

COMUNE DI BOLOGNA
VIA BOLDRINI N° 3
PIANO 2° - SCALA UNICA
APPARTAMENTO INT. 6



DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'appartamento, ubicato al piano secondo interno 8 (ex 6), è censito al catasto fabbricati al foglio 159, particella 30 sub. 115 e risulta attualmente libero.

Il grafico della planimetria catastale, in allegato, riporta fedelmente le attuali suddivisioni interne e dimensioni dell'appartamento.

L'appartamento ha affaccio unico sulla Via Boldrini.

L'unità immobiliare, necessita di un totale intervento di riordino data la vetustà delle finiture di pareti e soffitti, degli infissi interni ed esterni, dell'angolo cottura e del bagno, oltre agli impianti di riscaldamento, idrico ed elettrico.



Esso mantiene ancora gli schemi impiantistici e finiture dell'epoca della ristrutturazione da albergo ad appartamenti e precisamente:

I pavimenti, uguali in tutto l'appartamento sono in ceramica di media qualità.

Le pareti e i soffitti sono tinteggiati con tinta lavabile, in pessimo stato di conservazione.

Il bagno e l'angolo cottura sono provvisti di pezzi igienici di tipo commerciale e rivestiti con maioliche di qualità economica.

I serramenti interni sono rivestiti di strato in melamminico, di colore blu con bordature bianche.

Gli infissi esterni sono in legno verniciato, con vetro monostrato dello spessore di 3 mm, dotati di scuri a lamelle in legno, scorrevoli lateralmente.

L'impianto di riscaldamento, di tipo centralizzato, presenta radiatori in ferro.

La cucina è alimentata dalla rete del gas di città. L'acqua calda ad uso sanitario è ottenuta tramite boiler elettrico installato nel bagno.

Gli scarichi di alcuni bagni sono molto probabilmente ancora in piombo ed usurati dal tempo; questo fatto è causa talora di perdite di acqua con infiltrazioni in appartamenti sottostanti.

L'impianto elettrico esistente, sia delle parti comuni che delle singole unità, è precedente al 1990 ed è composto da una schematura priva di linea di terra con cavi non sfilabili e di sezione non adeguata alle esigenze moderne. I frutti sono in plastica (non modulari), spesso divelti a causa della vetustà.

Non sono quindi reperibili certificati di conformità relativi all'installazione dei suoi componenti.

Ciascun alloggio dispone peraltro di un quadretto elettrico composto da n°2 interruttori magnetotermici.



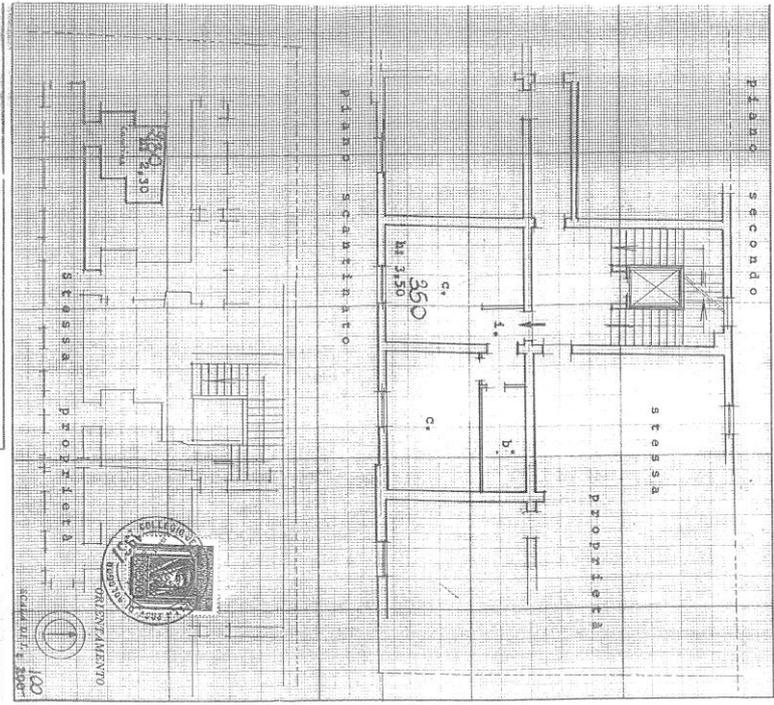
Esso è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera, corridoio e servizio igienico cieco, il tutto per una superficie commerciale (al lordo delle murature) di mq 44,00, oltre ad una cantina posta al piano interrato della superficie di mq 6, con soffitto di altezza mt 2,30.

90 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI FISCALI

L. 50

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di B. O. L. O. G. N. A. Via C. Bollettini, 3
 Ditta " D. A. E. E. " T. U. I. " - Società per azioni - con sede in Bologna
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tributo Paralelo di B. O. L. O. G. N. A.



SESSA RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DUFFICIO

DATA 14-6-1943
 PROT. N° 8431

Y59F 82
 N° 30 Sub 115

Completata dal GOM. TAVO SCIRIONI

Inviata all'Ufficio di GOM. TAVO SCIRIONI

della Provincia di BOLOGNA

DATA 2-6-1943

Firma: P. M. S. P.

Bov. INT. G. 506/115



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2013

Data: 24/09/2013 - Ora: 11.06.29

Visura n.: T89062 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice: A944)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 159 Particella: 30 Sub.: 115

INTESTATO

1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO IN A.L.L. - ROMA	01165400589*	(1) Proprietà
---	---	--------------	---------------

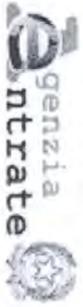
Unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA						
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona		Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbania	159	30	115	1	1	A/3	3	3 vari	Euro 650,74 L. 1.260.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO	
Indirizzo		VIA CESARE BOLDRINI n. 3 piano: 3-S1;				Partita		101763		Mod.58		-
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbania	159	30	115	1	1	A/3	3	3 vari	L. 1.410	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA CESARE BOLDRINI n. 3 piano: 3-S1;				Partita		101763		Mod.58		-
Notifica												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO IN A.L.L. - ROMA	ISTITUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1981 Voltera n. 17440 - 1/1990 in atti dal 16/05/1996 Repertorio n. 3823 Rogante: MANZI ANTONIO Sede: ROMA Registrazione: PU	01165400589	(1) Proprietà		
DATI DERIVANTI DA		Sede: ROMA n. 33539 del 06/07/1981 COMPRAVENDITA				

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/09/2013 - Ora: 11.06.29

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2013

Visura n.: T89062 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DARK-TUIL-S.P.A. CON SEDE IN BOLOGNA		fino al 18/06/1981
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

PLANIMETRIA DELLA ZONA

