Unità immobiliare in RIMINI – Corso d'Augusto n. 5 int. 6 Sub n. 7



La zona è servita da un efficiente servizio di trasporto con mezzi di superficie; la stazione ferroviaria è facilmente raggiungibile a piedi e dista poco meno di un chilometro.



DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'appartamento, censito al catasto fabbricati al foglio 74, particella 4870 e sub. 7 (per l'appartamento e la cantina), è attualmente locato.

Risulta ubicato al piano terzo e l'immobile, come indicato nelle premesse, non è dotato di ascensore. E' presente la cantina come pertinenza esclusiva, ubicata piano seminterrato.

Lo stato di manutenzione del fabbricato è ottimo; in particolare il rivestimento della facciata è di recente realizzazione, così come sono ugualmente in buone condizioni rivestimenti e pavimenti delle parti comuni interne (androne e vano scala). Il portone d'ingresso della scala è nuovo, con telaio in alluminio e vetrocamera.

Non altrettanto può dirsi per l'unità immobiliare oggetto di perizia, in cui si riscontra l'assenza di qualsiasi intervento di rinnovamento, ad eccezione del quadro elettrico d'appartamento. Le rifiniture sono le seguenti:

I pavimenti sono di tipologia economica, tipo marmettoni di cemento e pezzame di marmo "alla Veneziana" nella zona giorno e nei corridoi.

Le pareti sono rifinite a tinta chiara; i soffitti sono tinteggiati di bianco.

Il bagno è provvisto di pezzi igienici di tipo commerciale ed è rivestito e pavimentato con maioliche di qualità economica.

La cucina conserva i rivestimenti e pavimenti originali.

I serramenti interni sono in legno e di tipologia economica.

Gli infissi esterni sono in legno, con vetro monostrato dello spessore di 3 mm, schermati con avvolgibili. Parte di questi non possono essere manovrati perché hanno la cinta rotta.

Gli impianti idrico, termico ed elettrico sono sostanzialmente quelli originali, fatto salvo qualche lavoro di ripristino locale ed il quadro elettrico di appartamento rifatto con interruttori magnetotermici e differenziali. L'impianto di riscaldamento è centralizzato.

Gli impianti tutti sono comunque funzionanti ed efficienti.

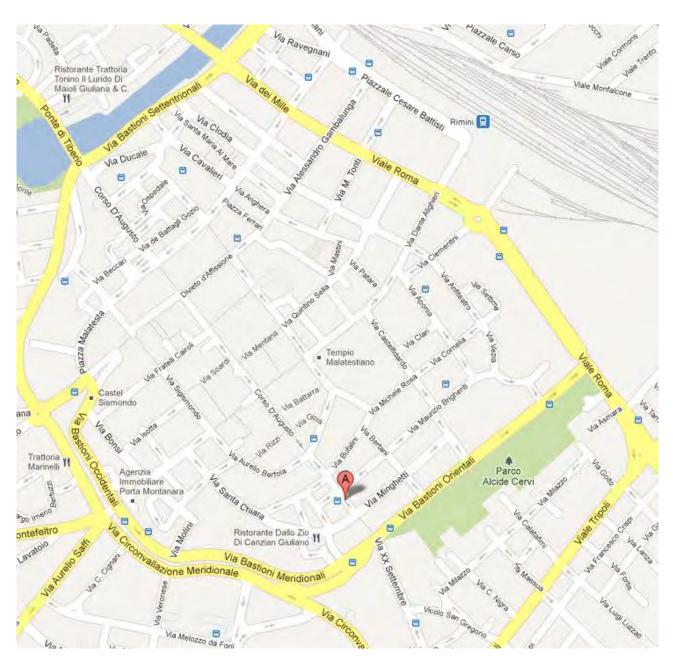
_ In corrispondenza dell'ingresso è presente la predisposizione per il nuovo impianto termico e la distribuzione di acqua calda.

_ Gli ambienti, coperti dal tetto a falda, sono ad altezza variabile da m 2,60-2,80 fino a 3,45-3,50 m. Non sono presenti ammaloramenti o tracce di infiltrazione da acqua piovana.

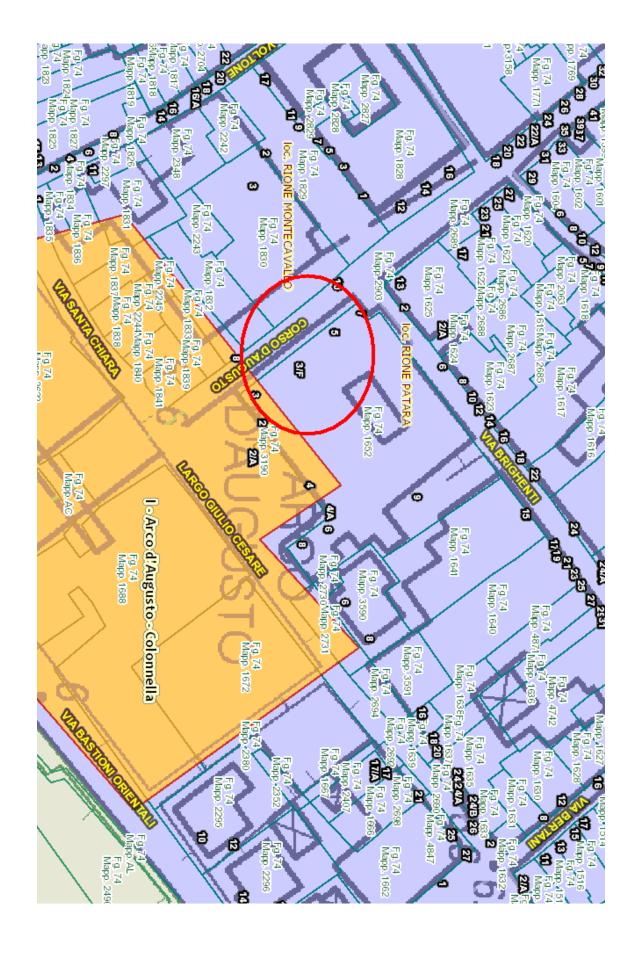
In definitiva l'unità immobiliare è da considerarsi come "da ristrutturare", in quanto necessita di un intervento di riqualificazione completo riguardante gli infissi interni ed esterni, la cucina ed i servizi, oltre al rifacimento degli impianti idrosanitario ed elettrico.

L'esposizione prevalente dell'appartamento è ad Est.

STRALCIO PLANIMETRICO DELLA ZONA



ESTRATTO DI P.R.G.



Data: 04/10/2013 - Ora: 12.01.12

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T111329 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2013

VARIAZIONE del 14/06/2013 n. 12732, 1/2013 in atti dal 14/06/2013 (protocollo n. RN0053312) G.A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE DATI DERIVANTI DA (1) Proprieta Euro 614,71 55570 Rendita Mod.58 DATI DI CLASSAMENTO I N.A.I.L. ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO Classe Consistenza 4,5 vani Partita Foglio: 74 Particella: 4870 Sub.: 7 Comune di RIMINI (Codice: H294) Zona Micro Categoria A/2 CORSO AUGUSTO n. 5 piano: S1-3. Zona Provincia di RIMINI Cens. Sub Particella DATI IDENTIFICATIVI 4870 Unità immobiliare dal 14/06/2013 Sezione - Foglio 74 - Particella 1652 Foglio Dati della richiesta Catasto Fabbricati Mappalı Terreni Correlati Servizi Catastali Sezione Urbana INTESTATO Indirizzo Notifica

DATI DERIVANTI DA		Euro 614,71 Variazione del 97/03/2007 n. 6046 472007 mant dal (17/03/2007 (protocollo n. RN0034264) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO . ALL INFAMENTO	MAPPE
- (18-ma)	Rendita	Euro 614,71 Va	MA Mod.58 55570
DATH DI CLASSAMENTO	Consistenza	4,5 vani	Partita 1024102
DAT	Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza	A/2 3 4,5 vani	3,
	Cona Micro	Ccns. Zona	CORSO AUGUSTO n. 5 piano: 5-3;
	Sub 2	7	SO AUGUS
N. DATH IDENTIFICATIVE	Particella	4870	COR
DATH IDENTIFICATIV	Foglio	2	-0/
	Sezione	Urbana	52.0
ż			Indirizzo



Visura storica per immobile

Visura n.: T1111329 Pag; 2

Situazione degli intestati dal 07/03/2007 N I NALL ISTITUTO NAZIONALE PERL DAT DERIVANTI DA Situazione dell'unità immobiliare che ha	e degiri PALL IS IVANTI	STITUTO NA.	N. DATI ANAGRAFICI I. IN ALL ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO DATI DERIVANTI DA del D703/22007 n. 6046.4/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. RN00) Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/10/1990	7 D L'ASSIC 7/03/2007	DATI ANAGRAFICI CURAZIONE CONTI 77 n. 6046.4/2007 in a	NE CONT	RO GLI INF Tri dal 07/03/ e dal 19/	ORTUNI S 2007 (prote 10/1990	EUL LAVORO peollo n. RN0034264) Registr	CODICE	CODICE FISCALE VARIAZIONE PER M	DATI ANAGRAFICI DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE (1) Proprieta (1) Proprieta del 07/03/2007 in atti del 07/03/2007 (protocollo in RN0034264) Registrazione Variazione Per modifica identificativo - all'infamento mappe de na originato il precedente dal 19/10/1990
z		DATIDEN	DATI IDENTIFICATIVI	0				DAT	DATI DI CLASSAMENTO		7	DATI DERIVANTI DA
v.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza		Rendita	
וני	Urbana	*	1652	7	Cens.	Zona	A/2	3	4,5 vani		Euro 0,74 L. 1.431	VARIAZIONE del 19/10/1990 n. 7729V. 1/1990 in atti dal 12/11/1996 VAR. DI TOPONOMAS TICA
Indirizzo			COR	SO D' A	OGUSTO	CORSO D' AUGUSTO n. 5 piano: S-3;	-17	Partita	1024102	Med.58	55570	(let) a
uazione	e dell'un	nita immo	Situazione dell'unità immobiliare dal 13/09/1991	3/09/19	16			1	į	1		
Z		DATIIDEN	DATI IDENTIFICATIVI		1		1	DAT	DATI BI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Ñ	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	74	1652	1	- Cens.	Zona	A/2	•	4,5 vani	·	L. 1.431	VOLTURA D'UFFICIO del 13/09/1991 n. 10253 1/1991 in
Indirizzo	7		8)	RSO D' A	VUGUSTC) n. 5 pian	CORSO D' AUGUSTO n. 5 piano: INT-3-4;	Partits	1024102	Mod.58		
uazione	e dell'ui	nita immo	Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico	impiant	o meces	anografi	00	1				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
ż		DATI (DEN	DATI IDENTIFICATIVI			Ī		DAT	DATI DI CLASSAMENTO		100	DATI DERIVANTI DA
Ś	Sezione	Foglio	Particella	çns	Zona	Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza		Rendita	
1	Urbana	74	1921	7	Cens.	Zona	A/1	•	4.5 vani		L. 1.431	Impianto meccanografico del 30/06/1987
			100		The state of the s	X No. of Lot		-	1			

Data: 04/10/2013 - Ora: 12.01.12

Fine

Visura storica per immobile

Visura n.: T111329 Pag: 3

U) Proprieta fino al 07/03/2007

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2013

CODICE FISCALE	1 Registrazione RETTIFICA INTESTAZIONE	CODICE PISCALE	
DATI ANAGRAFICI	DATE DERIVANTED A VOLTURA DUFFICIO del 13/09/1991 Voltura in 10253 //1991 in até dal 13/09/1991 Registrazione RETTIFICA INTESTAZIONE	ione degli intestati dall'impianto meccanografico DATI ANAGRAFICI INAIL ISTITUTO NAZIONALE ASSICURAZIONI INFORTUNI SUL LAVORO	Impianto meccanografico del 30/06/1987
N	DATI DERIVANTI DA	Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico N. INAIL ISTITUTO NAZIONALE ASSICURAZIONI INFORTU	DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 13/09/1991

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali