ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

**CONSULENZA TECNICA REGIONALE VENETO**

***Comune di VICENZA – c.a.p. 36100***

***UNITA' IMMOBILARE IN: Via Pierluigi da Palestrina, 136***

***Fabbricato G2: Abitazione piano 5° - Foglio 48 mappale 1329 sub. 127***
***Fabbricato G2: garage collegato piano interrato n.25 - Foglio 48 mappale 1329 sub. 25***

# *RELAZIONE DI STIMA*

**SOMMARIO**

**A. ASPETTI GENERALI**

**A.2 Scopo della valutazione**

**B. DATI DISPONIBILI O REPERITI**

**B.1 - Ubicazione dell'immobile (collocazione nel contesto urbano)**

**B.2 - Descrizione generale dell'immobile**

**B.3 - Principali caratteristiche costruttive e di finitura**

**B.4 - Anno di costruzione/ristrutturazione**

**B.5 - Stato manutentivo**

**B.6 - Stato locativo**

**B.7 - Consistenze**

**C. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE O REPERITA**

**C.1 - Proprietà**

**C.2 - Situazione urbanistica**

**C.3 - Situazione catastale**

**C.4 - Classe energetica**

**C.5 - Conformità a norme tecniche**

**C.6 - Rilievo geometrico e fotografico dello stato di fatto**

**D. CRITERI DI STIMA ADOTTATI**

**E. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA**

**F. ALLEGATI**

# A. ASPETTI GENERALI

## A2 - Scopo della valutazione

Scopo della valutazione è la vendita tramite procedura d'asta dell'unità immobiliare in esame, compreso la relativa unità immobiliare di pertinenza associata descritta come collegata.

# B. DATI DISPONIBILI O REPERITI

## B.1 - Ubicazione dell'immobile (collocazione nel contesto urbano)

**Indirizzo**

L'unità immobiliare è ubicata nella zona Ovest del Comune di Vicenza tra le località San Lazzaro e San Felice " POMARI" in via Pierluigi da Palestrina, costituito da diversi edifici residenziali denominati G2, G3, G4, G5 ed altri ad altro uso di destinazione. Per la gestione del complesso vi è un regolamento condominiale.

**Contesto urbano territoriale**

La zona è caratterizzata da edifici con destinazione a negozi, uffici molti dei quali sfitti, direzionale è presente la sede distaccata della Camera di Commercio di Vicenza, la sede della televisione locale TVA Vicenza. Case singole e bifamiliari si alternano con condomini di diverse dimensioni.

**Collegamenti di trasporto pubblico**

I Collegamenti viari sono adeguati e la zona appare sufficientemente servita da mezzi pubblici di trasporto che la collegano con il centro della città e con le strutture di servizio pubblico.

**Insediamenti limitrofi**

La zona è dotata di servizi primari necessari alla residenza con ampi spazi a verde e parcheggi. Nella zona sono presenti altri edifici a destinazione d'uso residenziale, altre attività complementari commerciali, direzionali e artigianali, compatibili con la destinazione residenziale, strutture sportive quali campo di calcio, baseball, campo da pallacanestro, altre aree destinate ad attrezzature, infrastrutture ed impianti pubblici, di uso pubblico e di interesse collettivo.

## B.2 - Descrizione generale dell'immobile

**Conformazione plano volumetrica**

L'intero complesso immobiliare in cui è ubicata l'unità immobiliare è costruito su terreno pianeggiante, dotato di spazi esterni di uso comune con zone verdi, vialetti di accesso e rampe per le autorimesse. L'edificio in cui è inserita l'unità immobiliare oggetto di stima, denominato G2, a forma regolare con i lati sud-est e nord-ovest di mt 12,00 circa e lati nord-est e sud-ovest di mt 71,50 circa, che si sviluppa su otto piani fuori terra e che comprende 61 unità abitative distribuite in tre scale A, B, C. Il collegamento verticale ai piani è assicurato da un ascensore e da una scala che accede ai pianerottoli ed ai corridoi ai piani. I box auto chiusi associati alle abitazioni sono ubicati al piano terra nell'edificio o a due corpi staccati al piano terra serviti da corsie comuni e con accesso da rampe esterne.

**Descrizione locali unità immobiliare**

L'unità abitativa, sita al 4° piano, si compone di ingresso soggiorno, cucina, terrazza, camera, bagno, oltre ad un box auto al piano interrato dello stesso corpo di fabbrica G 2.

## B.3 - Principali caratteristiche costruttive e di finitura

### Caratteristiche del fabbricato

Il fabbricato G2 è stato costruito nel biennio 1992-1993, ha conseguito certificato di abitabilità alla fine del 1993. Il fabbricato è realizzato con struttura a setti portanti verticali in c.a. poggiati su fondazioni a pali, solai prefabbricati a lastre tipo predalles e tamponamenti in elementi prefabbricati gettati a piè d'opera. La copertura è a falde piane con manto di impermeabilizzazione in guaina finita in scaglie di ardesia.

La pavimentazione dei garages ed attigui ripostigli sono in cemento armato lisciato; i vani scala, i pianerottoli e gli androni d'ingresso sono in gomma a bolli.

**Caratteristiche unità immobiliari**

L'unità immobiliare abitativa presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

Partizioni interne in laterizio con normale finitura costituita da intonaco tinteggiato, pavimenti in ceramica monocottura nella zona giorno e nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, rivestimenti bagno e cucina in ceramica, elementi radianti in alluminio, il tutto in mediocre stato manutentivo.

**Impianti elettrici e speciali:** impianto elettrico con dichiarazione di conformità 46/1990 della ditta Celsan Andrea con sede in Via Venezia 14 – Altavilla Vicentina.

Il contatore è posizionato all'interno dell'edificio nell'ambito degli spazi interni condominiali.

**Impianti speciali:** citofonico

**Impianto antincendio:** ogni piano del fabbricato è dotato di cartellonistica antincendio e di un estintore a polvere.

**Impianto di riscaldamento:** impianto autonomo in ogni unità immobiliare con produzione di acqua calda. Libretto caldaia e dichiarazione di conformità impianti idrici.

**Impianto di condizionamento:** non esistente.

**Impianto idrico sanitario:** 1 bagno.

**Condizioni dei servizi igienici:** normali per quanto riguarda la vetustà degli elementi.

Il garage al piano interrato, della superficie di mq 17,00 circa, presenta pareti verticali costituite in c.a., solaio di copertura in lastre prefabbricate tipo predalles, pavimento in battuto di cemento e porta basculante in ferro zincato. Tutti gli spazi dell'autorimesse non hanno prescrizione alle norme di prevenzione incendi in quanto trattasi di autorimesse (box) a cielo aperto. Pratica n.10544/16654 Ufficio Prevenzione Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vicenza del 15/09/1993.

## B.4 - Anno di costruzione/ristrutturazione

La costruzione dell'edificio risale **al biennio 1992-1993** e non risultano interventi di ristrutturazione successivi.

L'edificio è dotato al superamento delle barriere architettoniche con rampe di accesso di pendenza dell'8 per cento.

