

COMUNE DI BOLOGNA
GALLERIA 2 AGOSTO 1980 N° 1,2,3
PIANO 2° - APPARTAMENTO INT. 13



Galleria 2 Agosto 1980 vista esterna



Galleria 2 Agosto 1980 vista interna

DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'appartamento, ubicato al piano secondo, catastalmente terzo, scala A interno 13, è censito al catasto fabbricati al foglio 159, particella 30 sub. 85 e risulta attualmente libero.

Il grafico della planimetria catastale, in allegato, riporta fedelmente le attuali **suddivisioni interne e dimensioni dell'appartamento.**

L'appartamento ha **affaccio** unico su via di Petramellara/Piazza XXsettembre.

L'**unità immobiliare**, necessita di un totale intervento di riordino data la vetustà delle finiture di pareti e soffitti, degli infissi interni ed esterni, **dell'angolo cottura** e del bagno, oltre agli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, idrico ed elettrico.



Esso mantiene ancora gli schemi impiantistici e **finiture dell'epoca della ristrutturazione da albergo ad appartamenti** e precisamente:

I pavimenti, di media qualità, sono in monocottura in tutti gli ambienti.

Le pareti e i soffitti sono tinteggiati con tinta lavabile, in pessimo stato di conservazione, sono presenti fenomeni di umidità diffusa sulle facciate che **affacciano all'esterno, probabilmente dovuti a condensa e al non uso degli appartamenti.**

Il bagno e **l'angolo cottura sono** provvisti di pezzi igienici di tipo commerciale e rivestiti con maioliche di qualità economica.

Le porte interne sono tamburate in legno.

Gli infissi esterni sono in legno verniciato, con vetro vetro-camera, dotati di scuri a lamelle in legno, scorrevoli lateralmente.

I corpi scaldanti sono costituiti da radiatori in acciaio nel bagno e da ventilconvettori (fan-coil) negli altri locali.

L'alloggio dispone di un quadretto elettrico composto da un interruttore differenziale 0,3 A e da 3 interruttori magnetotermici 10-16-25 A, a protezione di un circuito luce e due circuiti di forza motrice.

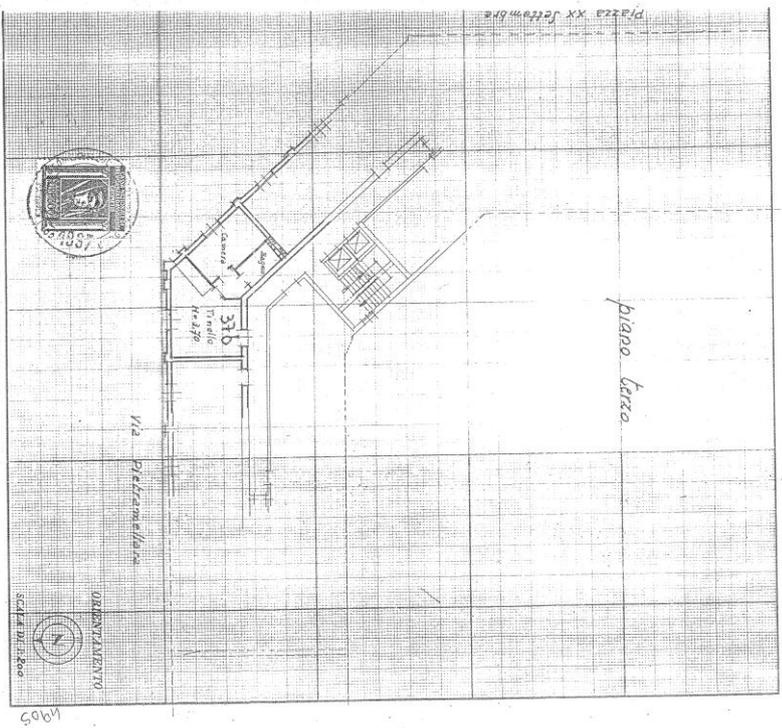
L'impianto elettrico è anteriore al 1990.

La cucina è alimentata dalla rete del gas di città, **l'impianto di distribuzione** interna è attualmente fuori norma. La centrale termica posta al piano interrato provvede oltre che al riscaldamento centralizzato degli appartamenti, anche alla produzione centralizzata di acqua calda sanitaria.

L'alloggio è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno e servizio igienico cieco, il tutto per una superficie commerciale (al lordo delle murature) di mq 48,00.



MAPPA NUOVO CASASIO EDILIZIO URBANO
in conformità con la legge n. 47 del 28.2.1962 art. 3
 del Comune di Bologna
 Via Petrinella n. 63
 del JARCA-TULLI - Jac. P. G. - 1980 in Bologna
 Legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Urbanistico di Bologna



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 18-12-1980

PROT. N° 16169

ACCETTABILE

159 F 82

N° 30 sub 85

Completata dal Geom. Mario Calpagni
(Firma e ragione del professionista)

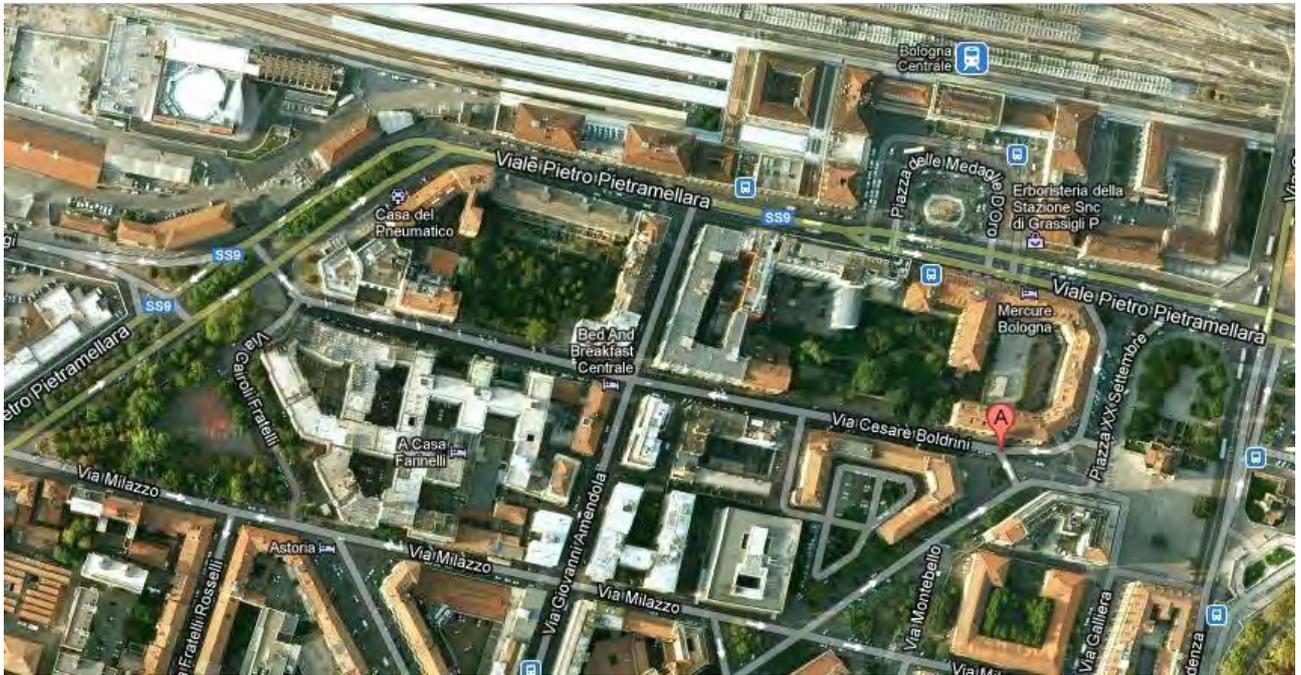
Fertito all'atto di Geometria
 dalla Provincia di BOLOGNA

DATA 28-11-1980

Firma: Chakalava

CAL. A. - INT. 43 - SUB. 85

PLANIMETRIA DELLA ZONA





Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2013

Data: 04/10/2013 - Ora: 12.10.08

Visura n.: T116604 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta Comune di BOLOGNA (Codice: A944)

Provincia di BOLOGNA

Catasto Fabbricati Foglio: 159 Particella: 30 Sub.: 85

INTESTATO

1 ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.I.L. - ROMA 01165400589* (1) Proprietà

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	159	30	85	1		A/3	3	3 vani	Euro 650,74 L. 1.260.000
	Indirizzo: GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 1 piano: 3; Partita: 101763 Mod. 58									
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico										

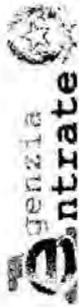
Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	159	30	85	1		A/3	3	3 vani	L. 1.410 Impianto meccanografico del 30/06/1987
	Indirizzo: GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 1 piano: 3; Partita: 101763 Mod. 58									
Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)										

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	159	30	85	1		A/3	3	3 vani	Euro 650,74 L. 1.260.000
	Indirizzo: GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 1 piano: 3; Partita: 101763 Mod. 58									
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico										

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/10/2013 - Ora: 12.10.08
Visura n.: T116604 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2013

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DARK-TUIL-S.P.A. CON SEDE IN BOLOGNA Impianto meccanografico del 30/06/1987		fino al 18/06/1981

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria