

COMUNE DI BOLOGNA
GALLERIA 2 AGOSTO 1980 N° 1,2,3
PIANO 4° - APPARTAMENTO INT. 27



Galleria 2 Agosto 1980 vista esterna



Galleria 2 Agosto 1980 vista interna

DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'appartamento, ubicato al piano quarto, catastalmente quinto, scala A interno 27, è censito al catasto fabbricati al foglio 159, particella 30 sub. 99 e risulta attualmente libero.

Il grafico della planimetria catastale, in allegato, riporta fedelmente le attuali **suddivisioni interne e dimensioni dell'appartamento**.

L'appartamento ha un doppio affaccio su via Pietramellara e **all'interno della** Galleria 2 agosto 1980.

L'unità immobiliare, necessita di un totale intervento di riordino data la vetustà delle finiture di pareti e soffitti, degli infissi interni ed esterni, **dell'angolo** cottura e del bagno, oltre agli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, idrico ed elettrico.

Esso mantiene ancora gli schemi impiantistici e finiture dell'epoca della ristrutturazione da albergo ad appartamenti e precisamente:

I pavimenti, sono in monocottura nel soggiorno, **nell'angolo cottura**, nel disimpegno e nel bagno, in moquette nelle camere, tutti materiali di media qualità.

Le pareti e i soffitti sono tinteggiati con tinta lavabile, in pessimo stato di conservazione, nella camera verso via di Pietramellara è presente una vistosa macchia di umidità sul soffitto, causata da infiltrazioni provenienti dal piano sottotetto.

Il bagno e **l'angolo cottura sono** provvisti di pezzi igienici di tipo commerciale e rivestiti con maioliche di qualità economica.

Le porte interne sono tamburate in legno.

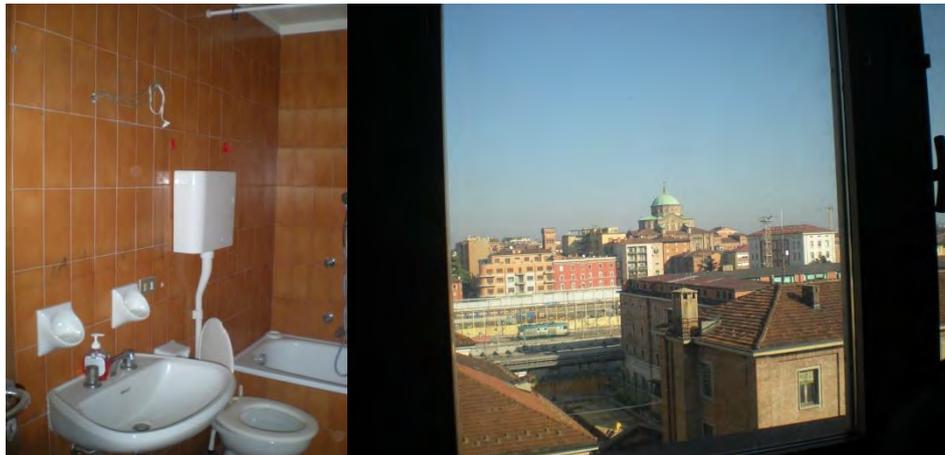
Gli infissi esterni sono in legno verniciato, con vetro vetro-camera, dotati di scuri a lamelle in legno, scorrevoli lateralmente, verso la Galleria 2 Agosto 1980, di scuri interni a pannello pieno integrati alle finestre verso via Pietramellara.

I corpi scaldanti sono costituiti da radiatori in acciaio nel bagno e da ventilconvettori (fan-coil) negli altri locali.

L'alloggio dispone di un quadretto elettrico composto da un interruttore differenziale 0,3 A e da 3 interruttori magnetotermici 10-16-25 A, a protezione di un circuito luce e due circuiti di forza motrice.

