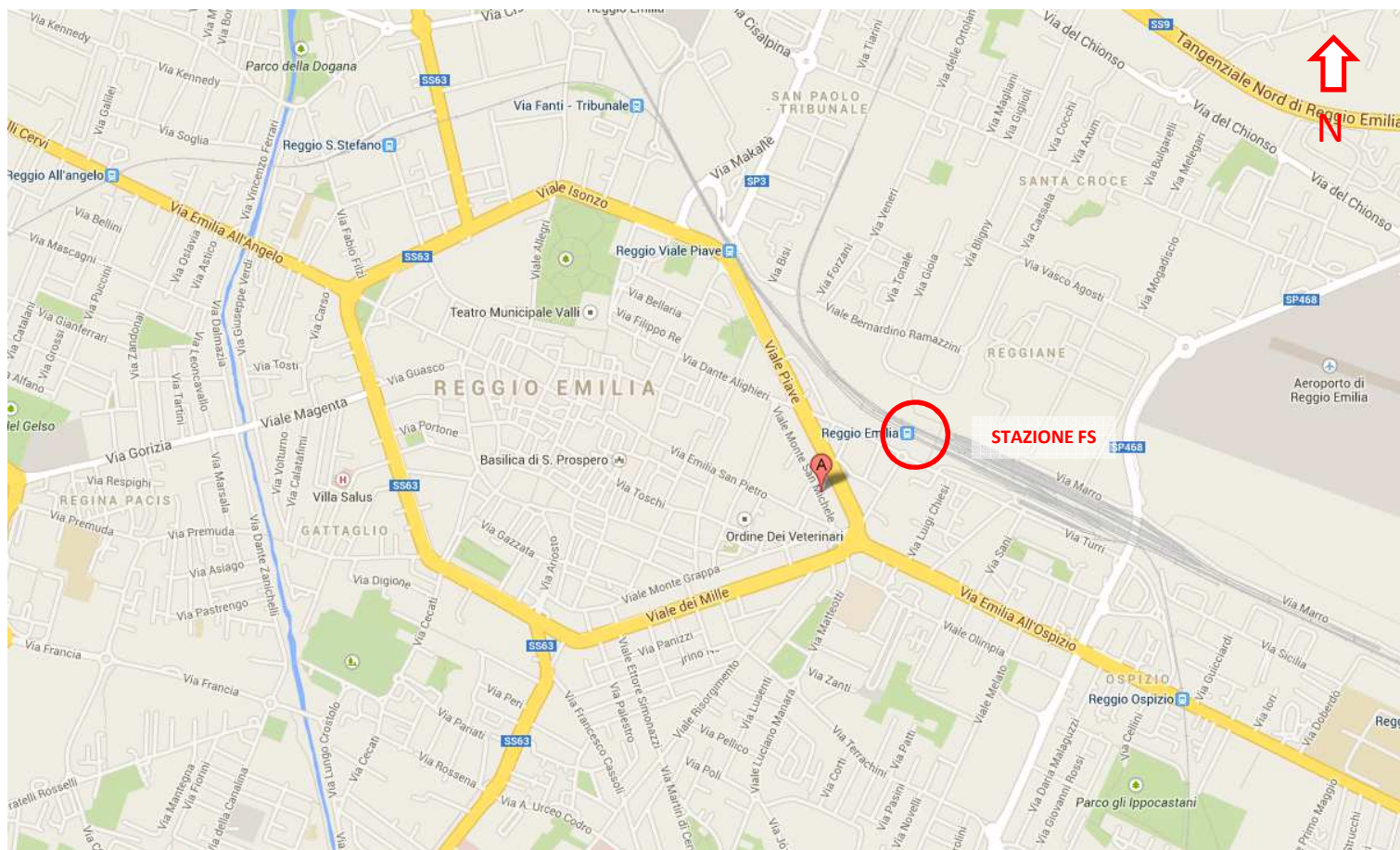
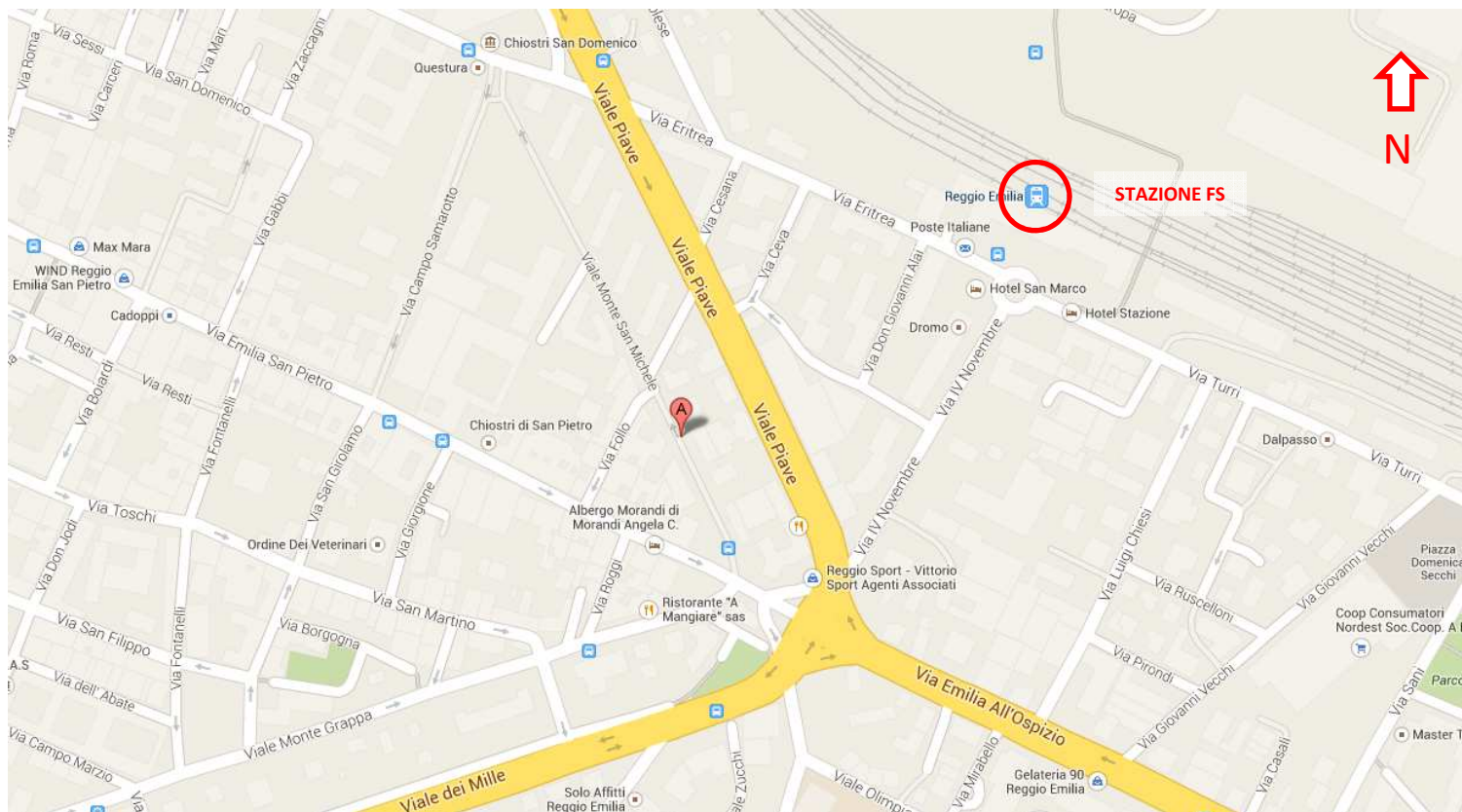


All. 1 Individuazione geografica dell'immobile

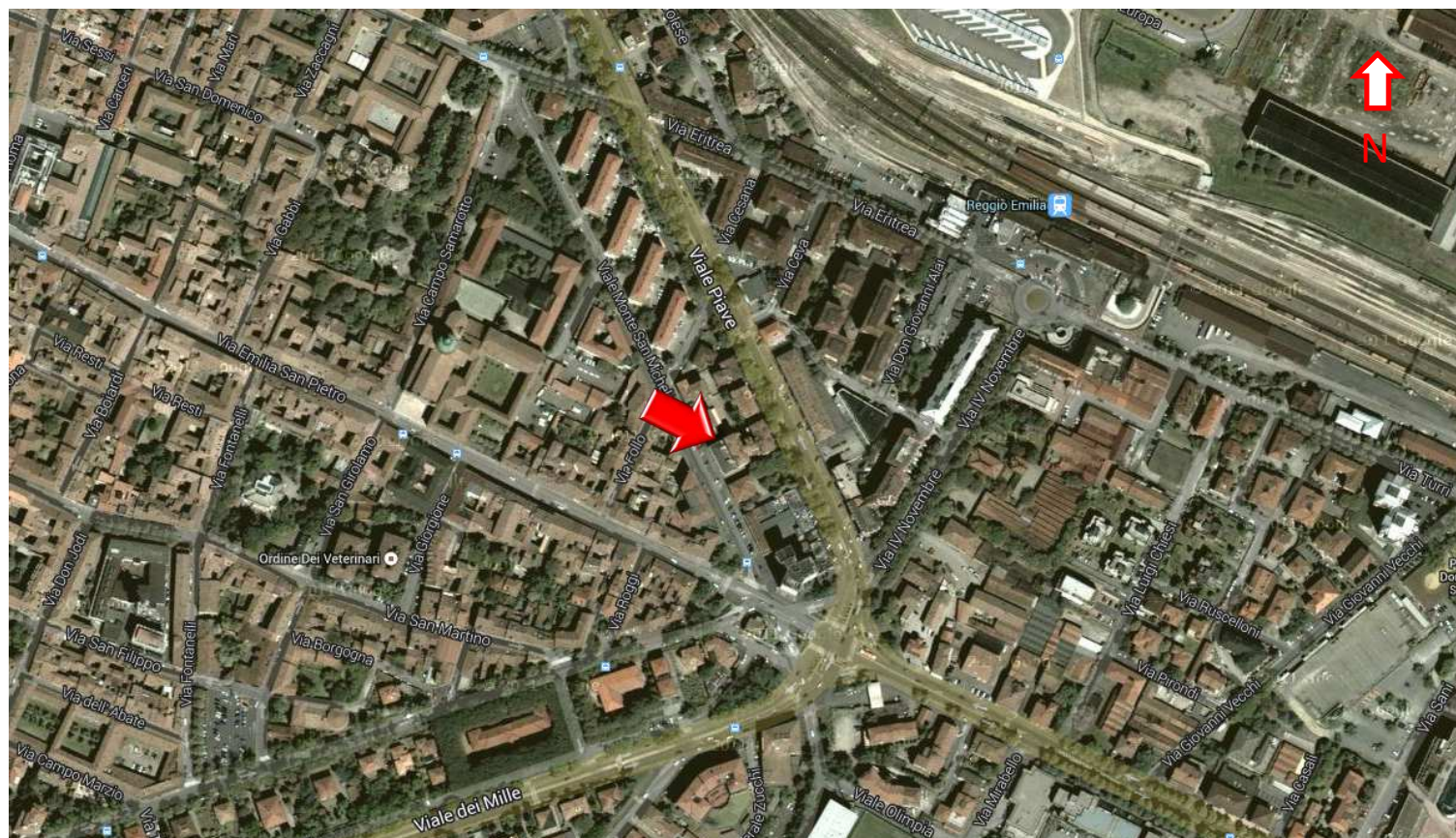


All. 1
Individuazione
geografica dell'immobile



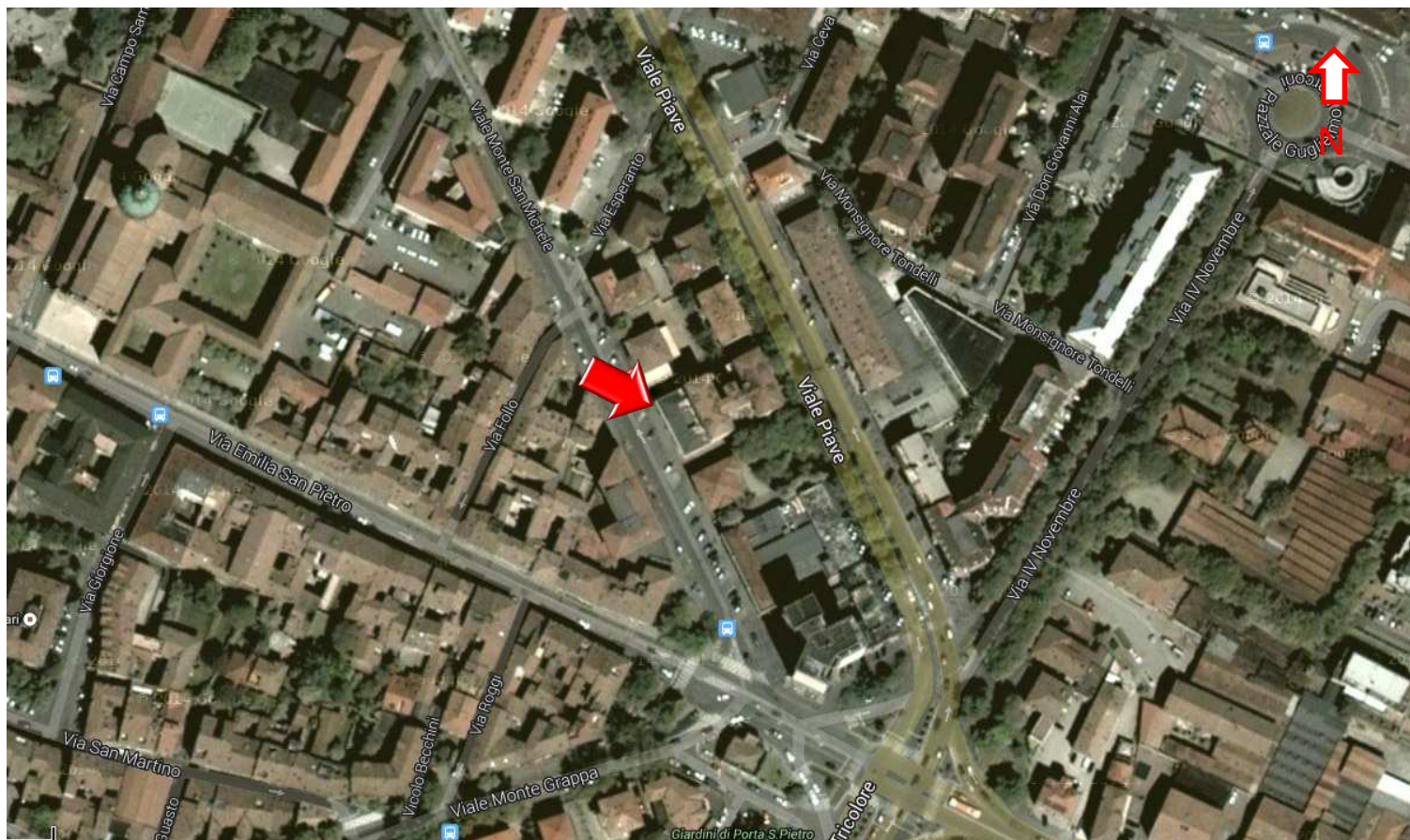
All. 1
Individuazione
geografica dell'immobile

Foto aerea



All. 1
Individuazione
geografica dell'immobile

Foto aerea



All. 2
Documentazione
fotografica
dell'immobile

Vista dell'immobile da Viale
Monte San Michele

Facciata Nord – Ovest e
Sud - Ovest



All. 2
Documentazione
fotografica
dell'immobile

- 1) Facciata Sud – Ovest e Sud – Est
- 2) Particolare della facciata
- 3) Vista dell'ingresso degli appartamenti



1



2



3

All. 2
Documentazione
fotografica
dell'immobile

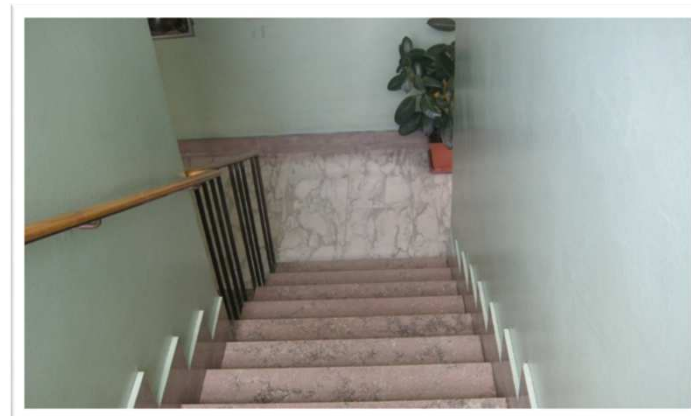
- 1) Androne di ingresso
- 2) Particolare del pianerottolo condominiale
- 3) Particolare della scala condominiale
- 4) Particolare della scala condominiale al piano terra



