

INAIL

ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

CONSULENZA TECNICA REGIONALE VENETO

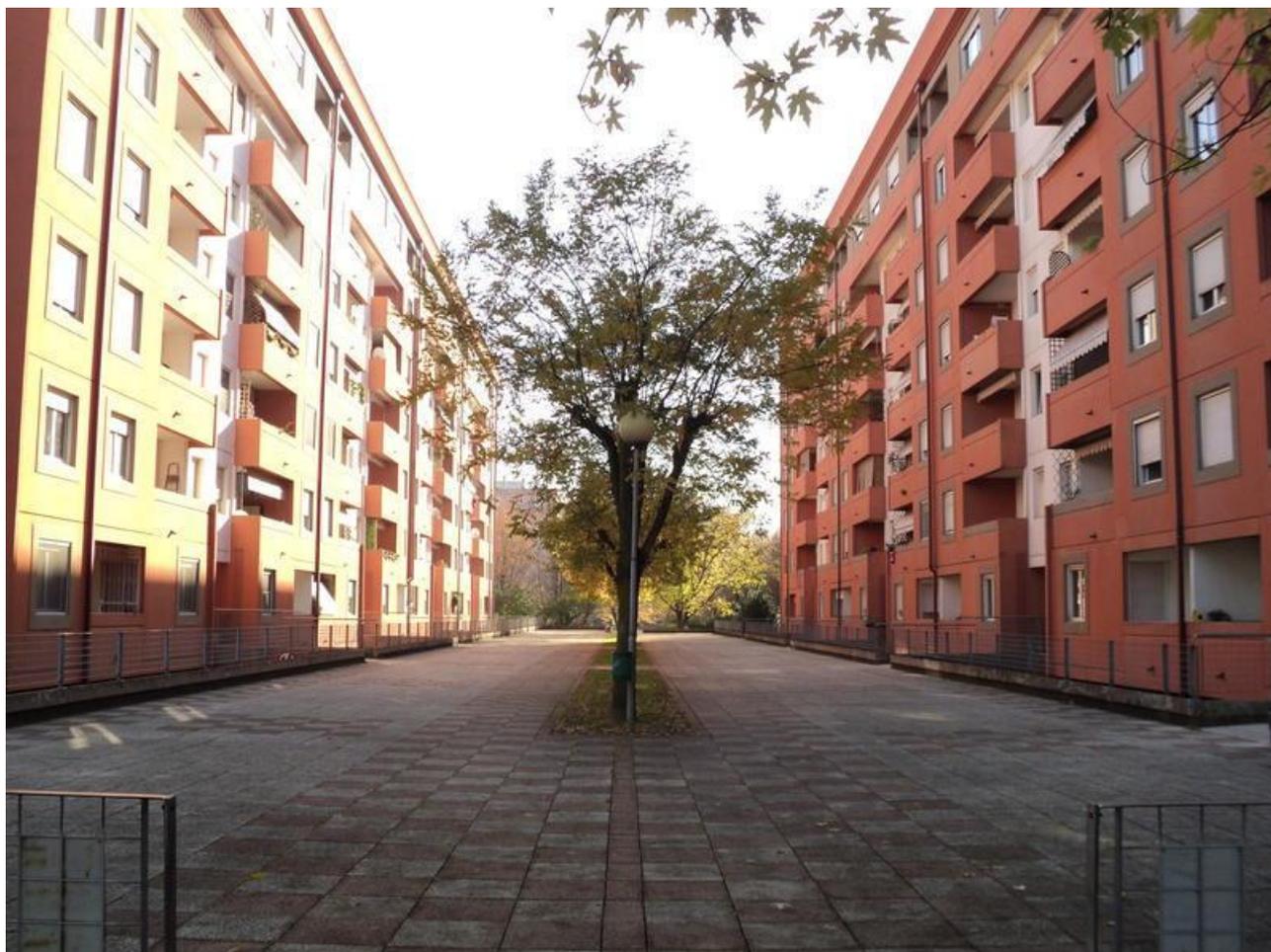
Comune di VICENZA – c.a.p. 36100

UNITA' IMMOBILIARE IN: Via Giulio Natta, 20

Fabbricato G3: Abitazione piano 4° - Foglio 48 mappale 1331 sub. 189

Fabbricato G3: garage collegato piano interrato n.28 - Foglio 48 mappale 1331 sub. 28

RELAZIONE DI STIMA



SOMMARIO

A. ASPETTI GENERALI

A.2 Scopo della valutazione

B. DATI DISPONIBILI O REPERITI

B.1 - Ubicazione dell'immobile (collocazione nel contesto urbano)

B.2 - Descrizione generale dell'immobile

B.3 - Principali caratteristiche costruttive e di finitura

B.4 - Anno di costruzione/ristrutturazione

B.5 - Stato manutentivo

B.6 - Stato locativo

B.7 - Consistenze

C. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE O REPERITA

C.1 - Proprietà

C.2 - Situazione urbanistica

C.3 - Situazione catastale

C.4 - Classe energetica

C.5 - Conformità a norme tecniche

C.6 - Rilievo geometrico e fotografico dello stato di fatto

D. CRITERI DI STIMA ADOTTATI

E. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA

F. ALLEGATI

A. ASPETTI GENERALI

A2 - Scopo della valutazione

Scopo della valutazione è la vendita tramite procedura d'asta dell'unità immobiliare in esame, compreso le relative unità immobiliari di pertinenza associata.

B. DATI DISPONIBILI O REPERITI

B.1 - Ubicazione dell'immobile (collocazione nel contesto urbano)

Indirizzo

L'unità immobiliare è ubicata nella zona Ovest del Comune di Vicenza tra le località San Lazzaro e San Felice "POMARI" in via Giulio Natta, costituito da diversi edifici residenziali denominati G2, G3, G4, G5 ed altri ad altro uso di destinazione. Per la gestione del complesso vi è un regolamento condominiale.

