



AERONAUTICA MILITARE
15° STORMO
515° GRUPPO S.L.O.
Sezione Servizi Impianti – Nucleo Tecnico
Via Confine, 547 – 48015 CERVIA (RA)

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

ARN 1165

Via Marecchiese, 112 – Palazzina n° 21, 1° piano, int. 30

47922 RIMINI (RN)



Indice

- **OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**
- **UBICAZIONE**
- **DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**
- **DATI CATASTALI**
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**
- **SUPERFICIE CONVENZIONALE**
- **SITUAZIONE LOCATIVA**

ALLEGATI :

- **n° 1 planimetria del Villaggio Azzurro**
- **n° 2 fotografie dell'esterno**
- **n° 8 fotografie degli interni alloggio**
- **n° 1 elenco dei subalterni assegnati e relativi elaborati planimetrici**
- **n° 1 stralcio visura per soggetto**
- **n° 3 accertamenti della proprietà immobiliare**
- **n° 1 ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano**
- **n° 2 ricevuta di avvenuta denuncia di variazione**
- **Divisione millesimale:**
 - **Tabella millesimali condominio**
 - **Tabella millesimi supercondominio villaggio Azzurro**

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi si intende coincidente con la data di compilazione e trasmissione della presente scheda da parte del consegnatario: 27/03/2012

Indirizzo: Via Marecchiese, 112 – 47922 RIMINI (RN)

Descrizione: L'immobile è parte di un edificio inserito in un complesso residenziale denominato “**Villaggio Azzurro**” che si eleva su n° 5 piani fuori terra e non è presente nessun piano interrato. L'unità immobiliare è composta da n° 3 camere, cucina, ripostiglio, soggiorno, n° 2 bagni, disimpegno e garage.

Data di costruzione dell'edificio: 1957;

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare: 1998

Consistenza unità immobiliare: 6,5 Vani

Attuale uso unità immobiliare: Occupato

Identificativi catastali: **Comune di Rimini (cod. H294)**
fgl. 83, p.lla 2342, sub. 9 - 14 - 24 - 25 - 26- 27 - 28 - 29 - 30 - 31 -32 - 33

OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa) n. **ARN1171, sita al 1° piano, interno 30 dell'edificio n° 21 di via Marecchiese n° 112, ubicato nel Comune Rimini (RN); ad uso collettivo** dell'edificio risultano asserviti n°7 posti auto scoperti e tutte le unità immobiliari sono prive di cantina.

UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

La palazzina in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della valutazione è sita in una zona periferica, nelle cui immediate vicinanze transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.

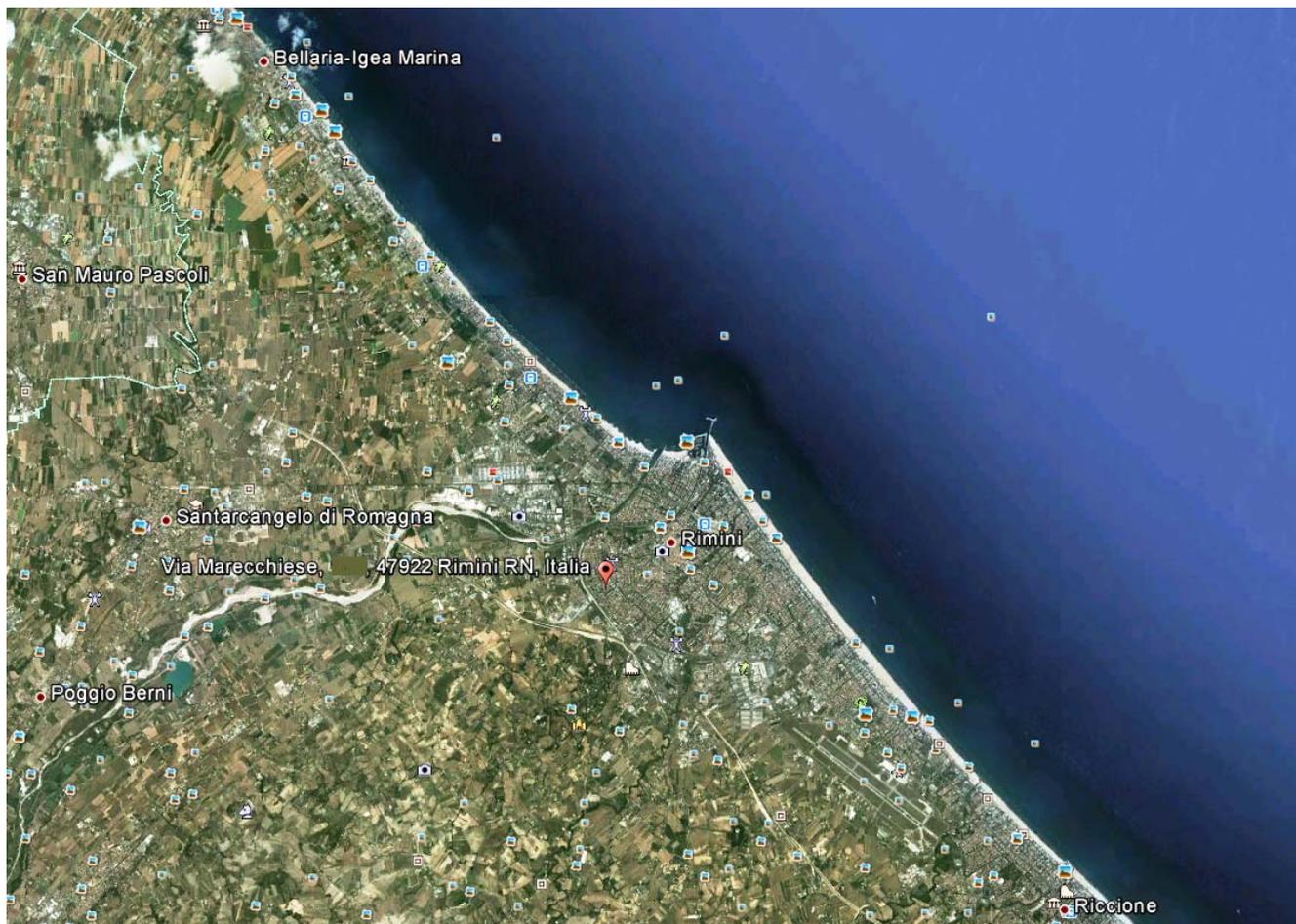
La viabilità è agevole in quanto la strada di accesso al Villaggio Azzurro è a circa 1 Km dalla S.S. 16, strada a due corsie per senso di marcia, ed è collegata ad essa per mezzo di rotonde, la zona è dotata di aree pubbliche di parcheggio. L'unità immobiliare non presenta particolari caratteristiche di panoramicità. La palazzina, nonché l'intero villaggio, non si trova in nessuna zona di interesse storico-artistico o di particolare pregio, fatta eccezione per la vicinanza al centro storico di Rimini, raggiungibile percorrendo una distanza stimata in circa km 1,5. La zona è prettamente residenziale e le abitazioni presenti sono di caratteristiche simili, o di dimensioni inferiori (cioè villette o palazzine al massimo di due o tre piani). L'unità immobiliare non presenta elementi negativi connessi alla posizione, quali l'ubicazione all'interno del perimetro militare in quanto trattasi di una zona prettamente residenziale, e non si trova in prossimità di attività industriali o artigianali che possano arrecare disagio o vicino a punti di particolare degrado sociale.

Confini

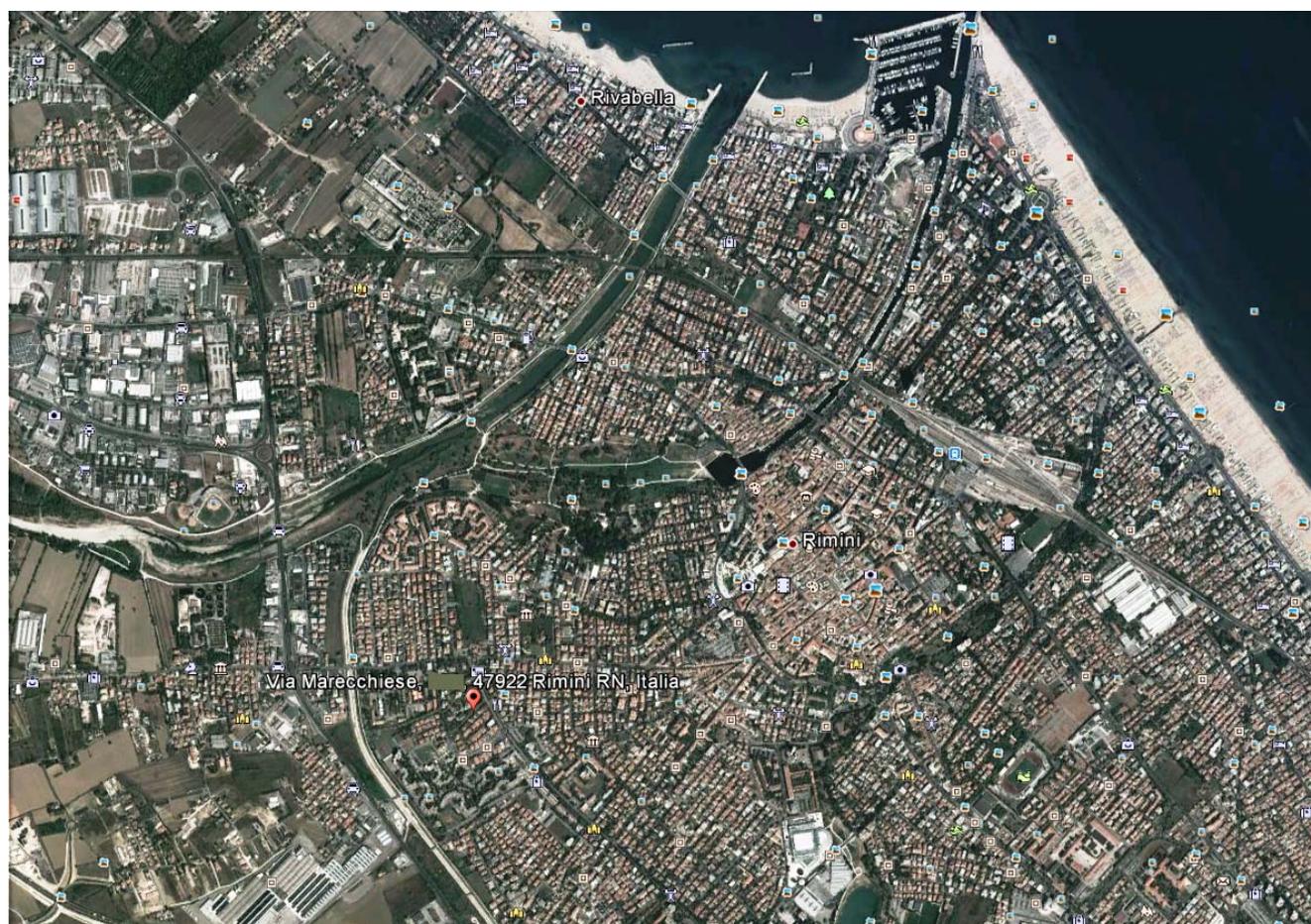
L'immobile si trova nel complesso residenziale del Villaggio Azzurro all'interno della palazzina n° 21 e condivide il pianerottolo della scala con gli immobili ARN 1166 e ARN 1167 rispettivamente agli interni 31 e 32.

Il Villaggio è delimitato tra la via Marecchiese (altamente trafficata), la via Caduti di Marzabotto (altamente trafficata), la via Varsavia (poco trafficata), e l'immobile in questione si affaccia sull'interno del Villaggio.

Il comprensorio è adibito a residenza del personale militare, sia dell'esercito e dell'aeronautica. In particolar modo la palazzina n° 21 è situata al centro del villaggio.



Mappa della zona





Particolari dell'area in cui è inserito il bene da valutare

DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare, è stato costruito nel 1957 ed è stato ristrutturato nel 1998, si eleva in n° 5 piani fuori terra e nessun piano interrato, aventi destinazione d'uso abitativa. L'unità immobiliare è sita al 1° piano dell'unica scala, all'interno 30 della palazzina n°21.

In relazione al livello di piano dell'unità immobiliare ed alla presenza dell'ascensore, barrare la casella di interesse.

Tabella coefficienti di piano per edifici dotati di ascensore	
seminterrato	
rialzato	
primo	
piani intermedi e ultimo	
attico	

Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore	
seminterrato	
terreno	
primo	X
secondo	
terzo	
quarto	
quinto	
sesto e oltre	

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio in cui è situata l'unità immobiliare si trova in normali condizioni:

I prospetti esterni sono da considerarsi in buone condizioni;

L'impianto elettrico è asservito da un interruttore differenziale magneto termico con $i_d=0,03$ A (salvavita), installato immediatamente a valle del punto di consegna ENEL ed a monte di tutti i circuiti di distribuzione/utilizzazione;

L'impianto citofonico è efficiente;

Sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura;

La parte comune della tromba delle scale e l'androne del portone sono in buone condizioni;

L'impianto di riscaldamento non è centralizzato ma ogni unità immobiliare è dotata di riscaldamento autonomo;

Non è presente l'ascensore .

Stato manutentivo dell'edificio

Lo stato di manutenzione dell'edificio, in linea generale, è da considerarsi **buono**.

Si farà riferimento alla seguente tabella:

Stato manutentivo buono	X
Stato manutentivo normale	
Stato manutentivo scadente	

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Prospetti esterni		X
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico		X
Copertura	X	
Scale, e parti comuni		X
Impianto di riscaldamento		///
Ascensore		///

Sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana in alcuni appartamenti degli ultimi piani.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare si trova in ottimo stato:

I pavimenti sono in buone condizioni, così come le pareti ed i soffitti.

Gli infissi esterni sono dotati di vetro camera.

Le porte interne sono efficienti ed in buono stato d'uso.

L'impianto elettrico, asservito da un interruttore differenziale magneto termico con $i_d=0,03$ A (salvavita), installato immediatamente a valle del punto di consegna ENEL ed a monte di tutti i circuiti di distribuzione/utilizzazione dell'abitazione.

L'impianto idrico ed i servizi igienici si trovano in buone condizioni.

L'impianto di riscaldamento risulta essere efficiente.

L'unità immobiliare non è dotata dell'Attestato di certificazione energetica (ACE).

Certificato di abitabilità n° 582 del 18 /02/ 1998

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

Lo stato manutentivo dell'unità abitativa è da considerarsi **ottimo**

Si farà riferimento alla seguente tabella (*barrare la casella di interesse*):

	stato ottimo	stato buono	stato mediocre	stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni				
unità immobiliare oltre 40 anni	X			

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti		X
Pareti e soffitti		X
Infissi esterni		X
Infissi interni		X
Impianto elettrico		X
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici		X
Impianto termico		X

Servitù attive e passive

Non esistono servitù o altri diritti reali e vincoli sulla proprietà.

Cervia, 27/03/2012

**AERONAUTICA MILITARE
COMANDO 1^ REGIONE AEREA
Piazza E. Novelli n° 1 - 20129 MILANO
REPARTO TERRITORIO E PATRIMONIO**

DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto dei Fabbricati della provincia di Rimini – Comune di Rimini come di seguito riportato.

Catasto fabbricati unità immobiliare ARN 1165 interno 30 palazzina 21						
Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2342	14	A/3	4	6,5 vani	412,91
83	2342	9	C/6	3	22 m ²	118,17

Catasto beni in comune censiti							
Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Descrizione	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2342	27	C/6	Posto auto scoperto *	1	12 m ²	48,96
83	2342	28	C/6	Posto auto scoperto *	1	12 m ²	48,96
83	2342	29	C/6	Posto auto scoperto *	1	12 m ²	48,96
83	2342	30	C/6	Posto auto scoperto *	1	12 m ²	48,96
83	2342	31	C/6	Posto auto scoperto *	1	12 m ²	48,96
83	2342	32	C/6	Posto auto scoperto *	1	12 m ²	48,96
83	2342	33	C/6	Posto auto scoperto *	1	12 m ²	48,96



i beni contrassegnati con asterisco nella tabella di cui sopra sono stati censiti ed accatastati, ma in via di fatto risultano utilizzati come beni comuni tra gli inquilini del fabbricato n°21, tanto che al Consegnatario non è stato possibile procedere ad una equa assegnazione dei medesimi; in tale contesto si è continuato a considerare le unità immobiliari come beni in comune con utilizzo da parte degli inquilini in modo equanime ripartendo tra gli stessi le relative quote millesimali.

Catasto fabbricati beni in comune non censiti						
Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2342	24	Disimpegni piano terra, scalini esterni, scale al piano terra dal disimpegno all'ingresso, ingresso vano scala, armadio contatori canna fumaria			Bene non censibile
83	2342	25	Scale dal primo scalino del piano terra al piano quinto, vano scala, terrazzo al piano quarto e terrazzi al piano quinto			Bene non censibile
83	2342	26	Corte			Bene non censibile

Millesimi di proprietà relativi all'unità immobiliare ARN 1165 interno 30 palazzina 21				
Foglio	P.lla	Sub.	Destinazione	Millesimi
Proprietà				
83	2342	14	Abitazione	99,787
83	2342	9	Autorimessa	4,832
83	2342	27	Posto auto scoperto	1,400
83	2342	28	Posto auto scoperto	
83	2342	29	Posto auto scoperto	
83	2342	30	Posto auto scoperto	
83	2342	31	Posto auto scoperto	
83	2342	32	Posto auto scoperto	
83	2342	33	Posto auto scoperto	
Totale				106,019

Millesimi Scala (Abitazione ARN 1165)				
83	2342	14	Abitazione	66,392
83	2342	9	Autorimessa	7,411
Totale				73,803

Millesimi Supercondominio "Villaggio Azzurro" (Abitazione ARN 1165)				
83	2342	14	Palazzina 21 (tot. 117,634)	12,471

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

L'immobile è situato in zona centrale, comodamente servita dal trasporto pubblico urbano e con facile accesso alle principali strade di collegamento sia provinciali che statali.

SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (m²)	128
Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	27
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	/
Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	/

SITUAZIONE LOCATIVA

Utente/Conduttore	Tipo di contratto	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€)

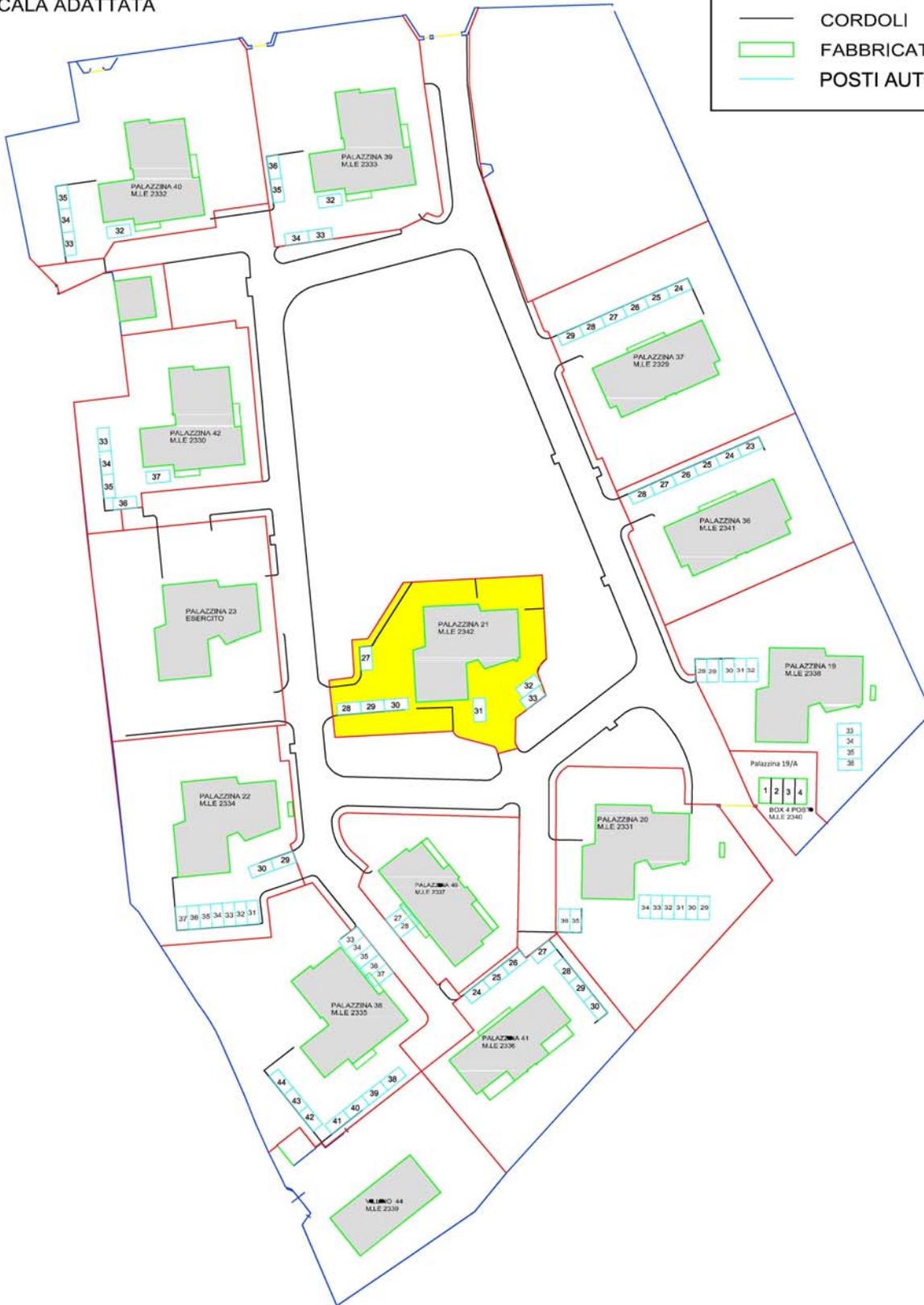
Dati del Concessionario che coincide con il Conduttore

ALLEGATI

"VILLAGGIO AZZURRO" -
COMUNE DI RIMINI FOGLIO 83 VIA MARECCHIESE
SCALA ADATTATA

LEGENDA:

- FRAZIONAMENTO 2011
- RECINZIONI
- CORDOLI
- FABBRICATI
- POSTI AUTO



Fotografie degli esterni



Fotografie degli interni









**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RIMINI			83	2342			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via marecchiese	112	T			AUTORIMESSA	
2	via marecchiese	112	T			AUTORIMESSA	
3	via marecchiese	112	T			AUTORIMESSA	
4	via marecchiese	112	T			AUTORIMESSA	
5	via marecchiese	112	T			AUTORIMESSA	
6	via marecchiese	112	T			AUTORIMESSA	
7	via marecchiese	112	T			AUTORIMESSA	
8	via marecchiese	112	T			AUTORIMESSA	
9	via marecchiese	112	T			AUTORIMESSA	
10	via marecchiese	112	T			AUTORIMESSA	
11	via marecchiese	112	T			AUTORIMESSA	
12	via marecchiese	112	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
13	via marecchiese	112	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
14	via marecchiese	112	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
15	via marecchiese	112	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
16	via marecchiese	112	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
17	via marecchiese	112	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
18	via marecchiese	112	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
19	via marecchiese	112	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
20	via marecchiese	112	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
21	via marecchiese	112	4			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
22	via marecchiese	112	4			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
23						SOPPRESSO	
24	via marecchiese	112	T-1-2-3-4-5			BENE COMUNE NON CENSIBILE (DISIMPEGNI PIANO TERRA, SCALINI ESTERNI, SCALE AL PIANO TERRA DAL DISIMP. ALL'INGRESSO, INGRESSO VANO SCALA. ARMADIO CONTATORI E CANNA FUMARIA) AI SUB. 1, 2 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 E 22.	
25	via marecchiese	112	T-1-2-3-4-5			BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALE DAL PRIMO SCALINO DEL PIANO TERRA AL PIANO QUINTO E VANO SCALA, TERRAZZO AL PIANO QUARTO E TERRAZZI AL PIANO QUINTO) AI SUB. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,	

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RIMINI			83	2342			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
25	via marecchiese	112	T-1-2-3-4-5			20, 21 E 22.	
26	via marecchiese	112	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) A TUTTI I SUB.	
27	via marecchiese	112	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
28	via marecchiese	112	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
29	via marecchiese	112	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
30	via marecchiese	112	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
31	via marecchiese	112	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
32	via marecchiese	112	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
33	via marecchiese	112	T			POSTO AUTO SCOPERTO	

Protocollo

data _____

IL TECNICO **Geom. SIGNOROTTI PAOLO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1037
 Codice Fiscale: **SGNPLA68T28H274N**

firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Signorotti Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rimini N. 1037

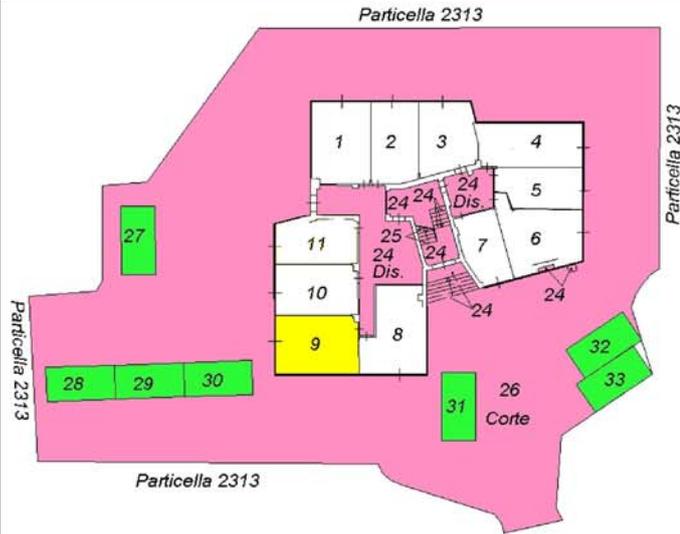
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini**

Comune di Rimini
Sezione: Foglio: 83 Particella: 2342

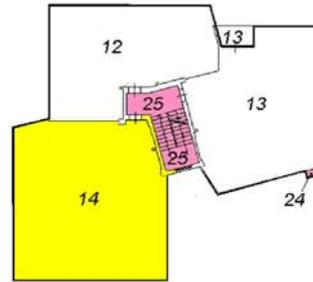
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

