

COMUNE DI BOLOGNA
GALLERIA 2 AGOSTO 1980 N° 1,2,3
PIANO 3° -
APPARTAMENTO INT. 25



Galleria 2 Agosto 1980 vista esterna



Galleria 2 Agosto 1980 vista interna

DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'appartamento, ubicato al piano terzo, catastalmente quarto, scala C interno 25, è censito al catasto fabbricati al foglio 159, particella 30 sub. 38 e risulta attualmente libero.

Il grafico della planimetria catastale, in allegato, riporta fedelmente le attuali **suddivisioni interne e dimensioni dell'appartamento.**

L'appartamento ha un doppio affaccio su via Boldrini e **all'interno della Galleria** 2 agosto 1980.

L'unità immobiliare, necessita di un totale intervento di riordino data la vetustà delle finiture di pareti e soffitti, degli infissi interni ed esterni, della cucina e del bagno, oltre agli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, idrico ed elettrico.

Esso mantiene ancora gli schemi impiantistici e finiture dell'epoca della ristrutturazione da albergo ad appartamenti e precisamente:

I pavimenti, sono in monocottura nel soggiorno, nella cucina, nel disimpegno e nel bagno, in moquette nelle camere, tutti materiali di media qualità.



Le pareti e i soffitti sono tinteggiati con tinta lavabile, in pessimo stato di conservazione.

Il bagno è provvisto di pezzi igienici di tipo commerciale e rivestito con maioliche di qualità economica.

Le porte interne sono tamburate in legno.

Gli infissi esterni sono in legno verniciato, con vetro vetro-camera, dotati di scuri a lamelle in legno, scorrevoli lateralmente.

I corpi scaldanti sono costituiti da radiatori in acciaio nel bagno e da ventilconvettori (fan-coil) negli altri locali.

L'alloggio dispone di un quadretto elettrico composto da un interruttore differenziale 0,3 A e da 3 interruttori magnetotermici 10-16-25 A, a protezione di un circuito luce e due circuiti di forza motrice.

L'impianto elettrico è anteriore al 1990.

La cucina è alimentata dalla rete del gas di città, l'impianto di distribuzione interna è attualmente fuori norma. La centrale termica posta al piano interrato provvede oltre che al riscaldamento centralizzato degli appartamenti, anche alla produzione centralizzata di acqua calda sanitaria.

Le tubazioni del sistema impiantistico, come detto, **risalgono all'epoca della ristrutturazione da albergo ad appartamenti**, questo fatto è causa talora di perdite di acqua, con infiltrazioni nei locali adiacenti e sottostanti.

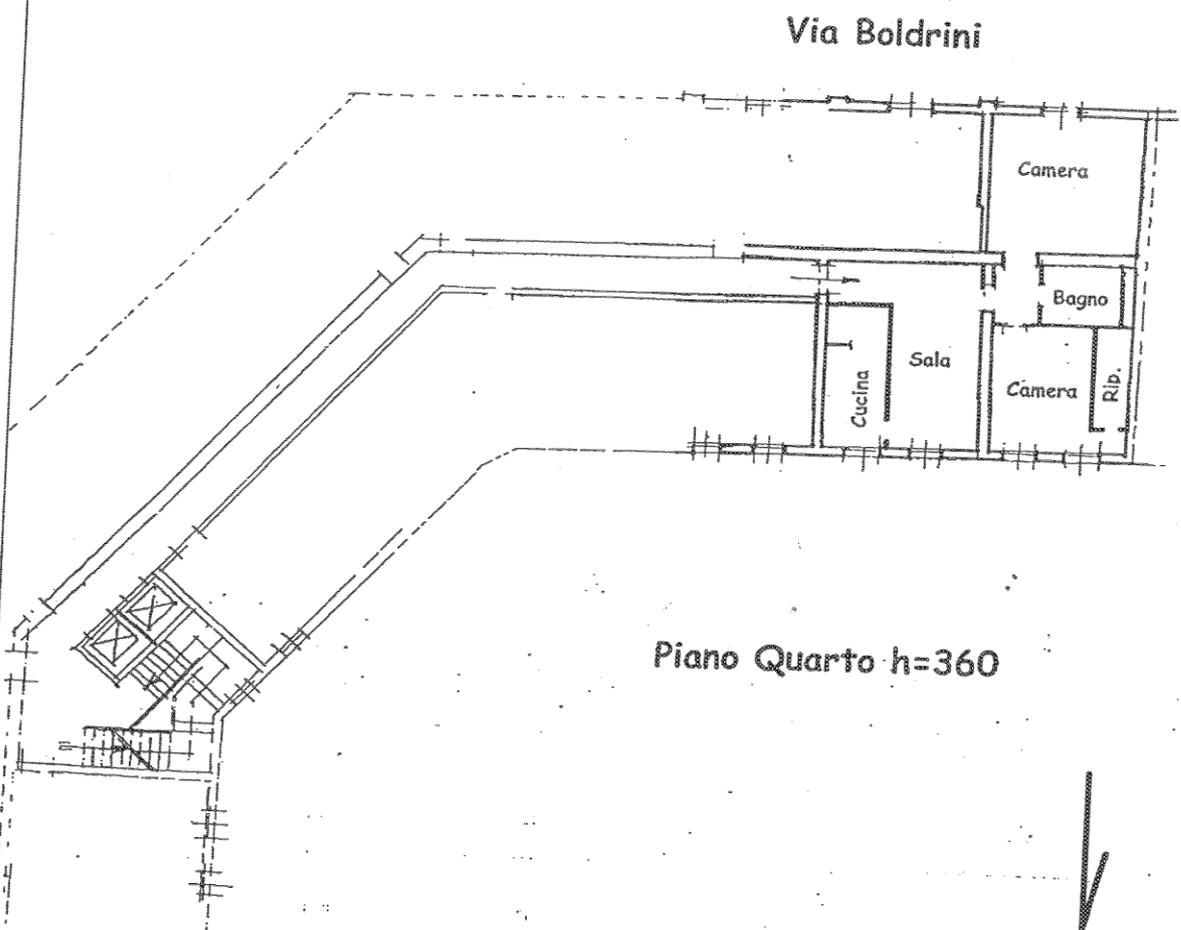
L'alloggio è composto da soggiorno, cucina, due camere di cui una con ripostiglio interno, disimpegno e servizio igienico cieco, il tutto per una superficie commerciale (al lordo delle murature) di mq 90,00.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna	
Galleria II Agosto 1980 _____ civ. 3	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cenacchi Maurizio
Foglio: 159	Isritto all'albo:
Particella: 30	Ingegnere Dipendente Pubblico
Subalterno: 38	Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1 Scala 1:200

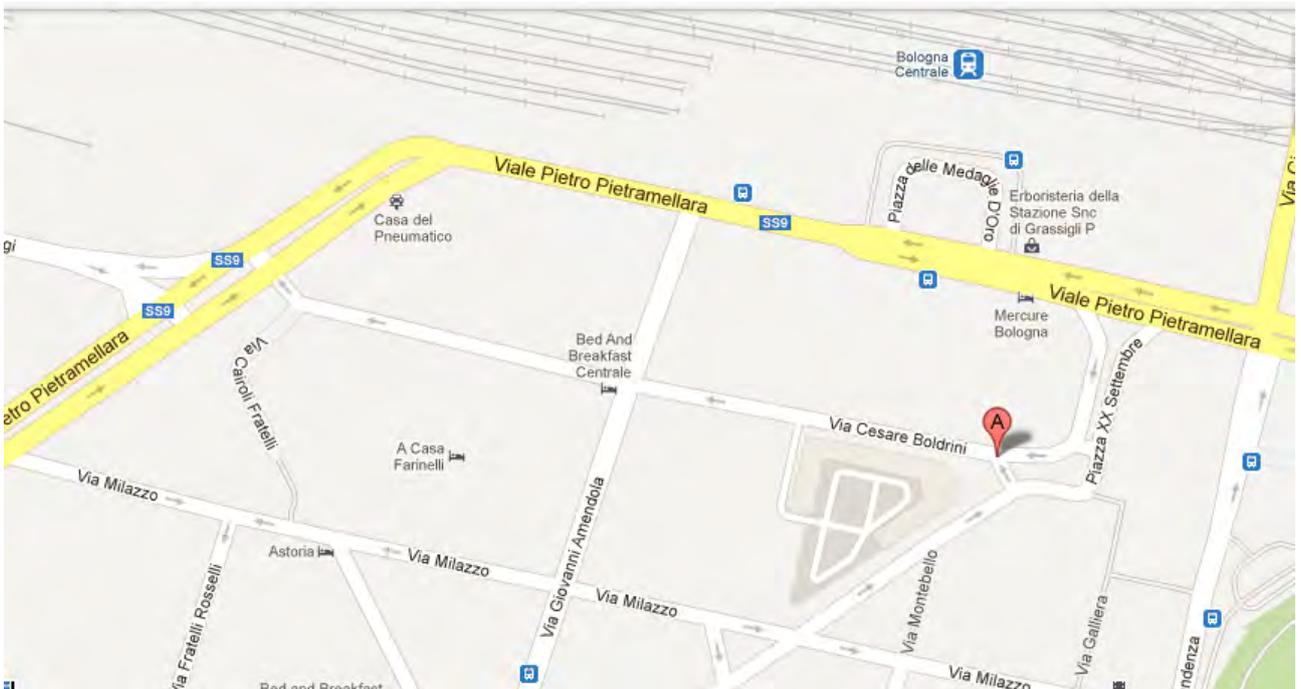


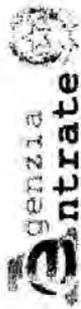
Piano Quarto h=360



946-C-INT25-SUB3

PLANIMETRIA DELLA ZONA





Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/10/2013 - Ora: 12.07.59

Segue

Visura n.: T115298 Pag.: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2013

Dati della richiesta Comune di BOLOGNA (Codice: A944)

Provincia di BOLOGNA

Foglio: 159 Particella: 30 Sub.: 38

INTESTATO

1 ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.I.L. - ROMA 01165400589* (1) Proprieta

Unità immobiliare dal 10/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	159	30	38	1	A/3	3	3	5 vani	Euro 1.084,56	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/12/2004 n. 27607 -1/2004 in atti dal 10/12/2004 (protocollo n. B00233289) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo: GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 3 piano: 4.
Annotazioni: classamento proposto con decorso i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	159	30	38	1	A/3	3	3	5 vani	Euro 1.084,56	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 10/12/2003 n. 20025 -1/2003 in atti dal 10/12/2003 (protocollo n. 320869) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo: GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 3 piano: 4.
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/10/2013 - Ora: 12.07.59

Fine

Visura n.: T115298 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	159	30	38	1		A/J	3	4 vani	Euro 867,65 L. 1.680,000		
Indirizzo Notifica												
GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 3 piano: 4; Partita 101763 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	159	30	38	1		A/J	3	4 vani	L. 1.880		Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica												
GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 3 piano: 4; Partita 101763 Mod.58												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI							DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	CODICE FISCALE		
1										01165400389		(1) Propria
DATI DERIVANTI DA												
ISTITUTO NAZIONALE PER L' ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.I.L. - ROMA												
Sede: ROMA n. 33539 del 06/07/1981 COMPRAVENDITA												
Istrumento (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1981 Volura n. 17440.1/1990 in atti dal 16/05/1996 Repertorio n. 3823 Rogante: MANZI ANTONIO Sede: ROMA Registrazione: PU												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI							DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	CODICE FISCALE		
1												
DATI DERIVANTI DA												
DARK-TUIL-S.P.A. CON SEDE IN BOLOGNA												
Impianto meccanografico del 30/06/1987												

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria