

COMUNE DI BOLOGNA
GALLERIA 2 AGOSTO 1980 N° 1,2,3
APPARTAMENTO INT. 12



Galleria 2 Agosto 1980 vista esterna



Galleria 2 Agosto 1980 vista interna

DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'appartamento, ubicato al piano secondo, catastalmente terzo, scala C interno 12, è censito al catasto fabbricati al foglio 159, particella 30 sub. 25 e risulta attualmente libero.

Il grafico della planimetria catastale, in allegato, riporta fedelmente le attuali suddivisioni **interne e dimensioni dell'appartamento**.

L'appartamento ha affaccio unico sulla Piazza XX Settembre.

L'unità immobiliare, necessita di un totale intervento di riordino data la vetustà delle finiture di pareti e soffitti, degli infissi interni ed esterni, **dell'angolo cottura e del bagno**, oltre agli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, idrico ed elettrico.



Esso mantiene ancora gli schemi impiantistici e **finiture dell'epoca della ristrutturazione da albergo ad appartamenti** e precisamente:

I pavimenti, sono in monocottura nel soggiorno, nel disimpegno e nel bagno, in moquette nella camera, tutti materiali di media qualità.

Le pareti e i soffitti sono tinteggiati con tinta lavabile, in pessimo stato di conservazione.

Il bagno e **l'angolo cottura** sono provvisti di pezzi igienici di tipo commerciale e rivestiti con maioliche di qualità economica.

Le porte interne sono tamburate in legno.

Gli infissi esterni sono in legno verniciato, con vetro vetro-camera, dotati di scuri a lamelle in legno, scorrevoli lateralmente.

I corpi scaldanti sono costituiti da radiatori in acciaio nel bagno e da ventilconvettori (fan-coil) negli altri locali.

L'alloggio dispone di un quadretto elettrico composto da un interruttore differenziale 0,3 A e da 3 interruttori magnetotermici 10-16-25 A, a protezione di un circuito luce e due circuiti di forza motrice.

L'impianto elettrico è anteriore al 1990.

La cucina è alimentata dalla rete del gas di città, l'impianto di distribuzione interna è attualmente fuori norma.

La centrale termica posta al piano interrato provvede oltre che al riscaldamento centralizzato degli appartamenti, anche alla produzione centralizzata di acqua calda sanitaria.



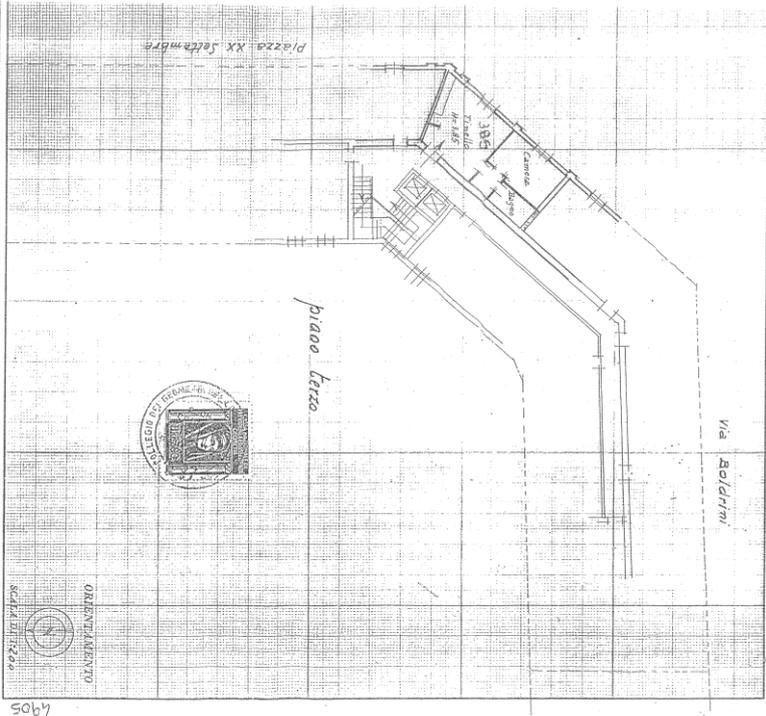
Le tubazioni del sistema impiantistico, come detto, **risalgono all'epoca della ristrutturazione da albergo ad appartamenti**, questo fatto è causa talora di perdite di acqua, con infiltrazioni nei locali adiacenti e sottostanti.

L'alloggio è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno e servizio igienico cieco, il tutto per una superficie commerciale (al lordo delle murature) di mq 48,00.