Contesto urbano territoriale

La zona è caratterizzata da edifici con destinazione a negozi, uffici molti dei quali sfitti, direzionale è presente la sede distaccata della Camera di Commercio di Vicenza, la sede della televisione locale TVA Vicenza. Case singole e bifamiliari si alternano con condomini di diverse dimensioni.

Collegamenti di trasporto pubblico

I Collegamenti viari sono adeguati e la zona appare sufficientemente servita da mezzi pubblici di trasporto che la collegano con il centro della città e con le strutture di servizio pubblico.

Insedimenti limitrofi

La zona è dotata di servizi primari necessari alla residenza con ampi spazi a verde e parcheggi. Nella zona sono presenti altri edifici a destinazione d'uso residenziale, altre attività complementari commerciali, direzionali e artigianali, compatibili con la destinazione residenziale, strutture sportive quali campo di calcio, baseball, campo da pallacanestro, altre aree destinate ad attrezzature, infrastrutture ed impianti pubblici, di uso pubblico e di interesse collettivo.

B.2 - Descrizione generale dell'immobile

Conformazione piano volumetrica

L'intero complesso immobiliare in cui è ubicata l'unità immobiliare è costruito su terreno pianeggiante, dotato di spazi esterni di uso comune con zone verdi, vialetti di accesso e rampe per le autorimesse. L'edificio in cui è inserita l'unità immobiliare oggetto di stima, denominato G3, a forma regolare con i lati sud-est e nord-ovest di mt 12,60 circa e lati nord-est e sud-ovest di mt 92,50 circa, che si sviluppa su otto piani fuori terra e che comprende 75 unità abitative distribuite in quattro scale A, B, C, D. Il collegamento verticale ai piani è assicurato da un ascensore e da una scala che accede ai pianerottoli ed ai corridoi ai piani. Il box auto chiuso associato all'abitazione oggetto di stima è ubicato al piano terra nell'edificio o a due corpi staccati al piano terra serviti da corsie comuni e con accesso da rampe esterne.

Descrizione locali unità immobiliare

L'unità abitativa, sita al 4° piano, si compone di ingresso soggiorno con angolo cottura, terrazza, corridoio, bagno, camera matrimoniale, oltre ad un box auto al piano interrato dello stesso corpo di fabbrica G 3.

B.3 - Principali caratteristiche costruttive e di finitura

Caratteristiche del fabbricato

Il fabbricato G3 è stato costruito nel biennio 1992-1993, ha conseguito certificato di abitabilità alla fine del 1993. Il fabbricato è realizzato con struttura a setti portanti verticali in c.a. poggiati su fondazioni a pali, solai prefabbricati a lastre tipo predalles e tamponamenti in elementi prefabbricati gettati a piè d'opera. La copertura è a falde piane con manto di impermeabilizzazione in guaina finita in scaglie di ardesia.

La pavimentazione dei garages ed attigui ripostigli sono in cemento armato liscio; i vani scala, i pianerottoli e gli androni d'ingresso sono in gomma a bolli.

Caratteristiche unità immobiliari

L'unità immobiliare abitativa presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

Partizioni interne in laterizio con normale finitura costituita da intonaco tinteggiato, pavimenti in ceramica monocottura nella zona giorno e nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, rivestimenti bagno e cucina in ceramica, elementi radianti in alluminio, il tutto in mediocre stato manutentivo.

Impianti elettrici e speciali: impianto elettrico con dichiarazione di conformità 46/1990 della ditta Celsan Andrea con sede in Via Venezia 14 – Altavilla Vicentina.

Il contatore è posizionato all'interno dell'edificio nell'ambito degli spazi interni condominiali.

Impianti speciali: citofonico

Impianto antincendio: ogni piano del fabbricato è dotato di cartellonistica antincendio e di un estintore a polvere.

Impianto di riscaldamento: impianto autonomo in ogni unità immobiliare con produzione di acqua calda. Libretto caldaia.

Impianto di condizionamento: non esistente.

Impianto idrico sanitario: 1 bagno

Condizioni dei servizi igienici: normali per quanto riguarda la vetustà degli elementi.

Il garage al piano interrato, della superficie di mq 18,60 circa, presenta pareti verticali costituite in c.a., solaio di copertura in lastre prefabbricate tipo predalles, pavimento in battuto di cemento e porta basculante in ferro zincato. Tutti gli spazi dell'autorimesse non hanno prescrizione alle norme di prevenzione incendi in quanto trattasi di autorimesse (box) a cielo aperto. Pratica n.10544/16654 Ufficio Prevenzione Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vicenza del 15/09/1993.

B.4 - Anno di costruzione/ristrutturazione

La costruzione dell'edificio risale al **biennio 1992-1993** e non risultano interventi di ristrutturazione successivi.

L'edificio è dotato al superamento delle barriere architettoniche con rampe di accesso di pendenza dell'8 per cento.

B.5 - Stato manutentivo

Lo stato di manutenzione generale del fabbricato esterno è normale e non risulta che siano stati eseguiti, sin dalla costruzione, interventi sulle parti strutturali dell'edificio, per cui allo stato attuale si rendono necessari alcuni lavori di manutenzione generale dell'edificio, soprattutto i parapetti dei terrazzi che presentano sulla sommità rotture e ferri arrugginiti.

L'unità immobiliare oggetto della stima, pur manifestando in alcuni parti e finiture la vetustà degli anni, si presenta in uno stato di conservazione interna nelle parti comuni: normale, mentre all'interno delle unità abitative: mediocri in quanto necessitano di alcune opere di manutenzione quali: impianto elettrico, bagni e dipintura, sostituzione di caldaia autonoma a condensazione e degli infissi, finalizzati al miglioramento del risparmio energetico.

B.6 - Stato locativo

L'unità immobiliare oggetto della stima è attualmente LIBERA.

B.7 - Consistenze delle unità immobiliari

La consistenza della superficie commerciale è stata ricavata dalle tabelle riportate nella stima della Agenzia del Territorio Provinciale di Vicenza del 17.02.2003 per conto della S.C.I.P.

