

**COMUNE DI BOLOGNA**  
**GALLERIA 2 AGOSTO 1980 N° 1,2,3**  
**PIANO 2° - APPARTAMENTO INT. 10**



*Galleria 2 Agosto 1980 vista esterna*



*Galleria 2 Agosto 1980 vista interna*

**DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO**

**L'appartamento**, ubicato al piano secondo, catastalmente terzo, scala A interno 10, è censito al catasto fabbricati al foglio 159, particella 30 sub. 82 e risulta attualmente libero.

Il grafico della planimetria catastale, in allegato, riporta fedelmente le attuali **suddivisioni interne e dimensioni dell'appartamento**.

**L'appartamento ha affaccio unico all'interno della Galleria 2 agosto 1980.**

**L'unità immobiliare**, necessita di un totale intervento di riordino data la vetustà delle finiture di pareti e soffitti, degli infissi interni ed esterni, **dell'angolo cottura e del bagno**, oltre agli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, idrico ed elettrico.

Esso mantiene ancora gli schemi impiantistici e finiture dell'epoca della ristrutturazione da albergo ad appartamenti e precisamente:

I pavimenti, di media qualità, sono in monocottura in tutti gli ambienti.

Le pareti e i soffitti sono tinteggiati con tinta lavabile, in pessimo stato di conservazione.

Il bagno e **l'angolo cottura sono** provvisti di pezzi igienici di tipo commerciale e rivestiti con maioliche di qualità economica.

Le porte interne sono tamburate in legno.

Gli infissi esterni sono in legno verniciato, con vetro vetro-camera, dotati di scuri a lamelle in legno, scorrevoli lateralmente.

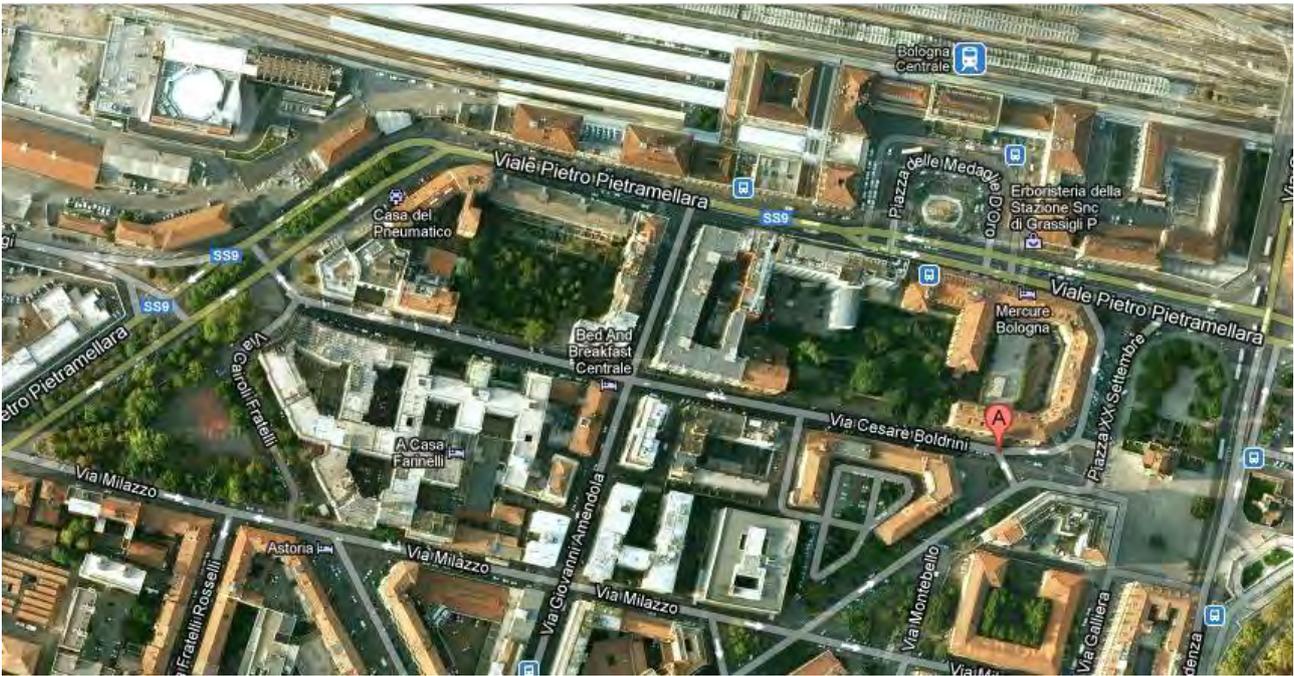
I corpi scaldanti sono costituiti da radiatori in acciaio nel bagno e da ventilconvettori (fan-coil) negli altri locali.

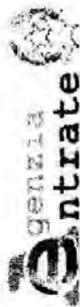
**L'alloggio** dispone di un quadretto elettrico composto da un interruttore differenziale 0,3 A e da 3 interruttori magnetotermici 10-16-25 A, a protezione di un circuito luce e due circuiti di forza motrice.

**L'impianto elettrico è anteriore al 1990.**

La cucina è alimentata dalla rete del gas di città, **l'impianto di distribuzione** interna è attualmente fuori norma. La centrale termica posta al piano interrato provvede oltre che al riscaldamento centralizzato degli appartamenti, anche alla produzione centralizzata di acqua calda sanitaria.







Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/10/2013 - Ora: 12.05.44  
Visura n.: T113977 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2013

**Dati della richiesta** Comune di BOLOGNA ( Codice: A944)

Provincia di BOLOGNA

Foglio: 159 Particella: 30 Sub.: 82

**INTESTATO**

I ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.I.L. - ROMA

01165400589\*

(1) Proprieta

**Unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	159	30	82	1		A/3	3	3 vani	Euro 650,74 L. 1.260.000
Indirizzo GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 1 piano: 3. Partita 101763 Mod.58										

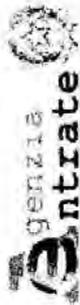
**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	159	30	82	1		A/3	3	3 vani	L. 1.410 Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 1 piano: 3. Partita 101763 Mod.58										

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	159	30	82	1		A/3	3	3 vani	Euro 650,74 L. 1.260.000
Indirizzo GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 1 piano: 3. Partita 101763 Mod.58										

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/10/2013 - Ora: 12.05.44  
Visura n.: T113977 Pag: 2

Fine

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2013

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DARK-TUII-S.P.A. CON SEDE IN BOLOGNA Impianto meccanografico del 30/06/1987		fino al 18/06/1981

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali