

COMUNE DI SIRACUSA
VIA FORTE DEL GALLO N° 2
PIANO 2° - SCALA C -
APPARTAMENTO INT. 5



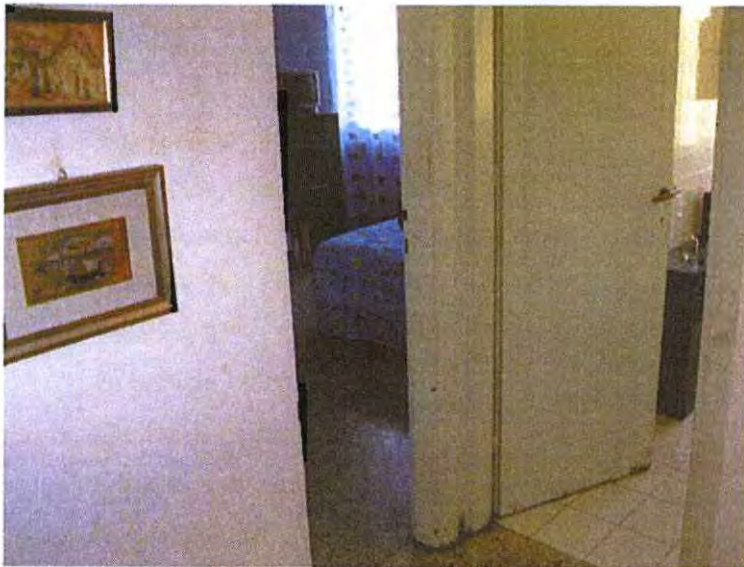
DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'appartamento, censito al catasto fabbricati al foglio 170, particella 176, sub. 22, è attualmente locato con contratto di locazione del 2006 con scadenza in data 20.09.2013.

Lo stato di conservazione può considerarsi normale.

Esso mantiene ancora gli schemi impiantistici e finiture dell'epoca di costruzione e precisamente:

I pavimenti sono in graniglia di cemento realizzati in opera "tipo Veneziana", cromaticamente non omogenei a causa dell'usura che hanno subito nel tempo in modo differenziato.



Le pareti e soffitti sono tinteggiati con tinta lavabile che presenta in molte zone i segni di vetustà

Il wc principale è stato di recente ristrutturato. Esso è provvisto di pezzi igienici di tipo commerciale ed è rivestito e pavimentato con maioliche di qualità economica.

I serramenti interni verniciati di bianco, sono di fattura economica.

L'impianto di riscaldamento presenta radiatori in ghisa. Detto impianto già da tempo non è funzionante a causa della rottura di alcune tubazioni che compongono la schematura.

L'impianto elettrico, anche se provvisto di un interruttore differenziale "salvavita", risale ai tempi di costruzione e quindi è composto da una schematura priva di linea di terra con cavi non sfilabili e di sezione non adeguata alle attuali esigenze moderne. I frutti sono in plastica (non modulari), spesso divelti a causa della vetustà.

In sintesi l'appartamento presenta pienamente la sua vetustà e pertanto necessiterebbe di un intervento di ammodernamento.

Esso è composto da un ingresso, quattro camere, corridoio, ripostiglio, doppi servizi, il tutto per una superficie utile calpestabile di mq 100,09. Inoltre è provvisto di due balconi di mq complessivi 8,28 e da una cantina posta in un sottoscala del piano terra. Essa è priva di finestre ed ha il soffitto ad altezza variabile da mt 2,50 a circa 1 mt.



l'esposizione maggiore è verso nord, mentre quella a sud si affaccia all'interno di una chiostrina condominiale, comunque dalle finestre del lato nord si gode di un piccolo scorcio del porto turistico che da incremento al suo valore.

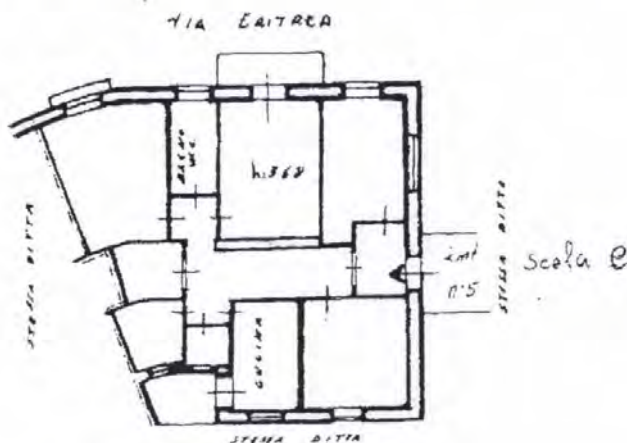


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Siracusa

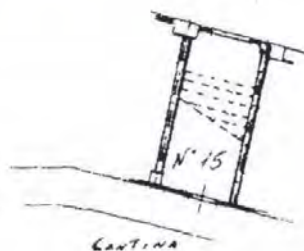
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siracusa	
Via Riva Forte Del Gallo civ. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Grillo Alfio
Foglio: 170	Iscritto all'albo:
Particella: 176	Geometra Dipendente Pubblico
Subalterno: 22	Prov. N

Scheda n. 1 Scala 1:200

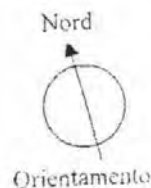
Piano Secondo int. 5/C - (sub.22) - H=3,25 mt.

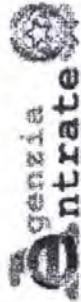


Piano Primo Sottostrada (cantina n.15) - H= 2.45 mt.



- 8 LUG. 2004
 65529





Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2013

Data: 09/09/2013 - Ora: 15.04.19
Visura n.: T161578 Pag.: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di SIRACUSA (Codice: 1754)										
Catasto Fabbricati		Provincia di SIRACUSA										
Unità immobiliare		Foglio: 167 Particella: 5169 Sub.: 22										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		167	5169	22	1		A/2	1	7 vani	Euro 759,19	Variazione del 21/05/2007 n. 20542, 13/2007 in atti dal 21/05/2007 (protocollo n. SR0141811) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE	
Indirizzo		RIVA FORTE GALLO n. 2 piano: S1-2 interno: 5 scala: C;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI											
1	ISTITUTO NAZIONALE ASSICURAZIONE INFORTUNI SUL LAVORO								CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali