

MINISTERO DELLA DIFESA
Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli
Armamenti
Direzione dei Lavori e del Demanio

(GU 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n.56 del 15-5-2015)

Bando di asta pubblica per la vendita di unita' immobiliari residenziali libere del Ministero della Difesa

Le Aste si svolgeranno a partire dal 17 giugno 2015 al 15 luglio 2015 con modalita' telematica attraverso la rete aste notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

Per le Aste Principali, la scadenza per la presentazione delle Offerte e' fissata per le ore 17:00 del 16/06/2015.

Il Ministero della Difesa, ai sensi dell'art. 404, comma 8 del d.P.R. del 15 marzo 2010, n. 90, offre all'Asta la piena proprieta' delle unita' immobiliari residenziali libere (non qualificate di pregio).

Tali unita', che risultano non aggiudicate nell'ambito di precedente Bando d'Asta andato deserto, sono nuovamente proposte in asta ad un prezzo base piu' basso rispetto a quello precedente, ai sensi dell'art. 404, comma 13 del d.P.R. del 15 marzo 2010, n. 90.

Le unita' immobiliari in parola sono facenti parte del programma di dismissione degli immobili ai sensi:

del d.lgs. del 15 marzo 2010, n. 66, recante il Codice dell'Ordinamento Militare, agli art. 306 e seguenti, con cui viene decretata la vendita di alloggi non piu' funzionali alle esigenze istituzionali;

del d.P.R. del 15 marzo 2010, n. 90, recante il Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, relativo alle modalita' di vendita del patrimonio immobiliare da dismettere;

del Decreto Direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010, pubblicato sul S.O. n. 80 alla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 26 marzo 2011, contenente l'elenco degli alloggi del Ministero della Difesa individuati ai fini dell'alienazione prevista nelle richiamate disposizioni.

Tale procedura d'Asta e' sviluppata d'intesa con il Consiglio Nazionale del Notariato, in relazione ai contenuti della convenzione stipulata in data 25 novembre 2014 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web.

Le Aste sono effettuate per singoli Lotti, ognuno costituito da singole unita' immobiliari ad uso residenziale comprensive di

eventuali pertinenze e accessori. L'elenco di detti lotti, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), l'elenco dei Notai presso i quali e' possibile depositare le offerte nonche' il Disciplinare d'Asta e i suoi Allegati (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalita' di partecipazione e di svolgimento dell'Asta, sono disponibili sul sito internet www.notariato.it, raggiungibile anche a mezzo di appositi link disponibili sui siti istituzionali del Ministero della Difesa oppure presso i Notai Banditori.

Le Aste Principali sono riservate, come previsto dall'art. 404, comma 1 del d.P.R. 90/2010 ed ai sensi dell'art. 405, comma 1 dello stesso d.P.R., al personale del Ministero della Difesa (personale militare in servizio permanente e personale civile con contratto di lavoro a tempo indeterminato, cosi' come individuato dall'art. 398, comma 2 del d.P.R. 90/2010) non proprietario, anche per quota, di un immobile ad uso abitativo nella provincia di ubicazione del lotto.

In caso di parita' di valida offerta di importo piu' elevato, si provvede all'aggiudicazione del Lotto a favore del dipendente del Ministero della Difesa con il piu' basso reddito di riferimento ottenuto dalla somma dei redditi annui lordi di tutti i componenti del nucleo familiare convivente come desunto dall'autocertificazione prodotta o dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascuno dei componenti alla data di pubblicazione del presente Bando d'Asta sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.).

Le Aste Residuali si tengono solo in caso di non aggiudicazione dei lotti nelle Aste Principali; pertanto, sul sito del notariato www.notariato.it e' pubblicato il calendario elenco lotti in asta residuale la cui partecipazione e' estesa a terzi.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale con le modalita' indicate dal disciplinare.

Per la partecipazione all'Asta Principale o Residuale il deposito dell'offerta deve avvenire entro i termini indicati nel Bando d'Asta del relativo lotto, previo appuntamento, presso il Notaio Banditore dell'Asta Principale o dell'Asta Residuale ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco, con i recapiti, e' presente nel sito www.notariato.it.

Per ulteriori informazioni e' possibile rivolgersi ai Notai Banditori/Notai Periferici e, in alternativa al Ministero della Difesa - Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti - Direzione dei Lavori e del Demanio (tel. 06 36805217 e-mail: astealloggi@geniodife.difesa.it) ovvero al Consiglio Nazionale del Notariato (tel. 06 362091 - e-mail: servizioaste@notariato.it).

Roma, 27 aprile 2015

Il direttore
gen. D. Nicolo' Falsaperna

TC15BIA7402

