



15° REPARTO INFRASTRUTTURE

Via Napoli, 330 – 70123 BARI

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

Indirizzo del bene da stimare
CITTA'

BARI – via Napoli, 330

ALLOGGIO EBA 0078



Indice

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

2. UBICAZIONE

3. DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE

4. DATI CATASTALI

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

7. SITUAZIONE LOCATIVA

ALLEGATI

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: *16 dicembre 2011*

Indirizzo: *Via Napoli, 330 – BARI*

Descrizione: *corpo di fabbrica di 2 piani fuori terra compreso il piano rialzato.*

Data di costruzione dell'edificio: *1944*

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare: -----

Consistenza unità immobiliare: 123,00 mq. (Sup. catastale da Docfa)

Attuale uso unità immobiliare: Libero

Identificativi catastali: NCEU foglio 15 part. 87 sub 3 Bari

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (U.I.):

Codice identificativo U.I.:EBA0078;

Indirizzo: Via Napoli n° 330 Bari;

Descrizione immobile: L'U.I. è parte integrante della Palazzina alloggi demaniali denominata " C.M.V.N. Pal. A" in Via Napoli n° 330 (vano scale) Bari di n° 5 alloggi totali.

Il fabbricato è composto di n°2 piani fuori terra per :

- n° 5 U.I.;
- n° 1 locale deposito piano seminterrato;
- n° 1 vano scale centrale e n° 2 ingressi laterali da area esterna;
- Area esterna recintata suddivisa in aree pertinenziali per gli alloggi del piano terra.

Descrizione Alloggio: All'U.I. si accede dall'ingresso laterale posto alla sinistra del vano scale (n.c. 328/D) ed è situata al piano terra.

L'U.I. è composta di n° 3 vani ed accessori (consistenza catastale 5 vani) : n° 3 camere, ingresso/disimpegno, cucina, bagno, area esterna di pertinenza con relativi n° 2 locali depositi (vds planimetri unità immobiliare).

2. UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto di valutazione, è sito in una zona semicentrale, in un contesto di tipo misto: residenziale, commerciale. L'unità fa parte di un fabbricato nelle immediate vicinanze del quale transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.

La viabilità è agevole in quanto da via Napoli si raggiunge facilmente la tangenziale attraverso cui ci si immette sulla viabilità esterna e di comunicazione con le maggiori arterie. La stessa Via Napoli permette di raggiungere facilmente il centro cittadino. La zona dove insiste l'immobile usufruisce in parte di opere di urbanizzazione primaria e secondaria (assenza di rete cittadina di gas) e risulta poco servita da *negozi, uffici pubblici, strutture sanitarie etc.* La zona non è *dotata* di aree pubbliche di parcheggio.

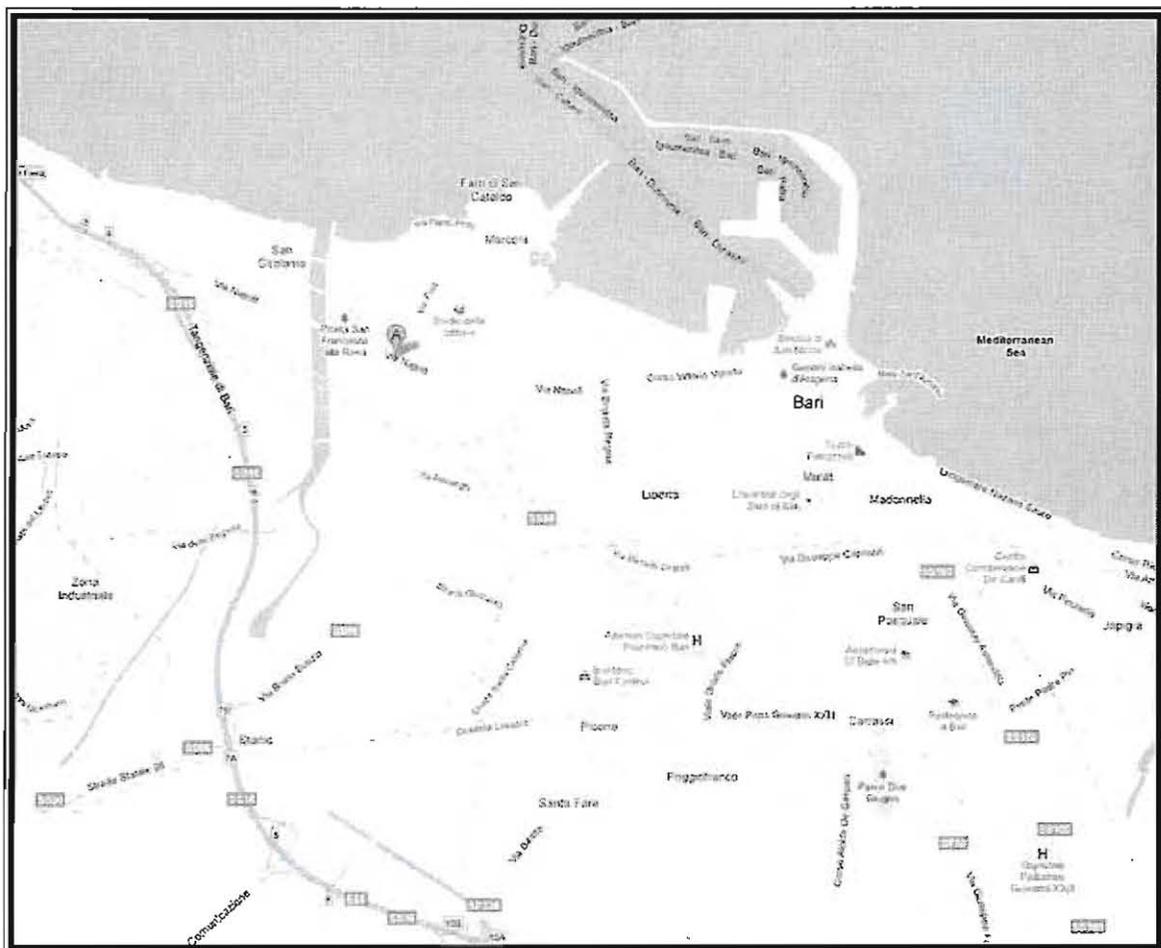
Il fabbricato è inserito in contesto di tipo misto (residenziale , commerciale e strutture militari) e non presenta particolari caratteristiche di panoramicità o di interesse storico-artistico.

Il fabbricato risente di elementi negativi connessi alla posizione, quali: ubicazione all'interno del perimetro di struttura militare, prossimità di attività industriali/commerciali che arrecano disagio o punti di particolare degrado sociale. Il fabbricato si affaccia su strada ad alta intensità di traffico.

Confini

Il prospetto del fabbricato si affaccia su Via Napoli mentre il resto delle facciate su di una struttura militare (caserma).

Il fabbricato di cui sopra non è immediatamente attiguo alla caserma in quanto vi è un'area scoperta (Vds.stralcio planimetrico).



Mappa della città o dell'area in cui è inserito il bene da valutare da cui si possa evincere la posizione rispetto a grandi strade di collegamento ed inquadramento territoriale.



Particolare di mappa della città o dell'area in cui è inserito il bene da valutare da cui si possa evincere il contesto urbanistico in cui è inserito il bene.

3. DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della presente valutazione, costruito negli anni 1944, è del tipo edificio isolato e si eleva in n. 2 piani fuori terra e n. 0 piani interrati, aventi destinazione d'uso abitativa.

Agli atti non si rilevano ristrutturazioni sia dell'edificio che della sola unità immobiliare.

Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore	
seminterrato	
terreno	X
primo	
secondo	
terzo	
quarto	
quinto	
sesto e oltre	

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio possiede le seguenti caratteristiche:

- struttura in muratura portante e solai in latero-cemento. La struttura portante verticale è di tipo longitudinale con due muri perimetrali ed uno centrale di spina. La scatola muraria è completata da muri trasversali perimetrali e da muri interni che separano gli appartamenti;
- i muri portanti, perimetrali e di spina, hanno uno spessore di circa 50 cm e sono realizzati, con muratura di tufo. I solai di copertura sono del tipo in latero-cemento con travetti gettati in opera;
- la pianta dell'edificio è a forma rettangolare; il piano rialzato è composto da tre appartamenti disimpegnati da un atrio comune. In quest'ultimo, al centro dell'edificio, è posizionata la scala di accesso ai piani superiori. Da un passaggio, nel sottoscala, si raggiunge un locale al piano seminterrato; la disposizione planimetrica degli appartamenti del primo piano si differenzia da quella del piano rialzato, atteso che sono presenti n.2 appartamenti, i quali, di conseguenza, hanno una superficie maggiore di quelli del piano rialzato. Inoltre, ai lati dell'edificio, al primo piano, sono presenti dei terrazzi ad uso esclusivo degli alloggi; il piano seminterrato invece interessa solo una parte dell'intera zona coperta dell'edificio. In questo piano è stato realizzato un vano rettangolare con accesso dal sottoscala
- qualità delle finiture : mediocre.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare possiede le seguenti caratteristiche:

- è composto da ingresso, cucina, bagno, n° 3 camere, ripostiglio, cortile di pertinenza esclusiva.
- Pavimento in piastrelle in monocottura con battiscopa della stessa natura; pareti e soffitto intonacate e tinteggiate a tempera; portoncino di accesso al vano scala, a due ante di legno verniciato; infissi interni ad un'anta del tipo tamburato in legno di Douglas
- Infissi esterni in lega leggera di alluminio anodizzato con persiana avvolgibile di materiale plastico.
- Servizio igienico: pareti rivestite con piastrelle fino ad un'altezza di mt.2,30 e la restante altezza intonacata e tinteggiata a tempera, pavimento in piastrelle tipo monocottura, n.1 vasca da bagno in ghisa smaltata, n.1 bidet, n.1 lavabo, n.1 w.c., in porcellana.
- Cucina: pareti rivestite con piastrelle fino ad un'altezza di mt.2,30 e la restante altezza intonacata e tinteggiata a tempera, pavimento in piastrelle tipo monocottura; impianto idrico per l'attacco dell'acqua calda e fredda per il lavello cucina e relativo scarico.

Impianti tecnologici dell'edificio

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico di illuminazione dell'androne non dotato di dichiarazione di conformità alla normativa vigente;
- impianto citofonico: presente;
- impianto di riscaldamento condominiale: **non** presente;
- ascensore: **non** presente.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico (luce e alimentazione apparecchiature) presente in tutti gli ambienti, non dotato di dichiarazione di conformità alla normativa vigente;
- impianto idro-sanitario;
- impianto di riscaldamento autonomo: non presente e non dotato di sistemi di riscaldamento atteso che l'alloggio è vuoto;
- impianto di condizionamento: non presente.

L'unità immobiliare è dotata di AUTODICHIARAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE (Paragrafo 9 dell'Allegato A al D.M. 26 giugno 2009 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici").

Stato manutentivo dell'edificio

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'edificio, si tiene conto dei seguenti elementi:

- **prospetti esterni:** si osserva un certo deterioramento dell'intonaco, dovuto all'esposizione agli agenti atmosferici, considerata la vicinanza dal mare, e causato anche da infiltrazioni di acqua piovana. Pertanto si può ritenere opportuno procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria su una superficie superiore al 10% della superficie complessiva della facciata;
- **l'impianto elettrico (illuminazione perimetrale e scale), citofonico/videocitofonico:** è da considerarsi scadente in quanto non rispetta la vigente normativa in materia;
- **copertura:** l'impermeabilizzazione del terrazzo è in sufficiente stato di conservazione e non sono segnalate infiltrazioni di acqua piovana;
- **scale e parti comuni:** le condizioni risentono della vetustà dell'edificio e della carenza di interventi manutentivi recenti. Si può ritenere opportuno procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria che interessi oltre il 30% delle relative superfici;
- **l'impianto di riscaldamento centralizzato:** non presente;
- **l'ascensore:** non presente.

