



AERONAUTICA MILITARE

2° Reparto Genio A.M.

Viale di Marino s.n.c.

Ciampino - Roma

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

OSTIA

Via delle Baleari n.3

ALLOGGIO ARM1387



Indice

- 1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**
- 2. UBICAZIONE**
- 3. DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**
- 4. DATI CATASTALI**
- 5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**
- 6. SUPERFICIE CONVENZIONALE**
- 7. SITUAZIONE LOCATIVA**

Allegati

- Allegato 1 – documentazione fotografica esterni
- Allegato 2 – documentazione fotografica interni
- Allegato 3 – documentazione catastale

Scheda riassuntiva alloggio ARM1387

| | |
|--|--|
| Data sopralluogo: | <i>02 aprile 2011</i> |
| Indirizzo: | <i>Via delle Baleari n.3 – OSTIA -ROMA</i> |
| Descrizione: | <i>Immobile sito in palazzina all'interno di un complesso residenziale costituito da 5 fabbricati.</i> |
| Data di costruzione dell'edificio: | <i>1959</i> |
| Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare: | |
| Consistenza unità immobiliare: | <i>mq. 86 (superficie convenzionale)</i> |
| Attuale uso unità immobiliare: | <i>libero</i> |
| Identificativi catastali: | <i>foglio 1079 map. 681 sub 10 – 24</i> <i>foglio 1079 map. 685 sub 15</i> |

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa n. ARM 1387) sita all'interno N.5 di un fabbricato ubicato nel Comune di ROMA, OSTIA alla Via delle Baleari n.3, con cantina di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare posta al piano seminterrato, identificata al catasto fabbricati foglio 1079 map 681 sub 10 e sub 24 (vedi elaborato planimetrico del fabbricato), cui è assegnato il posto auto scoperto sito nel cortile comune ed identificato come unità immobiliare a se stante al foglio 1079 map. 685 sub 15.

2. UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto di valutazione, è sito in una zona centrale e fa parte di un fabbricato posto in un comprensorio di 5 palazzine con cortile comune, nelle immediate vicinanze del quale transitano le principali linee di trasporto urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città di Ostia, nonché un trenino che collega direttamente con la stazione Termini di Roma. La viabilità è agevole in quanto la via delle Baleari è parallela alle principali vie di comunicazione: Via delle Baleniere a ovest che è la via centrale e conduce al mare, Via del Mare-Ostiense a est che conduce a Roma.

L'area è dotata di tutti i servizi primari, negozi, uffici, ecc. tra cui anche l'ospedale; la zona è dotata di aree pubbliche di parcheggio.

Nelle immediate vicinanze dell'area dove sorge il complesso immobiliare troviamo sia la pineta di Ostia, elemento di valorizzazione sotto il profilo naturalistico, che una imponente centrale elettrica di smistamento, oggetto di degrado sia paesaggistico che ambientale.

In particolare l'unità immobiliare non presenta affacci con caratteristiche di pregio o di degrado.

Confini

Il complesso confina a nord con via delle Baleari, a nord-est con via delle Azzorre, a sud ed a est confinano con altri fabbricati.





3. DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della presente valutazione, costruito negli anni tra gli anni '70, è del tipo isolato e si eleva in n. 5 piani fuori terra, aventi destinazione d'uso abitativa, e n. 1 piano semi interrato dove vi sono le cantine e la centrale termica.

Dagli atti risulta che l'edificio è stato oggetto dei seguenti interventi manutentivi :

- adeguamento degli impianti termici/centrale termica al gas metano nel 1987;
- adeguamento 46/90 centrali termiche nel 1997;
- adeguamento a norma 46/90 linea montante F.M. del fabbricato con messa a terra dell'edificio nel 1997;
- sostituzione infissi esterni di legno con infissi in alluminio nel 1999;
- rifacimento impianto citofonico e messa a norma impianto elettrico cantine nel 1999;
- ripristino parziale e tinteggiatura cornicioni nel 2007;
- sostituzione caldaia centralizzata nel 2009.

L'unità immobiliare risulta essere stata oggetto di minimali interventi di manutenzione. Non è presente ascensore ed il fabbricato è dotato di unica scala di accesso

| Tabella coefficienti di piano per edifici dotati di ascensore | |
|--|--|
| seminterrato | |
| terreno | |
| primo | |
| piani intermedi e ultimo | |
| attico | |
| Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore | |
| seminterrato | |
| terreno | |

| | |
|---------------|---|
| primo | X |
| secondo | |
| terzo | |
| quarto | |
| quinto | |
| sesto e oltre | |

Struttura e finiture dell'edificio

Il fabbricato è costituito da cinque piani fuori terra ed un piano seminterrato in cui sono ubicate le cantine a cui si accede dalla scala interna ed il locale centrale termica con accesso da scala esterna. Le fondazioni sono costituite da un zatterone in calcestruzzo sopra cui poggiano travi rovesce. Le strutture di elevazione sono costituite da pilastri e travi in calcestruzzo armato e solai in laterocemento. Le murature perimetrali sono costituite da blocchetti squadrate di tufo per il piano seminterrato e muratura a camera d'aria in laterizi forati dello spessore totale di cm 35 per i restanti piani.

Il manufatto consta di n. 1 scala interna per l'accesso agli appartamenti che, sono in numero di tre per ogni piano ad eccezione del quinto piano in cui sono ubicati solo due appartamenti. La copertura è in parte a terrazzo praticabile pavimentato con marmette cm 20x20 ed in parte a tetto con solaio in laterocemento ricoperto di tegole alla marsigliese. Le murature esterne sono intonacate e tinteggiate e non sono presenti elementi decorativi.

