

ALL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA IN FERRARA
Corso della Giovecca n.80, Scala A, int.4 (piano 2°)

2. Descrizione generale del complesso immobiliare

Il complesso immobiliare di cui fa parte l'unità in questione è localizzato nel centro storico di Ferrara, in Corso della Giovecca n.80, a brevissima distanza da importanti edifici di alto pregio storico ed artistico (Castello Estense, Cattedrale, Palazzo dei Diamanti, ecc.), in zona tra le più prestigiose della città.

Molto apprezzata dal locale mercato immobiliare, questa zona presenta edifici destinati prevalentemente ad uso residenziale e, in misura minore, ad attività terziarie e commerciali.

L'area, posta a breve distanza dai più importanti servizi di livello urbano (scuole di ogni livello, ospedale, sedi centrali di Poste e banche, ecc.), oltre a tutte le altre attività commerciali e terziarie, nonché ad alcune aree a verde pubblico, è molto ben servita da numerose linee di trasporto pubblico che la collegano con la stazione ferroviaria e con le altre zone della città. Le possibilità di parcheggio in zona possono essere considerate mediocri.

L'edificio in questione, di aspetto architettonico sobrio ed equilibrato, si articola secondo una forma ad "H" su quattro piani fuori terra (negozi al piano terreno, alloggi e due uffici privati ai piani superiori), oltre ad un piano seminterrato e ad un piano di copertura destinato a locali tecnici e di servizio comuni.

Alla parte edificata sono connesse delle aree scoperte interne, non molto ampie, adibite a cortilivo ad uso comune delle unità immobiliari dell'edificio stesso.

Le unità immobiliari sono servite da n.3 scale condominiali, due delle quali (la Scala "A" e la Scala "B") dotate di ascensore.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio, realizzato alla fine degli anni '50 del secolo scorso con caratteristiche di livello medio-alto, ad oggi si presenta con:

- struttura portante in pilastri e travi in c.a. con solai del tipo latero-cementizio;
- coperture piane a terrazzo;
- finiture prospetti esterni in parte con mattoni a vista, con intonaco tinteggiato e, in minor misura, con lastre di marmo;
- finiture prospetti interni in intonaco tinteggiato;
- androni di ingresso, vani scala e rampe pavimentati in marmo, pareti scale in tinta e, in minima parte, in tessere di marmo;
- serramenti esterni di accesso all'edificio in metallo e vetro;
- infissi in legno dotati di vetro semplice e con avvolgibili originari.

Gli impianti tecnologici comprendono:

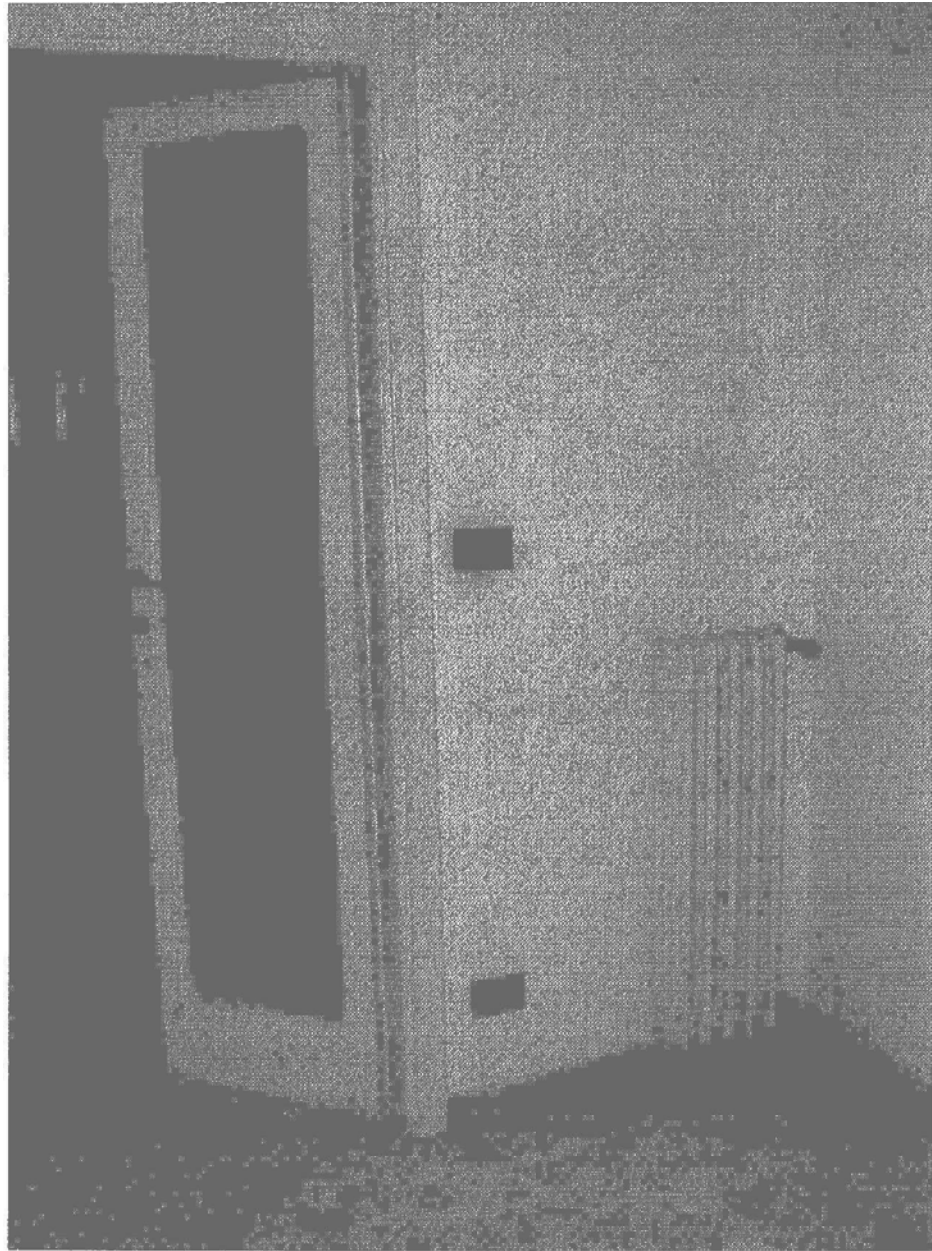
- impianto di riscaldamento centralizzato con termosifoni;
- impianto idrico di adduzione e scarico;
- impianto di adduzione gas;
- impianto elettrico;
- impianto citofonico;
- impianto ascensore (in due delle tre scale).

Complessivamente l'intero edificio, avuto riguardo alla sua vetustà, allo stato attuale può essere considerato in normale stato di manutenzione e di conservazione.

Indirizzo **Corso della Giovecca, 80**
44121 Ferrara FE



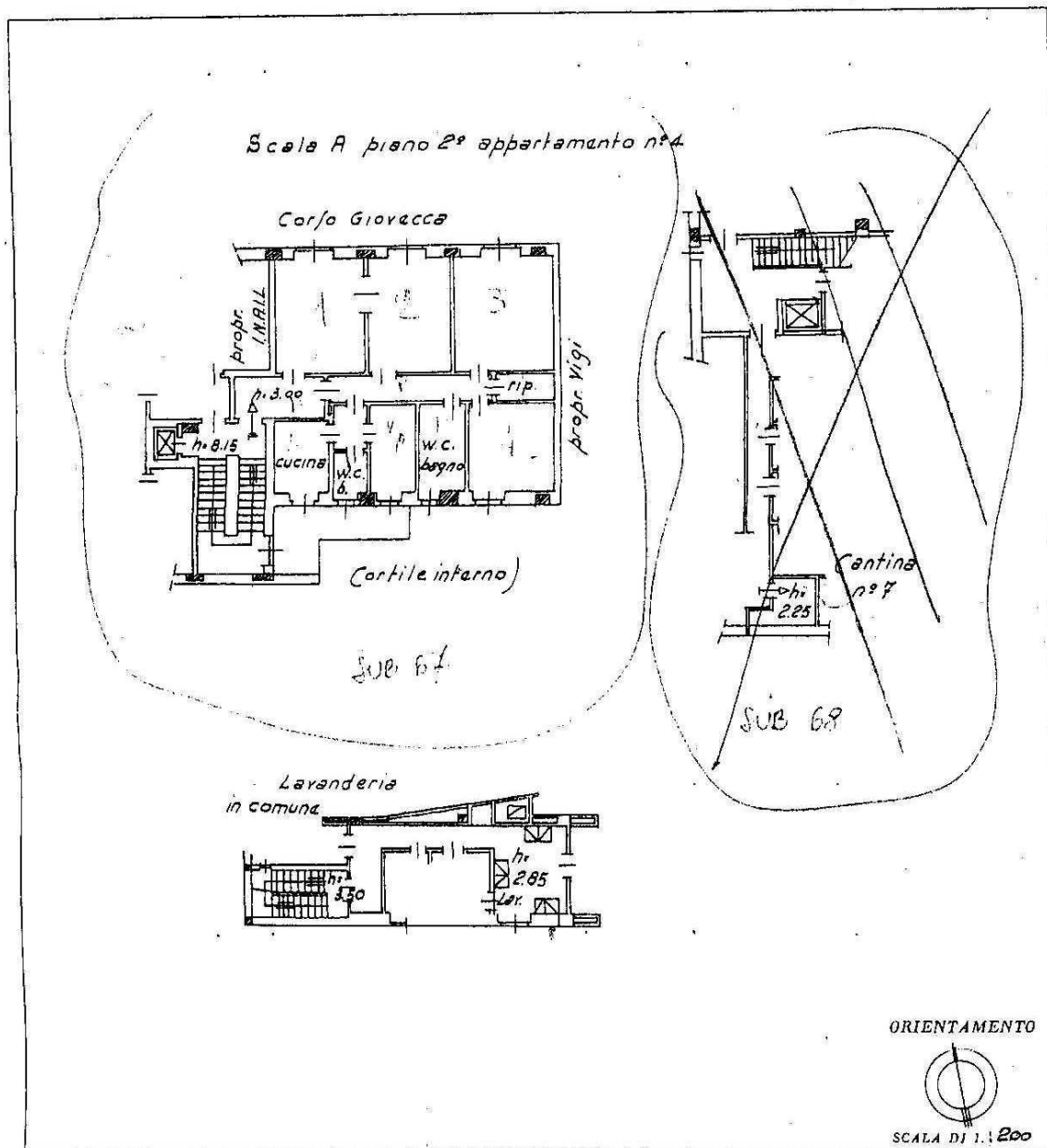




NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1948, N. 483)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ferrara Via Corso Giovecca n. 80
 Ditta Istituto Nazionale Assicurazioni Infortuni sul Lavoro (I.N.A.I.L.)
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROF. N°

FE 382 MAP. 504/8

Compilata dal ing Albino Capponi
 (Vigil. prov. e regione del censim.)

Iscritto all'Albo degli ingegneri
 della Provincia di Bologna

DATA 3/11/58

Firma:

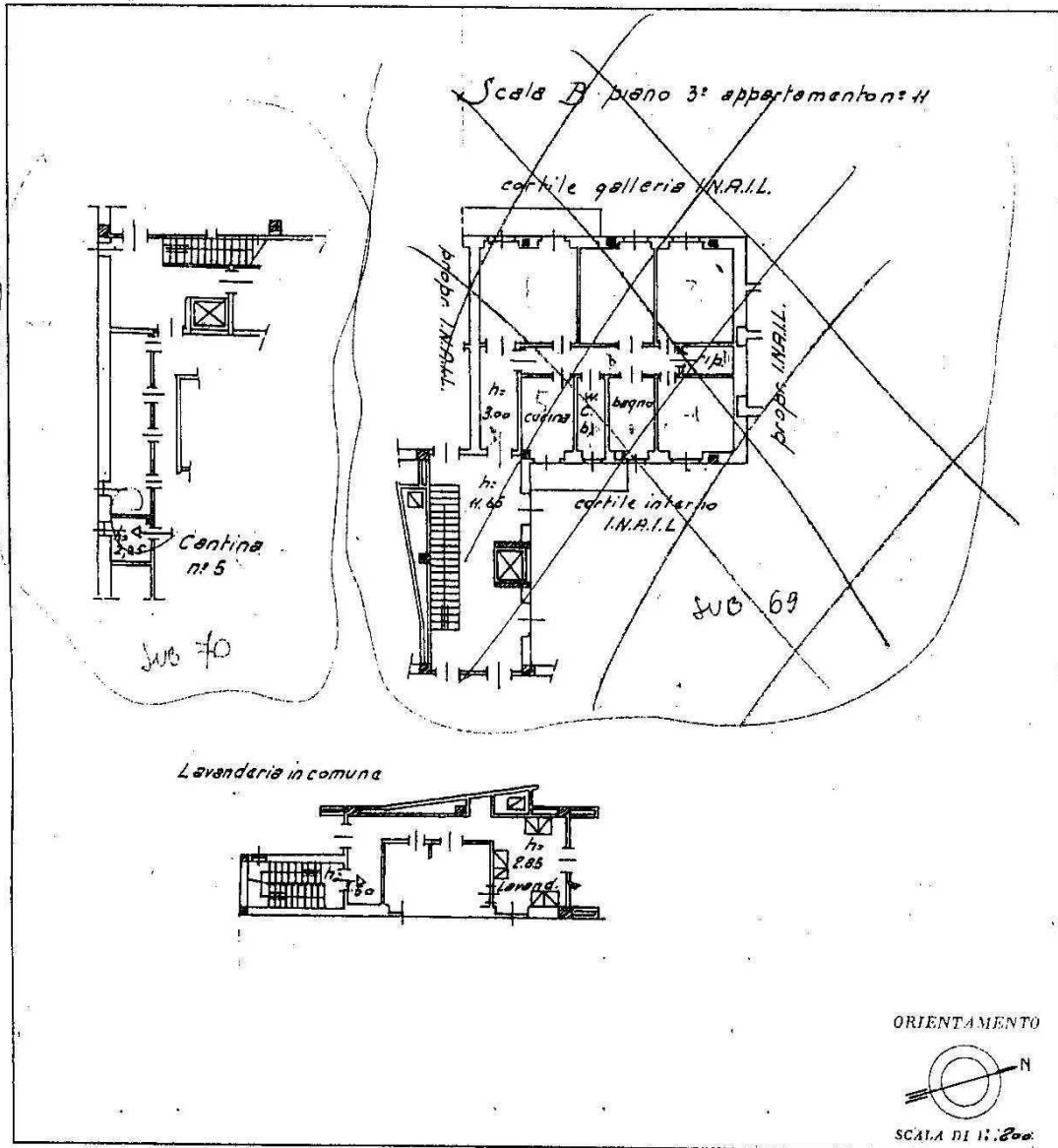
Albino Capponi

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI LEGGE 13 APRILE 1936, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ferrara Via Corso Garibaldi n. 80
 Di via Istituto Nazionale Assicurazioni Infortuni sul Lavoro (I.N.A.I.L.)
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

FG 382 MAP. 304/21

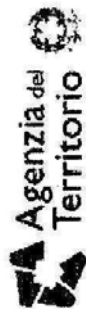
Compilata dal ing. Albino Capponi
 (di ruolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ingegneri
 della Provincia di Bologna

DATA 3/11/58

Firma: Albino Capponi

ISTITUTO TEDESCO EDILIZIO URBANO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2011

Data: 14/09/2011 - Ora: 16.01.06
Visura n.: T287662 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta Comune di FERRARA (Codice: D548)

Provincia di FERRARA

Foglio: 382 Particella: 507 Sub.: 67

INTESTATO

1 ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO CON SEDE IN ROMA

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	382	507	67	1	A/2	3	7 vani	Euro 976,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/06/2009 n. 13361 .1/2009 in atti dal 09/06/2009 (protocollo n. FE0105510) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo CSO DELLA GIOVECCA n. 80 piano: 2 interno: 4 scala: A;

Notifica in corso con prot. FE0165862/2009 del 29/09/2009

Annotazioni

Partita

revisione parziale classamento microzona I ai sensi dell'art.1 comma 335 l. 311/04

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	382	507	67	1	A/2	4	7 vani	Euro 1.138,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2008 n. 22617 .1/2008 in atti dal 30/12/2008 (protocollo n. FE0191088) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

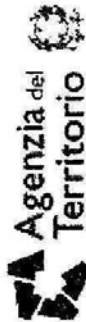
Indirizzo CSO DELLA GIOVECCA n. 80 piano: 2 interno: 4 scala: A;

Notifica in corso

Annotazioni

Partita

revisione parziale classamento microzona I ai sensi dell'art.1 comma 335 lg. 311/04



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2011

Data: 14/09/2011 - Ora: 16.01.06
Visura n.: T287662 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	382	507	67	I		A/2	3	7 vani	Euro 976,10	
Indirizzo											
Annotazioni											
CSO DELLA GIOVECCA n. 80 piano: 2 interno: 4 scala: A; classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
VARIAZIONE del 10/06/2004 n. 30053, 1/2004 in atti dal 10/06/2004 (protocollo n. FE0085315) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI											

Situazione degli intestati dal 10/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO CON SEDE IN ROMA	VARIAZIONE del 10/06/2004 n. 30053, 1/2004 in atti dal 10/06/2004 (protocollo n. FE0085315) DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		
1				(1) Proprietà per 1000/1000

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 382 particella 507 subalterno 2
- foglio 382 particella 507 subalterno 5
- foglio 382 particella 507 subalterno 6
- foglio 382 particella 507 subalterno 12
- foglio 382 particella 507 subalterno 13
- foglio 382 particella 507 subalterno 14
- foglio 382 particella 507 subalterno 15
- foglio 382 particella 507 subalterno 16
- foglio 382 particella 507 subalterno 18
- foglio 382 particella 507 subalterno 19
- foglio 382 particella 507 subalterno 20
- foglio 382 particella 507 subalterno 21
- foglio 382 particella 507 subalterno 22
- foglio 382 particella 507 subalterno 23
- foglio 382 particella 507 subalterno 24
- foglio 382 particella 507 subalterno 25
- foglio 382 particella 507 subalterno 26
- foglio 382 particella 507 subalterno 27
- foglio 382 particella 507 subalterno 28
- foglio 382 particella 507 subalterno 29
- foglio 382 particella 507 subalterno 30
- foglio 382 particella 507 subalterno 31
- foglio 382 particella 507 subalterno 36
- foglio 382 particella 507 subalterno 37

Data: 14/09/2011 - Ora: 16.01.06 Fine

Visura n.: T287662 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2011

- foglio 382 particella 507 subalterno 8
- foglio 382 particella 507 subalterno 9
- foglio 382 particella 507 subalterno 10

Rilasciata da: Servizio Telematico