## B.5 - Stato manutentivo

Lo stato di manutenzione generale del fabbricato esterno è normale e non risulta che siano stati eseguiti, sin dalla costruzione, interventi sulle parti strutturali dell'edificio, per cui allo stato attuale si rendono necessari alcuni lavori di manutenzione generale dell'edificio, soprattutto i parapetti dei terrazzi che presentano sulla sommità rotture e ferri arrugginiti.

L'unità immobiliare oggetto della stima, pur manifestando in alcuni parti e finiture la vetustà degli anni, si presenta in uno stato di conservazione interna nelle parti comuni: normale, mentre all'interno delle unità abitative: mediocri in quanto necessitano di alcune opere di manutenzione quali: impianto elettrico, bagni e dipintura, sostituzione di caldaia autonoma a condensazione e degli infissi finalizzato al miglioramento del risparmio energetico.

## B.6 - Stato locativo

L'unità immobiliare oggetto della stima è attualmente **Occupata senza titolo**.

### B.7 - Consistenze delle unità immobiliari

La consistenza della superficie commerciale è stata ricavata dalle tabelle riportate nella stima della Agenzia del Territorio Provinciale di Vicenza del 17.02.2003 per conto della S.C.I.P.

La superficie commerciale viene determinata considerando la consistenza delle parti in proprietà esclusiva in conformità alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani, secondo il D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e risulta essere quella della seguente tabella:

| *Destinazione* | *Superficie lorda* | *Coefficiente di omogeneizzazione* | *Totale superficie commerciale* |
|---|---|---|---|
| *Appartamento* | 52,60 mq | 1,00 | 52,60 mq |
| *Terrazzi/balconi* | 6,30 mq | 0,30 | 01,89 mq |
| *Cantina/soffitta* | - | 0,10 | 0,00mq |
| | | *Totale parziale Appartamento* | 54,49 mq |
| *Autorimessa* | 18,70 mq | 0,50 | 09,35 mq |
| *Ripostiglio Autorimessa* | - | - | - |
| | | *Totale parziale Autorimessa* | 09,35 mq |
| | | *Appartamento Autorimessa* | **63,84 mq** |

Per quanto attiene la quota delle parti comuni dell'edificio afferenti l'unità immobiliare in esame, questa deve ritenersi compresa nel valore della stima considerato che i prezzi unitari di mercato, riferiti alle superfici in proprietà esclusiva, sono comprensivi delle parti comuni nella normale aliquota di incidenza per la tipologia di immobili considerati.

## C. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE O REPERITA

### C.1 - Proprietà

**Titolo di proprietà:** intestato a I.N.A.I.L. con sede in Roma, C.F. 01165400589, la proprietà non è più di 1000/1000 allo stato attuale – Istrumento atto pubblico Voltura n. 53833.1/1998 del 10/04/1996 in atti dal 05/07/2001 Repertorio n. 3034 Rogante: Schioppa Sede Roma – dati derivanti da Costituzione n. A00737.2/1993 del 02/08/1993 in atti dal 02/08/1993.

**Situazione di condominio:** regolamento condominiale

**Contenziosi:** Per quanto riguarda questa unità non vi sono contenziosi.

### C.2 - Situazione urbanistica

**Certificato di destinazione urbanistica:** il terreno distinto in catasto al foglio 48, il mappale 1329, è classificato dal vigente P.R.G. Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. - POMARI

**Vincoli urbanistici:**

1. Vincolo Sismico O.P.C.M 3274/2003 vedi art. 13 del piano interventi – PI Norme Tecniche Operative (NTO) aggiornato elaborato settembre 2013.
2. ZTO F – Zona Destinata ad Attrezzature e Impianti di Interesse Generale vedi art. 44 del piano interventi – PI Norme Tecniche Operative (NTO) aggiornato elaborato settembre 2013.

3. PUA in corso di attuazione vedi art. 57 del piano interventi – PI Norme Tecniche Operative (NTO) aggiornato elaborato settembre 2013.

**Permessi di costruire**: 22344/91 P.G. Nr. 22844/0 U.T. del 12.03.1992 e Variante 22344/91 P.G. Nr. 22844/1 U.T. del 02.09.1993

**Dichiarazione di agibilità:** 22344/91 P.G. 22844 U.T. 3/12/1993

## C.3 - Situazione catastale

**Catasto Terreni**

I fabbricati di cui sono ubicate le unità immobiliari oggetto di stima, compreso anche le unità collegate costituite dal garage associato, sono identificati nel Catasto Terreni del Comune di Vicenza, al Foglio 48, Mappali 1329, 1330,1331.

**Catasto fabbricati**

Dalle visure della situazione degli atti informatizzati al 23/09/2014, presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate (ex Territorio), effettuate tramite "SISTER", dall'esame della documentazione trasmessa dalla proprietà e da sopralluogo diretto effettuato nell'immobile in data 27/08/2014, si evince la conformità catastale.

**Dati catastali**

Le unità immobiliari oggetto di stima, in cui è compreso anche il garage associato, sono censite presso il Catasto Fabbricati del Comune di VICENZA così come segue:

| Sezione | Foglio | Particella | Sub | Categoria | classe | consistenza | Rendita |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E | 48 | 1329 | 127 | A2 | 5 | 2,5 | 367,98 |
| E | 48 | 1329 | 25 | C6 | 5 | 17 mq | 70,24 |

## C.4 - Classe energetica

L'attestato di Prestazione Energetica (APE) è stato eseguito dalla società EN-SIT s.r.l. Via Regione Siciliana, 25 – 94100 ENNA in data 22.09.2014 con validità decennale e risulta una **abitazione di Classe: G**, come da dichiarazione di indipendenza redatta dall'ing. Diego Leanza iscritto all'ordine della provincia di Enna n. 670.

## C.5 - Conformità a norme tecniche

Sussistono agli atti documenti comprovanti la legittimità edificatoria.

Per quanto riguarda la conformità alle norme tecnico edilizie dell'immobile oggetto di stima, si segnala quanto segue:

**normativa sismica:** Classificazione sismica Comune di Vicenza = 3; l'edificio in oggetto è stato edificato all'epoca in cui il comune di Vicenza non era considerato zona a rischio sismico.

**barriere architettoniche:** Il fabbricato per quanto riguarda le parti comuni è stato progettato per l'Accessibilità, mentre per le unità immobiliari è stato progettato per la Visitabilità e per l'Adattabilità.

**prevenzione incendi:** non si hanno informazioni

**conformità impianti:** Realizzazione impianti elettrici con certificazione della ditta Celsan Andrea, Realizzazione impianti di riscaldamento e idrosanitari dichiarazione di conformità della ditta Termoidraulica DMT s.n.c. , per gli altri impianti e componenti del fabbricato non è stato possibile reperire relativa documentazione.

## C.6 - Rilievo geometrico e fotografico dello stato di fatto

In merito al rilievo geometrico e fotografico si rimanda agli allegati della presente stima.

## F. ALLEGATI

**Allegato 1 - Identificazione Zona**

**Allegato 2 – Titoli Abilitativi**

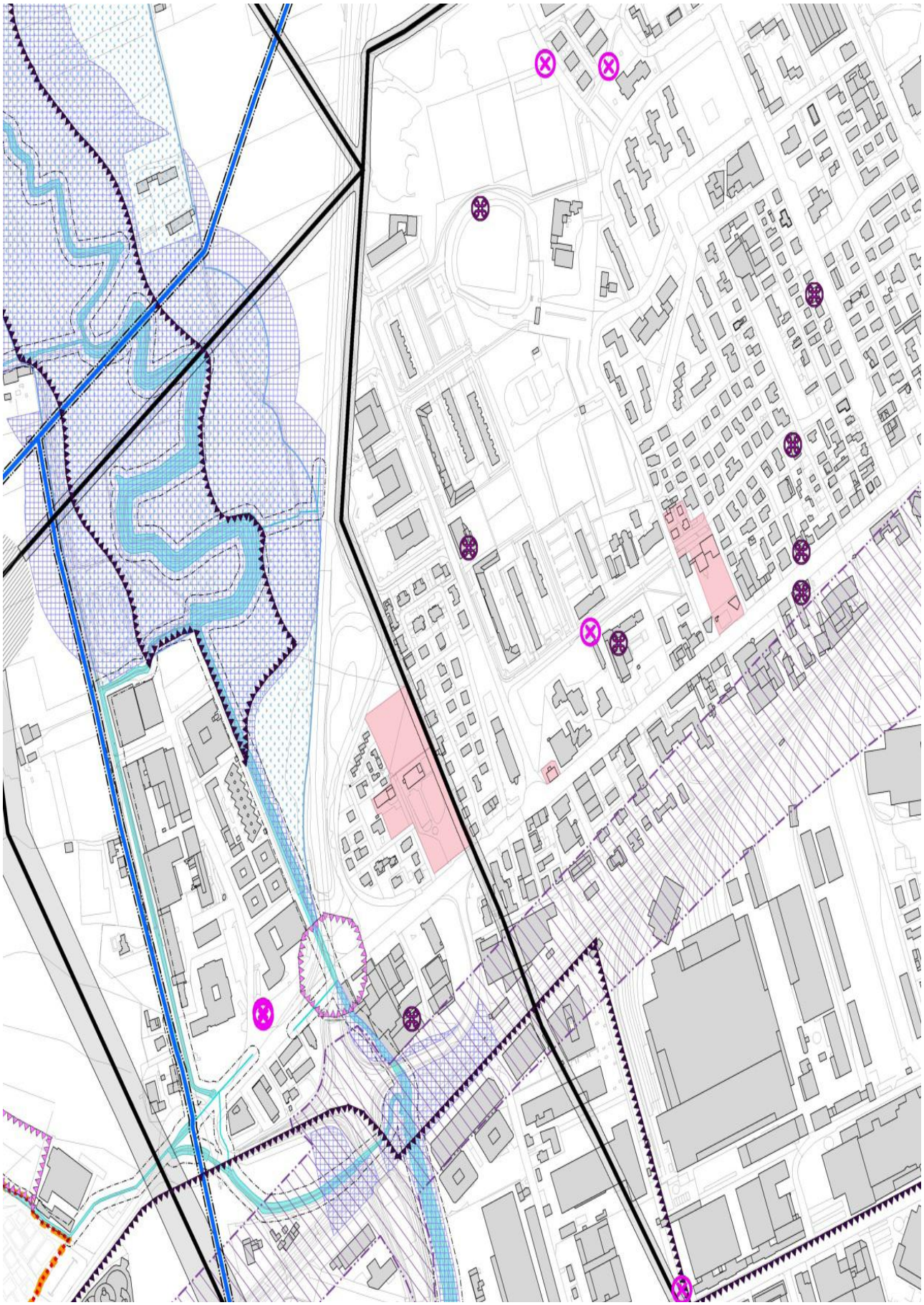
**Allegato 3 – Illustrazione unità immobiliari**

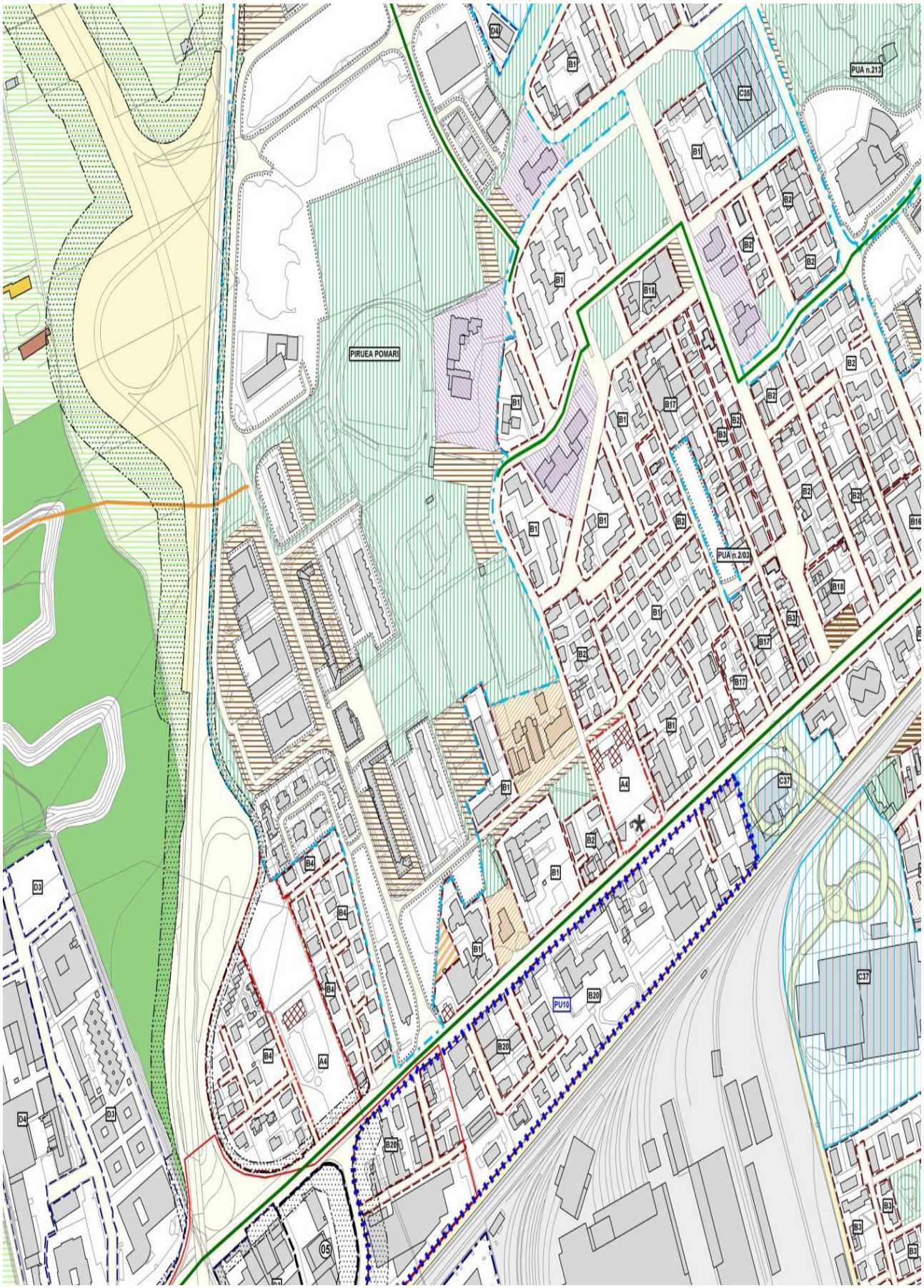
# ALLEGATO 1
# Identificazione Zona

## Fabbricato G2



Il Tecnico
geom. Marco Benini



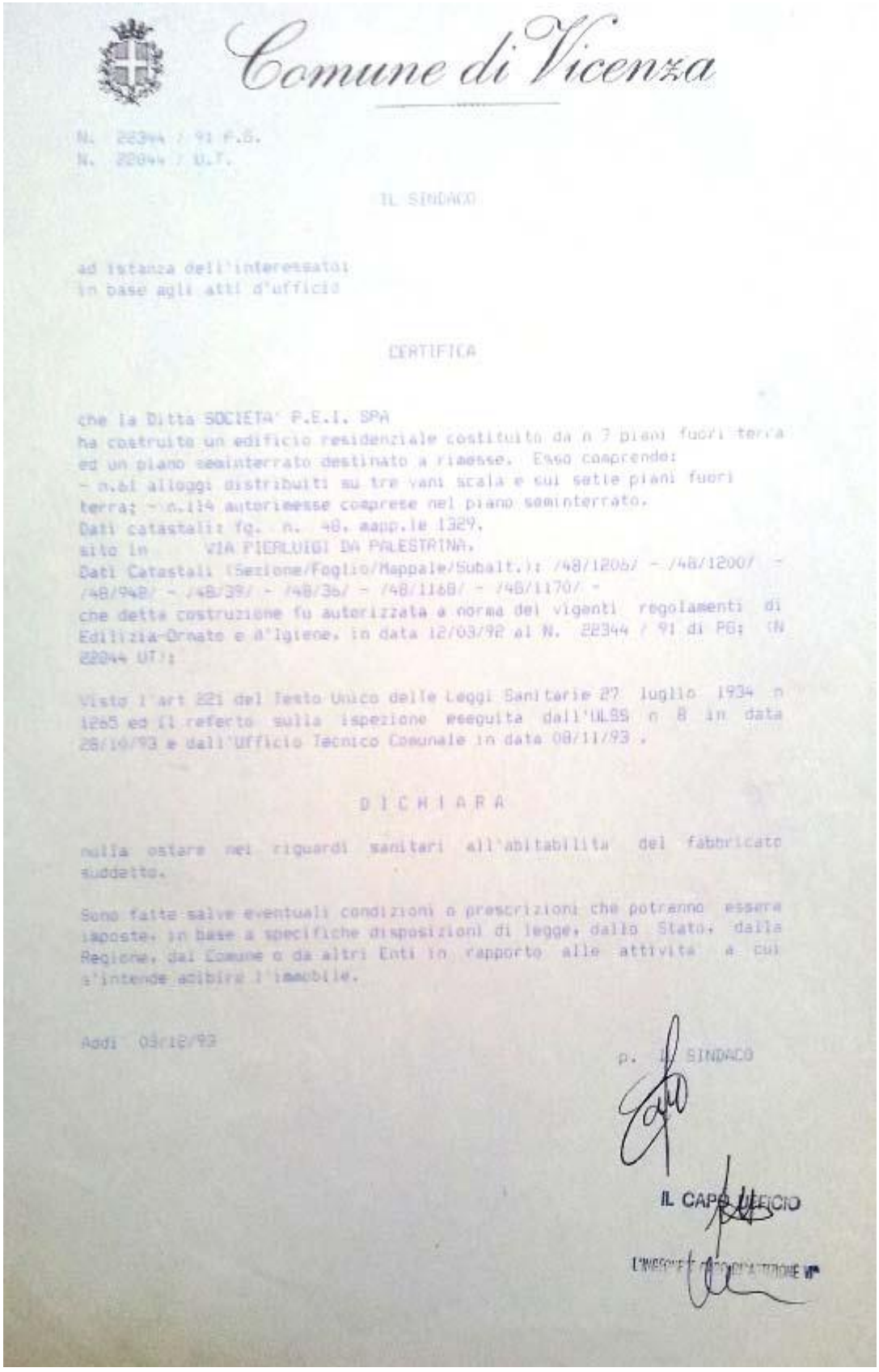

PIRUEA POMARI
PUA n.213
PUA n.2/03
PU10
C36
C37
A4
B1
B2
B3
B4
B16
B17
B18
B20
D3
D4
O5

*SETTEMBRE 2014*

INAIL

# ALLEGATO 2
# Titoli abilitativi

## Fabbricato G2



Comune di Vicenza

N. 22344 / 91 P.G.
N. 22044 / U.T.

IL SINDACO

ad istanza dell'interessato;
in base agli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la Ditta SOCIETA' P.E.I. SPA
ha costruito un edificio residenziale costituito da n 7 piani fuori terra
ed un piano seminterrato destinato a rimesse. Esso comprende:
- n.61 alloggi distribuiti su tre vani scala e cui sette piani fuori
terra; - n.114 autorimesse comprese nel piano seminterrato.
Dati catastali: fg. n. 48, aapp.le 1329,
sito in VIA PIERLUIGI DA PALESTRINA.
Dati Catastali (Sezione/Foglio/Mappale/Subalt.): /48/1206/ - /48/1200/ -
/48/948/ - /48/39/ - /48/36/ - /48/1168/ - /48/1170/ -
che detta costruzione fu autorizzata a norma dei viganti regolamenti di
Edilizia-Ornato e d'Igiene, in data 12/03/92 al N. 22344 / 91 di PG; (N
22044 UT);

Visto l'art 221 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n
1265 ed il referto sulla ispezione eseguita dall'ULSS n 8 in data
26/10/93 e dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 08/11/93 .

D I C H I A R A

nulla ostare nei riguardi sanitari all'abitabilita del fabbricato
suddetto.

Sono fatte salve eventuali condizioni o prescrizioni che potranno essere
imposte, in base a specifiche disposizioni di legge, dallo Stato, dalla
Regione, dal Comune o da altri Enti in rapporto alle attivita' a cui
s'intende adibire l'immobile.

Addi 03/12/93

p. IL SINDACO

IL CAPO UFFICIO

## *Certificato di agibilità*

## *Estratto di mappa catastale*

## *Localizzazione Toponomastica edificio*

COMUNE DI VICENZA

P.G. n. 6285/2003

Vicenza, 10/03/2003

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica relativo al P.R.G. approvato con deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 3153 del 14.6.83, n. 2354 del 27.4.89, e successive varianti.

**IL DIRIGENTE**

**Su istanza** dell' I.N.A.I.L. Sede Provinciale di Vicenza ed in base alle risultanze d'ufficio, visto l'art. 18 - comma II - della legge 28.2.1985 n. 47 ed ai soli fini dello stesso;
**Visti** gli atti dell'ufficio;
**Richiamato** l'art. 92 - comma II - lettra c) dello Statuto del Comune di Vicenza,
**Dato atto che** con deliberazione di C.C. del 11 luglio 2002 n. 49, è stata approvata "una variante al PRG, ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. i e l, della L.R. 61/85 e sue modifiche ed integrazioni, consistente nella trasposizione cartografica della variante al PRG per le zone rurali, della variante al PRG per la frazione di Casale, nella correzione di errori cartografici, nell'adeguamento del PRG vigente a varianti successivamente approvate e nell'adeguamento del PRG alla L.R. 27/93" e che costituisce la nuova base cartografica del PRG.