1



2



3



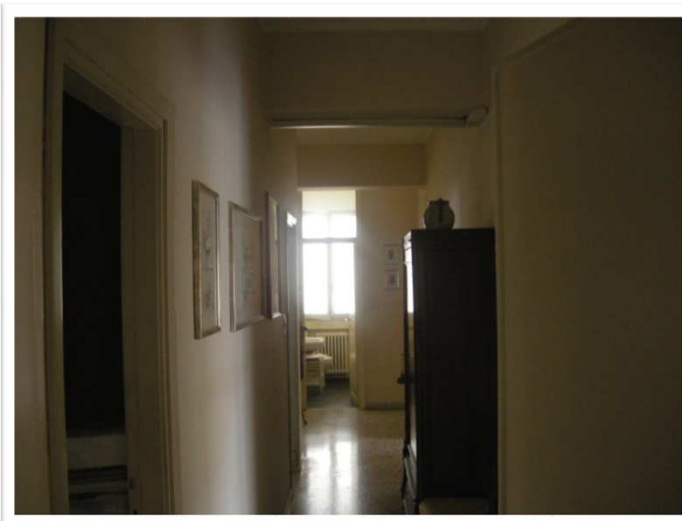
4

All. 2
Documentazione
fotografica
dell'immobile

- 1) Vista del soggiorno
- 2) Vista del corridoio
- 3) Vista della cameretta



1



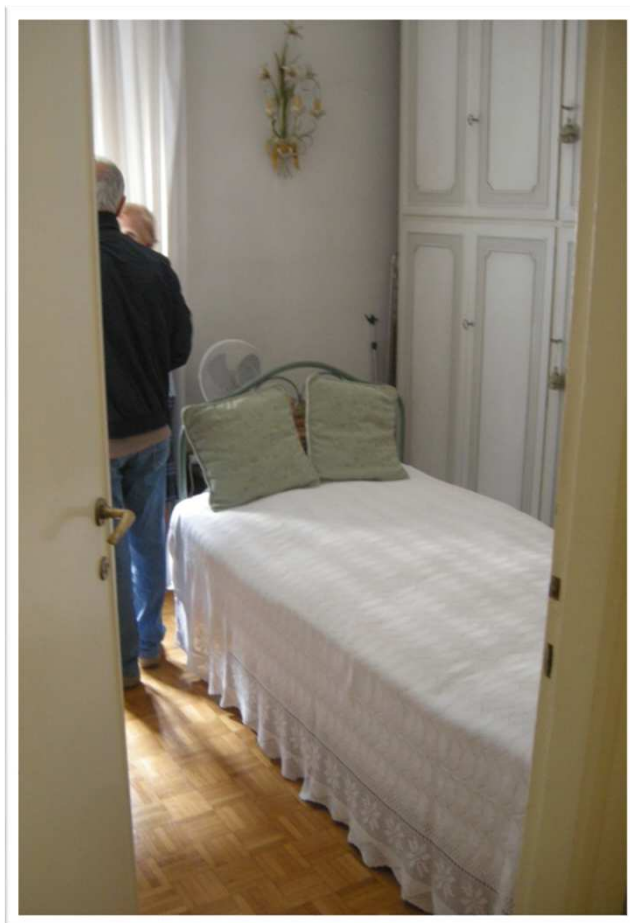
2



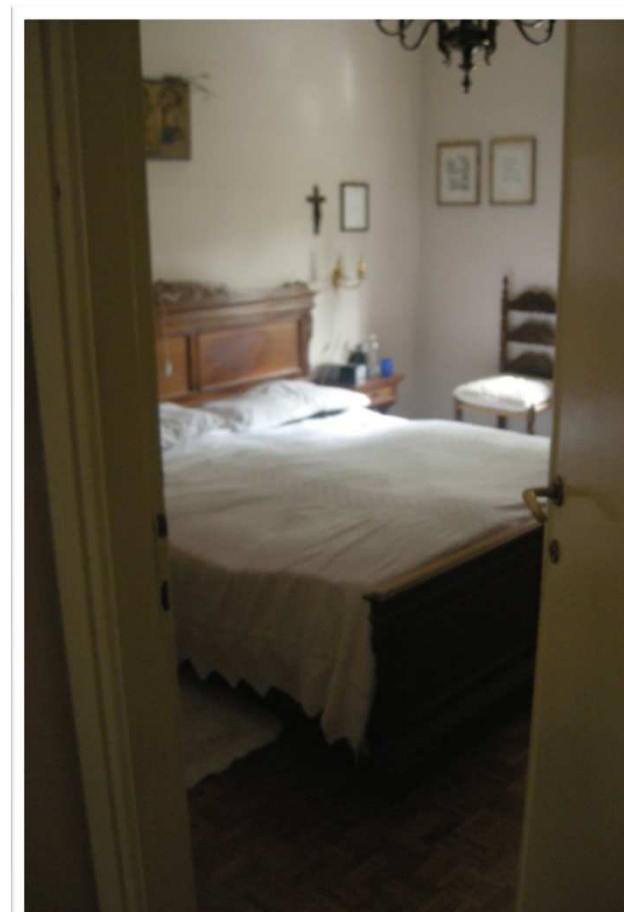
3

All. 2
Documentazione
fotografica
dell'immobile

- 1) Vista della seconda camera da letto
- 2) Vista della camera da letto matrimoniale



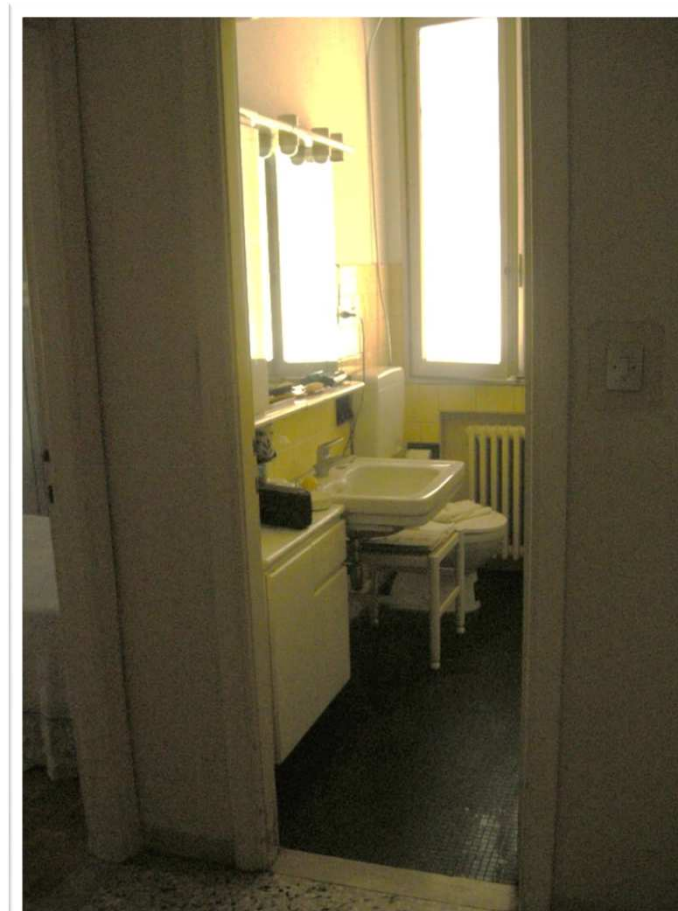
1



2

All. 2
Documentazione
fotografica
dell'immobile

Vista dei servizi igienici

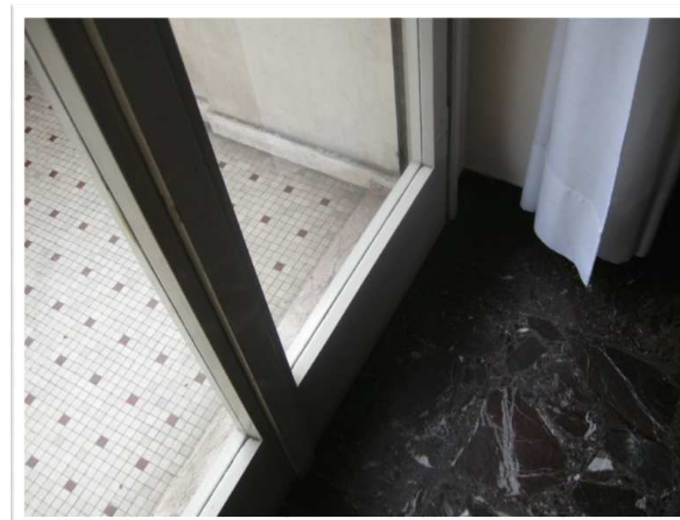


All. 2
Documentazione
fotografica

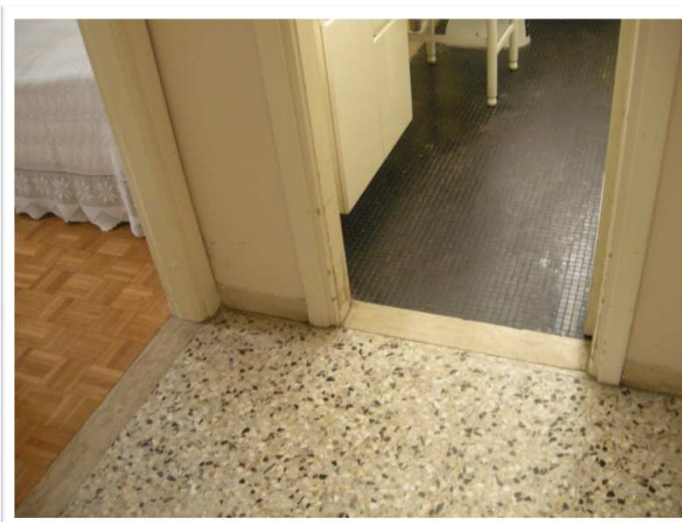
- 1) Particolare delle finiture interne (bagno)
- 2) Particolare delle finiture interne (pavimenti)
- 3) Particolare delle finiture interne (soggiorno-balcone)
- 4) Particolare del balcone



1



3



2



4

All. 3 Estratto di mappa

Estratto di mappa
Fig. 135 – part. 168



All. 4
Visura storica dell'unità
immobiliare



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2014

Data: 02/09/2014 - Ora: 14.58.27 Segue

Visura n.: T154980 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice: H223)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 135 Particella: 168 Sub.: 10

INTESTATO

1	S.C.I.P. - SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. con sede in ROMA	06825791004*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 08/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
	Urbana				Cens.	Zona						
1		135	168	10	1		A/2	4	7,5 vani		Euro 1.007,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/01/2005 n. 96 .1/2005 in atti dal 08/01/2005 (protocollo n. RE0001674) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIALE MONTE SAN MICHELE n. 7 piano: S1-4;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
	Urbana				Cens.	Zona						
1		135	168	10	1		A/2	4	7,5 vani		Euro 1.007,09	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 08/01/2004 n. 528 .1/2004 in atti dal 08/01/2004 (protocollo n. RE0001919) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo		, VIALE MONTE SAN MICHELE n. 7 piano: S1-4;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

All. 4
Visura storica dell'unità
immobiliare



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2014

Data: 02/09/2014 - Ora: 14.58.27 Segue

Visura n.: T154980 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
	Urbana				Cens.	Zona						
1		135	168	10	1		A/2	4	8 vani		Euro 1.074,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/09/1990 n. 2456 .1/1990 in atti dal 27/01/2003 (protocollo n. 14594) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo , VIALE PIAVE n. 6/1 piano: S1-4;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
	Urbana				Cens.	Zona						
1		135	168	10	1		A/2	4	8 vani		Euro 1.074,23 L. 2.080.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 n. 100000 .1/1994 in atti dal 15/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART .2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75
Indirizzo , VIALE MONTE SAN MICHELE n. 7 piano: 4;												
Notifica - Partita 2735 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
	Urbana				Cens.	Zona						
1		135	168	10			A/2	4	8 vani		L. 2.040.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIALE MONTE SAN MICHELE n. 7 piano: 4;												
Notifica - Partita 2735 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
	Urbana				Cens.	Zona						
1		135	168	10			A/2	4	8 vani		L. 3.040	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIALE MONTE SAN MICHELE n. 7 piano: 4;												

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica
Fg. 135 – part. 168 – sub 10

All. 4
Visura storica dell'unità
immobiliare



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/09/2014

Data: 02/09/2014 - Ora: 14.58.27 Fine

Visura n.: T154980 Pag: 3

Notifica	-	Partita	2735	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 28/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.C.I.P. - SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. con sede in ROMA	06825791004	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/06/2004 Trascrizione n. 10576 .1/2004 in atti dal 08/07/2004 Repertorio n. : 11034 Rogante: PANESSA MARIA Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE ASSICURAZIONI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.I.L.		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 28/06/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica
Fg. 135 – part. 168 – sub 10

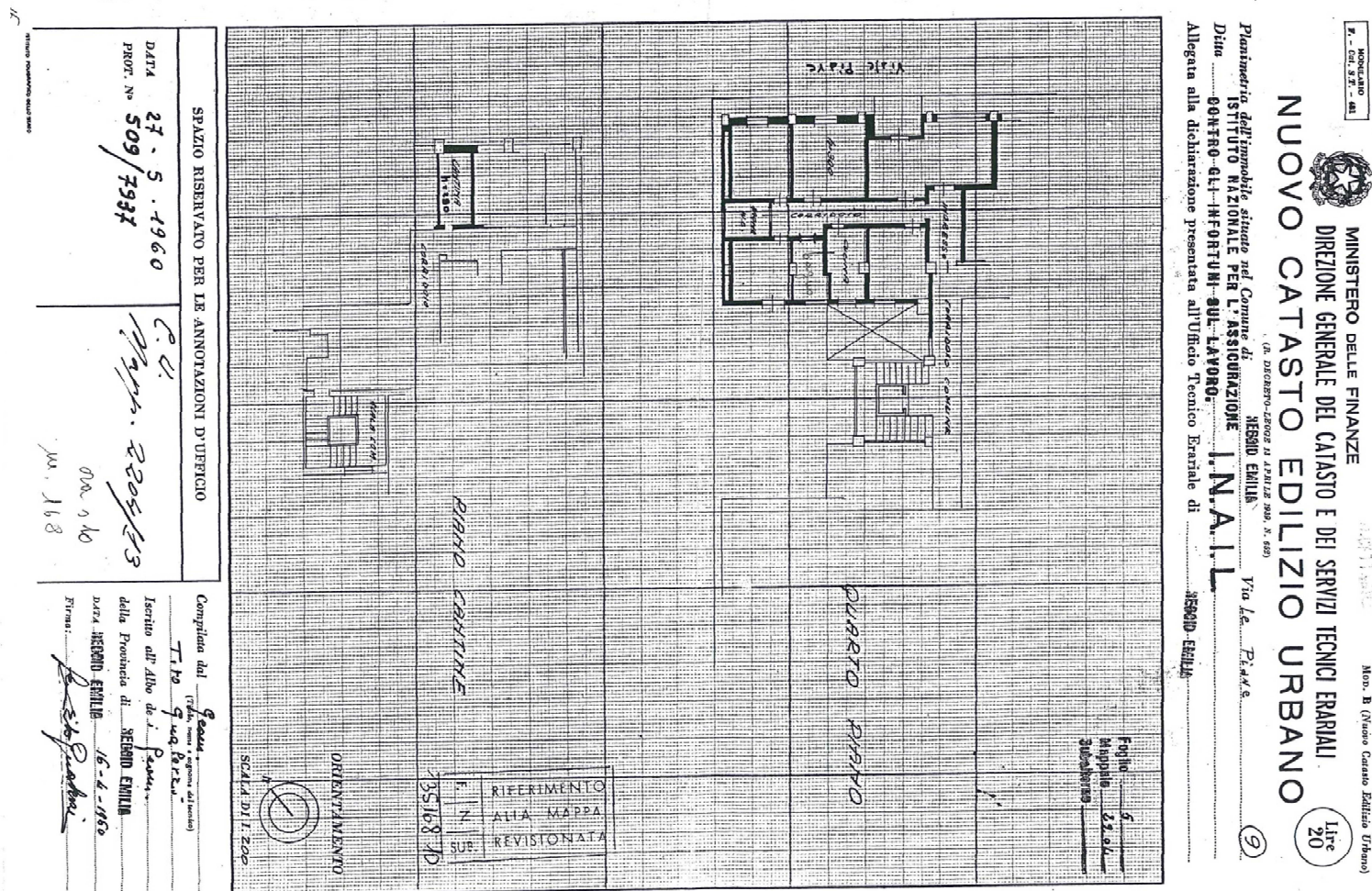
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

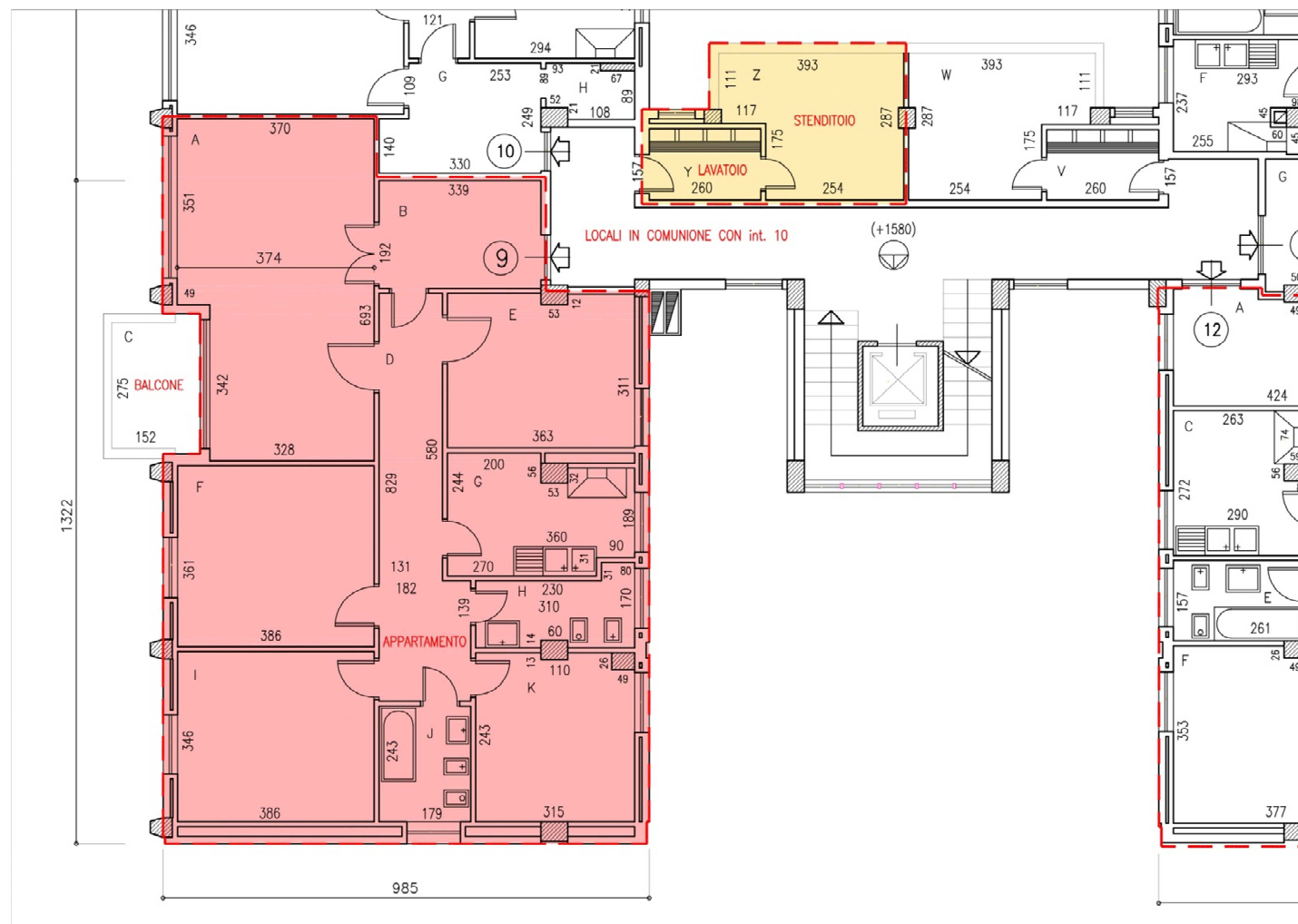
All. 5
Planimetria catastale
dell'unità immobiliare
abitativa e della cantina

Planimetria catastale
Fig. 135 – part. 168 – sub 10



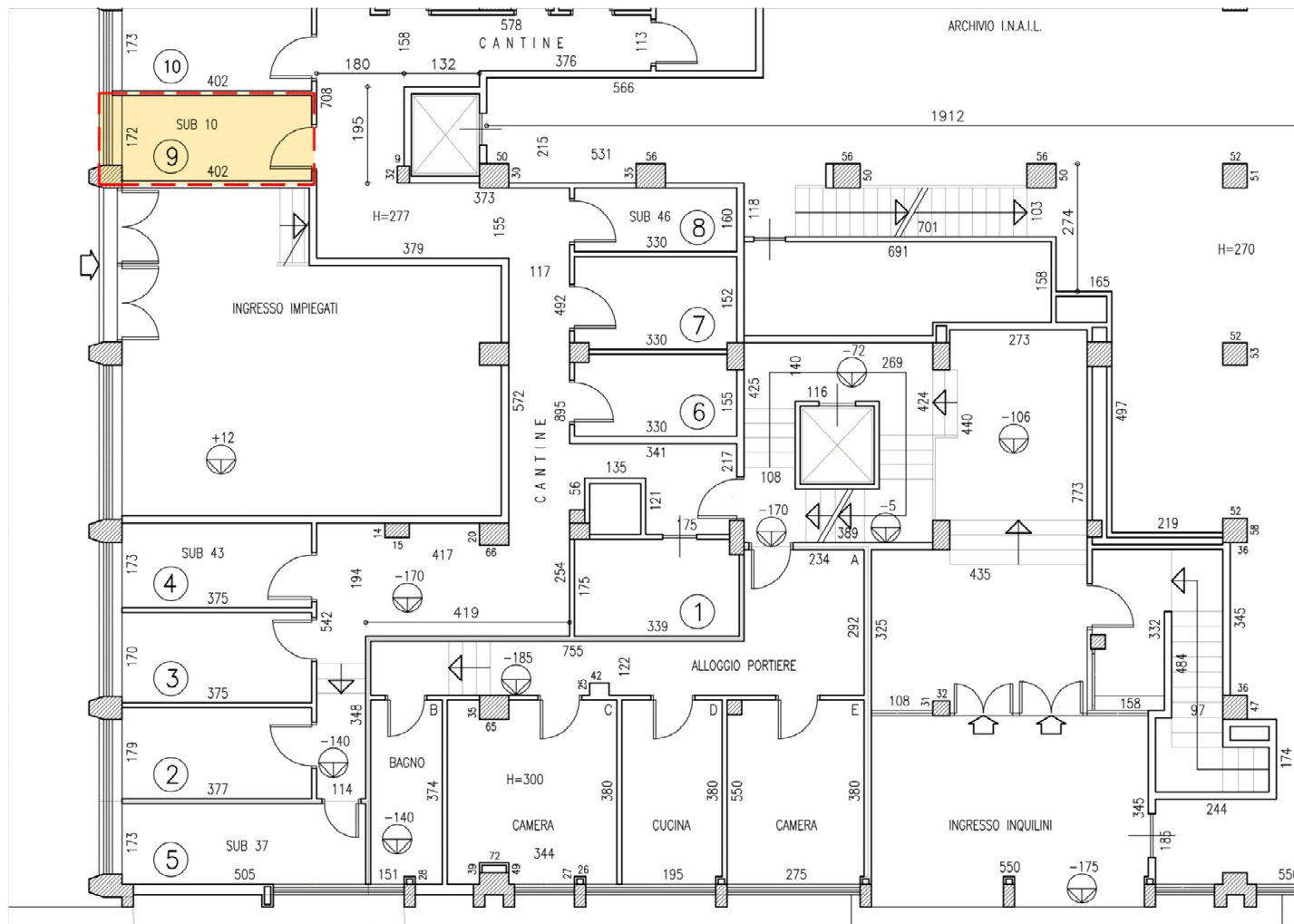
All. 6
Planimetrie di rilievo

Planimetria dell'appartamento
e lavatoio – stenditoio
(in comunione con int. 10)



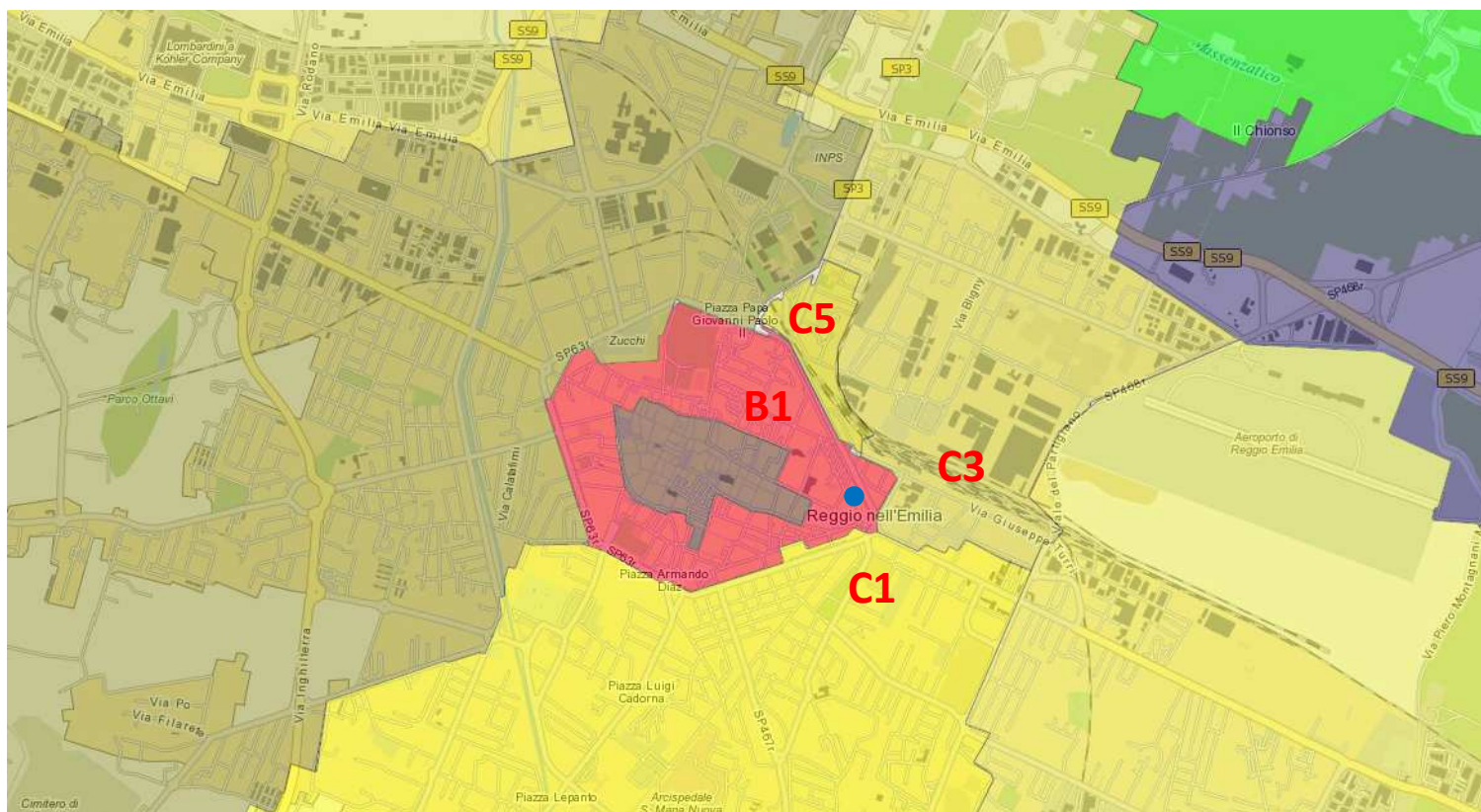
All. 6
Planimetrie di rilievo

Planimetria della cantina



All. 7
Banca Dati delle
Quotazioni Immobiliari
(codice zona)

Individuazione dell'immobile



● Posizione dell'immobile