

***IMMOBILIARE SITA IN Roma
Via di Trasone 11 – piano interrato – int. H***



2. Descrizione e identificazione dell'unità immobiliare

2.1 Caratteristiche estrinseche dell'immobile

L'unità immobiliare è una cantina ubicata al piano interrato del fabbricato sito nel Comune di Roma in via di Trasono n. 11 nel quartiere Trieste, all'interno della zona Città Storica del PRG di Roma, di espansione otto - novecentesca ad isolato, non di pregio.

In particolare l'edificio in cui si trova la cantina in oggetto è posto sul fronte di Via di Trasono ad angolo con Via dei Giordani, nelle vicinanze di Via Salaria e Villa Ada, ben servito da mezzi pubblici.

Si trova in prossimità di importanti zone residenziali della città di Roma e nelle vicinanze di importanti edifici pubblici.

Inoltre si possono raggiungere facilmente le arterie di scorrimento che portano fuori dal centro città verso le autostrade.

Dal portone su strada, si accede a vano scala principale che si presenta in buono stato manutentivo.

L'impianto di illuminazione del vano scala e l'impianto citofonico presentano caratteristiche di realizzazione e/o adeguamento risalenti alla metà degli anni '90.

Dal vano scala principale, si accede al piano cantinato ove è collocata la cantina oggetto di stima.

L'intero edificio è identificato al Catasto Fabbricati di Roma al foglio 568 part. 134.

2.2 Caratteristiche intrinseche dell'immobile

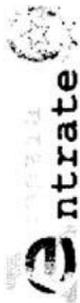
L'edificio è di tipo civile ed è realizzato con metodi tradizionali struttura in muratura portante con solai costituiti da putrelle in acciaio e tavelloni.

All'esterno si presenta un po' deteriorato e necessita di un restauro delle facciate.

I prospetti sono rivestiti nella parte inferiore (piani terra) in lastre di travertino; superiormente sono intonacati e tinteggiati a calce.



Estratto di mappa catastale



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/05/2013 - Ora: 12.23.56
Visura n.: T146015 Pag. 1
Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2013

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)		
	Provincia di ROMA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 568 Particella: 134 Sub.: 530		

INTESTATO

1	ISTITUTO NAZIONALE PER L' ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	01165400589*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 19/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		568	134	530	3	C/2	6	5 m ²	Euro 34,86
(ALTRE) del 19/06/2003 n. 5784.1/2003 in atti dal 19/06/2003 (protocollo n. 644973) RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA									
Indirizzo VIA DI TRASONE n. 11 piano: S1 interno: H;									
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 70/1/94)									

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 568 - Particella 134
Sezione A - Foglio 568 - Particella 685

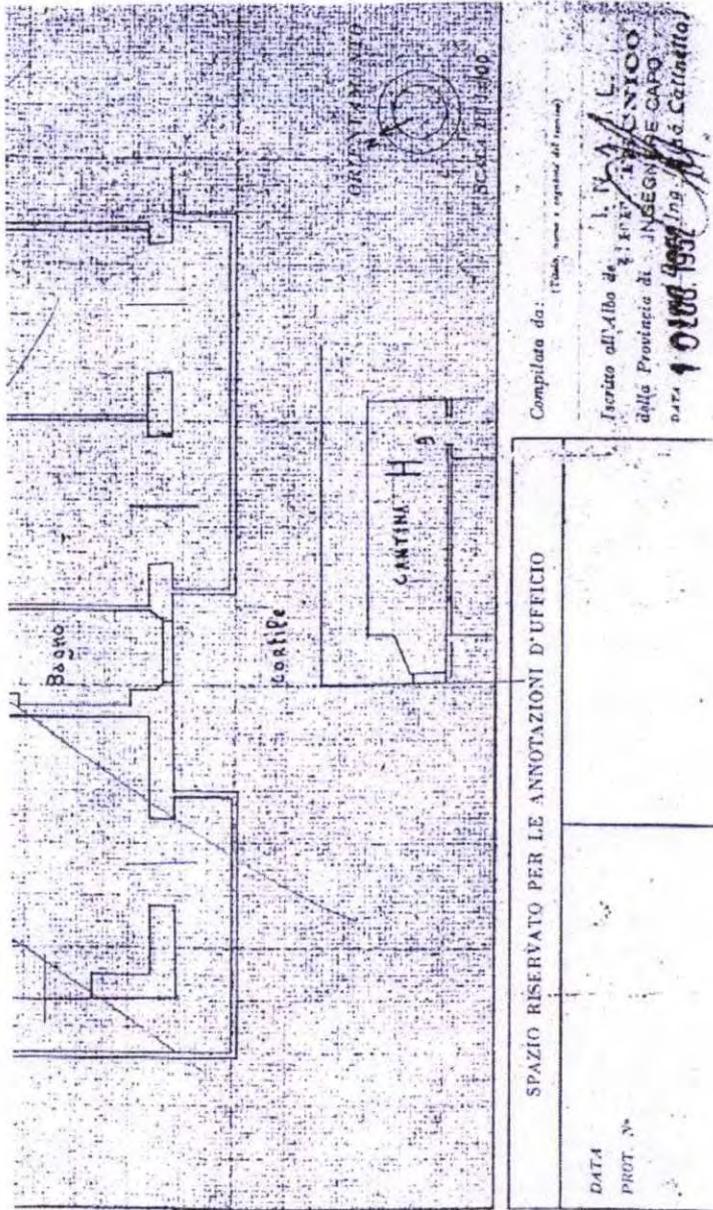
Situazione degli intestati dal 19/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L' ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO (ALTRE) del 19/06/2003 n. 5784.1/2003 in atti dal 19/06/2003 (protocollo n. 644973) Registrazione: RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA	01165400589	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Compilato da:

I. V. A. L.
 iscritto all'Albo de...
 della Provincia di...
 DATA 10/06/1997
 Ing. G. Calinetta

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N°

Stralcio planimetria catastale



