



ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

CONSULENZA TECNICA REGIONALE VENETO

COMUNE DI MOGLIANO VENETO (TV) – CAP 31021

VIA RONZINELLA, 170

UNITA' IMMOBILIARE: Fabbr. F2 – piano 5° int 27- foglio 6 mapp. 820 sub 27
Box auto collegato: Fabbr. G – piano interrato - foglio 6 mapp. 824 sub 281

RELAZIONE DI STIMA



SOMMARIO

A. ASPETTI GENERALI

A.2 - Scopo della valutazione

B. DATI DISPONIBILI O REPERITI

B.1 - Ubicazione dell'immobile (collocazione nel contesto urbano)

B.2 - Descrizione generale dell'immobile

B.3 - Principali caratteristiche costruttive e di finitura

B.4 - Anno di costruzione/ristrutturazione

B.5 - Stato manutentivo

B.6 - Stato locativo

B.7 - Consistenze

C. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE O REPERITA

C.1 - Proprietà

C.2 - Situazione urbanistica

C.3 - Situazione catastale

C.4 - Classe energetica

C.5 - Conformità a norme tecniche

C.6 - Rilievo geometrico e fotografico dello stato di fatto

F. ALLEGATI

A. ASPETTI GENERALI

A2 - Scopo della valutazione

Scopo della valutazione è la vendita tramite procedura d'asta dell'unità immobiliare in esame, comprendente la relativa unità immobiliare associata, descritta come unità collegata.

B. DATI DISPONIBILI O REPERITI

B.1 - Ubicazione dell'immobile (collocazione nel contesto urbano)

Indirizzo

L'unità immobiliare è ubicata in un edificio ad esclusiva destinazione residenziale in via Ronzinella civ. 170, denominato F2, facente parte del complesso immobiliare denominato "Parco Ronzinella" costituito da più edifici residenziali tra cui l'edificio F1 che si estende nel seminterrato con un corpo di fabbrica destinato a garage, nel quale è ubicato il box auto associato all'unità immobiliare residenziale oggetto della presente stima. Per la gestione dell'intero complesso immobiliare, oltre al regolamento condominiale dei singoli fabbricati è stato costituito anche un regolamento del comprensorio.

Contesto urbano territoriale

La zona è caratterizzata da edifici con destinazione prevalentemente residenziale di tipo intensivo nonché direzionale commerciale, edificati prevalentemente nei primi anni 80, posizionata a circa 2 km dal centro storico cittadino ed a circa 2,5 km dalla stazione ferroviaria.

Collegamenti di trasporto pubblico

I Collegamenti viari sono adeguati e la zona appare sufficientemente servita da mezzi pubblici di trasporto che la collegano con il centro della città e con le strutture di servizio pubblico.

Insedimenti limitrofi

Il quartiere è dotato di servizi primari necessari alla residenza, con ampi spazi a verde e parcheggi. Nella zona sono presenti altri edifici a destinazione d'uso residenziale, attività complementari commerciali, direzionali e artigianali, compatibili con la destinazione residenziale, strutture sportive quali campo di calcio e rugby, asili, scuole elementari, medie e superiori, nonché altre aree libere destinate ad attrezzature, infrastrutture ed impianti pubblici, di uso pubblico e di interesse collettivo. Nelle immediate vicinanze è presente anche la sezione dei Vigili Urbani del Comune di Mogliano Veneto.

B.2 - Descrizione generale dell'immobile

Conformazione piano volumetrica

L'intero complesso immobiliare in cui sono ubicate le unità immobiliari in esame è costruito su terreno pianeggiante, dotato di spazi esterni di uso comune con zone verdi, vialetti di accesso e rampe per le autorimesse. L'edificio in cui è inserita l'abitazione oggetto di stima, denominato F2, è del tipo a torre, a forma regolare con i lati sud e nord di mt 18 circa e lati est e ovest di mt 40 circa, che si sviluppa su tredici piani fuori terra e che comprende 73 unità abitative distribuite in numero di sei per piano ed una unità abitativa al piano terra rialzato quale ex appartamento del portiere. Al piano terra, per lo più adibito a porticato comune, è ubicato anche il locale centrale termica. La parte di porticato è accessibile anche come parcheggio di biciclette e motorini. Il collegamento verticale ai piani è

assicurato da due ascensori con funzionamento abbinato, che partono dall'androne principale ubicato al piano rialzato, e da una sola scala che accede ai corridoi dei vari piani attraverso poggiali esterni, aerati. Il box auto associato all'abitazione oggetto della presente stima è ubicato nella porzione interrata del fabbricato F1, distaccato dal fabbricato F2, destinato ad autorimessa per complessivi 38 box auto chiusi, serviti da corsie comuni a cui si accede da due rampe esterne.

Descrizione locali unità immobiliare

L'unità abitativa, sita al 5° piano, int 27, si compone di soggiorno, cucina, due camere, un bagno disimpegno, ripostiglio, due poggiali coperti. Il relativo box auto associato, ubicato al piano seminterrato della porzione interrata del fabbricato denominato F1, individuato come interno n. 90, è costituito da un vano unico di forma rettangolare,

B.3 - Principali caratteristiche costruttive e di finitura

Caratteristiche dei fabbricati

Il fabbricato F2, la cui costruzione è stata ultimata nel 1982, è realizzato con struttura portante intelaiata con travi e pilastri in cemento armato, orizzontamenti in latero-cemento, tamponature in laterizio con interposto strato di materiale coibentante e copertura piana con terrazza praticabile. La superficie delle pareti esterne è trattata con finitura a graffiato; i serramenti esterni sono in ferro preverniciato con vetrocamera ed avvolgibili in pvc. L'intero vano scala e l'androne di accesso principale, ubicato al piano rialzato, sono pavimentati con lastre di marmo lucidate. Il porticato comune è pavimentato con piastrelle in ceramica per uso esterno.

La dotazione di impianti tecnologici è ordinaria, sostanzialmente rispondente alle normative di sicurezza risalenti all'epoca della costruzione ed al successivo adeguamento impiantistico riguardante la centrale termica, il cui intervento è stato eseguito nel 2003.

Il garage seminterrato in cui è ubicato il box auto associato all'unità abitativa oggetto della presente stima, facente parte del fabbricato F1, la cui costruzione è stata ultimata nel 1983, è interamente realizzato con strutture in cemento armato, pannelli portanti pieni e solaio di copertura alleggerito, sistemato a terrazza, in parte utilizzata come posti auto scoperti, in parte come giardino pensile.

Sia il fabbricato F2 con altezza antincendio superiore a 24 metri e sia l'autorimessa al piano seminterrato del fabbricato F1, con superficie superiore a 300 mq, sono attività soggette al controllo della prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/2011.

Caratteristiche unità immobiliari

L'unità immobiliare abitativa presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

partizioni interne in laterizio con normale finitura costituita da intonaco liscio tinteggiato, pavimenti in ceramica monocottura nella zona giorno ed in parquet nelle camere, porte interne e di ingresso in legno tamburato, rivestimenti in ceramica nella cucina e nel bagno, elementi radianti in alluminio.

Il box auto è realizzato con strutture in cemento armato, pareti portanti pieni e lastre di solaio alleggerite. La porta di accesso al box è del tipo metallico preverniciato, con apertura a vasistas manuale, e gli accessi al garage dall'esterno sono dotati di cancello con apertura automatica.