I parapetti dei balconi sono in ferro verniciato a smalto oleosintetico. L'accesso alla palazzina è ubicato nel cortile interno, il portoncino d'ingresso è in alluminio elettrocolorato, l'androne, le scale ed i pianerottoli sono rivestiti in marmo. La ringhiera della scale è in ferro verniciato a smalto. La pavimentazione delle cantine è in marmette ed ogni singola cantina ha una porta di accesso in ferro. Dal punto di vista decorativo non sono presenti elementi significativi.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare possiede le seguenti caratteristiche:

Ingresso, soggiorno, n°1 camere da letto, n°1 camera, una cucina, n°1 bagno completo di tutti i sanitari e due balconi.

Le rifiniture sono di livello discreto, i pavimenti in parte sono in piastrelle ceramica, in parte con parquet, le pareti sono tinteggiate con tinta lavabile e in parte tappezzate con carta da parati, le finestre sono di alluminio preverniciato di colore bianco con vetro camera, le porte originali tamburate verniciate a smalto bianco opaco, il portoncino d'ingresso originale in legno tamburato; all'unità immobiliare è annessa la cantina n°5 al piano S1(SUB 24).

Impianti tecnologici dell'edificio

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

Impianto citofonico e impianto di illuminazione della scale. L'impianto di riscaldamento è centralizzato ed è costituito da una caldaia alimentata a gas metano ubicata nel locale centrale termica al piano seminterrato. Negli appartamenti sono presenti radiatori con lamiera di acciaio

stampato, condutture in ferro nero trafilato tipo Mannesmann. Ogni appartamento è dotato di allaccio alla rete de gas metano.

L'impianto elettrico è completamente sottotraccia e del tipo sfilabile con contatori centralizzati. L'impianto idrico è in tubazioni di ferro zincato trafilato, scarichi in ghisa catramata e tubi di piombo.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

L'impianto elettrico, l'impianto idrico con tubi in ferro, l'impianto adduzione del gas l'impianto termico centralizzato, impianto TV e telefonico.

L'unità immobiliare *non* è dotata dell'Attestato di certificazione energetica (ACE), bensì di autocertificazione ai sensi del comma 1 bis art. 6 d.lgs. 192/2005 e s.m.i. .

Stato manutentivo dell'edificio

Dall'esame visivo il fabbricato si presenta in sufficienti condizioni d'uso, con fenomeni diffusi di degrado dell'intonaco esterno, che presenta parti in fase di distacco in corrispondenza della pensilina in c.a. di accesso al fabbricato e nelle zone delle gronde. Il vano scale presenta le soglie di marmo con qualche lesione di ridotta entità senza pregiudizio della funzionalità; inoltre le pareti interne del vano scale si presentano in normali condizioni d'uso senza segni evidenti di umidità od infiltrazioni d'acqua, rispecchiando un grado di vetustà compatibile con l'epoca della realizzazione.

Il terrazzo esistente presenta uno stato di degrado diffuso della pavimentazione; sono presenti segni di infiltrazioni d'acqua lungo le pareti perimetrali in corrispondenza delle gronde.

Si farà riferimento alla seguente tabella (*barrare la casella di interesse*):

| | |
|----------------------------|---|
| Stato manutentivo buono | |
| Stato manutentivo normale | X |
| Stato manutentivo scadente | |

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'edificio, si tiene conto dei seguenti elementi:

- Prospetti esterni;
- impianto elettrico (illuminazione perimetrale e scale), citofonico/videocitofonico;
- copertura;
- accessi, infissi comuni, scale, parti comuni;
- impianto di riscaldamento centralizzato;
- ascensore.

In particolare, lo stato si considera:

- **buono**, qualora sia in scadenti condizioni fino ad uno degli elementi sopra citati;
- **normale**, qualora siano in scadenti condizioni fino a tre degli elementi sopra citati;
- **pessimo**, qualora siano in scadenti condizioni oltre tre degli elementi sopra citati.

Ai fini della definizione di scadenti condizioni, si precisa che per quanto riguarda:

- **i prospetti esterni** si intenderanno scadenti quando l'intonaco od altri tipi di paramento risultano gravemente deteriorati, in misura superiore al 10% della superficie complessiva della facciata, ovvero presentino lesioni diffuse e passanti o risultino in uno stato di umidità permanente;
- **l'impianto elettrico (illuminazione perimetrale e scale), citofonico/videocitofonico** sarà considerato scadenti nel momento in cui non rispetta la vigente normativa in materia ovvero sono riscontrati malfunzionamenti tali da richiedere consistenti interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto e/o l'integrale rifacimento
- **la copertura** sarà considerata scadente nel momento in cui consente l'infiltrazione di acque piovane ;
- **le scale, e parti comuni;** saranno considerati scadenti quando verranno riscontrate condizioni tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre il 30% delle relative superfici ovvero presentino lesioni diffuse e passanti;
- **l'impianto di riscaldamento centralizzato;** sarà considerato scadente quando l'impianto presenta malfunzionamenti non riparabili tali da non rendere economicamente conveniente la sua riparazione;
- **l'ascensore** sarà considerato scadente quando non conforme alla normativa vigente.

| Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare | | |
|---|-----------------|---------------------|
| | SCADENTE | NON SCADENTE |
| Prospetti esterni | X | |
| Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico | | X |
| Copertura | X | |
| Scale, e parti comuni | | X |
| Impianto di riscaldamento centralizzato | | X |
| Ascensore | | |

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

Sull'immobile risultano effettuati interventi di manutenzione del bagno nel 1987, nel 1988 interventi minimali di manutenzione, nel 1995 rifacimento pavimenti e tinteggiatura, rifacimento impianto elettrico e idrico a cura dell'Amministrazione. L'abitazione interno cinque mantiene planimetricamente le caratteristiche originarie, gli infissi esterni completamente sostituiti con telai in alluminio preverniciato e vetro camera. Lo stato d'uso nel complesso è discreto. L'impianto elettrico non risulta certificato a norma.

Si farà riferimento alla seguente tabella (*barrare la casella di interesse*):

| | stato ottimo | stato buono | stato mediocre | stato pessimo |
|--|--------------|-------------|----------------|---------------|
| unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata | | | | |
| unità immobiliare 1-20 anni | | | | |
| unità immobiliare 21-40 anni | | | | |
| unità immobiliare oltre 40 anni | | X | | |

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'unità immobiliare, si tiene conto dei seguenti elementi:

- a. pavimenti;
- b. pareti e soffitti;
- c. infissi esterni;
- d. infissi interni;
- e. impianto elettrico;
- f. impianto idrico-sanitario (tubazioni) e servizi igienici (compresi sanitari, rubinetterie, pavimenti e rivestimenti);
- g. impianto termico.

In particolare, lo stato si considera:

- **ottimo**, qualora nessuno degli elementi sopra riportati sia in scadenti condizioni;
- **buono**, qualora sia in scadenti condizioni almeno uno degli elementi sopra citati;
- **mediocre**, qualora siano in scadenti condizioni almeno tre degli elementi sopra citati;
- **pessimo**, qualora siano in scadenti condizioni almeno cinque degli elementi sopra citati.

Ai fini della definizione di scadenti condizioni, si precisa che per quanto riguarda:

- a. **pavimenti**: si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrate condizioni tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre il 30% delle relative superfici.
- b. **pareti, soffitti**: si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrate condizioni tali da rendere necessario il rifacimento di oltre il 30% delle relative superfici.
- c. **infissi interni**: si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrate condizioni o problemi tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.
- d. **infissi esterni**: si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrati rilevanti problemi di tenuta agli agenti atmosferici tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.
- e. **impianto elettrico**: sarà definito scadente quando lo stesso non rispetta la vigente normativa in materia.
- f. **impianto idrico e servizi igienico-sanitari**: saranno considerati scadenti nel momento in cui verranno riscontrati malfunzionamenti tali da richiedere consistenti interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto e/o l'integrale rifacimento.
- g. **impianto di riscaldamento**: sarà definito scadente qualora gli elementi radianti dell'unità immobiliare presentino malfunzionamenti non riparabili tali da richiedere la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.

| Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare | | |
|---|-----------------|---------------------|
| | SCADENTE | NON SCADENTE |
| Pavimenti | | x |
| Pareti e soffitti | | x |
| Infissi esterni | | x |
| Infissi interni | | x |
| Impianto elettrico | x | |
| Impianto idrico-sanitario e servizi igienici | | x |
| Impianto termico | | x |

Servitù attive e passive

Non risulta nulla.

4. DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati della provincia di ROMA – Comune di ROMA come di seguito riportato.

| Catasto Terreni | | | | | | | |
|------------------------|--------------|-------------|----------------|---------------|--------------------|------------------|------------------|
| Foglio | P.lla | Sub. | Qualità | Classe | Consistenza | R. D. [€] | R. A. [€] |
| 1079 | 681 | | Ente urbano | | | | |

| Catasto fabbricati | | | | | | |
|---------------------------|--------------|-------------|------------------|---------------|--------------------|------------------------------|
| Foglio | P.lla | Sub. | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita Catastale [€] |
| 1079 | 681 | 10 24 | A/2 | 2 | 5 | 645,57 |
| 1079 | 685 | 15 | C/6 | 1 | 12 mq | 53,30 |

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

Il compendio entro il quale esiste il fabbricato ricade in area vincolata sotto il profilo paesaggistico-ambientale ai sensi del d.lgs. 42/2004 . Sotto il profilo urbanistico la zona si classifica come T-3 : Sistemi e Regole – Città consolidata – Tessuti di espansione novecentesca a tipologia di edilizia libera.

6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

| Tabella riepilogativa consistenza | |
|--|-----------|
| Superficie catastale unità immobiliare (m²) | 86 |
| Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m²) | |
| Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²) | |
| Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²) | 12 |

7. SITUAZIONE LOCATIVA

Indicare sinteticamente, secondo lo schema sotto riportato, la situazione locativa del bene al momento della valutazione.

| Conduttore | Scadenza atto di concessione | Canone annuo (€) |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| | | |