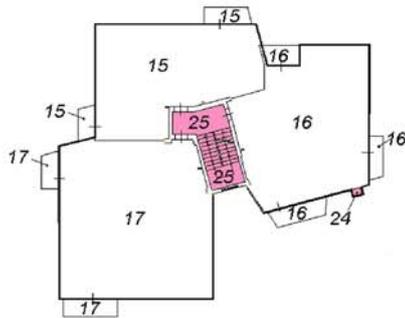
Scala 1 : 500



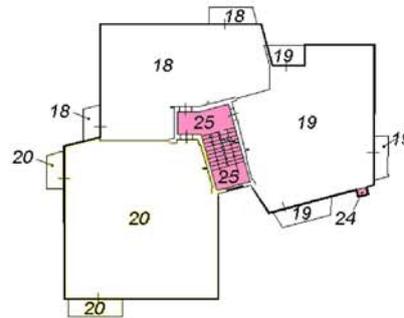
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO

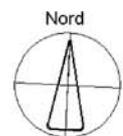


PIANTA PIANO QUARTO



PIANTA PIANO QUINTO

ORIENTAMENTO



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2342
Subalterno: 14

Compilata da:
Signorotti Paolo

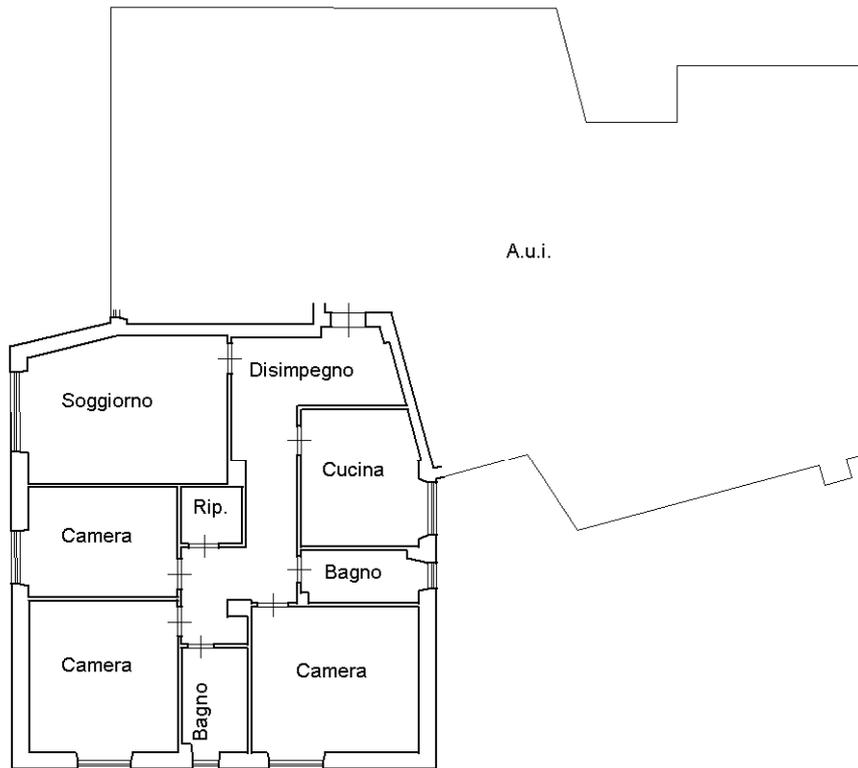
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini

N. 1037

Scheda n. 1

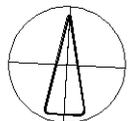
Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO h.=3.05

ORIENTAMENTO

Nord



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini
Via Marecchiese

civ. 112

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2342
Subalterno: 27

Compilata da:

Signorotti Paolo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini

N. 1037

Scheda n. 1

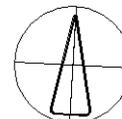
Scala 1:200

Posto auto
scoperto

PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

Nord



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

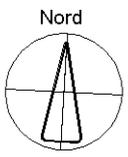
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese	civ. 112
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Signorotti Paolo
Foglio: 83	Iscritto all'albo:
Particella: 2342	Geometri
Subalterno: 28	Prov. Rimini
	N. 1037

Scheda n. 1 Scala 1:200

Posto auto
scoperto

PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

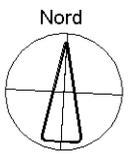
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese	civ. 112
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Signorotti Paolo
Foglio: 83	Iscritto all'albo:
Particella: 2342	Geometri
Subalterno: 29	Prov. Rimini
	N. 1037

Scheda n. 1 Scala 1:200

Posto auto
scoperto

PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese	civ. 112
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Signorotti Paolo
Foglio: 83	Iscritto all'albo:
Particella: 2342	Geometri
Subalterno: 30	Prov. Rimini
	N. 1037

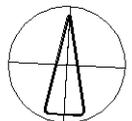
Scheda n. 1 Scala 1:200

Posto auto
scoperto

PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

Nord



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini
Via Marecchiese

civ. 112

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2342
Subalterno: 31

Compilata da:

Signorotti Paolo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini

N. 1037

Scheda n. 1

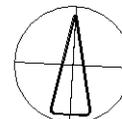
Scala 1:200

Posto auto
scoperto

PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

Nord



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

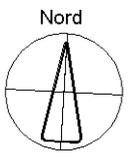
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese	civ. 112
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Signorotti Paolo
Foglio: 83	Iscritto all'albo:
Particella: 2342	Geometri
Subalterno: 32	Prov. Rimini
	N. 1037

Scheda n. 1 Scala 1:200

Posto auto
scoperto

PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

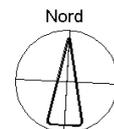
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 112	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Signorotti Paolo
Foglio: 83	Iscritto all'albo:
Particella: 2342	Geometri
Subalterno: 33	Prov. Rimini _____ N. 1037

Scheda n. 1 Scala 1:200

Posto auto
scoperto

PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA		80193210582* (1) Proprieta' per 1/1	

13. Unità Immobiliari site nel Comune di RIMINI(Codice H294) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		83	2342	1	3			C/6	3	22 m ²	Euro 118,17	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150) COSTITUZIONE	Annotazione
2		83	2342	2	3			C/6	3	19 m ²	Euro 102,05	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150) COSTITUZIONE	Annotazione
3		83	2342	3	3			C/6	3	18 m ²	Euro 96,68	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150) COSTITUZIONE	Annotazione
4		83	2342	4	3			C/6	3	20 m ²	Euro 107,42	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150) COSTITUZIONE	Annotazione
5		83	2342	5	3			C/6	3	17 m ²	Euro 91,31	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150) COSTITUZIONE	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Segue

6	83	2342	6	3	C/6	3	21 m ²	Euro 112,79	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150) COSTITUZIONE	Annotazione
7	83	2342	7	3	C/6	3	15 m ²	Euro 80,57	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150) COSTITUZIONE	Annotazione
8	83	2342	8	3	C/6	3	23 m ²	Euro 123,54	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150) COSTITUZIONE	Annotazione
9	83	2342	9	3	C/6	3	22 m ²	Euro 118,17	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150) COSTITUZIONE	Annotazione
10	83	2342	10	3	C/6	3	20 m ²	Euro 107,42	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150) COSTITUZIONE	Annotazione
11	83	2342	11	3	C/6	3	17 m ²	Euro 91,31	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150) COSTITUZIONE	Annotazione
12	83	2342	12	3	A/3	4	4,5 vani	Euro 285,86	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: 1; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150) COSTITUZIONE	Annotazione
13	83	2342	13	3	A/3	4	4,5 vani	Euro 285,86	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: 1; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150) COSTITUZIONE	Annotazione
14	83	2342	14	3	A/3	4	6,5 vani	Euro 412,91	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: 1; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150) COSTITUZIONE	Annotazione
15	83	2342	15	3	A/3	4	4,5 vani	Euro 285,86	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: 2; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150) COSTITUZIONE	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Segue

16	83	2342	16	3	A/3	4	4,5 vani	Euro 285,86	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: 2; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150). COSTITUZIONE	Annotazione
17	83	2342	17	3	A/3	4	6,5 vani	Euro 412,91	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: 2; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150). COSTITUZIONE	Annotazione
18	83	2342	18	3	A/3	4	4,5 vani	Euro 285,86	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: 3; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150). COSTITUZIONE	Annotazione
19	83	2342	19	3	A/3	4	4,5 vani	Euro 285,86	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: 3; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150). COSTITUZIONE	Annotazione
20	83	2342	20	3	A/3	4	6,5 vani	Euro 412,91	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: 3; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150). COSTITUZIONE	Annotazione
21	83	2342	21	3	A/3	4	4 vani	Euro 254,10	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: 4; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150). COSTITUZIONE	Annotazione
22	83	2342	22	3	A/3	4	4 vani	Euro 254,10	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: 4; COSTITUZIONE del 27/01/2012 n. 51 .1/2012 in atti dal 27/01/2012 (protocollo n. RN0011150). COSTITUZIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Segue

Immobile 8: Annotazione:	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 9: Annotazione:	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 10: Annotazione:	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 11: Annotazione:	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 12: Annotazione:	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 13: Annotazione:	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 14: Annotazione:	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 15: Annotazione:	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 16: Annotazione:	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 17: Annotazione:	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 18: Annotazione:	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 19: Annotazione:	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 20: Annotazione:	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 21: Annotazione:	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 22: Annotazione:	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 54,5 m² 214 Rendita: Euro 4.611,52



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Segue

28	83	2330	33	3	C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VIA MARECCHIESE n. 120 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n .791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH .PROT .18028/12	Annotazione
29	83	2330	34	3	C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VIA MARECCHIESE n. 120 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n .791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH .PROT .18028/12	Annotazione
30	83	2330	35	3	C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VIA MARECCHIESE n. 120 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n .791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH .PROT .18028/12	Annotazione
31	83	2330	36	3	C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VIA MARECCHIESE n. 120 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n .791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH .PROT .18028/12	Annotazione
32	83	2330	37	3	C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VIA MARECCHIESE n. 120 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n .791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH .PROT .18028/12	Annotazione
33	83	2342	27	3	C/6	1	12 m ²	Euro 48,96	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n .791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH .PROT .18028/12	Annotazione
34	83	2342	28	3	C/6	1	12 m ²	Euro 48,96	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n .791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH .PROT .18028/12	Annotazione

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Segue

35	83	2342	29	3	C/6	1	12 m ²	Euro 48,96	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n .791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH .PROT .18028/12	Annotazione
36	83	2342	30	3	C/6	1	12 m ²	Euro 48,96	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n .791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH .PROT .18028/12	Annotazione
37	83	2342	31	3	C/6	1	12 m ²	Euro 48,96	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n .791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH .PROT .18028/12	Annotazione
38	83	2342	32	3	C/6	1	12 m ²	Euro 48,96	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n .791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH .PROT .18028/12	Annotazione
39	83	2342	33	3	C/6	1	12 m ²	Euro 48,96	VIA MARECCHIESE n. 112 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n .791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH .PROT .18028/12	Annotazione
40	83	2336	24	3	C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VIA MARECCHIESE piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n .791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH .PROT .18028/12	Annotazione
41	83	2336	25	3	C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VIA MARECCHIESE piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n .791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH .PROT .18028/12	Annotazione

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652											
Tipo Mappale n.	2488	del	04/01/2012	Ditta	n.	1	di	1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	22
Causale:	Nuova Costruzione								speciale e particolare	n.	
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori):	19/01/2012								totali in costituzione	n.	22
Intestati	n. 1										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.				planimetrie	n.	22
	Mod. 1N parte II	n.	22	Mod. 2N parte II	n.				pagine elaborato planimetrico	n.	1

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione						Sede legale		Prov. Codice Fiscale	
Demanio Dello Stato - Ramo Aeronautica						Roma		RM 80193210582	
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota	
1	01	-	Proprietà				1/		1

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
											Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		C		83	2342	1				003	C/6	3	22	27	118,17	SI	SI
via marechiese		112									T						
2		C		83	2342	2				003	C/6	3	19	21	102,05	SI	SI
via marechiese		112									T						
3		C		83	2342	3				003	C/6	3	18	22	96,68	SI	SI
via marechiese		112									T						
4		C		83	2342	4				003	C/6	3	20	26	107,42	SI	SI
via marechiese		112									T						
5		C		83	2342	5				003	C/6	3	17	19	91,31	SI	SI
via marechiese		112									T						
6		C		83	2342	6				003	C/6	3	21	27	112,79	SI	SI
via marechiese		112									T						
7		C		83	2342	7				003	C/6	3	15	18	80,57	SI	SI
via marechiese		112									T						
8		C		83	2342	8				003	C/6	3	23	28	123,54	SI	SI
via marechiese		112									T						
9		C		83	2342	9				003	C/6	3	22	27	118,17	SI	SI
via marechiese		112									T						
10		C		83	2342	10				003	C/6	3	20	23	107,42	SI	SI
via marechiese		112									T						
11		C		83	2342	11				003	C/6	3	17	21	91,31	SI	SI
via marechiese		112									T						
12		C		83	2342	12				003	A/3	4	4,5	85	285,86	SI	SI
via marechiese		112									1						
13		C		83	2342	13				003	A/3	4	4,5	99	285,86	SI	SI
via marechiese		112									1						
14		C		83	2342	14				003	A/3	4	6,5	128	412,91	SI	SI
via marechiese		112									1						

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti						
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat. Scala	Rendita Interno	1N/2N Lotto	Plan. Edificio
15 via marecchiese	C		83	2342 15					003	A/3	4	4,5	88	285,86	SI	SI
	112									2						
16 via marecchiese	C		83	2342 16					003	A/3	4	4,5	102	285,86	SI	SI
	112									2						
17 via marecchiese	C		83	2342 17					003	A/3	4	6,5	130	412,91	SI	SI
	112									2						
18 via marecchiese	C		83	2342 18					003	A/3	4	4,5	87	285,86	SI	SI
	112									3						
19 via marecchiese	C		83	2342 19					003	A/3	4	4,5	102	285,86	SI	SI
	112									3						
20 via marecchiese	C		83	2342 20					003	A/3	4	6,5	130	412,91	SI	SI
	112									3						
21 via marecchiese	C		83	2342 21					003	A/3	4	4	97	254,10	SI	SI
	112									4						
22 via marecchiese	C		83	2342 22					003	A/3	4	4	88	254,10	SI	SI
	112									4						

Quadro D | Beni Comuni non Censibili

Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
83	2342	23		T
83	2342	24		T-1 2-3 4-5
83	2342	25		T-1 2-3 4-5

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

firma il col. giancarlo gambardella, nato a san giovanni rotondo il 26.09.1960, cf gmb gcr 60p26 h926f, in qualita' di comandante del 1 reparto genio am, incaricato alla sottoscrizione degli atti nell'ambito del decreto ministeriale 18.05.2010 n.112 recante il regolamento di attuazione ai sensi dell'art. 2, comma 629 della l.244/2007.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20129**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. SIGNOROTTI PAOLO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1037

Codice Fiscale: **SGNPLA68T28H274N**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 83 ple. 2342 C.E.U. Sez. _____ foglio 83 ple. 2342	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola <input type="checkbox"/> Alloggio custode <input type="checkbox"/> Sala riunioni (m ² _____) <input type="checkbox"/> Atrio (m ² _____) <input type="checkbox"/> Porticato - Piloty (m ² _____) <input type="checkbox"/> Lavatoio (m ² _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>
B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale 1998	
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Se SI specificare: fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abitazioni n. 11 <input type="checkbox"/> Negozi n. _____ Laboratori n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. _____ Uffici <input type="checkbox"/> n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Bdx, posto auto n. 11 Autorimesse collettive n. _____ Locali per attività sportive <input type="checkbox"/> n. _____ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' <input type="checkbox"/> n. _____	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² 245) <input checked="" type="checkbox"/> Cortile e camminamenti (m ² 950) <input checked="" type="checkbox"/> Verde (m ² _____) <input type="checkbox"/> Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/> Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Unico <input type="checkbox"/> Plurimo <input type="checkbox"/> Dal cortile Esterno Esterno Interno	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 6 Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____	Su strada larga oltre 10 metri <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su strada larga fino 10 metri <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su piazza, largo o simile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su distacco con fabbricato per abitazioni <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Su distacco con fabbricato ad uso diverso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su verde pubblico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Su verde privato: parco, giardino, attività agricola <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	Facciata in aderenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	facc. princ. / altre	
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
2. COPERTURA		Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A terrazza praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A tetto	<input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE		2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	portone / altri accessi	
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare	
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		eventuali finiture di carattere ornamentale _____	
IMPIANTO		L Finiture delle Parti interne del Fabbricato	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE	
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>	atrio scale	
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>	Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI	
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>	ATRIO E SCALE	
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
H Recinzioni		Marmo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Muratura	<input type="checkbox"/>	M Vincoli Artistici e Storici	
Metalli lavorati Maglie	<input type="checkbox"/>	L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
metalliche Elementi	<input type="checkbox"/>	AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
prefabbricati Altro	<input type="checkbox"/>	Specificare il tipo di vincolo	
_____	<input type="checkbox"/>	_____	
IL TECNICO		Riservato all' Ufficio	
IL DICHIARANTE		Partita n. _____	
data _____	data _____	Prot. n. _____ Busta n. _____	
Firma e timbro _____	firma _____	L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione _____	Foglio _____	Particella _____	Subalterno _____		
_____	<u>83</u>	<u>2342</u>	<u>9</u>	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
_____	_____	_____	_____	1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m ² <u>27</u> di cui utili m ² <u>22</u>	
_____	_____	_____	_____	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
B Riferimenti Temporal				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Anno: _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione <u>1957</u> Di ristrutturazione totale <u>1998</u>				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m ² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Il locale ha accesso carrabile SI X NO	
<input type="checkbox"/>				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm <u>240</u>	
Abitazioni o uffici privati				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m ² _____	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO <input type="checkbox"/>	
2. ACCESSORI DIRETTI				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) _____ m ² _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Video - citofonico <input type="checkbox"/>	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile _____ sup. lorda m ² _____					
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____					
Parcheggio auto per posti _____ numero _____					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.I.U. _____ cm. _____					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">83</td> <td style="text-align: center;">2342</td> <td style="text-align: center;">14</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	83	2342	14	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	83	2342	14														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione 1957 Di ristrutturazione totale 1998</p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input checked="" type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>5</u> sup. utile m² <u>77</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>2</u> sup. utile m² <u>9</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m² <u>22</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>128</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. _____ cm. <u>305</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>																
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 1			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	27							

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 2			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	21							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 3			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	22							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 4			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	26							

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 5			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	19							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 6			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	27							

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 7			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	18							

Unita' immobiliare n. 8								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 8			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	28							

Unita' immobiliare n. 9								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 9			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	27							

Unita' immobiliare n. 10								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 10			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	23							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 11								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 11			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	21							

Unita' immobiliare n. 12								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 12			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	85							

Unita' immobiliare n. 13								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 13			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	98		D	4				

Unita' immobiliare n. 14								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 14			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	128							

Unita' immobiliare n. 15								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 15			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	86		D	7				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 16								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 16			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	98		D	12				

Unita' immobiliare n. 17								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 17			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	128		D	8				

Unita' immobiliare n. 18								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 18			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	85		D	7				

Unita' immobiliare n. 19								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 19			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	98		D	12				

Unita' immobiliare n. 20								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 20			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	128		D	8				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 21								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 21			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	87		D	49				

Unita' immobiliare n. 22								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 22			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	80		D	29				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. speciale e particolare	del	Unita' a destinazione ordinaria	n. 7	Unita' in soppressione	n.	1
beni comuni non censibili			n. 1	in variazione	n.	
Causali: divisione				in costituzione	n.	8
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 19/01/2012						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 7
Mod. 1N parte II		n. 7	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
Unita' afferenti con intestati		n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper.	Sez. Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
1 BCNC	S		83	2342	23										
2 BCNC	C		83	2342	26										
via marecchiese 112									T						
3 BCC	C		83	2342	27			003	C/6	1	12	12	48,96	SI	SI
via marecchiese 112									T						
4 BCC	C		83	2342	28			003	C/6	1	12	12	48,96	SI	SI
via marecchiese 112									T						
5 BCC	C		83	2342	29			003	C/6	1	12	12	48,96	SI	SI
via marecchiese 112									T						
6 BCC	C		83	2342	30			003	C/6	1	12	12	48,96	SI	SI
via marecchiese 112									T						
7 BCC	C		83	2342	31			003	C/6	1	12	12	48,96	SI	SI
via marecchiese 112									T						
8 BCC	C		83	2342	32			003	C/6	1	12	12	48,96	SI	SI
via marecchiese 112									T						
9 BCC	C		83	2342	33			003	C/6	1	12	12	48,96	SI	SI
via marecchiese 112									T						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

firma col. giancarlo gambardella, nato a san giovanni rotondo il 26.09.1960, cf gmb ger 60p26 h926f, in qualita' di comandante del 1 reparto genio am, incaricato alla sottoscrizione degli atti nell'ambito del decreto ministeriale 18.05.2010 n.112 recante il regolamento di attuazione ai sensi dell'art. 2, comma 629 della l.244/2007.

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20129**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. SIGNOROTTI PAOLO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1037

Codice Fiscale: **SGNPLA68T28H274N**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	facc. princ. / altre	
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. COPERTURA		Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A terrazza praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A tetto	<input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE		2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	portone / altri accessi	
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare	
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		eventuali finiture di carattere ornamentale _____	
IMPIANTO		L Finiture delle Parti interne del Fabbricato	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE	
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>	atrio scale	
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>	Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI	
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>	ATRIO E SCALE	
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
H Recinzioni		Marmo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Muratura	<input type="checkbox"/>	M Vincoli Artistici e Storici	
Metalli lavorati Maglie	<input type="checkbox"/>	L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
metalliche Elementi	<input type="checkbox"/>	AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
prefabbricati Altro	<input type="checkbox"/>	Specificare il tipo di vincolo	
_____	<input type="checkbox"/>	_____	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE	
data _____	_____	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Firma e timbro _____	firma _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
		L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2342	27		
_____	_____	_____	_____	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
_____	_____	_____	_____	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
_____	_____	_____	_____	1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano T _____ lordi m ² 12 di cui utili m ² 12	
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno: _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione 1998 Di ristrutturazione totale _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Superficie lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
2. ACCESSORI DIRETTI				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Altezza media dei locali principali cm _____	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				IMPIANTO AUTONOMO	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2342	28		
_____	_____	_____	_____	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
_____	_____	_____	_____	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
_____	_____	_____	_____	1. LOCALI PRINCIPALI:	
				Piano T	lordi m ² 12 di cui utili m ² 12
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno:				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione 1998 Di ristrutturazione totale _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso _____ <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2342	29	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
B Riferimenti Temporal				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Anno:	Di costruzione 1998			Piano T lordi m ² 12 di cui utili m ² 12	
Di ristrutturazione totale _____				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				<input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2342	30	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
B Riferimenti Temporal				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Anno:				Piano T lordi m ² 12 di cui utili m ² 12	
Di costruzione	1998	Di ristrutturazione totale		2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2342	31	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
B Riferimenti Temporal				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Anno:				Piano T lordi m ² 12 di cui utili m ² 12	
Di costruzione 1998 Di ristrutturazione totale _____				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte,				Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				<input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2342	32	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
B Riferimenti Temporal				1. LOCALI PRINCIPALI:	
Anno:				Piano T lordi m ² 12 di cui utili m ² 12	
Di costruzione	1998	Di ristrutturazione totale		2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">83</td> <td style="text-align: center;">2342</td> <td style="text-align: center;">33</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		83	2342	33	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m² 12 di cui utili m² 12</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
	83	2342	33																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione 1998 Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p>Abitazioni o uffici privati Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>																				
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p>																				

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 27			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 28			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 29			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 30			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 31			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 8								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 32			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 9								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2342		Subalterno: 33			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

Catasto Fabbricati		Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.:	RN0011150	Unità a destinazione ordinaria n.:	22	Intestati n.: 1
Codice di Ricontra:	00A46A802	Unità a dest.speciale e particolare n.:	-	Unità in costituzione n.: 22
Operatore:	SMPDVD	Tipo Mappale n.: 2488/2012		
Causale: COSTITUZIONE				

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici		C.F.
I. DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA, Proprietà per I/I		80193210582

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		83	2342	1	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	03	22	27	118,17
2	C		83	2342	2	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	03	19	21	102,05
3	C		83	2342	3	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	03	18	22	96,68
4	C		83	2342	4	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	03	20	26	107,42
5	C		83	2342	5	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	03	17	19	91,31
6	C		83	2342	6	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	03	21	27	112,79
7	C		83	2342	7	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	03	15	18	80,57
8	C		83	2342	8	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	03	23	28	123,54
9	C		83	2342	9	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	03	22	27	118,17
10	C		83	2342	10	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	03	20	23	107,42
11	C		83	2342	11	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	03	17	21	91,31
12	C		83	2342	12	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	A03	04	4,5	85	285,86

Catasto Fabbricati		Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1	
Protocollo n.: RN0011150		Unità a destinazione ordinaria n.: 22		Unità in costituzione n.: 22	
Codice di Risccontro: 00A46A802		Tipo Mappale n.: 2488/2012		Unità a dest.speciale e particolare n.: -	
Operatore: SMPDVD		Causale: COSTITUZIONE			

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
13	C		83	2342	13	VIA MARECCHIESE n. 112, p. 1	003	A03	04	4,5	99	285,86
14	C		83	2342	14	VIA MARECCHIESE n. 112, p. 1	003	A03	04	6,5	128	412,91
15	C		83	2342	15	VIA MARECCHIESE n. 112, p. 2	003	A03	04	4,5	88	285,86
16	C		83	2342	16	VIA MARECCHIESE n. 112, p. 2	003	A03	04	4,5	102	285,86
17	C		83	2342	17	VIA MARECCHIESE n. 112, p. 2	003	A03	04	6,5	130	412,91
18	C		83	2342	18	VIA MARECCHIESE n. 112, p. 3	003	A03	04	4,5	87	285,86
19	C		83	2342	19	VIA MARECCHIESE n. 112, p. 3	003	A03	04	4,5	102	285,86
20	C		83	2342	20	VIA MARECCHIESE n. 112, p. 3	003	A03	04	6,5	130	412,91
21	C		83	2342	21	VIA MARECCHIESE n. 112, p. 4	003	A03	04	4	97	254,10
22	C		83	2342	22	VIA MARECCHIESE n. 112, p. 4	003	A03	04	4	88	254,10

