



ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO



UNITA' IMMOBILIARE

PARMA - Viale Vittorio Bottego 4 - scala A - piano terzo, int.5

Unità immobiliare in:

PARMA, viale Bottego n. 4 - scala A piano 3° int. 5

RIF. CATASTALE	PART.	FOGLIO	MAP.	SUB.
alloggio	7928	3	220	30
cantina	7928	3	243	30

Quadrilocale

TIPOLOGIA	appartamento	CONTRATTO	contr. locazione scaduto
RIFERIMENTO		DATA ANNUNCIO	
SUPERFICIE (COMM.LE)	mq 126	LOCALI	4 locali + servizi
BAGNI	1	RISCALDAMENTO	centralizzato
CUCINA	abitabile	BALCONE	sì
PIANO	terzo	TOTALE PIANI	1 int. + 6 f. t.
ASCENSORE	sì	GIARDINO	no
STATO MANUTENTIVO	parzialm. da ristrutturare	ARREDAMENTO	no
CLASSE ENERGETICA		SPESE CONDOMINIALI	
STATO LOCATIVO	occupato	SOFFITTA/CANTINA	1 cantina

L'appartamento è ubicato in un complesso immobiliare realizzato alla fine degli anni Cinquanta, situato in zona centrale a Parma.

L'edificio è ubicato ai limiti dell'area cittadina di maggiore interesse storico-artistico, in una zona destinata prevalentemente a civile abitazione, ad uffici e ad attività commerciali.

L'immobile è ben servito dai mezzi di trasporto pubblico, che lo collegano alle altre zone della città e alla vicina stazione ferroviaria. Le parti comuni possono essere complessivamente considerate in discreto stato di conservazione.

L'appartamento, situato al terzo piano, è composto da ingresso, salone doppio, 2 camere, bagno, ripostiglio e cucina. Dispone di due balconi e cantina.

Affaccia su due lati, uno su viale Bottego e l'altro sul cortile interno.

L'unità immobiliare è parzialmente da ristrutturare.