



AERONAUTICA MILITARE
15° STORMO
515° GRUPPO S.L.O.
Sezione Servizi Impianti – Nucleo Tecnico
Via Confine, 547 – 48015 CERVIA (RA)

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

ARN 1154

Via Marecchiese, 110 – Palazzina n° 20, 1° piano, int. 19

47922 RIMINI (RN)



Indice

- **OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**
- **UBICAZIONE**
- **DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**
- **DATI CATASTALI**
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**
- **SUPERFICIE CONVENZIONALE**
- **SITUAZIONE LOCATIVA**

ALLEGATI :

- **n° 1 planimetria del Villaggio Azzurro**
- **n° 3 fotografie degli esterni**
- **n° 8 fotografie degli interni alloggio**
- **n° 1 elenco immobili**
- **n° 1 elenco dei subalterni assegnati e relativi elaborati planimetrici**
- **n° 1 visura per soggetto**
- **n° 4 accertamenti della proprietà immobiliare**
- **n° 2 visura per immobile**
- **n° 2 ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano**
- **n°1 ricevuta di avvenuta denuncia di variazione**
- **Divisione millesimale:**
 - **Tabella millesimali condominio**
 - **Tabella millesimi supercondominio villaggio Azzurro**

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi si intende coincidente con la data di compilazione e trasmissione della presente scheda da parte del consegnatario: 27/03/2012

Indirizzo: Via Marecchiese, 110 – 47922 RIMINI (RN)

Descrizione: L'immobile è parte di un edificio inserito in un complesso residenziale denominato "Villaggio Azzurro" che si eleva su n° 4 piani fuori terra e non è presente nessun piano interrato.

L'unità immobiliare è composta da n° 3 camere, cucina con dispensa, soggiorno, n° 2 bagni, disimpegno, ripostiglio e cantina.

Data di costruzione dell'edificio: 1957;

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare:

Consistenza unità immobiliare: 6,5 Vani

Attuale uso unità immobiliare: Occupato

Identificativi catastali: Comune di Rimini (cod. H294)

fgl. 83, p.lla 2331, sub. 1 - 2 - 13 - 14 - 25 - 26 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32
- 33 - 34 - 35 - 36

OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa) n. **ARN1154, sita al 1° piano, interno 19 dell'edificio n°20 di via Marecchiese n° 110, ubicato nel Comune Rimini (RN); ad uso collettivo** dell'edificio risultano asserviti n° 1 autorimessa da n° 6 posti e n° 8 posti auto scoperti.

UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

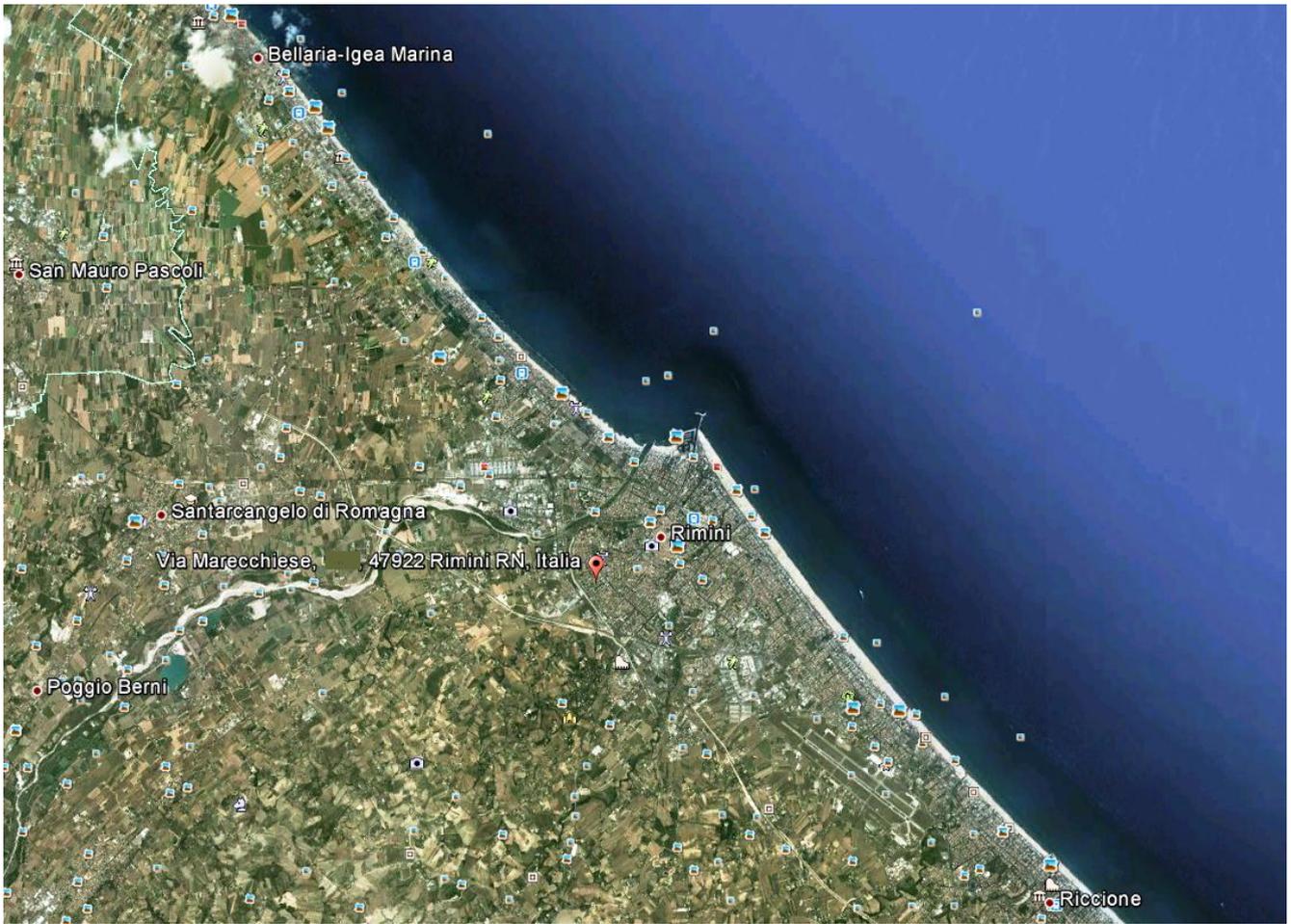
La palazzina in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della valutazione è sita in una zona periferica, nelle cui immediate vicinanze transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.

La viabilità è agevole in quanto la strada di accesso al Villaggio Azzurro è a circa 1 Km dalla S.S. 16, strada a due corsie per senso di marcia, ed è collegata ad essa per mezzo di rotonde, la zona è dotata di aree pubbliche di parcheggio. L'unità immobiliare non presenta particolari caratteristiche di panoramicità. La palazzina, nonché l'intero villaggio, non si trova in nessuna zona di interesse storico-artistico o di particolare pregio, fatta eccezione per la vicinanza al centro storico di Rimini, raggiungibile percorrendo una distanza stimata in circa km 1,5. La zona è prettamente residenziale e le abitazioni presenti sono di caratteristiche simili, o di dimensioni inferiori (cioè villette o palazzine al massimo di due o tre piani). L'unità immobiliare non presenta elementi negativi connessi alla posizione, quali l'ubicazione all'interno del perimetro militare in quanto trattasi di una zona prettamente residenziale, e non si trova in prossimità di attività industriali o artigianali che possano arrecare disagio o vicino a punti di particolare degrado sociale.

Confini

L'immobile si trova nel complesso residenziale del Villaggio Azzurro all'interno della palazzina n° 20 e condivide il pianerottolo della scala con l'immobile ARN 1155 e ARN 1156 rispettivamente all'interno 20 e 21.

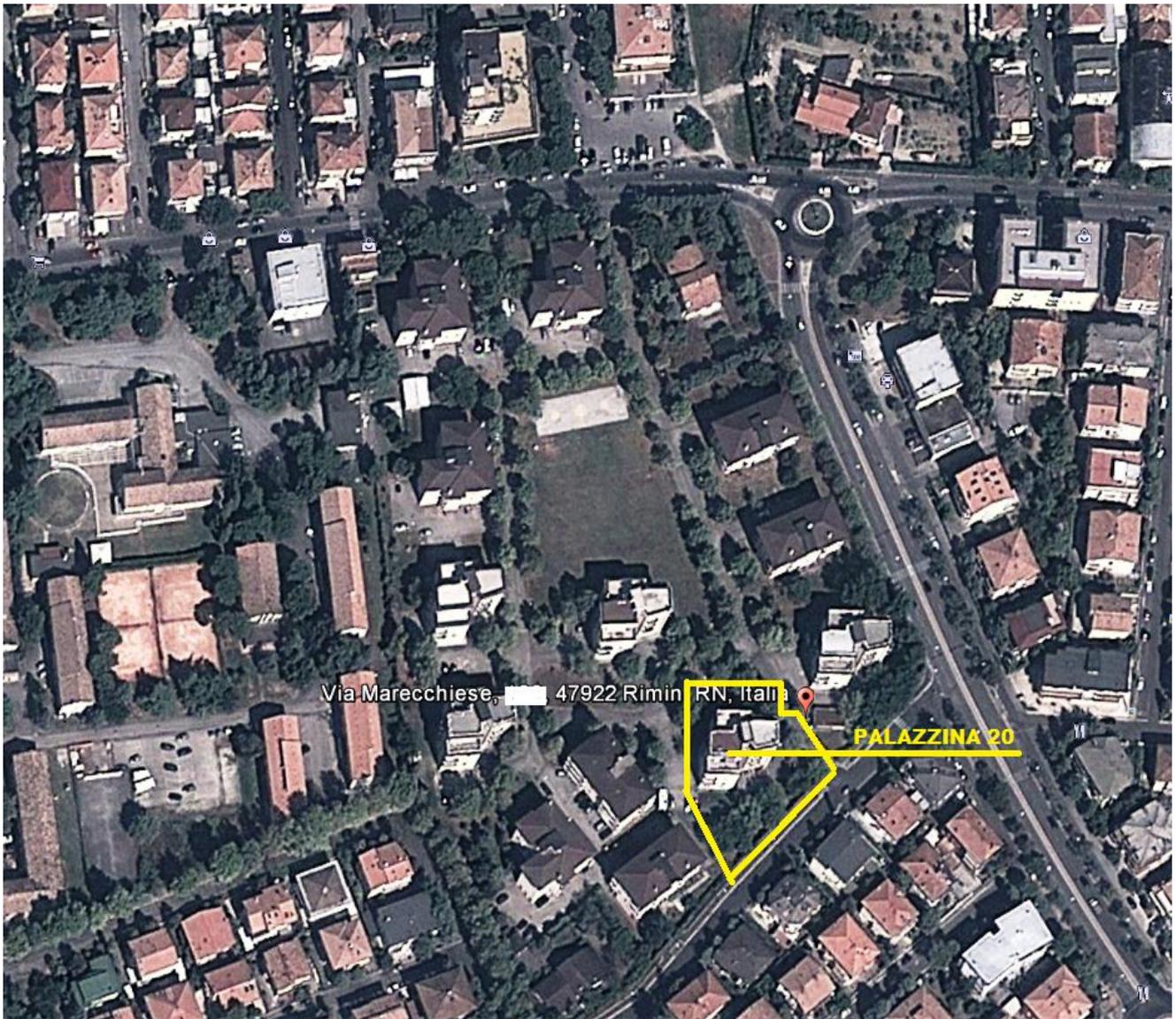
Il Villaggio è delimitato tra la via Marecchiese (altamente trafficata), la via Caduti di Marzabotto (altamente trafficata), la via Varsavia (poco trafficata), e su quest'ultima si affaccia l'immobile in questione. Il comprensorio è adibito a residenza del personale militare, sia dell'esercito e dell'aeronautica. In particolar modo la palazzina n° 20 è situata alla sinistra dell'ingresso del villaggio in via Varsavia.



Mappa della zona



Mappa della città



Particolari dell'area in cui è inserito il bene da valutare

DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare stato costruito nel 1957, si eleva in n° 4 piani fuori terra e nessun piano interrato, aventi destinazione d'uso abitativa. L'unità immobiliare è sita al 1° piano dell'unica scala, all' interno 19 della palazzina n°20.

In relazione al livello di piano dell'unità immobiliare ed alla presenza dell'ascensore, barrare la casella di interesse.

Tabella coefficienti di piano per edifici dotati di ascensore	
seminterrato	
rialzato	
primo	
piani intermedi e ultimo	
attico	
Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore	
seminterrato	
terreno	
primo	X
secondo	
terzo	
quarto	
quinto	
sesto e oltre	

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio in cui è situata l'unità immobiliare si trova in pessime condizioni:

I prospetti esterni sono da considerarsi scadenti in quanto sia gli intonaci esterni che i terrazzi sono completamente da rifare;

L'impianto elettrico è asservito da un interruttore differenziale magnetotermico con $i_d=0,03$ A (salvavita), installato immediatamente a valle del punto di consegna ENEL ed a monte di tutti i circuiti di distribuzione/utilizzazione, è presente l'impianto di messa a terra condominiale;

L'impianto citofonico è vetusto ma efficiente;

Sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura e le grondaie ed i pluviali sono rovinati;

La parte comune della tromba delle scale è in buone condizioni;

I locali dell'autorimessa in comune e le cantine sono da ristrutturare;

L'impianto di riscaldamento centralizzato è vetusto, spesso inefficiente e non a norma per ciò che concerne le recenti normative in materia di tutela ambientale e di risparmio energetico;

Non è presente l'ascensore.

Stato manutentivo dell'edificio

Lo stato di manutenzione dell'edificio, in linea generale, è da considerarsi **scadente**

Si farà riferimento alla seguente tabella (*barrare la casella di interesse*):

Stato manutentivo buono	
Stato manutentivo normale	
Stato manutentivo scadente	X

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Prospetti esterni	X	
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico		X
Copertura	X	
Scale, e parti comuni	X	
Impianto di riscaldamento	X	
Ascensore	///	///

Si sottolinea la presenza di un serbatoio per gasolio a suo tempo asservito al vecchio sistema di Alimentazione dell'impianto di riscaldamento.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare si trova in ottimo stato:

L'unità immobiliare non è dotata dell'Attestato di certificazione energetica (ACE).

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

Lo stato manutentivo dell'unità abitativa è da considerarsi **ottimo**

Si farà riferimento alla seguente tabella (*barrare la casella di interesse*):

	stato ottimo	stato buono	stato mediocre	stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni				
unità immobiliare oltre 40 anni	X			

(*barrare la casella di interesse*)

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti		X
Pareti e soffitti		X
Infissi esterni		X
Infissi interni		X
Impianto elettrico		X
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici		X
Impianto termico		X

Servitù attive e passive

Non esistono servitù o altri diritti reali e vincoli sulla proprietà.

Cervia, 27/03/2012

I dati sopra riportati sono stati desunti dal fascicolo dei dati tecnico-amministrativi, e successiva integrazione, redatto a cura del 15° Stormo di Cervia (Ra).

AERONAUTICA MILITARE COMANDO 1[^] REGIONE AEREA

Piazza E. Novelli n° 1 - 20129 MILANO

REPARTO TERRITORIO E PATRIMONIO

DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto dei Fabbricati della provincia di Rimini – Comune di Rimini come di seguito riportato.

Catasto fabbricati unità immobiliare ARN 1154 interno 19 palazzina 20						
Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2331	14	A/3	4	6,5 vani	412,91
83	2331	2	C/2	5	8 m ²	22,31

Catasto beni in comune censiti *							
Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Descrizione	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2331	29	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	30	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	31	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	32	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	33	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	34	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	35	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	36	C/6	Posto Auto *	1	13 m ²	53,04
83	2331	13	C/2	Deposito	5	28 m ²	78,09
83	2331	1	C/6	Autorimessa collettiva	2	110 m ²	516,97



i beni contrassegnati con asterisco nella tabella di cui sopra sono stati censiti ed accatastati, ma in via di fatto risultano utilizzati come beni comuni tra gli inquilini del fabbricato n°20, tanto che al Consegretario non è stato possibile procedere ad una equa assegnazione dei medesimi; in tale contesto si è continuato a considerare le unità immobiliari come beni in comune con utilizzo da parte degli inquilini in modo equanime ripartendo tra gli stessi le relative quote millesimali.

Catasto fabbricati beni in comune non censiti						
Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2331	25	Vano scala , centrale termica e terrazzi			Bene non censibile
83	2331	26	Disimpegni e scala al p.t.			Bene non censibile
83	2331	28	Corte			Bene non censibile

Tabelle millesimali unità immobiliare ARN 1154 interno 19 palazzina 20				
Foglio	P.lla	Sub.	Destinazione	Millesimi
Proprietà				
83	2331	14	Abitazione	106,805
83	2331	2	Cantina	0,565
83	2331	29	Posto Auto	1,789
83	2331	30	Posto Auto	
83	2331	31	Posto Auto	
83	2331	32	Posto Auto	
83	2331	33	Posto Auto	
83	2331	34	Posto Auto	
83	2331	35	Posto Auto	
83	2331	36	Posto Auto	
Totale				109,159

Millesimi Scala (Abitazione ARN 1154)				
83	2331	14	Abitazione	70,547
83	2331	2	Cantina	4,756
Totale				75,303

Millesimi Supercondominio "Villaggio Azzurro" (Abitazione ARN 1154)				
83	2331	14	Palazzina 20 (tot. 68,997)	7,532

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

L'immobile è situato in zona centrale, comodamente servita dal trasporto pubblico urbano e con facile accesso alle principali strade di collegamento sia provinciali che statali.

SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

Tabella riepilogativa consistenza							
Superficie catastale unità immobiliare (m²)	<table> <tr> <td>Appartamento</td> <td>127</td> </tr> <tr> <td>Cantina</td> <td><u>8</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>135</td> </tr> </table>	Appartamento	127	Cantina	<u>8</u>		135
Appartamento	127						
Cantina	<u>8</u>						
	135						
Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	/						
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	/						
Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	/						

SITUAZIONE LOCATIVA

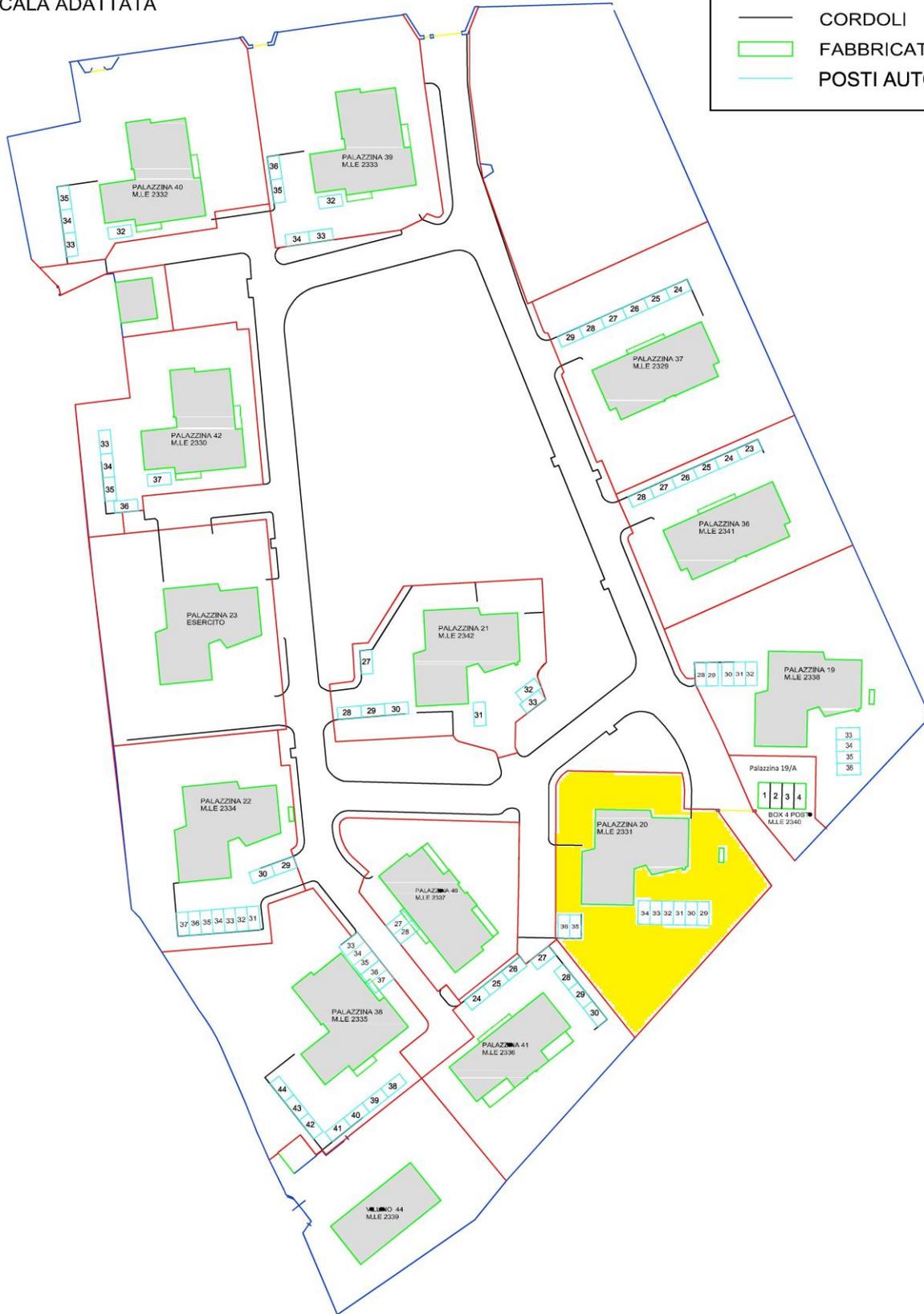
Utente/Conduttore	Tipo di contratto	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€)
-------------------	-------------------	------------------------------	------------------

A L L E G A T I

"VILLAGGIO AZZURRO" -
 COMUNE DI RIMINI FOGLIO 83 VIA MARECCHIESE
 SCALA ADATTATA

LEGENDA:

- FRAZIONAMENTO 2011
- RECINZIONI
- CORDOLI
- FABBRICATI
- POSTI AUTO



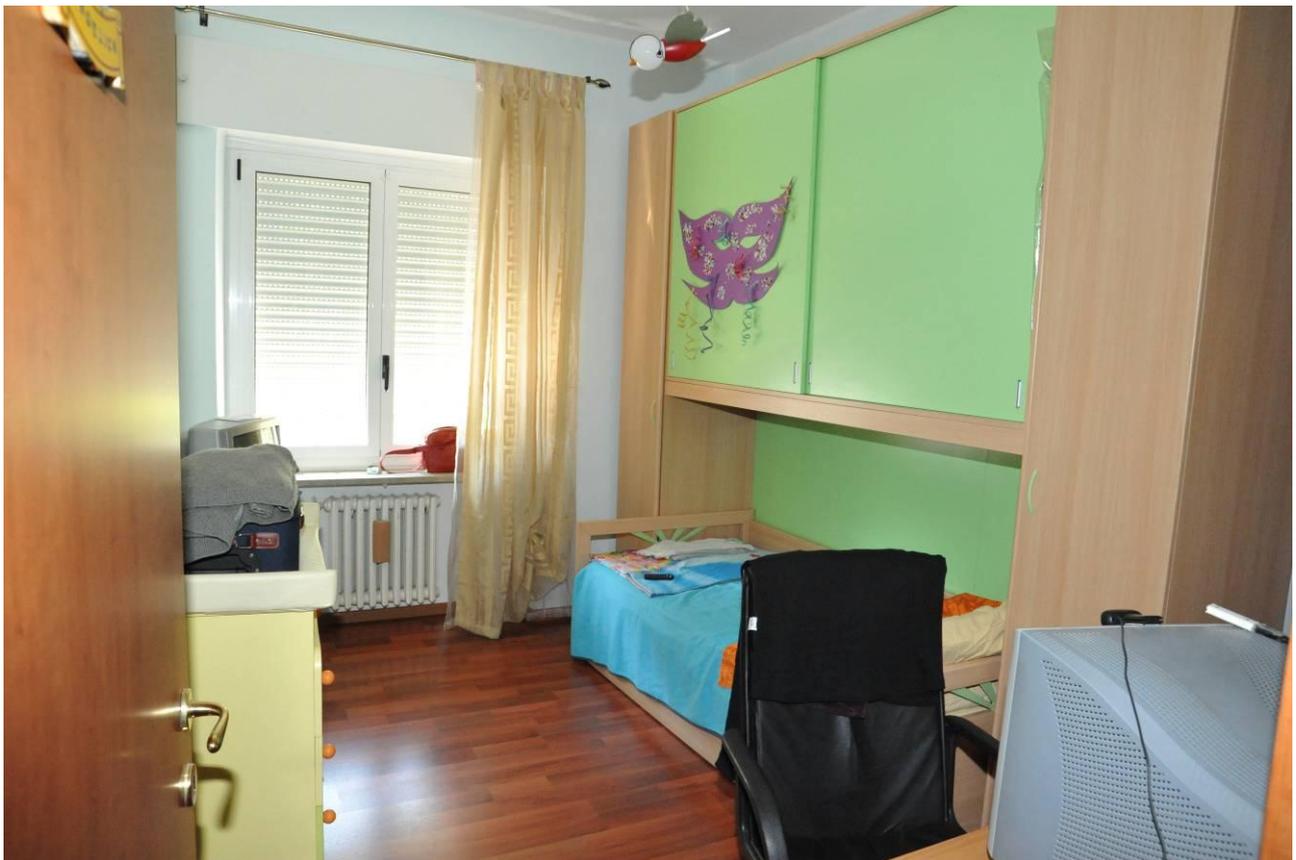
Fotografie degli esterni





Fotografie degli interni









Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2012

Data: 15/02/2012 - Ora: 09.11.36
Visura n.: RN0017338 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	Foglio: 83 Particella: 2331

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		83	2331								
2		83	2331	2	3	C/2	5	8 m²		Euro 22,31 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
3		83	2331	3	3	C/2	5	8 m²		Euro 22,31 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
4		83	2331	4	3	C/2	5	8 m²		Euro 22,31 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
5		83	2331	5	3	C/2	5	8 m²		Euro 22,31 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
6		83	2331	6	3	C/2	5	8 m²		Euro 22,31 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
7		83	2331	7	3	C/2	5	10 m²		Euro 27,89 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
8		83	2331	8	3	C/2	5	7 m²		Euro 19,52 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
9		83	2331	9	3	C/2	5	6 m²		Euro 16,73 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
10		83	2331	10	3	C/2	5	9 m²		Euro 25,10 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
11		83	2331	11	3	C/2	5	9 m²		Euro 25,10 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
12		83	2331	12	3	C/2	5	5 m²		Euro 13,94 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
13		83	2331	14	3	A/3	4	6,5 vani		Euro 412,91 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 1;
14		83	2331	15	3	A/3	4	4,5 vani		Euro 285,86 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 1;
15		83	2331	16	3	A/3	4	4,5 vani		Euro 285,86 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 1;
16		83	2331	17	3	A/3	4	6,5 vani		Euro 412,91 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 2;
17		83	2331	18	3	A/3	4	4,5 vani		Euro 285,86 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 2;
18		83	2331	19	3	A/3	4	5 vani		Euro 317,62 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 2;
19		83	2331	20	3	A/3	4	6,5 vani		Euro 412,91 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 3;
20		83	2331	21	3	A/3	4	4,5 vani		Euro 285,86 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 3;
21		83	2331	22	3	A/3	4	5 vani		Euro 317,62 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 3;
22		83	2331	23	3	A/3	4	4 vani		Euro 254,10 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 4;
23		83	2331	24	3	A/3	4	4 vani		Euro 254,10 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 4;
24		83	2331	25					A	-	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T -1 -2 -3 -4 -5;
25		83	2331	26					A	-	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
26		83	2331	27					C	-	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
27		83	2331	1	3	C/6	2	110 m²		Euro 516,97 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
28		83	2331	13	3	C/2	5	28 m²		Euro 78,09 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
29		83	2331	28					A	-	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
30		83	2331	29	3	C/6	1	13 m²		Euro 53,04 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
31		83	2331	30	3	C/6	1	13 m²		Euro 53,04 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
32		83	2331	31	3	C/6	1	13 m²		Euro 53,04 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
33		83	2331	32	3	C/6	1	13 m²		Euro 53,04 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2012

Data: 15/02/2012 - Ora: 09.11.37
Visura n.: RN0017338 Pag: 2

Fine

N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
34		83	2331	33	3	C/6	1	13 m²		Euro 53,04 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
35		83	2331	34	3	C/6	1	13 m²		Euro 53,04 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
36		83	2331	35	3	C/6	1	13 m²		Euro 53,04 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;
37		83	2331	36	3	C/6	1	13 m²		Euro 53,04 -	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T;

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

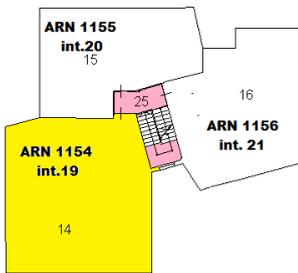
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RIMINI			83	2331			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via marecchiese	110	T			B.C.C., AUTORIMESSA COLLETTIVA, COMUNE AI SUB DAL 14 AL 24	
2	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
3	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
4	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
5	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
6	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
7	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
8	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
9	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
10	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
11	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
12	via marecchiese	110	T			LOCALE DI DEPOSITO	
13	via marecchiese	110	T			B.C.C., LOCALE DI DEPOSITO COMUNE AI SUB DAL 2 AL 12 E DAL SUB 14 AL 24	
14	via marecchiese	110	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
15	via marecchiese	110	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
16	via marecchiese	110	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
17	via marecchiese	110	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
18	via marecchiese	110	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
19	via marecchiese	110	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
20	via marecchiese	110	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
21	via marecchiese	110	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
22	via marecchiese	110	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
23	via marecchiese	110	4			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
24	via marecchiese	110	4			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
25	via marecchiese	110	T-1-2-3-4-5			BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO SCALA, CENTRALE TERMICA TERRAZZI COMUNI AI SUB DAL 14 AL 24	
26	via marecchiese	110	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE, DISIMPEGNI E SCALA AL P.T., COMUNE A TUTTI I SUB.	
27						SOPPRESSO	
28	via marecchiese	110	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE, CORTE COMUNE A TUTTI I SUB.	
29	via marecchiese	110	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
30	via marecchiese	110	T			POSTO AUTO SCOPERTO	