**CERTIFICA**

- che il terreno distinto in Catasto al foglio 48, il mappale 1331, è classificato dal vigente P.R.G. Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. – Pomari ;
- che il terreno ricade all'interno dell'ambito urbanistico del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale "P.I.R.U.E.A. – Pomari", che lo stesso rientra nell'ambito edificato "A.E." del citato Programma Integrato;
- che le prescrizioni urbanistiche prevedono il rispetto dell'articolo 41 quinquies delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, delle Norme fissate dal "P.I.R.U.E.A. – Pomari" approvato con deliberazione di G.R.V. n.288 del 7 febbraio 2003 attualmente in attesa di efficacia;
- che sono fatti salvi i diritti di terzi ed il rispetto di vincoli specifici (tecnologico, monumentale, paesaggistico, aeroportuale, ecc.).

**Il Direttore del Settore Urbanistica**
arch. Franco Zanella

10,33 Euro

CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

PALAZZO TRISSINO BAGGIOTTO - CORSO ANDREA PALLADIO, 95/A - 36100 VICENZA - TEL. 0444/221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241

## *Certificato di destinazione urbanistica*

## *Concessione Edilizia*

N. 22344 P.G. 10-8-93

Le richieste dovranno essere presentate alla Segreteria Edilizia Privata, complete in ogni parte (firme - timbri - codice fiscale - marca da bollo da L. 5.000). La non ottemperanza comporterà non accettazione della richiesta.

N. 22844 U.T.

15 NOV. 1991

**DOMANDA DI CONCESSIONE O DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA**

Ill.mo SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI VICENZA

(1) Il sottoscritto CONSORZIO I POMARI con sede in Piazza Araceli n. 2 - VICENZA
(cognome, nome e indirizzo completo)

PRESENTATO
- 8 NOV. 1991
AL COMUNE DI VICENZA

codice fiscale/partita I.V.A.

denuncia no di voler (2) Nuova Costruzione (N.C.)

in conformità ai tipi allegati - in Vicenza, Via Pierluigi da Palestrina c.n.

su terreno di proprietà della stessa

censito in Catasto di Vicenza al foglio 48 parte mapp. 1206-1200-948-39-36-1168-1170

un (3) Edificio ad uso residenziale per complessivi 61 alloggi

e ne domanda la necessaria concessione edilizia / autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

Modo di allontanamento delle acque domestiche (cessi, bagni, secchiai): alla fognatura pubblica

Modo di approvvigionamento idrico: dall'acquedotto pubblico

Descrizione dello schema statico e delle strutture in c.a. e ferro: Struttura a setti portanti verticali in c.a. poggianti su fondazioni a pali, solai prefabbricati a lastra tipo predalles, tamponamento in muratura.

Sistema di isolamento del fabbricato dall'umidità del sottosuolo: a mezzo vespaio

Riscaldamento:
- [ ] edificio privo di impianto
- [ ] impianto non modificato
- [ ] modifica dell'impianto esistente (4)
- [x] installazione di impianto su edificio privo
- [ ]

Per singolo appartamento potenza termica 20.000 kcal/h
potenza termica ______ kcal/h
potenza termica ______ kcal/h

COMPILATA STATISTICA
18 NOV. 1991

BOLLO DA APPLICARE A CURA DEL RICHIEDENTE

COMUNE DI VICENZA DIRITTI TECNICI L. 1.000

COMUNE DI VICENZA

06

ALLEGATI:
- Elaborati tecnici (vedasi istruzioni contenute nell'allegato "A");
- copia del certificato di attribuzione del numero del Codice Fiscale ... e del tecnico;
- documentazione per il Consiglio di Circoscrizione;
- ogni altra documentazione necessaria per l'ottemperanza di leggi

(1) Cognome, nome, ragione sociale del richiedente.
(2) Indicare il tipo di intervento ai sensi dell'art. 21 delle norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.
(3) Genere di lavoro.
(4) Con modifica di impianto si intendono gli interventi che portano la potenza termica ad un valore ... il 10% quella installata alla data di entrata in vigore del regolamento di esecuzione alla legge 373 (21/2/1978).

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

PRESENTATO
0 7 NOV. 1991
COMUNE DI VICENZA
UFFICIO TECNICO - PERMESSI

# *Concessione Edilizia Variante 1*

Le richieste dovranno essere presentate allo Sportello Edilizia Privata, complete in ogni parte (firme - timbri - codice fiscale - marche da bollo da L. 5.000). La non osservanza comporta la non accettazione della richiesta.

a.d.N. 22344/91 P.G. = 10.8.3 N. 22844 U.T.

**DOMANDA DI CONCESSIONE O DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA**

22844

Ill.mo SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI VICENZA

(1) I a sottoscritt a P.E.I. S.p.A. "PROMOZIONI EDILIZIE ITALIA" CON SEDE IN MILANO VIA S. ANDREA N. 18
(cognome, nome e indirizzo completi)

codice fiscale/partita I.V.A. 02016150241

denuncia di voler (2) PRESENTARE UNA VARIANTE AL PROGETTO

in conformità ai tipi allegati - in Vicenza, Via PIERLUIGI DA PALESTRINA

su terreno di proprietà DELLA STESSA

censito in Catasto di Vicenza al foglio 48 mapp. 1329

un (3) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE PER COMPLESSIVI 61 ALLOGGI

e ne domanda la necessaria ~~concessione edilizia~~ dell'Amministrazione comunale.

1ª VARIANTE

Modo di allontanamento delle acque domestiche (cessi, bagni, secchiai): ALLA FOGNATURA PUBBLICA

Modo di approvvigionamento idrico: DALL'ACQUEDOTTO PUBBLICO

Descrizione dello schema statico e delle strutture in c.a. e ferro: STRUTTURA A SETTI PORTANTI VERTICALI IN C.A. POGGIANTI SU FONDAZIONI A PALI, SOLAI PREFABBRICATI A LASTRA TIPO PREDALLES, TAMPONAMENTO IN MURATURA

Sistema di isolamento del fabbricato dall'umidità del sottosuolo: A MEZZO VESPAIO

Riscaldamento:
- ☐ edificio privo di impianto
- ☐ impianto non modificato
- ☐ modifica dell'impianto esistente (4)
- ☐ installazione di impianto su edificio privo
- ☒ Installazione di impianto su nuovo edificio

potenza termica < 30.000 kcal/h
potenza termica _____ kcal/h
potenza termica _____ kcal/h

COMPILATA STATISTICA 01 DIC 1993

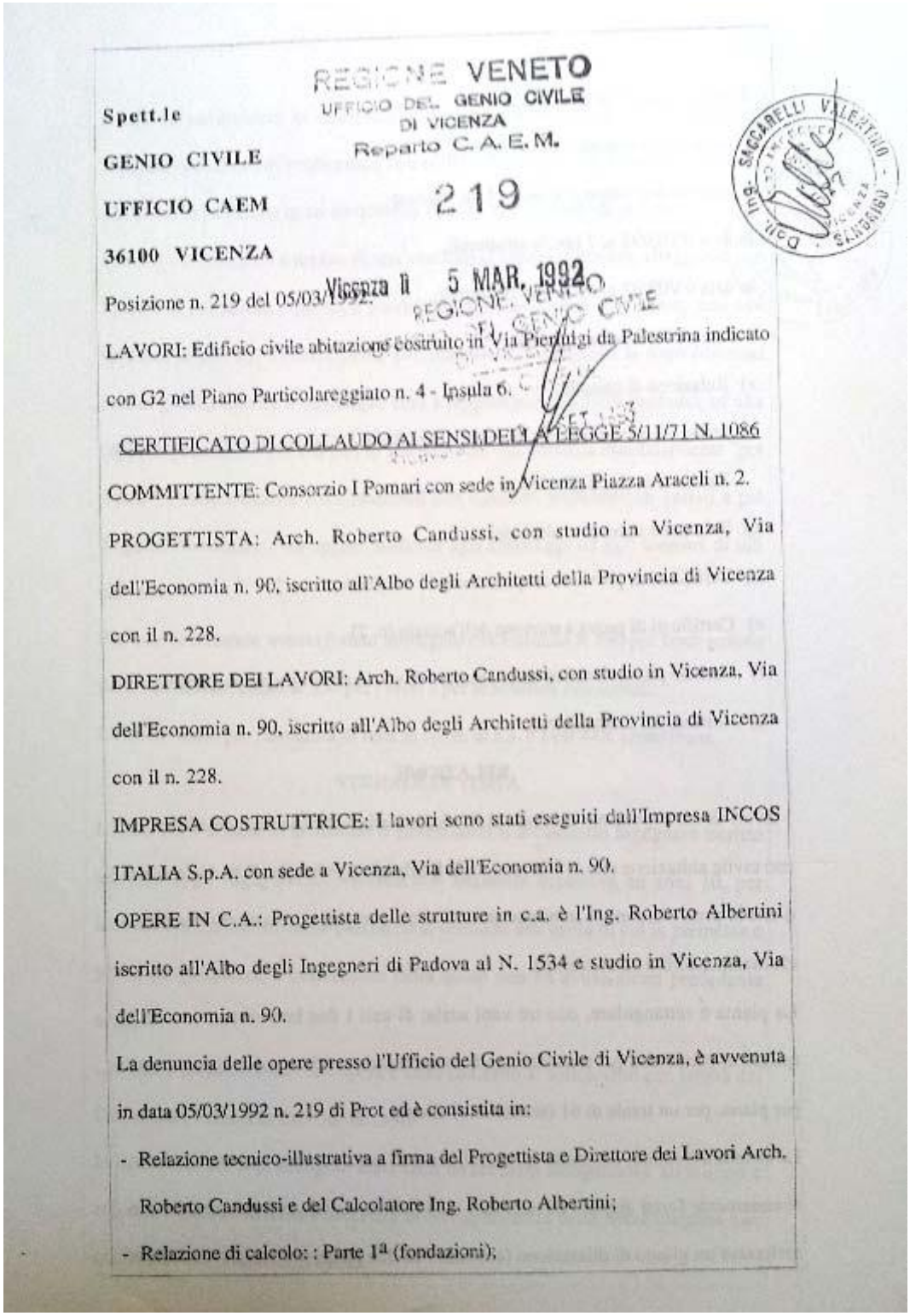
ALLEGATI:
Elaborati tecnici (vedasi istruzioni contenute nell'allegato "A");
- copia del certificato di attribuzione del numero del Codice Fiscale sia del richiedente che del tecnico;
- documentazione per il Consiglio di Circoscrizione;
- ogni altra documentazione necessaria per l'ottemperanza di leggi e regolamenti.

(1) Cognome, nome, ragione sociale del richiedente.
(2) Indicare il tipo di intervento ai sensi dell'art. 21 delle norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.
(3) Genere di lavoro.
(4) Con modifica di impianto si intendono gli interventi che portano la potenza termica ad un valore eccedente di oltre il 10% quella installata alla data di entrata in vigore del regolamento di esecuzione alla legge 30 aprile 1976, n. 373 (21/12/1978).

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE 30 NOV. 1993 N. P

668

# *Collaudo Fabbricato G2*



REGIONE VENETO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI VICENZA
Reparto C. A. E. M.

219

Spett.le
GENIO CIVILE
UFFICIO CAEM
36100 VICENZA

Vicenza li 5 MAR. 1992

Posizione n. 219 del 05/03/1992.

LAVORI: Edificio civile abitazione costruito in Via Pierluigi da Palestrina indicato con G2 nel Piano Particolareggiato n. 4 - Insula 6.

CERTIFICATO DI COLLAUDO AI SENSI DELLA LEGGE 5/11/71 N. 1086

COMMITTENTE: Consorzio I Pomari con sede in Vicenza Piazza Araceli n. 2.

PROGETTISTA: Arch. Roberto Candussi, con studio in Vicenza, Via dell'Economia n. 90, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Vicenza con il n. 228.

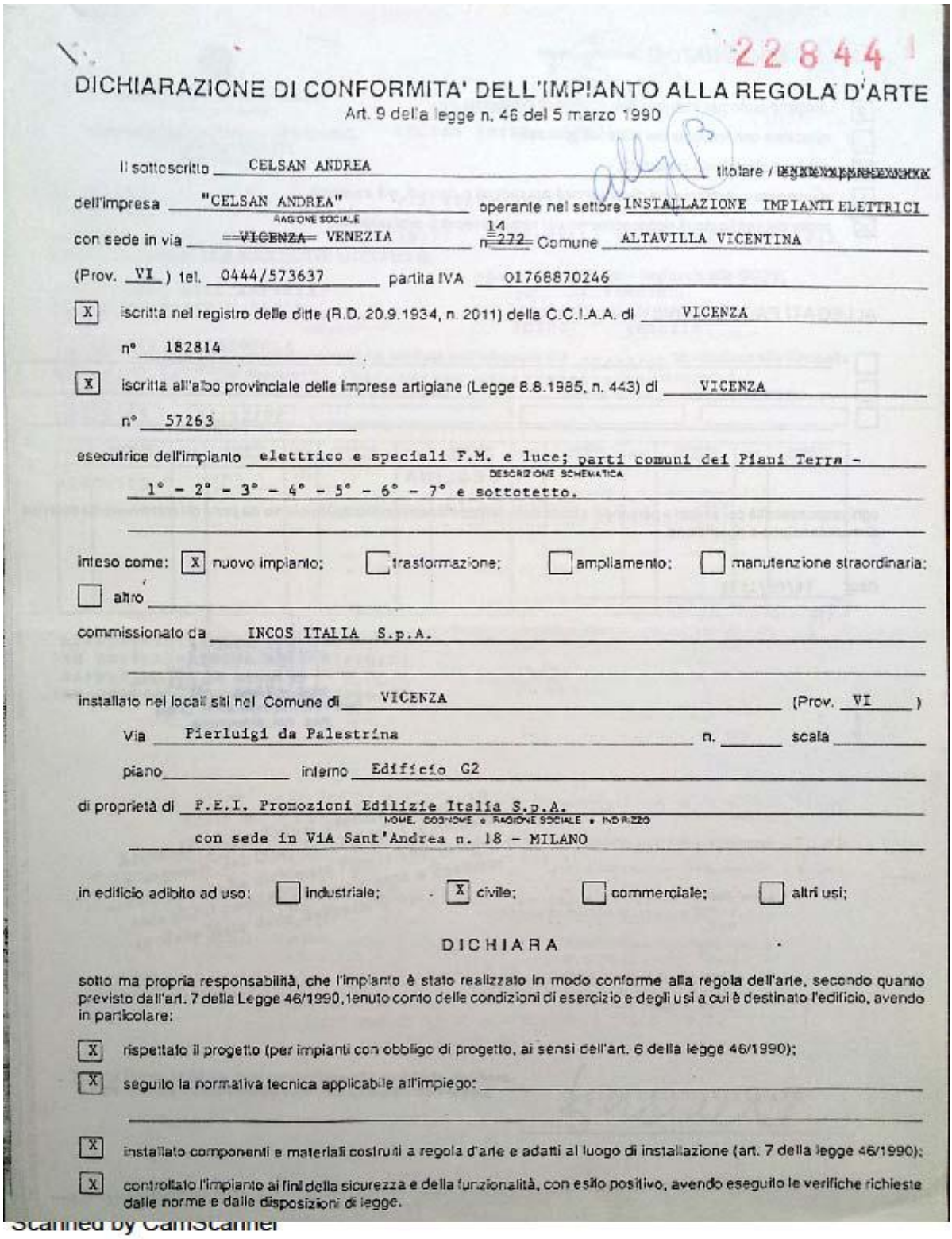
DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Roberto Candussi, con studio in Vicenza, Via dell'Economia n. 90, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Vicenza con il n. 228.

IMPRESA COSTRUTTRICE: I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa INCOS ITALIA S.p.A. con sede a Vicenza, Via dell'Economia n. 90.

OPERE IN C.A.: Progettista delle strutture in c.a. è l'Ing. Roberto Albertini iscritto all'Albo degli Ingegneri di Padova al N. 1534 e studio in Vicenza, Via dell'Economia n. 90.

La denuncia delle opere presso l'Ufficio del Genio Civile di Vicenza, è avvenuta in data 05/03/1992 n. 219 di Prot ed è consistita in:

- Relazione tecnico-illustrativa a firma del Progettista e Direttore dei Lavori Arch. Roberto Candussi e del Calcolatore Ing. Roberto Albertini;
- Relazione di calcolo: : Parte 1ª (fondazioni);



22844

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto CELSAN ANDREA titolare / [illegible]

dell'impresa "CELSAN ANDREA" (RAGIONE SOCIALE) operante nel settore INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

con sede in via ~~VICENZA~~ VENEZIA n. ~~272~~ 14 Comune ALTAVILLA VICENTINA

(Prov. VI) tel. 0444/573637 partita IVA 01766870246

[X] iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della C.C.I.A.A. di VICENZA

n° 182814

[X] iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (Legge 8.8.1985, n. 443) di VICENZA

n° 57263

esecutrice dell'impianto elettrico e speciali F.M. e luce; parti comuni dei Piani Terra - 1° - 2° - 3° - 4° - 5° - 6° - 7° e sottotetto. (DESCRIZIONE SCHEMATICA)

inteso come: [X] nuovo impianto; [ ] trasformazione; [ ] ampliamento; [ ] manutenzione straordinaria; [ ] altro

commissionato da INCOS ITALIA S.p.A.

installato nei locali siti nel Comune di VICENZA (Prov. VI)

Via Pierluigi da Palestrina n. scala

piano interno Edificio G2

di proprietà di P.E.I. Promozioni Edilizie Italia S.p.A. (NOME, COGNOME o RAGIONE SOCIALE e INDIRIZZO)

con sede in Via Sant'Andrea n. 18 - MILANO

in edificio adibito ad uso: [ ] industriale; [X] civile; [ ] commerciale; [ ] altri usi;

DICHIARA

sotto ma propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

[X] rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);

[X] seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego:

[X] installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (art. 7 della legge 46/1990);

[X] controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità, con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Scanned by CamScanner

## *Dichiarazione Impianto Elettrico G2*

DMT
IMPIANTI TERMOTECNICI s.n.c.

22844

Spett.le
INCOS ITALIA SPA
Via dell'Economia
36100 VICENZA

OGGETTO : Realizzazione impianti di riscaldamento e idrosanitari fabbricato G2 Pomari Via E. Fermi VICENZA. n. 22844 UT

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

ai sensi dell'articolo 9 della legge 5 marzo 1990 n° 46

La sottoscritta Ditta Termoidraulica D.M.T. SNC. con sede in

Isola Vicentina Z.I. Fossanigo VICENZA

DICHIARA

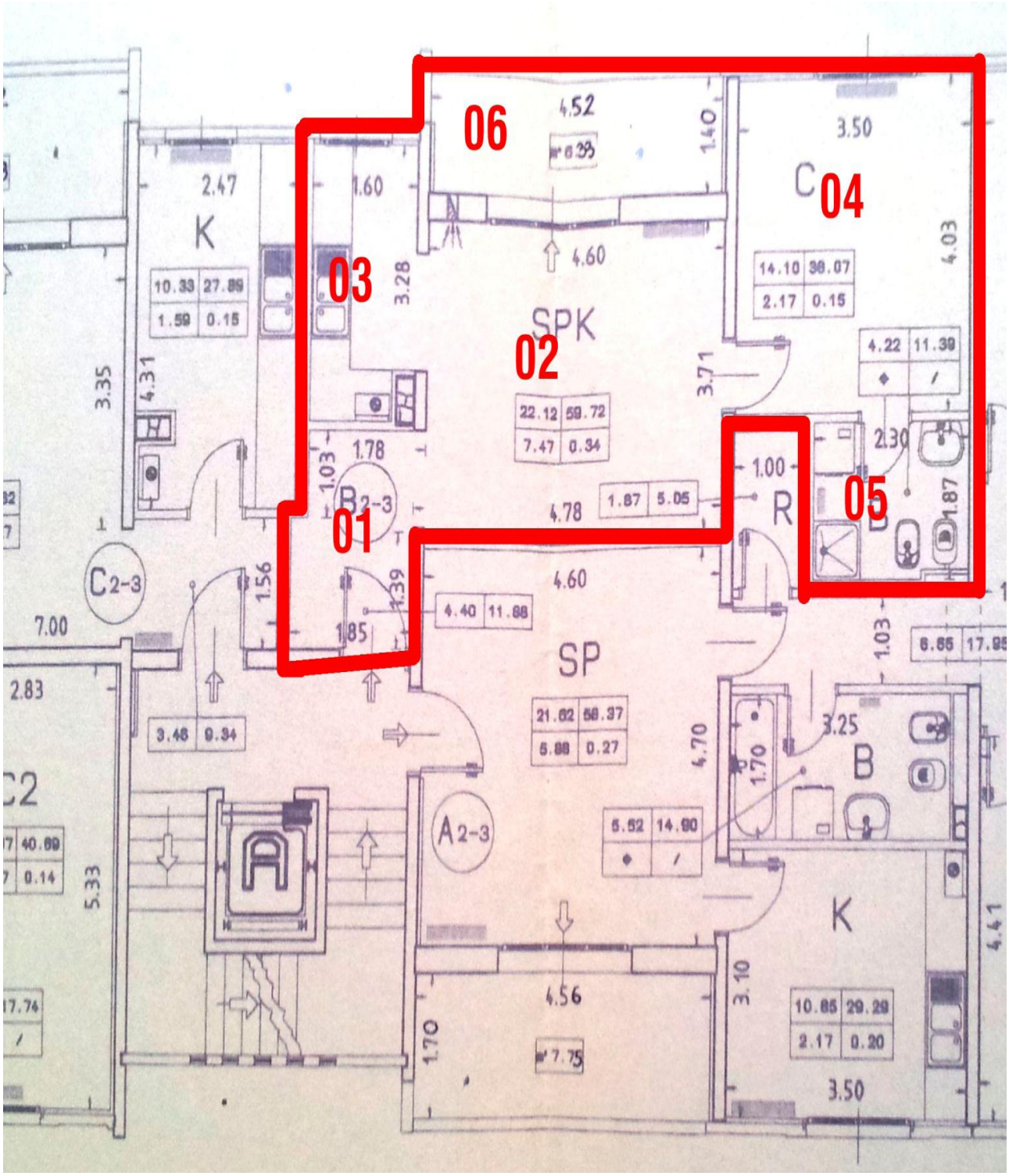
che gli impianti di cui all'oggetto sono stati eseguiti sotto la responsabilità del Preposto all'esercizio dell'attività Sig. TRENTIN NATALE , nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 della legge 5 marzo 1990 n° 46 e più precisamente :
che gli impianti sono stati eseguiti a regola d'arte essendo stati utilizzati allo scopo materiali parimenti costruiti a regola d'arte, che i materiali e i componenti utilizzati sono realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza, nonche' nel rispetto di quanto prescritto dalla Legislazione Tecnica vigente in materia.

Termoidraulica DMT s.n.c.
Z.I. Fossanigo
36033 ISOLA VICENTINA

Zona Industriale Fossanigo Nord - ISOLA VICENTINA (VI) - Tel. 0444/977293 r.a. Fax 0444/977404 - Partita IVA 00710380247

# ALLEGATO 3
# Illustrazione unità immobiliari

# *Planimetria unità immobiliare*



Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2014

Data: 23/09/2014 - Ora: 08.58.54 Fine

Visura n.: T11357 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di VICENZA ( Codice: L840)** |
| | **Provincia di VICENZA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 48 Particella: 1329 Sub.: 127** |

**Unità immobiliare**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 48 | 1329 | 127 | | | A/2 | 5 | 2,5 vani | | Euro 367,98 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/07/2014 n. 60202.1/2014 in atti dal 31/07/2014 (protocollo n. VI0133156) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC |
| **Indirizzo** | | | VIA PIERLUIGI DA PALESTRINA piano: 4 scala: A; | | | | | | | | | |
| **Notifica** | - | | | | | **Partita** | - | | **Mod.58** | 200057 | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | S.C.I.P. - SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. con sede in ROMA | 06825791004* | (1) Proprieta' per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/11/2002 Voltura n. 3305.1/2008 in atti dal 21/02/2008 (protocollo n. VI0065519) Repertorio n.: 279 Rogante: MINISTERO ECONOMIA Sede: ROMA Registrazione: Sede: del 19/02/2008 DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCR. 2389/08 | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

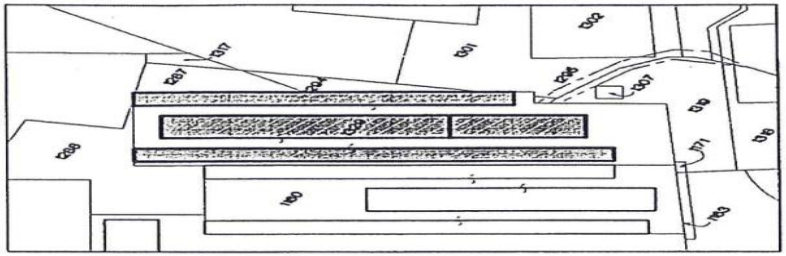
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. rig. rend. 497

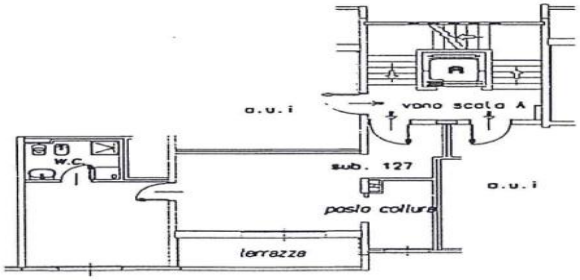
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di VICENZA via Pier L. da PALESTRINA civ.



estratto catastale scala 1/2000




PIANO QUARTO H= 2.70

COMUNE DI : VICENZA
fog. n. 48 - mappale n. 1329

ORIENTAMENTO

SCALA DI I: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 48
n. sub. 127
A/2

Compilata dal (Titolo, cognome e nome)
Arch. INGUI GAETANO
Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di VICENZA n. 87
data 12 LUG. 1993 Firma DOTT. ARC. n. 87 ordine arch.

RISERVATO ALL'UFFICIO

32.670

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2014

Data: 23/09/2014 - Ora: 09.00.57 Fine

Visura n.: T11862 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di VICENZA ( Codice: L840)** |
| | **Provincia di VICENZA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 48 Particella: 1329 Sub.: 25** |

**Unità immobiliare**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 48 | 1329 | 25 | | | C/6 | 5 | 17 m² | | Euro 70,24 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/07/2014 n. 60100 .1/2014 in atti dal 31/07/2014 (protocollo n. VI0133054) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC |
| Indirizzo | | | VIA PIERLUIGI DA PALESTRINA piano: T; | | | | | | | | | |
| Notifica | - | | | | | Partita | - | | Mod.58 | 200057 | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | S.C.I.P. - SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. con sede in ROMA | 06825791004* | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/11/2002 Voltura n. 3305 .1/2008 in atti dal 21/02/2008 (protocollo n. VI0065519) Repertorio n.: 279 Rogante: MINISTERO ECONOMIA Sede: ROMA Registrazione: Sede: dal 19/02/2008 DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCR. 2389/08 | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

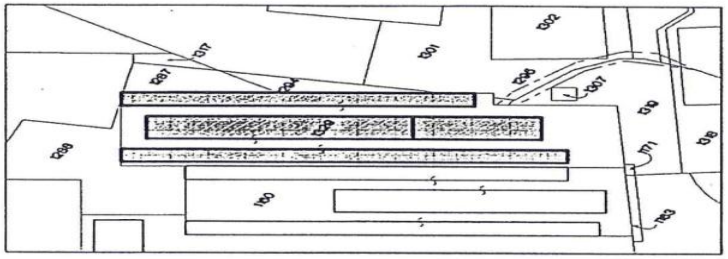
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di VICENZA via Pier L. da PALESTRINA civ.



estratto catastale scala 1/2000

ORIENTAMENTO

PIANO TERRA H= 2.35

COMUNE DI : VICENZA
fog. n. 48 - mappale n. 1329

SCALA DI I: 200

Dichiarazione di N.C. X
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 48
n. sub. 25
C16

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
Arch. INGUI GAETANO
Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di VICENZA
data 12 LUG. 1993 Firma
Via dell'Economia, 34 - VICENZA

RISERVATO ALL'UFFICIO
321670