

## MODELLO OFFERTA SEGRETA

L'Offerta Segreta dovrà, a pena di esclusione, essere redatta su carta semplice conformemente al seguente schema lotto.

### DICITURA DA APPORRE SUL PLICO

Lotto n° \_\_\_\_\_

Appartamento Sito in \_\_\_\_\_

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ di proprietà della Regione Lazio

Offerta Segreta e documenti per la partecipazione all'Asta del giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Mittente:

Cognome \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Indirizzo:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_)

Tel \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

*Eventuale delegato alla consegna del Plico:*

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in: (Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov.(\_\_\_)

L'Offerta dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

### DOCUMENTI DA INSERIRE ALL'INTERNO DEL PLICO

- a) **la domanda di partecipazione** all'asta di cui al numero 4.1.3 del Disciplinare d'Asta;
- b) la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione di cui al numero 4.1.4 del Disciplinare d'Asta *"la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione deve essere fornita mediante allegazione dell'assegno circolare recante la clausola di non trasferibilità intestato alla Regione Lazio proprietaria."*;
- c) **l'offerta economica** di cui al numero 4.1.5 del Disciplinare d'Asta;
- d) i documenti di cui al numero 4.1.6 del Disciplinare d'Asta *"Le persone fisiche offerenti, o i rappresentanti dei soggetti offerenti, devono allegare alla domanda di partecipazione all'asta fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente. Inoltre, nei sotto elencati casi, dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti ulteriori documenti:*
  - a. *se l'offerta segreta è presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;*
  - b. *se l'Offerta è presentata da un procuratore del soggetto offerente, la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione; le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da Notaio;*
  - c. *per gli offerenti diversi dalle persone fisiche, valido certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, nel caso di società soggette ad iscrizione, o valido certificato rilasciato dalla competente autorità per le altre persone giuridiche. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'articolo 46 del Decreto del. Presidente della Repubblica. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)."*

**MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA FASE DELLE OFFERTE SEGRETE PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO**

*La presente domanda di partecipazione tramite all'Asta tramite Offerta Segreta dovrà essere redatta su carta semplice e conformemente al seguente modello:*

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE DOMANDA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE:**

NOME		COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO		E-MAIL	
FAX		CODICE FISCALE	
<b>DOMICILIO</b>			
INDIRIZZO		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente.

<b>IN QUALITÀ DI:</b>	<input type="checkbox"/> OFFERENTE/I <sup>1</sup>	
	<input type="checkbox"/> PERSONA CHE SI RISERVA DI NOMINARE ALTRA PERSONA AI SENSI DELL'ART. 1401 E SEGG. DEL CODICE CIVILE <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> RAPPRESENTANTE DI UN SOGGETTO TERZO <sup>3</sup>	
<b>DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO</b>		
NOME/COGNOME	DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE	
N° ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE	COMUNE/CITTÀ	PROVINCIA
INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA	NAZIONALITA'	

<sup>1</sup> In caso di Offerta Segreta per se e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).

<sup>2</sup> In caso di Offerta Segreta per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio con le modalità dell'art. 1402 cod.civ la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

<sup>3</sup> In caso di Offerta Segreta per persona da nominare in qualità di rappresentante legale o procuratore speciale barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art 1401 e segg. Del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile in oggetto).

**CHIEDE DI:**

partecipare all'Asta che si terrà il giorno \_\_/\_\_/\_\_ presso il Notaio Banditore:

NOME (NOTAIO BANDITORE)	COGNOME (NOTAIO BANDITORE)
-------------------------	----------------------------

e relativa al lotto:

NUMERO DEL LOTTO (INDICATO NELL'AVVISO D'ASTA)					
COMUNE (DI UBICAZIONE DEL LOTTO)			PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO	

**Per il quale si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a corrispondere alla Regione Lazio, con le modalità previste nel Disciplinare d'Asta, il prezzo indicato nell'Offerta Economica allegata alla presente.**

**DICHIARA INOLTRE:**

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso d'Asta, nel Disciplinare d'Asta e nella Convenzione stipulata tra il CNN e la Regione Lazio ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso il Notaio Banditore o pubblicati sui siti web indicati nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta;
- in caso di immobile locato, di accettare integralmente la situazione locatizia indicata nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità della Regione Lazio riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, ai sensi del c.d. decreto "Sblocca Italia" (decreto legge 12 settembre 2014, n.133 convertito con modificazioni dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164) la Regione Lazio venditrice è esonerata: dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 (art. 3 comma 18); dall'allegazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica ai contratti di compravendita immobiliare e agli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso, così come previsto dall'art. 6 comma 3 del D.lgs. n. 192/2005, e la possibilità di acquisire successivamente all'atto di trasferimento l'APE (art. 3 comma 19-bis);
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, ancorché provvisorio, e

dell'acquirente; che, secondo quanto definito nella Convenzione stipulata tra il CNN e la Regione Lazio, il compenso per il Notaio incaricato di tenere l'asta è variabile, in base alla complessità di ciascuna asta, da un minimo di Euro 800,00 ad un massimo di Euro 1.200,00, più IVA, oltre le imposte e le tasse dovute per il verbale d'asta, ed alle spese sostenute per conto dell'aggiudicatario. E', inoltre, dovuta al CNN, o alla struttura dallo stesso delegata, a titolo di rimborso delle spese occorse per la realizzazione e la gestione della piattaforma telematica delle aste, la somma di Euro 290,00, più IVA se dovuta, per lotto. Il Notaio incaricato provvederà a corrispondere al CNN, o alla struttura dallo stesso delegata, la detta somma di Euro 290,00. In caso di aggiudicazione alla quale non possa far seguito la stipula del contratto di compravendita per motivo non imputabile all'aggiudicatario, il costo di cui sopra rimarrà a carico della Regione Lazio;

- essere a conoscenza che l'Offerta Segreta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta Segreta;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta Segreta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 90° giorno successivo alla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse della Regione Lazio, di sette giorni lavorativi dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno, corrispondere alla Regione Lazio un'ulteriore cauzione di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione di ciascun lotto di cui sia risultato aggiudicatario, con gli stessi mezzi indicati al punto 3.1 del Disciplinare d'Asta oppure tramite bonifico o versamento sul conto corrente della Regione Lazio indicati nell'Avviso d'Asta;
- essere a conoscenza che la Regione Lazio può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente stesso;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della Regione Lazio per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'Ente Previdenziale, di 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate, salvo il diritto al maggior danno;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che il contratto di compravendita produce effetti anticipati dal momento della sua sottoscrizione, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

**N.B.:** è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente.

**MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO**

L'Offerta Economica dovrà essere redatta su carta semplice, essere inserita in una busta sigillata con nastro adesivo, controfirmata almeno su uno dei lembi di chiusura e conformemente al seguente schema:

**DICITURA DA APPORRE SULLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA**

Contiene Offerta economica per il Lotto n° \_\_\_\_\_  
Appartamento Sito in \_\_\_\_\_  
(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_.

**OFFERTA ECONOMICA**

**IL SOTTOSCRITTO:**

NOME		COGNOME		SESSO: M/F	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA		PROVINCIA	
RECAPITO TELEFONICO/FAX			E-MAIL		
CODICE FISCALE					
INDIRIZZO DI RESIDENZA				CIVICO	
COMUNE		PROVINCIA		CAP	

**SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE, PER SÉ O IN RAPPRESENTANZA DI ALTRO SOGGETTO, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE TRAMITE OFFERTA SEGRETA ALL'ASTA AD ACQUISTARE IL SEGUENTE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO**

NUMERO DEL LOTTO (DA AVVISO D'ASTA)						
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO				PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO			CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
<b>Ad un prezzo di euro<sup>4</sup></b>						
IN CIFRE			IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta						

<sup>4</sup> L'offerta economica deve, sempre a pena di esclusione, essere superiore di almeno un euro all'importo indicato nell'avviso d'asta quale prezzo base d'asta. In caso di discordanza tra l'ammontare dell'offerta economica indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido l'importo più elevato.

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta Segreta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 90° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

**Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.**

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

---

## MODELLO PER DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

---

La Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta Segreta presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice conformemente al seguente schema.

### IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		

### IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

NOME/COGNOME	DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE	
REGISTRO DELLE IMPRESE	COMUNE/CITTÀ	PROVINCIA
INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	CAP
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA		

### CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA:

- di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta Segreta;
- che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ART. 46 DEL DPR N. 445/2000  
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

*La Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, da compilarsi in caso di Offerta Segreta presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.*

**IL SOTTOSCRITTO:**

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		
IN QUALITÀ DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) DELL'IMPRESA		

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:**

- l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso:

LA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI:		DATA DI ISCRIZIONE
INDIRIZZO	COMUNE / PROVINCIA	CAP
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA	REA	FORMA GIURIDICA
OGGETTO SOCIALE		
CAPITALE SOCIALE (IN NUMERI E LETTERE)		

- che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

**Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.**

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

*N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire, e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.*