Comune RIMINI		Sezione	Foglio 83	Particella 2331		Tipo mappale	del:
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
31	via marecchiese	110	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
32	via marecchiese	110	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
33	via marecchiese	110	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
34	via marecchiese	110	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
35	via marecchiese	110	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
36	via marecchiese	110	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
Protocollo						data _____	
IL TECNICO <u>Geom. ZAMAGNI DANIELE</u>							
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 01019							
Codice Fiscale: ZMGDNL67A19H294D						firma e timbro	

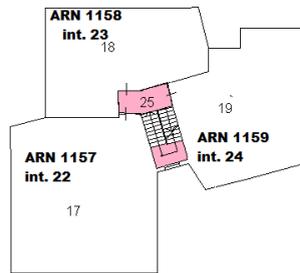
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Zamagni Daniele	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Rimini	N. 01019

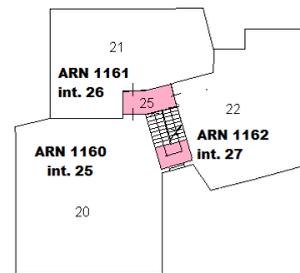
Comune di Rimini	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 83 Particella: 2331	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



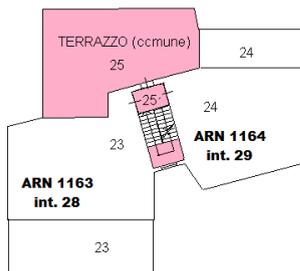
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



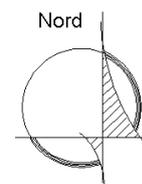
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO

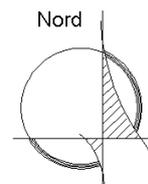
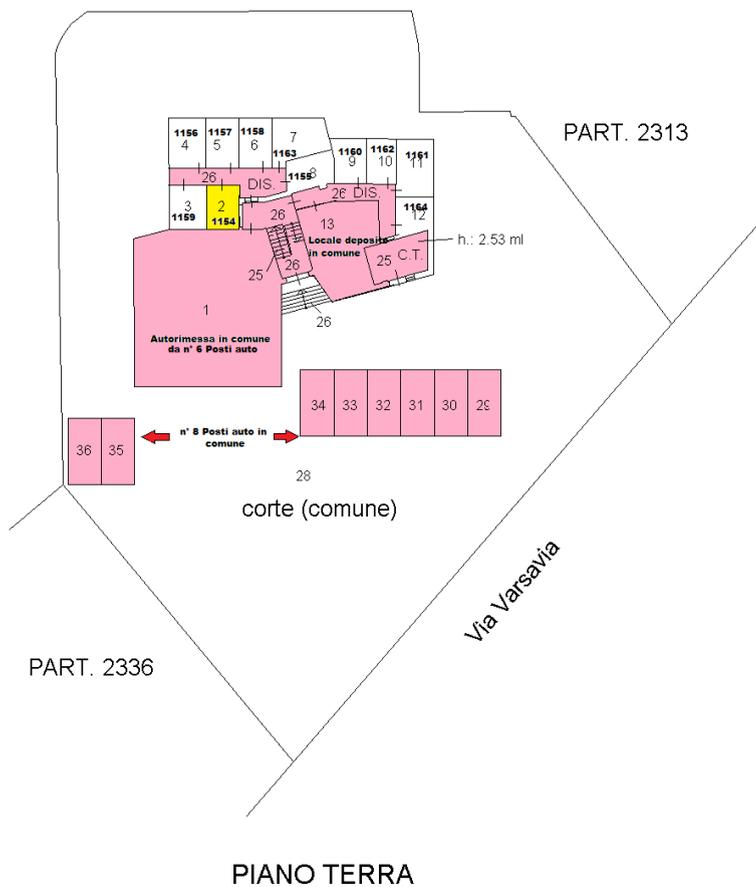


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Zamagni Daniele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rimini N. 01019

Comune di Rimini	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 83 Particella: 2331	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500	



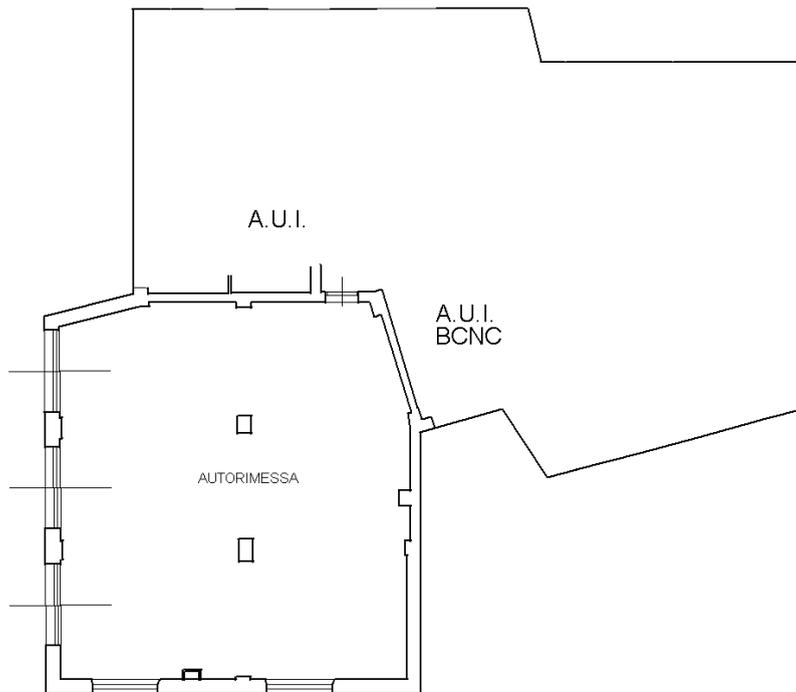
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini
Via Marecchiese _____ civ. 110

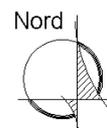
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2331
Subalterno: 1

Compilata da:
Zamagni Daniele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rimini N. 01019

Scheda n. 1 Scala 1:200



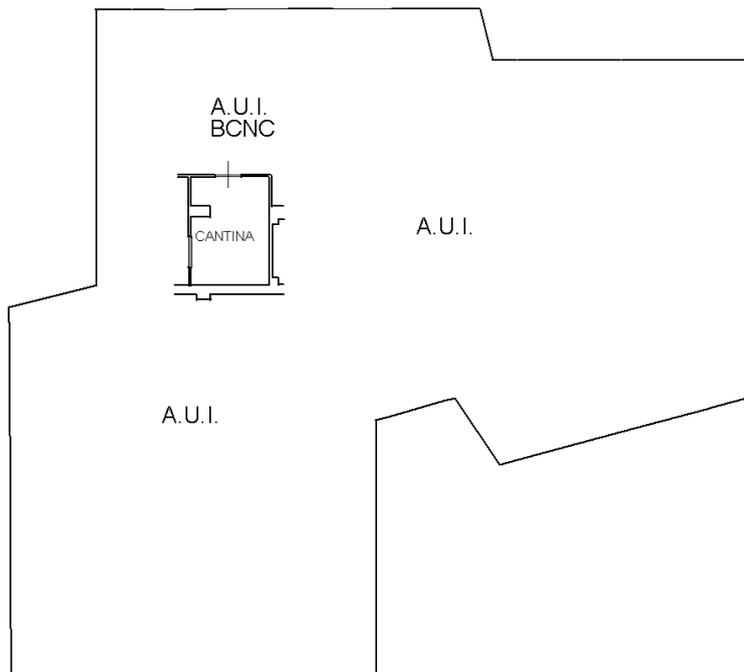
PIANO TERRA
H: 2,43 ML.



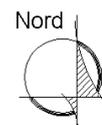
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 110	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Zamagni Daniele
Foglio: 83	Iscritto all'albo:
Particella: 2331	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Rimini _____ N. 01019

Scheda n. 1 Scala 1:200



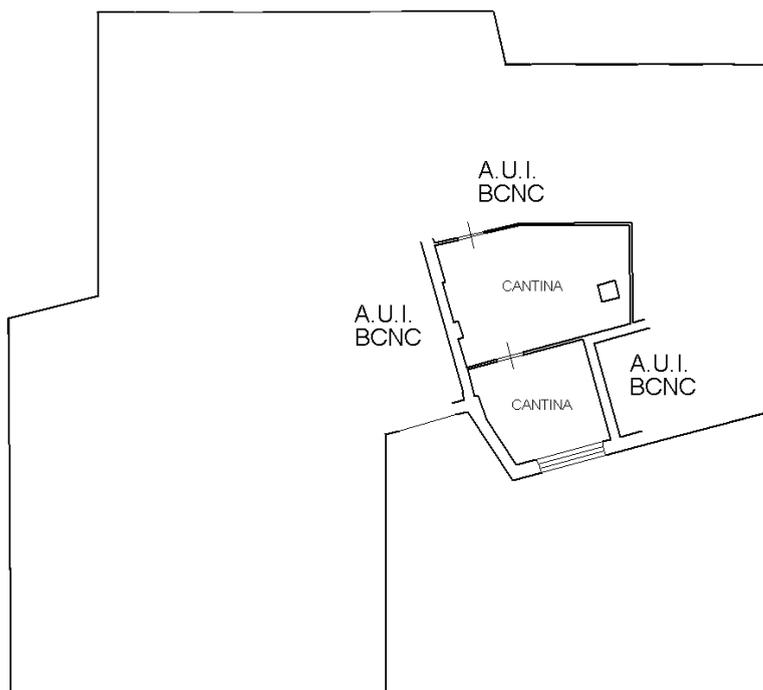
PIANO TERRA
H: 2,40 ML.



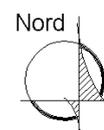
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 110	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Zamagni Daniele
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 83	Prov. Rimini
Particella: 2331	N. 01019
Subalterno: 13	

Scheda n. 1 Scala 1:200



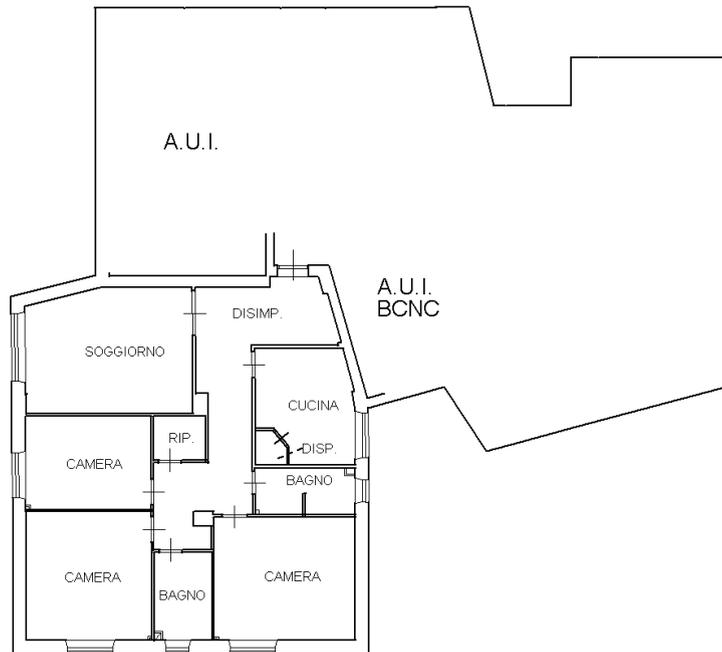
PIANO TERRA
H 2,40 ML.



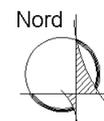
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 110	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Zamagni Daniele
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 83	Prov. Rimini
Particella: 2331	N. 01019
Subalterno: 14	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO
H: 3,04 ML.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini
Via Marecchiese _____ civ. 110

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2331
Subalterno: 29

Compilata da:
Zamagni Daniele

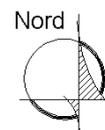
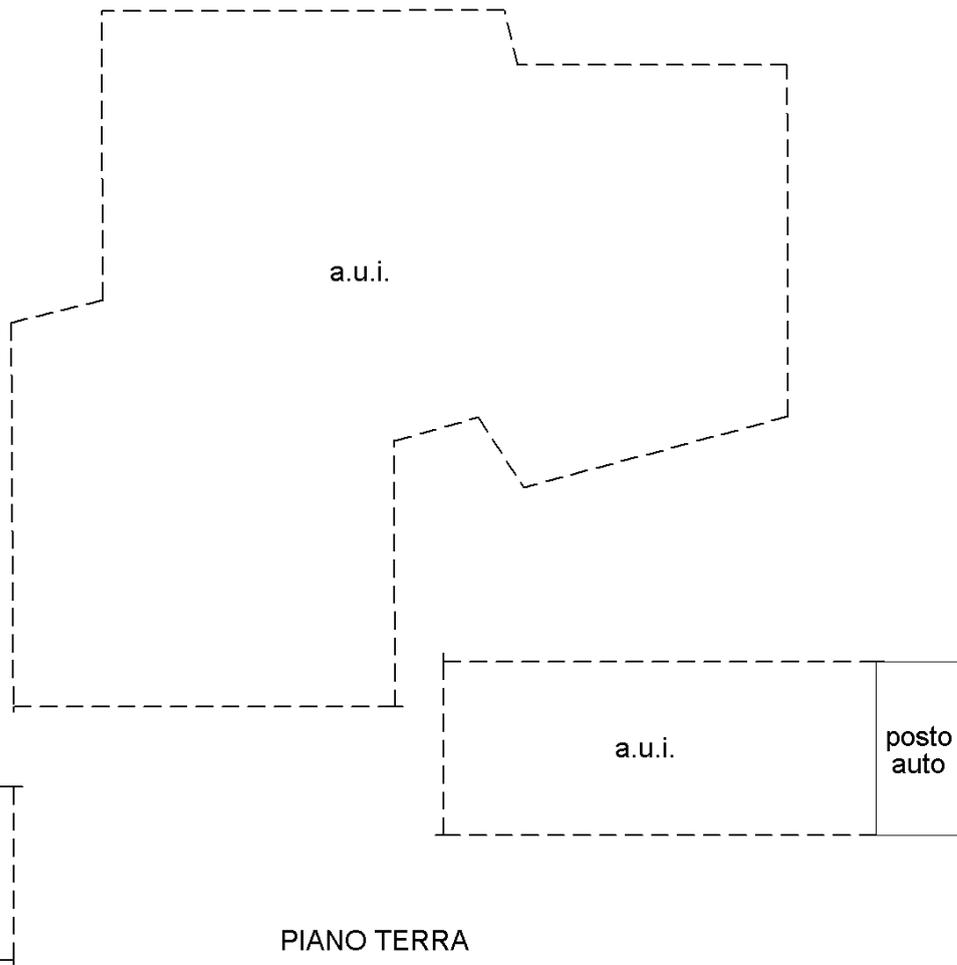
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini

N. 01019

Scheda n. 1

Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini
Via Marecchiese _____ civ. 110

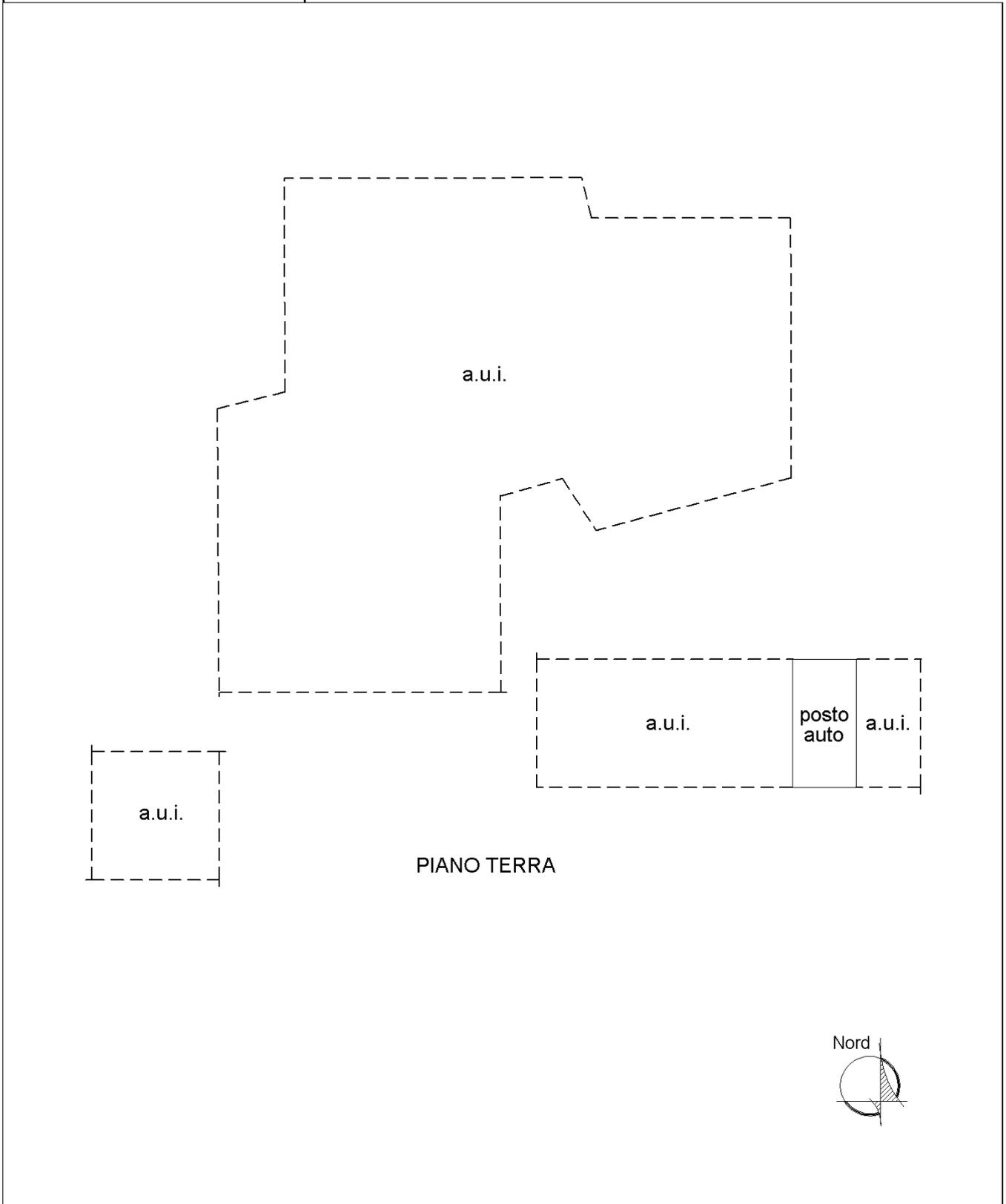
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2331
Subalterno: 30

Compilata da:
Zamagni Daniele
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini _____ N. 01019

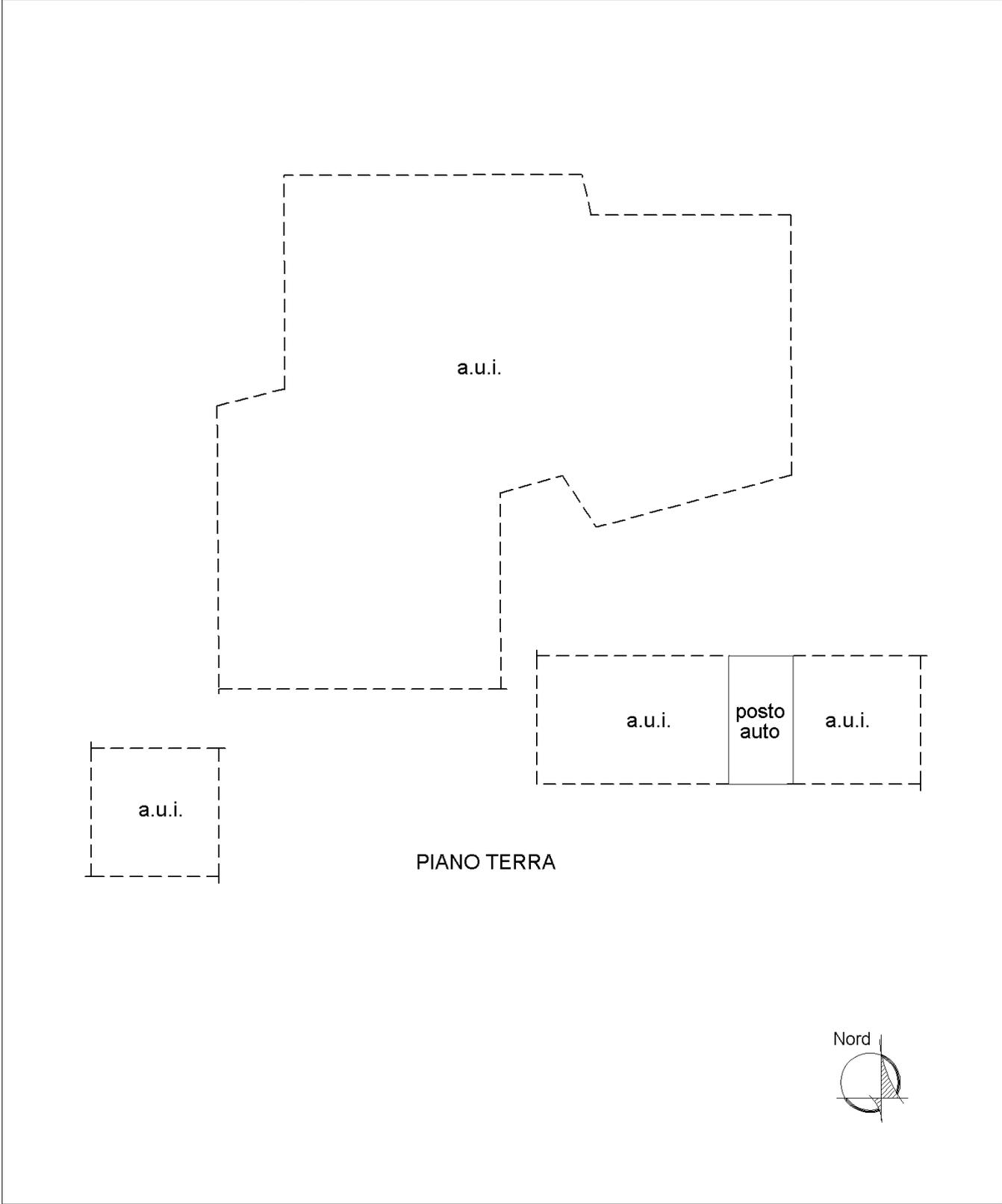
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 110	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Zamagni Daniele
Foglio: 83	Iscritto all'albo:
Particella: 2331	Geometri
Subalterno: 31	Prov. Rimini _____ N. 01019

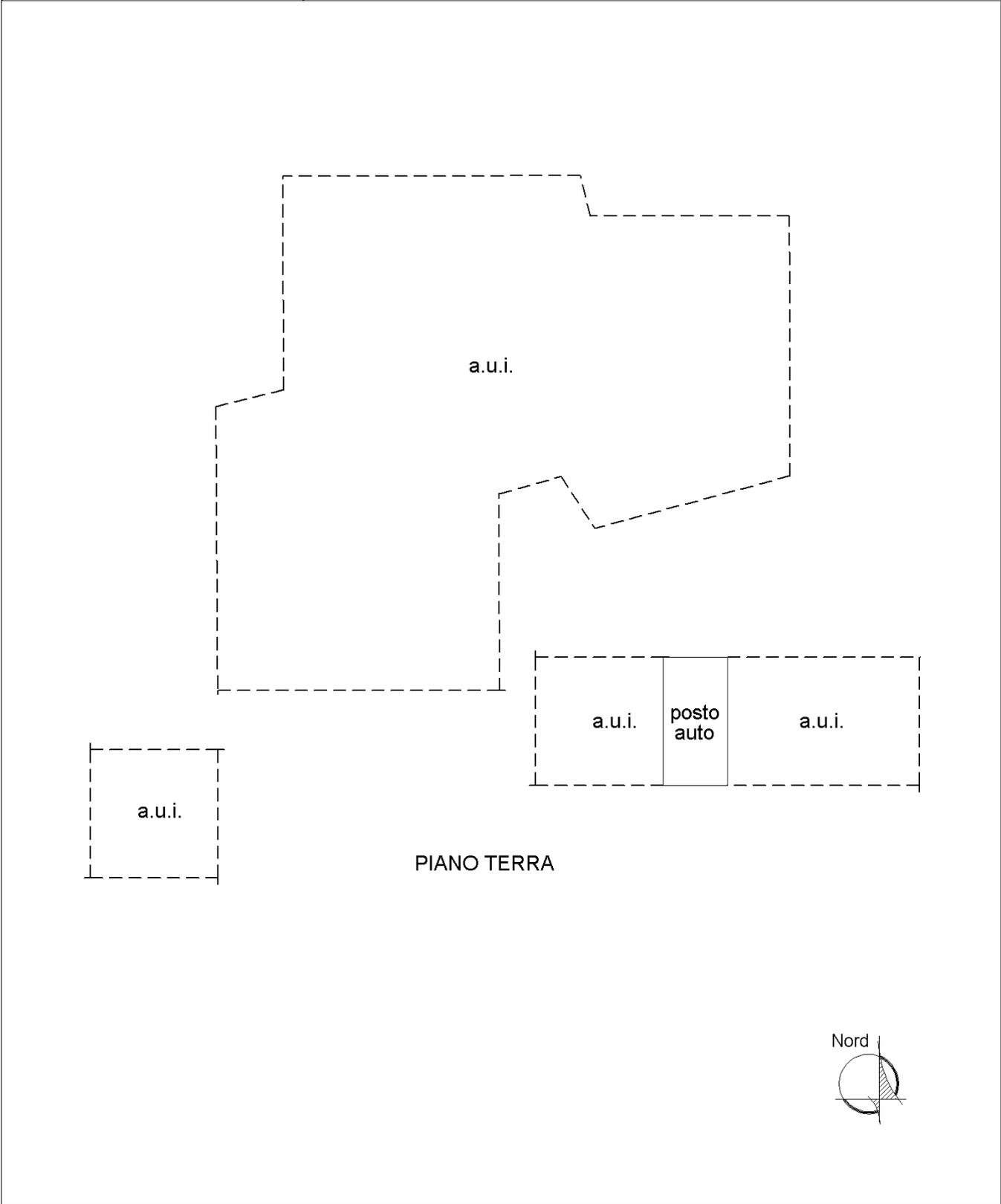
Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 110	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Zamagni Daniele
Foglio: 83	Iscritto all'albo:
Particella: 2331	Geometri
Subalterno: 32	Prov. Rimini _____ N. 01019

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini
Via Marecchiese _____ civ. 110

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2331
Subalterno: 33

Compilata da:
Zamagni Daniele

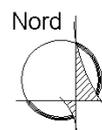
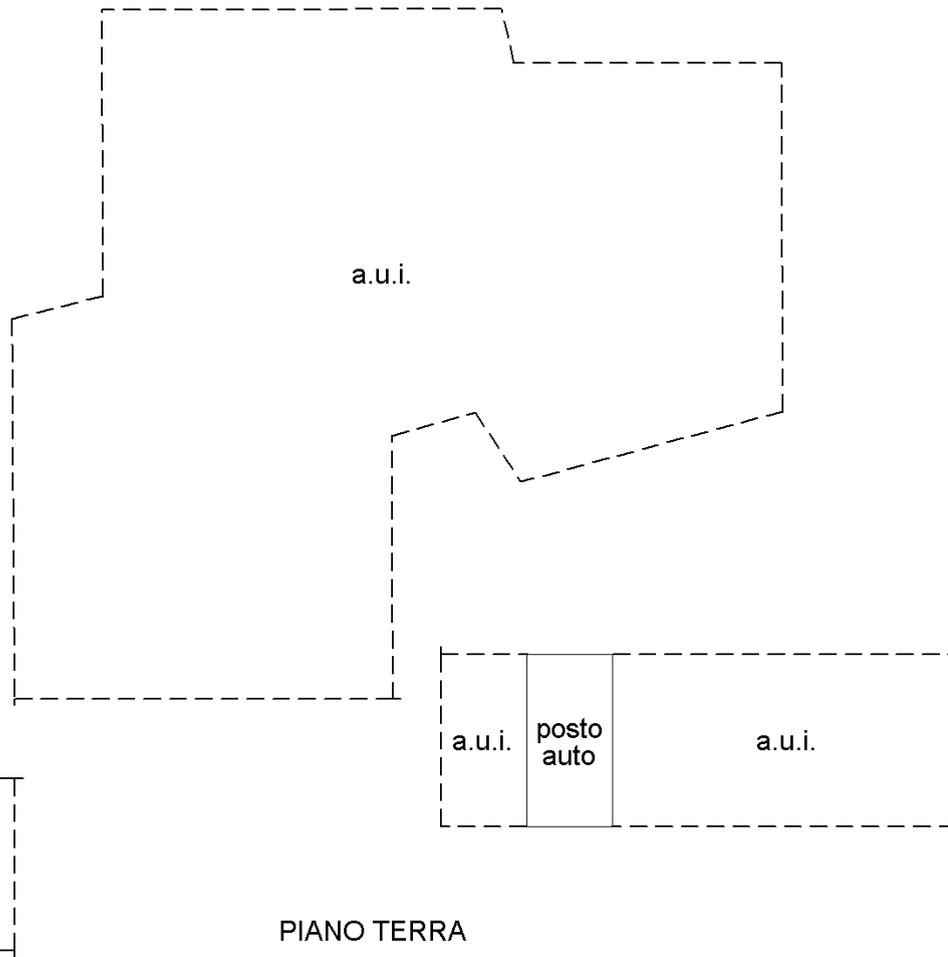
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini

N. 01019

Scheda n. 1

Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini
Via Marecchiese _____ civ. 110

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2331
Subalterno: 34

Compilata da:
Zamagni Daniele

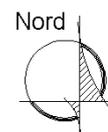
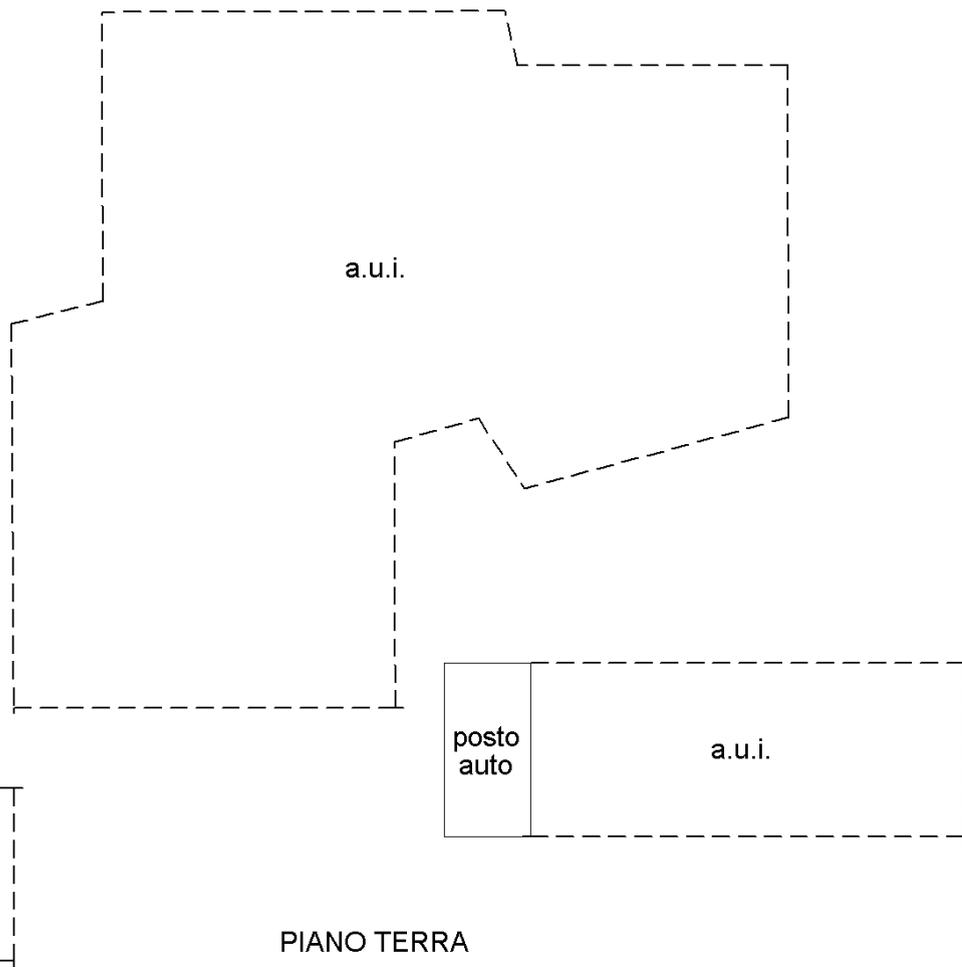
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini

N. 01019

Scheda n. 1

Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini
Via Marecchiese _____ civ. 110

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2331
Subalterno: 35

Compilata da:
Zamagni Daniele

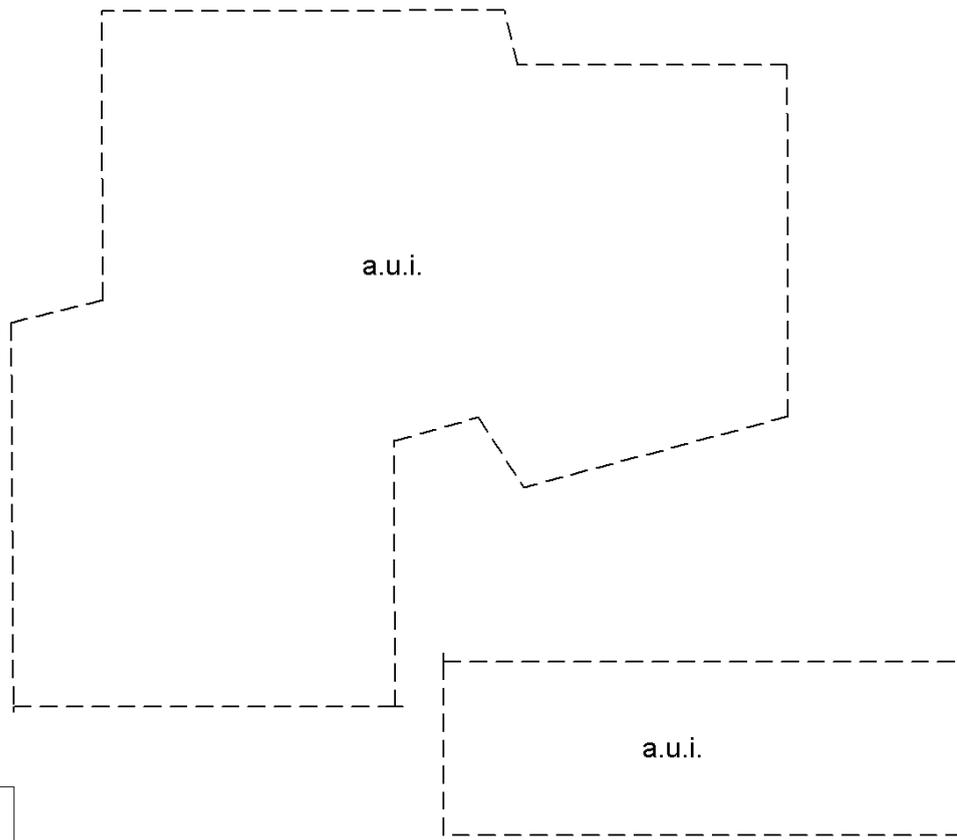
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini

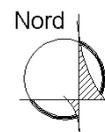
N. 01019

Scheda n. 1

Scala 1:200



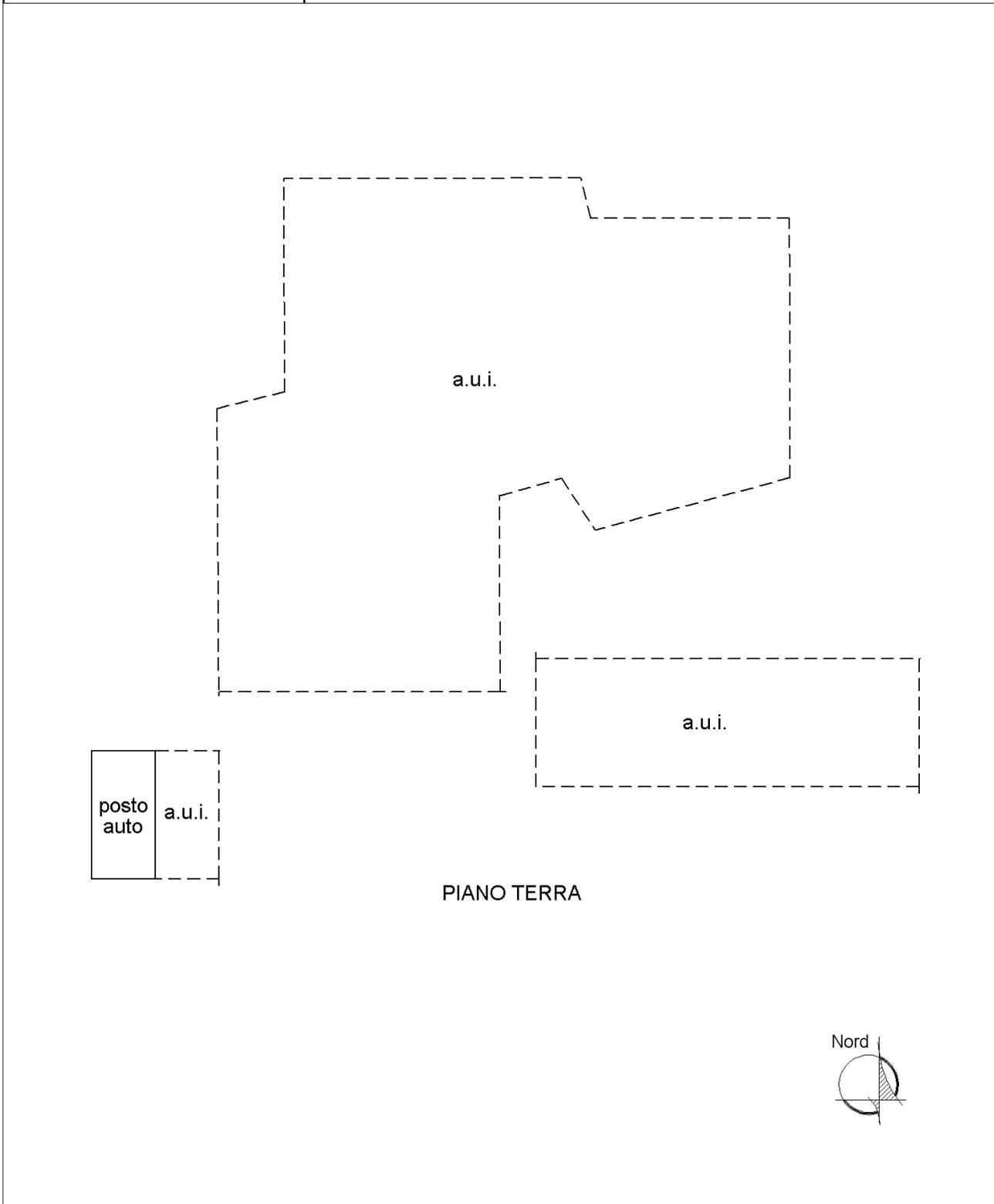
PIANO TERRA

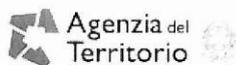


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 110	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Zamagni Daniele
Foglio: 83	Iscritto all'albo:
Particella: 2331	Geometri
Subalterno: 36	Prov. Rimini
	N. 01019

Scheda n. 1 Scala 1:200





Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2012

Data: 15/02/2012 - Ora: 09.13.44 Segue
Visura n.: RN0017345 Pag: 1

Dati della richiesta	Codice fiscale: 80193210582
	Fabbricati siti nel comune di RIMINI (Codice: H294) Provincia di RIMINI
	Foglio: 83 Particella: 2331
Soggetto individuato	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA C.F.: 80193210582

I. Unità Immobiliari site nel Comune di RIMINI(Codice H294) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		83	2331	2	3		C/2	5	8 m ²	Euro 22,31	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
2		83	2331	3	3		C/2	5	8 m ²	Euro 22,31	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
3		83	2331	4	3		C/2	5	8 m ²	Euro 22,31	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
4		83	2331	5	3		C/2	5	8 m ²	Euro 22,31	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
5		83	2331	6	3		C/2	5	8 m ²	Euro 22,31	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
6		83	2331	7	3		C/2	5	10 m ²	Euro 27,89	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2012

Data: 15/02/2012 - Ora: 09.13.44 Segue
Visura n.: RN0017345 Pag: 2

7		83	2331	8	3		C/2	5	7 m ²	Euro 19,52	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
8		83	2331	9	3		C/2	5	7 m ²	Euro 19,52	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
9		83	2331	10	3		C/2	5	6 m ²	Euro 16,73	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
10		83	2331	11	3		C/2	5	9 m ²	Euro 25,10	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
11		83	2331	12	3		C/2	5	5 m ²	Euro 13,94	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
12		83	2331	14	3		A/3	4	6,5 vani	Euro 412,91	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 1; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
13		83	2331	15	3		A/3	4	4,5 vani	Euro 285,86	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 1; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
14		83	2331	16	3		A/3	4	4,5 vani	Euro 285,86	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 1; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
15		83	2331	17	3		A/3	4	6,5 vani	Euro 412,91	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 2; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
16		83	2331	18	3		A/3	4	4,5 vani	Euro 285,86	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 2; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2012

Data: 15/02/2012 - Ora: 09.13.45 Segue
Visura n.: RN0017345 Pag: 3

17	83	2331	19	3	A/3	4	5 vani	Euro 317,62	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 2; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
18	83	2331	20	3	A/3	4	6,5 vani	Euro 412,91	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 3; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
19	83	2331	21	3	A/3	4	4,5 vani	Euro 285,86	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 3; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
20	83	2331	22	3	A/3	4	5 vani	Euro 317,62	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 3; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
21	83	2331	23	3	A/3	4	4 vani	Euro 254,10	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 4; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione
22	83	2331	24	3	A/3	4	4 vani	Euro 254,10	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: 4; COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE	Annotazione

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2012

Data: 15/02/2012 - Ora: 09.13.45 Segue
Visura n.: RN0017345 Pag: 4

- Immobile 11: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 12: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 13: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 14: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 15: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 16: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 17: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 18: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 19: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 20: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 21: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 22: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 55,5 m² 84 Rendita: Euro 3.759,86

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprietà per l/i
	DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 19.1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005020) COSTITUZIONE		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2012

Data: 15/02/2012 - Ora: 09.13.45 Segue
Visura n.: RN0017345 Pag: 5

2. Unità Immobiliari site nel Comune di RIMINI(Codice H294) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		83	2331	29	3		C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 15/02/2012 n. 744. 1/2012 in atti dal 15/02/2012 (protocollo n. RN0017310) INTESTAZIONE BCC	Annotazione
2		83	2331	30	3		C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 15/02/2012 n. 744. 1/2012 in atti dal 15/02/2012 (protocollo n. RN0017310) INTESTAZIONE BCC	Annotazione
3		83	2331	31	3		C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 15/02/2012 n. 744. 1/2012 in atti dal 15/02/2012 (protocollo n. RN0017310) INTESTAZIONE BCC	Annotazione
4		83	2331	32	3		C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 15/02/2012 n. 744. 1/2012 in atti dal 15/02/2012 (protocollo n. RN0017310) INTESTAZIONE BCC	Annotazione
5		83	2331	33	3		C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 15/02/2012 n. 744. 1/2012 in atti dal 15/02/2012 (protocollo n. RN0017310) INTESTAZIONE BCC	Annotazione
6		83	2331	34	3		C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 15/02/2012 n. 744. 1/2012 in atti dal 15/02/2012 (protocollo n. RN0017310) INTESTAZIONE BCC	Annotazione
7		83	2331	35	3		C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 15/02/2012 n. 744. 1/2012 in atti dal 15/02/2012 (protocollo n. RN0017310) INTESTAZIONE BCC	Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2012

Data: 15/02/2012 - Ora: 09.13.45 Fine
Visura n.: RN0017345 Pag: 6

8		83	2331	36	3		C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 15/02/2012 n. 744. 1/2012 in atti dal 15/02/2012 (protocollo n. RN0017310) INTESTAZIONE BCC	Annotazione
---	--	----	------	----	---	--	-----	---	-------------------	------------	--	-------------

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: m² 104 Rendita: Euro 424,32

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 15/02/2012 n. 744. 1/2012 in atti dal 15/02/2012 (protocollo n. RN0017310) INTESTAZIONE BCC			

Totale Generale: vani 55,5 m² 188 Rendita: Euro 4.184,18

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di RIMINI Richiedente: ZAMAGNI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 21/02/2012 - Ora: 17.33.33 Fine
 Visura n.: T403646 Pag: 1

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294) Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	Foglio: 83 Particella: 2331 Sub.: 1

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		83	2331	1	3		C/6	2	110 m ²		Euro 516,97	(ALTRE) del 13/01/2012 n. 20./2012 in atti del 13/01/2012 (protocollo n. RN0005021) COSTITUZIONE DI BCC
Indirizzo		VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T ₁										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 21/02/2012 - Ora: 17.34.04 Fine
 Visura n.: T403971 Pag: 1

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294) Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	Foglio: 83 Particella: 2331 Sub.: 13

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		83	2331	13	3		C/2	5	28 m ²		Euro 78,09	(ALTRE) del 13/01/2012 n. 20./2012 in atti del 13/01/2012 (protocollo n. RN0005021) COSTITUZIONE DI BCC
Indirizzo		VIA MARECCHIESE n. 110 piano: T ₁										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Rilasciata da: Servizio Telematico

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n. 184100 del 22/12/2011	Ditta	n.	1	di	1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	22		
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare	n.			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 01/01/1957						totali in costituzione	n.	22		
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: H3BL Sez: Fgl: 83 Pla: 2331 Sub:										
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	22		
Mod. 1N parte II	n.	22	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.	2		

Quadro U Unità Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo									Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1	C		83	2331	2				003	C/2	5	8	8	22,31	SI	SI
via marechiese 110										T						
2	C		83	2331	3				003	C/2	5	8	10	22,31	SI	SI
via marechiese 110										T						
3	C		83	2331	4				003	C/2	5	8	10	22,31	SI	SI
via marechiese 110										T						
4	C		83	2331	5				003	C/2	5	8	9	22,31	SI	SI
via marechiese 110										T						
5	C		83	2331	6				003	C/2	5	8	9	22,31	SI	SI
via marechiese 110										T						
6	C		83	2331	7				003	C/2	5	10	13	27,89	SI	SI
via marechiese 110										T						
7	C		83	2331	8				003	C/2	5	7	8	19,52	SI	SI
via marechiese 110										T						
8	C		83	2331	9				003	C/2	5	7	9	19,52	SI	SI
via marechiese 110										T						
9	C		83	2331	10				003	C/2	5	6	7	16,73	SI	SI
via marechiese 110										T						
10	C		83	2331	11				003	C/2	5	9	12	25,10	SI	SI
via marechiese 110										T						
11	C		83	2331	12				003	C/2	5	5	7	13,94	SI	SI
via marechiese 110										T						
12	C		83	2331	14				003	A/3	4	6,5	127	412,91	SI	SI
via marechiese 110										1						
13	C		83	2331	15				003	A/3	4	4,5	84	285,86	SI	SI
via marechiese 110										1						
14	C		83	2331	16				003	A/3	4	4,5	98	285,86	SI	SI
via marechiese 110										1						
15	C		83	2331	17				003	A/3	4	6,5	129	412,91	SI	SI
via marechiese 110										2						
16	C		83	2331	18				003	A/3	4	4,5	86	285,86	SI	SI
via marechiese 110										2						

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti						
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat. Scala Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
17 via marechiese 110	C		83	2331 19					003	A/3	4	5	101	317,62	SI	SI
										2						
18 via marechiese 110	C		83	2331 20					003	A/3	4	6,5	129	412,91	SI	SI
										3						
19 via marechiese 110	C		83	2331 21					003	A/3	4	4,5	86	285,86	SI	SI
										3						
20 via marechiese 110	C		83	2331 22					003	A/3	4	5	101	317,62	SI	SI
										3						
21 via marechiese 110	C		83	2331 23					003	A/3	4	4	96	254,10	SI	SI
										4						
22 via marechiese 110	C		83	2331 24					003	A/3	4	4	87	254,10	SI	SI
										4						

Quadro D Beni Comuni non Censibili				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
83	2331	25	T-1	2-3 4-5
83	2331	26	T	
83	2331	27	T	

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
 la pratica viene firmata dal col. giancarlo gambardella, nato a san giovanni rotondo (fg) il 26.09.1960 c.f. gmbgcr60p26h926f, in qualita' di comandante primo reparto genio a.m., piazza novelli 1, milano, incaricato alla sottoscrizione in rif. del d.m. 18.05.2010 n.112 e art. 2, comma 629 della l. 244/2007, come da lettera gia' protocollata all' a.d.t di rimini il 9 /11/2011

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
COL. GAMBARDELLA GIANCARLO
 quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20129**
 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Geom. ZAMAGNI DANIELE**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 01019
 Codice Fiscale: **ZMGDNL67A19H294D**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 83 ple. 2331 C.E.U. Sez. _____ foglio 83 ple. 2331	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola <input type="checkbox"/> Alloggio custode <input type="checkbox"/> Sala riunioni (m ² _____) <input type="checkbox"/> Atrio (m ² _____) <input type="checkbox"/> Porticato - Piloty (m ² _____) <input type="checkbox"/> Lavatoio (m ² _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>
B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² 211) <input checked="" type="checkbox"/> Cortile e camminamenti (m ² 1345) <input checked="" type="checkbox"/> Verde (m ² _____) <input type="checkbox"/> Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/> Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI <input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Se SI specificare: fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. 11 <input type="checkbox"/> Negozi n. _____ Laboratori n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. 12 Uffici <input type="checkbox"/> n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. 1 Locali per attività sportive n. _____ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO <input checked="" type="checkbox"/> Unico <input type="checkbox"/> Plurimo <input type="checkbox"/> Dal cortile Esterno Esterno Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 5 Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Su strada larga oltre 10 metri <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su strada larga fino 10 metri <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su piazza, largo o simile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su distacco con fabbricato per abitazioni <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Su distacco con fabbricato ad uso diverso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su verde pubblico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su verde privato: parco, giardino, attività agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Facciata in aderenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	facc. princ. / altre	
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. COPERTURA		Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A terrazza praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A tetto	<input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE		2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	portone / altri accessi	
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____	
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		L Finiture delle Parti interne del Fabbricato	
IMPIANTO		1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>	atrio scale	
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>	Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE	
Citofonico	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input checked="" type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	Marmo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
H Recinzioni		M Vincoli Artistici e Storici	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
Muratura	<input type="checkbox"/>	AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>	Specificare il tipo di vincolo _____	
Maglie metalliche	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>	_____	
Altro _____	<input type="checkbox"/>	_____	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE	
data _____	data _____	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Firma e timbro _____	firma _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
		L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	2		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal					
Anno: _____					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 8 di cui utili m ² 8	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				Superficie lorda _____ m ² _____	
lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Parcheggio auto per posti _____ numero _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI NO X	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Giardino, cortile _____ sup. lorda m ² _____				Altezza media dei locali principali _____ cm 240	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
Parcheggio auto per posti _____ numero _____				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m ² _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Altezza media U.I.U. _____ cm. _____				IMPIANTO AUTONOMO	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																		
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="73 432 539 483">Camere o stanze</th> <th data-bbox="539 432 660 483">Cucina o bagno</th> <th data-bbox="660 432 790 483">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="73 510 443 546">Marmo o pietra naturale</td> <td data-bbox="443 510 539 546"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="539 510 660 546"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="73 573 443 636">Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td data-bbox="443 573 539 636"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="539 573 660 636"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="73 663 443 698">Piastrelle in scaglie marmo</td> <td data-bbox="443 663 539 698"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="539 663 660 698"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="73 725 443 761">Moquette o simili</td> <td data-bbox="443 725 539 761"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="539 725 660 761"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="73 788 443 824">Gomme o sintetici</td> <td data-bbox="443 788 539 824"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="539 788 660 824"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="73 851 443 887">Parquet</td> <td data-bbox="443 851 539 887"><input type="checkbox"/></td> <td data-bbox="539 851 660 887"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="73 913 443 949">Altro CEMENTO</td> <td data-bbox="443 913 539 949"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td data-bbox="539 913 660 949"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="73 1048 571 1099">Porte d'ingresso</th> <th data-bbox="571 1048 790 1099">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="73 1104 571 1162">Legno</td> <td data-bbox="571 1104 790 1162"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="73 1167 571 1202">Legno tamburato</td> <td data-bbox="571 1167 790 1202"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="73 1229 571 1265">Metallo</td> <td data-bbox="571 1229 790 1265"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td data-bbox="73 1292 571 1328">Altro _____</td> <td data-bbox="571 1292 790 1328"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>LOCALE DI DEPOSITO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Altro CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Porte d'ingresso	Porte interne																																		
Legno	<input type="checkbox"/>																																		
Legno tamburato	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Metallo	<input type="checkbox"/>																																		
Altro _____	<input type="checkbox"/>																																		
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prof. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	14		
B Riferimenti Temporal				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
Anno:				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale				1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. 5 sup. utile m ² 74				Superficie lorda _____ m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti _____ numero _____	
Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m ² 9				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 3 sup. utile m ² 24				Il locale ha accesso carrabile <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 127				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali _____ cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				Superficie dei locali principali ed accessori diretti _____	
lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile _____ sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti _____ numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso _____ <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. _____ cm. 304				esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti _____				Ascensore di servizio _____ <input type="checkbox"/>	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m ² _____				Montacarichi _____ <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 2			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	8							

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 3			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	10							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 4			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	10							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 5			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	9							

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 6			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	9							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 7			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 8			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	8							

Unita' immobiliare n. 8								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 9			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	9							

Unita' immobiliare n. 9								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 10			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	7							

Unita' immobiliare n. 10								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 11			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 11								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 12			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	7							

Unita' immobiliare n. 12								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 14			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	127							

Unita' immobiliare n. 13								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 15			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	84							

Unita' immobiliare n. 14								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 16			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	4		A	97				

Unita' immobiliare n. 15								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 17			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	127		D	8				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 16								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 18			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	84		D	7				

Unita' immobiliare n. 17								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 19			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	12		A	97				

Unita' immobiliare n. 18								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 20			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	127		D	8				

Unita' immobiliare n. 19								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 21			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	7		A	84				

Unita' immobiliare n. 20								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 22			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	12		A	97				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 21								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 23			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	86		D	47				

Unita' immobiliare n. 22								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 24			

Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	< 150 cm						
D	31	A	79				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. speciale e particolare	del	Unita' a destinazione ordinaria	n. 8	Unita' in soppressione in variazione	n.	1
beni comuni non censibili			n. 1	in costituzione	n.	9
Causali: divisione						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 13/02/2012						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 8
Mod. 1N parte II		n. 8	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 2
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
Unita' afferenti con intestati		n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unità Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti											
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons.	Superf. cat. Scala	Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio	
1	BCNC	S		83	2331	27														
2	BCNC	C		83	2331	28														
via marechiese 110																				
3	BCC	C		83	2331	29						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI	
via marechiese 110																				
4	BCC	C		83	2331	30						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI	
via marechiese 110																				
5	BCC	C		83	2331	31						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI	
via marechiese 110																				
6	BCC	C		83	2331	32						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI	
via marechiese 110																				
7	BCC	C		83	2331	33						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI	
via marechiese 110																				
8	BCC	C		83	2331	34						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI	
via marechiese 110																				
9	BCC	C		83	2331	35						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI	
via marechiese 110																				
10	BCC	C		83	2331	36						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI	
via marechiese 110																				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la pratica viene firmata dal col. giancarlo gambardella, nato a san giovanni rotondo (fg) il 25.09.1960 c.f. gmbgcr60p26h926f, in qualita' di comandante primo reparto genio a.m., piazza novelli1, milano, incaricato alla sottoscrizione in rif. del d.m. 18.05.2010 n.112 e art. 2, comma 629 della l. 244/2007, come da lettera gia' protocollata all' a.d.t di rimini il 9 /11/2011

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

COL. GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20129**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. ZAMAGNI DANIELE**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 01019