La superficie commerciale viene determinata considerando la consistenza delle parti in proprietà esclusiva in conformità alle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani, secondo il D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 e risulta essere quella della seguente tabella:

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie lorda</i>	<i>Coefficiente di omogeneizzazione</i>	<i>Totale superficie commerciale</i>
<i>Appartamento</i>	38,80 mq	1,00	38,80 mq
<i>Terrazzi/balconi</i>	5,90 mq	0,30	01,77 mq
<i>Cantina/soffitta</i>	-	0,10	0,00mq
		<i>Totale parziale Appartamento</i>	40,57 mq
<i>Autorimessa</i>	20,00 mq	0,50	09,30 mq
<i>Ripostiglio Autorimessa</i>	-	-	-
		<i>Totale parziale Autorimessa</i>	09,30 mq
		<i>Appartamento Autorimessa</i>	49,87 mq

Per quanto attiene la quota delle parti comuni dell'edificio afferenti l'unità immobiliare in esame, questa deve ritenersi compresa nel valore della stima considerato che i prezzi unitari di mercato, riferiti alle superfici in proprietà esclusiva, sono comprensivi delle parti comuni nella normale aliquota di incidenza per la tipologia di immobili considerati.

C. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE O REPERITA

C.1 - Proprietà

Titolo di proprietà: intestato a I.N.A.I.L. con sede in Roma, C.F. 01165400589, la proprietà non è più di 1000/1000 allo stato attuale – Istrumento atto pubblico Voltura n. 53833.1/1998 del 10/04/1996 in atti dal 05/07/2001 Repertorio n. 3034 Rogante: Schioppa Sede Roma – dati derivanti da Costituzione n. A00737.2/1993 del 02/08/1993 in atti dal 02/08/1993.

Situazione di condominio: regolamento condominiale

Contenziosi: Per quanto riguarda questa unità non vi sono contenziosi.

C.2 - Situazione urbanistica

Certificato di destinazione urbanistica: il terreno distinto in catasto al foglio 48, il mappale 1331, è classificato dal vigente P.R.G. Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. - POMARI

Vincoli urbanistici:

1. Vincolo Sismico O.P.C.M 3274/2003 vedi art. 13 del piano interventi – PI Norme Tecniche Operative (NTO) aggiornato elaborato settembre 2013.

2. ZTO F – Zona Destinata ad Attrezzature e Impianti di Interesse Generale vedi art. 44 del piano interventi – PI Norme Tecniche Operative (NTO) aggiornato elaborato settembre 2013.
3. PUA in corso di attuazione vedi art. 57 del piano interventi – PI Norme Tecniche Operative (NTO) aggiornato elaborato settembre 2013.

Permessi di costruire: 758/92 P.G. 1083 Nr. 23016/0 U.T. del 12.03.1992 e Variante 758/92 P.G. 1083 Nr. 23016/1 U.T. del 06.08.1993

Dichiarazione di agibilità: 758/92 P.G. Nr. 23016 U.T. del 08.12.1993

C.3 - Situazione catastale

Catasto Terreni

I fabbricati di cui sono ubicate le unità immobiliari oggetto di stima, compreso anche le unità collegate costituite dal garage associato, sono identificati nel Catasto Terreni del Comune di Vicenza, al Foglio 48, Mappali 1329, 1330,1331.

Catasto fabbricati

Dalle visure della situazione degli atti informatizzati al 23/09/2014, presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate (ex Territorio), effettuate tramite "SISTER", dall'esame della documentazione trasmessa dalla proprietà e da sopralluogo diretto effettuato nell'immobile in data 27/08/2014, si evince la conformità catastale.

Dati catastali

Le unità immobiliari oggetto di stima, in cui è compreso anche il garage associato, sono censite presso il Catasto Fabbricati del Comune di VICENZA così come segue:

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Rendita
E	48	1331	189	A2	5	2,5	367,98
E	48	1331	28	C6	5	16 mq	66,11

C.4 - Classe energetica

L'attestato di Prestazione Energetica (APE) è stato eseguito dalla società EN-SIT s.r.l. Via Regione Siciliana, 25 – 94100 ENNA in data 22.09.2014 con validità decennale e risulta un **Edificio di Classe: G**, come da dichiarazione di indipendenza redatta dall'ing. Diego Leanza iscritto all'ordine della provincia di Enna n. 670.

C.5 - Conformità a norme tecniche

Sussistono agli atti documenti comprovanti la legittimità edificatoria.

Per quanto riguarda la conformità alle norme tecnico edilizie dell'immobile oggetto di stima, si segnala quanto segue:

normativa sismica: Classificazione sismica Comune di Vicenza = 3; l'edificio in oggetto è stato edificato all'epoca in cui il comune di Vicenza non era considerato zona a rischio sismico.

barriere architettoniche: Il fabbricato per quanto riguarda le parti comuni è stato progettato per l'Accessibilità, mentre per le unità immobiliari è stato progettato per la Visitabilità e per l'Adattabilità.

prevenzione incendi: non si hanno informazioni

conformità impianti: Realizzazione impianti elettrici con certificazione della ditta Celsan Andrea, per gli altri impianti e componenti del fabbricato non è stato possibile reperire relativa documentazione.

C.6 - Rilievo geometrico e fotografico dello stato di fatto

In merito al rilievo geometrico e fotografico si rimanda agli allegati della presente stima.

F. ALLEGATI

Allegato 1 - Identificazione Zona

Allegato 2 – Titoli Abilitativi

Allegato 3 – Illustrazione unità immobiliari

SETTEMBRE 2014

INAIL

ALLEGATO 1

Identificazione Zona

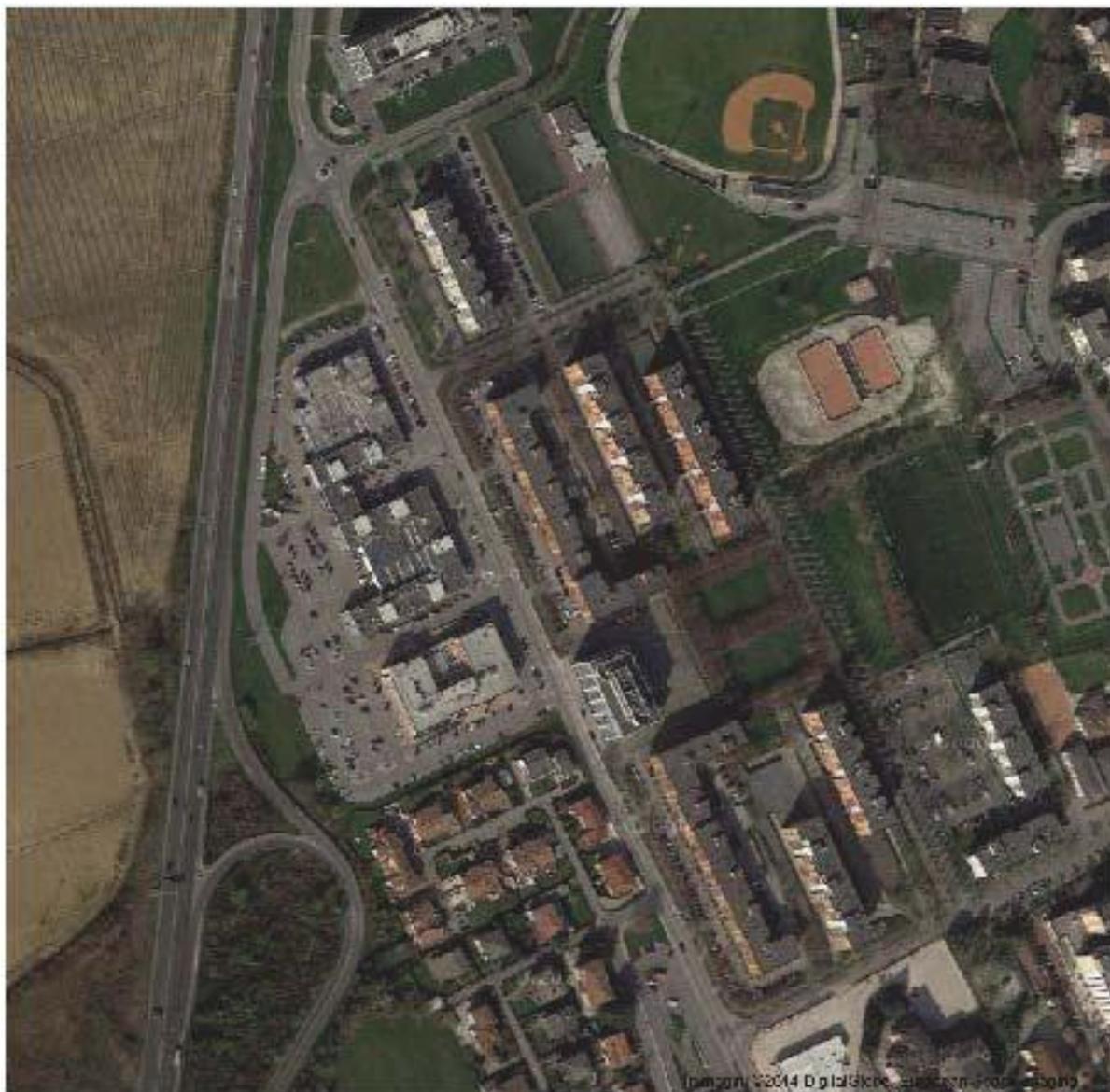
Fabbricato G3

Consulenza Tecnica Regione Veneto

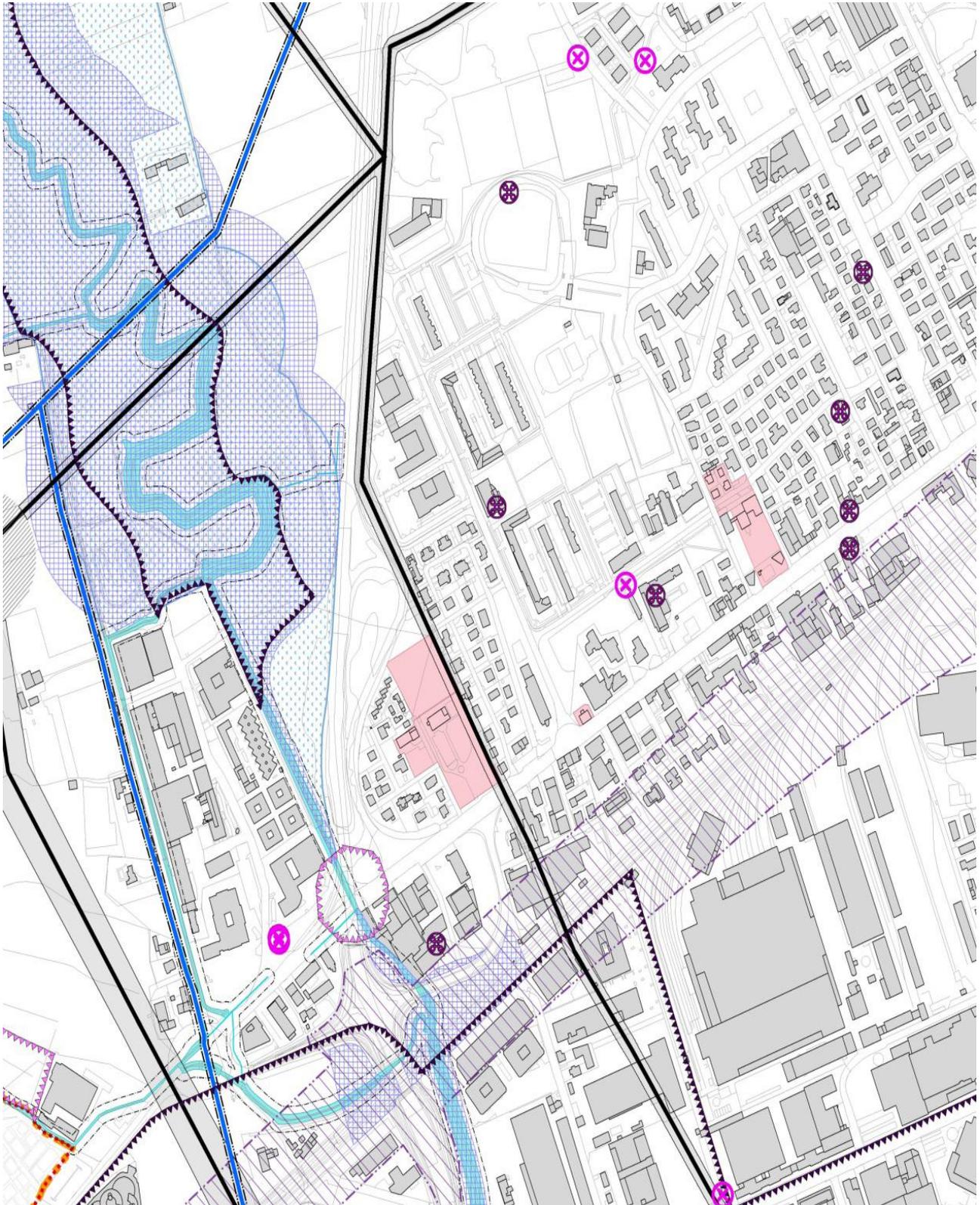
IMMOBILE: Vicenza – Fabbricati G2-G3-G4



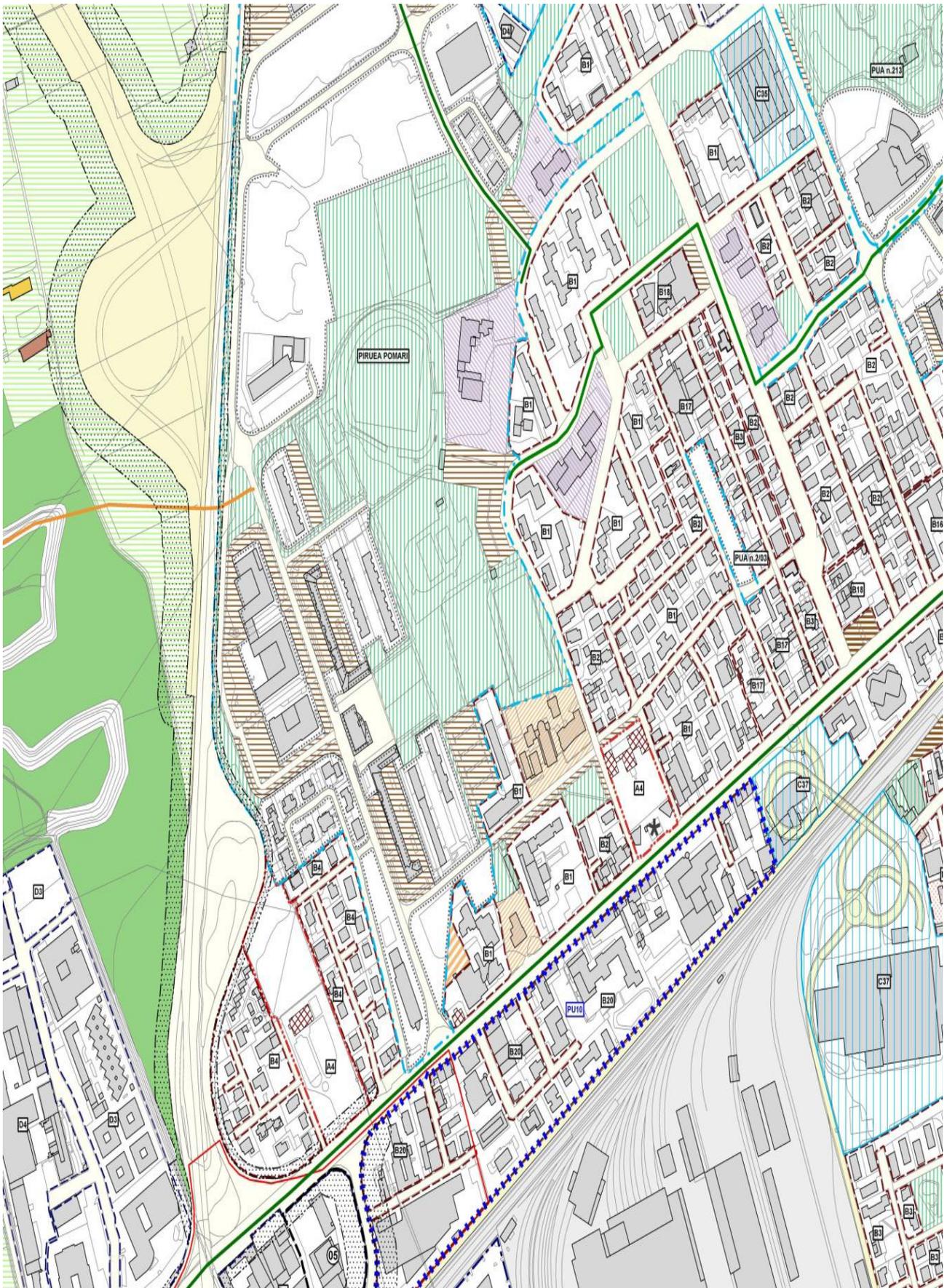
Vista aerea della zona



Estratto P.R.G. Vincoli e Tutele



Estratto P.R.G. Zonizzazione



SETTEMBRE 2014

INAIL

ALLEGATO 2
Titoli abilitativi

Fabbricato G3

Consulenza Tecnica Regione Veneto

IMMOBILE: Vicenza – Fabbricato G3

Il Tecnico
Marco Benini

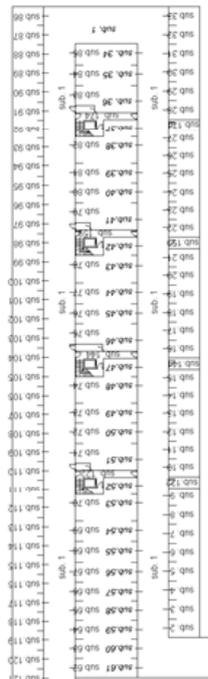


Data: 23/09/2014 - n. T6814 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: **Bergamin Livio** N. 1282
 Foglio: 48 Particella: 1331 Protocollo n. V10230655 del 07/06/2011
 Comune di Vicenza Sezione: del Tipo Mappale n. Scala 1 : 500
 Iscritto all'albo: Geometri
 Iscritto all'albo: Geometri
 Iscritto all'albo: Geometri

Agenzia del Territorio
 Ufficio provinciale di Vicenza
 Catasto Fabbricati
 Ufficio provinciale di Vicenza

Data: 23/09/2014 - n. T6814 - Richiedente: Telematico
 Totale scala: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) v. Elaborato in scala richiesta: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



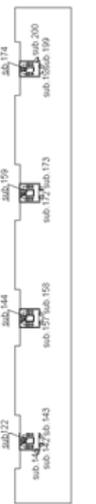
PIANO QUARTO



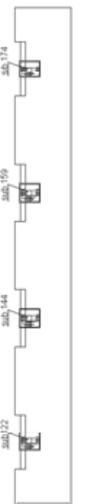
PIANO SESTO



PIANO SESTO



PIANO LOCALI TECNICI



ORIENTAMENTO

20/01/93

INTELL. P. VICENZA

0000/000

51



COMUNE DI VICENZA

N. 758/92 P.G.

N. 23016 U.T.



IL SINDACO

ad istanza dell'interessato;
in base agli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la Ditta Soc. P.E.I. S.p.a.

ha costruito un fabbricato residenziale costituito da sette piani fuori terra ed un piano seminterrato. Il fabbricato comprende: n. 75 alloggi distribuiti su sette piani fuori terra e n. 120 rimesse ed altri locali accessori al piano seminterrato;

sito in Via E. E. Fermi

Sez. == foglio 48 mapp. n. 1331

zona PP4

che detta costruzione fu autorizzata a norma dei vigenti regolamenti di Edilizia-Ornato e d'Igiene, in data 12/03/1992 al N. 758/92 di P.G.; (N. 23016 U.T);

Visto l'art. 221 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 ed il referto sulla ispezione eseguita dall'ULSS n° 8 in data 25/11/1993 e dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 6/12/1993

DICHIARA

nulla ostare nei riguardi sanitari all'abitabilità del fabbricato suddetto.

Sono fatte salve eventuali condizioni o prescrizioni che potranno essere imposte, in base a specifiche disposizioni di legge, dallo Stato, dalla Regione, dal Comune o da altri Enti in rapporto alle attività a cui s'intende adibire l'immobile.

Addi, 9/12.1993

IL SINDACO

m. 829/a - u.Lvi.

Certificato di agibilità



Estratto di mappa catastale



COMUNE DI VICENZA

P.G. n. 6285/2003

Vicenza, 10/03/2003

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica relativo al P.R.G. approvato con deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 3153 del 14.6.83, n. 2354 del 27.4.89, e successive varianti.

II. DIRIGENTE

Su istanza dell' I.N.A.I.L Sede Provinciale di Vicenza ed in base alle risultanze d'ufficio, visto l'art. 18 - comma II - della legge 28.2.1985 n. 47 ed ai soli fini dello stesso;

Visti gli atti dell'ufficio:

Richiamato l'art. 92 - comma II - lettera c) dello Statuto del Comune di Vicenza,

Dato atto che con deliberazione di C.C. del 11 luglio 2002 n. 49, è stata approvata "una variante al PRG, ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. i e l, della L.R. 61/85 e sue modifiche ed integrazioni, consistente nella trasposizione cartografica della variante al PRG per le zone rurali, della variante al PRG per la frazione di Casale, nella correzione di errori cartografici, nell'adeguamento del PRG vigente a varianti successivamente approvate e nell'adeguamento del PRG alla L.R. 27/93" e che costituisce la nuova base cartografica del PRG.

CERTIFICA

- che il terreno distinto in Catasto al foglio 48, il mappale 1331, è classificato dal vigente P.R.G. Ambito Urbanistico del P.I.R.U.E.A. – Pomarè ;
- che il terreno ricade all'interno dell'ambito urbanistico del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale "P.I.R.U.E.A. – Pomarè", che lo stesso rientra nell'ambito edificato "A.H." del citato Programma Integrato;
- che le prescrizioni urbanistiche prevedono il rispetto dell'articolo 41 quinquies delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, delle Norme fissate dal "P.I.R.U.E.A. – Pomarè" approvato con deliberazione di G.R.V. n.288 del 7 febbraio 2003 attualmente in attesa di efficacia;
- che sono fatti salvi i diritti di terzi ed il rispetto di vincoli specifici (tecnologico, monumentale, paesaggistico, aeroportuale, ecc.).

Il Direttore del Settore Urbanistica

arch. Franco Zanella

CEO
DALL'AMMUNIZIONE
D



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

PALAZZO TORNABUONI - CORSO ANTONIO FALMIORE, 95/A - 36100 VICENZA - TEL. 0444-221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 02516890241

Certificato di destinazione urbanistica

Concessione Edilizia Variante 1


COMUNE DI VICENZA

Nr. 756/92 P.G.
23016

Nr. _____ U.T. Vicenza, li 08.1993
XI 1993

IL SINDACO
il 1 luglio 1993

VISTA la domanda in data _____
spesata della ditta P.E.I. S.p.A. "PROMOZIONI EDILIZIE ITALIA" n.c.f. 02016150241
del Sig. _____
VISTE le osservazioni degli uffici comunali interessati;
VISTO che la concessione originaria è stata rilasciata alla ditta CONSORZIO I. BONARI n. c.f. 02016150241; VISTO l'atto di compravendita redatto dal Notaio Guido Alberti in data 31.7.1992, registrato a Milano in data 6.8.1992 n. 19946, Atti Pubblici, dal quale risulta che la ditta P.E.I. S.p.A. "PROMOZIONI EDILIZIE ITALIA" con sede in Milano è proprietaria dell'immobile di cui alla concessione originaria; VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale del 2.8.1993; VISTO che trattasi di 1 variante a quanto concesso il 12.3.1992;

CONCEDE

XXXXXXXX alla ditta P/E.I. S.p.A. di apportare Variante ad un progetto di cui alla concessione del 12.3.1992 relativo ad una nuova costruzione in Via Pierluigi Da Felestrina - foglio 45 - mapp. 1331 - Zona P.P.4

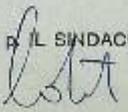
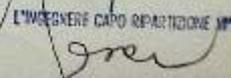
Progettista: Candussi Roberto n.c.f. CN D RNT 48426 XI02V

come da allegato disegno, previa osservanza delle norme retroindicate e delle seguenti condizioni speciali: _____ di cui alla concessione originaria, trattandosi di 1 variante.

I lavori di cui al progetto originale e quelli della presente variante dovranno essere ultimati entro _____ e i termini speciali della concessione originaria

Entro la predetta data di ultimazione dei lavori dovrà altresì essere presentata richiesta del certificato di abitabilità o agibilità.

La presente concessione viene accordata senza alcuno pregiudizio dei diritti dei terzi, sotto l'osservanza delle disposizioni, delle leggi e dei regolamenti vigenti.

P. IL SINDACO 
IL CAPO UFFICIO 
L'INGEGNERE CAPO REPARTIZIONE M° 

235c

Scanned by CamScanner

Collaudo Fabbricato G3

Spett.le

GENIO CIVILE

UFFICIO CAEM

36100 VICENZA

Posizione n. 401 del 07/04/1992. Ricevuto il

Prot. n. 401 del 07/04/1992
REGIONE VENETO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI VICENZA
Reparto A.E.M.

- 2 NOV. 1992
U

LAVORI: Edificio civile abitazione costruito in Via Pierluigi da Palestrina indicato con G4 nel Piano Particolareggiato n. 4 - Isola 6.

CERTIFICATO DI COLLAUDO AI SENSI DELLA LEGGE 5/11/71 N. 1086

COMMITTENTE: P.E.I. S.p.A. "Promozioni Edilizie Italia" con sede in Milano S. Andrea n. 18.

PROGETTISTA: Arch. Roberto Candussi, con studio in Vicenza, Via dell'Economia n. 90, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Vicenza con il n. 228.

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Roberto Candussi, con studio in Vicenza, Via dell'Economia n. 90, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Vicenza con il n. 228.

IMPRESA COSTRUTTRICE: I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa INCOS ITALIA S.p.A. con sede a Vicenza, Via dell'Economia n. 90.

OPERE IN C.A.: Progettista delle strutture in c.a. è l'Ing. Roberto Albertini iscritto all'Albo degli Ingegneri di Padova al N. 1534 e studio in Vicenza, Via dell'Economia n. 90.

La denuncia delle opere presso l'Ufficio del Genio Civile di Vicenza, è avvenuta in data 07/04/1992 n. 401 di Prot ed è consistita in:

- Relazione tecnico-illustrativa a firma del Progettista e Direttore dei Lavori Arch. Roberto Candussi e del Calcolatore Ing. Roberto Albertini;

SETTEMBRE 2014

INCAIL

ALLEGATO 3

Illustrazione unità immobiliari

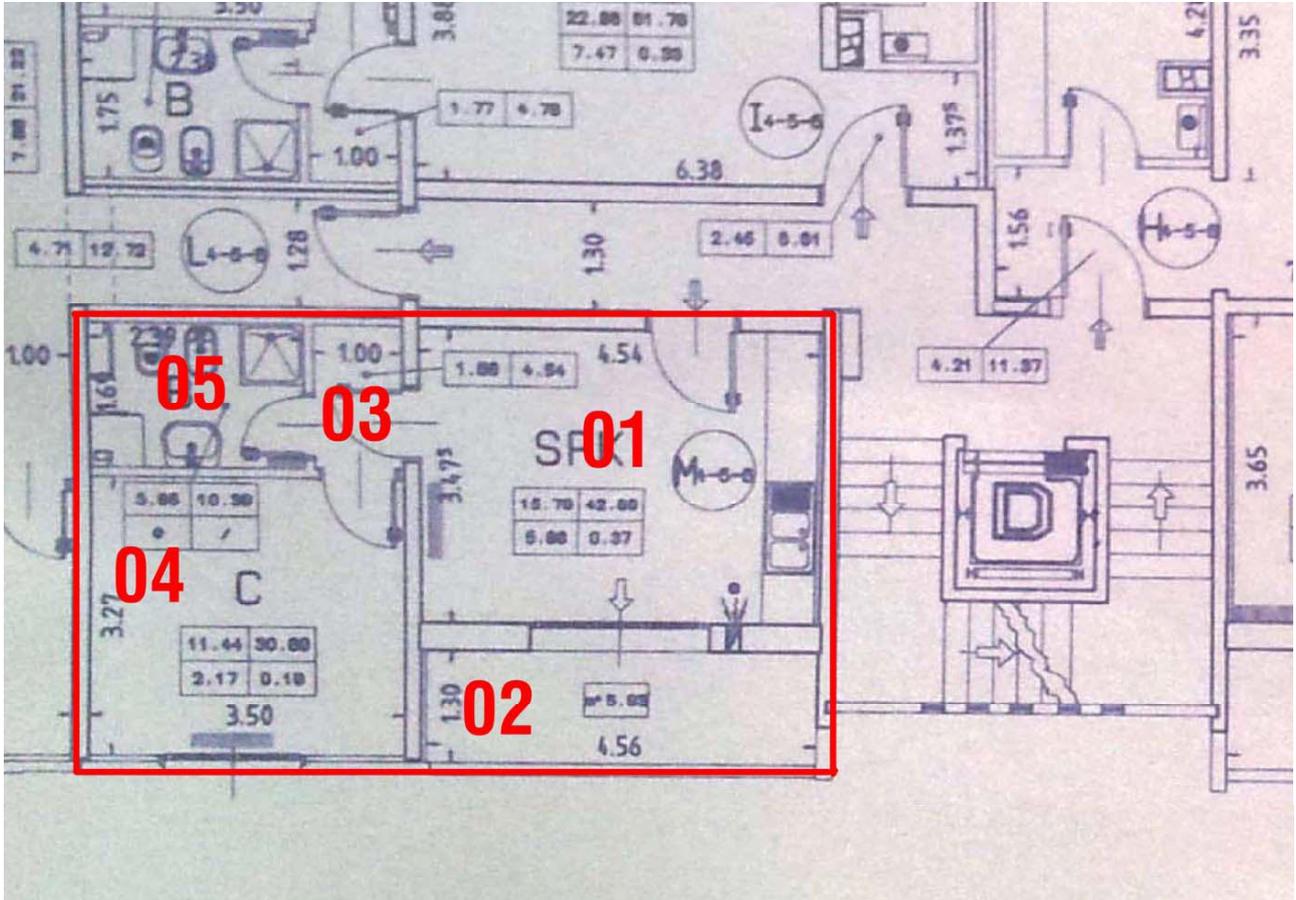
Consulenza Tecnica Regione Veneto

IMMOBILE: Vicenza – Via Giulio Natta, 20 Appartamento Piano 4°



Vicenza
Geom. Marco Benini

Planimetria unità immobiliare













Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2014

Data: 23/09/2014 - Ora: 09.06.55 Fine

Visura n.: T13455 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
	Provincia di VICENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 48 Particella: 1330 Sub.: 107

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		48	1330	107			A/2	5	5,5 vani		Euro 809,55 L. 1.567.500	COSTITUZIONE del 02/08/1993 n. B01671. 2/1993 in atti dal 02/08/1993
Indirizzo		VIA ENRICO FERMI piano: 3 scala: A;										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		200038		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.C.I.P. - SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. con sede in ROMA	06825791004*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/11/2002 Volura n. 3305. 1/2008 in atti dal 21/02/2008 (protocollo n. VID065519) Repertorio n.: 279 Rogante: MINISTERO ECONOMIA Sede: ROMA Registrazione: Sede: dal 19/02/2008 DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCR. 2389/08	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

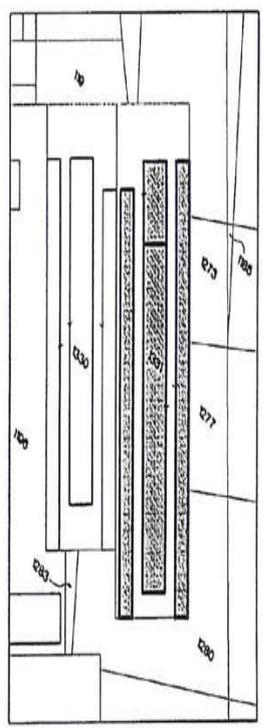
MOD. B/N
n. 70 (art. 48)



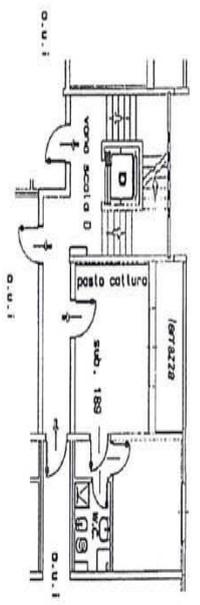
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (PDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di VICENZA via Enrico FERMI civ. 20



estratto catastale scala 1/2000



PIANO QUARTO H= 2.70

COMUNE DI : VICENZA
log. n. 48 - mappale n. 1331



SCALA DI R. 200

RESERVATO ALL'UFFICIO

7002314

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. n. 48 sub. 189
Iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di VICENZA Arch. INGUI GAETANO
data 2.10.1993 Firma [Signature] Via dell'Economia 34

X



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2014 - Ora: 09.07.55 Fine

Visura n.: T13737 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2014

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840) Provincia di VICENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 48 Particella: 1330 Sub.: 72

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		48	1330	72			C/6	5	19 m ²	Euro 78,50 L. 152.000	COSTITUZIONE del 02/08/1993 n. B01671 2/1993 in atti dal 02/08/1993
Indirizzo		VIA ENRICO FERMI piano: T;									
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		200038	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.C.I.P. - SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI S.R.L. con sede in ROMA	06825791004*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/11/2002 Voltura n. 3305 1/2008 in atti dal 21/02/2008 (protocollo n. VID065119) Repertorio n.: 279 Rogante: MINISTERO ECONOMIA Sede: ROMA Registrazione: Sede: dal 19/02/2008 DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCR. 2389/08	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

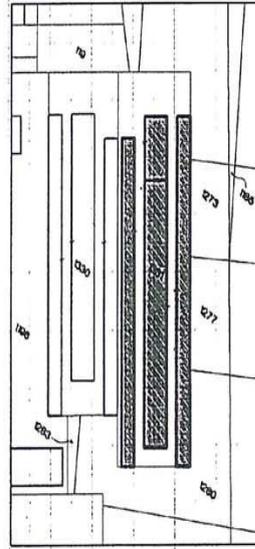
MOD. B/N
di 29/09/2002 art. 3



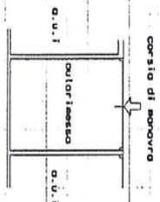
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 134-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **VICENZA** via **Enrico FERMI** civ. **20**

MOD. B/N (CEU)



estratto catastale scala 1/2000



ORIENTAMENTO

PIANO TERRA H= 2.35

COMUNE DI: **VICENZA**

log. n. 48 - mappale n. 1331

SCALA DI R. 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. n. **42**
sub. **28**

Completata dal Arch. **INGU GAETANO**
iscritto all'Albo de gli Architelli
della provincia di **VICENZA**
dal 2/11/53 - **933**
Firma: **INGU GAETANO**
Via dell'Eschion n. 94 VICENZA

RISERVATO ALL'USCIDA
A00737
21/8/93