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi edificio		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Prospetti esterni	X	
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico	X	
Copertura		X
Scale, e parti comuni	X	
Impianto di riscaldamento centralizzato	---	---
Ascensore	---	---

Sulla base di quanto sopra descritto, lo stato manutentivo complessivo dell'edificio è da considerarsi scadente.

Stato manutentivo buono	
Stato manutentivo normale	X
Stato manutentivo scadente	

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'unità immobiliare, si tiene conto dei seguenti elementi:

- a. **pavimenti:** si ritiene necessaria la sostituzione di oltre il 30% delle relative superfici.
- b. **pareti, soffitti:** si ritiene necessario il rifacimento di oltre il 30% delle relative superfici.
- c. **infissi interni:** si ritiene necessaria la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.
- d. **infissi esterni:** ci sono problemi di tenuta agli agenti atmosferici tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.
- e. **impianto elettrico:** scadente perché non rispetta la vigente normativa in materia.
- f. **impianto idrico e servizi igienico-sanitari:** scadente stato in quanto sono riscontrati malfunzionamenti tali da richiedere consistenti interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto e/o l'integrale rifacimento.
- g. **impianto di riscaldamento:** non presente e non dotato di sistemi di riscaldamento atteso che l'alloggio è vuoto.

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti	X	
Pareti e soffitti	X	
Infissi esterni	X	
Infissi interni	X	
Impianto elettrico	X	
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici	X	
Impianto termico	X	

Sulla base di quanto sopra descritto, lo stato manutentivo complessivo dell'edificio è da considerarsi scadente.

	stato ottimo	stato buono	stato mediocre	stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni				
unità immobiliare oltre 40 anni				X

Servitù attive e passive

NO

(Allegato 1 – fotografie: almeno otto tra esterni ed interni).

4. DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati della provincia di BARI – Comune di Bari come di seguito riportato:

Catasto fabbricati						
Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
15	87	3	A/3	02	5	516,46

(Allegato 2 – estratto di mappa, planimetrie catastali e relative visure)

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

Area verde di quartiere. Vincoli da determinare dagli artt. 31 e 43 del PRG del Comune di Bari.

6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (m²) da Docfa	123,00mq.
Locale deposito piano interrato ad uso comune delle U.I. della palazzina (m²)	NO
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	NO
Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	NO

(Allegato 3 – planimetrie dell'unità immobiliare oggetto di valutazione)

7. SITUAZIONE LOCATIVA

Indicare sinteticamente, secondo lo schema sotto riportato, la situazione locativa del bene al momento della valutazione.

Utente/Conduttore	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€)
Libero		

Bari lì, _____

ALLEGATI

- Allegato 1 – documentazione fotografica;
- Allegato 2 – estratto di mappa, planimetrie catastali e relative visure;
- Allegato 3 – planimetrie dell'unità immobiliare oggetto di valutazione;
- Allegato 4 – dichiarazione di prestazione energetica dell'unità immobiliare.



15° REPARTO INFRASTRUTTURE

Via Napoli, 330 - BARI

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLOGGIO COD. EBA 0078

Indirizzo del bene da stimare

Via Napoli 330

CITTA'

BARI



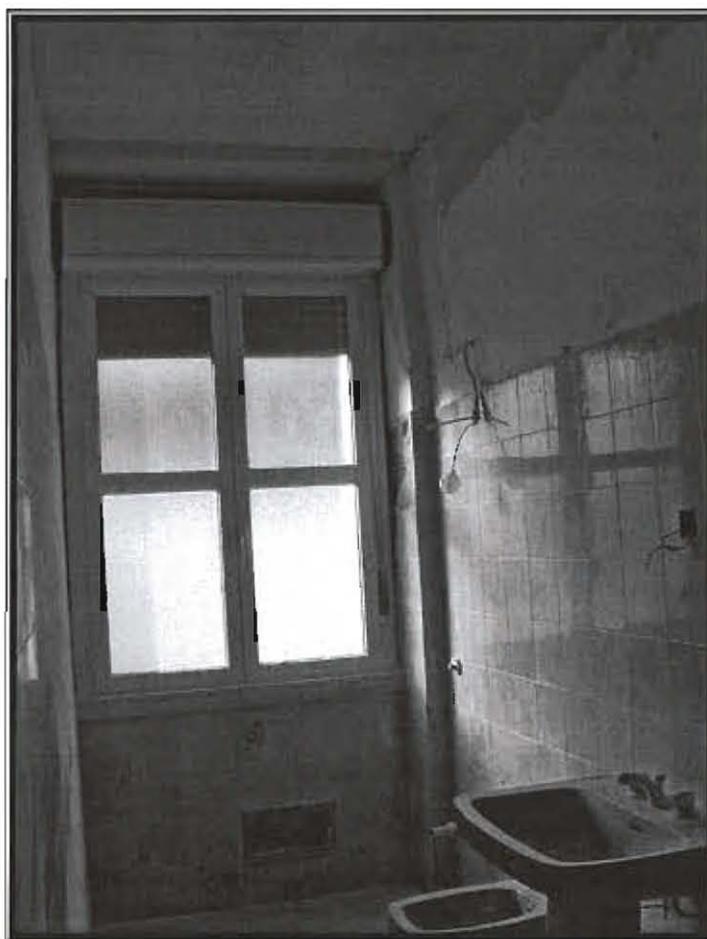
FOTOGRAFIA N.1 – interno dell'alloggio



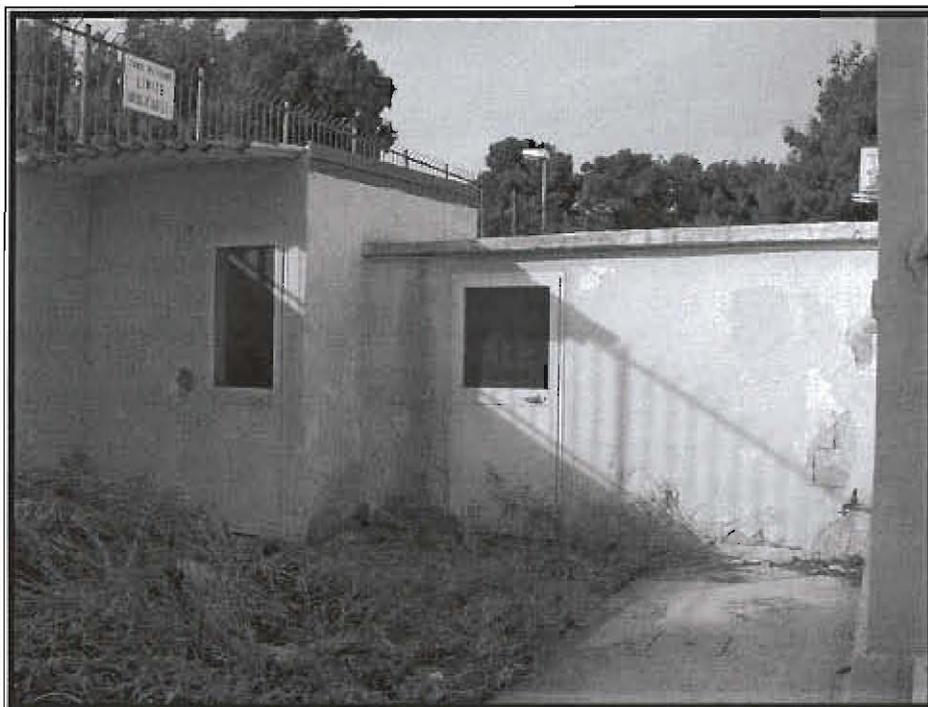
FOTOGRAFIA N.2 – interno dell'alloggio



FOTOGRAFIA N.3 – interno dell'alloggio



FOTOGRAFIA N.4 – interno dell'alloggio



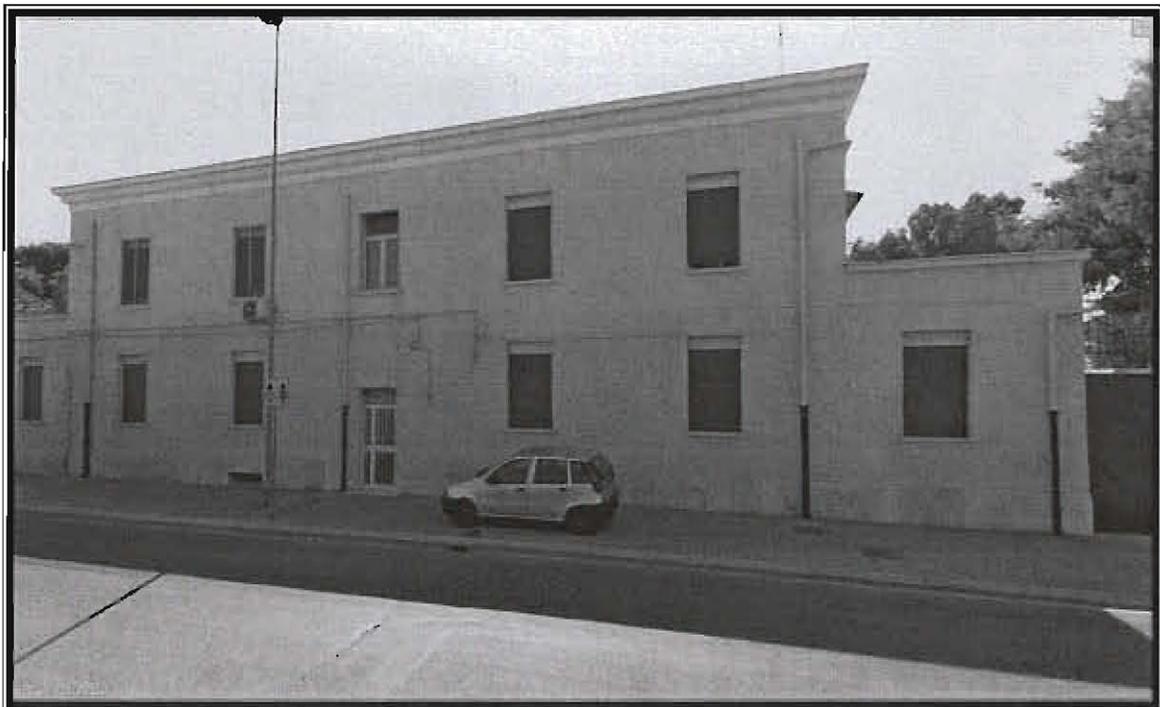
FOTOGRAFIA N.5 – area esterna ad uso esclusivo



FOTOGRAFIA N.6 – area esterna ad uso esclusivo



FOTOGRAFIA N.7 – vista da via Napoli



FOTOGRAFIA N.8 – vista da via Napoli



15° REPARTO INFRASTRUTTURE

Via Napoli, 330 - BARI

ALLEGATO 2

DOCUMENTI CATASTALI

ALLOGGIO COD. EBA 0078

Indirizzo del bene da stimare

Via Napoli 330

CITTA'

BARI



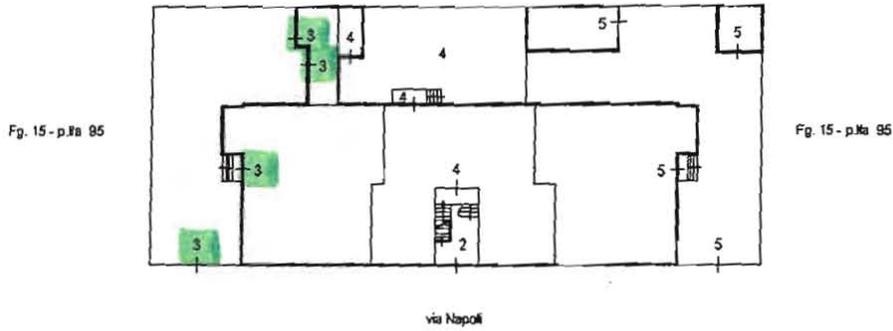
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari

Compilato da:
Cesario Antonio
Scritto all'albo:
Geometri
Prov. Bari N. 4101

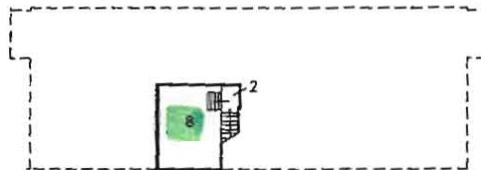
Municipalità di Bari
Foglio: 15 Particella: 87
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 500641 del 27/10/2011
Mostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

PIANO TERRA

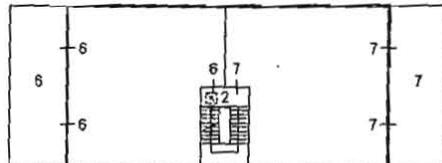
Fig. 15 - p.lla 85



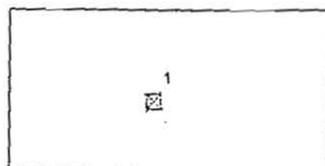
PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO
(lastrico solare)



Geometra
**ANTONIO
CESARIO**
Monopoli
collegio dei geometri
della provincia di Bari
ISCRIZ. ALBON° 4101



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2011

Dati della richiesta	Comune di BARI (Codice: A662A)
	Sezione di BARI (Provincia di BARI)
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 87

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	87		-	ENTE URBANO	07 35				Tipo mappale del 27/10/2011 n . 500641 .1/2011 in atti dal 27/10/2011 (protocollo n . BA0500641) presentato il 25/10/2011
Notifica						Partita		1		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2011

Dati della richiesta	Comune di BARI (Codice: A662)
	Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 87 Sub.: 1

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		15	87	1			lastrico solare		243 m²		COSTITUZIONE del 17/11/2011 n. 10181 .1/2011 in atti dal 17/11/2011 (protocollo n. BA0530353) COSTITUZIONE	
Indirizzo		VIA NAPOLI n. 330 piano: 2;										
Utilità comune di:		Foglio: 15 Particella: 87 Sub.: 3 Foglio: 15 Particella: 87 Sub.: 4 Foglio: 15 Particella: 87 Sub.: 5 Foglio: 15 Particella: 87 Sub.: 6 Foglio: 15 Particella: 87 Sub.: 7 Foglio: 15 Particella: 87 Sub.: 8										

INTESTATI delle unità immobiliari di cui il bene è utilità comune

DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA 81000110726

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2011

Dati della richiesta	Comune di BARI (Codice: A662)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI
	Foglio: 15 Particella: 87 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		15	87	3	2		A/3	2	5 vani		Euro 516,46	COSTITUZIONE del 17/11/2011 n. 10180 .1/2011 in atti dal 17/11/2011 (protocollo n. BA0530353) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA NAPOLI n. 330 piano: T edificio: A;										
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 87 Sub.: 1										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA con sede in BARI	81000110726	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/11/2011 n. 10180.1/2011 in atti dal 17/11/2011 (protocollo n. BA0530353) COSTITUZIONE	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2011

Dati della richiesta	Comune di BARI (Codice: A662)
	Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 87 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		15	87	8	.2		C/2	2	18 m ²	Euro 98,54	COSTITUZIONE del 17/11/2011 n. 10180.1/2011 in atti dal 17/11/2011 (protocollo n. BA0530353) COSTITUZIONE	
Indirizzo		VIA NAPOLI n. 330 piano: S1 edificio: A;										
Utilità comuni:		Foglio: 15 Particella: 87 Sub.: 1										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA con sede in BARI	81000110726	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/11/2011 n. 10180.1/2011 in atti dal 17/11/2011 (protocollo n. BA0530353) COSTITUZIONE	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



15° REPARTO INFRASTRUTTURE

Via Napoli, 330 - BARI

ALLEGATO 4

DICHIARAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

ALLOGGIO COD. EBA 0078

Indirizzo del bene da stimare

Via Napoli 330

CITTA'

BARI

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari**

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari

Via Napoli

civ. 330

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 87

Subalterno: 3

Compilata da:

Cesario Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

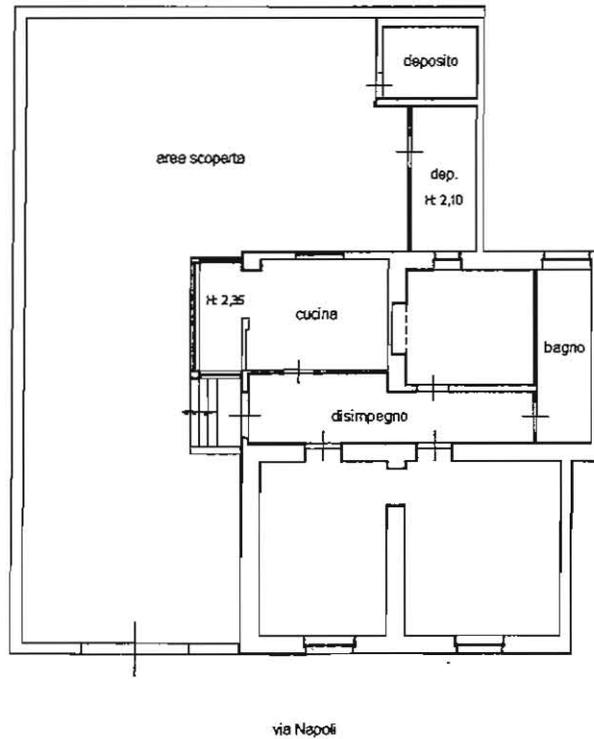
Prov. Bari

N. 4101

gheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA h: 3,15



Geometra
**ANTONIO
CESARIO**
Mopop
collegio dei geometri
della provincia di Bari
ISCRIZ. ALBO N° 4101



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari

Dichiarazione protocollo n. gea.

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari

Via Napoli

civ. 330

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 87
Subalterno: 8

Compilata da:
Cesario Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

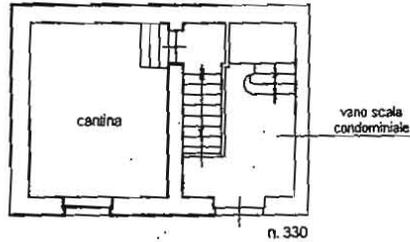
Prov. Bari

N. 4101

bed n. 1

Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO h: 2,65



via Napoli

Geometra
ANTONIO
CESARIO
Monopoli
collegio dei geometri
della provincia di Bari
ISOBIZ ALBO N° 4101





15° REPARTO INFRASTRUTTURE

Via Napoli, 330 - BARI

ALLEGATO 4

DICHIARAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

ALLOGGIO COD. EBA 0082

Indirizzo del bene da stimare

Via Napoli 330

CITTA'

BARI

DICHIARAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

(par. 9 Allegato A decreto 26 giugno 2009 – Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici)

Il/la sottoscritto/a (cognome) CAPOZZA (nome) Guglielmo

nato/a a BARI (prov.BA) il 17/03/1960

residente in LECCE (prov. LE), via VIA 95° RGT FANTERIA n. 111

tel. 0805344692 Codice Fiscale / Partita I.V.A. CPZGLL60C17A662Y

nella sua qualità di 1) Comandante del 15° Reparto Infrastrutture dell'edificio situato in BARI

(prov. BA), via Napoli n. 330

censito al Foglio Sez. 15 Mappale/i n. 87 Sub. 3

del Catasto Edilizio del Comune di BARI

CONSAPEVOLE

della scadente qualità energetica dell'immobile;

AI SOLI FINI

previsti dal comma 1 bis dell'articolo 6 del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.;

DICHIARA

- che l'edificio oggetto della presente autodichiarazione è di superficie utile (superficie netta calpestabile) inferiore o uguale a metri quadri 1.000;
- che l'edificio è di **classe energetica G**;
- che i costi per la gestione energetica dell'edificio sono molto alti.

Luogo e Data BARI,

Firma del dichiarante (*per esteso e leggibile*) -----

1) Proprietario, comproprietario con delega, procuratore, altro (specificare).