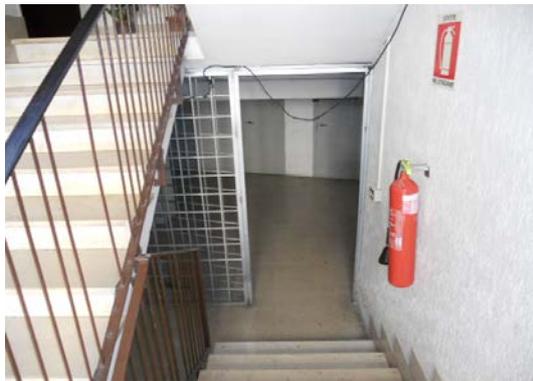
1 - Esterno palazzina 14-4 lato cortile



2 –Esterno palazzina 14-4 lato cortile



3 – Vano scale



4 – Vano Scale ed ingresso cantine



5 – Terrazzo condominiale



6 – Ingresso palazzina 14-4



1 - cucina



2 - Corridoio



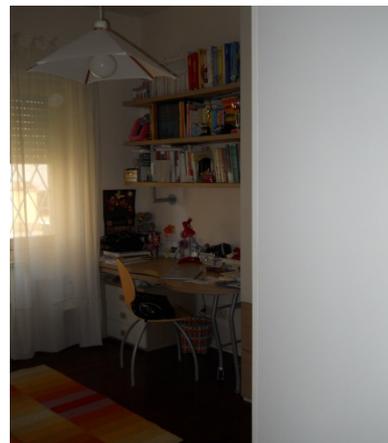
3 - bagno



4 - camera



5 - soggiorno



6- camera

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

| Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652 | | | |
|--|-------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Tipo Mappale n. 735721 del 16/06/2011 | Ditta n. 1 di 1 | Unita' a destinazione ordinaria | n. 14 |
| Causale: Nuova Costruzione | | speciale e particolare | n. |
| Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 31/12/1956 | | totali in costituzione | n. 14 |
| Intestati n. 1 | | | |
| Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1 | Mod. 2N parte I n. | planimetrie | n. 14 |
| Mod. 1N parte II n. 14 | Mod. 2N parte II n. | pagine elaborato planimetrico | n. 1 |

| Quadro I Ditta da intestare: | | | |
|--|-------------|-------|-----------------------|
| Denominazione | Sede legale | Prov. | Codice Fiscale |
| Demanio Pubblico Dello Stato Ramo Aeronautica | Roma | | RM 82010710588 |
| N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento | | | Quota |
| 1 01 - Proprietà | | | 1000/ 1000 |

| Quadro U Unita' Immobiliari | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------|------|--------|----------------------------------|------|-----|------|--------|-------------------------------------|------|------|------|-----|-------|--------------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|----------|
| Riferimenti Catastali | | | | | Utilita' Comuni Censibili | | | | | Dati di Classamento Proposti | | | | | | | | | | | | | | |
| N. | Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella | Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella | Sub. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Superf. cat. | Rendita | 1N/2N | Plan. | | | | | |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Piano | Scala | Interno | Lotto | Edificio |
| 1 | | C | | 1079 | 681 | 6 | | | | | | 007 | A/2 | 2 | 7,5 | 125 | 968,36 | SI | SI | | | | | |
| | via delle baleari | | 3 | 1079 | 681 | 20 | | | | | | | T-S1 | | U | 1 | | | | | | | | |
| 2 | | C | | 1079 | 681 | 7 | | | | | | 007 | A/2 | 2 | 5 | 82 | 645,57 | SI | SI | | | | | |
| | via delle baleari | | 3 | 1079 | 681 | 21 | | | | | | | T-S1 | | U | 2 | | | | | | | | |
| 3 | | C | | 1079 | 681 | 8 | | | | | | 007 | A/2 | 2 | 5,5 | 96 | 710,13 | SI | SI | | | | | |
| | via delle baleari | | 3 | 1079 | 681 | 22 | | | | | | | T-S1 | | U | 3 | | | | | | | | |
| 4 | | C | | 1079 | 681 | 9 | | | | | | 007 | A/2 | 2 | 7,5 | 127 | 968,36 | SI | SI | | | | | |
| | via delle baleari | | 3 | 1079 | 681 | 23 | | | | | | | 1-S1 | | U | 4 | | | | | | | | |
| 5 | | C | | 1079 | 681 | 10 | | | | | | 007 | A/2 | 2 | 5 | 86 | 645,57 | SI | SI | | | | | |
| | via delle baleari | | 3 | 1079 | 681 | 24 | | | | | | | 1-S1 | | U | 5 | | | | | | | | |
| 6 | | C | | 1079 | 681 | 11 | | | | | | 007 | A/2 | 2 | 5,5 | 99 | 710,13 | SI | SI | | | | | |
| | via delle baleari | | 3 | 1079 | 681 | 25 | | | | | | | 1-S1 | | U | 6 | | | | | | | | |
| 7 | | C | | 1079 | 681 | 12 | | | | | | 007 | A/2 | 2 | 7,5 | 129 | 968,36 | SI | SI | | | | | |
| | via delle baleari | | 3 | 1079 | 681 | 26 | | | | | | | 2-S1 | | U | 7 | | | | | | | | |
| 8 | | C | | 1079 | 681 | 13 | | | | | | 007 | A/2 | 2 | 5 | 85 | 645,57 | SI | SI | | | | | |
| | via delle baleari | | 3 | 1079 | 681 | 27 | | | | | | | 2-S1 | | U | 8 | | | | | | | | |
| 9 | | C | | 1079 | 681 | 14 | | | | | | 007 | A/2 | 2 | 6 | 102 | 774,69 | SI | SI | | | | | |
| | via delle baleari | | 3 | 1079 | 681 | 28 | | | | | | | 2-S1 | | U | 9 | | | | | | | | |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

| Quadro U Unita' Immobiliari | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------|-------------------|------|--------|---------------------------|-----|------|--------|-----------------|------------------------------|-------|---------|-------|--------------|---------|-------|-------|
| Riferimenti Catastali | | | | | Utilita' Comuni Censibili | | | | | Dati di Classamento Proposti | | | | | | | |
| N. | Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Superf. cat. | Rendita | 1N/2N | Plan. |
| Indirizzo | | | | | | | | | | Piano | Scala | Interno | Lotto | Edificio | | | |
| 10 | | C | | 1079 | 681 | | | | 15 | 007 | A/2 | 2 | 7 | 125 | 903,80 | SI | SI |
| | | | | 1079 | 681 | | | | 29 | | | | | | | | |
| | | via delle baleari | 3 | | | | | | | | 3-S1 | | U | 10 | | | |
| 11 | | C | | 1079 | 681 | | | | 16 | 007 | A/2 | 2 | 5 | 86 | 645,57 | SI | SI |
| | | | | 1079 | 681 | | | | 30 | | | | | | | | |
| | | via delle baleari | 3 | | | | | | | | 3-S1 | | U | 11 | | | |
| 12 | | C | | 1079 | 681 | | | | 17 | 007 | A/2 | 2 | 5,5 | 102 | 710,13 | SI | SI |
| | | | | 1079 | 681 | | | | 31 | | | | | | | | |
| | | via delle baleari | 3 | | | | | | | | 3-S1 | | U | 12 | | | |
| 13 | | C | | 1079 | 681 | | | | 18 | 007 | A/2 | 2 | 6 | 108 | 774,69 | SI | SI |
| | | | | 1079 | 681 | | | | 32 | | | | | | | | |
| | | via delle baleari | 3 | | | | | | | | 4-S1 | | U | 13 | | | |
| 14 | | C | | 1079 | 681 | | | | 19 | 007 | A/2 | 2 | 5,5 | 95 | 710,13 | SI | SI |
| | | | | 1079 | 681 | | | | 33 | | | | | | | | |
| | | via delle baleari | 3 | | | | | | | | 4-S1 | | U | 14 | | | |

| Quadro D Beni Comuni non Censibili | | | | |
|--------------------------------------|--------|------------|------|-------|
| Sez. | Foglio | Particella | Sub. | Piano |
| | 1079 | 681 | 1 | |
| | 1079 | 681 | 2 | 4 |
| | 1079 | 681 | 3 | S1 |
| | 1079 | 681 | 4 | S1 |
| | 1079 | 681 | 5 | S1 |

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

edificio costruito nel 1956- il presente atto viene sottoscritto dal delegato del 2 reparto genio aeronautica militare ufficio demanio e patrimonio magg. g.a.r.n. autiero giuseppe, su incarico ricevuto dal ministero della difesa direzione generale dei lavori e del demanio.

AERONAUTICA MILITARE
2° REPARTO GENIO A.M.
Ufficio Demanio
Viale di Marino, snc - 00043 CIAMPINO (RM)

Il Dichiarante: **DELEGATO MAGG. AUTIERO GIUSEPPE**
Residente in **CIAMPINO (RM) - VIALE DI MARINO n. SNC c.a.p. 00043**

Il Tecnico: **Per. Agr ANTENUCCI VALENTINO**
ALBO DEI PERITI AGRARI DEL CIRCONDARIO DI ROMA n. 396
Codice Fiscale: **NTNVNT45D23C428Z**

IL CAPO UFFICIO DEMANIO E PATRIMONIO
(Magg. G.A. n. Giuseppe AUTIERO)
Magg. Giuseppe Autiero
Ing. Giuseppe AUTIERO
(firma)

Valentino Antenucci
(timbro e firma)

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

| | | | | | |
|---|--|------------|------|------|----|
| A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare | | Sezione | 1079 | 681 | 10 |
| | | Foglio | 1079 | 681 | 10 |
| | | Particella | 681 | 1079 | 24 |
| | | Subalterno | 1079 | 681 | 10 |
| B Riferimenti Temporali | | | | | |
| Anno: _____ | | | | | |
| Di costruzione 1956 Di ristrutturazione totale _____ | | | | | |
| C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | | | | | |
| C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO A E B: | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura | | | | | |
| 1. VANI PRINCIPALI | | | | | |
| Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>53</u> | | | | | |
| 2. ACCESSORI DIRETTI | | | | | |
| Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u> | | | | | |
| Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>7</u> | | | | | |
| SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>81</u> | | | | | |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI | | | | | |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u>1</u> sup. lorda m ² <u>10</u> | | | | | |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE | | | | | |
| Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u>8</u> | | | | | |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE | | | | | |
| Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ | | | | | |
| Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ | | | | | |
| Parcheeggio auto per posti _____ numero _____ | | | | | |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA | | | | | |
| Altezza media U.I.U. cm. <u>295</u> | | | | | |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti _____ m ² | | | | | |
| aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m ² | | | | | |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI | | | | | |
| Piani fuori terra n. _____ m ³ _____ | | | | | |
| Piani entro terra n. _____ m ³ _____ | | | | | |

| | |
|--|--|
| C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | |
| C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) | |
| 1. LOCALI PRINCIPALI: | |
| Piano _____ | lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: | |
| Piano _____ | lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: | |
| Piano _____ | lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| Piano _____ | lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE | |
| Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____ | |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE | |
| Superficie lorda _____ m ² | |
| Parcheeggio auto per posti _____ numero _____ | |
| 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE | |
| Il locale ha accesso carrabile <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |
| 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA | |
| Altezza media dei locali principali cm _____ | |
| Superficie dei locali principali ed accessori diretti _____ m ² | |
| aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m ² | |
| D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare | |
| IMPIANTO AUTONOMO | |
| Riscaldamento <input type="checkbox"/> | |
| Acqua calda <input type="checkbox"/> | |
| Condizionamento <input type="checkbox"/> | |
| Citofonico <input type="checkbox"/> | |
| Video - citofonico <input type="checkbox"/> | |
| Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> | |
| Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> | |
| Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> | |
| Montacarichi <input type="checkbox"/> | |
| Altro _____ <input type="checkbox"/> | |