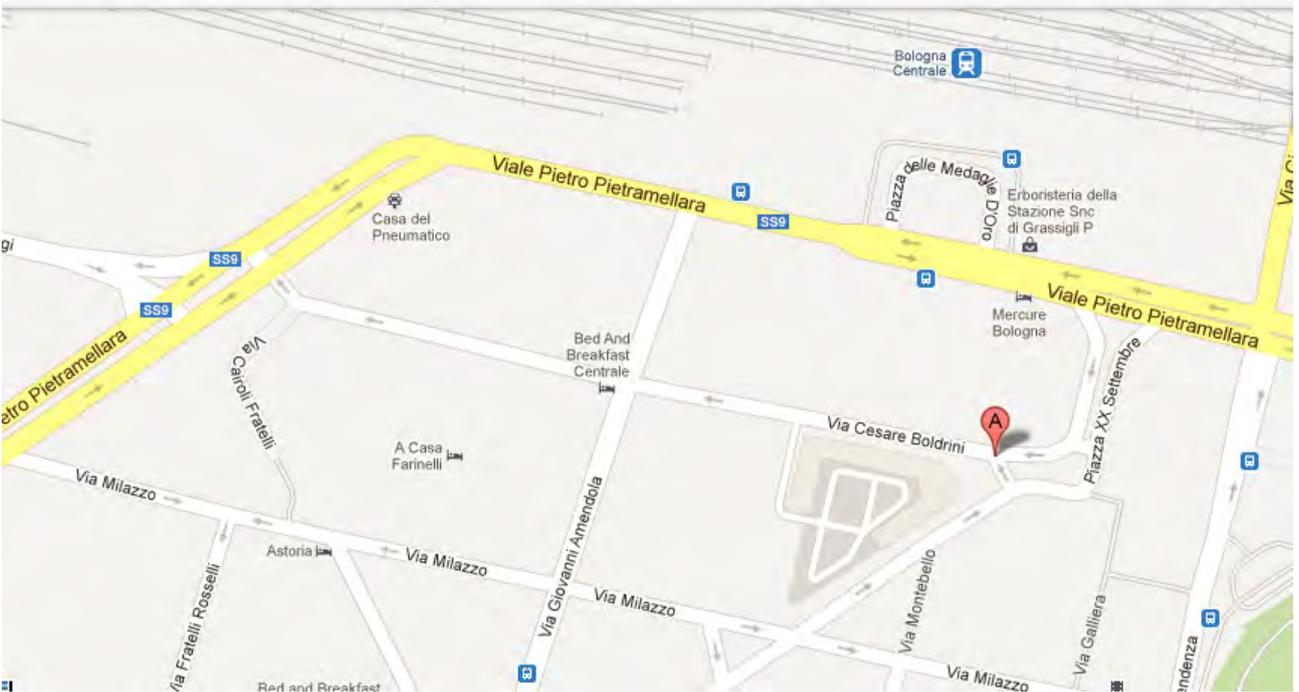
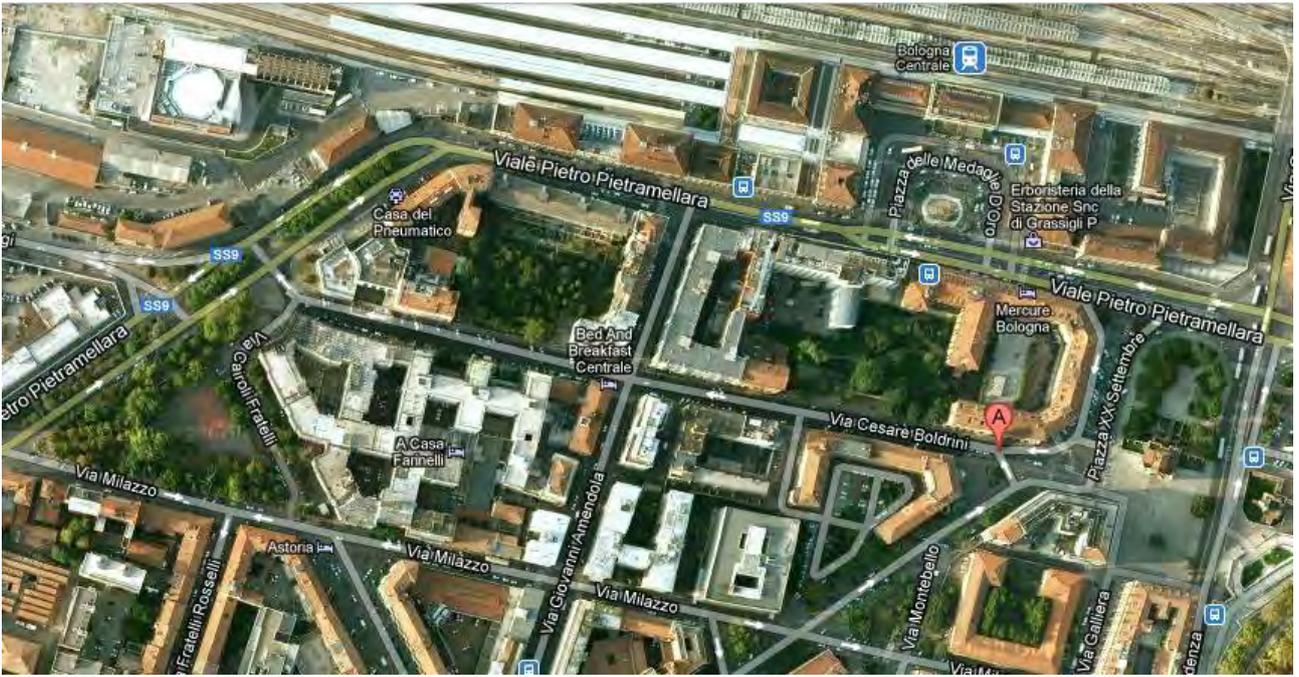
L'impianto elettrico è anteriore al 1990.

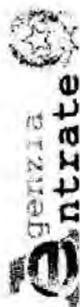
La cucina è alimentata dalla rete del gas di città, **l'impianto di distribuzione** interna è attualmente fuori norma. La centrale termica posta al piano interrato provvede oltre che al riscaldamento centralizzato degli appartamenti, anche alla produzione centralizzata di acqua calda sanitaria.



Nella zona soggiorno/angolo cottura e nella camera che affaccia su via di Pietramellara è presente una sola finestra per ciascun ambiente, di dimensioni tali da non garantire **l'ottavo di superficie aeroilluminante, necessario per il** calcolo del FLDMm, previsto nel regolamento edilizio comunale.

L'alloggio è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno e servizio igienico cieco, il tutto per una superficie commerciale (al lordo delle murature) di mq 92,00.





Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2013

Data: 04/10/2013 - Ora: 12.09.04
Visura n.: T115982 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta Comune di **BOLOGNA** (Codice: A944)

Provincia di **BOLOGNA**

Catasto Fabbricati Foglio: 159 Particella: 30 Sub.: 99

INTESTATO

1 ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.I.L. - ROMA 01165400589* (1) Proprietà

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		
1	Urbana	159	30	99	1	A/3	3	4 vani	Euro 867,65 L. 1.680.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica										

GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 1 piano: 5; Partita 101763 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		
1	Urbana	159	30	99	1	A/3	3	4 vani	L. 1.880	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica										

GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 1 piano: 5; Partita 101763 Mod.58

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	Urbana	159	30	99	01165400589	(1) Proprietà
Indirizzo Notifica						

GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 1 piano: 5; Partita 101763 Mod.58

ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.I.L. - ROMA 01165400589 (1) Proprietà

DIRITTI E ONERI REALI

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1981 Volura n. 17440 /1/1990 in atti dal 16/05/1996 Repertorio n. 3823 Rogante: MANZI ANTONIO Sede: ROMA Registrazione: PU

Sede: ROMA n. 33539 del 06/07/1981 COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2013

Data: 04/10/2013 - Ora: 12.09.04

Visura n.: T115982 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DARK-TUL-S.P.A. CON SEDE IN BOLOGNA Impianto meccanografico del 30/06/1987		fino al 18/06/1981

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali