

# **INAIL**

ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE  
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

**CONSULENZA TECNICA REGIONALE VENETO**

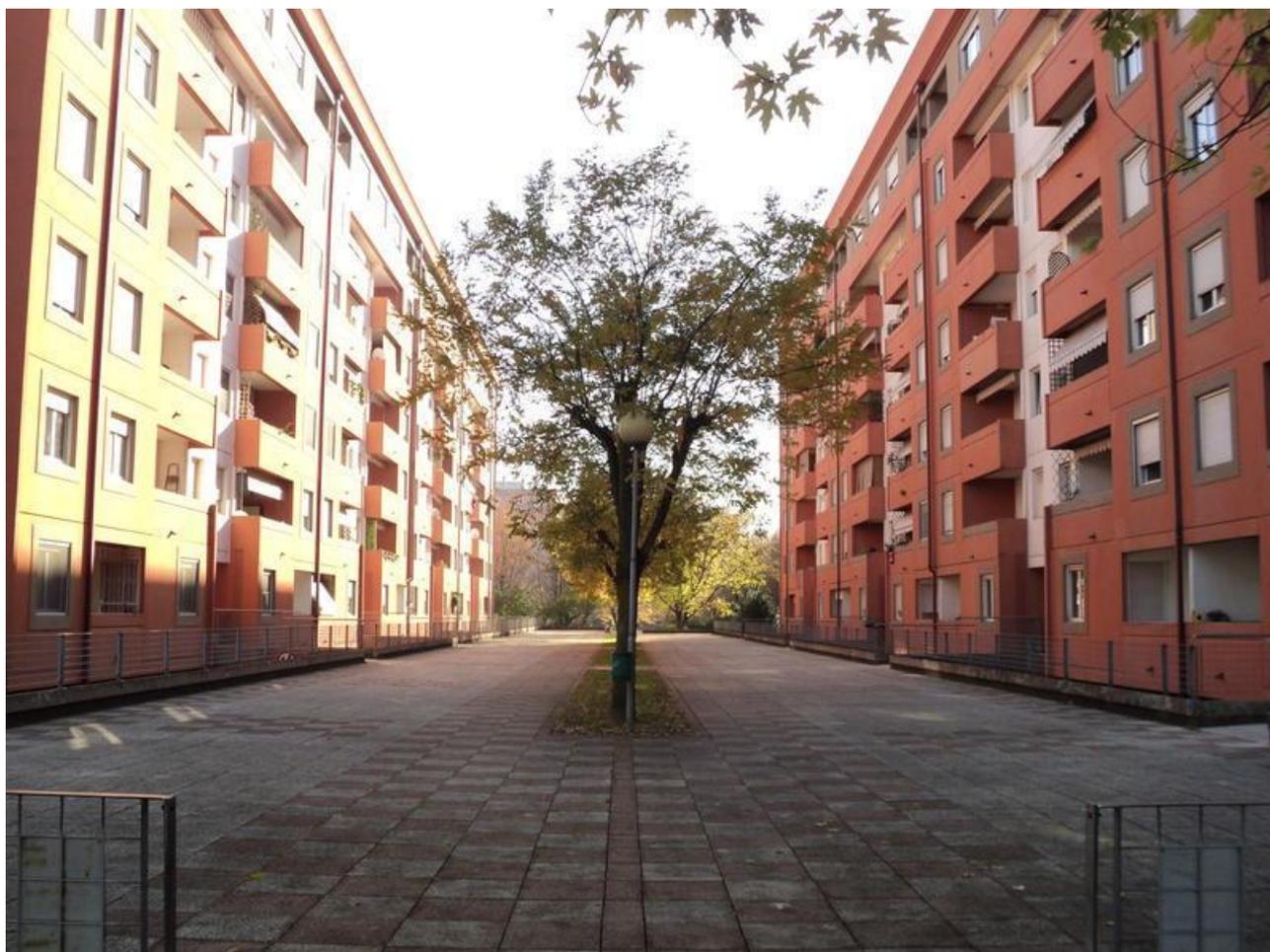
***Comune di VICENZA – c.a.p. 36100***

***UNITA' IMMOBILIARE IN: Via Giulio Natta, 26***

***Fabbricato G3: Abitazione piano 5° - Foglio 48 mappale 1331 sub. 135***

***Fabbricato G3: garage collegato piano interrato n.70 - Foglio 48 mappale 1331 sub. 70***

## **RELAZIONE DI STIMA**



---

## **SOMMARIO**

### **A. ASPETTI GENERALI**

#### **A.2 Scopo della valutazione**

### **B. DATI DISPONIBILI O REPERITI**

#### **B.1 - Ubicazione dell'immobile (collocazione nel contesto urbano)**

#### **B.2 - Descrizione generale dell'immobile**

#### **B.3 - Principali caratteristiche costruttive e di finitura**

#### **B.4 - Anno di costruzione/ristrutturazione**

#### **B.5 - Stato manutentivo**

#### **B.6 - Stato locativo**

#### **B.7 - Consistenze**

### **C. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE O REPERITA**

#### **C.1 - Proprietà**

#### **C.2 - Situazione urbanistica**

#### **C.3 - Situazione catastale**

#### **C.4 - Classe energetica**

#### **C.5 - Conformità a norme tecniche**

#### **C.6 - Rilievo geometrico e fotografico dello stato di fatto**

### **F. ALLEGATI**

## **A. ASPETTI GENERALI**

### **A2 - Scopo della valutazione**

Scopo della valutazione è la vendita tramite procedura d'asta dell'unità immobiliare in esame, compreso la relativa unità immobiliare di pertinenza associata descritta come collegata.

## **B. DATI DISPONIBILI O REPERITI**

### **B.1 - Ubicazione dell'immobile (collocazione nel contesto urbano)**

#### **Indirizzo**

L'unità immobiliare è ubicata nella zona Ovest del Comune di Vicenza tra le località San Lazzaro e San Felice "POMARI" in via Giulio Natta, costituito da diversi edifici residenziali denominati G2, G3, G4, G5 ed altri ad altro uso di destinazione. Per la gestione del complesso vi è un regolamento condominiale.

#### **Contesto urbano territoriale**

La zona è caratterizzata da edifici con destinazione a negozi, uffici molti dei quali sfitti, direzionale è presente la sede distaccata della Camera di Commercio di Vicenza, la sede della televisione locale TVA Vicenza. Case singole e bifamiliari si alternano con condomini di diverse dimensioni.

#### **Collegamenti di trasporto pubblico**

I Collegamenti viari sono adeguati e la zona appare sufficientemente servita da mezzi pubblici di trasporto che la collegano con il centro della città e con le strutture di servizio pubblico.

#### **Insedimenti limitrofi**

La zona è dotata di servizi primari necessari alla residenza con ampi spazi a verde e parcheggi. Nella zona sono presenti altri edifici a destinazione d'uso residenziale, altre attività complementari commerciali, direzionali e artigianali, compatibili con la destinazione residenziale, strutture sportive quali campo di calcio, baseball, campo da pallacanestro, altre aree destinate ad attrezzature, infrastrutture ed impianti pubblici, di uso pubblico e di interesse collettivo.

### **B.2 - Descrizione generale dell'immobile**

#### **Conformazione piano volumetrica**

L'intero complesso immobiliare in cui è ubicata l'unità immobiliare è costruito su terreno pianeggiante, dotato di spazi esterni di uso comune con zone verdi, vialetti di accesso e rampe per le autorimesse. L'edificio in cui è inserita l'unità immobiliare oggetto di stima, denominato G3, a forma regolare con i lati sud-est e nord-ovest di mt 12,60 circa e lati nord-est e sud-ovest di mt 92,50 circa, che si sviluppa su otto piani fuori terra e che comprende 75 unità abitative distribuite in quattro scale A, B, C, D. Il collegamento verticale ai piani è assicurato da un ascensore e da una scala che accede ai pianerottoli ed ai corridoi ai piani. I box auto chiusi associati alle abitazioni sono ubicati al piano terra nell'edificio o a due corpi staccati al piano terra serviti da corsie comuni e con accesso da rampe esterne.

#### **Descrizione locali unità immobiliare**

L'unità abitativa, sita al 5° piano, si compone di ingresso soggiorno, cucina, terrazza, ripostiglio, bagno, corridoio, bagno, due camere, terrazza oltre ad un box auto al piano interrato dello stesso corpo di fabbrica G 3.

### **B.3 - Principali caratteristiche costruttive e di finitura**

#### **Caratteristiche del fabbricato**

Il fabbricato G3 è stato costruito nel biennio 1992-1993, ha conseguito certificato di abitabilità alla fine del 1993. Il fabbricato è realizzato con struttura a setti portanti verticali in c.a. poggiati su fondazioni a pali, solai prefabbricati a lastre tipo predalles e tamponamenti in elementi prefabbricati gettati a piè d'opera. La copertura è a falde piane con manto di impermeabilizzazione in guaina finita in scaglie di ardesia.

La pavimentazione dei garages ed attigui ripostigli sono in cemento armato liscio; i vani scala, i pianerottoli e gli androni d'ingresso sono in gomma a bolli.

#### **Caratteristiche unità immobiliari**

L'unità immobiliare abitativa presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

Partizioni interne in laterizio con normale finitura costituita da intonaco tinteggiato, pavimenti in ceramica monocottura nella zona giorno e nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, rivestimenti bagno e cucina in ceramica, elementi radianti in alluminio, il tutto in mediocre stato manutentivo.

**Impianti elettrici e speciali:** impianto elettrico con dichiarazione di conformità 46/1990 della ditta Celsan Andrea con sede in Via Venezia 14 – Altavilla Vicentina.

Il contatore è posizionato all'interno dell'edificio nell'ambito degli spazi interni condominiali.

**Impianti speciali:** citofonico

**Impianto antincendio:** ogni piano del fabbricato è dotato di cartellonistica antincendio e di un estintore a polvere.

**Impianto di riscaldamento:** impianto autonomo in ogni unità immobiliare con produzione di acqua calda. Libretto caldaia.

**Impianto di condizionamento:** non esistente.

**Impianto idrico sanitario:** 2 bagni, uno finestrato e uno cieco

**Condizioni dei servizi igienici:** normali per quanto riguarda la vetustà degli elementi.

Il garage al piano interrato, della superficie di mq 21,50 circa, presenta pareti verticali costituite in c.a., solaio di copertura in lastre prefabbricate tipo predalles, pavimento in battuto di cemento e porta basculante in ferro zincato.

Tutti gli spazi dell'autorimesse non hanno prescrizione alle norme di prevenzione incendi in quanto trattasi di autorimesse (box) a cielo aperto. Pratica n.10544/16654 Ufficio Prevenzione Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vicenza del 15/09/1993.

#### **B.4 - Anno di costruzione/ristrutturazione**

La costruzione dell'edificio risale al **biennio 1992-1993** e non risultano interventi di ristrutturazione successivi.

L'edificio è dotato al superamento delle barriere architettoniche con rampe di accesso di pendenza dell'8 per cento.

#### **B.5 - Stato manutentivo**

Lo stato di manutenzione generale del fabbricato esterno è normale e non risulta che siano stati eseguiti, sin dalla costruzione, interventi sulle parti strutturali dell'edificio, per cui allo stato attuale si rendono necessari alcuni lavori di manutenzione generale dell'edificio, soprattutto i parapetti dei terrazzi che presentano sulla sommità rotture e ferri arrugginiti.

L'unità immobiliare oggetto della stima, pur manifestando in alcuni parti e finiture la vetustà degli anni, si presenta in uno stato di conservazione interna nelle parti comuni: normale, mentre all'interno delle unità abitative: mediocri in quanto necessitano di alcune opere di manutenzione quali: impianto elettrico, bagni e dipintura, sostituzione di caldaia autonoma a condensazione e degli infissi, finalizzati al miglioramento del risparmio energetico.

#### **B.6 - Stato locativo**

L'unità immobiliare oggetto della stima è attualmente LIBERA.

## B.7 - Consistenze delle unità immobiliari

La consistenza della superficie commerciale è stata ricavata dalle tabelle riportate nella stima della Agenzia del Territorio Provinciale di Vicenza del 17.02.2003 per conto della S.C.I.P.

La superficie commerciale viene determinata considerando la consistenza delle parti in proprietà esclusiva in conformità alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani, secondo il D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e risulta essere quella della seguente tabella:

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie lorda</i>	<i>Coefficiente di omogeneizzazione</i>	<i>Totale superficie commerciale</i>
<i>Appartamento</i>	<i>95,70 mq</i>	<i>1,00</i>	<i>95,70 mq</i>
<i>Terrazzi/balconi</i>	<i>9,70 mq</i>	<i>0,30</i>	<i>02,91 mq</i>
<i>Cantina/soffitta</i>	<i>-</i>	<i>0,10</i>	<i>0,00mq</i>
		<i>Totale parziale Appartamento</i>	<i>98,61 mq</i>
<i>Autorimessa</i>	<i>20,00 mq</i>	<i>0,50</i>	<i>10,00 mq</i>
<i>Ripostiglio Autorimessa</i>	<i>1,50 mq</i>	<i>0,50</i>	<i>0,75 mq</i>
		<i>Totale parziale Autorimessa</i>	<i>10,75 mq</i>
		<i>Appartamento Autorimessa</i>	<i>109,36 mq</i>

Per quanto attiene la quota delle parti comuni dell'edificio afferenti l'unità immobiliare in esame, questa deve ritenersi compresa nel valore della stima considerato che i prezzi unitari di mercato, riferiti alle superfici in proprietà esclusiva, sono comprensivi delle parti comuni nella normale aliquota di incidenza per la tipologia di immobili considerati.

## C. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE O REPERITA

### C.1 - Proprietà

**Titolo di proprietà:** intestato a I.N.A.I.L. con sede in Roma, C.F. 01165400589, la proprietà non è più di 1000/1000 allo stato attuale – Istrumento atto pubblico Voltura n. 53833.1/1998 del 10/04/1996 in atti dal 05/07/2001 Repertorio n. 3034 Rogante: Schioppa Sede Roma – dati derivanti da Costituzione n. A00737.2/1993 del 02/08/1993 in atti dal 02/08/1993.

**Situazione di condominio:** regolamento condominiale

**Contenziosi:** Per quanto riguarda questa unità non vi sono contenziosi.

### C.2 - Situazione urbanistica

**Certificato di destinazione urbanistica:** il terreno distinto in catasto al foglio 48, il mappale 1331, è classificato dal vigente P.R.G. Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. - POMARI

**Vincoli urbanistici:**

1. Vincolo Sismico O.P.C.M 3274/2003 vedi art. 13 del piano interventi – PI Norme Tecniche Operative (NTO) aggiornato elaborato settembre 2013.
2. ZTO F – Zona Destinata ad Attrezzature e Impianti di Interesse Generale vedi art. 44 del piano interventi – PI Norme Tecniche Operative (NTO) aggiornato elaborato settembre 2013.

3. PUA in corso di attuazione vedi art. 57 del piano interventi – PI Norme Tecniche Operative (NTO) aggiornato elaborato settembre 2013.

**Permessi di costruire:** 758/92 P.G. 1083 Nr. 23016/0 U.T. del 12.03.1992 e Variante 758/92 P.G. 1083 Nr. 23016/1 U.T. del 06.08.1993

**Dichiarazione di agibilità:** 758/92 P.G. Nr. 23016 U.T. del 08.12.1993

### C.3 - Situazione catastale

#### Catasto Terreni

I fabbricati di cui sono ubicate le unità immobiliari oggetto di stima, compreso anche le unità collegate costituite dal garage associato, sono identificati nel Catasto Terreni del Comune di Vicenza, al Foglio 48, Mappali 1329, 1330,1331.

#### Catasto fabbricati

Dalle visure della situazione degli atti informatizzati al 23/09/2014, presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate (ex Territorio), effettuate tramite "SISTER", dall'esame della documentazione trasmessa dalla proprietà e da sopralluogo diretto effettuato nell'immobile in data 27/08/2014, si evince la conformità catastale.

#### Dati catastali

Le unità immobiliari oggetto di stima, in cui è compreso anche il garage associato, sono censite presso il Catasto Fabbricati del Comune di VICENZA così come segue:

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Rendita
E	48	1331	135	A2	5	5,5	809,55
E	48	1331	70	C6	5	21 mq	86,76

### C.4 - Classe energetica

L'attestato di Prestazione Energetica (APE) è stato eseguito dalla società EN-SIT s.r.l. Via Regione Siciliana, 25 – 94100 ENNA in data 22.09.2014 con validità decennale e risulta un **Edificio di Classe: G**, come da dichiarazione di indipendenza redatta dall'ing. Diego Leanza iscritto all'ordine della provincia di Enna n. 670.

### C.5 - Conformità a norme tecniche

Sussistono agli atti documenti comprovanti la legittimità edificatoria.

Per quanto riguarda la conformità alle norme tecnico edilizie dell'immobile oggetto di stima, si segnala quanto segue:

**normativa sismica:** Classificazione sismica Comune di Vicenza = 3; l'edificio in oggetto è stato edificato all'epoca in cui il comune di Vicenza non era considerato zona a rischio sismico.

**barriere architettoniche:** Il fabbricato per quanto riguarda le parti comuni è stato progettato per l'Accessibilità, mentre per le unità immobiliari è stato progettato per la Visitabilità e per l'Adattabilità.

**prevenzione incendi:** non si hanno informazioni

**conformità impianti:** Realizzazione impianti elettrici con certificazione della ditta Celsan Andrea, per gli altri impianti e componenti del fabbricato non è stato possibile reperire relativa documentazione.

### C.6 - Rilievo geometrico e fotografico dello stato di fatto

In merito al rilievo geometrico e fotografico si rimanda agli allegati della presente stima.

