

Roma - Via Monte Zebio,9, int.1 scala A



2. DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

2.1 Caratteristiche estrinseche dell'edificio in cui é ubicata l'unità immobiliare

L'unità immobiliare è un appartamento ubicato al piano rialzato del fabbricato sito nel Comune di Roma in Via Monte Zebio, 9 nel quartiere "Prati" all'interno della zona Città Storica del PRG di Roma, zona T4 tessuto di espansione otto - novecentesca ad isolato. In particolare l'edificio in oggetto è posto sul fronte di Via Monte Zebio ad angolo con Via Col di Lana nelle vicinanze di piazza Giuseppe Mazzini, molto vicino alla linea A della metropolitana e ben servito da mezzi pubblici.

Si trova in prossimità di importanti zone commerciali della città di Roma e nelle vicinanze del tribunale e di altri importanti edifici pubblici. Inoltre si possono raggiungere facilmente le arterie di scorrimento che portano fuori dal centro città verso le autostrade.

Dal portone su strada, si accede ai diversi vani scala che si presentano in buono stato manutentivo e dotati di ascensore.

L'impianto illuminazione vano scala e impianto citofonico presentano caratteristiche di realizzazione e/o adeguamento risalenti alla metà degli anni '80.

Dal vani scala principali, si accede a cortile interno e da questo, si accede a vano scala ove collocato l'appartamento oggetto di stima. L'intero edificio è identificato al Catasto Fabbricati di Roma al foglio 400, part. 16.

2.2 Caratteristiche intrinseche dell'immobile

L'edificio è di tipo civile ed è stato realizzato con metodi tradizionali: struttura in muratura portante con solai costituiti da travi in acciaio e tavelloni. All'esterno si presenta in buone condizioni manutentive e le facciate sembrano ristrutturare recentemente. Non è più presente alcun servizio di portineria. Il portone d'ingresso é in ferro verniciato e vetro.



individuazione geografica dell'immobile
Via Monte Zebio 9 int. 1 scala A



Esterno



camera da letto 1



Ingresso

Data di presentazione: 31/12/1939 - Data: 05/05/2003 - Certificato n.486842 - Richiesta n.920580
Fot. scatt. A3 (24x31) Fmt. di scatt. ACCETTABILE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N. 658)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1582219

Comune ROMA
Via Monti Celio 9

Ditta CONTATO ELLI IMMOBILIARI S.M. LAVORO

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1938-XVII, n. 658)

COMUNE
di ROMA

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

1582219

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere depositato a
cura del dichiarante nella plani-
metria (circoscrivendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pro-
pria scheda) da presentarsi al
seno dell'Ufficio 7 del R. D. L.
13 aprile 1938-XVII, n. 658.

P. SEMINT.

Prop. INFALL.

H. 3.20

SCALA A

ANDRONE

Bagno Latrini

cucina

Prop. INFALL.

ORIENTAMENTO



SCALA n° 1: 100

Completata da:

UFFICIO TECNICO

Iscritto all'Albo degli Ingegneri - Onogo
della Provincia di ...

Data 28 APR. 1940 Anno XVIII

Firma

4cc-91-75

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 400 Particella: 91 Sub.: 75

INTESTATO

1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	01165400589*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

CIRCOLARE INTERIORE del 01/01/1992										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	400	91	75	3		A/3	2	5,5 vani	Euro 923,17 L. 1.787.500
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO										
Indirizzo			VIA MONTE ZEBIO n. 9 piano: SI;							
Notifica			Partita		62368		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita				
1	Urbana	400	91	75	3		A/3	2	5,5 vani		L. 3.025	Impianto meccanografico del 30/06/1987			
Indirizzo - , VIA MONTE ZEBIO n. 9 piano: SI;															
Notifica		Partita							62368		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI			
N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L' ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	01165400589	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2013

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 400 Particella: 91

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	400	91		-	ENTE URBANO	21 80			Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica						Partita	1		

Unità immobiliari n. 1
Visura telematica esente per fini istituzionali

30-Mag-2013 15:23
Prot. n. T204612/2013