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		83	2342	23
2		83	2342	24
3		83	2342	25



Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 15/02/2012

Ora: 10.40.30

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0017481	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Codice di Rischio: 000GN8688	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 8
Operatore: BNTMSM	Motivo della variazione: DIVISIONE	Unità in soppressione n.: 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		83	2342	23							-
2	C		83	2342	26	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T						-
3	C		83	2342	27	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
4	C		83	2342	28	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
5	C		83	2342	29	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
6	C		83	2342	30	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
7	C		83	2342	31	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
8	C		83	2342	32	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
9	C		83	2342	33	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T	003	C06	01	12	12	48,96

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 1690/2012

Data: 15/02/2012

Protocollo accettazione n.: RN0017481/2012

L'incaricato

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati		Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1	
Protocollo n.: RN0018152		Unità a destinazione ordinaria n.: -		Unità in variazione n.: 1	
Codice di Riscontro: 0000EA706		Tipo Mappale n.: -		Unità in costituzione n.: -	
Operatore: BNTMSM		Beni Comuni non Censibili n.: 1		Unità in soppressione n.: -	
Motivo della variazione: MODIFICA ELENCO SUBALTERNI					

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		83	2342	26	VIA MARECCHIESE n. 112, p. T						-

TABELLE MILLESIMALI CONDOMINIO - PALAZZINA 21 - VILLAGGIO AZZURRO - DI RIMINI

SUB	DESCRIZIONE	PIANO	TABELLA A PROPRIETA' GENERALE	TABELLA B SCALA
1	AUTORIMESSA	PT	4.849	7.437
2	AUTORIMESSA	PT	4.218	6.469
3	AUTORIMESSA	PT	4.084	6.264
4	AUTORIMESSA	PT	4.441	6.811
5	AUTORIMESSA	PT	3.702	5.678
6	AUTORIMESSA	PT	4.766	7.310
7	AUTORIMESSA	PT	3.325	5.100
8	AUTORIMESSA	PT	5.160	7.914
9	AUTORIMESSA	PT	4.832	7.411
10	AUTORIMESSA	PT	4.542	6.966
11	AUTORIMESSA	PT	3.862	5.923
12	ABITAZIONE	P1	70.484	46.895
13	ABITAZIONE	P1	78.694	52.358
14	ABITAZIONE	P1	99.787	66.392
15	ABITAZIONE	P2	75.103	80.684
16	ABITAZIONE	P2	83.693	89.912
17	ABITAZIONE	P2	106.571	114.490
18	ABITAZIONE	P3	79.082	114.131
19	ABITAZIONE	P3	88.159	127.231
20	ABITAZIONE	P3	112.259	162.012
21	ABITAZIONE	P4	74.004	37.581
22	ABITAZIONE	P4	68.983	35.031
27	POSTO AUTO	PT	2.200	
28	POSTO AUTO	PT	2.200	
29	POSTO AUTO	PT	2.200	
30	POSTO AUTO	PT	2.200	
31	POSTO AUTO	PT	2.200	
32	POSTO AUTO	PT	2.200	
33	POSTO AUTO	PT	2.200	
MILLESIMI TOTALI			1000.000	1000.000

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 1	0	AUTORIMESSA		AUTORIMESSA	52,272	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	11,238	4,849	4,849
SUB 10	0	AUTORIMESSA		AUTORIMESSA	48,960	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	10,526	4,542	4,542
SUB 11	0	AUTORIMESSA		AUTORIMESSA	41,640	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	8,952	3,862	3,862
SUB 12	1	ABITAZIONE 1		BAGNO	14,975	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	9,853	4,251	
				CAMERA 1	48,678	0,900	1,000	0,900	1,000	1,030	40,597	17,512	
				CAMERA 2	34,190	0,900	1,000	0,900	1,000	1,030	28,514	12,300	
				CUCINA	34,587	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	22,758	9,817	
				DISIMPEGNO	21,167	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	6,858	2,958	
				SOGGIORNO	65,727	0,900	1,000	0,900	1,000	1,030	54,816	23,646	
Totali parziali unità					219,324						163,396		70,484
SUB 13	1	ABITAZIONE 2		BAGNO	16,561	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	10,897	4,701	
				BALCONE	11,834	0,900	0,250	0,900	0,300	0,061	0,721	0,311	
				CAMERA 1	55,449	0,900	1,000	0,900	1,000	1,030	46,244	19,948	
				CAMERA 2	48,525	0,900	1,000	0,950	1,000	0,950	39,402	16,997	
				CUCINA	33,123	0,900	0,900	0,900	0,900	1,030	22,391	9,659	
				DISIMPEGNO	39,528	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	12,807	5,525	
				SOGGIORNO	58,438	0,900	1,000	1,000	1,000	0,950	49,964	21,553	
Totali parziali unità					263,458						182,426		78,694
SUB 14	1	ABITAZIONE 3		BAGNO 1	13,511	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	8,890	3,835	
				BAGNO 2	14,945	0,900	0,900	1,000	0,900	0,950	10,356	4,468	
				CAMERA 1	52,246	0,900	1,000	1,000	1,000	0,950	44,670	19,269	
				CAMERA 2	49,044	0,900	1,000	1,000	1,000	0,950	41,932	18,088	
				CAMERA 3	35,807	0,900	1,000	0,950	1,000	0,950	29,075	12,542	
				CUCINA	35,258	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	23,199	10,008	
				DISIMPEGNO	61,366	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	19,882	8,577	
				RIPOSTIGLIO	7,411	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	2,771	1,196	
				SOGGIORNO	62,250	0,900	1,000	0,950	1,000	0,950	50,547	21,804	
Totali parziali unità					331,838						231,322		99,787
SUB 15	2	ABITAZIONE 4		BAGNO	15,128	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	10,498	4,529	
				BALCONE 1	12,962	0,950	0,250	0,900	0,300	0,064	0,829	0,358	
				BALCONE 2	9,150	0,950	0,250	0,950	0,300	0,068	0,622	0,268	
				CAMERA 1	48,678	0,950	1,000	0,900	1,000	1,030	42,885	18,499	
				CAMERA 2	34,190	0,950	1,000	0,900	1,000	1,030	30,121	12,993	
				CUCINA	34,587	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	24,003	10,354	
				DISIMPEGNO	21,167	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	7,239	3,123	

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 002
30994-PALAZZINA 21-VILLAGGIO AZZURRO	()	075 15/02/12 18.31.49
		()

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coef. Alt.Piano	Coef. Destin	Coef. Orientam	Coef. utilizzo	Coef. Esposiz	Coef. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
				SOGGIORNO	65,727	0,950	1,000	0,900	1,000	1,030	0,881	57,905	24,979	75,103
Totali parziali unità					241,589							174,102	4,949	
SUB 16	2	ABITAZIONE 5		BAGNO	16,531	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	11,472	4,949	
				BALCONE 1	11,407	0,950	0,250	0,900	0,300		0,064	0,730	0,315	
				BALCONE 2	9,547	0,950	0,250	0,900	0,300		0,068	0,649	0,280	
				BALCONE 3	15,616	0,950	0,250	1,000	0,250		0,059	0,921	0,397	
				CAMERA 1	55,449	0,950	1,000	0,900	1,000	1,030	0,881	48,850	21,073	
				CAMERA 2	48,800	0,950	1,000	0,950	1,000	0,950	0,857	41,821	18,041	
				CUCINA	33,184	0,950	0,900	0,900	0,900	1,030	0,713	23,660	10,206	
				DISIMPEGNO	39,162	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	13,393	5,777	
				SOGGIORNO	58,224	0,950	1,000	1,000	1,000	0,950	0,902	52,518	22,655	
Totali parziali unità					287,920							194,014	83,693	
SUB 17	2	ABITAZIONE 6		BAGNO 1	13,359	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	9,271	3,999	
				BAGNO 2	14,945	0,950	0,900	1,000	0,900	0,950	0,731	10,924	4,713	
				BALCONE 1	15,097	0,950	0,250	1,000	0,250		0,059	0,890	0,384	
				BALCONE 2	10,035	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	0,682	0,294	
				CAMERA 1	53,283	0,950	1,000	1,000	1,000	0,950	0,902	48,061	20,732	
				CAMERA 2	48,068	0,950	1,000	1,000	1,000	0,950	0,902	43,357	18,703	
				CAMERA 3	36,143	0,950	1,000	0,950	1,000	0,950	0,857	30,974	13,361	
				CUCINA	35,197	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	24,426	10,537	
				DISIMPEGNO	61,945	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	21,185	9,139	
				RIPOSTIGLIO	7,198	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	2,836	1,223	
				SOGGIORNO	63,531	0,950	1,000	0,950	1,000	0,950	0,857	54,446	23,486	
Totali parziali unità					358,801							247,052	106,571	
SUB 18	3	ABITAZIONE 7		BAGNO	15,250	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	11,147	4,809	
				BALCONE 1	12,962	1,000	0,250	0,900	0,300		0,068	0,881	0,380	
				BALCONE 2	9,150	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	0,649	0,280	
				CAMERA 1	48,678	1,000	1,000	0,900	1,000	1,030	0,927	45,124	19,465	
				CAMERA 2	34,190	1,000	1,000	0,900	1,000	1,030	0,927	31,694	13,672	
				CUCINA	34,587	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	25,283	10,906	
				DISIMPEGNO	21,167	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	7,620	3,287	
				SOGGIORNO	65,727	1,000	1,000	0,900	1,000	1,030	0,927	60,928	26,283	
Totali parziali unità					241,711							183,326	79,082	
SUB 19	3	ABITAZIONE 8		BAGNO	16,317	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	11,927	5,145	
				BALCONE 1	11,407	1,000	0,250	0,900	0,300		0,068	0,775	0,335	
				BALCONE 2	9,547	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	0,677	0,292	

