

ALLEGATO 3

VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 470 Particella: 160 Sub.: 7

INTESTATO

1	S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI con sede in ROMA	06825791004*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 12/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		470	160	7	1		A/2	5	7 vani	Euro 3.307,91	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2013 n. 256931 .1/2013 in atti dal 12/11/2013 (protocollo n. RM1008699) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo CORSO UMBERTO n. 112 piano: 2 interno: 8;											
in corso con prot. RM1018349/2013 del 12/11/2013											
Notifica											
Annotazioni											
di stadio: revisione parziale classamento microzona I ai sensi dell'art. I comma 335 legge 311/2004											
Partita Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	470	160	7	Cens. 1	Zona	A/2	2	7 vani	Euro 2.096,82	VARIAZIONE del 25/01/2005 n. 5350 - 1/2005 in atti dal 25/01/2005 (protocollo n. RM0053061) ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA
Indirizzo											
, CORSO UMBERTO n. 112 piano: 2 interno: 8;											
Annotazioni											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

INT. 8
160/7



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.37.45

Fine

Visura n.: T146281 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	470	160	7	1		A/2	2	6 vani		Euro 1.797,27 L. 3.480.000
Indirizzo . CORSO UMBERTO n. 112 piano: 2;											
Notifica -											
							Partita	62368	Mod.58 -		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	470	160	7	Cens.	1	A/2	2	6 vani	L. 4.860	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , CORSO UMBERTO n. 112 piano: 2;											
Notifica		-						Partita	62368	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 25/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI con sede in ROMA	06825791004	(1) Proprieta' per I/I
DATI DERIVANTI DA			
VOLONTA' D'UFFICIO del 25/09/2001 Voltura n. 3523.1/2005 in atti dal 25/01/2005 (protocollo n. RM0052450) Repertorio n. 351 Rogante: MINISTERO ECONOMIA Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L' ASSICURAZIONE: CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	01165400589	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/09/2001
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Corso Umberto

civ. 112

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 470

Particella: 160

Subalterno: 7

Compilata da:
Patrizi Claudio

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

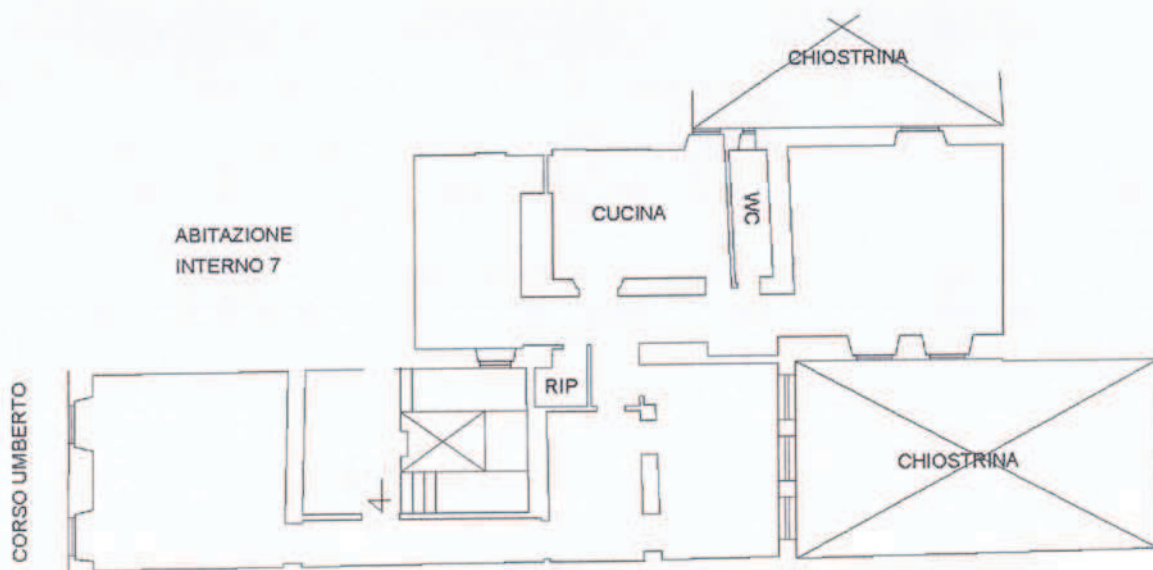
N.

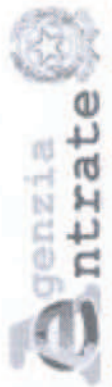
Scheda n. 1

Scala 1:200

ABITAZIONE
PIANO SECONDO
INTERNO 8
H= 3.57 mt.

INT. 8
160/7





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.47.23

Visura n.: T150833 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)		
	Provincia di ROMA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 470 Particella: 160 Sub.: 8		

INTESTATO

1	ISTITUTO NAZIONALE PER L' ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO		01165400589*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 12/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		470	160	8	1		A/2	5	6 vani	Euro 2.835,35	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2013 n. 256932 1/2013 in atti dal 12/11/2013 (protocollo n. RM1008701) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo CORSO UMBERTO n. 112 piano: 3;											
in corso con prot. RM1017450/2013 del 12/11/2013											
Notifica di studio: revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004											
Annotazioni											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	470	160	8	Cens. 1	Zona	A/2	3	6 vani	Euro 2.091,65 L. 4.050,000	
Indirizzo											
, CORSO UMBERTO n. 112 piano: 3;											
Notifica											
-											
Partita											
62368											
Mod.58											
-											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		470	160	8	1		A/2	3	6 vani	L. 5.820
Impianto meccanografico del 30/06/1987										

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

INT. 9
160/8



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.47.23

Visura n.: T150833 Pag: 2

Fine

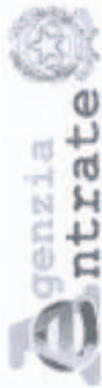
Indirizzo	, CORSO UMBERTO n. 112 piano: 3;		
Notifica	-	Partita	62368
		Mod.	58
			-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L' ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	01165400589	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.40.12

Visura n.: T147407 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)		
	Provincia di ROMA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 470 Particella: 160 Sub.: 9		
INTESTATO			
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L' ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO con sede in ROMA	01165400589*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 13/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		470	160	9	1		A/2	5	6 vani	Euro 2.835,35	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2013 n. 279041 .1/2013 in atti dal 13/11/2013 (protocollo n. RM1039107) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		CORSO UMBERTO n. 112 piano: 3;									
in corso con prot. RM1085940/2013 del 18/11/2013								-			Mod.58
Notifica		Partita									
Annotazioni		di studio: revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004									

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		470	160	9	1		A/2	2	6 vani	Euro 1.797,27	(ALTRE) del 30/12/1939 n. 914 .1/1939 in atti dal 23/02/2004 (protocollo n. RM0130318) UIU SFUGGITA ALLA MECCANIZZAZIONE
Indirizzo	, CORSO UMBERTO n. 112 piano: 3;										
Notifica	RM0919956/2004										
Annotazioni	Mod.58 - inserimento in banca dati di uiu sfuggita alla meccanizzazione giusto modello 55 partita 62368										

INT. 10
160/9

Visura storica per immobile

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.40.12

Visura n.: T147407 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Situazione degli intestati dal 30/12/1939

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L' ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO con sede in ROMA	01165400589	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 30/12/1939 n. 914.1/1939 in atti dal 23/02/2004 (protocollo n. RM0130318) Registrazione: UIU SFUGGITA ALLA MECCANIZZAZIONE			

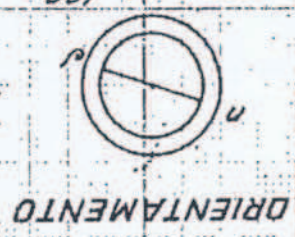
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Arch. Venturoli Giovanni
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
 iscritto all'Albo degli Architetti
 della Provincia di Roma

Compilata da:

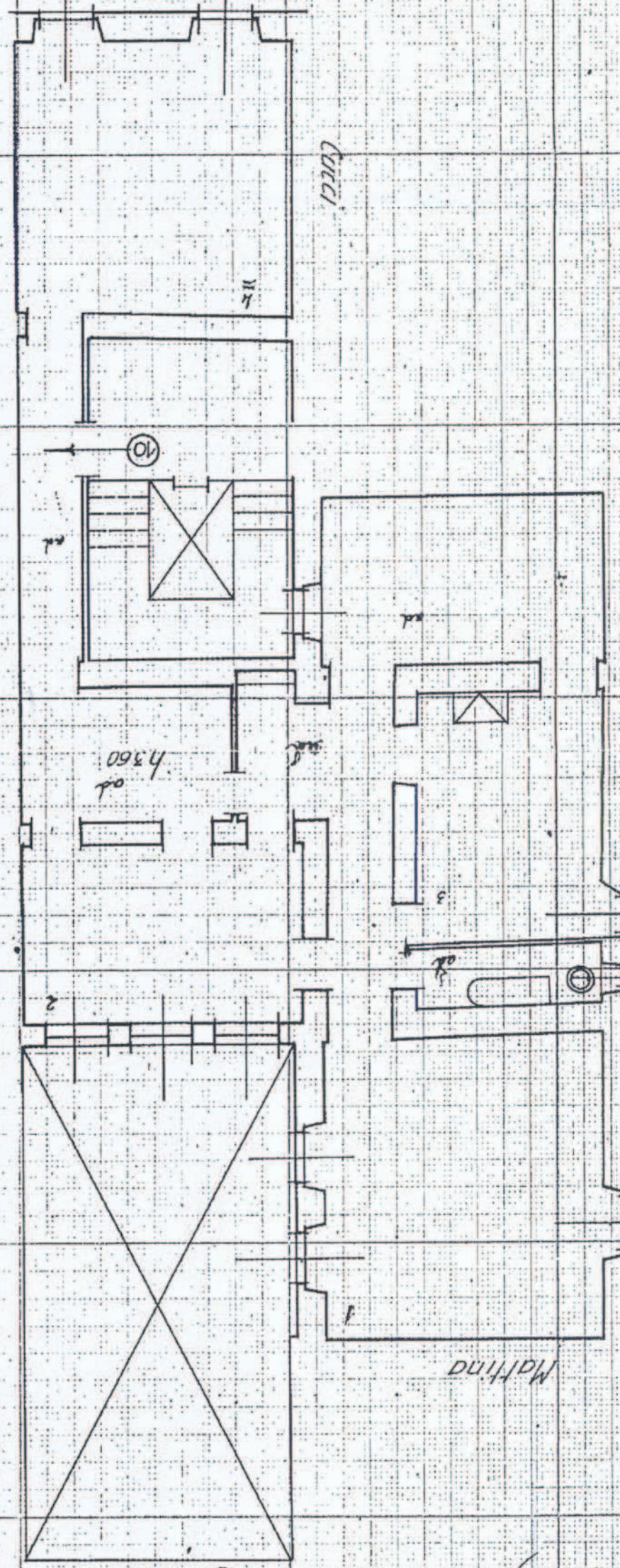
SCALA di 1:100



Antonini

Luci

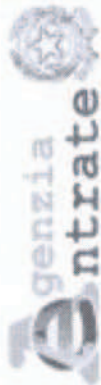
Mattino



AVVERTENZA: Il presente
 foglio deve essere incollato a
 cura del dichiarante sulla plani-
 metria (riproducendo la unità im-
 mobiliare denunciata con la pre-
 sente scheda) da presentare al
 sensi dell'articolo 7 del R.D.L.
 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

1564323

SCHEDE NUMERO



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.36,39

Visura n.: T145703 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 470 Particella: 160 Sub.: 11

INTESTATO

1	S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI con sede in ROMA	06825791004*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 12/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		470	160	11	1		A/2	5	6 vani	Euro 2.835,35	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2013 n. 256934, 1/2013 in atti dal 12/11/2013 (protocollo n. RM1008704) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo CORSO UMBERTO n. 112 piano: 4 interno: 12;											
in corso con prot. RM1018349/2013 del 12/11/2013											
Notifica di studio: revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004											
Annotazioni											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2005

VARIAZIONE del 25/01/2005 n. 5354, 1/2005 in atti dal 25/01/2005 (protocollo n. RM0053098) ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		470	160	11	1		A/2	2	6 vani	Euro 1.797,27
Indirizzo , CORSO UMBERTO n. 112 piano: 4 interno: 12;										
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INT. 12
160/11

Visura storica per immobile

Visura n.: T145703 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		470	160	11	1		A/2	2	6 vani	Euro 1.797,27	VARIAZIONE del 25/02/2004 n. 8276 .1/2004 in atti dal 25/02/2004 (protocollo n. RM0137799) DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI
Indirizzo											
, CORSO UMBERTO n. 112 piano: 4 interno: 12;											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1		470	160	11	1		A/2	2	6 vani		Euro 1.797,27 L. 3.480.000	VARIAZIONE del 25/06/1997 n. C/01681 .1/1997 in atti dal 25/06/1997 RISTRUTTURAZIONE	
Indirizzo - CORSO UMBERTO n. 112 piano: 4 interno: 12;													
Notifica -										Partita	62368	Mod.58	-
Annotazioni - classamento proposto (D.M. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		470	160	11	1		A/2	2	6 vani		Euro 1.797,27 L. 3.480,000
Indirizzo - , CORSO UMBERTO n. 112 piano: 4;											
Notifica - , Partita 62368 Mod.58 -											

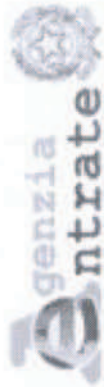
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1		470	160	11	1		A/2	2	6 vani		L. 4.860	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo

CORSO UMBERTO n. 112 piano: 4;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.36.39

Fine

Visura n.: T145703 Pag: 3

Notifica	-	Partita	62368	Mod.58	-
----------	---	---------	-------	--------	---

Situazione degli intestati dal 25/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI con sede in ROMA	06825791004	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/2001 Vollura n. 3523 - 1/2005 in atti dal 25/01/2005 (protocollo n. RM0052450) Repertorio n. 351 Rogante: MINISTERO ECONOMIA Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L' ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	01165400589	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/09/2001
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Corso Umberto

civ. 112

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 470
Particella: 160
Subalterno: 11

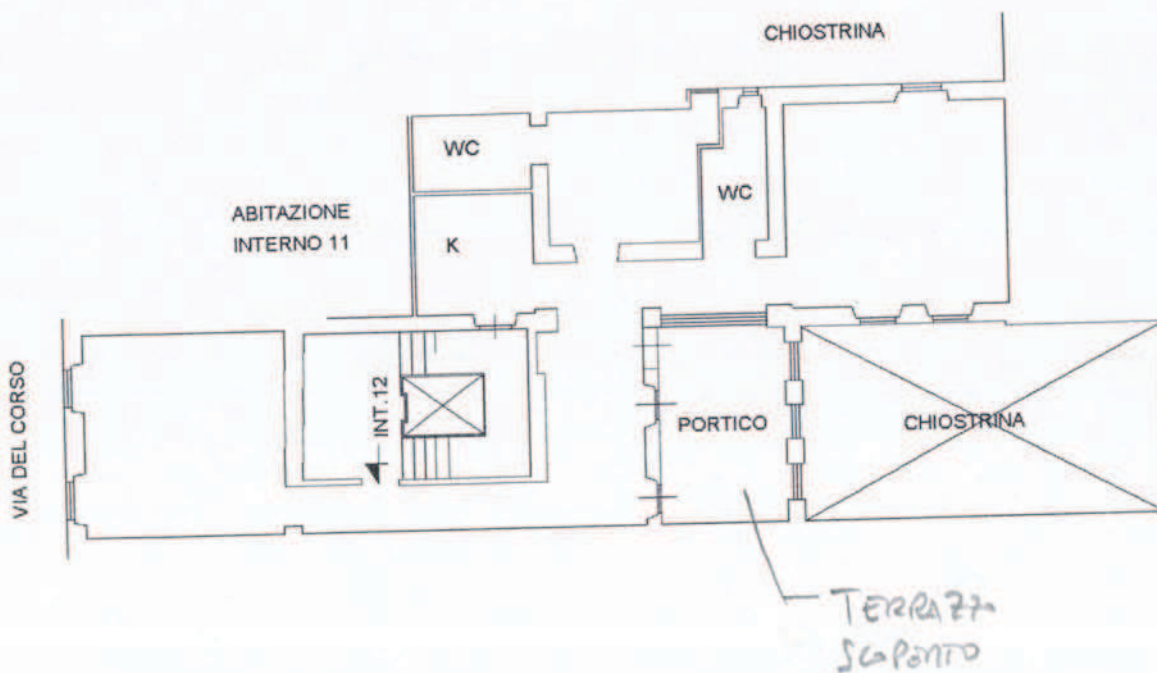
Compilata da:
Patrizi Claudio
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

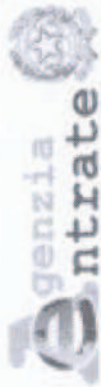
Scheda n. 1

Scala 1:200

INT. 12
160/11

ABITAZIONE
PIANO QUARTO
INTERNO 12
H=3.00





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.37.24

Segue

Visura n.: T145324 Pag: 1

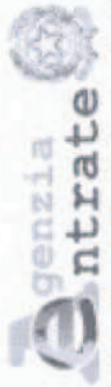
Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)		
	Provincia di ROMA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 470 Particella: 160 Sub.: 13		

INTESTATO

1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	01165400589*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 12/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		470	160	13	1		A/2	5	5,5 vani	Euro 2.599,07	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2013 n. 256936 ,1/2013 in atti dal 12/11/2013 (protocollo n. RM1008707) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		CORSO UMBERTO n. 112 piano: 5;									
in corso con prot. RM1017450/2013 del 12/11/2013											
Notifica						Partita		-		Mod.58	
Annotazioni		di studio: revisione parziale classamento microzona I ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004									



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.37,24

Visura n.: T145324 Pag: 2

Fine

Indirizzo	, CORSO UMBERTO n. 112 piano: 5;		
Notifica	-	Partita	62368
		Mod.58	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	01165400589	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

SCHEIDA NUMBER

ALLEGATO 4

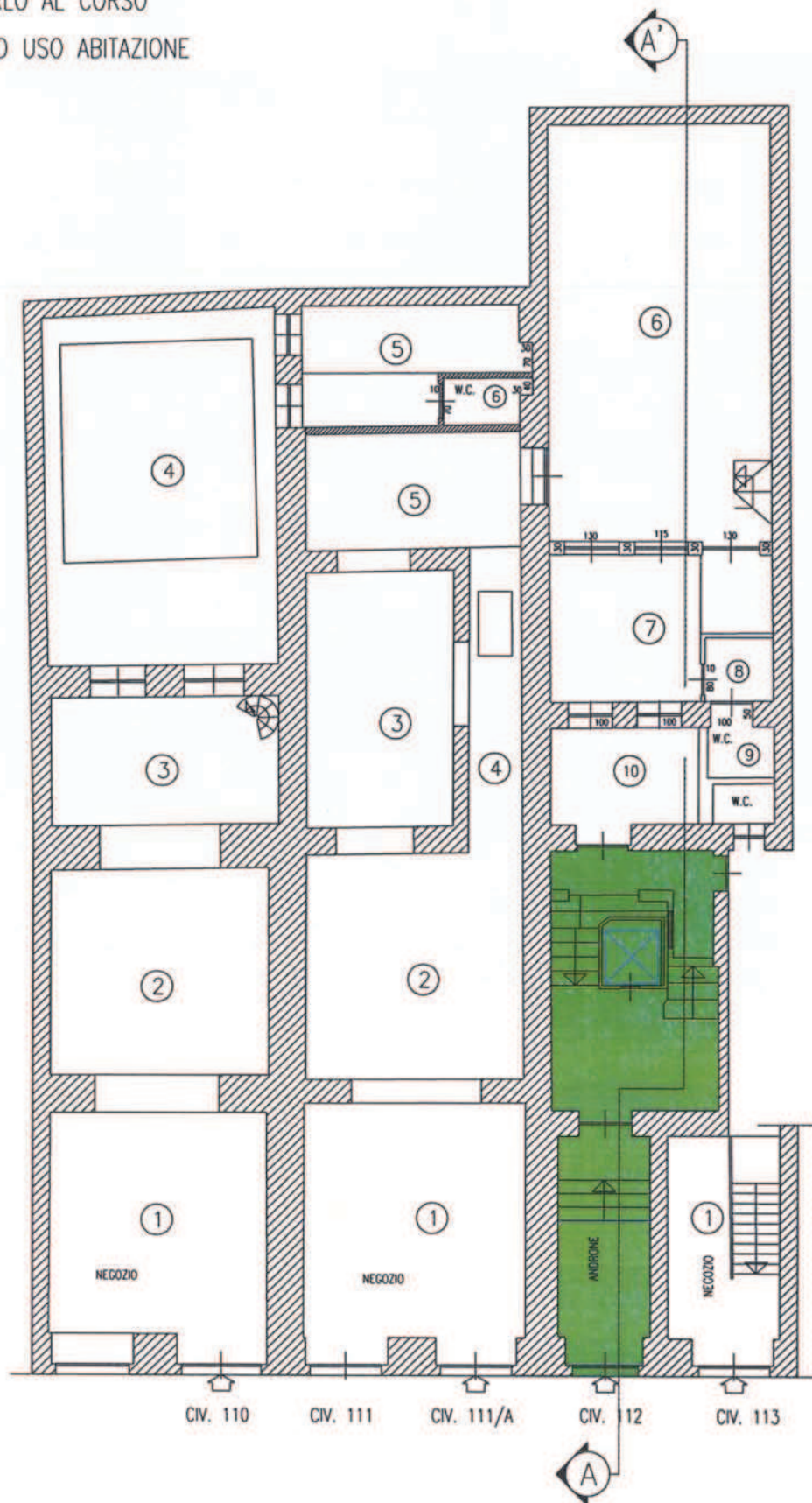
PLANIMETRIE ARCHITETTONICHE QUOTATE

LAZIO

ROMA

VIA S. CARLO AL CORSO

EDIFICIO AD USO ABITAZIONE



PIANTA PIANO TERRA

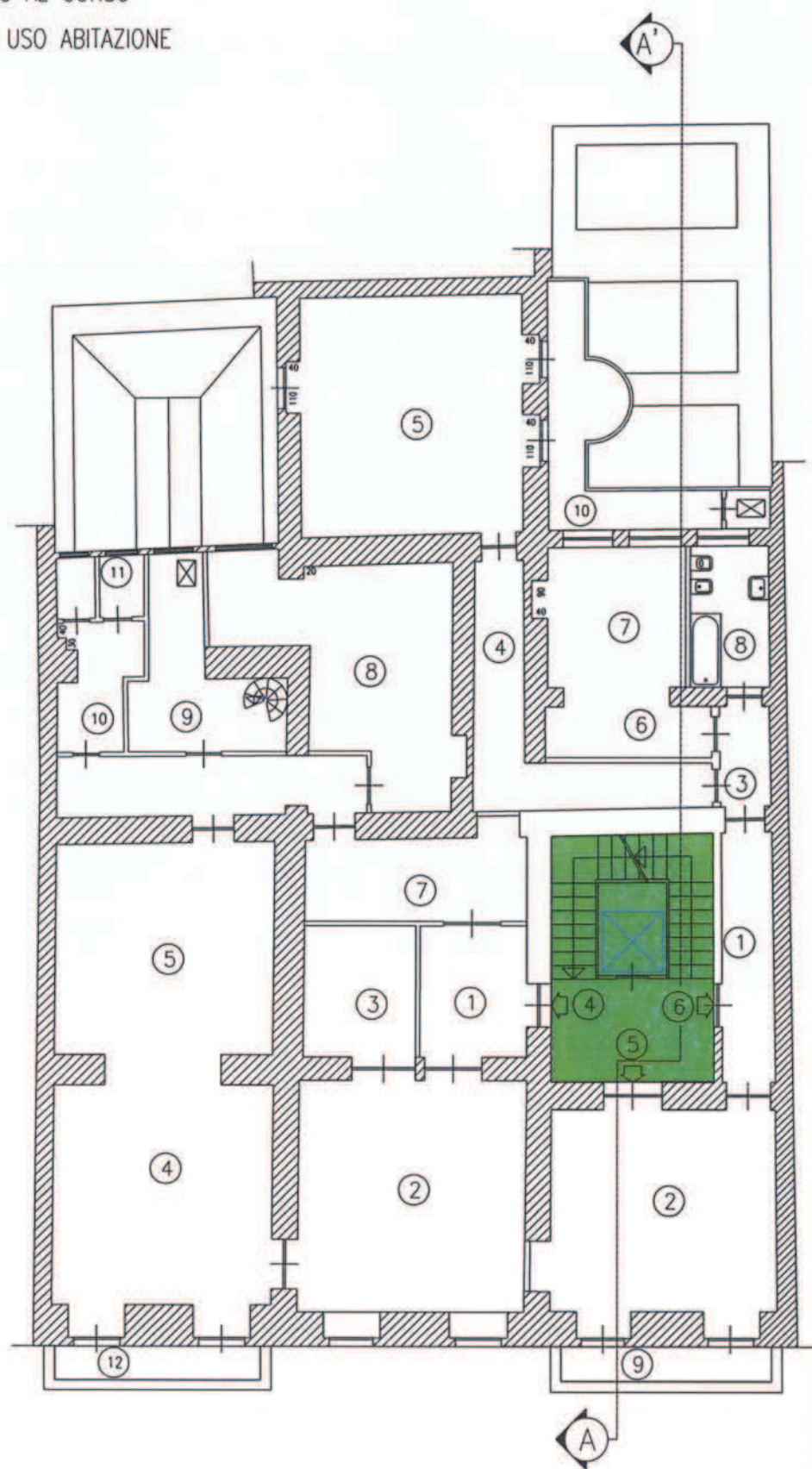
NON IN SCALA

LAZIO

ROMA

VIA S. CARLO AL CORSO

EDIFICIO AD USO ABITAZIONE



PIANTA PIANO PRIMO

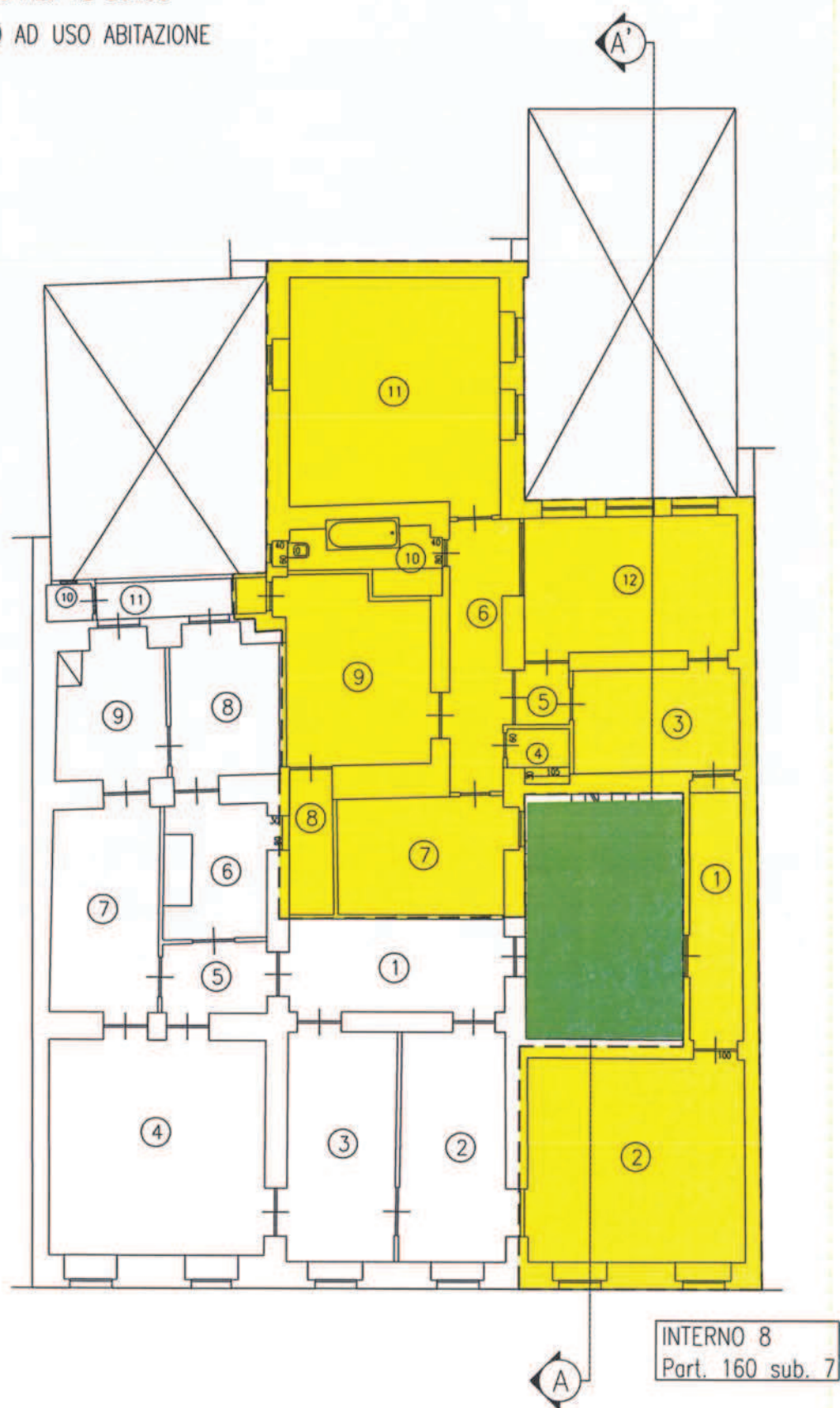
NON IN SCALA

LAZIO

ROMA

VIA S. CARLO AL CORSO

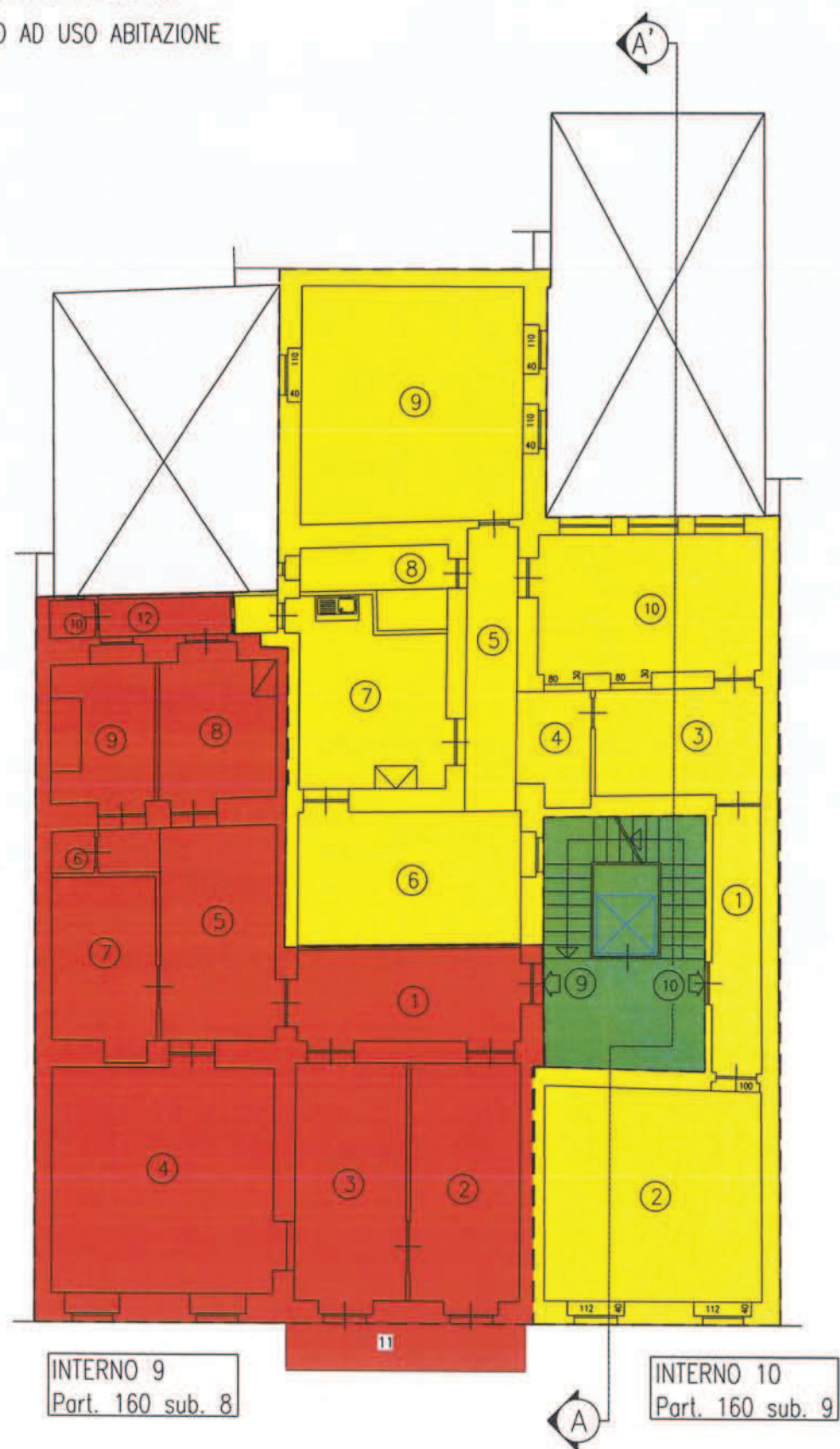
EDIFICIO AD USO ABITAZIONE



PIANTA PIANO SECONDO

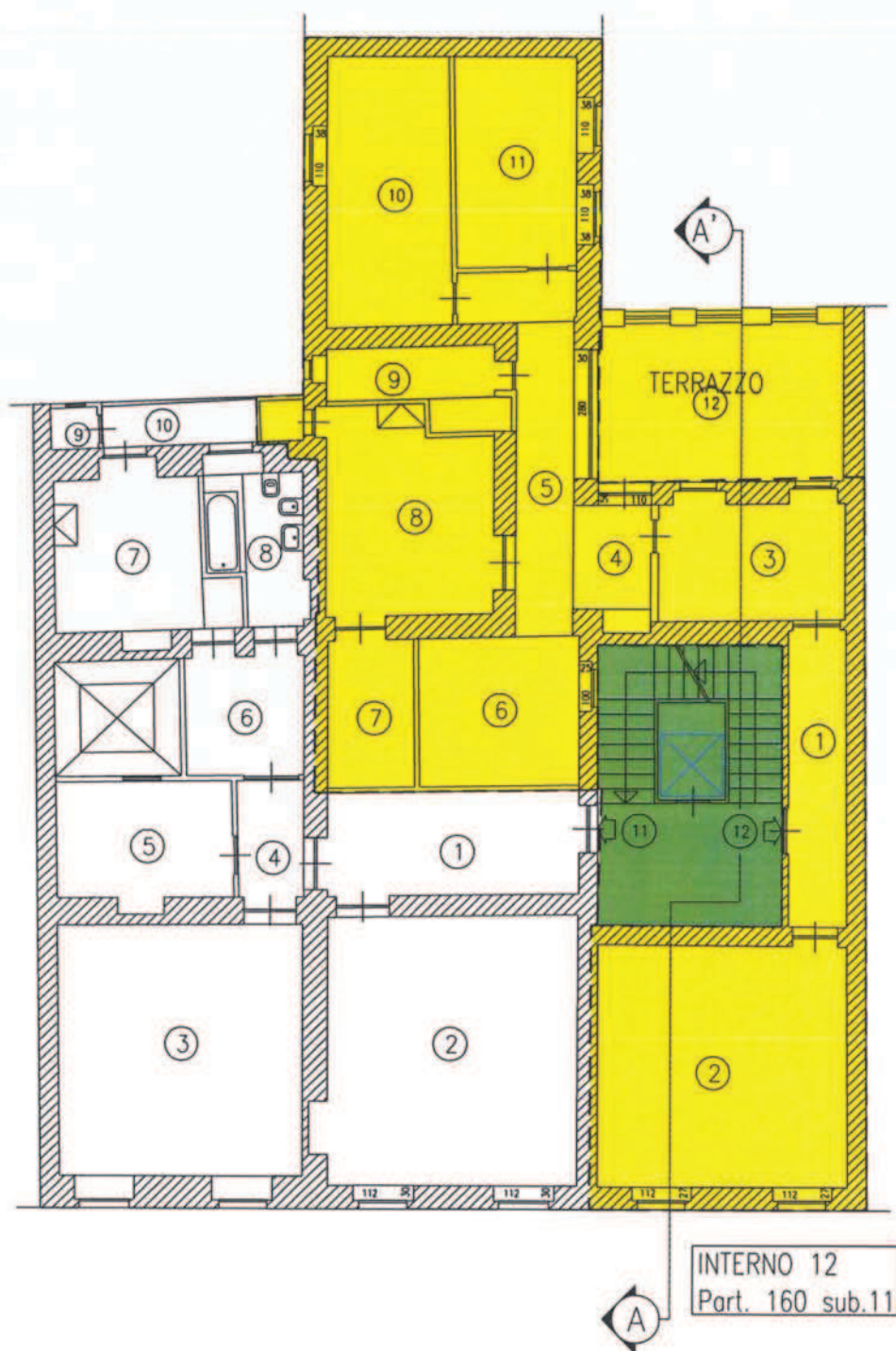
NON IN SCALA

LAZIO
ROMA
VIA S. CARLO AL CORSO
EDIFICIO AD USO ABITAZIONE



PIANTA PIANO TERZO
NON IN SCALA

LAZIO
ROMA
VIA S. CARLO AL CORSO
EDIFICIO AD USO ABITAZIONE



PIANTA PIANO QUARTO

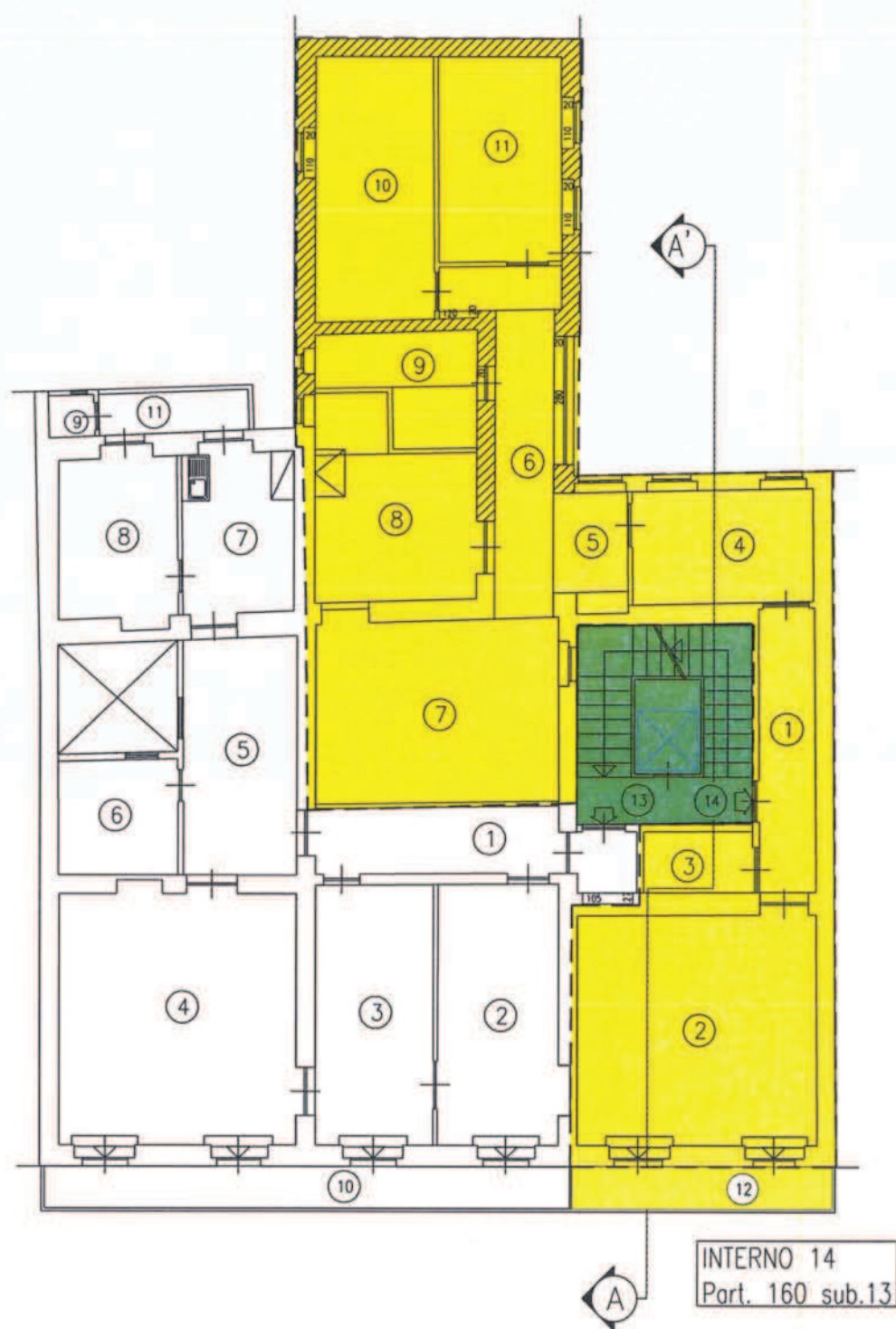
NON IN SCALA

LAZIO

ROMA

VIA S. CARLO AL CORSO

EDIFICIO AD USO ABITAZIONE



PIANTA PIANO QUINTO

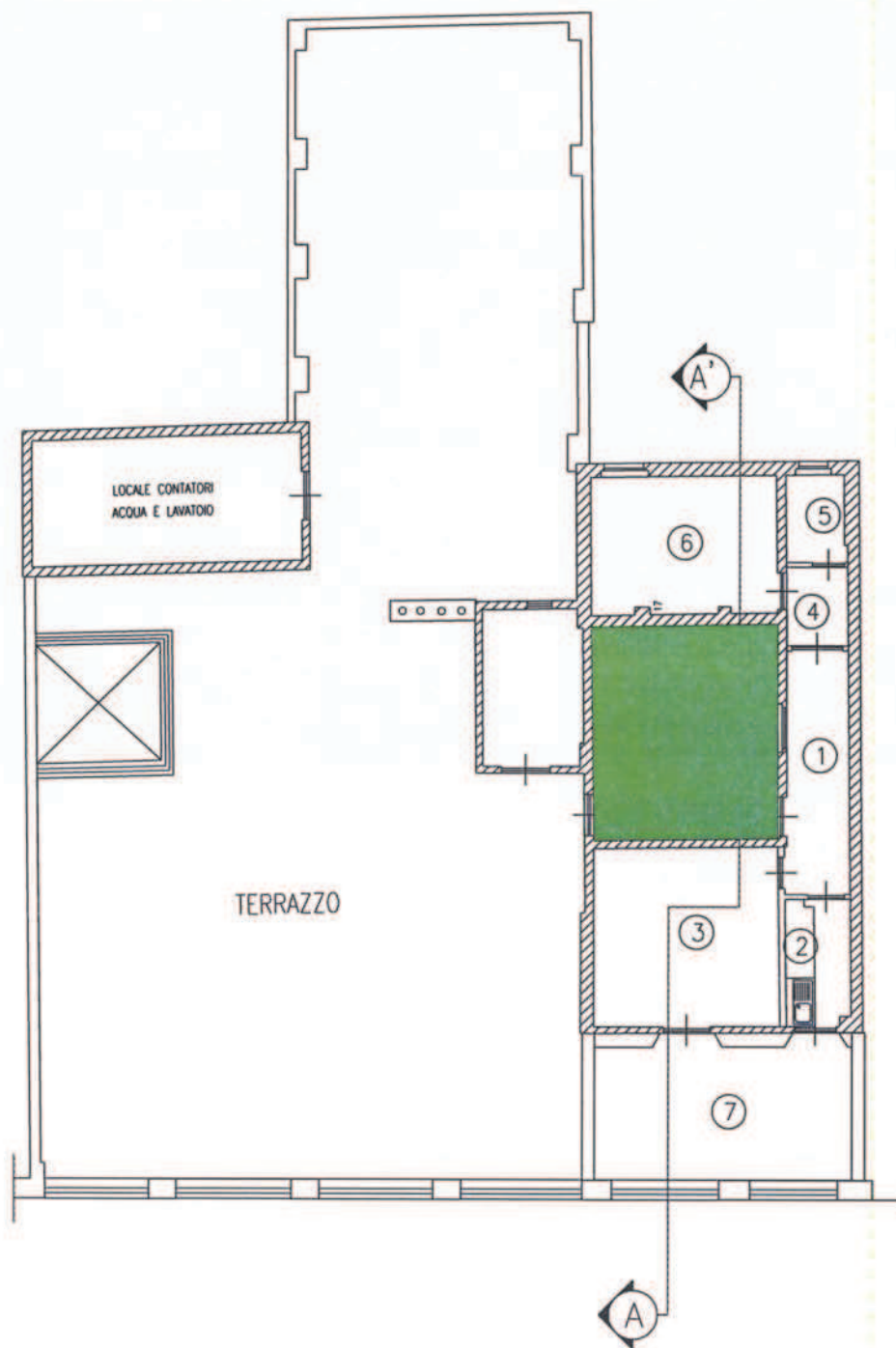
NON IN SCALA

LAZIO

ROMA

VIA S. CARLO AL CORSO

EDIFICIO AD USO ABITAZIONE



PIANTA PIANO SESTO (COPERTURA)

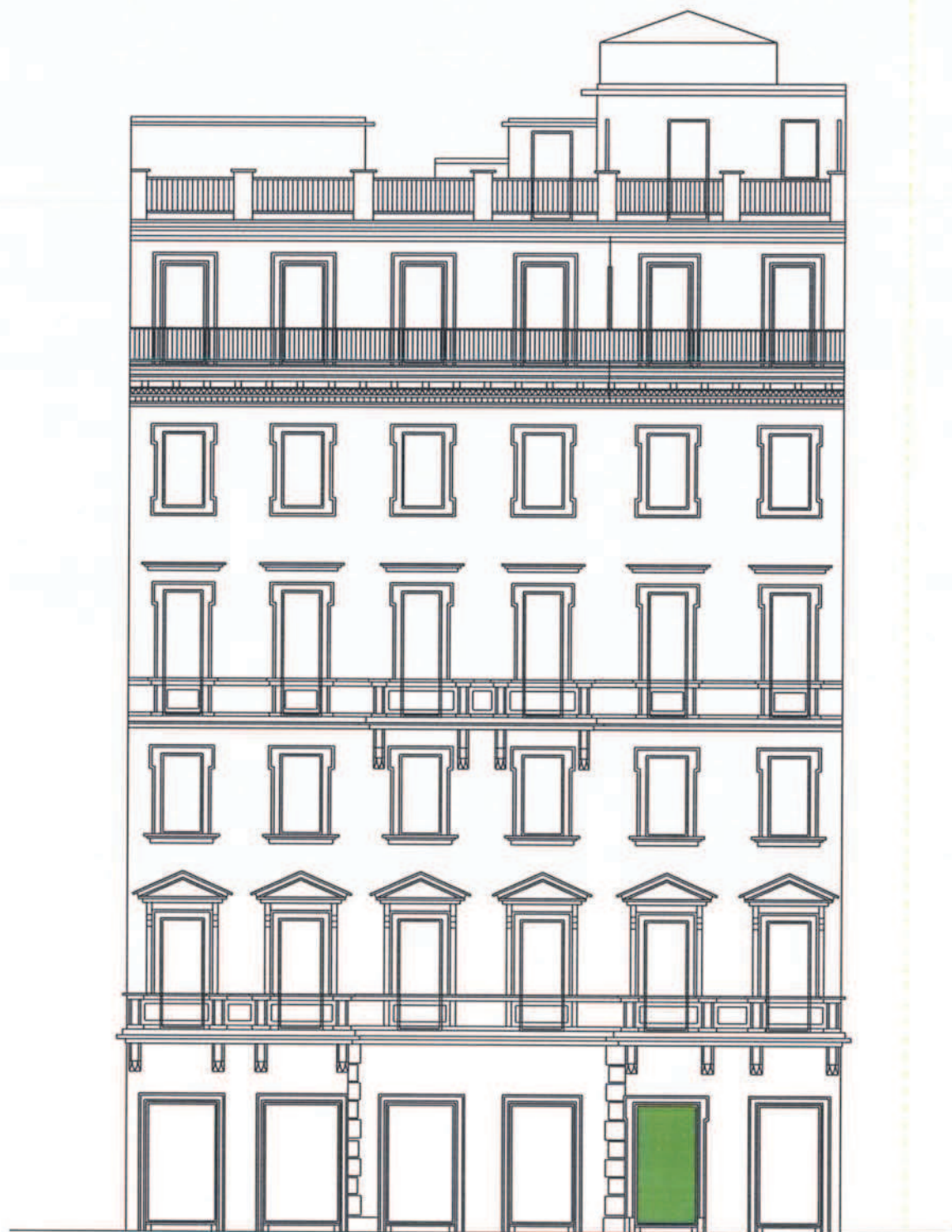
NON IN SCALA

LAZIO

ROMA

VIA S. CARLO AL CORSO

EDIFICIO AD USO ABITAZIONE



CIV. 112

PROSPETTO SU VIA DEL CORSO

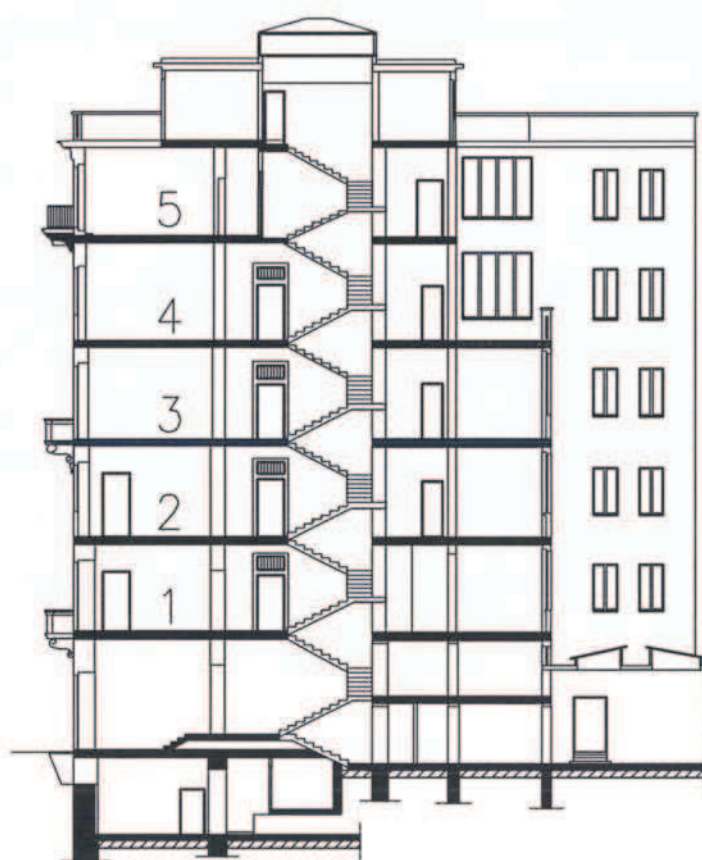
NON IN SCALA

LAZIO

ROMA

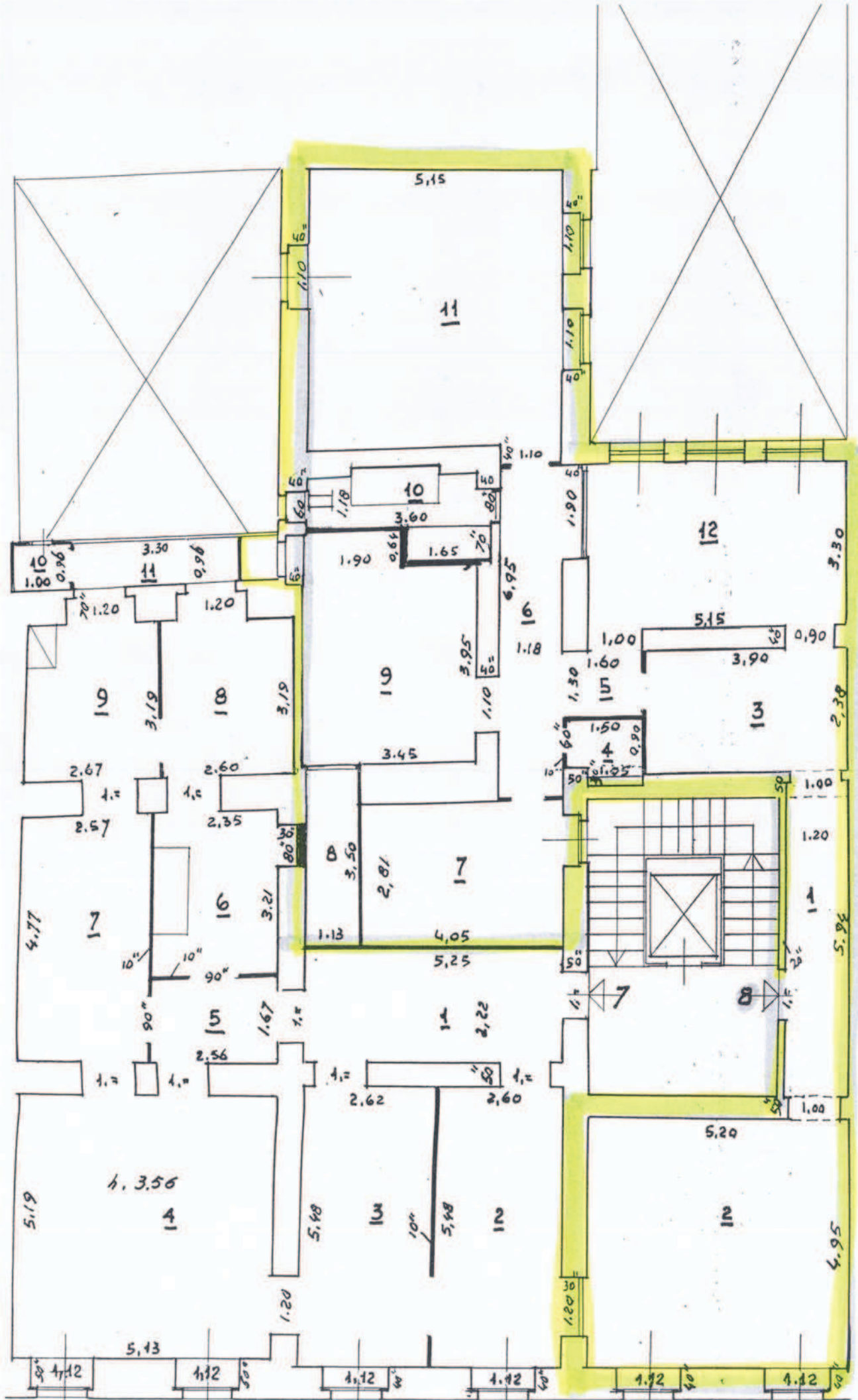
VIA S. CARLO AL CORSO

EDIFICIO AD USO ABITAZIONE

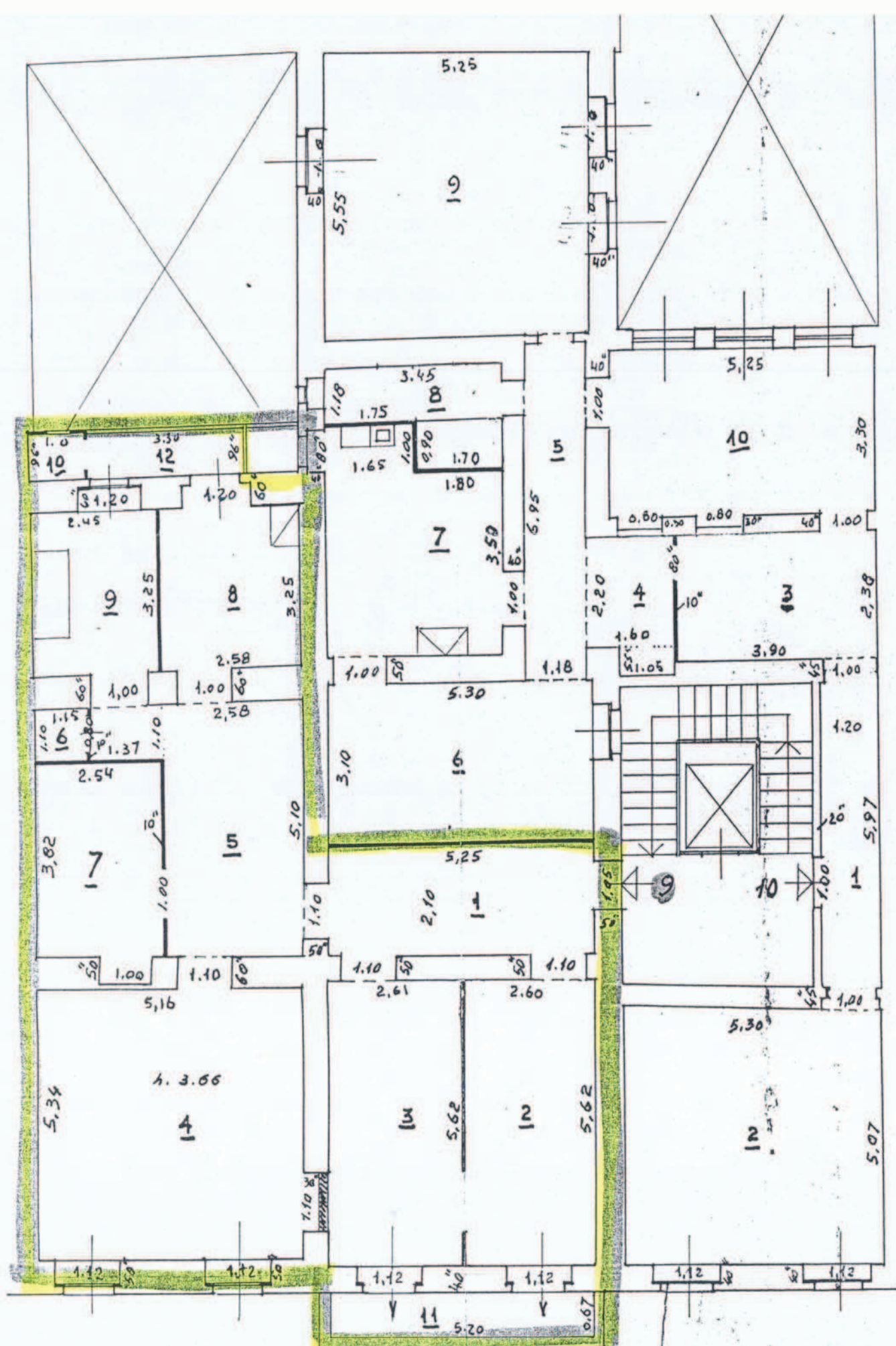


SEZIONE A-A'

NON IN SCALA

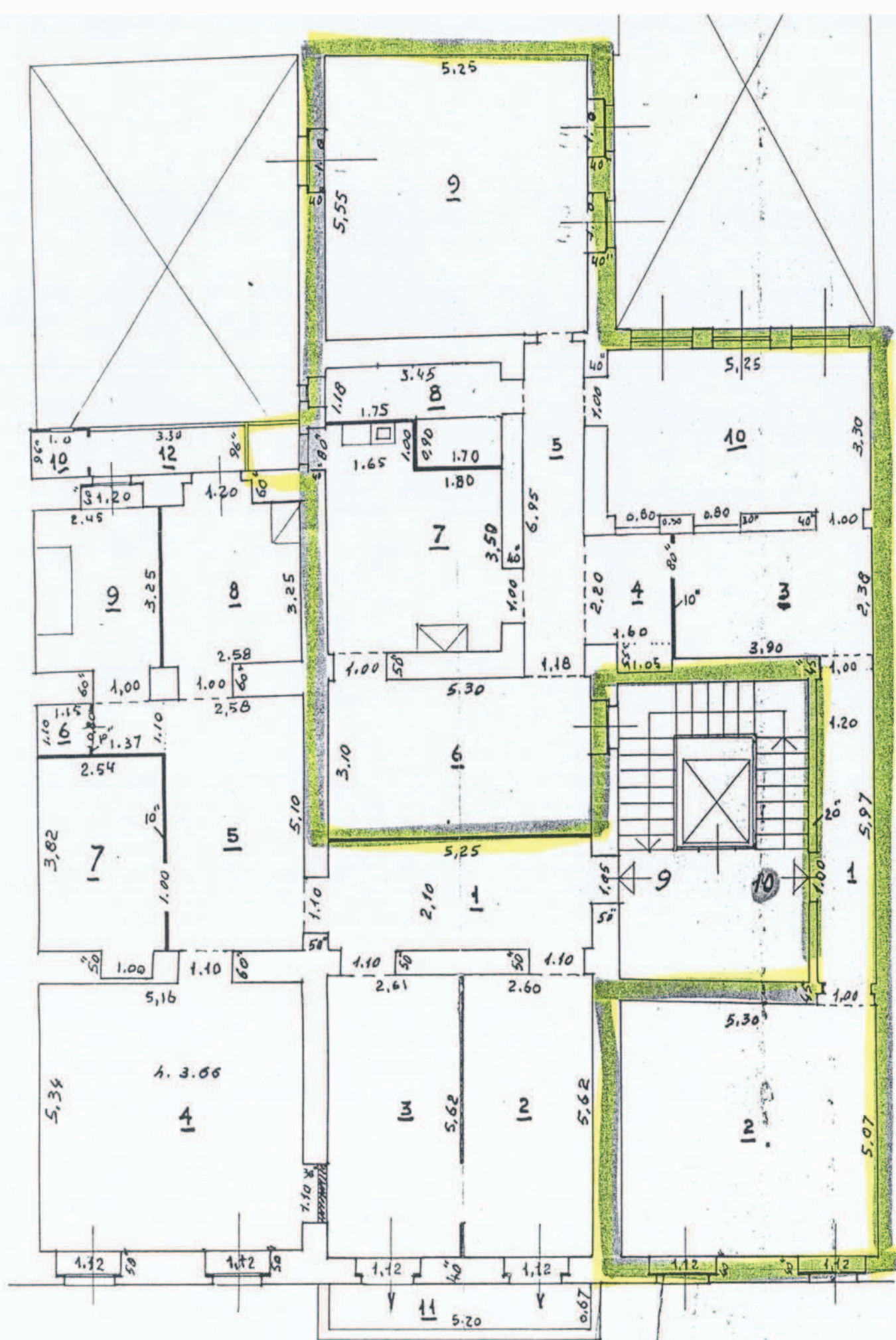


PIANO 2° - INTERNO 8



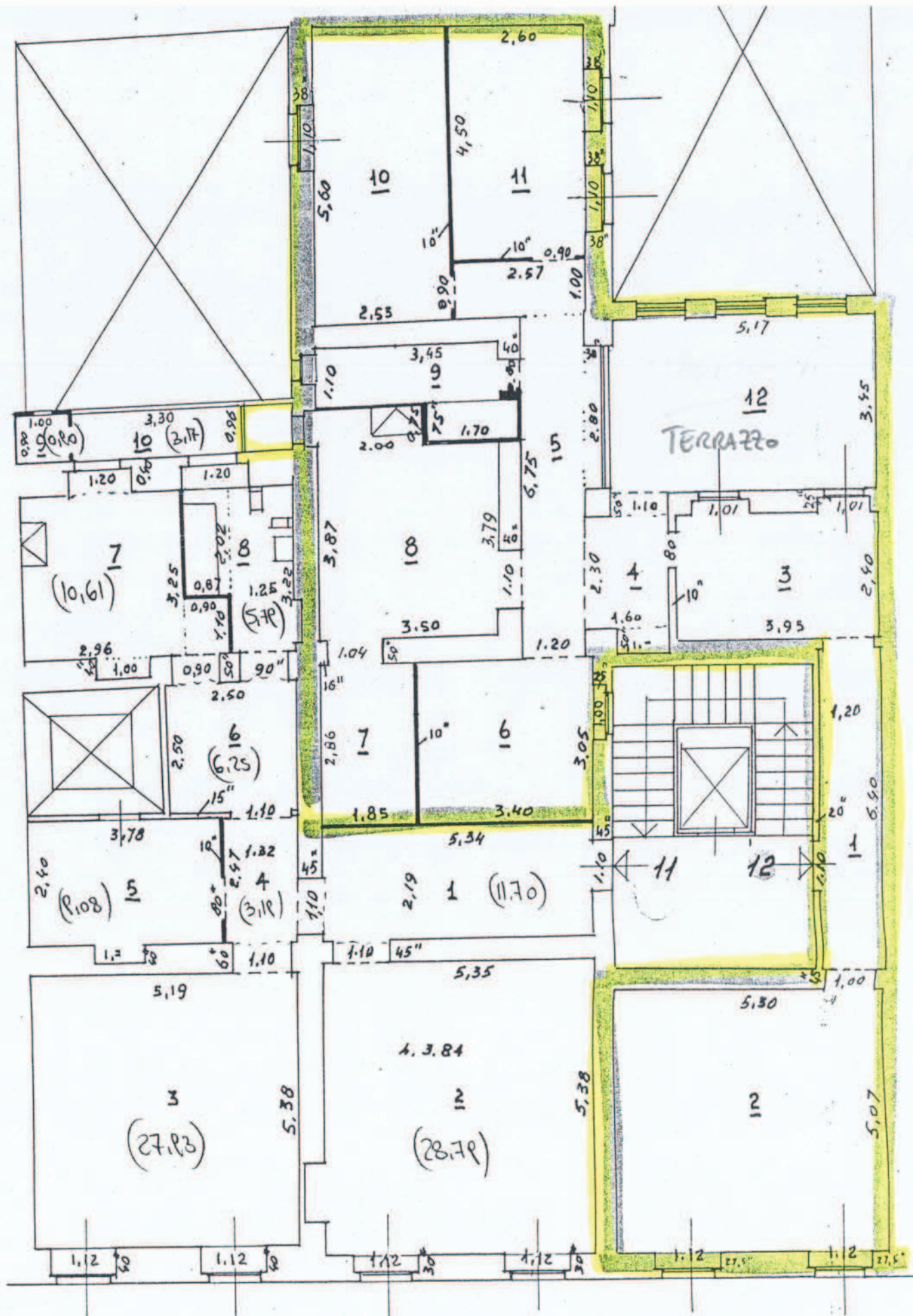
PIANTA DEL PIANO TERZO

INTERNO 9



PIANTA DEL PIANO TERZO

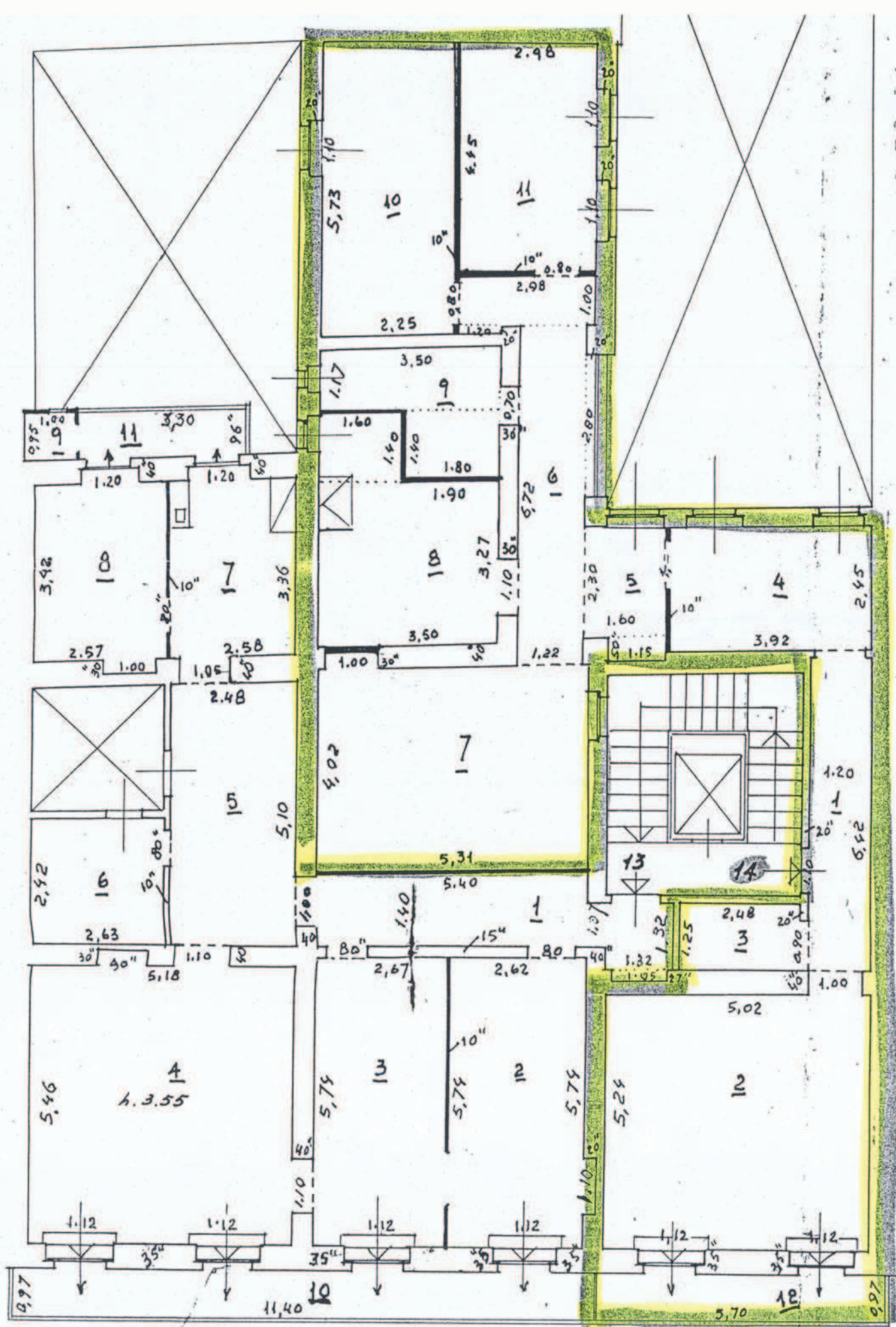
INTERNO 10



PIANTA DEL PIANO QUARTO

S.O. d. 11 107.61
Venti porte: 3.70

INTERNO 12



PIANTA DEL PIANO QUINTO

INTERNO 14

ALLEGATO 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Parti Comuni e ALLOGGIO INTERNO 10



Prospetto su Via del Corso



Androne



Scale



Vano scala e ascensore



Terrazzo condominiale



Terrazzo condominiale



Corte interna e terrazzo interno !! piano...4



Soggiorno interno 10



Interno 10



Camera



Corridoio - soffitti



Camera con vista su cortile



Servizio igienico

ALLEGATO 6

SCHEDA VALUTATIVE AGENZIA DEL TERRITORIO

Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Roma
 Scheda valutativa unita' immobiliare (Abitazione)

INTERNO 8

IDENTIFICATIVI	ENTE	CODICE	CITTA'	INDIRIZZO			
	INAIL	2238	ROMA	CORSO UMBERTO n.112			
	DENOMINAZ. EDIFICIO	SCALA	PIANO	INT.	FOGLIO	PART.	SUB.
		A	2	8	470	160	7

CONSISTENZE	TIPOLOGIA	DETTAGLIO	MQ (CATASTO)	MQ (MISURE)	K RAGG.	MQ RAGG.
	SUPERFICI COPERTE	locali principali	177,00		1	177,00
		accessori diretti comunicanti			0,50	
		accessori indiretti comunicanti			0,25	
		totale superfici coperte	177,00			177,00
	SUPERFICI SCOPERTE	balconi/terrazzi (primi 25 mq)			0,25	
		terrazzi (oltre i primi 25 mq)			0,10	
		giardini (primi mq)			0,10	
		giardini (oltre i primi mq)			0,02	
		totale superfici scoperte				
TOTALE CONSISTENZE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI: C =					177,00	
CONSISTENZE DI PRIMA FASE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI						

VALORI	COEFFICIENTI CORRETTIVI						
	K_p = COEFFICIENTE DI PIANO	0,98	K_o = COEFFICIENTE DI ORIENTAMENTO	1,00			
	K_c = COEFFICIENTE DI CONSISTENZA	0,90	K_T = COEFFICIENTE CORRETTIVO TOTALE (1)	0,8644			
	K_a = COEFFICIENTE DI AFFACCIO	0,98	K_{sm} = COEFFICIENTE DI STATO MANUTENTIVO (2)				
	VALORI DI MERCATO						
	V_c = VALORE CARATTERISTICO EDIFICIO	€/MQ 6.000,00	$V_p = K_T \times V_c$ = VALORE PARAMETRICO U.I.U.	€/MQ 5.186,40			
	VALORE DI MERCATO =	C 177,00	x	V _p 5.186,40	= € 917.992,80		
	VALORE DI MERCATO (3) =	C	x	V _p	x	K _{sm}	= €

Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Roma
 Scheda valutativa unita' immobiliare (Abitazione)

INTERNO 9

IDENTIFICATIVI	ENTE INAIL	CODICE 2238	CITTA' ROMA	INDIRIZZO CORSO UMBERTO n.112
	DENOMINAZ. EDIFICIO 	SCALA A	PIANO 3	INT. 9
			FOGLIO 470	PART. 160
				SUB. 8

CONSISTENZE

TIPOLOGIA	DETTAGLIO	MQ (CATASTO)	MQ (MISURE)	K RAGG.	MQ RAGG.
SUPERFICI COPERTE	locali principali	145,00		1	145,00
	accessori diretti comunicanti			0,50	
	accessori indiretti comunicanti			0,25	
	totale superfici coperte	145,00			145,00
SUPERFICI SCOPERTE	balconi/terrazzi (primi 25 mq)	10,00		0,25	2,50
	terrazzi (oltre i primi 25 mq)			0,10	
	giardini (primi mq)			0,10	
	giardini (oltre i primi mq)			0,02	
	totale superfici scoperte	10,00			2,50
TOTALE CONSISTENZE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI: C =					147,50

CONSISTENZE DI PRIMA FASE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI

VALORI	COEFFICIENTI CORRETTIVI			
	K_p = COEFFICIENTE DI PIANO	1,00	K_o = COEFFICIENTE DI ORIENTAMENTO	1,00
	K_c = COEFFICIENTE DI CONSISTENZA	0,92	K_T = COEFFICIENTE CORRETTIVO TOTALE (1)	0,9200
	K_a = COEFFICIENTE DI AFFACCIO	1,00	K_{sm} = COEFFICIENTE DI STATO MANUTENTIVO (2)	
	VALORI DI MERCATO			
	V_c = VALORE CARATTERISTICO EDIFICIO	€/MQ 6.000,00	$V_p = K_T \times V_c$ = VALORE PARAMETRICO U.I.U.	€/MQ 5.520,00
	VALORE DI MERCATO = $\frac{C}{147,50} \times \frac{V_p}{5.520,00}$ = € 814.200,00			
	VALORE DI MERCATO (3) = $\frac{C}{\quad} \times \frac{V_p}{\quad} \times \frac{K_{sm}}{\quad}$ = €			

Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Roma
Scheda valutativa unita' immobiliare (Abitazione)

INTERNO 10

IDENTIFICATIVI	ENTE	CODICE	CITTA'	INDIRIZZO			
	Inail	2238	Roma	Corso Umberto n 112			
	DENOMINAZ. EDIFICIO	SCALA	PIANO	INT.	FOGLIO	PART.	SUB.
		A	3	10	470	160	9

CONSISTENZE	TIPOLOGIA	DETTAGLIO	MQ (CATASTO)	MQ (MISURE)	K RAGG.	MQ RAGG.
	SUPERFICI COPERTE	locali principali	177,00		1	177,00
		accessori diretti comunicanti			0,50	
		accessori indiretti comunicanti			0,25	
		totale superfici coperte	177,00			177,00
	SUPERFICI SCOPERTE	balconi/terrazzi (primi 25 mq)	1,00		0,25	0,25
		terrazzi (oltre i primi 25 mq)			0,10	
		giardini (primi mq)			0,10	
		giardini (oltre i primi mq)			0,02	
		totale superfici scoperte	1,00			0,25
TOTALE CONSISTENZE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI: C =					177,25	
CONSISTENZE DI PRIMA FASE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI					165,34	

VALORI	COEFFICIENTI CORRETTIVI			
	K_p = COEFFICIENTE DI PIANO	1,00	K_o = COEFFICIENTE DI ORIENTAMENTO	1,00
	K_c = COEFFICIENTE DI CONSISTENZA	0,90	K_t = COEFFICIENTE CORRETTIVO TOTALE (1)	0,8820
	K_a = COEFFICIENTE DI AFFACCIO	0,98	K_{sm} = COEFFICIENTE DI STATO MANUTENTIVO (2)	
	VALORI DI MERCATO			
	V_c = VALORE CARATTERISTICO EDIFICIO	€/MQ 6.000,00	$V_p = K_t \times V_c$ = VALORE PARAMETRICO U.I.U.	€/MQ 5.292,00
	VALORE DI MERCATO =	C 177,25	x V_p 5.292,00	= € 938.007,00
	VALORE DI MERCATO (3) =	C	x V_p	x K_{sm}
				= €



Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Roma
Scheda valutativa unita' immobiliare (Abitazione)

INTERNO 12

IDENTIFICATIVI	ENTE	CODICE	CITTA'	INDIRIZZO			
	INAIL	2238	ROMA	CORSO UMBERTO n.112			
	DENOMINAZ. EDIFICIO	SCALA	PIANO	INT.	FOGLIO	PART.	SUB.
		A	4	12	470	160	11

CONSISTENZE	TIPOLOGIA	DETTAGLIO	MQ (CATASTO)	MQ (MISURE)	K RAGG.	MQ RAGG.
	SUPERFICI COPERTE	locali principali	156,00		1	156,00
		accessori diretti comunicanti			0,50	
		accessori indiretti comunicanti			0,25	
		totale superfici coperte	156,00			156,00
	SUPERFICI SCOPERTE	balconi/terrazzi (primi 25 mq)	21,00		0,25	6,30
		terrazzi (oltre i primi 25 mq)			0,10	
		giardini (primi mq)			0,10	
		giardini (oltre i primi mq)			0,02	
		totale superfici scoperte	21,00			6,30
TOTALE CONSISTENZE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI: C =					162,30	
CONSISTENZE DI PRIMA FASE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI						

VALORI	COEFFICIENTI CORRETTIVI			
	K_p = COEFFICIENTE DI PIANO	0,98	K_o = COEFFICIENTE DI ORIENTAMENTO	1,00
	K_c = COEFFICIENTE DI CONSISTENZA	0,90	K_T = COEFFICIENTE CORRETTIVO TOTALE (1)	0,8644
	K_a = COEFFICIENTE DI AFFACCIO	0,98	K_{sm} = COEFFICIENTE DI STATO MANUTENTIVO (2)	
	VALORI DI MERCATO			
	V_c = VALORE CARATTERISTICO EDIFICIO	€/MQ 6.000,00	$V_p = K_T \times V_c$ = VALORE PARAMETRICO U.I.U.	€/MQ 5.186,40
	VALORE DI MERCATO =	C	x	V _p
		162,30	x	5.186,40
				= € 841.752,72
	VALORE DI MERCATO (3) =	C	x	V _p
		x	K _{sm}	
			= €	

Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Roma
 Scheda valutativa unita' immobiliare (Abitazione)

INTERNO 14

IDENTIFICATIVI	ENTE	CODICE	CITTA'	INDIRIZZO			
	INAIL	2238	ROMA	CORSO UMBERTO n.112			
	DENOMINAZ. EDIFICIO	SCALA	PIANO	INT.	FOGLIO	PART.	SUB.
		A	5	14	470	160	13

CONSISTENZE	TIPOLOGIA	DETTAGLIO	MQ (CATASTO)	MQ (MISURE)	K RAGG.	MQ RAGG.
	SUPERFICI COPERTE	locali principali	167,00		1	167,00
		accessori diretti comunicanti			0,50	
		accessori indiretti comunicanti			0,25	
		totale superfici coperte	167,00			167,00
	SUPERFICI SCOPERTE	balconi/terrazzi (primi 25 mq)	6,00		0,25	1,50
		terrazzi (oltre i primi 25 mq)			0,10	
		giardini (primi mq)			0,10	
		giardini (oltre i primi mq)			0,02	
		totale superfici scoperte	6,00			1,50
TOTALE CONSISTENZE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI: C =					168,50	
CONSISTENZE DI PRIMA FASE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI						

VALORI	COEFFICIENTI CORRETTIVI			
	K_p = COEFFICIENTE DI PIANO	1,00	K_o = COEFFICIENTE DI ORIENTAMENTO	1,00
	K_c = COEFFICIENTE DI CONSISTENZA	0,90	K_T = COEFFICIENTE CORRETTIVO TOTALE (1)	0,8820
	K_a = COEFFICIENTE DI AFFACCIO	0,98	K_{sm} = COEFFICIENTE DI STATO MANUTENTIVO (2)	
	VALORI DI MERCATO			
	V_c = VALORE CARATTERISTICO EDIFICIO	€/MQ 6.000,00	$V_p = K_T \times V_c$ = VALORE PARAMETRICO U.I.U.	€/MQ 5.292,00
	VALORE DI MERCATO = $\frac{C}{168,50} \times \frac{V_p}{5.292,00}$ = € 891.702,00			
	VALORE DI MERCATO (3) = $\frac{C}{\quad} \times \frac{V_p}{\quad} \times \frac{K_{sm}}{\quad}$ = € 			