Impianti elettrici e speciali

- Gli impianti elettrici risalgono all'epoca della costruzione, antecedente al 1990. Il quadretto elettrico interno all'abitazione, installato in prossimità della porta d'ingresso, è dotato di un interruttore differenziale. Non è stato possibile reperire alcuna dichiarazione di conformità degli impianti e componenti elettrici.
- Il contatore elettrico dell'abitazione è posizionato su spazio condominiale.
- È presente un impianto citofonico il cui ricevitore interno è installato in prossimità della porta d'ingresso.
- Gli ascensori sono dotati di sistema elettronico di controllo degli accessi integrato con l'impianto di videosorveglianza dell'intero vano scala e delle porte esterne al fabbricato.
- Sulla porta d'ingresso laterale, posizionata sul piano rialzato come accesso all'androne principale del vano scala dal porticato, è installato un montascale per il superamento delle barriere architettoniche costituite dai gradini dalla corrispondente rampa scala.

Impianto di riscaldamento

- L'impianto di riscaldamento è centralizzato e non dispone di strumentazione per la rilevazione dei consumi effettivi delle singole abitazioni. Le caldaie del tipo a gas metano sono state installate nell'anno 2003 ed in tale occasione la ditta esecutrice ha rilasciato la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte redatta ai sensi della legge 46/90. In base alle caratteristiche dimensionali delle caldaie, la centrale termica rientra tra le attività soggetta al controllo della prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/2011.

Impianto di condizionamento

- non esistente

Impianto acqua calda

- L'impianto di acqua calda è centralizzato, comandato dalle medesime caldaie a gas metano dell'impianto di riscaldamento, con contabilizzazione volumetrica dei consumi delle singole abitazioni.

Impianto idrico sanitario

- E' presente un solo bagno con dotazione impiantistica risalente all'epoca della costruzione, composto da n. 4 sanitari: lavabo, vasca da bagno, bidet, water, in normale condizioni legate all'usura per le precedenti locazioni.

Impianto antincendio

Sia l'edificio F2 che l'autorimessa del blocco F1 sono dotati di impianto idrico antincendio con idranti

Scarichi fognari

- La rete degli scarichi fognari confluisce in fosse settiche interrate risalenti all'epoca della costruzione. Allo stato attuale è necessario un intervento di adeguamento con allaccio alla rete pubblica comunale.

B.4 - Anno di costruzione/ristrutturazione

La costruzione degli edifici risale ai primi anni '80. Negli anni successivi sono stati eseguiti i seguenti interventi manutentivi o di adeguamenti a nuove norme:

- adeguamento impianto termico con sostituzione delle caldaie da gasolio a gas-metano risalente al 2003;
- intervento di sigillatura delle fessurazioni presenti sulle tamponature esterne lato Nord, Nord-Est, risalente al 2006.

Più recentemente sono stati eseguiti ulteriori interventi, quali:

- installazione del controllo accessi ascensori, integrato con l'impianto di videosorveglianza dell'intero vano scala;
- installazione di un montascale sulla rampa di accesso che porta dal porticato comune all'androne scala principale, finalizzato al superamento delle barriere architettoniche dal piano terra fino al piano rialzato;
- sostituzione del quadro elettrico di manovra degli ascensori presente nel locale macchine;
- interventi vari finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi del fabbricato F2 e dell'autorimessa al piano seminterrato del fabbricato F1.
- Interventi vari di sistemazioni delle guaine impermeabilizzanti del terrazzo di copertura.

B.5 - Stato manutentivo

Lo stato di manutenzione generale del fabbricato, nonostante gli interventi manutentivi eseguiti fino ad oggi, è ancora carente in quanto si rendono necessari almeno i seguenti ulteriori interventi di carattere generale sia di manutenzione che di adeguamento impiantistico:

- completamento delle attività finalizzate alla prevenzione incendi delle attività soggette;
- rifacimento del rivestimento delle tamponature esterne previo controllo e monitoraggio dello stato fessurativo presente (in particolare sul lato Nord, Nord – Est);
- ulteriore adeguamento dell'impianto termico finalizzato alla riduzione dei consumi energetici comprendente anche la contabilizzazione separata delle singole unità immobiliari;
- adeguamento degli scarichi fognari con l'allaccio alla fognatura comunale.

L'unità immobiliare oggetto della stima, internamente si presenta in uno stato manutentivo mediocre dovuto all'usura per le precedenti locazioni ed alla vetustà degli anni degli impianti e delle finiture.

Oltre alle normali manutenzioni di ripristino locativo, quali tinteggiature, sistemazioni o sostituzione di alcuni componenti per vetustà o non corretto funzionamento, si rendono necessari almeno i seguenti ulteriori interventi manutentivi o di adeguamento impiantistico:

- adeguamento dell'impianto elettrico
- sistemazione dell'intonaco del soffitto del bagno per una vecchia infiltrazione d'acqua proveniente dall'abitazione soprastante
- eventuale rifacimento degli impianti idrici sanitari per i quali non è stato possibile accertare il reale grado di funzionamento
- sistemazione delle fessure di assestamento presenti su alcune pareti divisorie interne e sistemazione del parquet in una camera

B.6 - Stato locativo

L'unità immobiliare oggetto della stima è attualmente libera

B.7 - Consistenze delle unità immobiliari

La consistenza della superficie commerciale è stata ricavata da rilevazioni riportate su file in formato Cad supportate da alcune misurazioni effettuate in sito, nonché dal valore riportato sul certificato catastale per il box auto.

La superficie commerciale è stata determinata considerando la consistenza delle parti in proprietà esclusiva in conformità alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani, secondo il D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e risulta essere quella della seguente tabella:

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie lorda</i>	<i>Coefficiente di omogeneizzazione</i>	<i>Totale superficie commerciale</i>
Appartamento	91,17 mq	1	91,17 mq
Terrazzi/balconi	9,51 mq	0,30	2,85 mq
Totale superficie omogeneizzata abitazione			61,61 mq
Autorimessa	14 mq	0,5	7,00 mq
Totale superficie omogeneizzata abitazione + autorimessa			101,02 mq

Per quanto attiene la quota delle parti comuni dell'edificio afferenti l'unità immobiliare in esame, questa deve ritenersi compresa nel valore della stima considerato che i prezzi unitari di mercato, riferiti alle superfici in proprietà esclusiva, sono comprensivi delle parti comuni nella normale aliquota di incidenza per la tipologia di immobili considerati.

C. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE O REPERITA

C.1 - Proprietà

Titolo di proprietà

Proprietà dell'INAIL acquisita con atto notarile redatto in data 04.04.1985 dal notaio dott. Lorenzo Monaco di Roma con numero di repertorio 22647.

Vincoli, servitù, oneri

Non risultano agli atti vincoli, servitù, oneri, gravami che possano ritenersi pregiudizievoli al diritto di proprietà.

Situazione di condominio

- Regolamento di condominio redatto con atto notarile in data 06.03.2002 dal notaio dott. Paolo Mammucari di Mogliano Veneto (TV) con numero di repertorio 90362
- Regolamento di comprensorio redatto con atto notarile in data 31.05.1976 dal notaio dott.ssa Maria Luisa Semi di Venezia con numero di repertorio 26143

Contenzioso

Per le unità immobiliari in esame non risultano contenziosi in corso

C.2 - Situazione urbanistica

Certificato di destinazione urbanistica

Le aree in cui sono ubicate le unità immobiliari oggetto della stima hanno la seguente destinazione urbanistica secondo il P.R.G. Vigente, come risulta dai Certificati di Destinazione Urbanistica rilasciati dal Comune di Mogliano Veneto, rispettivamente in data 24.09.2014 per il mappale 820 (fabbricato

F2) e da un precedente del 13 febbraio 2003, relativo al mappale 824 (fabbricato F1): Z.T.O. B4-2 Aree residenziali di completamento secondo le prescrizioni urbanistiche impartite dagli artt. 14 e 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Vigente, così come modificato ed integrato dalla Variante Parziale n. 84.

Vincoli urbanistici (paesaggistico, storico-artistico, ecc.)

Come risulta dai Certificati di Destinazione Urbanistica sopra citati le aree ricadono nella fascia di rispetto aeroportuali 1 e cioè con limitazione per la costruzione di discariche e fonti attrattive di fauna selvatica; inoltre sono fatte salve eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V. – P.A.L.A.V. – P.T.P.) sia adottati e approvati e fatti salvi i vincoli previsti dal D.lgs n. 42/2004 (ex D.lgs 490/99 Leggi 1089/39, 1497/39 e 431/85).

Permessi di costruire, concessioni edilizie, DIA, pratiche di condono.

- Concessione Edilizia relativa al fabbricato F2 per Variante in corso dei lavori n. 26, pratica n. 313/77, rilasciata dal Comune di Mogliano Veneto (TV) in data 04.02.1981
- Concessione Edilizia relativa al ricavo della cabina ENEL e del locale contatori al piano terra del fabbricato F2 per Variante tecnica n. 6, pratica n. 313/77, rilasciata in data 06.01.1982
- Concessione Edilizia relativa al fabbricato F1 per Variante in corso dei lavori n. 25, pratica n. 312/77, rilasciata in data 04.02.1981

Dichiarazione di agibilità

- Certificato di Abitabilità relativa al fabbricato F2, pratica n. 313/77, rilasciato dal Comune di Mogliano Veneto (TV) in data 15.10.1982
- Certificato di Abitabilità relativa al fabbricato F1, pratica n. 312/77, rilasciato dal Comune di Mogliano Veneto (TV) in data 04.01.1983

C.3 - Situazione catastale

Catasto terreni

I fabbricati in cui sono ubicate le unità immobiliari oggetto di stima, compreso anche l'unità collegata costituita dal garage associato, sono identificati nel Catasto terreni del Comune di Mogliano Veneto, al Foglio 43, Mappali 820 e 824.

Catasto fabbricati

Le unità immobiliari oggetto di stima, in cui è compreso anche l'unità collegata costituita dal garage associato, sono censite presso il Catasto Fabbricati del Comune di Mogliano Veneto (TV) così come segue:

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Rendita
E	6	820	27	A2	2	5,5 vani	553,90
E	6	824	281	C6	3	14 mq	33.26

Dagli accertamenti effettuati dai tecnici della Consulenza Tecnica Regionale dell'INAIL per il Veneto, con sopralluogo e visure degli atti informatizzati presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate (ex Territorio), effettuate tramite "SISTER", si evince la conformità catastale delle unità immobiliari oggetto della stima.

C.4 - Classe energetica

L'Attestato di Prestazione Energetica (APE) è stato rilasciato dalla Società EN-SIT s.r.l., redatto dall'ing Diego Leanza dell'ordine degli ingegneri della provincia di Enna, in data 23.09.2014, con validità 10 anni, dal quale risulta che l'abitazione è in Classe G.

C.5 - Conformità a norme tecniche

Sussistono agli atti documenti comprovanti la legittimità edificatoria.

Per quanto riguarda la conformità alle norme tecnico edilizie degli immobili oggetto della presente stima, si segnala quanto segue:

Normativa sismica

Alla data di costruzione degli immobili non c'era alcun vincolo di natura sismica; ad oggi il territorio Comunale è classificato in zona sismica 3, come indicato nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/2003, aggiornata con la Deliberazione del Consiglio Regionale Veneto n. 67 del 3.12.2003.

Barriere architettoniche

L'edificazione degli immobili risale ad epoca antecedente alla legge n. 13/89 relativa alle disposizioni emanate per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In data successiva è stato realizzato un parziale adeguamento finalizzato al superamento delle barriere architettoniche dal piano terra fino al piano rialzato tramite l'istallazione del montascale sulla rampa di accesso che porta dal porticato comune all'androne scala principale.

Requisiti acustici passivi

Non risulta agli atti alcuna certificazione in merito alle requisiti acustici dei componenti strutturali.

Prevenzione incendi

Sono in corso di completamento le attività finalizzate alla certificazione della prevenzione incendi per le attività soggette quali: edificio ad uso civile con altezza antincendio superiore a 24 metri; autorimessa di superficie superiore a 300 mq; impianti per la produzione di calore con potenzialità superiore a 116 kW.

Conformità impianti

Agli atti è stata reperita la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte redatta ai sensi della legge 46/90 rilasciata dalla ditta che ha installato le caldaie a gas metano nell'anno 2003. Non è reperibile alcuna certificazione di altri impianti e componenti.

Contenimento dei consumi energetici

Poiché dall'Attestato di Prestazione Energetica risulta che l'abitazione è in Classe G si ritengono possibili dei miglioramenti del contenimento energetico ottenibili principalmente con i seguenti principali interventi:

- adeguamento dell'impianto termico centralizzato con installazione di caldaie ad elevato rendimento con installazione di strumentazione del controllo delle temperature interne;
- miglioramento della coibentazione dei rivestimenti esterni;
- sostituzione degli infissi.

Norme ambientali (amianto, smaltimento liquami, ecc.)

- Non risultano agli atti problematiche connesse alla presenza di componenti di rivestimento, o impiantistici, contenenti amianto.
- In merito allo smaltimento dei liquami si rende necessario l'adeguamento degli scarichi fognari con l'allaccio alla fognatura comunale.

C.6 - Rilievo geometrico e fotografico dello stato di fatto

In merito al rilievo geometrico e fotografico si rimanda agli allegati della presente stima.

F. ALLEGATI

- Allegato 1**
 - *Identificazione Zona*
 - *Vista aerea della zona*
 - *Estratto di P.R.G.*
 - *Estratto del foglio di mappa catastale*
- Allegato 2**
 - *Titoli abilitativi*
 - *Certificato di destinazione urbanistica*
 - *Certificato di abitabilità*
- Allegato 3**
 - *Illustrazione unità immobiliari*
 - *Planimetrie catastali delle unità immobiliari*
 - *Piante unità immobiliari*
 - *Foto illustrative*

