Roma - Via Monte Zebio, 9, int. 1 scala A



2. DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

2.1 Caratteristiche estrinseche dell'edificio in cui é ubicata l'unità immobiliare

L'unità immobiliare è un appartamento ubicato al piano rialzato del fabbricato sito nel Comune di Roma in Via Monte Zebio, 9 nel quartiere "Prati" all'interno della zona Città Storica del PRG di Roma, zona T4 tessuto di espansione otto - novecentesca ad isolato. In particolare l'edificio in oggetto è posto sul fronte di Via Monte Zebio ad angolo con Via Col di Lana nelle vicinanze di piazza Giuseppe Mazzini, molto vicino alla linea A della metropolitana e ben servito da mezzi pubblici.

Si trova in prossimità di importanti zone commerciali della città di Roma e nelle vicinanze del tribunale e di altri importanti edifici pubblici. Inoltre si possono raggiungere facilmente le arterie di scorrimento che portano fuori dal centro città verso le autostrade.

Dal portone su strada, si accede ai diversi vani scala che si presentano in buono stato manutentivo e dotati di ascensore.

L'impianto illuminazione vano scala e impianto citofonico presentano caratteristiche di realizzazione e/o adeguamento risalenti alla metà degli anni '80.

Dal vani scala principali, si accede a cortile interno e da questo, si accede a vano scala ove collocato l'appartamento oggetto di stima. L'intero edificio è identificato al Catasto Fabbricati di Roma al foglio 400, part. 16.

2.2 Caratteristiche intrinseche dell'immobile

L'edificio è di tipo civile ed è stato realizzato con metodi tradizionali: struttura in muratura portante con solai costituiti da travi in acciaio e tavelloni. All'esterno si presente in buone condizioni manutentive e le facciate sembrano ristrutturate recentemente Non è più presente alcun servizio di portineria. Il portone d'ingresso é in ferro verniciato e vetro.



individuazione geografica dell'immobile Via Monte Zebio 9 int. 1 scala A



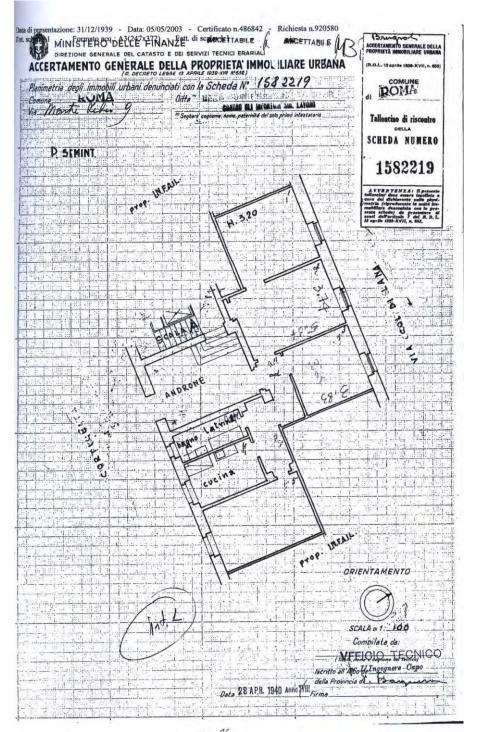
Esterno



camera da letto 1



Ingresso



400-91-75



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali

Data: 30/05/2013 - Ora: 15.19.38

Fine

Visura storica per immobile Visura n.: T202634 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2013

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 400 Particella: 91 Sub.: 75

INTESTATO

I ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO 01165400589* (1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliare dal 01/01/1992

L. 1.787.500
Euro 923,17
Rendita

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Z		DATI IDENTIFICATIVI	FICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Micro	Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza		Rendita	
						1						
_	∪rbana				Cens.	2.0112						
_		400	91	75	3		Α/3	2	5,5 vani		L. 3.025	Impianto meccanografico del 30/06/1987
			VII.	MONTE	70102	0	61.					
Indirizzo			, VIA	MONIE	CEDIO I	VIA MONTE CEDIO II. 7 piano. 31,	31,					
Notifica							Pz	Partita	62368	Mod.58		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

01.00700
- 1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali *Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/05/2013 - Ora: 15.22.33

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2013 Visura n.: T203997 Pag: 1

Dati della richiesta Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Comune di ROMA (Codice: H501A)

Foglio: 400 Particella: 91

Catasto Terreni

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

Dominicale	Dominical	21 80					
Dominicale Agrario	Dominical	21 80	URBANO				
Dominicale	Dominical		ENTE	,	91	400	_
		ha are ca					
Deduz	Deduz	Superficie(m²)	Qualità Classe	ıb Porz	Particella Sub Porz	Foglio	
ASSAMENTO DATI DERIVANTI DA	DATI CLASSAMENTO	DATI CI			DATI IDENTIFICATIVI	DATIID	z

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

