

Roma - Via della Giuliana n. 26 – scala B - int. 2



2. DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

2.1 Caratteristiche estrinseche dell'edificio in cui è ubicata l'unità immobiliare

L'unità immobiliare è un appartamento ubicato al piano rialzato del fabbricato sito nel Comune di Roma in via della Giuliana, 26 nel quartiere Prati all'interno della zona Città Storica del PRG di Roma, zona T4 tessuto di espansione otto - novecentesca ad isolato. In particolare l'edificio in oggetto è posto sul fronte di via della Giuliana ad angolo con Via Giovanni Bettolo, nelle vicinanze di piazzale degli Eroi e di piazzale Clodio, molto vicino alla linea A della metropolitana e ben servito da mezzi pubblici.

Si trova in prossimità di importanti zone commerciali della città di Roma e nelle vicinanze del tribunale e di altri importanti edifici pubblici.

Inoltre si possono raggiungere facilmente le arterie di scorrimento che portano fuori dal centro città verso le autostrade.

Dal portone su strada, si accede a vano scala principale che si presenta in buono stato manutentivo e dotato di ascensore. L'impianto illuminazione vano scala e impianto citofonico presentano caratteristiche di realizzazione e/o adeguamento risalenti alla metà degli anni '80.

Dal vano scala principale, si accede a cortile interno e da questo, si accede a vano scala ove collocato l'appartamento oggetto di stima. Le caratteristiche di tale vano scala sono pressoché identiche a quelle del vano scala principale ma, non è presente ascensore.

L'intero edificio è identificato al Catasto Fabbricati di Roma al foglio 399, particella 112.

2.2 Caratteristiche intrinseche dell'immobile

L'edificio è di tipo civile ed è stato realizzato con metodi tradizionali: struttura in muratura portante con solai costituiti da travi in acciaio e tavelloni. All'esterno si presenta particolarmente deteriorato e necessita di un restauro dell'intera facciata intonacata e tinteggiata a calce.

Non è più presente alcun servizio di portineria. Il portone d'ingresso è in ferro verniciato e vetro.

Solo l'androne della scala A è rivestito in marmo, così come solo per la scala A è presente l'ascensore. Le pareti dei vani scala sono tinteggiate.



individuazione geografica dell'immobile

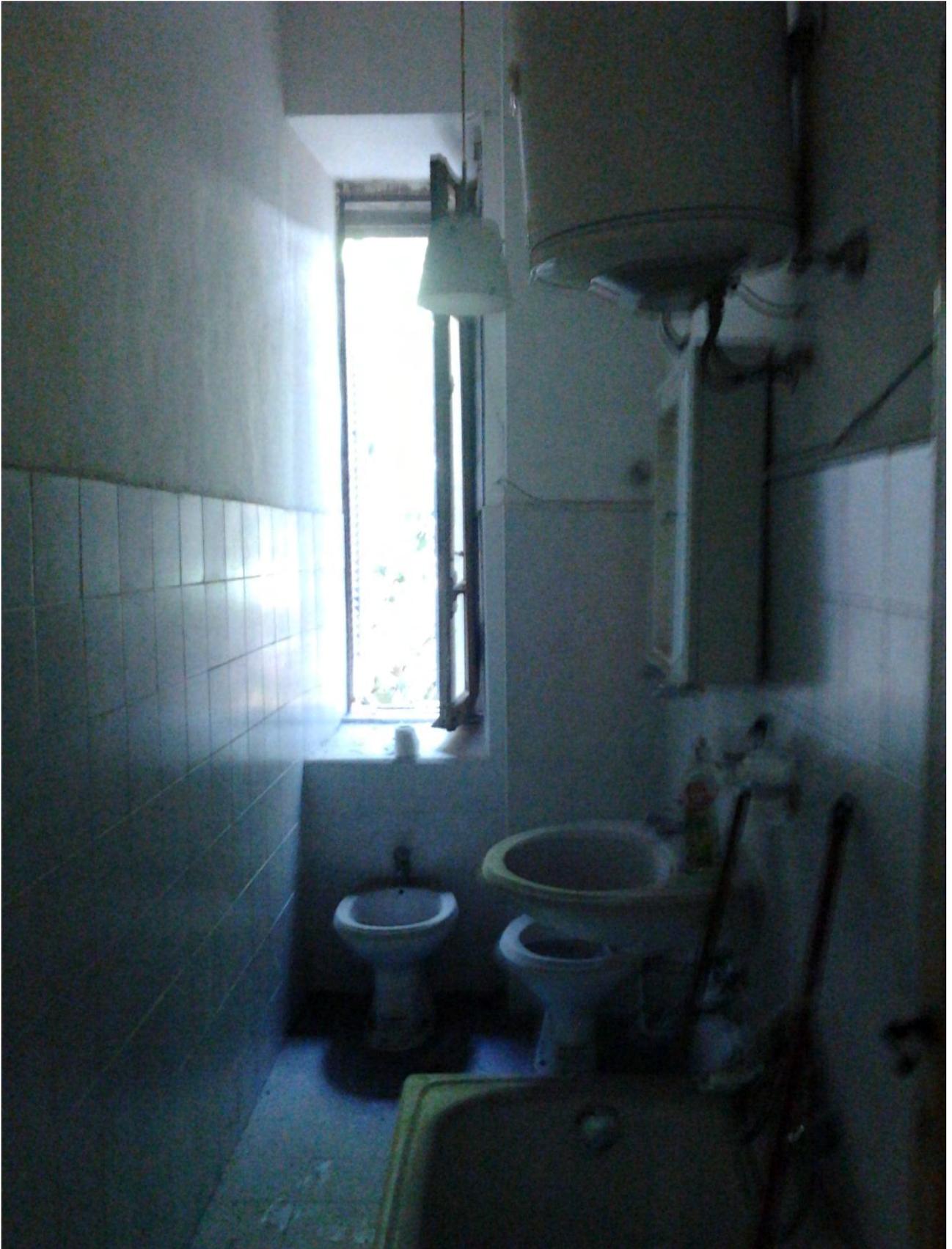












Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2013

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 399 Particella: 112 Sub.: 23

INTESTATO

1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	01165400589*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1		399	112	23	3		A/3	3	3,5 vani	Euro 686,89 L. 1.330.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA DELLA GIULIANA n. 26 piano: 1;									
Notifica				Partita		62368		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1		399	112	23	3		A/3	3	3,5 vani	L. 2.310	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DELLA GIULIANA n. 26 piano: 1;									
Notifica				Partita		62368		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	01165400589	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVI N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.° 1582232

Comune **ROMA**

Via della Giuliana N.° 26

Ditta "ISTITUTO NAZIONALE FASCISTA PER L'ASSICURAZIONE
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di **ROMA**

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

1582232

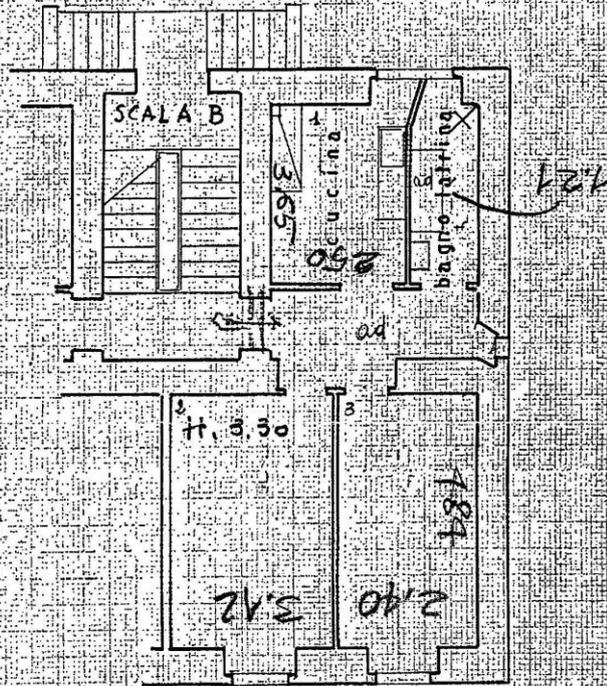
AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare ad
esiti dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

P. 1.º

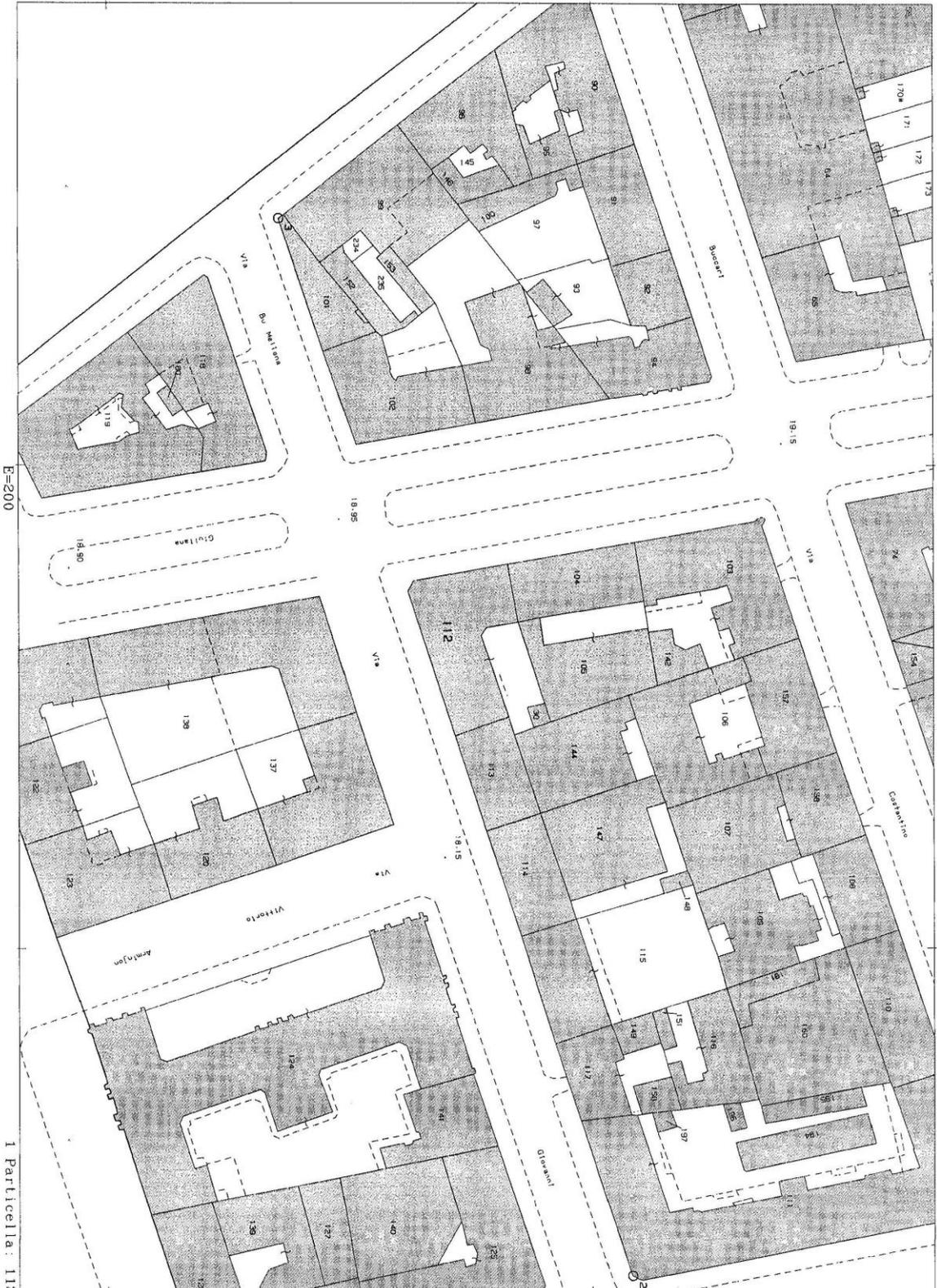
*Non accertato in piano
completo*

CORTILE

P.L.C.D. (I.N.F.A.T.I.L.)



N=-1500



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. ING. RENZO TESTA Visura telematica esente per fini istituzionali

E=200

I Particella: 112

Comune: ROMA/A
Foglio: 399

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

30-Mag-2013 14:33
Prot. n. T184472/2013