Settembre 2014

INAIL

ALLEGATO 1

Identificazione Zona

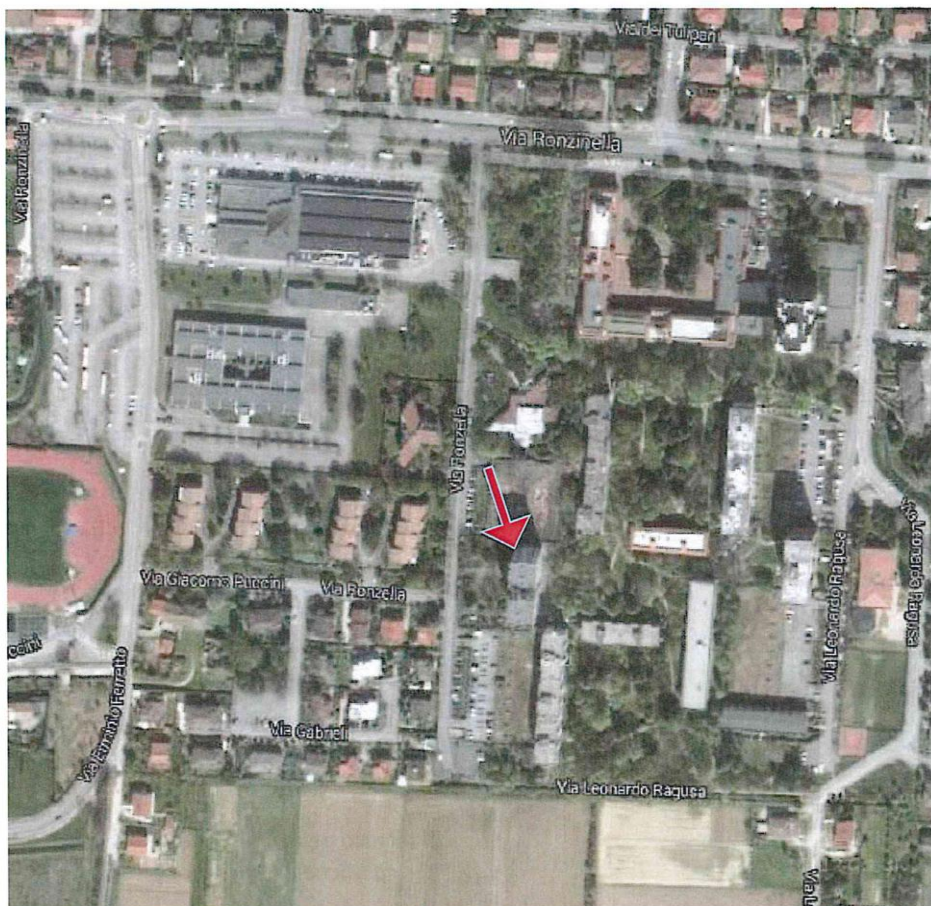
Il tecnico della CTR Veneto
Ing Michele Copriuoli



Settembre 2014

INAIL

Vista aerea della zona



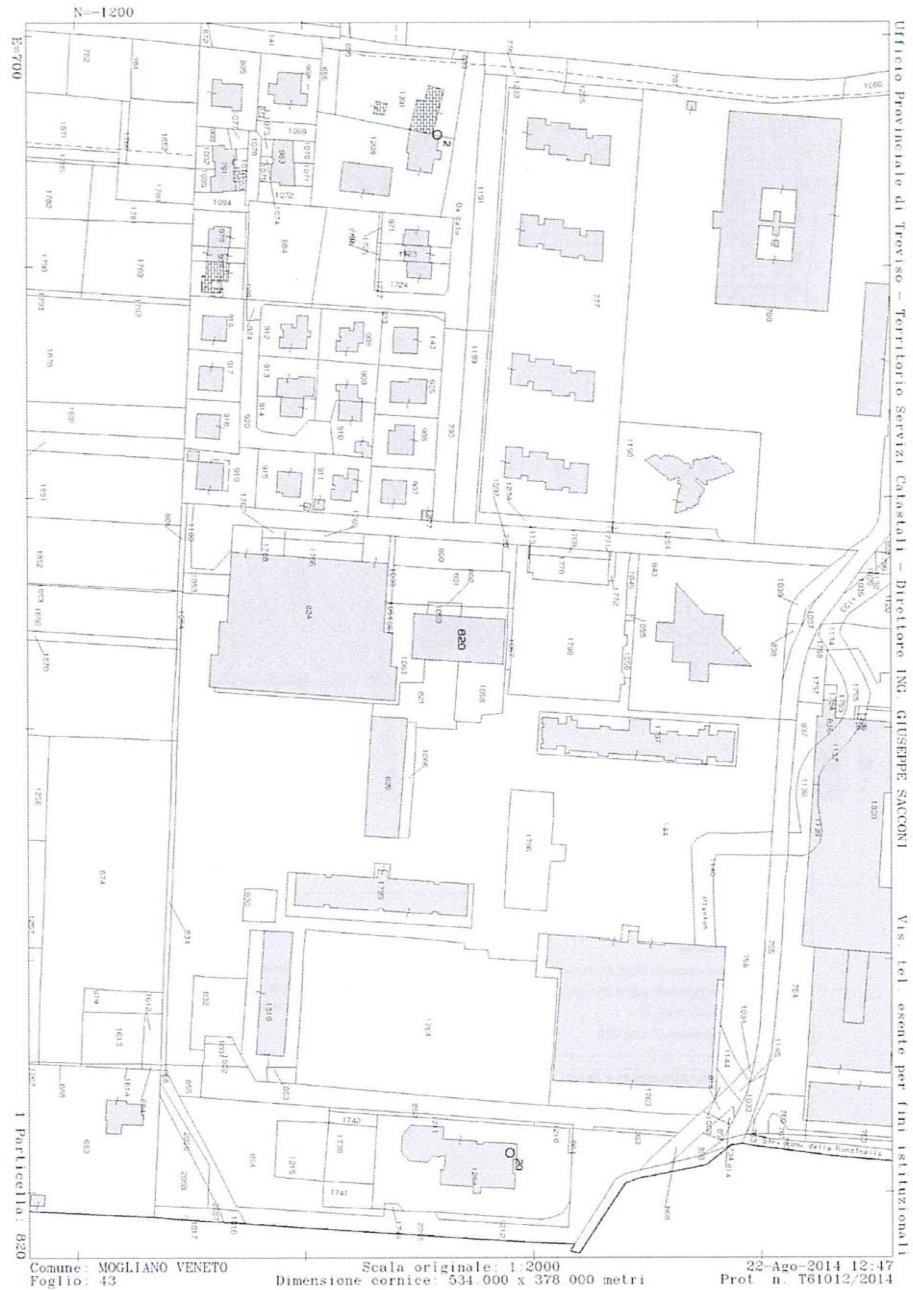
Consulenza Tecnica Regione Veneto

IMMOBILE Mogliano Veneto in via Ronzinella 170, piano 5° int 27

INAIL

Settembre 2014

Estratto di mappa catastale



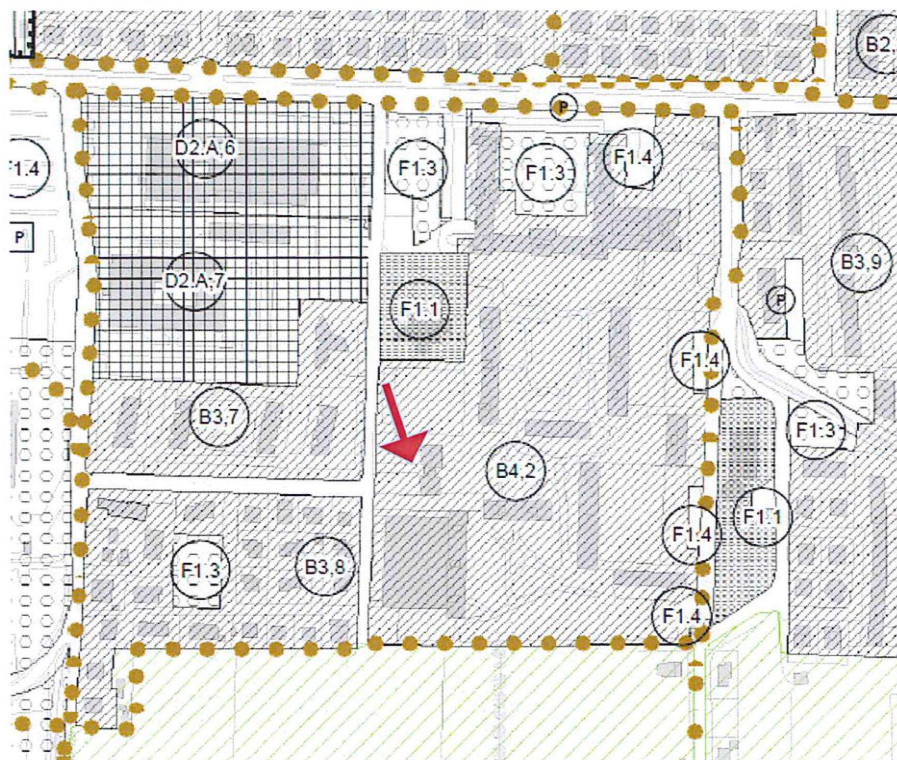
Consulenza Tecnica Regione Veneto

IMMOBILE Mogliano Veneto in via Ronzinella 170, piano 5° int 27

INAIL

Settembre 2014

Estratto del PRG



Legenda

--- Confine Comunale	
Zone Residenziali - A, Centro Storico - Zone di completamento B0, B1, B2, B3, B4, B5 - Zone di completamento 1497/09 B0*, B1*, B3* - Zone di completamento C1 - Zone di espansione C2, C2.A, C2.B	Strumenti Urbanistici Attuativi - PEEP - Programma Integrato - Progetto Unitario - Strumento Urbanistico Attuativo Obbl.
Aree Pubbliche per Attrezzature e Servizi - Esistenti - Di Progetto - F1.1, Zona per l'istruzione - F1.2, Zona per Attrezzature di Interesse Comune - F1.3, Zona per Attrezzature a verde - F1.4, Zona per Attrezzature a Parcheggio - AC, Area a Cimitero	Aree Private per Attrezzature e Servizi di Uso Pubblico - Esistenti - Di Progetto - F2, Zona per Attrezzature scolastiche, di Int. Comune, per il Gioco
Vincoli - Edifici Vincolati - VP, Zona a Verde Privato Vincolato - AS, Cave Senili	

Consulenza Tecnica Regione Veneto

IMMOBILE Mogliano Veneto in via Ronzinella 170, piano 5° int 27

Settembre 2014

INAIL



CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 5
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO
tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 00565860299
Partita IVA 00476370297

Cert. n. 63du/14 sigri 58/2014
Prot. Entrata 25269/2014
Prot. Uscita 27666/2014

Diritti di Segreteria
€ 0,52

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO URBANISTICA E S.I.T.



Certificato di destinazione urbanistica

- Visto il P.A.T. adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.2014 ai sensi della L.R. 11/04;
- Vista la Variante Tecnica n. 84 al PRG vigente ai sensi dell'art. 48 L.R. 11/04 e s.m.i. approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 10.04.2012;
- Vista la Variante Parziale al P.R.G. n. 21 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 29.09.2000 per la trasposizione cartografica del P.R.G. vigente, approvato con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1993;
- Viste le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952, n. 1902, e successive modifiche ed integrazioni;

Certifica

che l'area individuata al Catasto Terreni al Foglio 43 del Comune di Mogliano Veneto, dal mappale 820 come evidenziata nell'allegata planimetria, risulta avere le seguenti destinazioni urbanistiche secondo il P.R.G. Vigente, così come modificato ed integrato dalla Variante Parziale n. 84;

mappale 820
Z.T.O. B4-2: residenziale di completamento
inoltre il mappale:
ricade in fascia di rispetto aeroportuale 1;

secondo le prescrizioni urbanistiche impartite dai seguenti articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Vigente così come modificato ed integrato dalla Variante Parziale n. 84 di cui sopra:

ART. 14 - NORME GENERALI PER LE ZONE RESIDENZIALI

Queste zone sono destinate alla residenza e alle attività ad essa complementari quali le attività commerciali, direzionali, artigianali di servizio compatibili con la residenza.

Sono escluse le seguenti destinazioni:

- esercizi per il commercio all'ingrosso e al minuto aventi superficie di vendita superiori a 400 mq. all'interno delle Z.T.O. A.;
- esercizi per il commercio all'ingrosso e al minuto aventi superficie di vendita superiori a 1500 mq. all'interno delle Z.T.O. B e C;
- depositi e magazzini di merci, con l'eccezione di quelli che siano funzionalmente e spazialmente integrati agli esercizi commerciali ammessi e che siano limitati alla ordinaria provvista delle scorte di vendita;
- attività industriali e attività artigianali di produzione;
- ospedali e case di cura;
- mattatoi e laboratori di lavorazione delle carni;
- stalle, porcilaie, scuderie, allevamenti di animali;

Sottosegretario e Gestione del Territorio, Opere e Strutture P. Mölke, Viabilità e Ambiente, Sviluppo Economico - Servizio Urbanistica e S.I.T.
Via Tergola n. 3, Maslano Veneto (TV) - Tel. 041/5930167
Responsabile Procedimento: Arch. Sabrina Sili - Responsabile Istruttoria: Dott. Ugo Roberto Volpato
Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.00-12.00 - Giovedì 9.00-12.00

Consulenza Tecnica Regione Veneto

IMMOBILE Mogliano Veneto in via Ronzinella 170, piano 5° int. 27

Settembre 2014

INAIL



CITTA' DI MOGLIANO VENETO

Piazza Coduri, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO
Tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 02065660269
Partita IVA 02476370267

Certificato di destinazione urbanistica

- discoteche e locali di spettacolo e di pubblico ritrovo che rechino molestia particolarmente nelle ore notturne;
- ogni altra attività che a giudizio dell'Amministrazione Comunale risulti in contrasto con le caratteristiche residenziali della zona.

In deroga a quanto su esposto, per la sola Z.T.O. A del capoluogo, è possibile insediare massimo n. 2 medie strutture, aventi superficie massima di vendita di 1.200 mq.

La sola compatibilità urbanistica non è sufficiente al rilascio di nuove licenze per le medie strutture di vendita (superficie di vendita compresa tra 250 e 2.500), ma è subordinata:

1. alla verifica dei criteri di programmazione commerciali comunali;
2. alla verifica dello standard di parcheggio ai sensi dell'art. 16 della L.R. 15/2004;
3. alla verifica di uno studio sull'impatto della viabilità che contenga la previsione di un'adeguata organizzazione dell'accessibilità veicolare in funzione del sistema viario principale e secondario di afferenza e degli sbocchi sugli specifici archi stradali, in particolare la viabilità principale. L'accessibilità prevista sarà messa in relazione con la viabilità esistente mediante idonee simulazioni, allegati al progetto, dei prevedibili flussi generati/attratti nelle ore di punta delle medie strutture commerciali, al fine di verificare la compatibilità degli stessi con le densità veicolari ordinarie sulla viabilità esistente e l'efficacia delle soluzioni proposte in relazione agli specifici contesti territoriali esistenti.

La superficie delle nuove licenze per medie strutture potrà variare dal minimo al massimo, solo dimostrando correttamente quanto sopra.

Le attività compatibili con la residenza, anche in caso di cambio di destinazione d'uso degli immobili esistenti, possono essere esercitate a condizione che risulti osservato l'obbligo di dotazione di aree per servizi ai sensi dell'art. 25 della L.R. 61/85.

Per gli edifici esistenti o loro porzioni ove vengono esercitate attività che risultano escluse ai sensi del presente articolo, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria.

Interventi edilizi più radicali sono ammessi nel rispetto delle prescrizioni di zona, condizionatamente alla cessazione delle attività incompatibili.

Sono sempre ammessi, anche in assenza degli strumenti urbanistici attuativi preventivamente richiesti dal P.R.G., gli interventi singoli o di comparto, di cui al penultimo comma dell'art. 9 della L.R. 61/85 in attuazione diretta del Piano Regolatore Generale.

ART. 16 - ZONE DI TIPO "B"

A) Disposizioni generali

Le zone di tipo "B" comprendono le parti di territorio totalmente o parzialmente edificate, non classificate in Z.T.O. di tipo "A" e nelle aree centrali, per le quali si prevede il completamento con l'edificazione dei lotti liberi e l'ampliamento con l'edificazione dei lotti liberi e l'ampliamento degli edifici esistenti.

Destinazione d'uso: sono quelle previste dal precedente art. 14.

Modalità d'intervento: I.E.D., salvo eventuali diverse specifiche indicazioni riportate negli elaborati grafici di P.R.G.

Tipi di intervento: manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia, ampliamento, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, secondo gli indici di zona.

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Opere e Strutture Pubbliche, Viabilità e Ambiente, Sviluppo Economico - Servizio Urbanistico e S.I.T.
Via Terraglio n. 3, Mogliano Veneto (TV) - Tel. 041/5930107
Responsabile Procedimento: Arch. Silvia Neri - Responsabile Istruttoria: Dott. Ugo Roberto Voipato
Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.00-12.00 - Giovedì 9.00-12.00

Consulenza Tecnica Regione Veneto

IMMOBILE Mogliano Veneto in via Ronzinella 170, piano 5° int. 27

Settembre 2014

INAIL



CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO
tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 0056580299
Partita IVA 00476370267

Indici stereometrici: per nuove costruzioni, ricostruzioni e ampliamenti:

a) **distanza dai confini (Dc):** ml. 5. E' ammessa la costruzione in aderenza o a distanza inferiore, previa costituzione della relativa servitù a carico del fondo confinante, e a condizione che su quest'ultimo non insista un fabbricato che venga a trovarsi a distanza inferiore di mt. 10 dalla nuova edificazione, ricostruzione o ampliamento. Sono fatte salve le eventuali diverse distanze prescritte in S.U.A. debitamente approvato. Solo per l'adeguamento delle abitazioni alle norme igienico-sanitarie, relative all'altezza dei locali, è consentito l'innalzamento del fabbricato entro il perimetro esistente, nel rispetto delle norme di codice civile e di quanto previsto da eventuali gradi di protezione.

b) **distacco tra fabbricati (Df):** ml. 10.
Sono fatti salvi gli eventuali diversi distacchi prescritti in S.U.A. debitamente approvato.

b.1) distacco tra pareti finestrate (Dpa): ml. 10.

c) **distanza dalla strada (Ds):** ove non sia prescritto negli elaborati grafici del P.R.G. uno speciale allineamento, devono essere rispettate le seguenti distanze minime:

ml. 5	per strade di larghezza inferiore a ml. 7
ml. 7,5	per strade di larghezza compresa tra ml. 7 e ml. 15;
ml. 10	per strade di larghezza superiore a ml. 15;
ml. 5	per strade di qualsiasi larghezza, ma a fondo cieco.

B) Disposizioni particolari per le singole zone

Le singole zone "B", più sotto individuate come zone B0 - B1 - B2 - B3 - B4 - B5, comprendono le parti di territorio in cui l'edificazione è avvenuta sia spontaneamente, sia attraverso P.d.L. regolarmente approvati dal 1954 fino ad oggi.

In queste zone, al fine di armonizzare gli interventi previsti dal P.R.G. alle situazioni così predeterminate, si rende necessario definire una normativa specifica, per quanto riguarda le distanze da strade e confini dalle quali derivano anche le conseguenti distanze dai fabbricati, salvo il rispetto della distanza tra pareti finestrate di ml.10,00.

- OMISSIS -

5) Z.T.O. "B4"

I.U.F. = Max 2,0 mc/mq - Min: 1,5 mc/mq

C = 45%

H = ml. 11,50 (3 piani più seminterrato)

- OMISSIS -

ART. 35 - ZONE DI RISPETTO STRADALE, FERROVIARIO, FLUVIALE, CIMITERIALE. ZONE A VINCOLO MILITARE, VINCOLO DI DISTACCO DAGLI ELETTRODOTTI E METANODOTTI. CONI DI VISUALE. FASCE DI VINCOLO AEROPORTUALE.

Tali zone sono destinate al rispetto delle strutture per la viabilità (strade e ferrovie) esistenti o di progetto, alla tutela idrogeologica e naturalistica dei corsi d'acqua; alla protezione igienico-sanitaria delle aree cimiteriali; alla prevenzione dei danni derivanti dai campi elettromagnetici generati da elettrodotti; alla tutela di vedute di particolare rilevanza sotto il profilo paesaggistico.

Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, Opere e Strutture Pubbliche, Viabilità e Ambiente, Sviluppo Economico - Servizio Urbanistica e S.I.T.
Via Vergilio n. 5, Mogliano Veneto (TV) - Tel. 041/5930507
Responsabile Procedimento: Arch. Silvia Sid - Responsabile Istruttoria: Dott. Ugo Roberto Volpato
Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.00-12.00 - Giovedì 9.00-12.00

Consulenza Tecnica Regione Veneto

IMMOBILE Mogliano Veneto in via Ronzinella 170, piano 5° int. 27

Settembre 2014

INAIL



CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 02565960269
Partita IVA 00476370267

- OMISSIS -

9) Fasce di rispetto aeroportuale (Dispositivo Dirigenziale n. 012/ICP/MV del 6.12.2011, ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile)

All'interno di queste zone sono previste le limitazioni degli ostacoli così come indicate dal Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti Emdt del 23.09.2008.

Il territorio di Mogliano Veneto è diviso in 3 fasce così classificate:

- 1 – Limitazione per la costruzione di discariche e fonti attrattive di fauna selvatica;
- 2 – Limitazione per l'attività o costruzione di manufatti con finiture esterne riflettenti, campi fotovoltaici, luci pericolose e fuorivanti, ciminieri con emissione di fumi ed antenne o apparati radioelettrici irradianti.
- Limitazione per l'attività o costruzione di impianti eolici [specifica valutazione da parte di ENAC]
- 3 – Limitazione per l'attività o costruzione di impianti eolici [incompatibilità assoluta].

Il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) individua l'area come:

"Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004" Art. 5 N.T.A.

"Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola" Art. 6 N.T.A.

"vincolo aeroportuale zona 1" Art. 7 N.T.A.

Classificazione sismica (classe n. 3) Art. 7 N.T.A.

"Terreni idonei a condizione di tipo a) - Condizione generale" Art. 11 N.T.A.

"Urbanizzazione Consolidata - residenza e servizi per la residenza - media densità" Art. 13 N.T.A.

"Urbanizzazione Consolidata - residenza e servizi per la residenza - grandi complessi" Art. 13 N.T.A.

"Ambiti Territoriali Omogenei – A.T.O. n.3" Art. 20 N.T.A.

"Aree con carico zootecnico superiore ai limiti ambientali"

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V. - P.A.L.A.V. - P.T.P.) sia adottati che approvati e fatti salvi i vincoli previsti dal D. Lgs. n. 42/2004 (ex D. Lgs. n. 490/99 Leggi 1089/39, 1497/39 e 431/85).

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, composto da n. 5 (cinque) facciate, su richiesta del **Alessandro Crisci** in qualità di direttore regionale dell'I.N.A.I.L. proprietaria dell'area, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n. 380.

L'estratto catastale che si allega alla presente è stato consegnato dalla parte richiedente all'atto della domanda.

Mogliano Veneto, 24.09.2014

SETTORE PIANIFICAZIONE e GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICO e SIT
Il Dirigente, Arch. Silvia Sist

rv

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Opere e Strutture Pubbliche, Viabilità e Ambiente, Sviluppo Economico - Servizio Urbanistico e S.I.T.
Via Tornaglio n. 3, Mogliano Veneto (TV) - Tel. 041/5930207
Responsabile Procedimento: Arch. Silvia Sist - Responsabile Istruttoria: Dott. Urb. Roberto Volato
Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.00-12.00 - Giovedì 9.00-12.00

Consulenza Tecnica Regione Veneto

IMMOBILE Mogliano Veneto in via Ronzinella 170, piano 5° int 27

Settembre 2014

INAIL

Certificato di destinazione urbanistica

**CITTÀ DI MOGLIANO VENETO**
Piazza Caduti, 8
C.A.P. 31021
PROVINCIA DI TREVISO
Codice Fiscale 00585890269
Partita IVA 00476370267

Cert. n° 09 du/03
Prot. n° 1992/03

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

- Vista la Variante Parziale al P.R.G. n. 30 di adeguamento al P.A.L.A.V. e per le Zone Agricole, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 06/08/2002;
- Vista la Variante Parziale al P.R.G. n. 21 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°67 del 29/9/2000 per la trasposizione cartografica del P.R.G. vigente, approvato con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n° 317 del 27/1/1993;
- Vista la Variante n. 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 20.07.2000;
- Viste le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952, n. 1902, e successive modifiche ed integrazioni;

Certifica

che le aree individuate al Catasto Terreni al Foglio 43 (ex Sez. E Fg. 6) Sezione Unica del Comune di Mogliano Veneto, come evidenziate nell'allegata planimetria, risultano avere la seguente destinazione urbanistica secondo il **P.R.G. Vigente**:

mapp. 824 - 825
Z.T.O. B4-2: Aree residenziali di completamento

secondo le prescrizioni urbanistiche impartite dagli artt. 14 e 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del **P.R.G. Vigente**.

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V. - P.A.L.A.V. - P.T.P.) sia adottati che approvati e fatti salvi i vincoli previsti dalle Leggi 1089/39, 1497/39 e 431/85, nonché i vincoli previsti dal D. Lgs. n. 490/99 (ex Leggi 1089/39, 1497/39 e 431/85).

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, composto da n. 2 (due) fogli, su richiesta del **Dott. A. Spina**, in qualità di Direttore della Sede di Treviso dell'**Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli infortuni sul Lavoro**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.18 della L.47/ '85.

L'estratto catastale che si allega alla presente è stato consegnato dalla parte richiedente all'atto della domanda.

Mogliano Veneto, 13 Febbraio 2003

**SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
E SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE
E COORDINAMENTO
(Arch. Dott. Urb. Claudia Esposito)**


DIRETTORE GENERALE COMUNALE
PAGATO: € 60,002
RICEVUTA N. 4646 DEL 21/02/03



Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico - Servizio Pianificazione - Via Terraglio n. 3, Mogliano Veneto (TV) - Tel. 041/5930400
Responsabile Progettazione: Arch. Dott. Urb. Claudia Esposito - Responsabile Istruttoria: Arch. Paola Barbiero
Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.00-12.00 - Giovedì 9.00-12.00 / 17.00-18.00

Settembre 2014

INAIL

ALLEGATO 2

Titoli abilitativi

Il tecnico della CTR Veneto
Ing Michele Capriuoli



Settembre 2014

INAIL

COMUNE DI MOGLIANO VENETO
C.A.S. 08237 PROVINCIA DI TREVISO

Pratica N.313/77

OGGETTO: Certificato diABITABILITA'.....

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Tar. G. p. n.ITALMOGETTI con sede
.....Padova Galleria Berchet, 4.....
Sentito l'Ufficio Sanitario in data13/10/1982.....
Sentito l'Ufficio Tecnico in data15/10/1982.....

CERTIFICA

che è stato dichiarato abitabile un fabbricato (fabbricato) ed neo-corridi
abitazioni (n°73 abitazioni) la cui costruzione è stata autorizzata
con concessione ed. n° 147 del 14/7/1978; concessione ed. n° 26 del
4/2/1981 o concessione n° 6 del 6/1/1982
sitto in Mogliano VenetoVia Ronzinella..... N.
mappale n.144/5P.....143/5P..... Sez.R. Foglio 6°.....
Inizio lavori:6/7/1979.....
Termine lavori: 30/6/1982.....
Collaudo opere cemento armato visitato dall'Ufficio del Genio Civile di Treviso n.1704.....
in data5/8/1982..... (legge 5 novembre 1971, n. 1086).
Decreto d'Uso (R.D. 16 novembre 1939, n. 2229) della Prefettura di Treviso n.
in data
Mogliano Veneto,15/10/1982.....

IL SINDACO



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giov. Paolo Fadda

Consulenza tecnica Regione Veneto

IMMOBILE Mogliano Veneto in via Ronzinella 170, piano 5° int 27

Settembre 2014

INAIL

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

CAP. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

Pratica N. 312/77

OGGETTO: Certificato di ABITABILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal LA ITALPROGETTI PADOVA s.p.a. con sede in Padova

Sentito l'Ufficiale Sanitario in data 22/12/1982

Sentito l'Ufficio Tecnico in data 1/12/1982

CERTIFICA

che è stato dichiarato abitabile un fabbricato ad uso abitazioni e relativi garage (denominato 143/144 - concessione edilizia n. 133 in data 29/6/1978 e concessione di variante n. 25 in data 4/2/1982

sito in Mogliano Veneto Via Ronzinella N.

mappe n. 143/E DOXA - 144/A DOXA Sez. E. Foglio 69

Inizio lavori: 13/7/1979

Termine lavori: 31/8/1982

Collaudo opere cemento armato vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Treviso n. 1791

in data 11/5/1982 (Legge 5 novembre 1971, n. 1086).

Decreto d'Uso (R.D. 16 novembre 1939, n. 2229) della Prefettura di Treviso n. 1086/82

in data 11/5/1982

Mogliano Veneto, 4 gennaio 1983



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Ing. Luigi Forli)

[Signature]

Settembre 2014

INAIL

ALLEGATO 3

Illustrazione unità immobiliari

Il tecnico della CTR Veneto
Ing Michele Capriuoli



Settembre 2014

INAIL

Certificato catastale appartamento



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 22/09/2014 - Ora: 15:28:54 Fine
Visura n.: T200330 Pag. 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/09/2014

Dati della richiesta		Comune di MOGLIANO VENETO (Codice: F269)									
Catasto Fabbricati		Provincia di TREVISO									
		Sez. Urb.: E Foglio: 6 Particella: 820 Sub.: 27									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	E	6	820	27			A/2	2	5,5 vani	Euro 553,00 L. 1.072,500	Impianto meteoacustico dal 30.06.1987
Indirizzo		VIA RONZINELLA piano 5.									
Notifica		Partita				4676		Mod 43		-	
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO - I.N.A.I.L. CON SEDE IN ROMA										
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/1985 Volume n. 10461.11985 in atti dal 24/03/1989 Repertorio n. 21647 Rogname: LORENZO MONACO Sede: ROMA Registrazione UT. Sede: ROMA n. 16290 del 16/04/1985 CV									

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

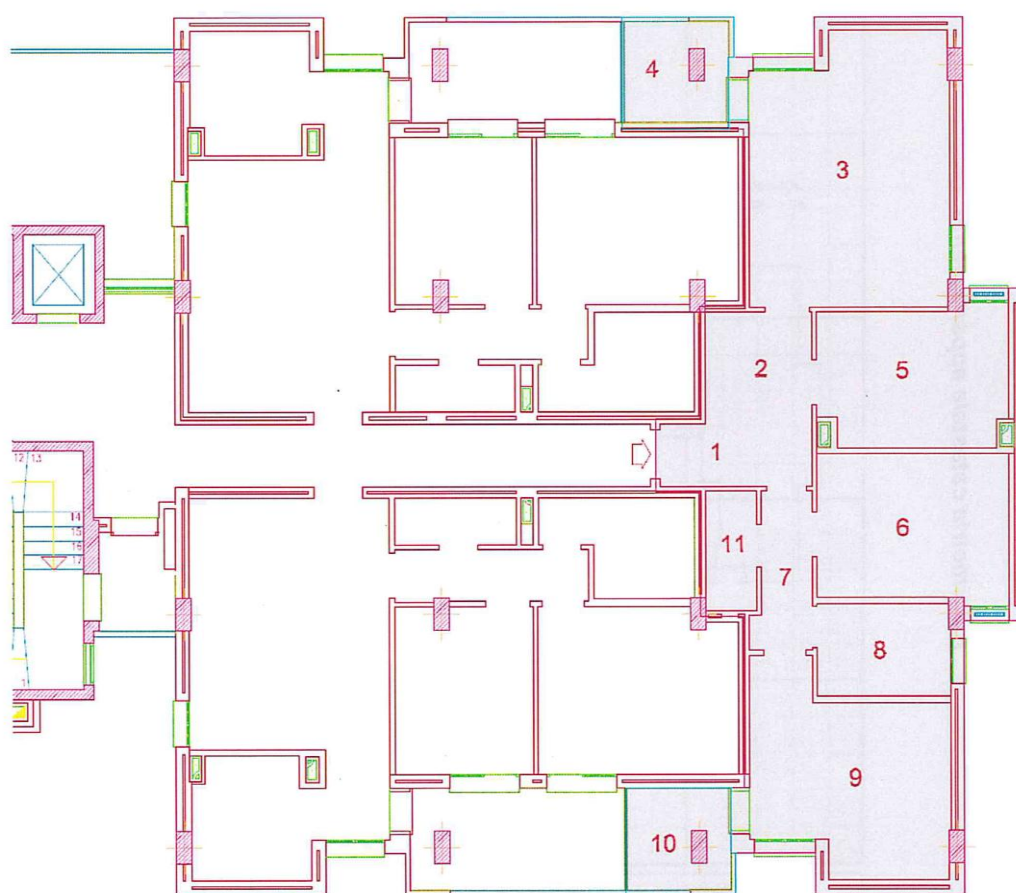
INAIL

Planimetria catastale appartamento

Settembre 2014

INAIL

Stralcio planimetria appartamento



Settembre 2014

INCAL

Certificato catastale box per autorimessa



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 22/09/2014 - Ora: 15.37.29 Fine
Visura n.: T204120 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/09/2014

Dati della richiesta		Comune di MOGLIANO VENETO (Codice: F269) Provincia di TREVISO									
Catasto Fabbricati		Sez. Urb.: E Foglio: 6 Particella: 824 Sub.: 281									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	E	6	824	281			C/6	3	14 m²	Euro 33,26	VARIAZIONE del 17/03/2013 n. 23086.1/2013 in atti dal 17/03/2013 (protocollo n. TV006383) G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE
Indirizzo VIA RONZINELLA piano 51.											
INTERESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO - I.N.A.I.L. CON										
SEDE IN ROMA											
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/1985 Volunta n. 10481. 1/1985 in atti dal 24/03/1985 Reparto n. 22647 Reparto: LORENZO MONACO Sede ROMA Registrazione UR Sede ROMA n. 16290 del 16/04/1985 CV											
Unità immobiliari n. 1											

Visura telematica esente per fini istituzionali

Settembre 2014

INAIL

Planimetria catastale box per autorimessa

MODULARIO
F. - C. 5. T. - B3

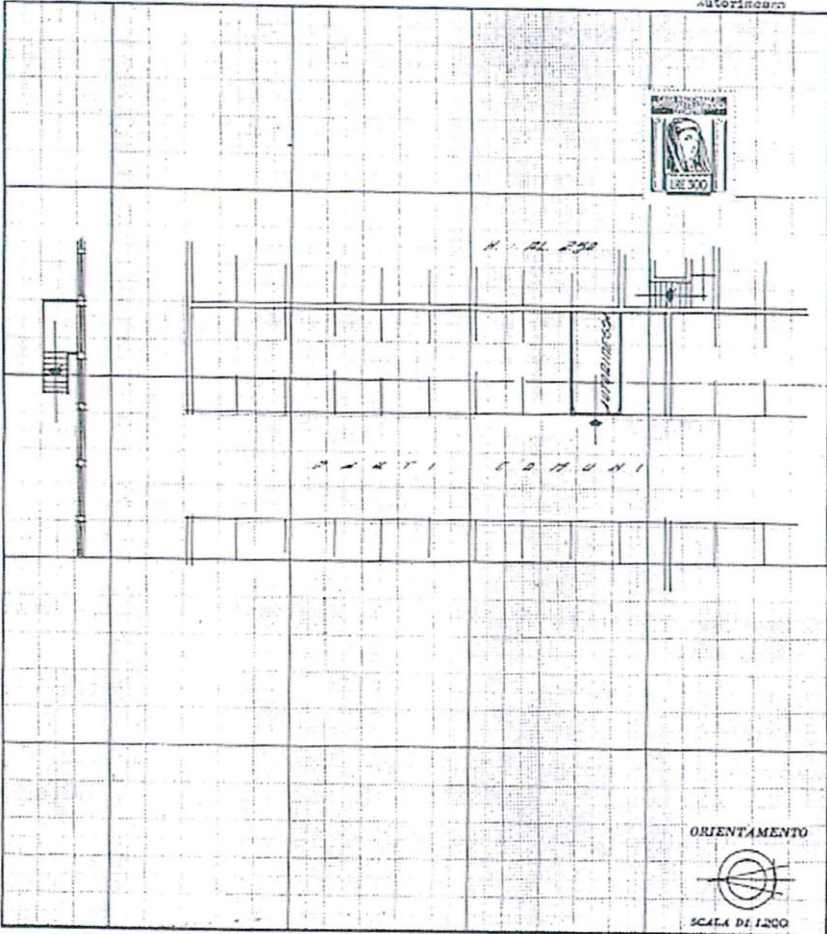
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1982, N. 442)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Mogliano Veneto Via Ronzinella
Ditta I. L. L. MOGLIANO S.p.A. Padova - Galleria Berchet 4
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Venezia Ufficio XXIV
Autorimessa



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21 GEN. 1982
PROT. N° 760

Coor. Quadro 1 Ra
Foglio, numero e segmento del lotto
Costruttore
di
Venezia
11 GEN. 1982
Firma: C. L. L.

Consulenza Tecnica Regione Veneto

IMMOBILE Mogliano Veneto in via Ronzinella 170, piano 5° int 27

Settembre 2014

INAIL

Stralcio planimetria box per autorimessa