46 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Municipalità dell'immobile situato nel Comune di Bologna in via Piazza XX Settembre n. 3
Via DARK TULL r.p.e. 1 r.c.d. n. 9 Bologna
Allega alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esistente di Bologna

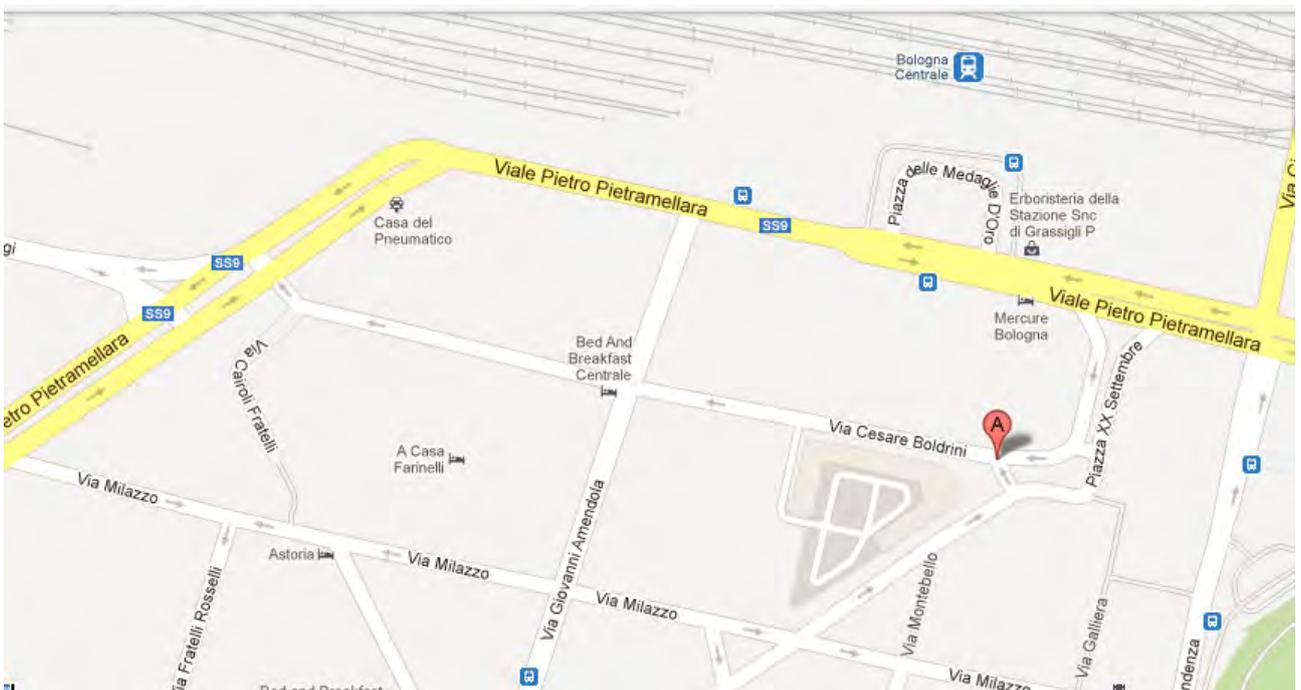
Scala 1:1000

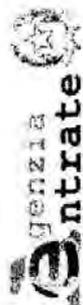


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	18-12-1980
PROZ. N°	16415
ACCETTABILE	
	159 F 82
	N° 30 SUB 25
Completata dal <u>Geom. Vitale Scibiani</u>	
Inteso all'atto del <u>Geometra</u>	
della Provincia di <u>Bologna</u>	
DATA	28-11-1980
Firma:	<u>Chiodi</u>

CPL - G - INT 42 - SUB 25

PLANIMETRIA DELLA ZONA





Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/10/2013 - Ora: 12:07:00

Visura n.: T114750 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2013

Dati della richiesta Comune di BOLOGNA (Codice: A944)

Provincia di BOLOGNA

Catasto Fabbricati Foglio: 159 Particella: 30 Sub.: 25

INTESTATO

1 ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.I.L. - ROMA 01165400589* (1) Proprietà

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Classe		Consistenza	Rendita	
1	Urbana	159	30	25	1	A/3	3	3 vani	Euro 650,74 L. 1.260.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 3 piano: 3.					Partita	101763	Mod.58
Notifica											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Classe		Consistenza	Rendita	
1	Urbana	159	30	25	1	A/3	3	3 vani	L. 1.410	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 3 piano: 3.					Partita	101763	Mod.58
Notifica											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA						
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		Classe	Consistenza	Rendita			
1	Urbana	159	30	25	1	A/3	3	3 vani	L. 1.410	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 3 piano: 3.					Partita	101763	Mod.58
Notifica											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/10/2013 - Ora: 12.07.00 Fine

Visura n.: T114750 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2013

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. DATI ANAGRAFICI
1 DARK-TUIL-S.P.A. CON SEDE IN BOLOGNA
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
fino al 18/06/1981

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali