

COMUNE DI BOLOGNA
VIA BOLDRINI N° 3
PIANO 2° - SCALA UNICA
APPARTAMENTO INT. 5



DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'appartamento, ubicato al piano secondo interno 7 (ex 5), è censito al catasto fabbricati al foglio 159, particella 30 sub. 114 e risulta attualmente libero.

Il grafico della planimetria catastale, in allegato, riporta fedelmente le attuali suddivisioni interne e dimensioni dell'appartamento.

L'appartamento ha affaccio unico sulla Via Boldrini.

L'unità immobiliare, necessita di un totale intervento di riordino data la vetustà delle finiture di pareti e soffitti, degli infissi interni ed esterni, dell'angolo cottura e dei bagni, oltre agli impianti di riscaldamento, idrico ed elettrico.



Esso mantiene ancora gli schemi impiantistici e finiture dell'epoca della ristrutturazione da albergo ad appartamenti e precisamente:

I pavimenti, **sono in clinker nell'ingresso, nel soggiorno con angolo cottura e** nel corridoio, in moquette nelle due camere da letto ed in mono cottura nei servizi igienici, tutti materiali di media qualità.

Le pareti e i soffitti sono tinteggiati con tinta lavabile, in pessimo stato di conservazione.

I bagni e **l'angolo cottura sono provvisti** di pezzi igienici di tipo commerciale e rivestiti con maioliche di qualità economica.

I serramenti interni sono rivestiti di strato in melamminico, di colore blu con bordature bianche

Gli infissi esterni sono in legno verniciato, con vetro monostrato dello spessore di 3 mm, dotati di scuri a lamelle in legno, scorrevoli lateralmente.

Nella zona soggiorno/angolo cottura è presente una sola finestra, che non **garantisce l'ottavo di superficie** aeroilluminante, necessario per il calcolo del FLDMm, previsto nel regolamento edilizio comunale. Nello stesso ambiente è inoltre presente una lesione in corrispondenza del giunto tecnico.

L'impianto di riscaldamento, di tipo centralizzato, presenta radiatori in ferro.

La cucina è alimentata dalla rete del gas di città. L'acqua calda ad uso sanitario è ottenuta tramite boiler elettrico installato nei bagni.

Gli scarichi di alcuni bagni sono molto probabilmente ancora in piombo ed usurati dal tempo; questo fatto è causa talora di perdite di acqua con infiltrazioni in appartamenti sottostanti.

L'impianto elettrico esistente, sia delle parti comuni che delle singole unità, è precedente al 1990 ed è composto da una schematura priva di linea di terra con cavi non sfilabili e di sezione non adeguata alle esigenze moderne. I frutti sono in plastica (non modulari), spesso divelti a causa della vetustà.

Non sono quindi reperibili certificati di conformità relativi all'installazione dei suoi componenti.

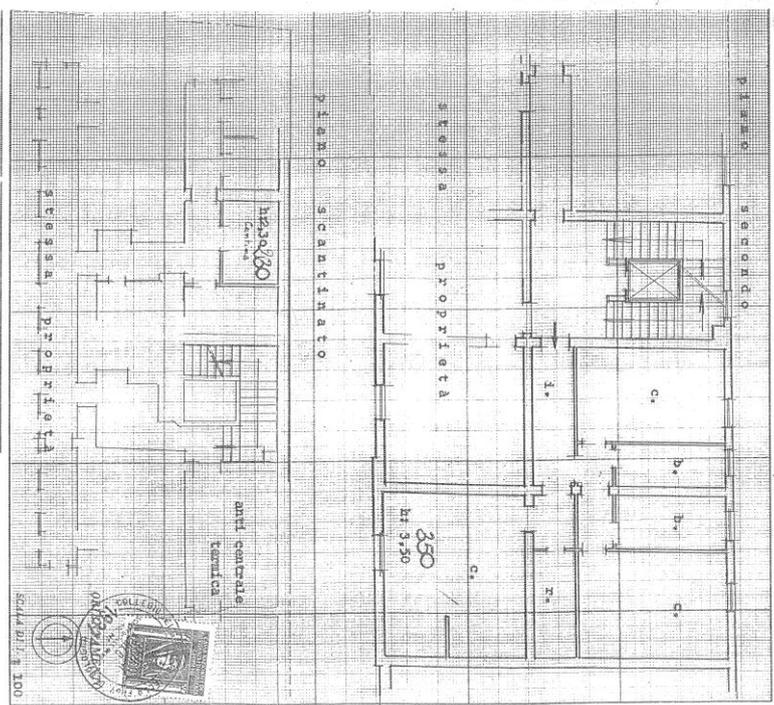
Ciascun alloggio dispone peraltro di un quadretto elettrico composto da n°2 interruttori magnetotermici.



Esso è composto da ingresso, corridoio, soggiorno con angolo cottura, due camere, corridoio e due servizi igienici entrambi dotati di finestra, il tutto per una superficie commerciale (al lordo delle murature) di mq 99,00, oltre ad una cantina posta al piano interrato della superficie di mq 7, con soffitto di altezza mt 2,30.

93 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ENERGIATI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO Lit. 50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di B. O. L. G. N. A. Via C. Rodolfini, 3
 Data: "DARE" - "PITI" - Società per azioni con sede in Bologna
 Allegata alla deliberazione presentata all'Ufficio Tecnico Energetico di B. O. L. G. N. A.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DUFFICIO

DATA 14.6.1918
 PROT. n. 8492

159 F 82
 N. 30 Sub 114

Completata dal GEOM. ITALO BOTTIGNI
 (C. O. L. G. N. A. - Bologna)

Inteso all'Alto di L. Geometri
 della Provincia di Bologna

DATA 26.1.1919
 Firmato: *Italo Bottigni*

BAL. INT. 7-5-08.114

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2013

Data: 24/09/2013 - Ora: 11.02.01

Visura n.: T86511 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice: A944)	
	Provincia di BOLOGNA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 159 Particella: 30 Sub.: 114	

INTESTATO

1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO IN A.L.L. - ROMA		01165400589*	(1) Proprietà
---	---	--	--------------	---------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbania	159	30	114	1	1	A/3	3	5 vani	Euro 1.084,56 L. 2.100,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA CESARE BOLDRINI n. 3 piano: 3-SI.							Partita		101763	Mod.58
Notifica									Partita		101763	

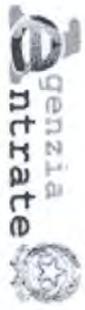
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbania	159	30	114	1	1	A/3	3	5 vani	L. 2.350	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA CESARE BOLDRINI n. 3 piano: 3-SI.							Partita		101763	Mod.58
Notifica									Partita		101763	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO IN A.L.L. - ROMA		01165400589		(1) Proprietà	
DATI DERIVANTI DA						
ISTITUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1981 Voltra n. 17440 - J.1/1990 in atti dal 16/05/1996 Repertorio n. 3823 Rogante: MANZI ANTONIO Sede: ROMA Registrazione: PU						
Sede: ROMA n. 33539 del 06/07/1981 COMPRAVENDITA						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2013

Data: 24/09/2013 - Ora: 11.02.01
Visura n.: T86511 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DARK-TUIL-S.P.A. CON SEDE IN BOLOGNA		
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

PLANIMETRIA DELLA ZONA