## **F. ALLEGATI**

**Allegato 1 - Identificazione Zona**

**Allegato 2 – Titoli Abilitativi**

**Allegato 3 – Illustrazione unità immobiliari**

SETTEMBRE 2014

**INCAIL**

# ALLEGATO 1

## Identificazione Zona

**Fabbricato G3**

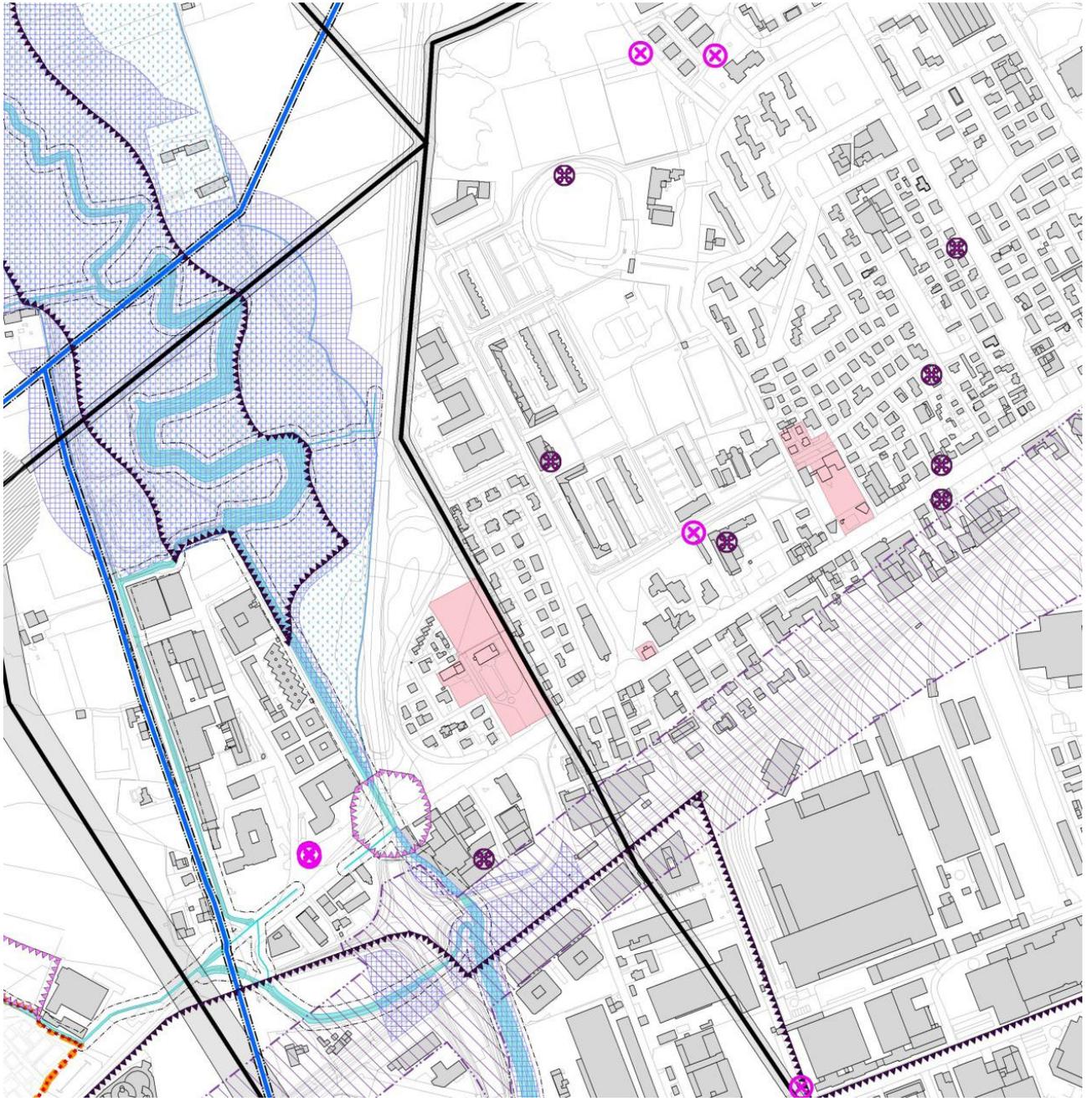
Consulenza Tecnica Regione Veneto

IMMOBILE: Vicenza – Fabbricati G2-G3-G4

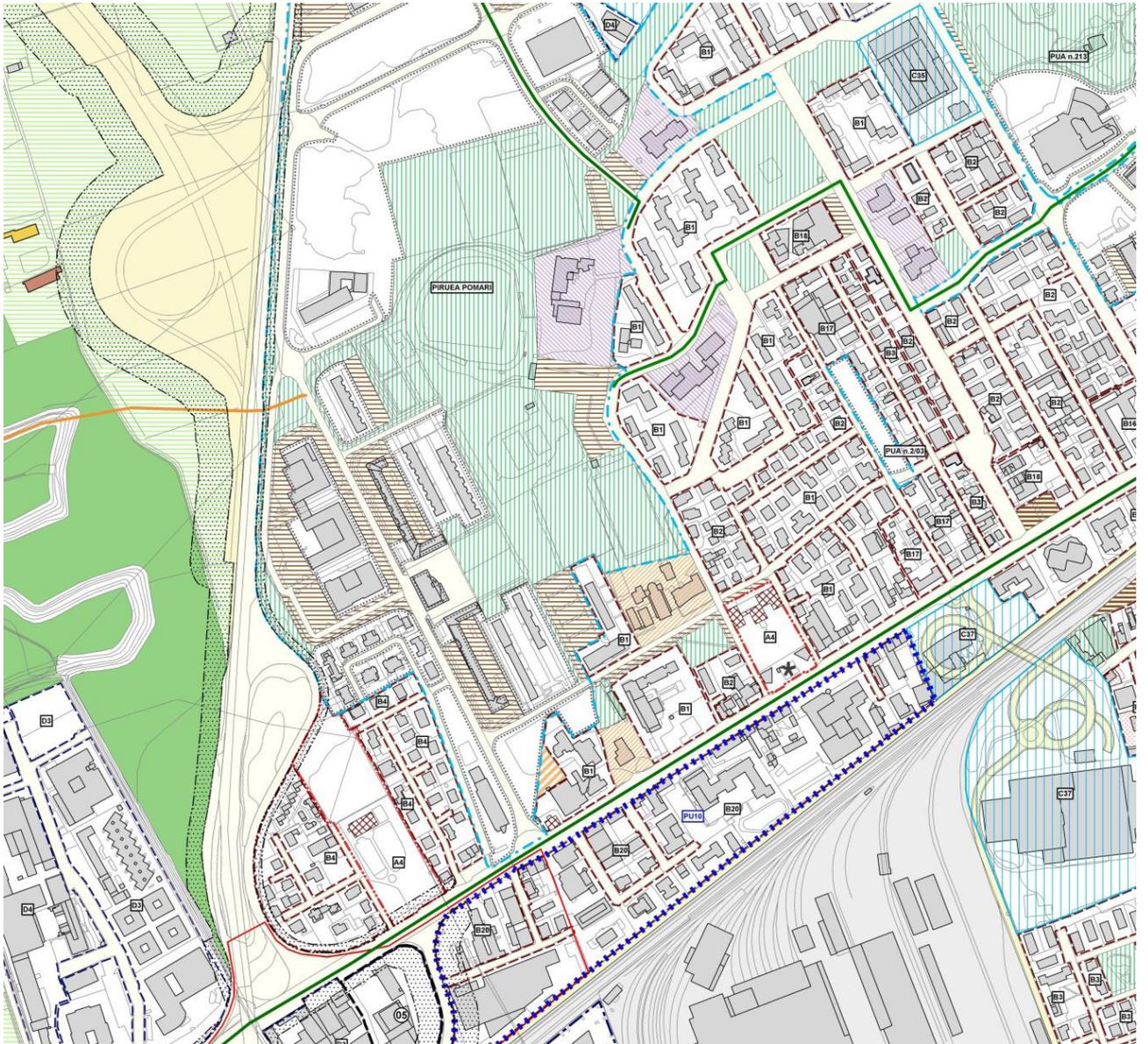




## Estratto P.R.G. Vincoli e Tutele



## Estratto P.R.G. Zonizzazione



SETTEMBRE 2014

**INAIL**

---

**ALLEGATO 2**  
**Titoli abilitativi**

**Fabbricato G3**

---

Consulenza Tecnica Regione Veneto

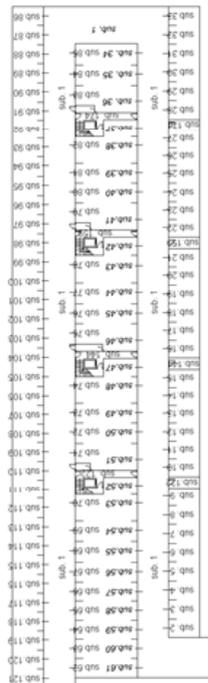
IMMOBILE: Vicenza – Fabbricato G3



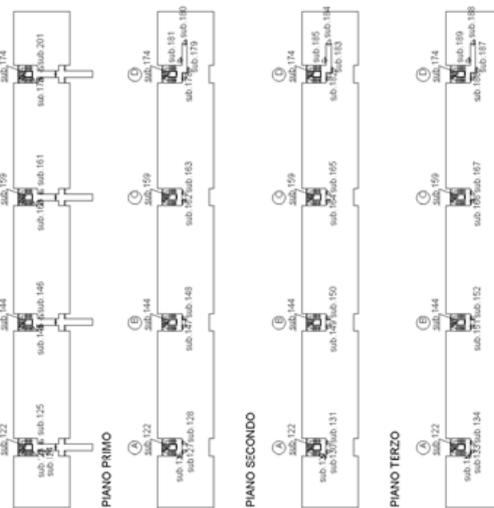
Incaricato Tecnico  
Ing. Marco Benini

Data: 23/09/2014 - n. T6814 - Richiedente: Telematico

**Agenzia del Territorio**  
 Ufficio provinciale di **Vicenza**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di **Vicenza**  
 Comune di **Vicenza**  
 Foglio: 48  
 Particella: 1331  
 Sezione:  
 Tipo Mappale n. del  
 Scala 1 : 500  
 Prov. **Vicenza**  
 N. 1282  
 del 07/06/2011  
 V100230655  
 Iscritto all'albo: **Geometri**  
 Elaborato planimetrico  
 Compilato da: **Bergamin Livio**  
 Lab. 41.840 - < Foglio: 48 - Particella: 1331 - Fabbricato planimetrico >  
 Dimostrazione grafica dei subalterni



PIANO TERRA

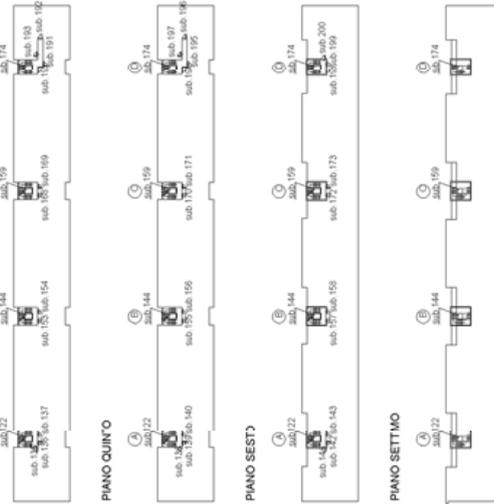


PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

PIANO TERZO

PIANO QUARTO



PIANO QUINTO

PIANO SESTO

PIANO SESTIMO

PIANO LOCALI TECNICI



ORIENTAMENTO

Data: 23/09/2014 - n. T6814 - Richiedente: Telematico  
 Totale scala: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) v. Elaborato planimetrico richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
 Ultima planimetria in atti

**Elaborato Planimetrico**





**Estratto di mappa catastale**



**Localizzazione Toponomastica edificio**



COMUNE DI VICENZA

P.G. n. 6285/2003

Vicenza, 10/03/2003

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica relativo al P.R.G. approvato con deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 3153 del 14.6.83, n. 2354 del 27.4.89, e successive varianti.

II. DIRIGENTE

Su istanza dell' I.N.A.I.L. Sede Provinciale di Vicenza ed in base alle risultanze d'ufficio, visto l'art. 18 - comma II - della legge 28.2.1985 n. 47 ed ai soli fini dello stesso;

Visti gli atti dell'ufficio:

Richiamato l'art. 92 - comma II - lettera c) dello Statuto del Comune di Vicenza,

Dato atto che con deliberazione di C.C. del 11 luglio 2002 n. 49, è stata approvata "una variante al PRG, ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. i e l, della L.R. 61/85 e sue modifiche ed integrazioni, consistente nella trasposizione cartografica della variante al PRG per le zone rurali, della variante al PRG per la frazione di Casale, nella correzione di errori cartografici, nell'adeguamento del PRG vigente a varianti successivamente approvate e nell'adeguamento del PRG alla L.R. 27/93" e che costituisce la nuova base cartografica del PRG.

CERTIFICA

- che il terreno distinto in Catasto al foglio 48, il mappale 1331, è classificato dal vigente P.R.G. Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. – Pomari ;
- che il terreno ricade all'interno dell'ambito urbanistico del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale "P.I.R.U.E.A. – Pomari", che lo stesso rientra nell'ambito edificato "A.H." del citato Programma Integrato;
- che le prescrizioni urbanistiche prevedono il rispetto dell'articolo 41 quinquies delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, delle Norme fissate dal "P.I.R.U.E.A. – Pomari" approvato con deliberazione di G.R.V. n.288 del 7 febbraio 2003 attualmente in attesa di efficacia;
- che sono fatti salvi i diritti di terzi ed il rispetto di vincoli specifici (tecnologico, monumentale, paesaggistico, aeroportuale, ecc.).

Il Direttore del Settore Urbanistica  
arch. Franco Zanella

EU  
DALL'AMM. 10/03/03



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

PALAZZO TOSCANI BASTON - CORSO ANDREA PALMIRO, 95/A - 36100 VICENZA - TEL. 0444-221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 02516890241

**Certificato di destinazione urbanistica**

VICENZA  
  
**COMUNE DI VICENZA**

Nr. 758 P.G.  
 23016/0  
 Nr. U.T. Vicenza, il 22/01/92

**IL SINDACO**  
 29/01/92

VISTA la domanda in data  
 CONSORZIO I. POMARI (C.F./P.I.: 02016150281 )  
 del Sig. ~~.....~~  
 Visto il parere dell'U.I.S.S. N. 8 del 21/02/92  
 Visto il parere favorevole del Consiglio di Circostrizione n. 8 del 04/03/92  
 Visto il parere favorevole condizionato della Commissione Edilizia Comunale del  
 02/03/92 **CONSTATATO che il progetto è nel rispetto dell'art.16 e del 1° comma art.43**  
 della Legge n. 457/78  
 dell'ASSEMBLEA DEL CONSIGLIO DEL 12/03/92

**CONCEDE**

*Mica*  
 al Sig. CONSORZIO I. POMARI  
 INTERVENTO: NUOVA COSTRUZIONE - IN VIA PICCOLI DA PALESTRINA n.  
 45/1157 - 45/1204  
 45/1157 - 45/1204  
 PROGETTO: BALDO PAOLO T.C.E. - RIAPERTURA ORDINE ARCHITETTI

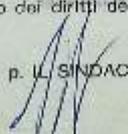
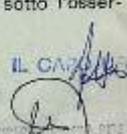
come da allegato disegno, previa osservanza delle norme retroindicate e delle seguenti condizioni speciali:

Dovrà essere prevista aspirazione forzata per gli angoli cottura ed i  
 servizi igienici e dovrà, gli angoli cottura dovranno essere adeguatamente  
 ventilati con il sistema di cui alla L. n. 457/78 art. 10, con l'obbligo  
 di installare quanto previsto nella circoscrizione abilitata al C.C.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica dell'avviso di avvenuto rilascio  
 della concessione e dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

Entro la predetta data di ultimazione dei lavori dovrà altresì essere presentata richiesta del certifica-  
 to di abitabilità o agibilità.

La presente concessione viene accordata senza alcuno pregiudizio dei diritti dei terzi, sotto l'osserva-  
 nza delle disposizioni, delle leggi e dei regolamenti vigenti.

p. IL SINDACO IL CAPOGRUPPO  
  


Scanned by CamScanner

**Concessione Edilizia**

## Concessione Edilizia Variante 1

  
**COMUNE DI VICENZA**

Nr. 756/92 P.G.  
23016

Nr. \_\_\_\_\_ U.T. Vicenza, li 08.1993  
XI 1993

**IL SINDACO**  
il 1 luglio 1993

VISTA la domanda in data \_\_\_\_\_  
del Sig. \_\_\_\_\_  
avvenuta della ditta P.E.I. S.p.A. "PROMOZIONI EDILIZIE ITALIA" n.c.f. 02016150241  
VISTE le osservazioni degli uffici comunali interessati;  
VISTO che la concessione originaria è stata rilasciata alla ditta CONSORZIO I. BONARI n.  
c.f. 02016150241; VISTO l'atto di compravendita redatto dal Notaio Guidi Alberti in data  
31.7.1992, registrato a Milano in data 6.8.1992 n. 10946, Atti Pubblici, dal quale risulta  
che la ditta P.E.I. S.p.A. "PROMOZIONI EDILIZIE ITALIA" con sede in Milano è proprietaria  
dell'immobile di cui alla concessione originaria; VISTO il parere favorevole della  
Commissione Edilizia Comunale del 2.8.1993; VISTO che trattasi di 1 variante a quanto  
concesso il 12.3.1992;

**CONCEDE**

al Sig. \_\_\_\_\_  
XXXXXXXX alla ditta P/E.I. S.p.A. di apportare Variante ad un progetto di cui alla  
concessione del 12.3.1992 relativo ad una nuova costruzione in Via Pierluigi De Fel-  
strina - foglio 48 - mapp. 1331 - Zona P.P.4

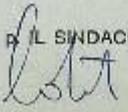
Progettista: Candussi Roberto n.c.f. CN D RTT 48426 XI02V

come da allegato disegno, previa osservanza delle norme retroindicate e delle seguenti condizioni  
speciali: \_\_\_\_\_  
di cui alla concessione originaria, trattandosi di 1 variante.

I lavori di cui al progetto originale e quelli della presente variante dovranno essere ultimati entro  
la i termini previsti nella concessione originaria

Entro la predetta data di ultimazione dei lavori dovrà altresì essere presentata richiesta del certifica-  
to di abitabilità o agibilità.

La presente concessione viene accordata senza alcuno pregiudizio dei diritti dei terzi, sotto l'osser-  
vanza delle disposizioni, delle leggi e dei regolamenti vigenti.

IL SINDACO IL CAPO UFFICIO  
   
L'INGEGNERE CAPO REPARTIZIONE N° \_\_\_\_\_

## Collaudo Fabbricato G3

Spett.le

GENIO CIVILE

UFFICIO CAEM

36100 VICENZA

Posizione n. 401 del 07/04/1992. Ricevuto il

Prot. n. 401 del 07/04/1992  
REGIONE VENETO  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
DI VICENZA  
Reparto A.E.M.

- 2 NOV. 1992

LAVORI: Edificio civile abitazione costruito in Via Pierluigi da Palestrina indicato con G4 nel Piano Particolareggiato n. 4 - Isola 6.

### CERTIFICATO DI COLLAUDO AI SENSI DELLA LEGGE 5/11/71 N. 1086

COMMITTENTE: P.E.I. S.p.A. "Promozioni Edilizie Italia" con sede in Milano S. Andrea n. 18.

PROGETTISTA: Arch. Roberto Candussi, con studio in Vicenza, Via dell'Economia n. 90, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Vicenza con il n. 228.

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Roberto Candussi, con studio in Vicenza, Via dell'Economia n. 90, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Vicenza con il n. 228.

IMPRESA COSTRUTTRICE: I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa INCOS ITALIA S.p.A. con sede a Vicenza, Via dell'Economia n. 90.

OPERE IN C.A.: Progettista delle strutture in c.a. è l'Ing. Roberto Albertini iscritto all'Albo degli Ingegneri di Padova al N. 1534 e studio in Vicenza, Via dell'Economia n. 90.

La denuncia delle opere presso l'Ufficio del Genio Civile di Vicenza, è avvenuta in data 07/04/1992 n. 401 di Prot ed è consistita in:

- Relazione tecnico-illustrativa a firma del Progettista e Direttore dei Lavori Arch. Roberto Candussi e del Calcolatore Ing. Roberto Albertini;

SETTEMBRE 2014

**INCAIL**

# **ALLEGATO 3**

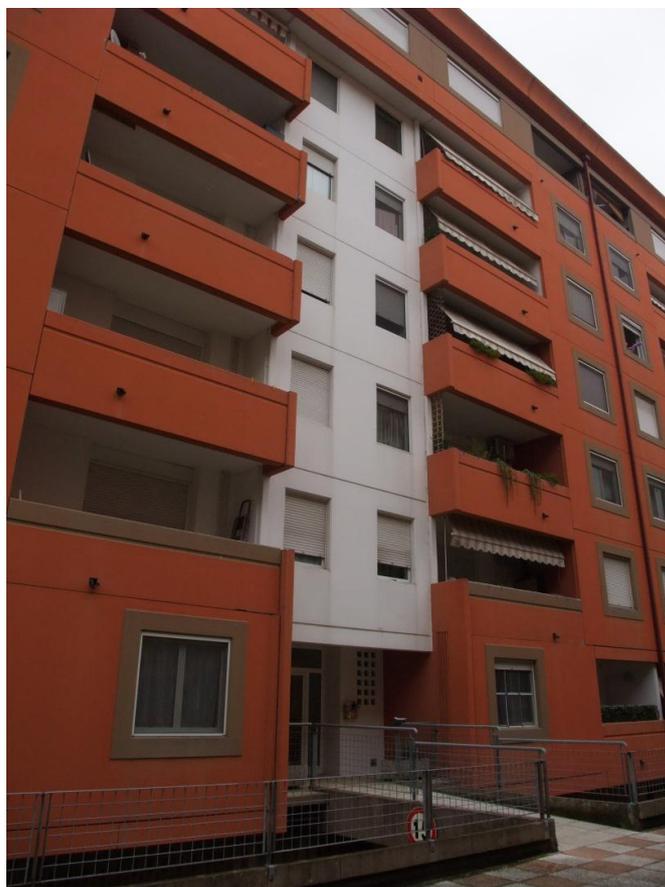
## ***Illustrazione unità immobiliari***

Consulenza Tecnica Regione Veneto

IMMOBILE: Vicenza – Via Giulio Natta, 26 Appartamento Piano 5°



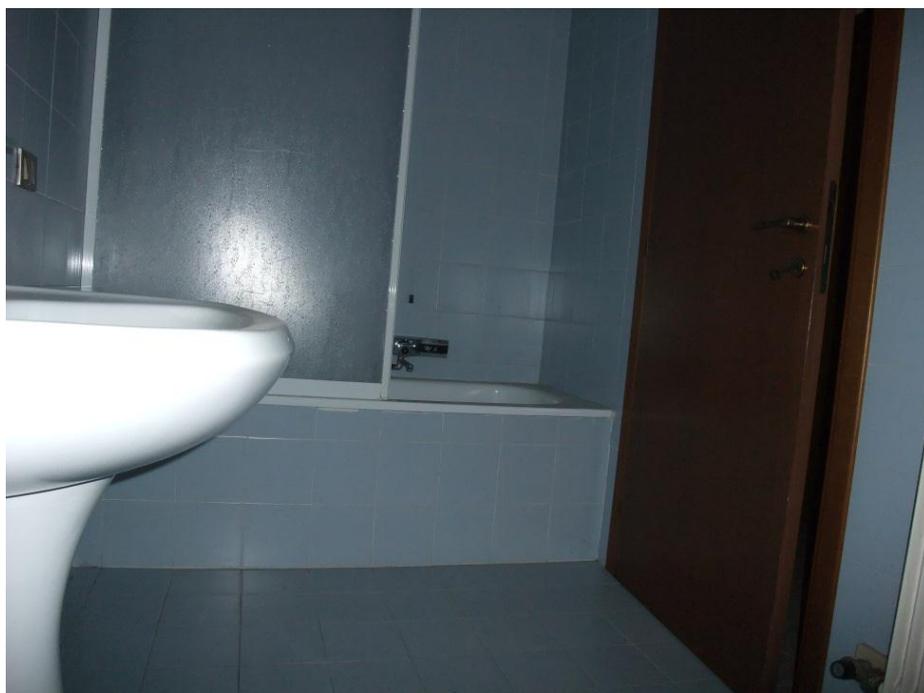
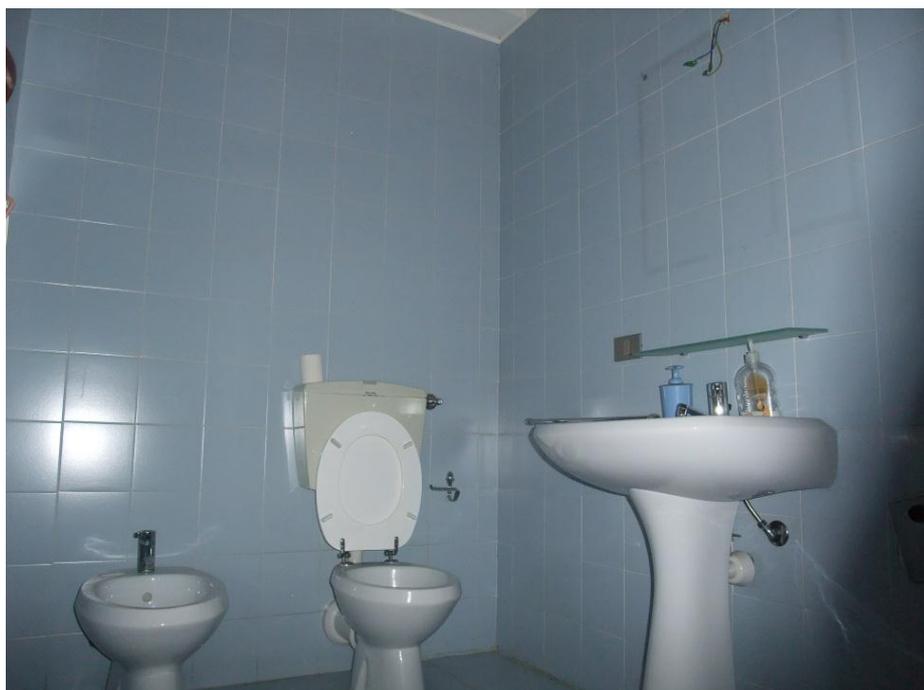






















Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/09/2014 - Ora: 08.36.43 Fine

Visura n.: T6250 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VICENZA ( Codice: L840)
	Provincia di VICENZA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 48 Particella: 1331 Sub.: 135

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		48	1331	135			A/2	5	5,5 vani	Euro 809,55 L. 1.567,500	COSTITUZIONE dal 02/08/1993 n. A00737 2/1993 in atti dal 02/08/1993
<b>Indirizzo</b>		VIA ENRICO FERMI piano: 5 scala: A;									
<b>Notifica</b>		-	<b>Partita</b>		-	<b>Mod.58</b>		500059			

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.C.I.P. - SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. con sede in ROMA	06825791004*	(1) Proprietà par 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') dal 28/11/2002 Volura n. 3305 1/2008 in atti dal 21/02/2008 (protocollo n. VI0065119) Repertorio n.: 279 Rogante: MINISTERO ECONOMIA Sede: ROMA Registrazione: Sede: dal 19/02/2008 DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCR. 2389/08	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

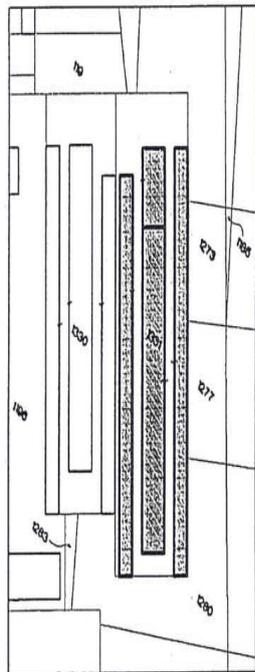
VICENZA  
# 2 - 2000 487



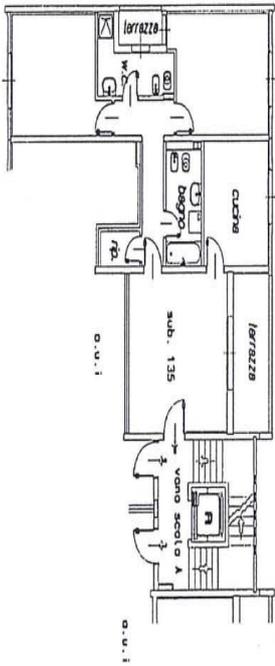
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **VICENZA** via **ENRICO FERMI** civ. **26**



estratto catastale scala 1/2000



**PIANO QUINTO H= 2.70**

ORIENTAMENTO



COMUNE DI : **VICENZA**  
log. n. 48 - mappale n. 1331

SCALA DI /: **200**

RISERVATO ALL'UFFICIO

170000

Dichiarazione di N.C.  Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. n. **48** sub. **135**

Compiata dal Arch. **INGUIGIAETANO**  
Iscritto all'Albo de. gli Architetti della provincia di **VICENZA** data **2/10/03**

Arch. **INGUIGIAETANO**  
Via de' Ecozoi 5 36100 VICENZA



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2014

Data: 23/09/2014 - Ora: 08.37.58 Fine

Visura n.: T6450 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VICENZA ( Codice: L840)
	Provincia di VICENZA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 48 Particella: 1331 Sub.: 70

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Caus.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		48	1331	70			C/6	5	21 m <sup>2</sup>		Euro 86,76 L. 168.000	COSTITUZIONE del 02/08/1993 n. . A00737 2/1993 in atti dal 02/08/1993
<b>Indirizzo</b>		VIA ENRICO FERMI piano: T;										
<b>Notifica</b>		-	<b>Partita</b>		-	<b>Mod.58</b>		500059				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.C.I.P. - SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. con sede in ROMA	06825791004*	(1) Proprietà par 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/11/2002 Volura n. 3305 1/2008 in atti dal 21/02/2008 (protocollo n. VI0065519) Repertorio n. : 279 Rogante: MINISTERO ECONOMIA Sede: ROMA Registrazione: Sede: dal 19/02/2008 DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCR. 2389/08	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Modulino  
n. 49/1993/487

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD.L. 13-4-1939, n. 652)

VICENZA

VIA Ferrico FERMI CIV. 26

Planimetria di u.i.u. in Comune di

estralto catastale scala 1/2000

orientamento

SCALA DI 1: 200

log. n. 48 - mappale: n. 1331

COMUNE DI: VICENZA

PIANO TERRA H= 2.65

Arch. **INGUI GAETANO**  
iscritto all'albo degli Architetti  
della provincia di VICENZA  
data 2.11.6.1993 Firma n. 82/1019/Archi. Ingui Gaetano  
Via Zamboni 94 VICENZA

Dichiarazione di N.C.    
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. n. 48  
n. sub. 70  
16

RESERVATO ALL'UFFICIO

400937  
218193

MOD. BN (CEU)

**Planimetria catastale autorimessa**