

## OFFERTA SEGRETA

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

La Domanda di Partecipazione tramite Offerta Segreta all'Asta potrà essere redatta o su carta semplice o in formato digitale e conformemente al seguente schema:

**Oggetto: Domanda di Partecipazione tramite Offerta Segreta all'Asta per l'alienazione di beni immobili di proprietà dell'INAIL**

Il Sottoscritto

Cognome  Nome

Codice Fiscale

Comune di nascita  Provincia  Data di nascita

in qualità di  Offerente  Rappresentante di

**La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se il firmatario agisce per conto di un soggetto terzo**

Nome, Denominazione o Ragione Sociale

Registro delle Imprese  Codice Fiscale / Partita IVA

Sede Legale / Residenza

Provincia  Via / Piazza  Num  Cap

**CHIEDE**

di partecipare all'Asta indetta il giorno  presso lo studio del Notaio :

Cognome  Nome

Città  Indirizzo e n° civico

e relativa al lotto Numero del Lotto (da Avviso d'Asta)  Data pubblicazione Avviso d'Asta

Ente Previdenziale Pubblico proprietario: INAIL per l'immobile sito nel comune di

Via / Piazza  Num  Scala  Interno

per il quale si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a corrispondere all'Ente Previdenziale pubblico, con le modalità previste nel Disciplinare d'Asta, il prezzo indicato nell'Offerta Economica allegata alla presente.

Dichiara di presentare l'Offerta (barrare la casella che interessa):

Per se  Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile (1)

(1) In caso di Offerta Segreta per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione, l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ., la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

Dichiara inoltre di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'Ente ed anche, in parte, presso il sito *web* indicato nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta;
- in caso di immobile locato, di accettare integralmente la situazione locatizia indicata nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità dell'Ente Previdenziale riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, ai sensi dell'art. 7, comma 2-quinquies del decreto legge 28 marzo 1997, n. 79 convertito con modificazioni dalla Legge 28 maggio 1997, n. 140 l'Ente Previdenziale pubblico venditore è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale dello stesso producendo apposite dichiarazioni di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, ancorché provvisorio, e dell'acquirente; sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 IVA esclusa per ogni lotto, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta.
- essere a conoscenza che l'Offerta Segreta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta Segreta;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta Segreta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse dell'Ente Previdenziale, di quindici giorni dalla data di aggiudicazione, ovvero, a seconda del caso, dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'esito dell'Asta, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, di incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni, provvedere, con gli stessi mezzi indicati al punto 2 e al punto 5.8 del Disciplinare d'Asta, ad integrare il deposito cauzionale di un ulteriore importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione;
- essere a conoscenza che l'Ente Previdenziale può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente stesso;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente Previdenziale per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'Ente Previdenziale, di 60 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate.

Il sottoscritto dichiara inoltre formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

Ai fini della presente proposta, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Domiciliato in  Cap  Provincia

Indirizzo e n° civico  Numero Telefonico

Se disponibili, numero di fax  indirizzo email

***Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003:***

**i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.**

Con osservanza.

Luogo  Data  Firma

**N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.**

**2 )INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA SEGRETA**

<b>Lotto Numero .....</b>
<b>Unità immobiliare sita in ....., Via ....., N ....., Scala ....., Int .....</b>
<b>di proprietà dell'Ente INAIL</b>
<b>Offerta Segreta e Documenti per la partecipazione all'Asta del giorno .....</b>
<b>Mittente .....</b>
<b>Codice Fiscale .....</b>
<b>Indirizzo .....</b>
<b>Delegato alla consegna del plico.....</b>

Il plico dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura. Il plico dovrà essere consegnato al Notaio previo appuntamento entro i termini previsti dall'Avviso d'Asta.

### 3) OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta Economica dovrà essere redatta su carta semplice e conformemente al seguente schema:

#### Oggetto: Offerta Economica relativa alla Domanda di Partecipazione tramite Offerta Segreta all'Asta per l'alienazione di beni immobili di proprietà dell'INAIL

Il sottoscritto:

Cognome  Nome

Codice Fiscale

Comune di nascita  Provincia  Data di nascita

in qualità di  Offerente  Rappresentante della Società

Come specificato nell'allegata Domanda di Partecipazione all'Asta

si impegna irrevocabilmente con la presente Offerta Segreta ad acquistare il seguente immobile :

Numero del Lotto (da Avviso d'Asta)  Data pubblicazione Avviso d'Asta

Ente Previdenziale Pubblico proprietario: INAIL

sito nel comune di

Via / Piazza  Num  Scala  Interno

#### Ad un prezzo di (espresso in euro)

in cifre  in lettere

che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate nel Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta Segreta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

#### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003:**

**i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.**

in fede

Luogo  Data  Firma

#### **4) INDICAZIONE DA APPORRE SULLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA:**

L'Offerta Economica relativa al Lotto prescelto dovrà, a pena d'esclusione, essere contenuta in una Busta sigillata con nastro adesivo, controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura ed inserita nel Plico consegnato al Notaio. Sulla busta dovrà essere scritto:

<p><b>Contiene offerta economica per il Lotto n. ....</b></p> <p><b>Unità immobiliare sita in.....</b></p> <p><b>via..... n. .... sc. .... int. ....</b></p>
--