| | |
|---|---|
| <p>E Caratteristiche Costruttive di Finitura</p> | |
| <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <p>Camera o stanze <input checked="" type="checkbox"/> Cucina <input type="checkbox"/> Altri accessori <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input checked="" type="checkbox"/> Piastrille in ceramica, cotto o gres <input type="checkbox"/> Piastrille in scaglie marmo <input type="checkbox"/> Moquette o simili <input type="checkbox"/> Gomme o sintetici <input type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/></p> | <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <p>Porte d'ingresso <input checked="" type="checkbox"/> Porte interne <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input checked="" type="checkbox"/> Legno laminato <input type="checkbox"/> Metallo <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/></p> |
| <p>F Destinazione d'uso e Osservazioni</p> | |
| <p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</p> | <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> |
| <p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____</p> | |
| <p>IL TECNICO</p> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____ Firma e timbro _____ Firma _____ Ing. Giuseppe ALTIERO</p> | |

DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

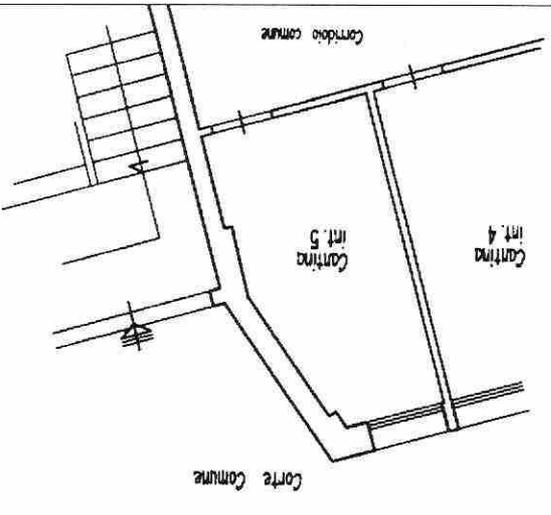
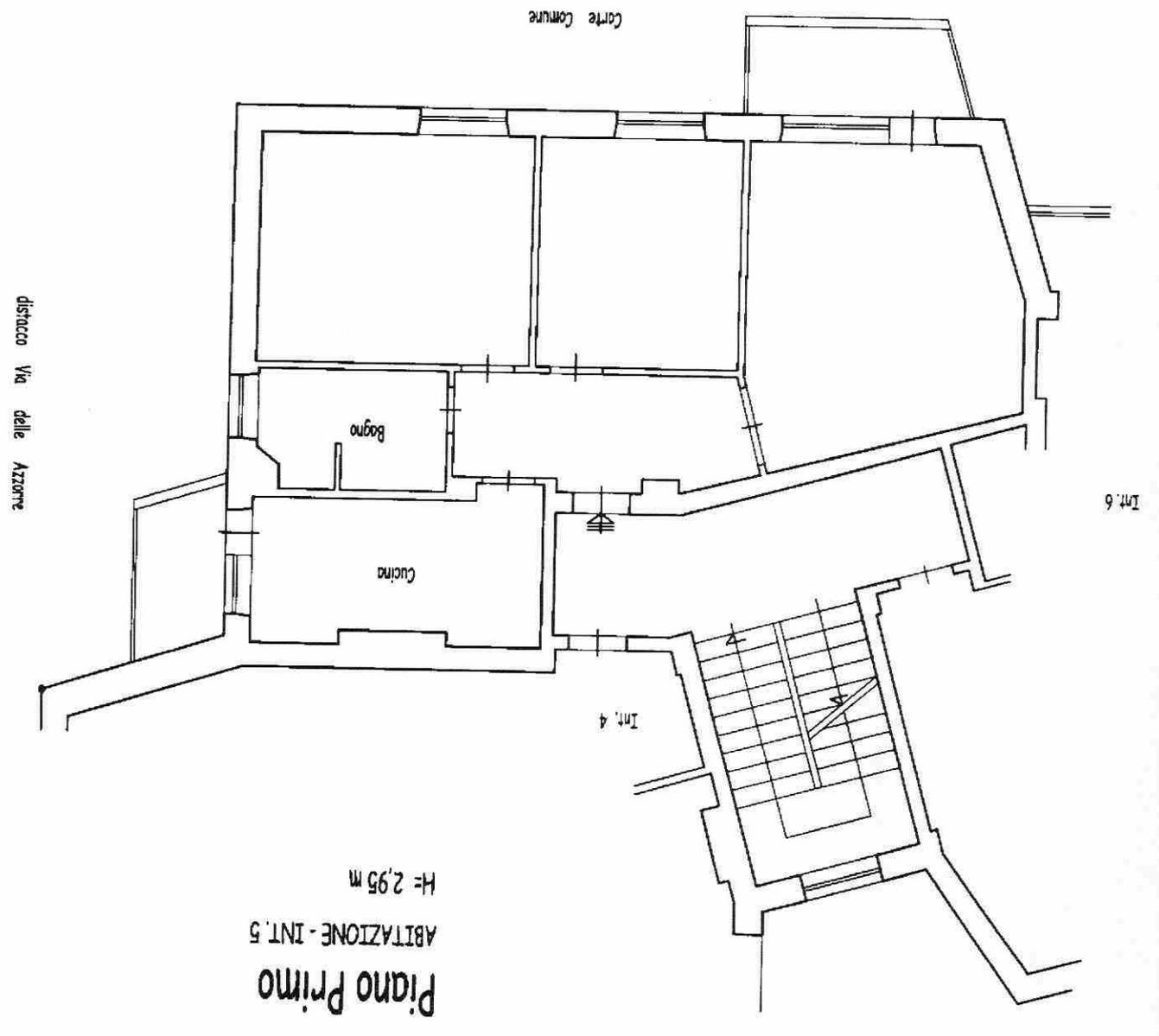
mod. INB - parte II

Ufficio Provinciale di: ROMA
Comune di: ROMA

**Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di
CATASTO FABBRICATI
Roma**

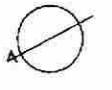
Scheda n. 1 Scala 1:100

| | |
|---|---------------------|
| Dichiarazione protocollo n. del | |
| Planimetria di u.i.n. in Comune di Roma | |
| Via Delle Baleari | |
| civ. 3 | |
| Identificativi Catastali: | Completata da: |
| Sezione: | Antenucci Valentino |
| Foglio: 1079 | Isritto all'albo: |
| Particella: 681 | Periti Agrari |
| Subalterno: 10 | Prov. Roma |
| | N. 396 |



Piano S1
Cantina - INT.5
H= 2,20 m

[Handwritten signature]
[Circular official stamp]



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

| Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652 | | | | | |
|--|-------------------------------|---------------------------------|----|-----------|--|
| Tipo Mappale n. 735721 del 16/06/2011 | Ditta n. 1 di 1 | Unita' a destinazione ordinaria | n. | 33 | |
| Causale: Nuova Costruzione | | speciale e particolare | n. | | |
| Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 30/12/1956 | | totali in costituzione | n. | 33 | |
| Intestati n. 1 | | | | | |
| Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1 | Mod. 2N parte I n. | planimetrie | n. | 33 | |
| Mod. 1N parte II n. 33 | Mod. 2N parte II n. | pagine elaborato planimetrico | n. | 1 | |

| Quadro I Ditta da intestare: | | |
|--|-----------------|-----------------------|
| Denominazione | Sede legale | Prov. Codice Fiscale |
| Demanio Pubblico Dello Stato Ramo Aeronautica | Ciampino | RM 82010710588 |
| N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento | | Quota |
| 1 01 - Proprietà | | 1/ 1 |

| Quadro U Unità Immobiliari | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------|------|--------|---------------------------------|-----|------|-------------------------------------|-----------------|-------|------|-------|-------|--------------|---------|-------|-------|----------|--|
| Riferimenti Catastali | | | | | Utilità Comuni Censibili | | | Dati di Classamento Proposti | | | | | | | | | | | |
| N. | Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Superf. cat. | Rendita | 1N/2N | Plan. | | |
| | | | | | | | | | | Piano | | Scala | | Interno | | Lotto | | Edificio | |
| 1 | | C | | 1079 | 685 | 3 | | | | 007 | C/6 | 1 | 11 | 11 | 48,86 | SI | SI | | |
| | via delle baleari | | 3 | | | | | | | | T | | | | | | | | |
| 2 | | C | | 1079 | 685 | 4 | | | | 007 | C/6 | 1 | 11 | 11 | 48,86 | SI | SI | | |
| | via delle baleari | | 3 | | | | | | | | T | | | | | | | | |
| 3 | | C | | 1079 | 685 | 5 | | | | 007 | C/6 | 1 | 11 | 11 | 48,86 | SI | SI | | |
| | via delle baleari | | 3 | | | | | | | | T | | | | | | | | |
| 4 | | C | | 1079 | 685 | 6 | | | | 007 | C/6 | 1 | 11 | 11 | 48,86 | SI | SI | | |
| | via delle baleari | | 3 | | | | | | | | T | | | | | | | | |
| 5 | | C | | 1079 | 685 | 7 | | | | 007 | C/6 | 1 | 11 | 11 | 48,86 | SI | SI | | |
| | via delle baleari | | 3 | | | | | | | | T | | | | | | | | |
| 6 | | C | | 1079 | 685 | 8 | | | | 007 | C/6 | 1 | 12 | 12 | 53,30 | SI | SI | | |
| | via delle baleari | | 3 | | | | | | | | T | | | | | | | | |
| 7 | | C | | 1079 | 685 | 9 | | | | 007 | C/6 | 1 | 11 | 11 | 48,86 | SI | SI | | |
| | via delle baleari | | 3 | | | | | | | | T | | | | | | | | |
| 8 | | C | | 1079 | 685 | 10 | | | | 007 | C/6 | 1 | 11 | 11 | 48,86 | SI | SI | | |
| | via delle baleari | | 3 | | | | | | | | T | | | | | | | | |
| 9 | | C | | 1079 | 685 | 11 | | | | 007 | C/6 | 1 | 16 | 16 | 71,06 | SI | SI | | |
| | via delle baleari | | 3 | | | | | | | | T | | | | | | | | |
| 10 | | C | | 1079 | 685 | 12 | | | | 007 | C/6 | 1 | 13 | 13 | 57,74 | SI | SI | | |
| | via delle baleari | | 3 | | | | | | | | T | | | | | | | | |
| 11 | | C | | 1079 | 685 | 13 | | | | 007 | C/6 | 1 | 11 | 11 | 48,86 | SI | SI | | |
| | via delle baleari | | 3 | | | | | | | | T | | | | | | | | |
| 12 | | C | | 1079 | 685 | 14 | | | | 007 | C/6 | 1 | 11 | 11 | 48,86 | SI | SI | | |
| | via delle baleari | | 3 | | | | | | | | T | | | | | | | | |
| 13 | | C | | 1079 | 685 | 15 | | | | 007 | C/6 | 1 | 12 | 12 | 53,30 | SI | SI | | |
| | via delle baleari | | 3 | | | | | | | | T | | | | | | | | |
| 14 | | C | | 1079 | 685 | 16 | | | | 007 | C/6 | 1 | 11 | 11 | 48,86 | SI | SI | | |
| | via delle baleari | | 3 | | | | | | | | T | | | | | | | | |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

| Quadro U Unita' Immobiliari | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|------|--------|---------------------------|------|-----|------|--------|------------------------------|------|-------|-------|---------|-------|--------------|---------|-------|-------|
| Riferimenti Catastali | | | | | Utilita' Comuni Censibili | | | | | Dati di Classamento Proposti | | | | | | | | | |
| N. | Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella | Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella | Sub. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Superf. cat. | Rendita | 1N/2N | Plan. |
| | | | | | | | | | | | | Piano | Scala | Interno | Lotto | Edificio | | | |
| 15 | | C | | 1079 | 685 | 17 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 11 | 11 | 48,86 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 16 | | C | | 1079 | 685 | 18 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 12 | 12 | 53,30 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 17 | | C | | 1079 | 685 | 19 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 15 | 15 | 66,62 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 18 | | C | | 1079 | 685 | 20 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 14 | 14 | 62,18 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 19 | | C | | 1079 | 685 | 21 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 11 | 11 | 48,86 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 20 | | C | | 1079 | 685 | 22 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 12 | 12 | 53,30 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 21 | | C | | 1079 | 685 | 23 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 12 | 12 | 53,30 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 22 | | C | | 1079 | 685 | 24 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 11 | 11 | 48,86 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 23 | | C | | 1079 | 685 | 25 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 11 | 11 | 48,86 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 24 | | C | | 1079 | 685 | 26 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 12 | 12 | 53,30 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 25 | | C | | 1079 | 685 | 27 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 12 | 12 | 53,30 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 26 | | C | | 1079 | 685 | 28 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 12 | 12 | 53,30 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 27 | | C | | 1079 | 685 | 29 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 12 | 12 | 53,30 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 28 | | C | | 1079 | 685 | 30 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 12 | 12 | 53,30 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 29 | | C | | 1079 | 685 | 31 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 10 | 10 | 44,42 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 30 | | C | | 1079 | 685 | 32 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 10 | 10 | 44,42 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 31 | | C | | 1079 | 685 | 33 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 10 | 10 | 44,42 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 32 | | C | | 1079 | 685 | 34 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 10 | 10 | 44,42 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |
| 33 | | C | | 1079 | 685 | 35 | | | | | | 007 | C/6 | 1 | 11 | 11 | 48,86 | SI | SI |
| | via delle baleari | 3 | | | | | | | | | | | T | | | | | | |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

| A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare | | | |
|--|-------------|------------|------------|
| Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
| _____ | <u>1079</u> | <u>685</u> | <u>15</u> |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |

| B Riferimenti Temporal | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Anno: | _____ |
| Di costruzione <u>1956</u> | Di ristrutturazione totale _____ |

| C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | |
|---|---|
| C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' | |
| <input type="checkbox"/> | Abitazioni o uffici privati |
| <input type="checkbox"/> | Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura |
| 1. VANI PRINCIPALI | |
| Camere, cucina, stanze, ecc. | n. _____ sup. utile m ² _____ |
| 2. ACCESSORI DIRETTI | |
| Bagni, W.C. | n. _____ sup. utile m ² _____ |
| Corridoi, ripostigli, ecc. | n. _____ sup. utile m ² _____ |
| SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____ | |
| 3. ACCESSORI INDIRETTI | |
| Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili | n. _____ sup. lorda m ² _____ |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE | |
| Balconi, terrazzi, portici | sup. lorda m ² _____ |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE | |
| Giardino, cortile | sup. lorda m ² _____ |
| Piscina, tennis, _____ | sup. m ² _____ |
| Parcheggio auto per posti | numero _____ |
| 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA | |
| Altezza media U.I.U. | cm. _____ |
| Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 | m ² _____ |
| 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI | |
| Piani fuori terra | n. _____ m ³ . _____ |
| Piani entro terra | n. _____ m ³ . _____ |

| C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare | |
|---|--|
| C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) | |
| 1. LOCALI PRINCIPALI: | |
| Piano T _____ | lordi m ² <u>12</u> di cui utili m ² <u>12</u> |
| 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: | |
| Piano _____ | lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: | |
| Piano _____ | lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| Piano _____ | lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ |
| 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE | |
| Balconi, terrazzi, portici | sup. lorda m ² _____ |
| 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE | |
| Superficie lorda | m ² _____ |
| Parcheggio auto per posti | numero _____ |
| 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE | |
| Il locale ha accesso carrabile | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA | |
| Altezza media dei locali principali | cm _____ |
| Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 | m ² _____ |

| D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare | |
|---|--------------------------|
| IMPIANTO AUTONOMO | |
| Riscaldamento | <input type="checkbox"/> |
| Acqua calda | <input type="checkbox"/> |
| Condizionamento | <input type="checkbox"/> |
| Citofonico | <input type="checkbox"/> |
| Video - citofonico | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore ad uso esclusivo | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore : (impianti n. _____) | <input type="checkbox"/> |
| Ascensore di servizio | <input type="checkbox"/> |
| Montacarichi | <input type="checkbox"/> |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> |

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Delle Baleari

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1079

Particella: 685

Subalterno: 15

Compilata da:

Covarelli Massimiliano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 9791

Scheda n. 1

Scala 1:100

Posto Auto Scoperto

Piano Terra

Sub. 2 B.C.N.C.

Sub. 16

Sub. 14

Sub. 1 Area di Manovra B.C.N.C.

