

***IMMOBILIARE SITA IN Roma
Via di Trasone 42 – piano terra – int. F***



2. Descrizione e identificazione dell'unità immobiliare

2.1 Caratteristiche estrinseche dell'immobile

L'unità immobiliare è una cantina ubicata al piano terra del fabbricato sito nel Comune di Roma in via di Trasone n. 42 nel quartiere Trieste, all'interno della zona Città Storica del PRG di Roma, di espansione otto - novecentesca ad isolato, non di pregio.

In particolare l'edificio in cui si trova la cantina in oggetto è posto sul fronte di Via di Trasone ad angolo con Via dei Giordani, nelle vicinanze di Via Salaria e Villa Ada, ben servito da mezzi pubblici.

Si trova in prossimità di importanti zone residenziali della città di Roma e nelle vicinanze di importanti edifici pubblici. Inoltre si possono raggiungere facilmente le arterie di scorrimento che portano fuori dal centro città verso le autostrade.

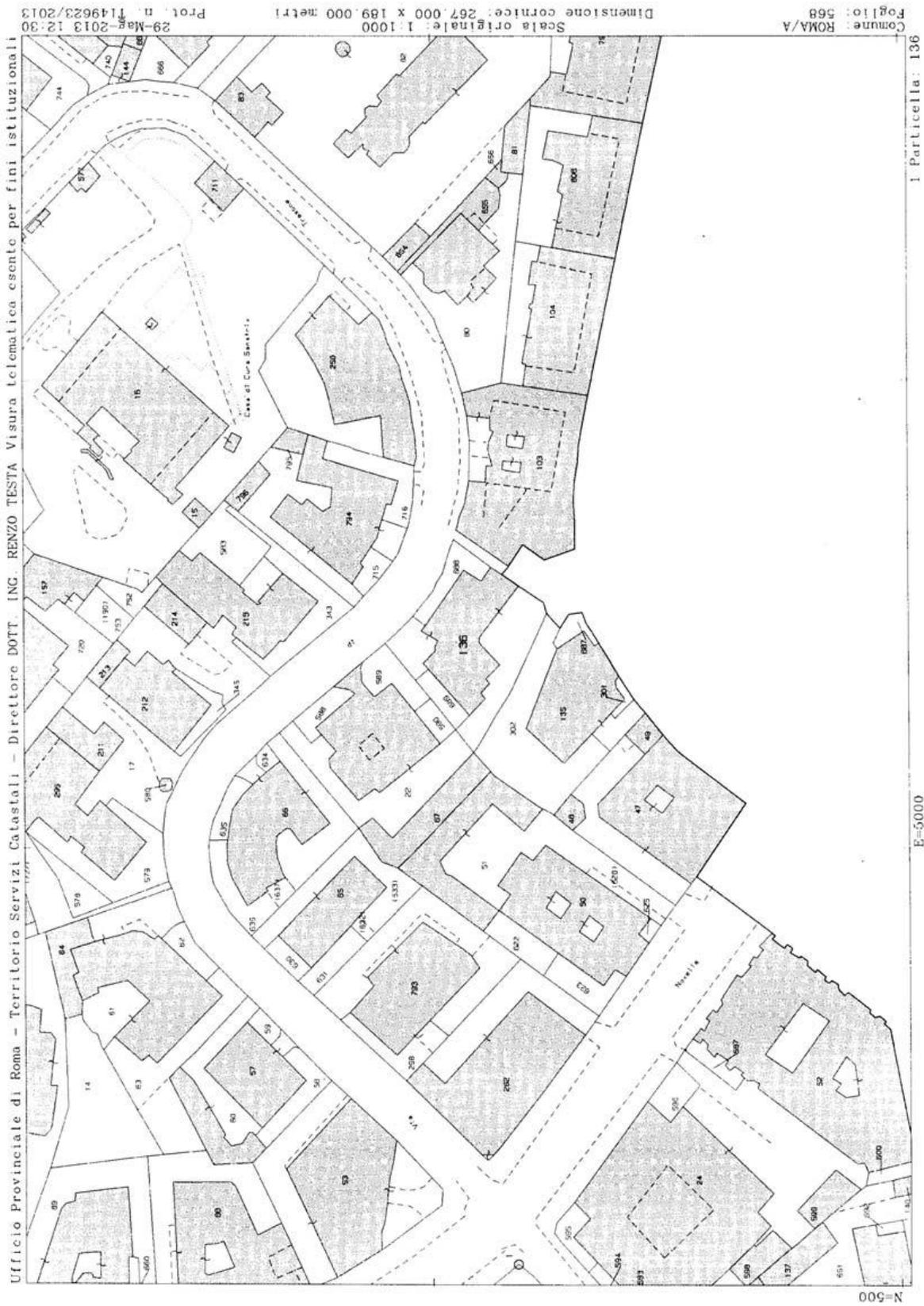
Dal portone su strada, si accede a vano scala principale che si presenta in buono stato **manutentivo**. **L'impianto** di illuminazione del vano scala e **l'impianto citofonico presentano** caratteristiche di realizzazione e/o **adeguamento risalenti alla metà degli anni '90**.

Dal vano scala principale, si accede al piano cantinato ove è collocata la cantina oggetto di stima.

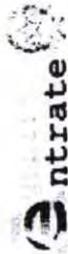
L'intero edificio è identificato al Catasto Fabbricati di Roma al foglio 568 part. 136.

2.2 Caratteristiche intrinseche dell'immobile

L'edificio è di tipo civile ed è realizzato con metodi tradizionali struttura in muratura portante con solai costituiti da putrelle in acciaio e tavelloni. **All'esterno si presenta un po' deteriorato e** necessita di un restauro delle facciate. I prospetti sono intonacati e tinteggiati a calce.



Estratto di mappa catastale



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2013

Data: 29/05/2013 - Ora: 12.26.02

Visura n.: T147204 Pag. 1

Segue

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 568 Particella: 136 Sub.: 522 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|-------------|------------------------|
| I | S.C.I.P. - SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI con sede in ROMA | 0682791004* | (1) Proprieta' per I/I |
|---|---|-------------|------------------------|

Unità immobiliare dal 12/03/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | Rendita | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------------------|------------|------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Classe | Consistenza | Micro Zona | | |
| 1 | 568 | 136 | 522 | 3 | 6 | 10 m ² | C/2 | Euro 69,72 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2005 n. 23948, 1/2005 in atti del 12/03/2005 (protocollo n. RM0186338) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo: VIA DI TRASONE n. 42 piano: T interno: F. Annotazioni: classamento proposto con decorso, i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | Rendita | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------------------|------------|------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Classe | Consistenza | Micro Zona | | |
| 1 | 568 | 136 | 522 | 3 | 6 | 10 m ² | C/2 | Euro 69,72 | UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 12/03/2004 n. 2157, 1/2004 in atti del 12/03/2004 (protocollo n. RM0189106) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE |
| Indirizzo: VIA DI TRASONE n. 42 piano: T interno: F. Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94) | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 12/03/2004

| | | | |
|----|--|------------------------------|------------------------|
| N. | S.C.I.P. - SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI con sede in ROMA | DATI ANAGRAFICI | DIRITTI ONERI REALI |
| I | UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 12/03/2004 n. 2157, 1/2004 in atti del 12/03/2004 (protocollo n. RM0189106) EDIFICATE SU AREE DI CORTE | CODICE FISCALE 0682791004 | (1) Proprieta' per I/I |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