#### **5) DOCUMENTI DA INSERIRE NEL PLICO DELL'OFFERTA SEGRETA CARTACEA**

Il Plico dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione all'Asta predisposta conformemente allo schema riprodotto al punto 1) che precede;
- l'Offerta Economica redatta secondo lo schema previsto al precedente punto 3) ed inserita in una Busta sigillata come previsto al punto 3.1.4C del Disciplinare d'Asta;
- prova dell'avvenuta costituzione della cauzione, con le modalità previste al punto 2.1 del Disciplinare d'Asta, per un ammontare pari al 10% del prezzo base d'Asta del Lotto oggetto dell'Offerta Segreta mediante assegno circolare recante la clausola di non trasferibilità intestato all'Ente Previdenziale, secondo quanto pubblicato nell'Avviso d'Asta.  
L'assegno circolare potrà in alternativa essere inserito in originale ovvero in fotocopia consegnando l'originale al Notaio presso il quale viene depositata l'offerta;
- i documenti previsti al punto 3.1.4D del Disciplinare d'Asta.

#### **6) DOCUMENTI DA INSERIRE NEL PLICO DELL'OFFERTA SEGRETA DIGITALE (DA PRESENTARSI COME UNICO FILE PDF)**

Il Plico dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione all'Asta predisposta conformemente allo schema riprodotto al punto 1) che precede;
- l'Offerta Economica redatta secondo lo schema previsto al precedente punto 3);
- prova dell'avvenuta costituzione della cauzione, con le modalità previste al punto 2.1 del Disciplinare d'Asta, per un ammontare pari al 10% del prezzo base d'Asta del Lotto oggetto dell'Offerta Segreta mediante assegno circolare recante la clausola di non trasferibilità intestato all'Ente Previdenziale, secondo quanto pubblicato nell'Avviso d'Asta.  
L'assegno circolare dovrà essere inserito in fotocopia consegnando l'originale al Notaio presso il quale viene depositata l'offerta;
- i documenti previsti al punto 3.1.4D) del Disciplinare d'Asta.

N.b.: Il file contenente l'offerta digitale dovrà essere in formato pdf, firmato digitalmente dall'offerente e reso disponibile al notaio banditore o periferico su un supporto digitale (cd, dvd o pen-drive), il quale provvederà ad inserirlo nel sistema di gestione telematica dell'asta previa applicazione della doppia chiave di cifratura che ne garantisce la segretezza. Nei casi in cui l'offerente non sia provvisto di firma digitale, lo stesso, potrà recarsi presso il notaio periferico che provvederà a digitalizzare l'offerta cartacea sottoscritta in originale dall'offerente e la inserirà nel sistema di gestione telematica dell'asta previa applicazione delle doppie chiavi di cifratura che ne garantiranno la segretezza.

**ALTRI DOCUMENTI**

**1) SCHEMA DA UTILIZZARE PER REDIGERE LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**

*La Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta Segreta o Offerta Residuale presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema:*

**Oggetto: Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio**

Cognome  Nome

Codice Fiscale

Comune di nascita  Provincia  Data di nascita

Residente in  Provincia

Via / Piazza  Num  Cap

in qualità di  di

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

Denominazione o Ragione Sociale

Registro delle Imprese  Codice Fiscale / Partita IVA

Sede Legale in

Prov  Via / Piazza  Num  Cap

Numero Telefonico

Se disponibili, numero di fax  indirizzo email

**DICHIARA**

1. che la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione (barrare la casella che interessa)

dell'Offerta Segreta  dell'Offerta Residuale

ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla procedura d'Asta, è:

Cognome  Nome

Codice Fiscale

Comune di nascita  Provincia  Data di nascita

Residente in  Cap  Provincia

Indirizzi e n° civico

2. che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né di amministrazione controllata.

***Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003:***

**i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.**

Luogo

Data

Firma

**2. SCHEMA DI AUTOCERTIFICAZIONE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
Art. 46 del DPR n. 445/00

**ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

Il sottoscritto   
nato a /il   
Residente in  città   
in qualità di  (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)  
dell'impresa

con la presente

**DICHIARA**

che l'impresa è regolarmente iscritta nel **REGISTRO DELLE IMPRESE** istituito presso la **Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di**  come segue:

numero di iscrizione  e data di iscrizione

Codice Fiscale / P. IVA

Sede

Forma giuridica attuale

Oggetto sociale

*(solo per le società di capitali)*

costituita con atto in data  Capitale sociale in euro

durata della società

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi:

Cognome/Nome  nato a  il

(solo per le società di persone)

elenco dei soci o, nel caso di impresa individuale, nome del titolare:

Cognome/Nome	<input type="text"/>	nato a	<input type="text"/>	il	<input type="text"/>
Cognome/Nome	<input type="text"/>	nato a	<input type="text"/>	il	<input type="text"/>
Cognome/Nome	<input type="text"/>	nato a	<input type="text"/>	il	<input type="text"/>
Cognome/Nome	<input type="text"/>	nato a	<input type="text"/>	il	<input type="text"/>
Cognome/Nome	<input type="text"/>	nato a	<input type="text"/>	il	<input type="text"/>

che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

Ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/00, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, la presente dichiarazione è sottoscritta in data

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003:**

**i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.**

(firma del legale rappresentante)

---

N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa