

# **INAIL**

ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE  
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

**CONSULENZA TECNICA REGIONALE VENETO**

***COMUNE DI MOGLIANO VENETO (TV) – CAP 31021***

***VIA RONZINELLA, 170***

***UNITA' IMMOBILIARE: Fabbr. F2 – piano 3° int 18 - foglio 6 mapp. 820 sub 18***  
***Box auto collegato: Fabbr. G – piano interrato - foglio 6 mapp. 824 sub 267***

***RELAZIONE DI STIMA***



## **SOMMARIO**

### **A. ASPETTI GENERALI**

**A.2 - Scopo della valutazione**

### **B. DATI DISPONIBILI O REPERITI**

**B.1 - Ubicazione dell'immobile (collocazione nel contesto urbano)**

**B.2 - Descrizione generale dell'immobile**

**B.3 - Principali caratteristiche costruttive e di finitura**

**B.4 - Anno di costruzione/ristrutturazione**

**B.5 - Stato manutentivo**

**B.6 - Stato locativo**

**B.7 - Consistenze**

### **C. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE O REPERITA**

**C.1 - Proprietà**

**C.2 - Situazione urbanistica**

**C.3 - Situazione catastale**

**C.4 - Classe energetica**

**C.5 - Conformità a norme tecniche**

**C.6 - Rilievo geometrico e fotografico dello stato di fatto**

### **D. CRITERI DI STIMA ADOTTATI**

### **E. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA**

### **F. ALLEGATI**

## **A. ASPETTI GENERALI**

### **A2 - Scopo della valutazione**

Scopo della valutazione è la vendita tramite procedura d'asta dell'unità immobiliare in esame, comprendente la relativa unità immobiliare associata, descritta come unità collegata.

## **B. DATI DISPONIBILI O REPERITI**

### **B.1 - Ubicazione dell'immobile (collocazione nel contesto urbano)**

#### **Indirizzo**

L'unità immobiliare è ubicata in un edificio ad esclusiva destinazione residenziale in via Ronzinella civ. 170, denominato F2, facente parte del complesso immobiliare denominato "Parco Ronzinella" costituito da più edifici residenziali tra cui l'edificio F1 che si estende nel seminterrato con un corpo di fabbrica destinato a garage, nel quale è ubicato il box auto associato all'unità immobiliare residenziale oggetto della presente stima. Per la gestione dell'intero complesso immobiliare, oltre al regolamento condominiale dei singoli fabbricati è stato costituito anche un regolamento del comprensorio.

#### **Contesto urbano territoriale**

La zona è caratterizzata da edifici con destinazione prevalentemente residenziale di tipo intensivo nonché direzionale commerciale, edificati prevalentemente nei primi anni 80, posizionata a circa 2 km dal centro storico cittadino ed a circa 2,5 km dalla stazione ferroviaria.

#### **Collegamenti di trasporto pubblico**

I Collegamenti viari sono adeguati e la zona appare sufficientemente servita da mezzi pubblici di trasporto che la collegano con il centro della città e con le strutture di servizio pubblico.

#### **Insedimenti limitrofi**

Il quartiere è dotato di servizi primari necessari alla residenza, con ampi spazi a verde e parcheggi. Nella zona sono presenti altri edifici a destinazione d'uso residenziale, attività complementari commerciali, direzionali e artigianali, compatibili con la destinazione residenziale, strutture sportive quali campo di calcio e rugby, asili, scuole elementari, medie e superiori, nonché altre aree libere destinate ad attrezzature, infrastrutture ed impianti pubblici, di uso pubblico e di interesse collettivo. Nelle immediate vicinanze è presente anche la sezione dei Vigili Urbani del Comune di Mogliano Veneto.

### **B.2 - Descrizione generale dell'immobile**

#### **Conformazione piano volumetrica**

L'intero complesso immobiliare in cui sono ubicate le unità immobiliari in esame è costruito su terreno pianeggiante, dotato di spazi esterni di uso comune con zone verdi, vialetti di accesso e rampe per le autorimesse. L'edificio in cui è inserita l'abitazione oggetto di stima, denominato F2, è del tipo a torre, a forma regolare con i lati sud e nord di mt 18 circa e lati est e ovest di mt 40 circa, che si sviluppa su tredici piani fuori terra e che comprende 73 unità abitative distribuite in numero di sei per piano ed una unità abitativa al piano terra rialzato quale ex appartamento del portiere. Al piano terra, per lo più adibito a porticato comune, è ubicato anche il locale centrale termica. La parte di porticato è accessibile anche come parcheggio di biciclette e motorini. Il collegamento verticale ai piani è

assicurato da due ascensori con funzionamento abbinato, che partono dall'androne principale ubicato al piano rialzato, e da una sola scala che accede ai corridoi dei vari piani attraverso poggiali esterni, aerati. Il box auto associato all'abitazione oggetto della presente stima è ubicato nella porzione interrata del fabbricato F1, distaccato dal fabbricato F2, destinato ad autorimessa per complessivi 38 box auto chiusi, serviti da corsie comuni a cui si accede da due rampe esterne.

#### **Descrizione locali unità immobiliare**

L'unità abitativa, sita al 3° piano, int 18, si compone di **soggiorno, cucina, tre camere, due bagni con disimpegno, ripostiglio, un poggiatesta coperto**. Il relativo box auto associato, ubicato al piano seminterrato della porzione interrata del fabbricato denominato F1, individuato come interno n. 71, è costituito da un vano unico di forma rettangolare,

### **B.3 - Principali caratteristiche costruttive e di finitura**

#### **Caratteristiche dei fabbricati**

Il fabbricato F2, la cui costruzione è stata ultimata nel 1982, è realizzato con struttura portante intelaiata con travi e pilastri in cemento armato, orizzontamenti in latero-cemento, tamponature in laterizio con interposto strato di materiale coibentante e copertura piana con terrazza praticabile. La superficie delle pareti esterne è trattata con finitura a graffiato; i serramenti esterni sono in ferro preverniciato con vetrocamera ed avvolgibili in pvc. L'intero vano scala e l'androne di accesso principale, ubicato al piano rialzato, sono pavimentati con lastre di marmo lucidate. il porticato comune è pavimentato con piastrelle in ceramica per uso esterno.

La dotazione di impianti tecnologici è ordinaria, sostanzialmente rispondente alle normative di sicurezza risalenti all'epoca della costruzione ed al successivo adeguamento impiantistico riguardante la centrale termica, il cui intervento è stato eseguito nel 2003.

Il garage seminterrato in cui è ubicato il box auto associato all'unità abitativa oggetto della presente stima, facente parte del fabbricato F1, la cui costruzione è stata ultimata nel 1983, è interamente realizzato con strutture in cemento armato, pannelli portanti pieni e solaio di copertura alleggerito, sistemato a terrazza, in parte utilizzata come posti auto scoperti, in parte come giardino pensile.

Sia il fabbricato F2 con altezza antincendio superiore a 24 metri e sia l'autorimessa al piano seminterrato del fabbricato F1, con superficie superiore a 300 mq, sono attività soggette al controllo della prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/2011.

#### **Caratteristiche unità immobiliari**

L'unità immobiliare abitativa presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

partizioni interne in laterizio con normale finitura costituita da intonaco liscio tinteggiato, pavimenti in ceramica monocottura nella zona giorno ed in parquet nelle camere, porte interne e di ingresso in legno tamburato, rivestimenti in ceramica nella cucina e nel bagno, elementi radianti in alluminio.

Il box auto è realizzato con strutture in cemento armato, pareti portanti pieni e lastre di solaio alleggerite. La porta di accesso al box è del tipo metallico preverniciato, con apertura a vasistas manuale, e gli accessi al garage dall'esterno sono dotati di cancello con apertura automatica.

#### **Impianti elettrici e speciali**

- Gli impianti elettrici risalgono all'epoca della costruzione, antecedente al 1990. Il quadro elettrico interno all'abitazione, installato in prossimità della porta d'ingresso, è dotato di un interruttore differenziale. Non è stato possibile reperire alcuna dichiarazione di conformità degli impianti e componenti elettrici.
- Il contatore elettrico dell'abitazione è posizionato su spazio condominiale.
- È presente un impianto citofonico il cui ricevitore interno è installato in prossimità della porta d'ingresso.
- Gli ascensori sono dotati di sistema elettronico di controllo degli accessi integrato con l'impianto di videosorveglianza dell'intero vano scala e delle porte esterne al fabbricato.
- Sulla porta d'ingresso laterale, posizionata sul piano rialzato come accesso all'androne principale del vano scala dal porticato, è installato un montascale per il superamento delle barriere architettoniche costituite dai gradini dalla corrispondente rampa scala.

#### **Impianto di riscaldamento**

- L'impianto di riscaldamento è centralizzato e non dispone di strumentazione per la rilevazione dei consumi effettivi delle singole abitazioni. Le caldaie del tipo a gas metano sono state installate nell'anno 2003 ed in tale occasione la ditta esecutrice ha rilasciato la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte redatta ai sensi della legge 46/90. In base alle caratteristiche dimensionali delle caldaie, la centrale termica rientra tra le attività soggetta al controllo della prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/2011.

#### **Impianto di condizionamento**

- non esistente

#### **Impianto acqua calda**

- L'impianto di acqua calda è centralizzato, comandato dalle medesime caldaie a gas metano dell'impianto di riscaldamento, con contabilizzazione volumetrica dei consumi delle singole abitazioni.

#### **Impianto idrico sanitario**

- E' presente un solo bagno con dotazione impiantistica risalente all'epoca della costruzione, composto da n. 4 sanitari: lavabo, vasca da bagno, bidet, water, in normale condizioni legate all'usura per le precedenti locazioni.

#### **Impianto antincendio**

Sia l'edificio F2 che l'autorimessa del blocco F1 sono dotati di impianto idrico antincendio con idranti

#### **Scarichi fognari**

- La rete degli scarichi fognari confluisce in fosse settiche interrate risalenti all'epoca della costruzione. Allo stato attuale è necessario un intervento di adeguamento con allaccio alla rete pubblica comunale.

### **B.4 - Anno di costruzione/ristrutturazione**

La costruzione degli edifici risale ai primi anni '80. Negli anni successivi sono stati eseguiti i seguenti interventi manutentivi o di adeguamenti a nuove norme:

- adeguamento impianto termico con sostituzione delle caldaie da gasolio a gas-metano risalente al 2003;
- intervento di sigillatura delle fessurazioni presenti sulle tamponature esterne lato Nord, Nord-Est, risalente al 2006.

Più recentemente sono stati eseguiti ulteriori interventi, quali:

- installazione del controllo accessi ascensori, integrato con l'impianto di videosorveglianza dell'intero vano scala;
- installazione di un montascale sulla rampa di accesso che porta dal porticato comune all'androne scala principale, finalizzato al superamento delle barriere architettoniche dal piano terra fino al piano rialzato;
- sostituzione del quadro elettrico di manovra degli ascensori presente nel locale macchine;
- interventi vari finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi del fabbricato F2 e dell'autorimessa al piano seminterrato del fabbricato F1.
- Interventi vari di sistemazioni delle guaine impermeabilizzanti del terrazzo di copertura.

### **B.5 - Stato manutentivo**

Lo stato di manutenzione generale del fabbricato, nonostante gli interventi manutentivi eseguiti fino ad oggi, è ancora carente in quanto si rendono necessari almeno i seguenti ulteriori interventi di carattere generale sia di manutenzione che di adeguamento impiantistico:

- completamento delle attività finalizzate alla prevenzione incendi delle attività soggette;
- rifacimento del rivestimento delle tamponature esterne previo controllo e monitoraggio dello stato fessurativo presente (in particolare sul lato Nord, Nord – Est);
- ulteriore adeguamento dell'impianto termico finalizzato alla riduzione dei consumi energetici comprendente anche la contabilizzazione separata delle singole unità immobiliari;
- adeguamento degli scarichi fognari con l'allaccio alla fognatura comunale.

L'unità immobiliare oggetto della stima, internamente si presenta in uno stato manutentivo mediocre dovuto all'usura per le precedenti locazioni ed alla vetustà degli anni degli impianti e delle finiture.

Oltre alle normali manutenzioni di ripristino locativo, quali tinteggiature, sistemazioni o sostituzione di alcuni componenti per vetustà o non corretto funzionamento, si rendono necessari almeno i seguenti ulteriori interventi manutentivi o di adeguamento impiantistico:

- adeguamento dell'impianto elettrico
- sistemazione dell'intonaco del soffitto del bagno per una vecchia infiltrazione d'acqua proveniente dall'abitazione soprastante
- eventuale rifacimento degli impianti idrici sanitari per i quali non è stato possibile accertare il reale grado di funzionamento
- sistemazione delle fessure di assestamento presenti su alcune pareti divisorie interne

### **B.6 - Stato locativo**

L'unità immobiliare oggetto della stima è attualmente libera

### **B.7 - Consistenze delle unità immobiliari**

La consistenza della superficie commerciale è stata ricavata da rilevazioni riportate su file in formato Cad supportate da alcune misurazioni effettuate in sito, nonché dal valore riportato sul certificato catastale per il box auto.

La superficie commerciale è stata determinata considerando la consistenza delle parti in proprietà esclusiva in conformità alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani, secondo il D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e risulta essere quella della seguente tabella:

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie lorda</i>	<i>Coefficiente di omogeneizzazione</i>	<i>Totale superficie commerciale</i>
Appartamento	104,08 mq	1	104,08 mq
Terrazzi/balconi	6,99 mq	0,30	2,10 mq
Totale superficie omogeneizzata abitazione			106,18 mq
Autorimessa	14 mq	0,5	7,00 mq
Totale superficie omogeneizzata abitazione + autorimessa			113,18 mq

Per quanto attiene la quota delle parti comuni dell'edificio afferenti l'unità immobiliare in esame, questa deve ritenersi compresa nel valore della stima considerato che i prezzi unitari di mercato, riferiti alle superfici in proprietà esclusiva, sono comprensivi delle parti comuni nella normale aliquota di incidenza per la tipologia di immobili considerati.

## **C. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE O REPERITA**

### **C.1 - Proprietà**

#### **Titolo di proprietà**

Proprietà dell'INAIL acquisita con atto notarile redatto in data 04.04.1985 dal notaio dott. Lorenzo Monaco di Roma con numero di repertorio 22647.

#### **Vincoli, servitù, oneri**

Non risultano agli atti vincoli, servitù, oneri, gravami che possano ritenersi pregiudizievoli al diritto di proprietà.

#### **Situazione di condominio**

- Regolamento di condominio redatto con atto notarile in data 06.03.2002 dal notaio dott. Paolo Mammucari di Mogliano Veneto (TV) con numero di repertorio 90362
- Regolamento di comprensorio redatto con atto notarile in data 31.05.1976 dal notaio dott.ssa Maria Luisa Semi di Venezia con numero di repertorio 26143

#### **Contenzioso**

Per le unità immobiliari in esame non risultano contenziosi in corso

### **C.2 - Situazione urbanistica**

#### **Certificato di destinazione urbanistica**

Le aree in cui sono ubicate le unità immobiliari oggetto della stima hanno la seguente destinazione urbanistica secondo il P.R.G. Vigente, come risulta dai Certificati di Destinazione Urbanistica rilasciati dal Comune di Mogliano Veneto, rispettivamente in data 24.09.2014 per il mappale 820 (fabbricato

F2) e da un precedente del 13 febbraio 2003, relativo al mappale 824 (fabbricato F1): Z.T.O. B4-2 Aree residenziali di completamento secondo le prescrizioni urbanistiche impartite dagli artt. 14 e 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Vigente, così come modificato ed integrato dalla Variante Parziale n. 84.

**Vincoli urbanistici (paesaggistico, storico-artistico, ecc.)**

Come risulta dai Certificati di Destinazione Urbanistica sopra citati le aree ricadono nella fascia di rispetto aeroportuali 1 e cioè con limitazione per la costruzione di discariche e fonti attrattive di fauna selvatica; inoltre sono fatte salve eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V. – P.A.L.A.V. – P.T.P.) sia adottati e approvati e fatti salvi i vincoli previsti dal D.lgs n. 42/2004 (ex D.lgs 490/99 Leggi 1089/39, 1497/39 e 431/85).

**Permessi di costruire, concessioni edilizie, DIA, pratiche di condono.**

- Concessione Edilizia relativa al fabbricato F2 per Variante in corso dei lavori n. 26, pratica n. 313/77, rilasciata dal Comune di Mogliano Veneto (TV) in data 04.02.1981
- Concessione Edilizia relativa al ricavo della cabina ENEL e del locale contatori al piano terra del fabbricato F2 per Variante tecnica n. 6, pratica n. 313/77, rilasciata in data 06.01.1982
- Concessione Edilizia relativa al fabbricato F1 per Variante in corso dei lavori n. 25, pratica n. 312/77, rilasciata in data 04.02.1981

**Dichiarazione di agibilità**

- Certificato di Abitabilità relativa al fabbricato F2, pratica n. 313/77, rilasciato dal Comune di Mogliano Veneto (TV) in data 15.10.1982
- Certificato di Abitabilità relativa al fabbricato F1, pratica n. 312/77, rilasciato dal Comune di Mogliano Veneto (TV) in data 04.01.1983

**C.3 - Situazione catastale**

**Catasto terreni**

I fabbricati in cui sono ubicate le unità immobiliari oggetto di stima, compreso anche l'unità collegata costituita dal garage associato, sono identificati nel Catasto terreni del Comune di Mogliano Veneto, al Foglio 43, Mappali 820 e 824.

**Catasto fabbricati**

Le unità immobiliari oggetto di stima, in cui è compreso anche l'unità collegata costituita dal garage associato, sono censite presso il Catasto Fabbricati del Comune di Mogliano Veneto (TV) così come segue:

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Rendita
E	6	820	18	A2	2	7 vani	704,96
E	6	824	267	C6	3	14 mq	33.26

Dagli accertamenti effettuati dai tecnici della Consulenza Tecnica Regionale dell'INAIL per il Veneto, con sopralluogo e visure degli atti informatizzati presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate (ex Territorio), effettuate tramite "SISTER", si evince la conformità catastale delle unità immobiliari oggetto della stima.

#### **C.4 - Classe energetica**

L'Attestato di Prestazione Energetica (APE) è stato rilasciato dalla Società EN-SIT s.r.l., redatto dall'ing Diego Leanza dell'ordine degli ingegneri della provincia di Enna, in data 23.09.2014, con validità 10 anni, dal quale risulta che l'abitazione è in Classe G.

#### **C.5 - Conformità a norme tecniche**

Sussistono agli atti documenti comprovanti la legittimità edificatoria.

Per quanto riguarda la conformità alle norme tecnico edilizie degli immobili oggetto della presente stima, si segnala quanto segue:

##### **Normativa sismica**

Alla data di costruzione degli immobili non c'era alcun vincolo di natura sismica; ad oggi il territorio Comunale è classificato in zona sismica 3, come indicato nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/2003, aggiornata con la Deliberazione del Consiglio Regionale Veneto n. 67 del 3.12.2003.

##### **Barriere architettoniche**

L'edificazione degli immobili risale ad epoca antecedente alla legge n. 13/89 relativa alle disposizioni emanate per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In data successiva è stato realizzato un parziale adeguamento finalizzato al superamento delle barriere architettoniche dal piano terra fino al piano rialzato tramite l'installazione del montascale sulla rampa di accesso che porta dal porticato comune all'androne scala principale.

##### **Requisiti acustici passivi**

Non risulta agli atti alcuna certificazione in merito alle requisiti acustici dei componenti strutturali.

##### **Prevenzione incendi**

Sono in corso di completamento le attività finalizzate alla certificazione della prevenzione incendi per le attività soggette quali: edificio ad uso civile con altezza antincendio superiore a 24 metri; autorimessa di superficie superiore a 300 mq; impianti per la produzione di calore con potenzialità superiore a 116 kW.

##### **Conformità impianti**

Agli atti è stata reperita la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte redatta ai sensi della legge 46/90 rilasciata dalla ditta che ha installato le caldaie a gas metano nell'anno 2003. Non è reperibile alcuna certificazione di altri impianti e componenti.

### **Contenimento dei consumi energetici**

Poiché dall'Attestato di Prestazione Energetica risulta che l'abitazione è in Classe G si ritengono possibili dei miglioramenti del contenimento energetico ottenibili principalmente con i seguenti principali interventi:

- adeguamento dell'impianto termico centralizzato con installazione di caldaie ad elevato rendimento con installazione di strumentazione del controllo delle temperature interne;
- miglioramento della coibentazione dei rivestimenti esterni;
- sostituzione degli infissi.

### **Norme ambientali (amianto, smaltimento liquami, ecc.)**

- Non risultano agli atti problematiche connesse alla presenza di componenti di rivestimento, o impiantistici, contenenti amianto.
- In merito allo smaltimento dei liquami si rende necessario l'adeguamento degli scarichi fognari con l'allaccio alla fognatura comunale.

### **C.6 - Rilievo geometrico e fotografico dello stato di fatto**

In merito al rilievo geometrico e fotografico si rimanda agli allegati della presente stima.

### **F. ALLEGATI**

- Allegato 1** - *Identificazione Zona*
  - *Vista aerea della zona*
  - *Estratto di P.R.G.*
  - *Estratto del foglio di mappa catastale*
- Allegato 2** - *Titoli abilitativi*
  - *Certificato di destinazione urbanistica*
  - *Certificato di abitabilità*
- Allegato 3** - *Illustrazione unità immobiliari*
  - *Planimetrie catastali delle unità immobiliari*
  - *Piante unità immobiliari*
  - *Foto illustrative*
  -

Settembre 2014

**INAIL**

---

# **ALLEGATO 1**

## **Identificazione Zona**

Il tecnico della CTR Veneto  
*Ing Michele Capriuoli*



Settembre 2014

**INAIL**

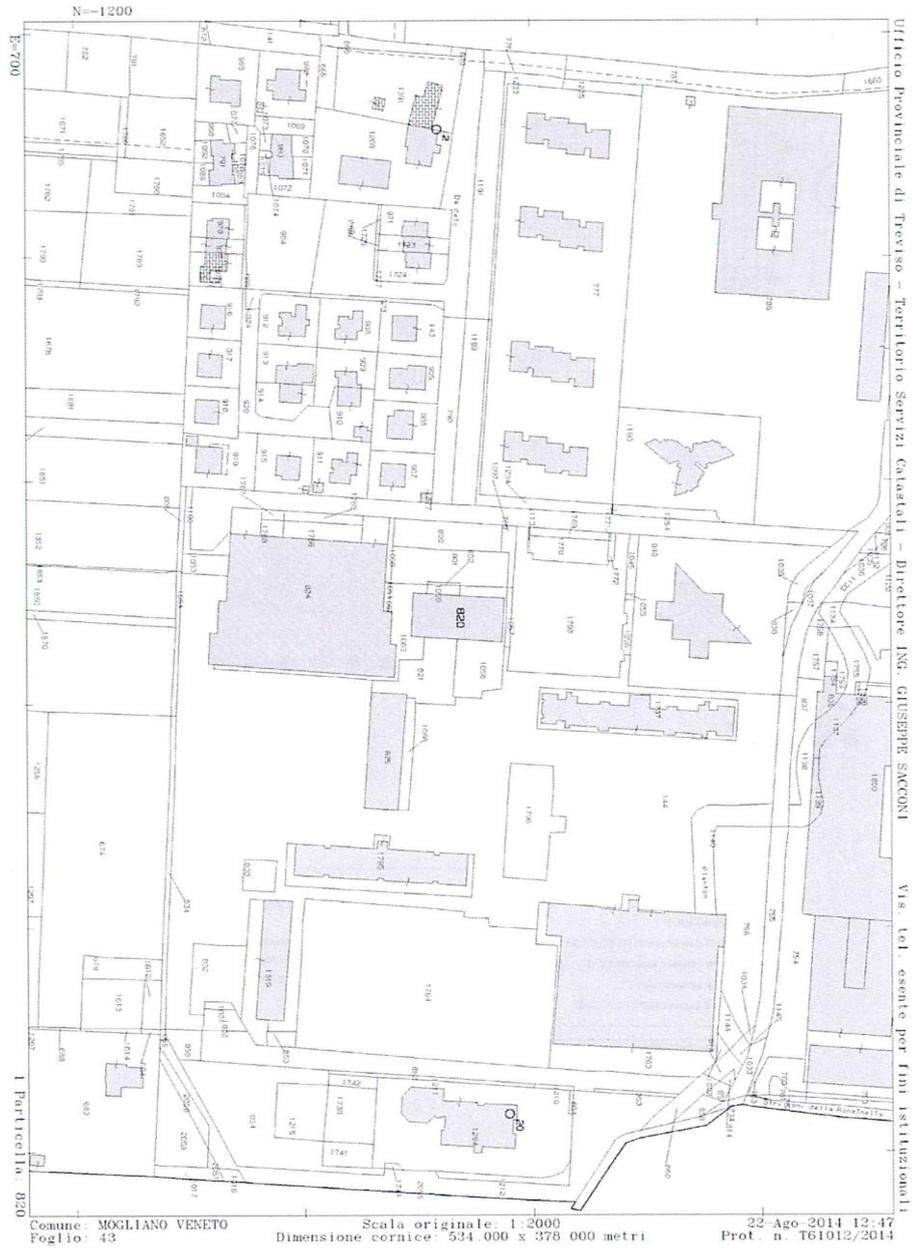
**Vista aerea della zona**





Settembre 2014

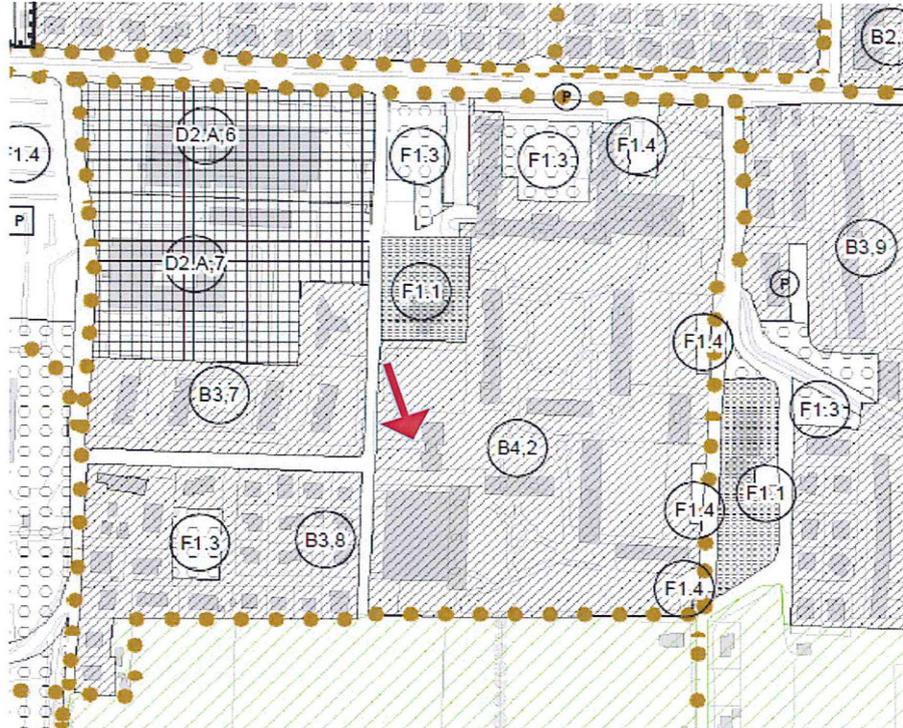
Estratto di mappa catastale



Settembre 2014



Estratto del PRG



Legenda

<p>----- Confine Comunale</p>	
<p><b>Zone Residenziali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> A, Centro Storico</li> <li> Zone di completamento B0, B1, B2, B3, B4, B5</li> <li> Zone di completamento 1497/39 B0*, B1*, B3*</li> <li> Zona di completamento C1.</li> <li> Zone di espansione C2, C2.A, C2.B.</li> </ul>	<p><b>Strumenti Urbanistici Attuativi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> PEEP</li> <li> Programma Integrato</li> <li> Progetto Unitario</li> <li> Strumento Urbanistico Attuativo Obbl.</li> </ul>
<p><b>Aree Pubbliche per Attrezzature e Servizi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Esistenti     Di Progetto</li> <li> F1.1, Zona per l'Istruzione</li> <li> F1.2, Zona per Attrezzature di Interesse Comune</li> <li> F1.3, Zona per Attrezzature a verde</li> <li> F1.4, Zona per Attrezzature a Parcheggio</li> <li> AC, Area a Cimitero</li> </ul>	<p><b>Aree Private per Attrezzature e Servizi di Uso Pubblico</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Esistenti     Di Progetto</li> <li> F2, Zona per Attrezzature scolastiche, di Int. Comune, per il Gioco</li> </ul>
<p><b>Vincoli</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Edifici Vincolati</li> <li> VP, Zona a Verde Privato Vincolato</li> <li> AS, Cave Senili</li> </ul>	

Settembre 2014

INAIL



## CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 5  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO  
Tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.259

Codice fiscale 00565960259  
Partita IVA 00476370257

Cert. n. 63du/14 sigri 58/2014  
Prot. Entrata 25269/2014  
Prot. Uscita 27666/2014

Diritti di Segreteria  
€ 0,52

IL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.



- Visto il P.A.T. adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.2014 ai sensi della L.R. 11/04;
- Vista la Variante Tecnica n. 84 al PRG vigente ai sensi dell'art. 48 L.R. 11/04 e s.m.i. approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 10.04.2012;
- Vista la Variante Parziale al P.R.G. n. 21 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 29.09.2000 per la trasposizione cartografica del P.R.G. vigente, approvato con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1993;
- Viste le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952, n. 1902, e successive modifiche ed integrazioni;

### Certifica

che l'area individuata al Catasto Terreni al **Foglio 43** del Comune di Mogliano Veneto, dal mappale **820** come evidenziata nell'allegata planimetria, risulta avere le seguenti destinazioni urbanistiche secondo il **P.R.G. Vigente**, così come modificato ed integrato dalla **Variante Parziale n. 84**;

mappale 820  
**Z.T.O. B4-2: residenziale di completamento**  
inoltre il mappale:  
ricade in fascia di rispetto aeroportuale 1;

secondo le prescrizioni urbanistiche impartite dai seguenti articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del **P.R.G. Vigente** così come modificato ed integrato dalle **Variante Parziale n. 84** di cui sopra:

#### ART. 14 - NORME GENERALI PER LE ZONE RESIDENZIALI

Queste zone sono destinate alla residenza e alle attività ad essa complementari quali le attività commerciali, direzionali, artigianali di servizio compatibili con la residenza.

Sono escluse le seguenti destinazioni:

- esercizi per il commercio all'ingrosso e al minuto aventi superficie di vendita superiori a 400 mq. all'interno delle Z.T.O. A.;
- esercizi per il commercio all'ingrosso e al minuto aventi superficie di vendita superiori a 1500 mq. all'interno delle Z.T.O. B e C;
- depositi e magazzini di merci, con l'eccezione di quelli che siano funzionalmente e spazialmente integrati agli esercizi commerciali ammessi e che siano limitati alla ordinaria provvista delle scorte di vendita;
- attività industriali e attività artigianali di produzione;
- ospedali e case di cura;
- mattatoi e laboratori di lavorazione delle carni;
- stalle, porcilaie, scuderie, allevamenti di animali;

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Opere e Strutture P. Niche, Viabilità e Ambienti, Sviluppo Economico - Servizio Urbanistica e S.I.T.  
Via Ferraglio n. 3, Mogliano Veneto (TV) - Tel. 041/5930107  
Responsabile Procedimento: Arch. Sabrina Sui - Responsabile Istruttoria: Dott. Ugo Roberto Volpato  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.00-13.00 - Giovedì 9.00-12.00

Certificato di destinazione urbanistica

Consulenza Tecnica Regione Veneto

IMMOBILE Mogliano Veneto in via Ronzinella 170, piano 3° int 18

Settembre 2014

**INAIL**



**CITTA' DI MOGLIANO VENETO**

P.zza Caduti, 8  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO  
tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 0205080289  
Partita IVA 02476370267

**Certificato di destinazione urbanistica**

- discoteche e locali di spettacolo e di pubblico ritrovo che rechino molestia particolarmente nelle ore notturne;
- ogni altra attività che a giudizio dell'Amministrazione Comunale risulti in contrasto con le caratteristiche residenziali della zona.

In deroga a quanto su esposto, per la sola Z.T.O. A del capoluogo, è possibile insediare massimo n. 2 medie strutture, aventi superficie massima di vendita di 1.200 mq.

La sola compatibilità urbanistica non è sufficiente al rilascio di nuove licenze per le medie strutture di vendita (superficie di vendita compresa tra 250 e 2.500), ma è subordinata:

1. alla verifica dei criteri di programmazione commerciali comunali;
2. alla verifica dello standard a parcheggio ai sensi dell'art. 16 della L.R. 15/2004;
3. alla verifica di uno studio sull'impatto della viabilità che contenga la previsione di un'adeguata organizzazione dell'accessibilità veicolare in funzione del sistema viario principale e secondario di afferenza e degli sbocchi sugli specifici archi stradali, in particolare la viabilità principale. L'accessibilità prevista sarà messa in relazione con la viabilità esistente mediante idonee simulazioni, allegati al progetto, dei prevedibili flussi generati/attratti nelle ore di punta delle medie strutture commerciali, al fine di verificare la compatibilità degli stessi con le densità veicolari ordinarie sulla viabilità esistente e l'efficacia delle soluzioni proposte in relazione agli specifici contesti territoriali esistenti.

La superficie delle nuove licenze per medie strutture potrà variare dal minimo al massimo, solo dimostrando correttamente quanto sopra.

Le attività compatibili con la residenza, anche in caso di cambio di destinazione d'uso degli immobili esistenti, possono essere esercitate a condizione che risulti osservato l'obbligo di dotazione di aree per servizi ai sensi dell'art. 25 della L.R. 61/85.

Per gli edifici esistenti o loro porzioni ove vengono esercitate attività che risultano escluse ai sensi del presente articolo, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria.

Interventi edilizi più radicali sono ammessi nel rispetto delle prescrizioni di zona, condizionatamente alla cessazione delle attività incompatibili.

Sono sempre ammessi, anche in assenza degli strumenti urbanistici attuativi preventivamente richiesti dal P.R.G., gli interventi singoli o di comparto, di cui al penultimo comma dell'art. 9 della L.R. 61/85 in attuazione diretta del Piano Regolatore Generale.

#### ART. 16 - ZONE DI TIPO "B"

##### A) Disposizioni generali

Le zone di tipo "B" comprendono le parti di territorio totalmente o parzialmente edificate, non classificate in Z.T.O. di tipo "A" e nelle aree centrali, per le quali si prevede il completamento con l'edificazione dei lotti liberi e l'ampliamento con l'edificazione dei lotti liberi e l'ampliamento degli edifici esistenti.

**Destinazione d'uso:** sono quelle previste dal precedente art. 14.

**Modalità d'intervento:** I.E.D., salvo eventuali diverse specifiche indicazioni riportate negli elaborati grafici di P.R.G.

**Tipi di intervento:** manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia, ampliamento, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, secondo gli indici di zona.

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Opere e Strutture Pubbliche, Viabilità e Ambiente, Sviluppo Economico - Servizio Urbanistico e S.I.T.  
Via Terraglio n. 3, Mogliano Veneto (TV) - Tel. 041/5930207  
Responsabile Procedimento: Arch. Silvia Sui - Responsabile Istruttoria: Dott. Ugo Roberto Vignato  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.00-12.00 - Giovedì 9.00-12.00

Settembre 2014

INAIL



## CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Codù, 8  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO  
tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 0056860269  
Partita IVA 00476370267

Indici stereometrici: per nuove costruzioni, ricostruzioni e ampliamenti:

- a) **distanza dai confini (Dc):** ml. 5. E' ammessa la costruzione in aderenza o a distanza inferiore, previa costituzione della relativa servitù a carico del fondo confinante, e a condizione che su quest'ultimo non insista un fabbricato che venga a trovarsi a distanza inferiore di mt. 10 dalla nuova edificazione, ricostruzione o ampliamento. Sono fatte salve le eventuali diverse distanze prescritte in S.U.A. debitamente approvato. Solo per l'adeguamento delle abitazioni alle norme igienico-sanitarie, relative all'altezza dei locali, è consentito l'innalzamento del fabbricato entro il perimetro esistente, nel rispetto delle norme di codice civile e di quanto previsto da eventuali gradi di protezione.
- b) **distacco tra fabbricati (Df):** ml. 10.  
Sono fatti salvi gli eventuali diversi distacchi prescritti in S.U.A. debitamente approvato.
- b.1) distacco tra pareti finestrate (Dpa): ml 10.
- c) **distanza dalla strada (Ds):** ove non sia prescritto negli elaborati grafici del P.R.G. uno speciale allineamento, devono essere rispettate le seguenti distanze minime:
- |         |  |
|---------|--|
| ml. 5   | per strade di larghezza inferiore a ml. 7            |
| ml. 7,5 | per strade di larghezza compresa tra ml. 7 e ml. 15; |
| ml. 10  | per strade di larghezza superiore a ml. 15;          |
| ml. 5   | per strade di qualsiasi larghezza, ma a fondo cieco. |

### B) Disposizioni particolari per le singole zone

Le singole zone "B", più sotto individuate come zone B0 - B1 - B2 - B3 - B4 - B5, comprendono le parti di territorio in cui l'edificazione è avvenuta sia spontaneamente, sia attraverso P.d.L. regolarmente approvati dal 1954 fino ad oggi.

In queste zone, al fine di armonizzare gli interventi previsti dal P.R.G. alle situazioni così predeterminate, si rende necessario definire una normativa specifica, per quanto riguarda le distanze da strade e confini dalle quali derivano anche le conseguenti distanze dai fabbricati, salvo il rispetto della distanza tra pareti finestrate di ml10,00.

- OMISSIS -

### 5) Z.T.O. "B4"

I.U.F. = Max 2,0 mc/mq - Min: 1,5 mc/mq

C = 45%

H = ml. 11,50 (3 piani più seminterrato)

- OMISSIS -

Certificato di destinazione urbanistica

### ART. 35 - ZONE DI RISPETTO STRADALE, FERROVIARIO, FLUVIALE, CIMITERIALE. ZONE A VINCOLO MILITARE, VINCOLO DI DISTACCO DAGLI ELETTRODOTTI E METANODOTTI. CONI DI VISUALE. FASCE DI VINCOLO AEROPORTUALE.

Tali zone sono destinate al rispetto delle strutture per la viabilità (strade e ferrovie) esistenti o di progetto, alla tutela idrogeologica e naturalistica dei corsi d'acqua; alla protezione igienico-sanitaria delle aree cimiteriali; alla prevenzione dei danni derivanti dai campi elettromagnetici generati da elettrodotti; alla tutela di vedute di particolare rilevanza sotto il profilo paesaggistico.

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Opere e Strutture Pubbliche, Viabilità e Arredo, Sviluppo Economico - Servizio Urbanistica e S.I.T.  
Via Terraglio n. 3, Mogliano Veneto (TV) - Tel. 041/5930907  
Responsabile Procedimento: Arch. Silvia Sui - Responsabile Istruttoria: Dott. Ugo Roberto Volpato  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.00-12.00 - Giovedì 9.00-12.00

Settembre 2014

**INCAIL**



# CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO  
tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 05565900299  
Partita IVA 00476370297

- OMISSIS -

### 9) Fasce di rispetto aeroportuale (Dispositivo Dirigenziale n. 012/ICP/MV del 6.12.2011, ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile)

All'interno di queste zone sono previste le limitazioni degli ostacoli così come indicate dal Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti Emdt del 23.09.2008.

- Il territorio di Mogliano Veneto è diviso in 3 fasce così classificate:
- 1 – Limitazione per la costruzione di discariche e fonti attrattive di fauna selvatica;
  - 2 – Limitazione per l'attività o costruzione di manufatti con finiture esterne riflettenti, campi fotovoltaici, luci pericolose e fuorvianti, ciminiere con emissione di fumi ed antenne o apparati radioelettrici irradianti.
  - Limitazione per l'attività o costruzione di impianti eolici [specifica valutazione da parte di ENAC]
  - 3 – Limitazione per l'attività o costruzione di impianti eolici [incompatibilità assoluta].

Certificato di destinazione urbanistica

Il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) individua l'area come:

- "Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004" Art. 5 N.T.A.
- "Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola" Art. 6 N.T.A.
- "vincolo aeroportuale zona 1" Art. 7 N.T.A.
- Classificazione sismica (classe n. 3)" Art. 7 N.T.A.
- "Terreni idonei a condizione di tipo a) - Condizione generale" Art. 11 N.T.A.
- "Urbanizzazione Consolidata - residenza e servizi per la residenza - media densità" Art. 13 N.T.A.
- "Urbanizzazione Consolidata - residenza e servizi per la residenza - grandi complessi" Art. 13 N.T.A.
- "Ambiti Territoriali Omogenei – A.T.O. n.3" Art. 20 N.T.A.
- "Aree con carico zootecnico superiore ai limiti ambientali"

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V. - P.A.L.A.V. - P.T.P.) sia adottati che approvati e fatti salvi i vincoli previsti dal D. Lgs. n. 42/2004 (ex D. Lgs. n. 490/99 Legge 1089/39, 1497/39 e 431/85).

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, composto da n. 5 (cinque) facciate, su richiesta del **Alessandro Crisci** in qualità di direttore regionale dell'I.N.A.I.L., proprietaria dell'area, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n. 380.

L'estratto catastale che si allega alla presente è stato consegnato dalla parte richiedente all'atto della domanda.

Mogliano Veneto, 24.09.2014

SETTORE PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA e SIT  
Il Dirigente, *Arco Salvina Sist*

tv

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Opere e Strade P-Regionali, Viabilità e Arredista, Sviluppo Economico - Servizio Urbanistica e S.I.T.  
Via Tompajo n. 3, 31021 Mogliano Veneto (TV) - Tel. 041/5930299  
Responsabile Procedimento: *Arco Salvina Sist* - Responsabile Inventario: *Dot. Carlo Roberto Volato*  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.00-12.00 - Giovedì 9.00-11.00

Settembre 2014

INAIL

Certificato di destinazione urbanistica

**CITTÀ DI MOGLIANO VENETO**  
 Piazza Caduti, 8  
 C.A.P. 31021  
 PROVINCIA DI TREVISO  
 Codice Fiscale 00565860269  
 Partita IVA 00476370267

Cert. n° 09 du/03  
 Prot. n° 1992/03

**IL RESPONSABILE  
 DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

10,33 Euro

- Vista la Variante Parziale al P.R.G. n. 30 di adeguamento al P.A.L.A.V. e per le Zone Agricole, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 06/08/2002;
- Vista la Variante Parziale al P.R.G. n. 21 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°67 del 29/9/2000 per la trasposizione cartografica del P.R.G. vigente, approvato con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n° 317 del 27/1/1993;
- Vista la Variante n. 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 20.07.2000;
- Viste le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952, n. 1902, e successive modifiche ed integrazioni;

**Certifica**

che le aree individuate al Catasto Terreni al Foglio 43 (ex Sez. E Fg. 6) Sezione Unica del Comune di Mogliano Veneto, come evidenziate nell'allegata planimetria, risultano avere la seguente destinazione urbanistica secondo il **P.R.G. Vigente**:

mapp. 824 - 825  
**Z.T.O. B4-2: Aree residenziali di completamento**

secondo le prescrizioni urbanistiche impartite dagli artt. 14 e 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del **P.R.G. Vigente**.

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V. - P.A.L.A.V. - P.T.P.) sia adottati che approvati e fatti salvi i vincoli previsti dalle Leggi 1089/39, 1497/39 e 431/85, nonché i vincoli previsti dal D. Lgs. n. 490/99 (ex Leggi 1089/39, 1497/39 e 431/85).

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, composto da n. 2 (due) fogli, su richiesta del **Dott. A. Spina**, in qualità di Direttore della Sede di Treviso dell'**Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli infortuni sul Lavoro**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.18 della L.47/ '85.

L'estratto catastale che si allega alla presente è stato consegnato dalla parte richiedente all'atto della domanda.

Mogliano Veneto, 13 Febbraio 2003

**SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
 E SVILUPPO ECONOMICO  
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE  
 IL COORDINATORE  
 (Arch. Dott. Urb. Cinzia Esposito)**

COMUNE DI MOGLIANO VENETO  
 TREVISO

DIRETTORE GENERALE  
 DIRETTORE GENERALE  
 DIRETTORE GENERALE

PAGATO: € 60,002  
 RICEVUTA N. VCY 366 DEL 21/02/03

Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico - Servizio Pianificazione - Via Terraglio n. 3, Mogliano Veneto (TV) - Tel. 041/5930400  
 Responsabile Procedimento: Arch. Dott. Urb. Cinzia Esposito - Responsabile Istruttoria: Arch. Paola Barbiero  
 Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.00-12.00 - Giovedì 9.00-12.00 / 17.00-18.00

Settembre 2014

**INAIL**

---

## **ALLEGATO 2**

### **Titoli abilitativi**

Il tecnico della CTR Veneto  
*Ing Michele Capriuoli*



Settembre 2014



COMUNE DI MOGLIANO VENETO  
C.A.P. 31042 PROVINCIA DI TREVISO

Pratica N. ....393/77

OGGETTO: Certificato di .....ABITABILITA'.....

IL SINDACO

Vede la domanda presentata dal Ing. G. Piva - ITALPROGETTI con sede  
in Padova - Galleria Berchet, 4  
Sentito l'Ufficiale Sanitario in data .....13/10/1982.....  
Sentito l'Ufficio Tecnico in data .....15/10/1982.....

CERTIFICA

che è stato dichiarato abitabile un fabbricato (~~fabbricato~~) ad uso civili  
abitazioni (n.73 abitazioni) la cui costruzione è stata autorizzata  
con concessione ed. n° 147 del 14/7/1978; concessione ed. n° 26 del  
4/2/1981 e concessione n° 6 del 6/1/1982  
sitto in Mogliano Veneto Via Ronzinella N. ....  
mappale n. ....444/g.p. ....143/g.p. .... Sez. ...R. Foglio 6°  
Inizio lavori: .....6/7/1979.....  
Termine lavori: 30/6/1982.....  
Collaudo opere cemento armato visitato dall'Ufficio del Genio Civile di Treviso n. ....1704.....  
in data .....5/8/1982..... (legge 5 novembre 1971, n. 1086).  
Decreto d'Uffo (R.D. 16 novembre 1939, n. 2229) della Prefettura di Treviso n. ....  
in data .....  
Mogliano Veneto, .....15/10/1982.....

IL SINDACO



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
*Car. Piva Piva*

Settembre 2014

**INAIL**

**COMUNE DI MOGLIANO VENETO**

CAP. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

Pratica N. 312/77

OGGETTO: Certificato di ABITABILITÀ

**IL SINDACO**

Vista la domanda presentata dal LA. ITAIPROGETTI PADOVA con sede in Padova

Sentito l'Ufficio Sanitario in data 22/12/1982

Sentito l'Ufficio Tecnico in data 1/12/1982

**CERTIFICA**

che è stato dichiarato abitabile un fabbricato ad uso abitazioni e relativi garage (denominazione concessione edilizia n.133 in data 29/6/1978 e concessione di variante n.25 in data 4/2/1982

sito in Mogliano Veneto Via Ronzinella N.

mappe n. 143/E. D.P.M. - 144/A. D.P.M. Sez. E. Foglio 69.

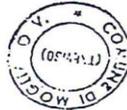
Inizio lavori: 13/7/1979

Termine lavori: 31/8/1982

Collaudo opere cemento armato vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Treviso n. 1791 in data 11/5/1982 (Legge 5 novembre 1971, n. 1086).

Decreto d'Uso (R.D. 16 novembre 1930, n. 2229) della Prefettura di Treviso n. in data

Mogliano Veneto, 4 gennaio 1983



IL SINDACO  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Ing. Luigi Focli)

*(Handwritten signature)*

Settembre 2014

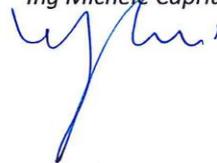
**INAIL**

---

## **ALLEGATO 3**

### **Illustrazione unità immobiliari**

Il tecnico della CTR Veneto  
*Ing Michele Capriuoli*



Settembre 2014



**Certificato catastale appartamento**



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 22/09/2014 - Ora: 15.27.03 Fine  
Visura n.: T199602 Pag: 1

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/09/2014

Dati della richiesta Comune di MOGLIANO VENETO ( Codice: F469) Provincia di TREVISO Catasto Fabbricati Sez. Urb.: E Foglio: 6 Particella: 820 Sub.: 18		Unità immobiliare VIA RONZINELLA n. 3.						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 820	Sub 18	Zona Cens. A.2	Micro Zona 7 vani	Chiusa 2	Consistenza Euro 704.96 L. 1.365.000	Perdita Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica		VIA RONZINELLA n. 3.		Partita 4676	Mod. 88			
INTESTATO								
N.		1		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DEBITI ONERI REALI
1		ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO - I.N.A.I.L. - CON SEDE IN ROMA		VIA ANAGRAFICI		01185400589		(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/1985 Volunta n. 10461. 119389 in atto del 14/03/1989 Repertorio n. 21247 Foggiato LORENZO MONACO Sede: ROMA Registrazione UR Sede ROMA n. 16390 del 16/04/1985 CV								

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica e-rente per fini istituzionali

Settembre 2014

**INAIL**

MODULINO  
P. - CM. N. 7. - 2/II

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Meo. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

IN DECRETO-LEGGI 23 APRILE 1984, N. 410

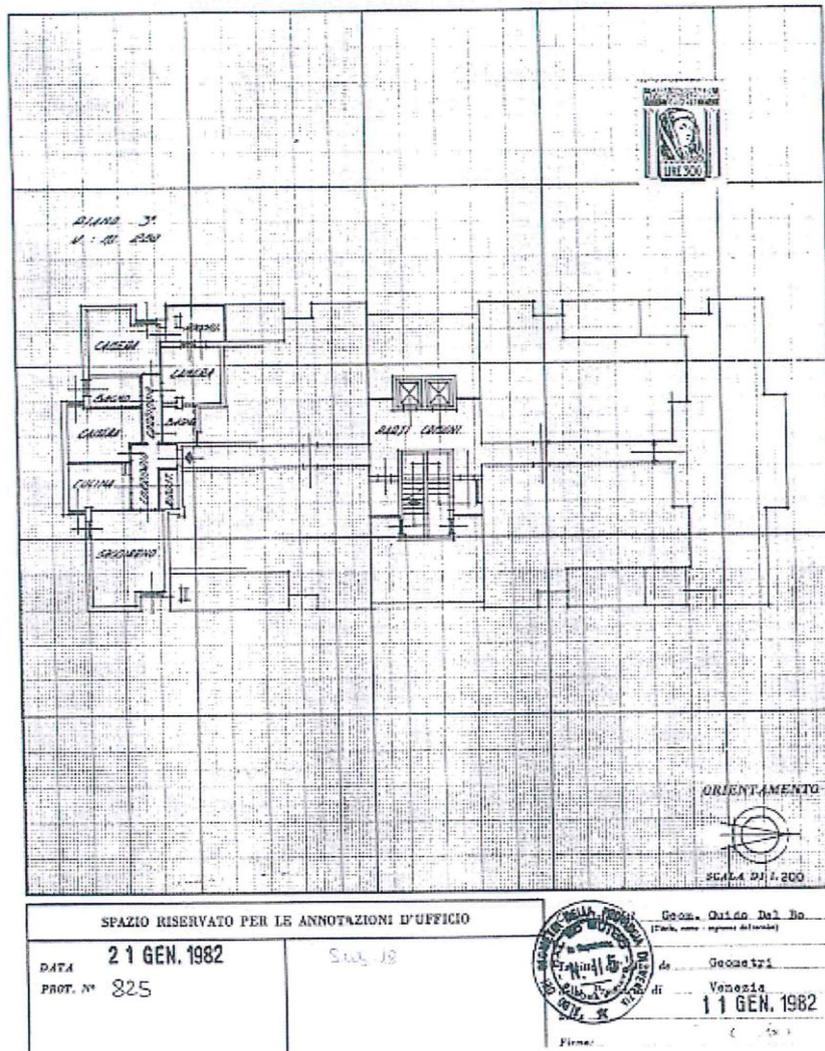
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Mogliano Veneto Via Ronzinella

Ditta ITALPROGETTI S.p.a. Padova - Galleria Berchet 4

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Trexino Edificio 172

Lire 50

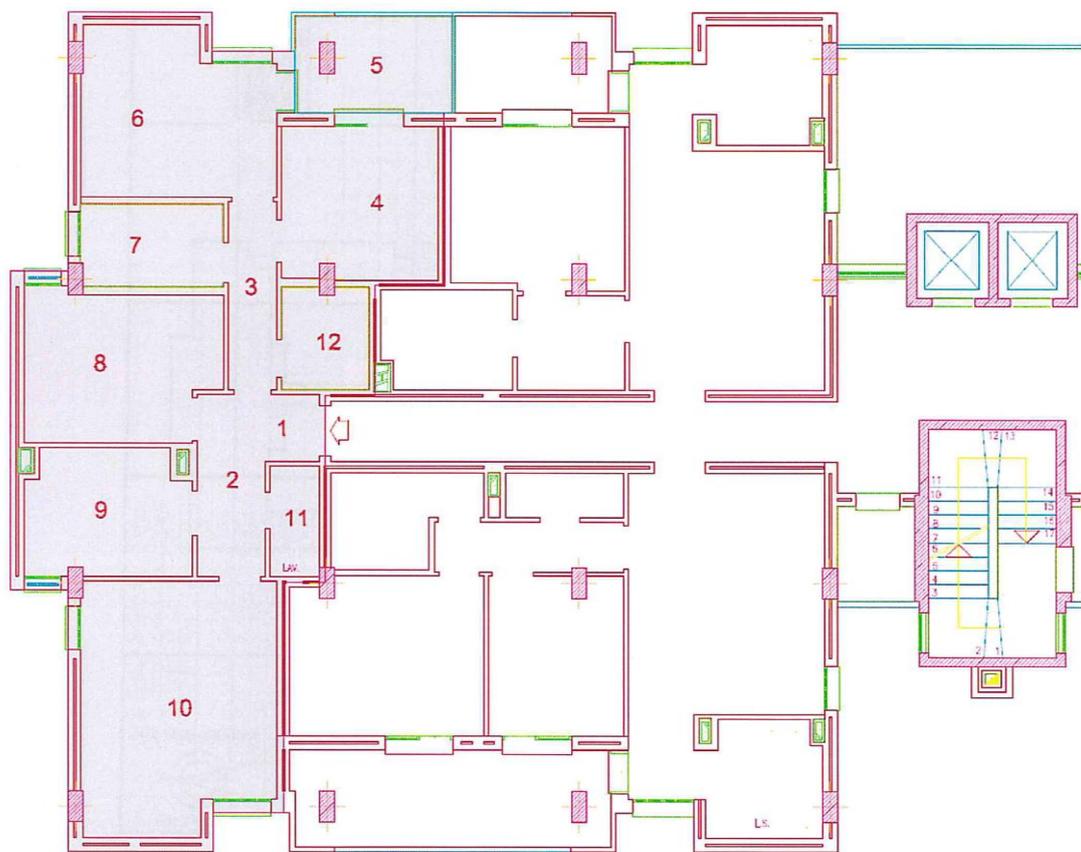
Planimetria catastale appartamento



Settembre 2014

**INAIL**

**Stralcio planimetria appartamento**



Settembre 2014



**Certificato catastale box per autorimessa**



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 22/09/2014 - Ora: 15.36.30 Fine  
Visura n.: T203674 Pag. 1

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/09/2014

Dati della richiesta		Comune di MOGLIANO VENETO ( Codice: F269) Provincia di TREVISO	
Catasto Fabbricati		Sez. Urb.: E Foglio: 6 Particella: 824 Sub.: 267	
Unità immobiliare			
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO
	Sezione Urbana	Particella	Micro Categoria Classe Consistenza
1	E	824	3 14 m <sup>2</sup>
			Area Euro 33,26
Indirizzo VIA RONZINELLA piano 51.			
INTESTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI		DEBITTE ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO - I.N.A.I.L. CON SEDE IN ROMA		(1) Preposita
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE 01165400389	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/1985 Volume n. 10481/1/1989 in nn dal 24/03/1999 Repertorio n. 31647 Registro: LORENZO MONACO Sede: ROMA Registrazione UR Sede: ROMA n. 16390 del 16/04/1985 CV		PIANO INCOERENTE	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istruttorie

Settembre 2014

**INCAIL**

MODULARIO  
P. - Col. 2. F. - ES

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
IN SOSTITUIZIONE DEL CATASTO EDILIZIO RURALE

M. 50 Litre 50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ..... Via .....  
 Dato .....  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di .....

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21 GEN. 1982  
 PROT. N° 738

Geom. Guido Di Bo  
 de Geometri  
 Venezia  
 DATA 11 GEN. 1982

Planimetria catastale box per autorimessa

Settembre 2014

**INAIL**

*Stralcio planimetria box per autorimessa*

