

**COMUNE DI BOLOGNA**  
**VIA BOLDRINI N° 3**  
**PIANO 4° - SCALA UNICA**  
**APPARTAMENTO INT. 15**



**DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO**

L'appartamento, ubicato al piano quarto interno 17 (ex 15), è censito al catasto fabbricati al foglio 159, particella 30 sub. 124 e risulta attualmente libero.

Il grafico della planimetria catastale, in allegato, riporta fedelmente le attuali suddivisioni interne e dimensioni dell'appartamento.

L'appartamento ha affaccio unico sulla Via Boldrini.

L'unità immobiliare, necessita di un totale intervento di riordino data la vetustà delle finiture di pareti e soffitti, degli infissi interni ed esterni, dell'angolo cottura e del bagno, oltre agli impianti di riscaldamento, idrico ed elettrico.



Esso mantiene quasi del tutto gli schemi impiantistici e finiture dell'epoca della ristrutturazione da albergo ad appartamenti e precisamente:

I pavimenti, **sono in clinker nell'ingresso, nel soggiorno con angolo cottura e nel disimpegno**, in monocottura nei servizi igienici, mentre nella camera da letto la moquette originaria è stata sostituita con gres ceramico, tutti materiali di media qualità.

Le pareti e i soffitti sono tinteggiati con tinta lavabile, in pessimo stato di conservazione.

Il bagno e **l'angolo cottura** sono provvisti di pezzi igienici di tipo commerciale e rivestiti con maioliche di qualità economica.

I serramenti interni sono rivestiti di strato in melamminico, di colore blu con bordature bianche

Gli infissi esterni sono in legno verniciato, con vetro monostrato dello spessore di 3 mm, dotati di scuri a lamelle in legno, scorrevoli lateralmente.

**L'impianto di riscaldamento, di tipo centralizzato, presenta radiatori in ferro.**

La cucina è alimentata dalla rete del gas di città. L'acqua calda ad uso sanitario è ottenuta tramite boiler elettrico installato nel bagno.

Gli scarichi di alcuni bagni sono molto probabilmente ancora in piombo ed usurati dal tempo; questo fatto è causa talora di perdite di acqua con infiltrazioni in appartamenti sottostanti.

L'impianto elettrico esistente, sia delle parti comuni che delle singole unità, è precedente al 1990 ed è composto da una schematura priva di linea di terra con cavi non sfilabili e di sezione non adeguata alle esigenze moderne. I frutti sono in plastica (non modulari), spesso divelti a causa della vetustà.

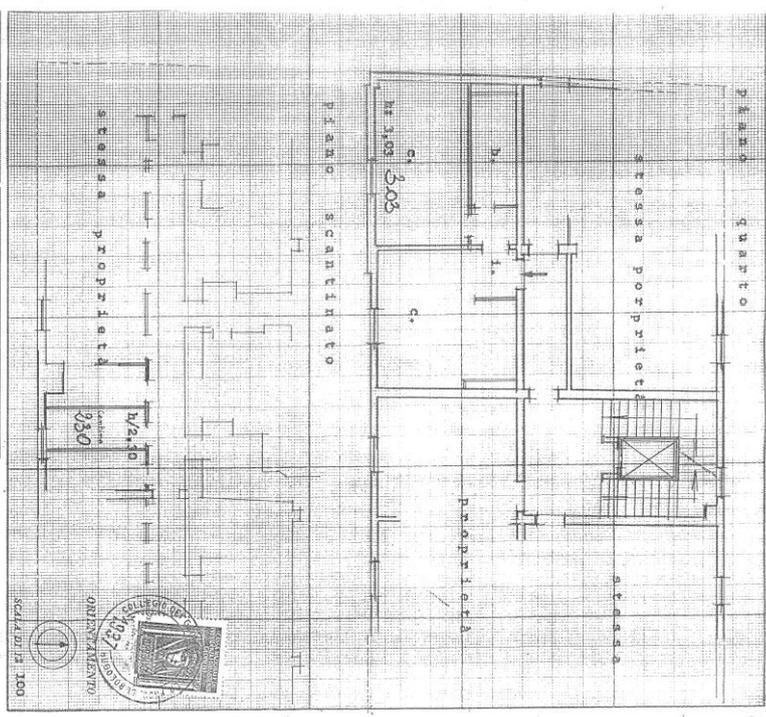
Non sono quindi reperibili certificati di conformità relativi all'installazione dei suoi componenti.

Ciascun alloggio dispone peraltro di un quadretto elettrico composto da n°2 interruttori magnetotermici.



Esso è composto da ingresso, disimpegno, soggiorno con angolo cottura, una camera, e un servizio igienico, il tutto per una superficie commerciale (al lordo delle murature) di mq 52,00 oltre ad una cantina posta al piano interrato della superficie di mq 5, con soffitto di altezza mt 2,30.

Prodotto dall'Ingegneria situata nel Comune di B.O.L.G.N.A.  
 Data: 1978  
 "DARX" - T.V.I. - Società: Per azioni con sede in BOLOGNA  
 Alloggia alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Barile di B.O.L.G.N.A.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DIVERSE

DATA 14-6-1978  
 PROJ. N° 8439

159 F 82  
 N. 30 Sub 124

Completato dal **GEOM. ITALO SCIPIONI**  
(Tecnico, iscritto al Registro del Comune)

Iscritto all'Albo di **GEOMETRI**  
 della Provincia di BOLOGNA

DATA 2-6-1978  
 FIRMA: *Italo Scipioni*

COL. INT. 72 - SUB 124

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BOLOGNA ( Codice: A944) Provincia di BOLOGNA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 159 Particella: 30 Sub.: 124

**INTESTATO**

1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.I.L. - ROMA	01165400589*	(1) Proprietà
---	--	--------------	---------------

**Unità immobiliare dal 01/01/1992**

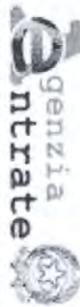
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	159	30	124	1	A3	A3	3	3 vani	Euro 650,74 L. 1.260.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
<b>Indirizzo</b> - VIA CESARE BOLDRINI n. 3 piano: 5-SI;											
<b>Notifica</b> - Partita 101763 Mod.58											

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	159	30	124	1	A3	A3	3	3 vani	L. 1.410	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> - VIA CESARE BOLDRINI n. 3 piano: 5-SI;											
<b>Notifica</b> - Partita 101763 Mod.58											

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.I.L. - ROMA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1981 Voltura n. 17440 /1/1990 in atti dal 16/05/1996 Repertorio n. : 3823 Rogante: MANZI ANTONIO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n. 35539 del 06/07/1981 COMPRAVENDITA	01165400589	(1) Proprietà



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/09/2013 - Ora: 11.10.12

Fine

## Visura storica per immobile

Visura n.: T91235 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2013

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DARK-TULI, S.P.A. CON SEDE IN BOLOGNA		
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## PLANIMETRIA DELLA ZONA

