

***IMMOBILIARE SITA IN Roma***  
***Via di Trasone 11 – piano interrato – int. D***



## **2. Descrizione e identificazione dell'unità immobiliare**

### ***2.1 Caratteristiche estrinseche dell'immobile***

L'unità immobiliare è una cantina ubicata al piano interrato del fabbricato sito nel Comune di Roma in via di Trastevere n. 11 nel quartiere Trieste, all'interno della zona Città Storica del PRG di Roma, di espansione otto - novecentesca ad isolato, non di pregio.

In particolare l'edificio in cui si trova la cantina in oggetto è posto sul fronte di Via di Trastevere ad angolo con Via dei Giordani, nelle vicinanze di Via Salaria e Villa Ada, ben servito da mezzi pubblici.

Si trova in prossimità di importanti zone residenziali della città di Roma e nelle vicinanze di importanti edifici pubblici.

Inoltre si possono raggiungere facilmente le arterie di scorrimento che portano fuori dal centro città verso le autostrade.

Dal portone su strada, si accede a vano scala principale che si presenta in buono stato manutentivo. L'impianto di illuminazione del vano scala e l'impianto citofonico presentano caratteristiche di realizzazione e/o adeguamento risalenti alla metà degli anni '90.

Dal vano scala principale, si accede al piano cantinato ove è collocata la cantina oggetto di stima.

L'intero edificio è identificato al Catasto Fabbricati di Roma al foglio 568 part. 134.

### ***2.2 Caratteristiche intrinseche dell'immobile***

L'edificio è di tipo civile ed è realizzato con metodi tradizionali struttura in muratura portante con solai costituiti da putrelle in acciaio e tavelloni. All'esterno si presenta un po' deteriorato e necessita di un restauro delle facciate. I prospetti sono rivestiti nella parte inferiore (piani terra) in lastre di travertino; superiormente sono intonacati e tinteggiati a calce.









Estratto di mappa catastale



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2013

Data: 29/05/2013 - Ora: 12.25.17

Segue

Visura n.: T146791 Pag.: 1

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ROMA ( Codice: H501)<br>Provincia di ROMA |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 568 Particella: 134 Sub.: 521               |

### INTESTATO

|   |                                                                             |              |                        |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 1 | S.C.I.P. - SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI con sede in ROMA | 06825791004* | (1) Proprieta' per 1/1 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|

### Unità immobiliare dal 20/06/2003

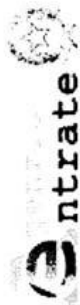
| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                               | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                          |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub                                           | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita           |                                                                                                                          |
| 1           |                     | 568    | 134        | 521                                           | 3                   |            | C/2       | 6      | 6 m²        | Euro 41,83        | VARIAZIONE del 20/06/2003 n. 30009 - 1/2003 in atti dal 20/06/2003 (protocollo n. 645765) FRAZIONAMENTO SCORPORO CANTINA |
| Indirizzo   |                     |        |            | VIA DI TRASONE n. 11 piano: S1 interno: D;    |                     |            |           |        |             |                   |                                                                                                                          |
| Annotazioni |                     |        |            | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) |                     |            |           |        |             |                   |                                                                                                                          |

Mappali Terreni Correlati  
Sezione A - Foglio 568 - Particella 134  
Sezione A - Foglio 568 - Particella 685

### Situazione degli intestati dal 20/06/2003

| DATI ANAGRAFICI   |                                                                                                                        |  |  | DIRITTI E ONERI REALI |                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------|------------------------|
| N.                | S.C.I.P. - SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI con sede in ROMA                                            |  |  | CODICE FISCALE        | (1) Proprieta' per 1/1 |
| 1                 | VARIAZIONE del 20/06/2003 n. 30009 1/2003 in atti dal 20/06/2003 (protocollo n. 645765) FRAZIONAMENTO SCORPORO CANTINA |  |  | 06825791004           |                        |
| DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                        |  |  |                       |                        |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 29/05/2013 - Ora: 12.25.17  
Visura n.: T146791 Pag: 2

Fine

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2013

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| Situazione dell'unit  immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992 |                     |        |            |                                    |                     |               |           |        |                   |                               |                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|
| N.                                                                              | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                    | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        | DATI DERIVANTI DA |                               |                                                               |  |
|                                                                                 | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                                | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Rendita                       |                                                               |  |
| 1                                                                               |                     | 568    | 134        | 13                                 | 3                   |               | A/2       | 3      | 11 vani           | Euro 2.954,13<br>L. 5.720.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO<br>TARIFFARIO |  |
| Indirizzo                                                                       |                     |        |            | VIA DI TRASONE n. 11 piano: P4-S1; |                     |               |           |        |                   |                               |                                                               |  |
| Notifica                                                                        |                     |        |            | Partita                            |                     |               |           | 62368  |                   | Mod.58                        |                                                               |  |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico |         |                     |            |                                    |                     |       |           |        |             |                   |                                        |
|----------------------------------------------------------------|---------|---------------------|------------|------------------------------------|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|----------------------------------------|
| N.                                                             |         | DATI IDENTIFICATIVI |            |                                    | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |                                        |
|                                                                | Sezione | Foglio              | Particella | Sub                                | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita           |                                        |
| 1                                                              | Urbana  | 568                 | 134        | 13                                 | 3                   | Zona  | A/2       | 3      | 11 vani     | L. 9.460          | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo                                                      |         |                     |            | VIA DI TRASONE n. 11 piano: P4-S1; |                     |       |           |        |             |                   |                                        |
| Notifica                                                       |         |                     |            | Partita                            |                     |       |           | 62368  |             | Mod.58            |                                        |

Situazione degli intestati dal 30/11/2001

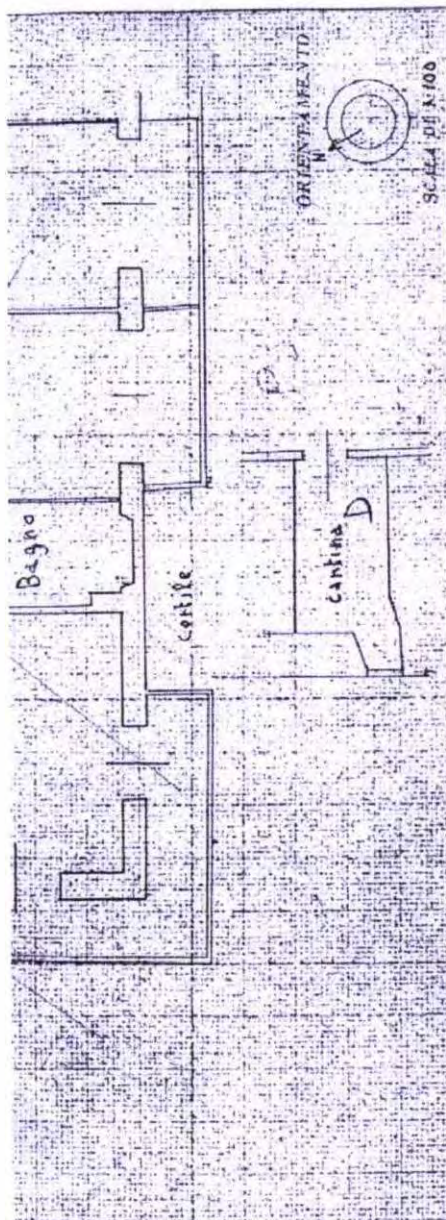
| Situazione degli intestati al 30/11/2001                                                      |         |  |  |                                    |  |  |            |                                           |  |     |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|------------------------------------|--|--|------------|-------------------------------------------|--|-----|--|--|
| DATI IDENTIFICATIVI                                                                           |         |  |  | DATI ANAGRAFICI                    |  |  |            | DATI DERIVANTI DA                         |  |     |  |  |
| N.                                                                                            | Sezione |  |  | Foglio                             |  |  | Particella |                                           |  | Sub |  |  |
| 1                                                                                             | Urbana  |  |  | 568                                |  |  | 134        |                                           |  | 13  |  |  |
| Indirizzo                                                                                     |         |  |  | VIA DI TRASONE n. 11 piano: P4-S1; |  |  |            | Partita                                   |  |     |  |  |
| Notifica                                                                                      |         |  |  |                                    |  |  |            |                                           |  |     |  |  |
| S.C.I.P. - SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI con sede in ROMA                   |         |  |  |                                    |  |  |            |                                           |  |     |  |  |
| DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 n. 89614 /172001 in atti dal 20/06/2003 |         |  |  |                                    |  |  |            |                                           |  |     |  |  |
| ECONOMIA Sede: ROMA Ristrutturazione - TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI I (PREALI LINEAMENTO)   |         |  |  |                                    |  |  |            |                                           |  |     |  |  |
| CODICE FISCALE                                                                                |         |  |  |                                    |  |  |            | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/06/2003 |  |     |  |  |
| 06825791004                                                                                   |         |  |  |                                    |  |  |            |                                           |  |     |  |  |
| DIRITTI E ONERI REALI                                                                         |         |  |  |                                    |  |  |            |                                           |  |     |  |  |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| Situazione degli intestati con impianto meccanografico |         |        |            |                                                                         |  |  |  |                                    |  |                                                 |  |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------|--|-------------------------------------------------|--|
| DATI IDENTIFICATIVI                                    |         |        |            | DATI ANAGRAFICI                                                         |  |  |  | DIRITTI E ONERI REALI              |  |                                                 |  |
| N.                                                     | Sezione | Foglio | Particella | ISTITUTO NAZIONALE PER L' ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO |  |  |  | CODICE FISCALE                     |  | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/11/2001 |  |
| 1                                                      | Urbana  | 568    | 134        | Impianto meccanografico del 30/06/1987                                  |  |  |  | 0165400589                         |  |                                                 |  |
| Indirizzo                                              |         |        |            |                                                                         |  |  |  | VIA DI TRASONE n. 11 piano: P4-S1; |  | Partita                                         |  |
| Notifica                                               |         |        |            |                                                                         |  |  |  |                                    |  |                                                 |  |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Compilata da:

(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei  
della Provincia di ...  
DATA 01.06.1952

I. N. ...  
TECNICO  
INGEGNERE CAPO  
Catinella

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Stralcio planimetria catastale