Codice Fiscale: **ZMGDNL67A19H294D**

Riservato all'Ufficio

Data _____

Protocollo _____

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio 83 ple. 2331</p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio 83 ple. 2331</p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporalmente del Fabbricato</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Elementi Descrittivi del Fabbricato</p> <p>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____</p> <p>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abitazioni n. 11 <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p>Laboratori n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. 12</p> <p>Uffici <input type="checkbox"/> n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. 8</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. 1</p> <p>Locali per attività sportive n. _____</p> <p>Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</p> <p>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Unico <input type="checkbox"/> Plurimo <input type="checkbox"/> Dal cortile</p> <p>Esterno Esterno Interno</p> <p>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</p> <p>Piani fuori terra n. 5 Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>5. DENSITA' FONDIARIA</p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p>6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p>D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</p> <p>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</p> <p>Terrazza (m² 211) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (m² 1245) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Verde (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p>E Posizione del Fabbricato</p> <p>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</p> <p>FACCIATA</p> <table border="0" style="width:100%;"> <thead> <tr> <th>(*) n. 1</th> <th>n. 2</th> <th>n. 3</th> <th>n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																															
Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	facc. princ. / altre	
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. COPERTURA		Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A terrazza praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A tetto	<input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE		2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	portone / altri accessi	
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____	
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		L Finiture delle Parti interne del Fabbricato	
IMPIANTO		1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>	atrio scale	
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>	Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE	
Citofonico	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input checked="" type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	Marmo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
H Recinzioni		M Vincoli Artistici e Storici	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
Muratura	<input type="checkbox"/>	AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>	Specificare il tipo di vincolo _____	
Maglie metalliche	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>	_____	
Altro _____	<input type="checkbox"/>	_____	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE	
data _____	data _____	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Firma e timbro _____	firma _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
		L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
	83	2331	29		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno: _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				<input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	30		
_____	_____	_____	_____	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
_____	_____	_____	_____	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
_____	_____	_____	_____	1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano T _____ lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno: _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				<input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
	83	2331	31		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno:	_____			Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione	1957	Di ristrutturazione totale	_____	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
1. VANI PRINCIPALI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
2. ACCESSORI DIRETTI				Superficie lorda m ² _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				Parcheggio auto per posti numero _____	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
3. ACCESSORI INDIRETTI				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Altezza media dei locali principali cm _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				IMPIANTO AUTONOMO	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Citofonico <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____				<input type="checkbox"/>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	32		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
Anno:				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Di costruzione	1957	Di ristrutturazione totale			
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				1. LOCALI PRINCIPALI:	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
Abitazioni o uffici privati				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Superficie lorda m ² _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Parcheggio auto per posti numero _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Altezza media dei locali principali cm _____	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
Parcheggio auto per posti numero _____					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Altezza media U.I.U. cm. _____				IMPIANTO AUTONOMO	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	33		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
Abitazioni o uffici privati				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				1. LOCALI PRINCIPALI:	
1. VANI PRINCIPALI				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
2. ACCESSORI DIRETTI				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Superficie lorda m ² _____	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				Parcheggio auto per posti numero _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Parcheggio auto per posti numero _____				Altezza media dei locali principali cm _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
Altezza media U.I.U. cm. _____					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
				Citofonico <input type="checkbox"/>	
				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	34		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero _____	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Altezza media dei locali principali cm _____	
Parcheggio auto per posti numero _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.I.U. cm. _____					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
				Citofonico <input type="checkbox"/>	
				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
	83	2331	35		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno:	_____			Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione	1957	Di ristrutturazione totale	_____	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Superficie lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
2. ACCESSORI DIRETTI				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Altezza media dei locali principali cm _____	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____					
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____					
Parcheggio auto per posti numero _____					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.I.U. cm. _____					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
				Citofonico <input type="checkbox"/>	
				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	36		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Abitazioni o uffici privati				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
1. VANI PRINCIPALI				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Parcheggio auto per posti numero _____	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Altezza media dei locali principali cm _____	
Parcheggio auto per posti numero _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.I.U. cm. _____					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				IMPIANTO AUTONOMO	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
				Citofonico <input type="checkbox"/>	
				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 29			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 30			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 31			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 32			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 33			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 8								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 34			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 9								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 35			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 10								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 36			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652					
Tipo Mappale n. 184100	del 22/12/2011	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	2
Causale: Unita' afferenti - COSTITUZIONE DI BCC - idc : 83 - 2331			speciale e particolare	n.	
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 01/01/1957			totali in costituzione	n.	2
Intestati n. 1					
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie n. 2
Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico n. 2

Quadro I | Ditta da intestare:

Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Beni Comuni Censibili		
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota	
1 00 -		

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo									Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1	C		83	2331	1				003	C/6	2	110	126	516,97	SI	SI
via marecchiese 110										T						
2	C		83	2331	13				003	C/2	5	28	32	78,09	SI	SI
via marecchiese 110										T						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la pratica viene firmata dal col. giancarlo gambardella, nato a san giovanni rotondo (fg) il 26.09.1960 c.f. gmbgr60p26h926f, in qualita' di comandante primo reparto genio a.m., piazza novelli 1, milano, incaricato alla sottoscrizione in rif. del d.m. 18.05.2010 n.112 e art. 2, comma 629 della l. 244/2007, come da lettera gia' protocollata all' a.d.t di rimini il 9 /11/2011

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

COL. GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20129**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. ZAMAGNI DANIELE**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 01019

Codice Fiscale: **ZMGDNL67A19H294D**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio 83 ple. 2331</p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio 83 ple. 2331</p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal del Fabbricato</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Elementi Descrittivi del Fabbricato</p> <p>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: fabbricati n. _____</p> <p>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abitazioni n. 11 <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p>Laboratori n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. 12</p> <p>Uffici <input type="checkbox"/> n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. 1</p> <p>Locali per attività sportive n. _____</p> <p>Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</p> <p>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Unico <input type="checkbox"/> Plurimo <input type="checkbox"/> Dal cortile</p> <p>Esterno Esterno Interno</p> <p>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</p> <p>Piani fuori terra n. 5 Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>5. DENSITA' FONDIARIA</p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p>6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p>D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</p> <p>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</p> <p>Terrazza (m² 211) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (m² 1345) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Verde (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p>E Posizione del Fabbricato</p> <p>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</p> <p>FACCIATA</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">(*) n.</th> <th style="text-align: center;">1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>	(*) n.	1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(*) n.	1	n. 2	n. 3	n. 4																																															
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																															
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																															
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																															
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																															
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																															
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																															
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																															
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																															
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																															

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	facc. princ. / altre	
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. COPERTURA		Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A terrazza praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A tetto	<input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE		2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	portone / altri accessi	
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____	
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		L Finiture delle Parti interne del Fabbricato	
IMPIANTO		1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>	atrio scale	
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>	Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE	
Citofonico	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input checked="" type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	Marmo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
H Recinzioni		M Vincoli Artistici e Storici	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
Muratura	<input type="checkbox"/>	AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>	Specificare il tipo di vincolo _____	
Maglie metalliche	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>	_____	
Altro _____	<input type="checkbox"/>	_____	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE	
data _____	data _____	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Firma e timbro _____	firma _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
		L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m ² 126 di cui utili m ² 110	
	83	2331	1		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno:	_____			Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione	1957	Di ristrutturazione totale	_____	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Superficie lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
2. ACCESSORI DIRETTI				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Altezza media dei locali principali cm 243	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2331	13		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale _____					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
Abitazioni o uffici privati				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				1. LOCALI PRINCIPALI:	
1. VANI PRINCIPALI				Piano T lordi m ² 32 di cui utili m ² 28	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
2. ACCESSORI DIRETTI				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Superficie lorda m ² _____	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				Parcheggio auto per posti numero _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Parcheggio auto per posti numero _____				Altezza media dei locali principali cm 240	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
Altezza media U.I.U. cm. _____				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
				Citofonico <input type="checkbox"/>	
				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																		
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table border="0"> <tr> <td>Camere o stanze</td> <td>Cucina o bagno</td> <td>Altri accessori</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro CEMENTO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table border="0"> <tr> <td>Porte d'ingresso</td> <td>Porte interne</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>LOCALE DI DEPOSITO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Altro CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Porte d'ingresso	Porte interne																																		
Legno	<input type="checkbox"/>																																		
Legno tamburato	<input checked="" type="checkbox"/>																																		
Metallo	<input type="checkbox"/>																																		
Altro _____	<input type="checkbox"/>																																		
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																		

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 1			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	126							

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2331		Subalterno: 13			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	32							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.	1
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	
Causali: AGGIORN. NOTE INFORMATIVE DEI BCNC							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 15/02/2012							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	2
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1	BCNC	V		83	2331	28														
via marecchiese 110												T								

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la pratica viene firmata dal col. giancarlo gambardella, nato a san giovanni rotondo (fg) il 26.09.1960 c.f. gmbgr60p26h926f, in qualita' di comandante primo reparto genio a.m., piazza novelli1, milano, incaricato alla sottoscrizione in rif. del d.m. 18.05.2010 n.112 e art. 2, comma 629 della l. 244/2007, come da lettera gia' protocollata all' a.d.t di rimini il 9 /11/2011

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

COL. GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20129**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. ZAMAGNI DANIELE**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 01019

Codice Fiscale: **ZMGDNL67A19H294D**

Riservato all'Ufficio

Data _____

Protocollo _____

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: RN0005020	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 00A460A33	Unità a destinazione ordinaria n.: 22	Intestati n.: 1
Operatore: BNTMSM	Tipo Mappale n.: 184100/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Causale: COSTITUZIONE	Unità in costituzione n.: 22

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
I. DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA, Proprieta' per 1/1	80193210582

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		83	2331	2	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C02	05	8	8	22,31
2	C		83	2331	3	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C02	05	8	10	22,31
3	C		83	2331	4	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C02	05	8	10	22,31
4	C		83	2331	5	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C02	05	8	9	22,31
5	C		83	2331	6	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C02	05	8	9	22,31
6	C		83	2331	7	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C02	05	10	13	27,89
7	C		83	2331	8	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C02	05	7	8	19,52
8	C		83	2331	9	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C02	05	7	9	19,52
9	C		83	2331	10	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C02	05	6	7	16,73
10	C		83	2331	11	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C02	05	9	12	25,10
11	C		83	2331	12	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C02	05	5	7	13,94
12	C		83	2331	14	VIA MARECCHIESE n. 110, p. I	003	A03	04	6,5	127	412,91

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: RN0005020	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 00A460A33	Unità a destinazione ordinaria n.: 22	
Operatore: BNTMSM	Tipo Mappale n.: 184100/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
		Unità in costituzione n.: 22
Causale: COSTITUZIONE		

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
13	C		83	2331	15	VIA MARECCHIESE n. 110, p. 1	003	A03	04	4,5	84	285,86
14	C		83	2331	16	VIA MARECCHIESE n. 110, p. 1	003	A03	04	4,5	98	285,86
15	C		83	2331	17	VIA MARECCHIESE n. 110, p. 2	003	A03	04	6,5	129	412,91
16	C		83	2331	18	VIA MARECCHIESE n. 110, p. 2	003	A03	04	4,5	86	285,86
17	C		83	2331	19	VIA MARECCHIESE n. 110, p. 2	003	A03	04	5	101	317,62
18	C		83	2331	20	VIA MARECCHIESE n. 110, p. 3	003	A03	04	6,5	129	412,91
19	C		83	2331	21	VIA MARECCHIESE n. 110, p. 3	003	A03	04	4,5	86	285,86
20	C		83	2331	22	VIA MARECCHIESE n. 110, p. 3	003	A03	04	5	101	317,62
21	C		83	2331	23	VIA MARECCHIESE n. 110, p. 4	003	A03	04	4	96	254,10
22	C		83	2331	24	VIA MARECCHIESE n. 110, p. 4	003	A03	04	4	87	254,10

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		83	2331	25
2		83	2331	26
3		83	2331	27

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: RN0005021	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000246PA2	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Intestati n.: 1
Operatore: BNTMSM	Tipo Mappale n.: 184100/2011	Unità in costituzione n.: 2
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	
	Causale: COSTITUZIONE DI BCC	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. BENI COMUNI CENSIBILI,	00000000000

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		83	2331	1	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	02	110	126	516,97
2	C		83	2331	13	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C02	05	28	32	78,09

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: RN0016780 Codice di Riscontro: 000GLX324 Operatore: VGNGPR	Comune di RIMINI (Codice: H3BL) Tipo Mappale n.: - Motivo della variazione: DIVISIONE	Ditta n.: 1 di 1 Unità a destinazione ordinaria n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: 8 Beni Comuni non Censibili n: 1 Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 9 Unità in soppressione n.: 1
---	---	--

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		83	2331	27							-
2	C		83	2331	28	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T						-
3	C		83	2331	29	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
4	C		83	2331	30	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
5	C		83	2331	31	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
6	C		83	2331	32	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
7	C		83	2331	33	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
8	C		83	2331	34	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
9	C		83	2331	35	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
10	C		83	2331	36	VIA MARECCHIESE n. 110, p. T	003	C06	01	13	13	53,04

TABELLE MILLESIMALI CONDOMINIO PALAZZINA 20 - VILLAGGIO AZZURRO - DI RIMINI

SUB	DESCRIZIONE	PIANO	TABELLA A PROPRIETA' GENERALE	TABELLA B SCALA
2	CANTINA	PT	0.565	4.756
3	CANTINA	PT	0.577	4.857
4	CANTINA	PT	0.565	4.756
5	CANTINA	PT	0.575	4.840
6	CANTINA	PT	0.576	4.849
7	CANTINA	PT	0.754	6.347
8	CANTINA	PT	0.514	4.327
9	CANTINA	PT	0.524	4.411
10	CANTINA	PT	0.456	3.838
11	CANTINA	PT	0.682	5.741
12	CANTINA	PT	0.411	3.460
14	ABITAZIONE	P1	106.805	70.547
15	ABITAZIONE	P1	71.067	46.941
16	ABITAZIONE	P1	82.722	54.640
17	ABITAZIONE	P2	113.426	120.355
18	ABITAZIONE	P2	75.321	79.922
19	ABITAZIONE	P2	84.053	89.188
20	ABITAZIONE	P3	120.288	170.742
21	ABITAZIONE	P3	79.514	112.865
22	ABITAZIONE	P3	87.681	124.458
23	ABITAZIONE	P4	78.482	40.029
24	ABITAZIONE	P4	74.762	38.131
29	POSTO AUTO	PT	2.460	
30	POSTO AUTO	PT	2.460	
31	POSTO AUTO	PT	2.460	
32	POSTO AUTO	PT	2.460	
33	POSTO AUTO	PT	2.460	
34	POSTO AUTO	PT	2.460	
35	POSTO AUTO	PT	2.460	
36	POSTO AUTO	PT	2.460	
MILLESIMI TOTALI			1000.000	1000.000

**Millesimi per
inquilino**
 $2,460 \times 8 = 19,68$
 $19,68 : 11 = 1,789$

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: volume virtuale)

pag. 001

30994-PALAZZINA 20-VILLAGGIO AZZURRO

076
14/02/12
11.45.11

()

()

unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	volume reale	coeff. Alt. piano	coeff. Destin	coeff. orientam	coeff. utilizzo	coeff. Esposit	coeff. Globale	volume virtuale	Millimetri parziali	Millimetri Totali
SUB 10	0	CANTINA		CANTINA	14,592	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,948	0,456	0,456
SUB 11	0	CANTINA		CANTINA	21,744	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,413	0,682	0,682
SUB 12	0	CANTINA		CANTINA	13,104	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,851	0,411	0,411
SUB 14	1	ABITAZIONE		BAGNO 1	13,376	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	8,801	4,248	
				BAGNO 2	15,078	0,900	0,900	1,000	0,900	0,950	0,693	10,449	5,039	
				CAMERA 1	51,771	0,900	1,000	1,000	1,000	0,950	0,855	44,264	21,348	
				CAMERA 2	47,728	0,900	1,000	1,000	1,000	0,950	0,855	40,807	19,681	
				CAMERA 3	34,717	0,900	1,000	0,950	1,000	0,900	0,769	26,697	12,876	
				CUCINA	30,309	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	19,943	9,618	
				DISIMPEGNO	62,928	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	20,388	9,833	
				DISPENSA	2,858	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	1,068	0,516	
				REPOSTIGLIO	6,718	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	2,512	1,212	
				SOGGIORNO	60,496	0,900	1,000	0,950	1,000	0,900	0,769	46,521	22,437	
Totale parziali unità					325,979							221,450		106,808
SUB 15	1	ABITAZIONE		BAGNO	14,440	0,900	0,900	0,950	0,900	0,900	0,623	8,996	4,339	
				CAMERA 1	47,363	0,900	1,000	0,900	1,000	0,950	0,769	36,422	17,566	
				CAMERA 2	32,771	0,900	1,000	0,900	1,000	0,950	0,769	25,200	12,154	
				CUCINA	33,866	0,900	0,900	0,950	0,900	0,900	0,623	21,098	10,175	
				DISIMPEGNO	21,067	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	6,825	3,292	
				SOGGIORNO	63,475	0,900	1,000	0,900	1,000	0,950	0,769	48,812	23,541	
Totale parziali unità					212,982							147,353		71,067
SUB 16	1	ABITAZIONE		BAGNO	15,626	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	10,281	4,959	
				BALCONE	11,643	0,900	0,250	0,900	0,300		0,061	0,710	0,343	
				CAMERA 1	53,291	0,900	1,000	0,900	1,000	0,950	0,769	40,980	19,764	
				CAMERA 2	46,968	0,900	1,000	0,950	1,000	0,950	0,812	38,138	18,393	
				CUCINA	30,613	0,900	0,900	0,900	0,900	0,950	0,623	19,071	9,198	
				DISIMPEGNO	41,830	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	13,552	6,536	
				SOGGIORNO	57,061	0,900	1,000	1,000	1,000	0,950	0,855	48,787	23,529	
Totale parziali unità					257,032							171,519		82,722
SUB 17	2	ABITAZIONE		BAGNO 1	12,999	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	9,021	4,351	
				BAGNO 2	13,271	0,950	0,900	1,000	0,900	0,950	0,731	9,701	4,679	
				BALCONE 1	13,181	0,950	0,250	1,000	0,250		0,059	0,777	0,375	
				BALCONE 2	7,939	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	0,539	0,260	
				CAMERA 1	51,207	0,950	1,000	1,000	1,000	0,950	0,902	46,188	22,276	
				CAMERA 2	47,844	0,950	1,000	1,000	1,000	0,950	0,902	43,155	20,813	
				CAMERA 3	35,027	0,950	1,000	0,950	1,000	0,900	0,812	28,441	13,717	

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: volume virtuale)		Pag. 002
30994-PALAZZINA 20-VILLAGGIO AZZURRO	()	()
		076 14/02/12 11.45.11

unità	piano	tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume reale	Coeff. Alt. piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposit	Coeff. Globale	Volume virtuale	Millesimi parziali	Millesimi Totali
SUB 17	2	ABITAZIONE		CUCINA	34,724	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	24,098	11,622	
				DISIMPEGNO	61,903	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	21,170	10,210	
				RIPOSTIGLIO	6,575	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	2,590	1,249	
				SOGGIORNO	60,964	0,950	1,000	0,950	1,000	0,900	0,812	49,502	23,874	
Totali parziali unità					345,634							235,182		113,426
SUB 18	2	ABITAZIONE		BAGNO	14,362	0,950	0,900	0,950	0,900	0,900	0,658	9,450	4,558	
				BALCONE 1	11,211	0,950	0,250	0,900	0,300		0,064	0,717	0,346	
				BALCONE 2	7,272	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	0,494	0,238	
				CAMERA 1	46,965	0,950	1,000	0,900	1,000	0,950	0,812	38,135	18,392	
				CAMERA 2	32,663	0,950	1,000	0,900	1,000	0,950	0,812	26,522	12,791	
				CUCINA	33,754	0,950	0,900	0,950	0,900	0,900	0,658	22,210	10,712	
				DISIMPEGNO	20,695	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	7,077	3,413	
				SOGGIORNO	63,509	0,950	1,000	0,900	1,000	0,950	0,812	51,569	24,871	
Totali parziali unità					230,431							156,174		75,321
SUB 19	2	ABITAZIONE		BAGNO	15,847	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	10,997	5,304	
				BALCONE 1	11,635	0,950	0,250	0,900	0,300		0,064	0,744	0,359	
				BALCONE 2	9,878	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	0,671	0,324	
				BALCONE 3	11,726	0,950	0,250	1,000	0,250		0,059	0,691	0,334	
				CAMERA 1	36,693	0,950	1,000	0,900	1,000	0,950	0,812	29,794	14,370	
				CAMERA 2	46,480	0,950	1,000	0,950	1,000	0,950	0,857	39,833	19,211	
				CUCINA	30,148	0,950	0,900	0,900	0,900	0,950	0,658	19,837	9,567	
				DISIMPEGNO	42,268	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	14,455	6,972	
				RIPOSTIGLIO	15,938	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	6,279	3,029	
				SOGGIORNO	56,509	0,950	1,000	1,000	1,000	0,950	0,902	50,971	24,583	
Totali parziali unità					277,122							174,272		84,053
SUB 2	0	CANTINA		CANTINA	18,024	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,171	0,565	0,565
SUB 20	3	ABITAZIONE		BAGNO 1	13,029	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	9,524	4,593	
				BAGNO 2	15,150	1,000	0,900	1,000	0,900	0,950	0,769	11,650	5,619	
				BALCONE 1	13,181	1,000	0,250	1,000	0,250		0,062	0,817	0,394	
				BALCONE 2	7,939	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	0,563	0,272	
				CAMERA 1	51,449	1,000	1,000	1,000	1,000	0,950	0,950	48,876	23,572	
				CAMERA 2	47,844	1,000	1,000	1,000	1,000	0,950	0,950	45,451	21,921	
				CAMERA 3	34,633	1,000	1,000	0,950	1,000	0,900	0,855	29,611	14,281	
				CUCINA	34,451	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	25,183	12,146	
				DISIMPEGNO	63,236	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	22,764	10,979	
				RIPOSTIGLIO	6,484	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	2,690	1,298	

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: volume virtuale)		Pag. 003
30994-PALAZZINA 20-VILLAGGIO AZZURRO	()	076 14/02/12 11.45.11

U n i t	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume reale	Coeff. Alt. Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposit	Coeff. Globale	Volume virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
				SOGGIORNO	61,145	1,000	1,000	0,950	1,000	0,900	0,855	52,278	25,213	
Totali parziali unità					348,541							249,407		120,288
SUB 23	3	ABITAZIONE		BAGNO	14,665	1,000	0,900	0,950	0,900	0,900	0,693	10,162	4,901	
				BALCONE 1	11,211	1,000	0,250	0,900	0,300		0,068	0,762	0,368	
				BALCONE 2	7,272	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	0,516	0,249	
				CAMERA 1	46,723	1,000	1,000	0,900	1,000	0,950	0,855	39,948	19,266	
				CAMERA 2	32,633	1,000	1,000	0,900	1,000	0,950	0,855	27,901	13,456	
				CUCINA	33,936	1,000	0,900	0,950	0,900	0,900	0,693	23,517	11,342	
				DISIMPEGNO	20,846	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	7,504	3,619	
				SOGGIORNO	63,812	1,000	1,000	0,900	1,000	0,950	0,855	54,559	26,313	
Totali parziali unità					231,098							164,869		79,514
SUB 24	3	ABITAZIONE		BAGNO	15,604	1,000	0,800	0,950	0,800	0,950	0,578	9,019	4,350	
				BALCONE 1	11,635	1,000	0,250	0,900	0,300		0,068	0,791	0,382	
				BALCONE 2	9,878	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	0,701	0,338	
				BALCONE 3	11,726	1,000	0,250	1,000	0,250		0,062	0,727	0,351	
				CAMERA 1	37,421	1,000	1,000	0,900	1,000	0,950	0,855	31,994	15,431	
				CAMERA 2	47,510	1,000	1,000	0,950	1,000	0,950	0,902	42,854	20,668	
				CUCINA	29,270	1,000	0,900	0,900	0,900	0,950	0,693	20,284	9,783	
				DISIMPEGNO	42,693	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	15,369	7,412	
				RIPOSTIGLIO	15,362	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	6,375	3,075	
				SOGGIORNO	56,509	1,000	1,000	1,000	1,000	0,950	0,950	53,683	25,891	
Totali parziali unità					277,608							181,797		87,681
SUB 25	4	ABITAZIONE		BAGNO	16,927	1,020	0,900	0,950	0,900	0,950	0,746	12,627	6,090	
				BALCONE	7,991	1,020	0,250	0,950	0,300		0,073	0,583	0,281	
				CAMERA	52,338	1,020	1,000	0,950	1,000	0,900	0,872	45,638	22,011	
				CUCINA	32,757	1,020	0,900	0,950	0,900	0,950	0,746	24,436	11,785	
				DISIMPEGNO 1	46,574	1,020	0,800	0,750	0,800	0,750	0,367	17,092	8,244	
				DISIMPEGNO 2	9,974	1,020	0,800	1,000	0,800	0,950	0,620	6,183	2,982	
				SOGGIORNO	55,754	1,020	1,000	0,950	1,000	0,900	0,872	48,617	23,447	
				TERRAZZO	118,004	1,020	0,250	1,000	0,250		0,064	7,552	3,642	
Totali parziali unità					340,319							162,728		78,482
SUB 26	4	ABITAZIONE		BAGNO	18,483	1,020	0,900	0,900	0,900	0,950	0,706	13,048	6,293	
				BALCONE 1	9,943	1,020	0,250	0,950	0,300		0,073	0,725	0,350	
				BALCONE 2	11,803	1,020	0,250	1,000	0,250		0,064	0,755	0,364	
				CAMERA	45,506	1,020	1,000	0,950	1,000	0,950	0,921	41,911	20,213	
				CUCINA	27,969	1,020	0,900	0,950	0,900	0,950	0,746	20,864	10,063	

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume virtuale)		Pag. 004
30994-PALAZZINA 20-VILLAGGIO AZZURRO	()	076 14/02/12 11.45.11

unità	piano	tipologia	proprietario	ambiente	volume reale	coeff. Alt.piano	coeff. destin	coeff. orientam	coeff. utilizzo	coeff. esposizione	coeff. globale	volume virtuale	mlilastini parziali	mlilastini totali
SUB 24	4	ABITAZIONE		DISIMPEGNO	42,151	1,020	0,800	0,750	0,800	0,750	0,367	15,469	7,461	
				RIPOSTIGLIO	5,032	1,020	0,820	0,900	0,900	0,950	0,644	3,240	1,563	
				SOGGIORNO	56,456	1,020	1,000	1,000	1,000	0,950	0,969	54,705	26,384	
				TERRAZZO	62,220	1,020	0,250	0,900	0,300		0,069	4,293	2,071	
Totali parziali unità					279,563							155,010		74,762
SUB 29	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 3	0	CANTINA		CANTINA	18,408	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,196	0,577	0,577
SUB 30	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 31	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 32	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 33	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 34	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 35	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 36	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,460	2,460
SUB 4	0	CANTINA		CANTINA	18,024	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,171	0,565	0,565
SUB 5	0	CANTINA		CANTINA	18,336	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,191	0,575	0,575
SUB 6	0	CANTINA		CANTINA	18,360	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,193	0,576	0,576
SUB 7	0	CANTINA		CANTINA	24,048	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,563	0,754	0,754
SUB 8	0	CANTINA		CANTINA	16,392	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,065	0,514	0,514
SUB 9	0	CANTINA		CANTINA	16,728	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,087	0,524	0,524
Totali tabella												2.073,410		1.000,000

TAB B TABELLA SCALE (Metodo Applicato: Metodo proporzionale all'altezza del piano)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 20-VILLAGGIO AZZURRO ()	()	076 14/02/12 11.45.13

Unità	Tipologia	Proprietario	Piano	Altezza	Millesimi Proprietà	Millesimi Raggrup.	Proprietà 1ª Meta'	Altezza 2ª Meta'	Millesimi Finali
SUB 10	CANTINA			1,50	0,456	0,465	0,233	3,606	3,838
SUB 11	CANTINA			1,50	0,682	0,696	0,348	5,393	5,741
SUB 12	CANTINA			1,50	0,411	0,419	0,210	3,250	3,460
SUB 14	ABITAZIONE		1	1,25	106,805	108,949	54,475	16,073	70,547
SUB 15	ABITAZIONE		1	1,25	71,067	72,494	36,247	10,695	46,941
SUB 16	ABITAZIONE		1	1,25	82,722	84,383	42,191	12,448	54,640
SUB 17	ABITAZIONE		2	4,64	113,426	115,703	57,852	62,504	120,355
SUB 18	ABITAZIONE		2	4,64	75,321	76,833	38,417	41,506	79,922
SUB 19	ABITAZIONE		2	4,64	84,053	85,740	42,870	46,317	89,188
SUB 2	CANTINA			1,50	0,565	0,576	0,288	4,468	4,756
SUB 20	ABITAZIONE		3	8,02	120,288	122,703	61,351	109,390	170,742
SUB 21	ABITAZIONE		3	8,02	79,514	81,110	40,555	72,310	112,865
SUB 22	ABITAZIONE		3	8,02	87,681	89,441	44,721	79,737	124,458
SUB 23	ABITAZIONE		4	11,42	78,482	80,058	40,029		40,029
SUB 24	ABITAZIONE		4	11,42	74,762	76,263	38,131		38,131
SUB 3	CANTINA			1,50	0,577	0,589	0,294	4,563	4,857
SUB 4	CANTINA			1,50	0,565	0,576	0,288	4,468	4,756
SUB 5	CANTINA			1,50	0,575	0,587	0,293	4,547	4,840
SUB 6	CANTINA			1,50	0,576	0,588	0,294	4,555	4,849
SUB 7	CANTINA			1,50	0,754	0,769	0,385	5,962	6,347
SUB 8	CANTINA			1,50	0,514	0,524	0,262	4,064	4,327
SUB 9	CANTINA			1,50	0,524	0,535	0,267	4,144	4,411
Totali Tabella					980,320	1.000,000	500,000	500,000	1.000,000

TABELLE MILLESIMALI- SUPERCONDOMINIO VILLAGGIO AZZURRO- DI RIMINI

ID UNITA'	VOLUMI REALI	COEFFICIENTE DI VICINANZA PARCO	COEFFICIENTE DI VICINANZA AGLI ACCESSI	VOLUMI VIRTUALI	TOTALE
PALAZZINA 44	926,679	0,70	1,05	681,109	18,467
PALAZZINA 41	2927,552	0,70	0,90	1.844,358	50,007
PALAZZINA 37	2839,842	1,00	1,00	2.839,842	76,999
PALAZZINA 19	3605,990	0,85	1,02	3.126,393	84,768
PALAZZINA 19a	134,400	0,85	1,02	116,525	3,159
PALAZZINA 38	3166,874	0,70	0,90	1.995,131	54,095
PALAZZINA 22	3598,358	0,85	0,95	2.905,674	78,784
PALAZZINA 46	3007,928	0,70	0,90	1.894,995	51,380
PALAZZINA 39	2938,544	1,00	1,02	2.997,315	81,268
PALAZZINA 42	2931,960	1,00	0,95	2.785,362	75,521
PALAZZINA 36	2830,520	1,00	1,00	2.830,520	76,746
PALAZZINA 21	3944,118	1,10	1,00	4.338,530	117,634
PALAZZINA 20	3564,069	0,70	1,02	2.544,745	68,997
PALAZZINA 40	2914,171	0,85	1,00	2.477,045	67,162
PALAZZINA 23	3688,638	1,00	0,95	3.504,206	95,012
				36.881,750	1.000,000