

MODELLO OFFERTA RESIDUALE

L'Offerta Residuale dovrà, a pena di esclusione, essere redatta su carta semplice conformemente al seguente schema:

DICITURA DA APPORRE SUL PLICO

Immobili di proprietà della Regione Lazio.

Offerta Residuale relativa all'avviso d'Asta Pubblicato sui quotidiani il giorno ____ mese ____ anno ____⁽¹⁾

Mittente:

Cognome _____

Nome _____

Indirizzo:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

Tel _____ E-mail: _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in: (Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

L'Offerta dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

In caso Offerta presentata per più lotti è necessario indicarli tutti al Notaio presso il quale viene presentato il plico.

DOCUMENTI DA INSERIRE ALL'INTERNO DEL PLICO

- a) la **domanda di partecipazione** alla II Fase d'Asta bis o Fase delle Offerte residuali di cui al numero 4.2.3 del disciplinare D'Asta;
- b) la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione di cui al numero 4.2.4 *“La prova dell'avvenuta costituzione della cauzione deve essere fornita mediante l'allegazione dell'assegno circolare recante la clausola di non trasferibilità, intestato alla Regione Lazio proprietaria.”*;
- c) la **Lista di Immobili** di cui al numero 4.2.5;
- d) i documenti di cui al numero 4.2.6: *“Le persone fisiche offerenti, o i rappresentanti dei soggetti offerenti, devono allegare alla domanda di partecipazione all'asta fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente. Inoltre, nei sotto elencati casi, dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti ulteriori documenti:*
 - a. *se l'offerta segreta è presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;*
 - b. *se l'Offerta è presentata da un procuratore del soggetto offerente, la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione; le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da Notaio;*
 - c. *per gli offerenti diversi dalle persone fisiche, valido certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, nel caso di società soggette ad iscrizione, o valido certificato rilasciato dalla competente autorità per le altre persone giuridiche. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'articolo 46 del Decreto del. Presidente della Repubblica. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).”*

¹ Qualora l'Avviso d'Asta non venga pubblicato sui quotidiani ai sensi dell'Art. 11 del Regolamento Regionale 4 Aprile 2012 n.5 riportare la data di pubblicazione sul BURL.

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA FASE DELLE OFFERTE RESIDUELI PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO

La presente domanda di partecipazione all'Asta tramite Offerta Residuale dovrà essere redatta su carta semplice e conformemente al seguente modello:

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE DOMANDA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE:

NOME		COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO		E-MAIL	
FAX		CODICE FISCALE	
DOMICILIO			
INDIRIZZO		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente.

IN QUALITÀ DI:	<input type="checkbox"/> OFFERENTE/I ²	
	<input type="checkbox"/> PERSONA CHE SI RISERVA DI NOMINARE ALTRA PERSONA AI SENSI DELL'ART. 1401 E SEGG. DEL CODICE CIVILE ³	
	<input type="checkbox"/> RAPPRESENTANTE DI UN SOGGETTO TERZO ⁴	
DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO		
NOME/COGNOME	DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE	
N° ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE	COMUNE/CITTÀ	PROVINCIA
INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA	NAZIONALITA'	

² In caso di Offerta Residuale per se e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).

³ In caso di Offerta Residuale per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio con le modalità dell'art. 1402 cod.civ la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

⁴ In caso di Offerta Residuale per persona da nominare in qualità di rappresentante legale o procuratore speciale barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art 1401 e segg. Del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile in oggetto).

LA PRESENTE OFFERTA RESIDUALE E' VALIDA PER UN NUMERO MASSIMO DI LOTTI PARI A:

Numero Massimo⁵: in numero _____ (in lettere _____)
tra quelli indicati nelle Liste di Immobili cui la presente Domanda si riferisce, senza preferenza tra gli stessi. Il sottoscritto prende atto espressamente che l'eventuale aggiudicazione avverrà nei tempi e nelle modalità indicate nel Disciplinare e nell'Avviso d'Asta. Il sottoscritto rinuncia sin d'ora a far valere qualunque eccezione relativa all'aggiudicazione di qualunque immobile incluso nelle Liste di Immobili allegata alla presente.

DICHIARA INOLTRE:

relativamente a tutti gli immobili inclusi nella Lista di Lotti, di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso d'Asta, nel Disciplinare d'Asta e nella Convenzione stipulata tra il CNN e la Regione Lazio ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso il Notaio Banditore o pubblicati sui siti web indicati nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità della Regione Lazio riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, ai sensi del c.d. decreto "Sblocca Italia" (decreto legge 12 settembre 2014, n.133 convertito con modificazioni dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164) la Regione Lazio venditrice è esonerata: dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 (art. 3 comma 18); dall'allegazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica ai contratti di compravendita immobiliare e agli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso, così come previsto dall'art. 6 comma 3 del D.lgs. n. 192/2005, e la possibilità di acquisire successivamente all'atto di trasferimento l'APE (art. 3 comma 19-bis).
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, ancorché provvisorio, e dell'acquirente; che, secondo quanto definito nella Convenzione stipulata tra il CNN e la Regione Lazio, il compenso per il Notaio incaricato di tenere l'asta è variabile, in base alla complessità di ciascuna asta, da un minimo di Euro 800,00 ad un massimo di Euro 1.200,00, più IVA, oltre le imposte e le tasse dovute per il verbale d'asta, ed alle spese sostenute per conto dell'aggiudicatario. E', inoltre, dovuta al CNN, o alla struttura dallo stesso delegata, a titolo di rimborso delle spese occorse per la realizzazione e la gestione della piattaforma telematica delle aste, la somma di Euro 290,00, più IVA se dovuta, per lotto. Il Notaio

⁵ Da indicare anche se pari ad uno.

incaricato provvederà a corrispondere al CNN, o alla struttura dallo stesso delegata, la detta somma di Euro 290,00. In caso di aggiudicazione alla quale non possa far seguito la stipula del contratto di compravendita per motivo non imputabile all'aggiudicatario, il costo di cui sopra rimarrà a carico della Regione Lazio; essere a conoscenza che l'aggiudicazione dei Lotti inseriti in una lista di lotti sarà effettuata, tenendo conto del Numero Massimo dei Lotti indicato, in base allo svolgimento temporale effettivo delle Aste e che pertanto coloro che abbiano effettuato l'Offerta per una Lista di Lotti non potranno inserire né un ordine di preferenza né vantare alcun tipo di pretesa in merito agli altri lotti inseriti nella Lista di Lotti;

- essere a conoscenza che l'Offerta Residuale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile, in relazione a ciascun lotto, per un periodo di tempo decorrente dalla data di presentazione dell'offerta residuale e fino al 90° giorno successivo all'ultima data d'asta, in ordine temporale, dell'avviso d'asta in relazione al quale l'offerta residuale è presentata;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta Residuale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di vendita;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse della Regione Lazio, di sette giorni lavorativi dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno, corrispondere alla Regione Lazio un'ulteriore cauzione di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione di ciascun lotto di cui sia risultato aggiudicatario, con gli stessi mezzi indicati al punto 3.1 del Disciplinare d'Asta oppure tramite bonifico o versamento sul conto corrente della Regione Lazio;
- essere a conoscenza che la Regione Lazio può, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti della Regione Lazio;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della Regione Lazio per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Residuale;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della Regione Lazio, di 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del lotto/i e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione e della caparra confirmatoria prestate, salvo il diritto al maggior danno;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che il contratto di compravendita produce effetti anticipati dal momento della sua sottoscrizione, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto.

Il sottoscritto dichiara inoltre formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente.

**MODELLO PER LA COMPILAZIONE DELLA LISTA DI IMMOBILI PER L'ALIENAZIONE DI
BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO**

Ciascuna Lista di Immobili, contenente i lotti caratterizzati dalla stessa data d'asta ai quali si riferisce l'offerta Residuale, deve essere inserita, a pena d'esclusione in una busta sigillata, con nastro adesivo e controfirmata almeno su uno dei lembi di chiusura.

DICITURA DA APPORRE SULLA BUSTA CONTENENTE LA LISTA DI IMMOBILI

Immobili di proprietà della Regione Lazio.

Lista degli Immobili con data d'Asta fissata per il giorno ____ mese ____ anno ____

Mittente:

Cognome _____

Nome _____

Indirizzo:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

Tel _____ E-mail: _____

LISTA DI IMMOBILI

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP

- dichiara di sottoscrivere la presente lista di immobili per sé o in rappresentanza di altro soggetto, secondo quanto indicato nella Domanda di Partecipazione tramite Offerta Residuale all'Asta cui la presente Lista di Immobili si riferisce;

➤ indica i seguenti immobili:

NUMERO DEL LOTTO (DA AVVISO D'ASTA)					
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO		CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
AL PREZZO BASE DI EURO					
IN CIFRE		IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta					

NUMERO DEL LOTTO (DA AVVISO D'ASTA)					
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO		CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
AL PREZZO BASE DI EURO					
IN CIFRE		IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta					

NUMERO DEL LOTTO (DA AVVISO D'ASTA)					
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO		CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
AL PREZZO BASE DI EURO					
IN CIFRE		IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta					

In caso di Offerta presentata per "lista di lotti" è necessario indicarli tutti, ove necessario è possibile replicare la presente pagina.

DICHIARA INOLTRE DI CONSIDERARE L'OFFERTA RESIDUALE:

- vincolante ed irrevocabile, in relazione a ciascun lotto, per un periodo di tempo decorrente dalla data di presentazione dell'offerta residuale e fino al Novantesimo giorno successivo all'ultima data d'asta dell'avviso d'asta in relazione al quale l'offerta residuale è presentata;
- a seguito di aggiudicazione, vincolante ed irrevocabile per un periodo di tempo non inferiore ai novanta giorni successivi alla data di aggiudicazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta Residuale presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		

IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

NOME/COGNOME	DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE	
REGISTRO DELLE IMPRESE	COMUNE/CITTÀ	PROVINCIA
INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	CAP
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA		

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA:

- di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta Residuale;
- che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ART. 46 DEL DPR N. 445/2000
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

La Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, da compilarsi in caso di Offerta Residuale presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		
IN QUALITÀ DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) DELL'IMPRESA		

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:

- l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso:

LA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI:		DATA DI ISCRIZIONE
INDIRIZZO	COMUNE / PROVINCIA	CAP
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA	REA	FORMA GIURIDICA
OGGETTO SOCIALE		
CAPITALE SOCIALE (IN NUMERI E LETTERE)		

- che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.