

CAMPOBASSO Via Umberto I°, 6H

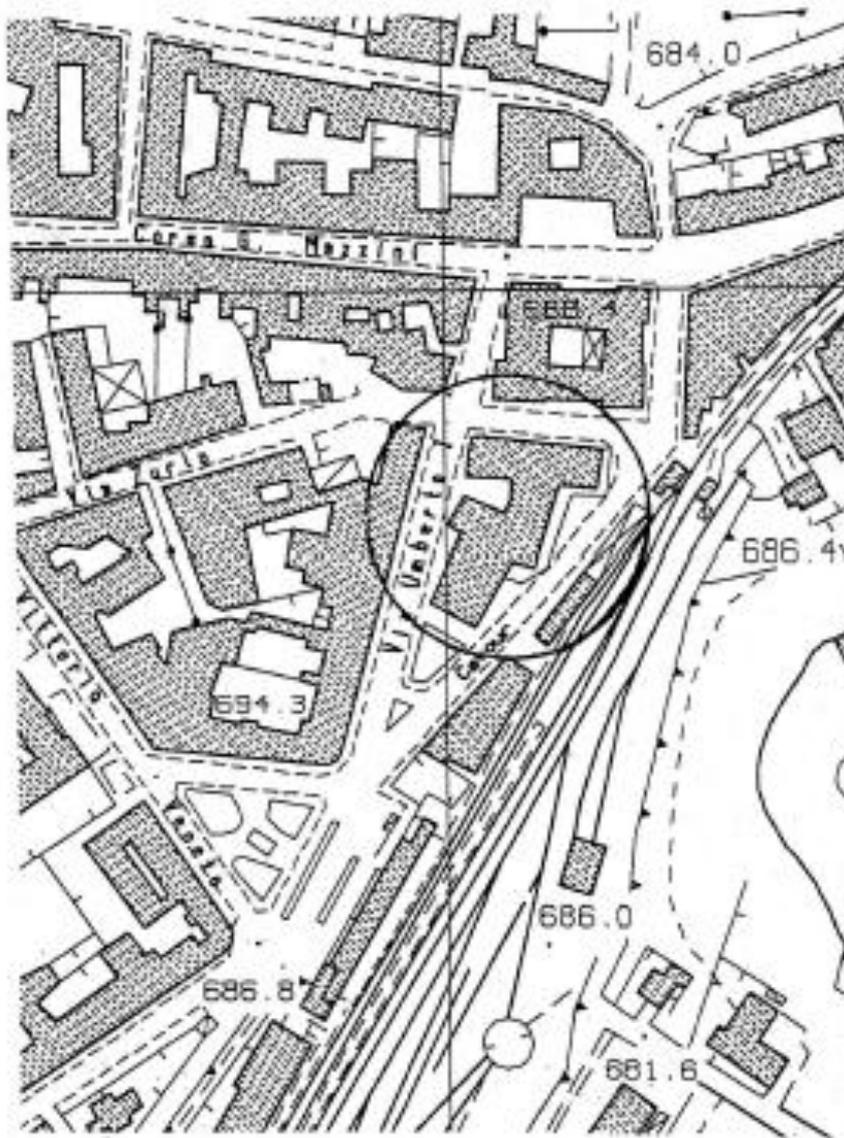
Int. 9 Sub 20



Comune di CAMPOBASSO
Foglio 120 part. lle 512 - 513



Planimetria Catastale



Localizzazione toponomastica

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE, STATO DI CONSISTENZA DEL FABBRICATO

Realizzato negli anni cinquanta del secolo scorso, il complesso in cui sono inserite le unità immobiliari in oggetto si compone di 2 blocchi abitativi connessi a piano terra e primo dagli Uffici Inail (Sede Provinciale) tuttora presenti.

Il complesso fu edificato su un lotto indipendente di mq. 2.300 delimitato da tre strade (le attuali Via Umberto I, Via Zurlo e Via Garibaldi). **L'edificio ha** struttura in cemento armato con solai in laterocemento e copertura a terrazzo. Le facciate esterne sono intonacate (manutenzione facciate nel 1997), gli infissi esterni (originari in legno sostituiti nel 2001) sono in alluminio a taglio termico, con avvolgibili in pvc.

FINITURE DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO

Le pavimentazioni delle unità immobiliari sono in marmette in scaglie di marmo in buono stato di conservazione, gli infissi interni sono in legno tamburato, tutte le pareti interne sono intonacate e tinteggiate. I servizi igienici sono dell'epoca.

IMPIANTI A SERVIZIO DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Impianto termico

Centralizzato con corpi scaldanti in ghisa (termosifoni)

Impianto elettrico

Risalente all'epoca della costruzione dotato di interruttore salvavita.

Servizi igienici

Risalenti all'epoca della costruzione, con scaldabagno elettrico.

ABITABILITÀ

L'immobile fu costruito con progetto approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 13.06.49 e ultimato nel 1952.

UTENZE

L'immobile è regolarmente allacciato ai servi di rete, con energia elettrica fornita dall'ENEL, acqua potabile diretta e scarico delle acque nere regolarmente collegato alla rete fognante comunale.

PROPRIETA' E PROVENIENZA

L'immobile risulta di proprietà del patrimonio storico dell'Inail edificato, come detto, negli anni 50.

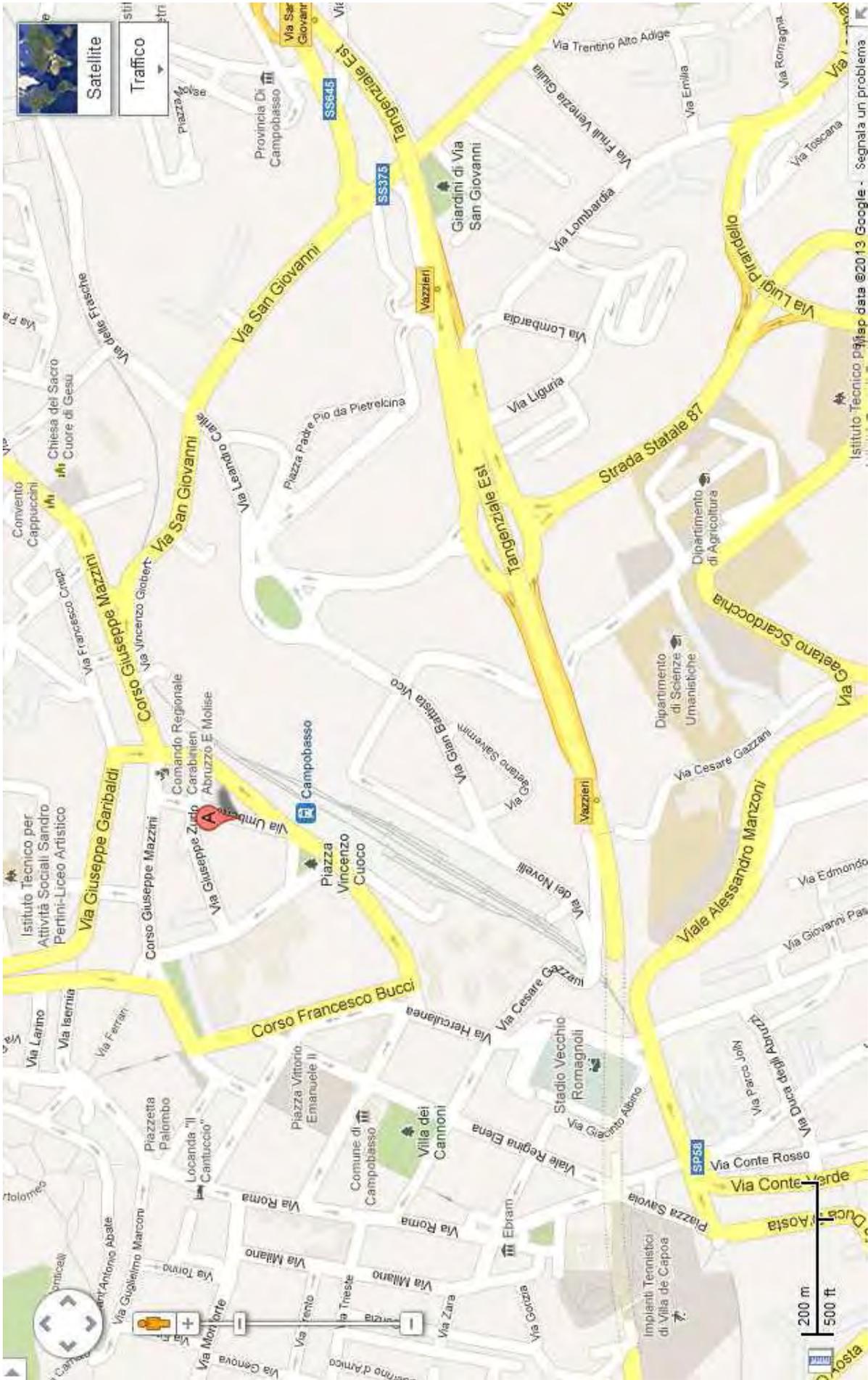
LEGITTIMITA' URBANISTICA

L'ambito territoriale in cui ricade l'immobile è la zona B vincolata ai sensi della legge 1497 del 1939 e successive modificazioni.

Nella presente relazione l'estimatore non può che ritenere le unità immobiliari coerenti con le norme urbanistiche vigenti sia a livello nazionale che comunale.

DATI METRICI DI CONSISTENZA

Nel seguito della presente relazione vengono riportati i dati di consistenza evidenziando che, per la determinazione del valore di mercato, viene adottata la superficie commerciale come definita nel "*D.P.R. n. 138/98 Allegato C - Norme Tecniche per la determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria*", adottato dall'Agenzia del Territorio per la Banca dati OMI. In sostanza, la superficie lorda commerciale, si intende comprensiva di murature interne e perimetrali fino ad uno spessore di 50 cm e di confine sino ad uno spessore di 25 cm.



ALLEGATO 1- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Figura 1- Vista aerea del blocco INAIL



Figura 2- Vista Via Zurlo-Via Umberto I°



Figura 3- Vista da Via Umberto I



Figura 4- Prospetto su Via Umberto I



Figura 5- finitura pavimento- infisso in alluminio



Figura 6- Vista corredioio



Figura 7- Vista corredioio

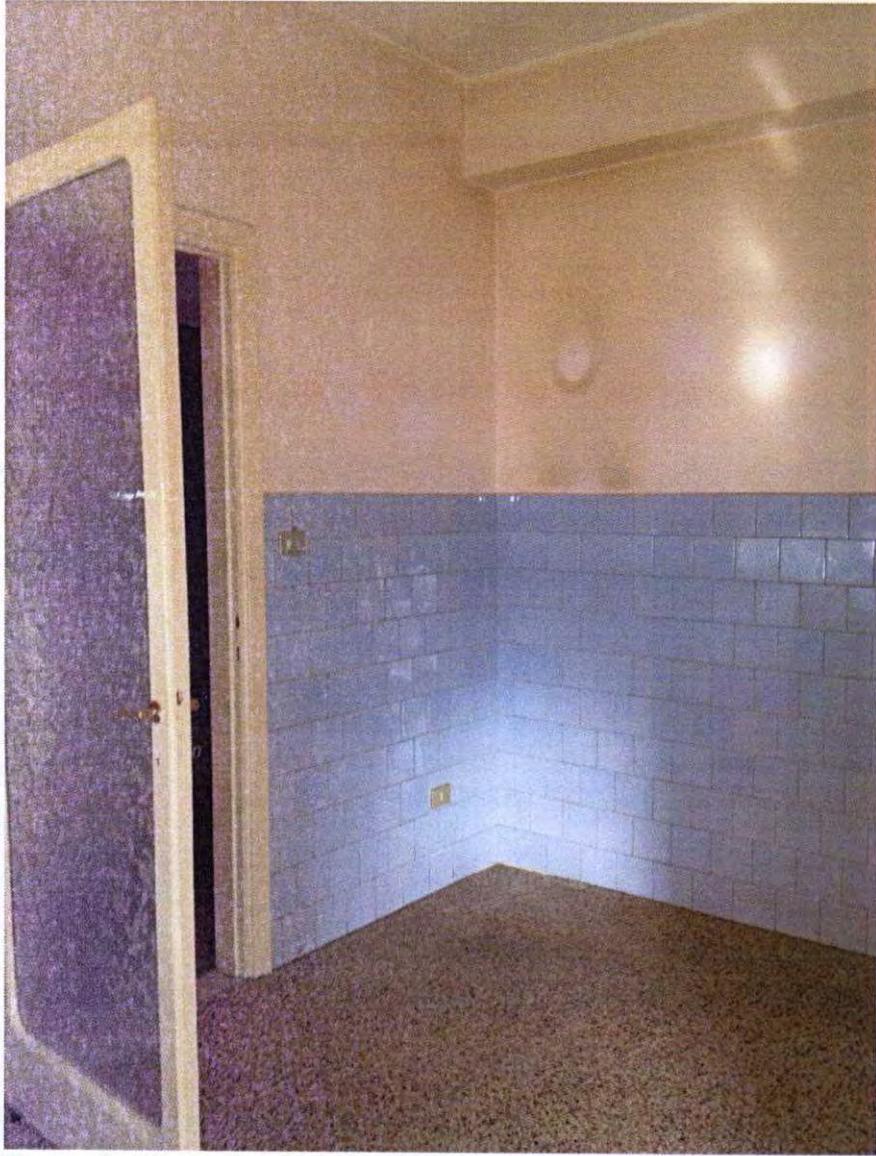


Figura 8- Vista rivestimento cucina



Figura 9- Vista ingresso



Figura 10- bagno principale



Figura 11- tipologia cantina



Figura 12- Box-Autorimessa



Figura 13- Rampa di accesso su via Umberto I

ALLEGATO 2- PLANIMETRIE CATASTALI

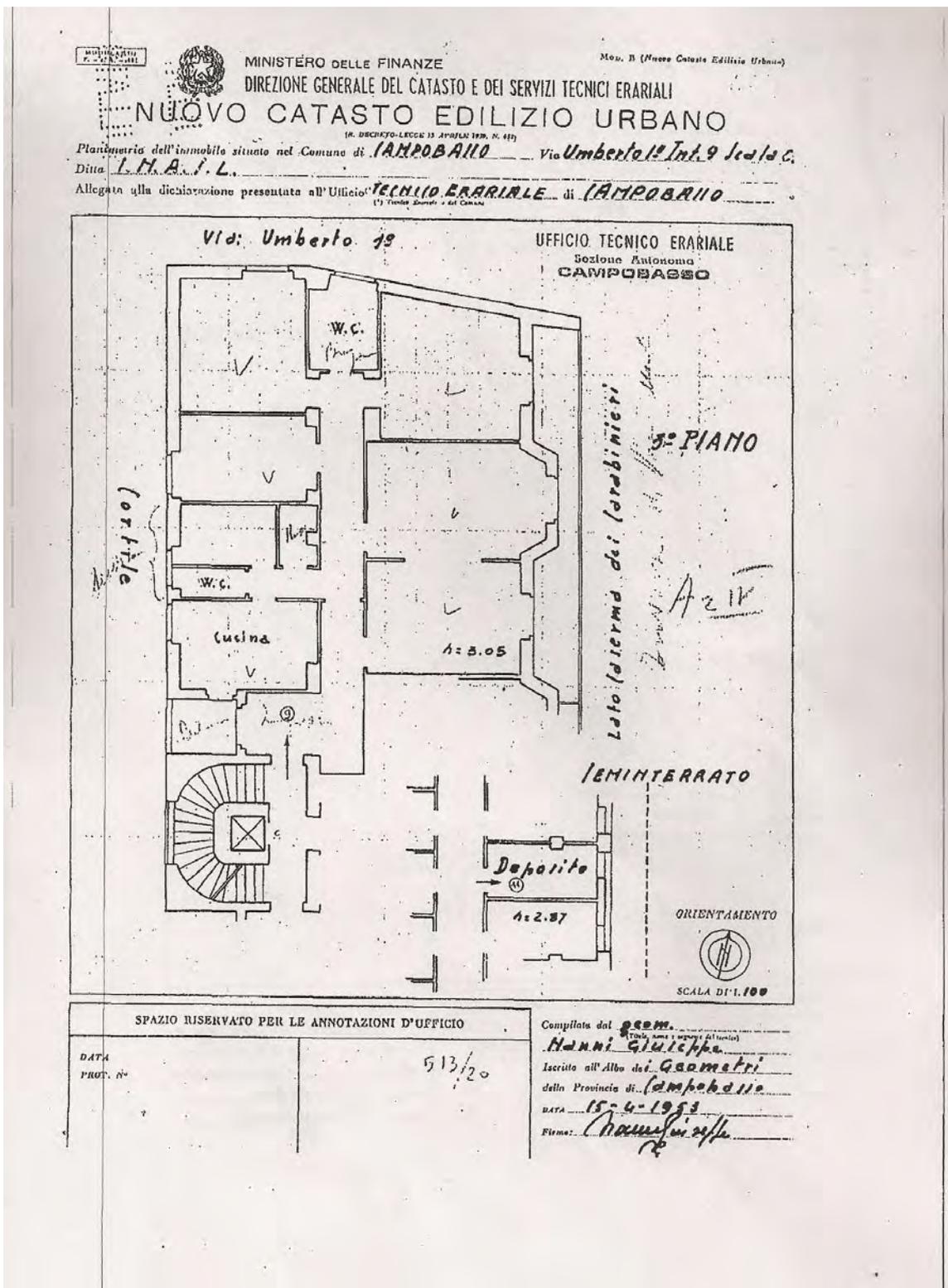


Figura 14.- PLANIMETRIA CATASTALE APPARTAMENTO PIANO 3 (INT. 9) E RELATIVA CANTINA PERTINENZIALE

Figura 15.- PLANIMETRIA CATASTALE APPARTAMENTO PIANO 4 (INT. 12)

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2003

Dati della richiesta	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO IN A.I.L. Fabbricati siti nel comune di CAMPOBASSO (Codice : B519) (Provincia di CAMPOBASSO)
Soggetto Individuato	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO IN A.I.L. C.F.:-

1. Unità Immobiliari sito nel Comune di CAMPOBASSO (codice B519) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI						
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
22	120	513	20	1	-	A/2	4	8,5 vani	-	Euro 1.031,62	VIA UMBERTO I n. 6H piano: 3-51; VARIAZIONE TOPONOMASTICA Variazione n. 25197, 17/2002 del 13/09/2002 in atti dal 13/09/2002 (protocollo n. 159184)	(ADP. 9/C (Cant. 11/c

Figura 20- VISURA CATASTALE APPARTAMENTO INT.9 E CANTINA