

IMMOBILE SITO IN ROMA

Via Marchisio n. 273 Scala F int. 8 piano 2

Sub 155



2. Descrizione e Identificazione delle unità Immobiliari

2.1 Caratteristiche estrinseche del complesso Immobiliare in cui sono ubicate le unità immobiliari

Le unità immobiliari da stimare sono ubicate in due fabbricati pluriscale di tipo in linea site nel quartiere di Cinecittà est. La zona presenta prevalentemente una tipologia edilizia residenziale di tipo intensivo con negozi situati ai piani terreni lungo la viabilità maggiormente commerciale.

I collegamenti viari sono buoni e la zona risulta servita da mezzi pubblici di trasporto (autobus e poco distante la metropolitana A) che collegano con il centro. Nella zona sono presenti insediamenti destinati ad uffici pubblici.

I fabbricati risultano riportati al N.C.E.U. al foglio 995 particelle 103 e 107 e prospettano per lo più su via Pietro Marchisio. Presentano un piano interrato con autorimesse e cantine, un piano terra parte a pilotis con gli ingressi delle varie scale e gli attraversamenti trasversali del corpo di fabbrica ed alcuni negozi. Nei piani in elevazione insistono sette livelli con unità abitative di vario taglio e un piano servizi in copertura.

La struttura è realizzata in c.a. con solai in latero - cemento e copertura piana a terrazzo.

Le tamponature esterne sono del tipo a cassa vuota con rivestimento delle facciate esterne in klinker. Gli infissi esterni sono in legno di douglas con tapparelle avvolgibili in pvc.

Gli impianti tecnologici comprendono impianto di riscaldamento autonomo a gas metano, impianto idrico a pressione dall'acquedotto comunale con autoclave condominiale, citofono, ascensori e antenne centralizzate.

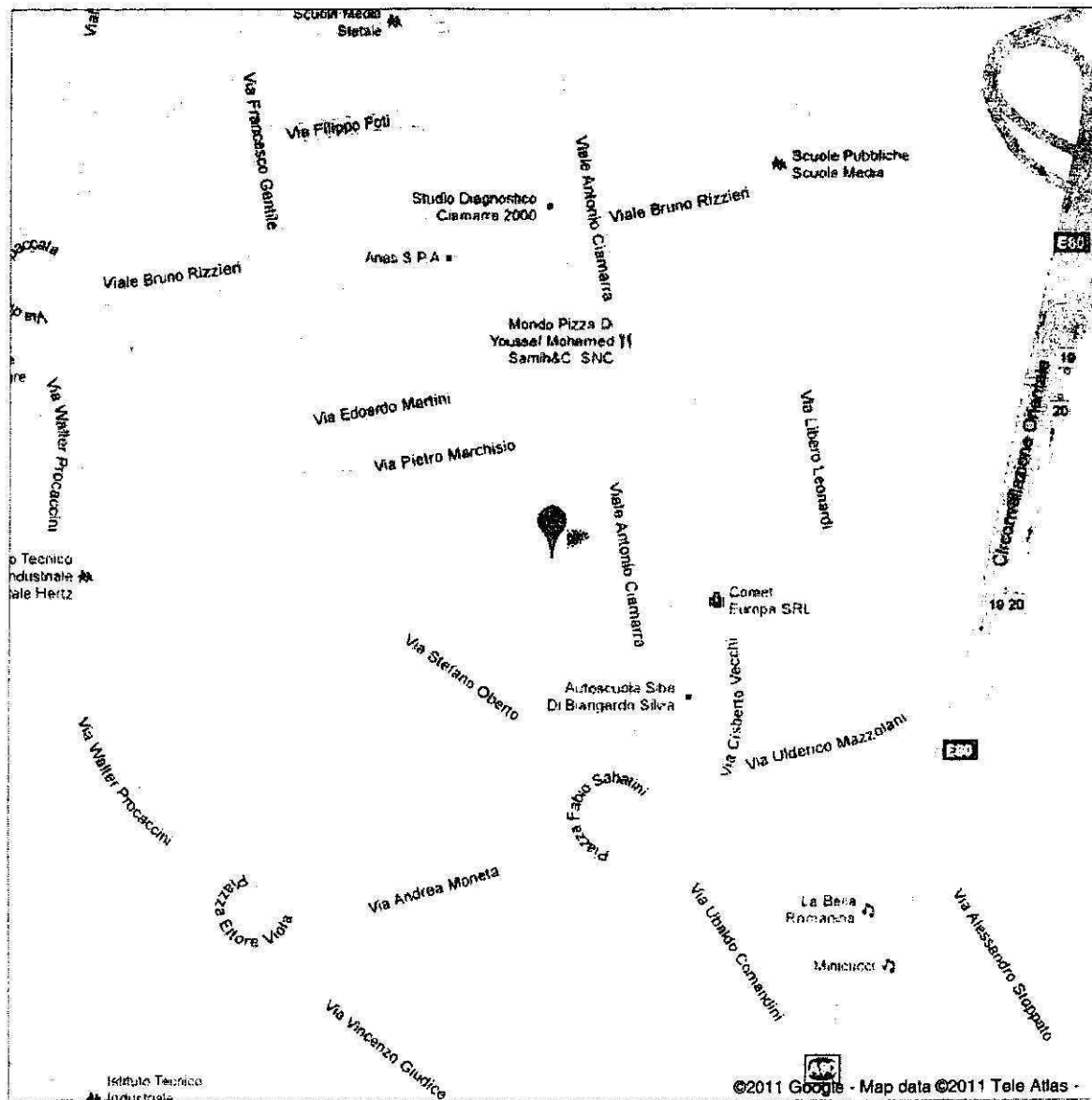
2.2 Caratteristiche intrinseche delle unità immobiliari

Gli appartamenti, di vario taglio presentano porte interne in legno tamburato, pavimenti in piastrelle di monocottura 20x20 cm con zoccolino in legno. Bagni e cucina risultano rivestiti con piastrelle di ceramica smaltata. Le pareti sono rivestite con carta da parato di tipo corrente.



Google

Indirizzo **Via Pietro Marchisio**
00173 Roma





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

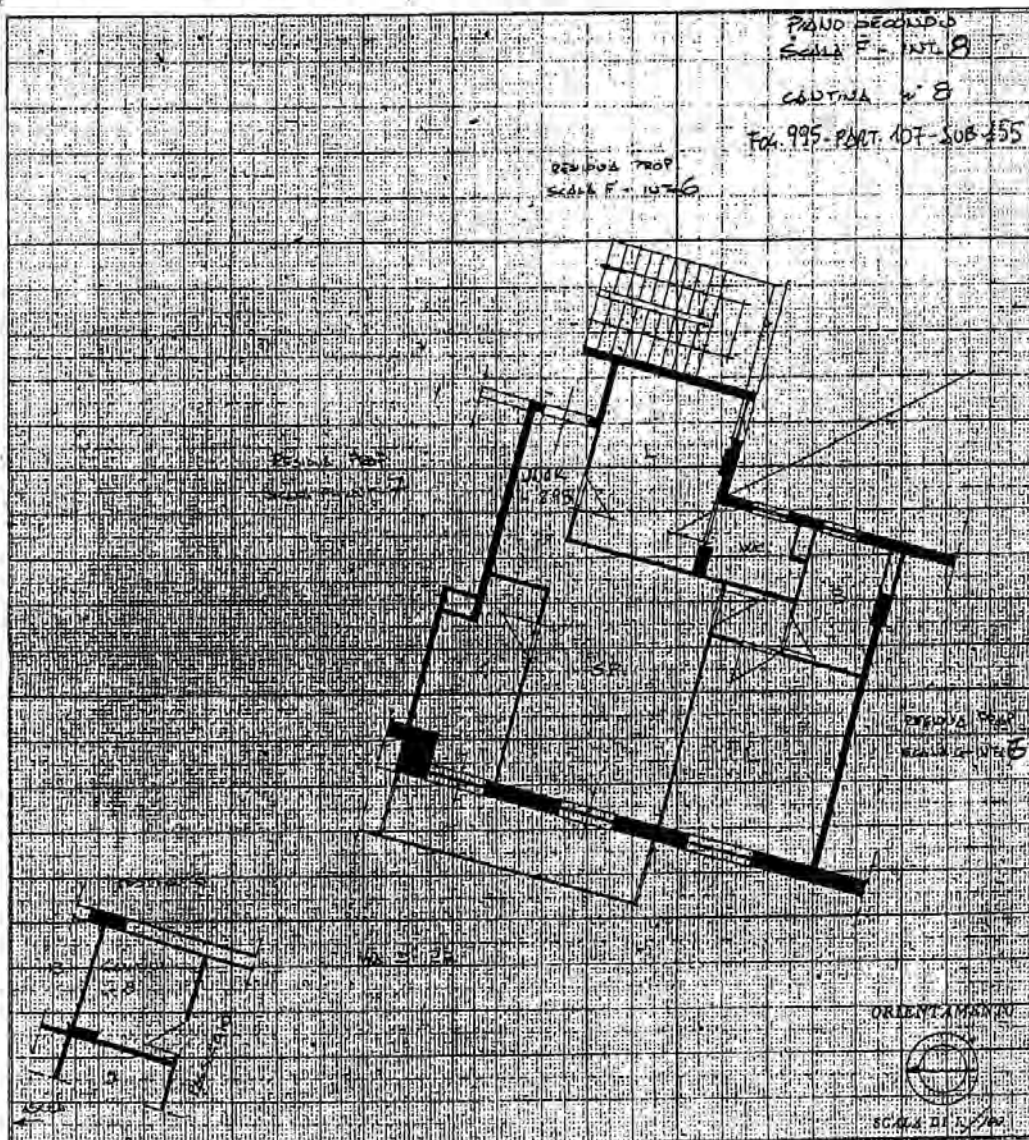
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 14 APRILE 1926, N. 412)

ALLEG. B (Visum Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

Simetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via ANTONIO CARMARO
PIETRO MARCHISIO
Alla LOC. ACERD SECONDO - SRM. JEDZ. IN ROMA - V. ALESSANDRIA, 129 - ANM. INDICE 114. LUG. LUGLIO DELLA UOE N. 10. 1. 1926
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal SOCCO
(Firma, nome e cognome del compilatore)
MASSIMO TAVOLETTI

Iscritto all'Albo degli ING. N. 2291

della Provincia di ROMA

DATA 4-10-1983

Firma: M. Tavoletti



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

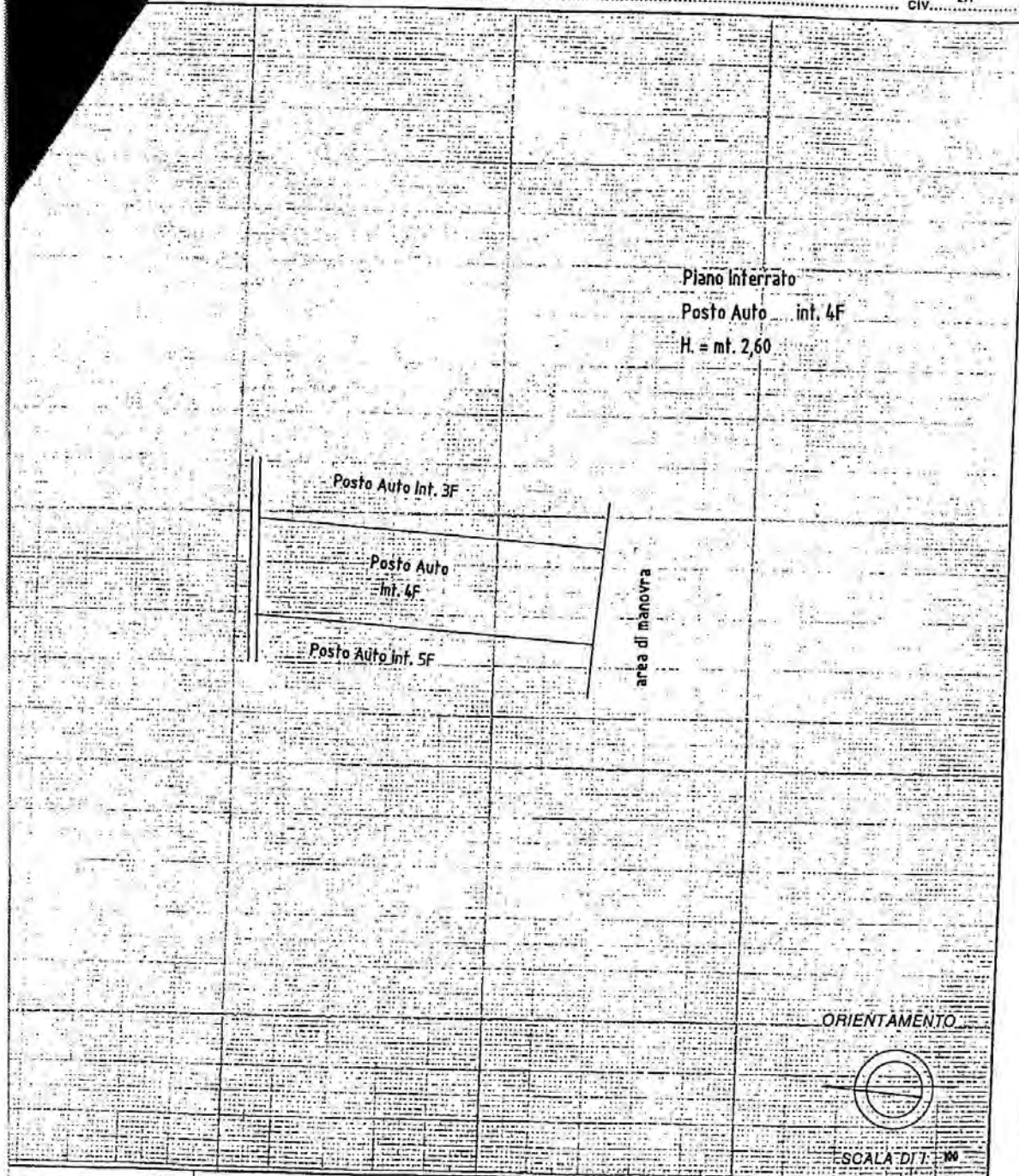
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

U. In Comune di Roma via via Pietro Marchisio

civ. 271



Variazione di N.C. ☐
Anno di variazione ☒

Identificativi catastali
995.....
107..... sub. 616

Compilata dal Geometra
Sonaglia Vincenzo
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo de I Geometri
della provincia di Roma n. 975211
data 14-03-01 Firma [Signature]
P.N.A. N° 04827611007

RISERVATO ALL'UFFICIO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2011

Data: 15/09/2011 - Ora: 11.28.55
Visura n.: T148112 Pag: 1
Segue

Dati della richiesta
Comune di ROMA (Codice: H501)
Provincia di ROMA
Foglio: 995 Particella: 107 Sub.: 155

INTESTATO

ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.I.L. con sede in ROMA

01165400589

(1) Proprietà

Unità immobiliare dal 05/10/2004

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	995	107	155	6	A/2	6	5,5 vani	

DATI DI CLASSAMENTO

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	995	107	155	6	A/2	6	5,5 vani	

Rendita

Euro 894,76

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/10/2004 n. 68694
1/2004 in atti dal 05/10/2004 (protocollo n. RM0713223)
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

VIA PIETRO MARCHISIO n. 273 piano: SI-2 interno: 8 scala: F;

Mappali Terreni Correlati
Sezione A - Foglio 995 - Particella 107

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2001

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	995	107	155	6	A/2	6	5,5 vani	

DATI DI CLASSAMENTO

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	995	107	155	6	A/2	6	5,5 vani	

Rendita

Euro 894,76

L. 1.732.500

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/03/2001 n. 10454
1/2001 in atti dal 15/03/2001 (protocollo n. 281480)
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

VIA MARCHISIO PIETRO n. 273 piano: SI-2 interno: 8 scala: F;

Indirizzo



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2011

Data: 15/09/2011 - Ora: 11.28.55
Visura n.: T148112 Pag. 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		
1	Urbana	995	107	155	6	A/2	6	5,5 vani	Euro 894,76 L. 1.732.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica										Med.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		
1	Urbana	995	107	155	6	A/2	6	5,5 vani	L. 3.025	VARIAZIONE del 04/10/1983 n. 61868 3/1983 in atti dal 23/09/1998 REC. ARRE. TO 98/99
Indirizzo Notifica										Med.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		
1	Urbana	995	107	155	5					COSTITUZIONE del 04/10/1983 n. 61868 900/1983 in atti dal 06/04/1995 ACCATASTAMENTO
Indirizzo Notifica										Med.58

Situazione degli intestati dal 07/12/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		
1	Urbana	995	107	155	5				01165400589	(1) Proprietà
Indirizzo Notifica										

ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.I.L. con sede
in ROMA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/1983 n. 9064 1/1984 in atti dal 15/03/2001 (protocollo n. 231480) Repertorio n. 1952 Rogante: NOTARIO A. FALCONE Sede: ROMA
COMPRA VENDITA (PREALLINEAMENTO)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2011

Data: 15/09/2011 - Ora: 11.28.56
Visura n.: T148112 Pag: 3
Fine

Situazione degli intestati dal 04/10/1983

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

N. I. SOCIETA' ACERO SECONDA S.R.L. SEDE IN ROMA

CONSTITUZIONE del 04/10/1983 n. 61863/900/1983 in atti dal 06/04/1995 ACCATASTAMENTO

fino al 07/12/1983

DATI DERIVANTI DA

Rilasciata da: Servizio Telematico