30994-PALAZZINA 21-VILLAGGIO AZZURRO ()
 075
 15/02/12
 18.31.49

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 19	3	ABITAZIONE 8		BALCONE 3	15,616	1,000	0,250	1,000	0,250	1,030	0,062	0,968	0,418	
				CAMERA 1	55,449	1,000	1,000	0,900	1,000	0,950	0,927	51,401	22,173	
				CAMERA 2	48,769	1,000	1,000	0,950	1,000	0,950	0,902	43,989	18,976	
				CUCINA	32,971	1,000	0,900	0,900	0,900	1,030	0,751	24,761	10,681	
				DISIMPEGNO	39,467	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	14,208	6,129	
				SOGGIORNO	58,590	1,000	1,000	1,000	1,000	0,950	0,950	55,660	24,010	
					288,133							204,366		88,159
SUB 2	0	AUTORIMESSA		AUTORIMESSA	45,480	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	9,778	4,218	4,218
SUB 20	3	ABITAZIONE 9		BAGNO 1	13,450	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	9,831	4,241	
				BAGNO 2	14,945	1,000	0,900	1,000	0,900	0,950	0,769	11,492	4,958	
				BALCONE 1	15,097	1,000	0,250	1,000	0,250		0,062	0,936	0,404	
				BALCONE 2	10,035	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	0,712	0,307	
				CAMERA 1	53,283	1,000	1,000	1,000	1,000	0,950	0,950	50,618	21,835	
				CAMERA 2	49,044	1,000	1,000	1,000	1,000	0,950	0,950	46,591	20,098	
				CAMERA 3	35,807	1,000	1,000	0,950	1,000	0,950	0,902	32,297	13,932	
				CUCINA	35,197	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	25,729	11,099	
				DISIMPEGNO	63,074	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	22,706	9,795	
				RIPOSTIGLIO	6,588	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	2,734	1,179	
				SOGGIORNO	62,738	1,000	1,000	0,950	1,000	0,950	0,902	56,589	24,411	
					359,258							260,235		112,259
SUB 21	4	ABITAZIONE 10		BAGNO	18,147	1,020	0,900	0,950	0,900	0,950	0,746	13,537	5,840	
				BALCONE	10,035	1,020	0,250	0,950	0,300		0,073	0,732	0,316	
				CAMERA	53,955	1,020	1,000	0,950	1,000	0,950	0,921	49,692	21,436	
				CUCINA	33,062	1,020	0,900	0,950	0,900	0,950	0,746	24,664	10,639	
				DISIMPEGNO 1	46,421	1,020	0,800	0,750	0,800	0,750	0,367	17,036	7,349	
				DISIMPEGNO 2	9,851	1,020	0,800	1,000	0,800	0,950	0,620	6,107	2,635	
				SOGGIORNO	56,456	1,020	1,000	0,950	1,000	0,950	0,921	51,995	22,429	
				TERRAZZO	121,695	1,020	0,250	1,000	0,250		0,064	7,788	3,360	
					349,622							171,551		74,004
SUB 22	4	ABITAZIONE 11		BAGNO	19,184	1,020	0,900	0,900	0,900	1,030	0,766	14,694	6,339	
				BALCONE	15,616	1,020	0,250	1,000	0,250		0,064	0,999	0,431	
				CAMERA	46,726	1,020	1,000	0,950	1,000	0,950	0,921	43,034	18,564	
				CUCINA	28,639	1,020	0,900	0,950	0,900	0,950	0,746	21,364	9,216	
				DISIMPEGNO	43,401	1,020	0,800	0,750	0,800	0,750	0,367	15,928	6,871	
				RIPOSTIGLIO	5,612	1,020	0,820	0,900	0,900	1,030	0,698	3,917	1,690	
				SOGGIORNO	57,584	1,020	1,000	1,000	1,000	0,950	0,969	55,798	24,070	

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 004
30994-PALAZZINA 21-VILLAGGIO AZZURRO		075
()		15/02/12
()		18.31.49

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coef. Alt.Piano	Coef. Destin	Coef. Orientam	Coef. utilizzo	Coef. Esposiz Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
Totali parziali unità					60,542	1,020	0,250	0,900	0,300	0,069	4,177	1,802	68,983
					277,304						159,911		2,200
SUB 27	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000	0,170	5,100	2,200	2,200
SUB 28	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000	0,170	5,100	2,200	2,200
SUB 29	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000	0,170	5,100	2,200	2,200
SUB 3	0	AUTORIMESSA		AUTORIMESSA	44,040	0,850	0,450	0,750	1,000	0,215	9,468	4,084	4,084
SUB 30	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000	0,170	5,100	2,200	2,200
SUB 31	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000	0,170	5,100	2,200	2,200
SUB 32	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000	0,170	5,100	2,200	2,200
SUB 33	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000	0,170	5,100	2,200	2,200
SUB 4	0	AUTORIMESSA		AUTORIMESSA	47,880	0,850	0,450	0,750	1,000	0,215	10,294	4,441	4,441
SUB 5	0	AUTORIMESSA		AUTORIMESSA	39,912	0,850	0,450	0,750	1,000	0,215	8,581	3,702	3,702
SUB 6	0	AUTORIMESSA		AUTORIMESSA	51,384	0,850	0,450	0,750	1,000	0,215	11,047	4,766	4,766
SUB 7	0	AUTORIMESSA		AUTORIMESSA	35,856	0,850	0,450	0,750	1,000	0,215	7,709	3,325	3,325
SUB 8	0	AUTORIMESSA		AUTORIMESSA	55,632	0,850	0,450	0,750	1,000	0,215	11,960	5,160	5,160
SUB 9	0	AUTORIMESSA		AUTORIMESSA	52,104	0,850	0,450	0,750	1,000	0,215	11,202	4,832	4,832
Totali Tabella											2,318,156		1,000,000

TAB B TABELLA SCALE (Metodo Applicato: Metodo proporzionale all'altezza del piano)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 21-VILLAGGIO AZZURRO		075 15/02/12 18.31.52
()		0

Unità	Tipologia	Proprietario	Piano	Altezza	Millesimi Proprietà	Millesimi Raggrup.	Proprietà 1ª Meta'	Altezza 2ª Meta'	Millesimi Finali
SUB 1	AUTORIMESSA			1,50	4,849	4,925	2,462	4,975	7,437
SUB 10	AUTORIMESSA			1,50	4,542	4,613	2,307	4,660	6,966
SUB 11	AUTORIMESSA			1,50	3,862	3,922	1,961	3,962	5,923
SUB 12	ABITAZIONE 1		1	1,25	70,484	71,586	35,793	11,102	46,895
SUB 13	ABITAZIONE 2		1	1,25	78,694	79,925	39,962	12,395	52,358
SUB 14	ABITAZIONE 3		1	1,25	99,787	101,348	50,674	15,718	66,392
SUB 15	ABITAZIONE 4		2	4,65	75,103	76,278	38,139	42,545	80,684
SUB 16	ABITAZIONE 5		2	4,65	83,693	85,002	42,501	47,411	89,912
SUB 17	ABITAZIONE 6		2	4,65	106,571	108,238	54,119	60,371	114,490
SUB 18	ABITAZIONE 7		3	8,05	79,082	80,319	40,159	73,971	114,131
SUB 19	ABITAZIONE 8		3	8,05	88,159	89,538	44,769	82,462	127,231
SUB 2	AUTORIMESSA			1,50	4,218	4,284	2,142	4,327	6,469
SUB 20	ABITAZIONE 9		3	8,05	112,259	114,015	57,007	105,004	162,012
SUB 21	ABITAZIONE 10		4	11,45	74,004	75,161	37,581		37,581
SUB 22	ABITAZIONE 11		4	11,45	68,983	70,062	35,031		35,031
SUB 3	AUTORIMESSA			1,50	4,084	4,148	2,074	4,190	6,264
SUB 4	AUTORIMESSA			1,50	4,441	4,510	2,255	4,556	6,811
SUB 5	AUTORIMESSA			1,50	3,702	3,760	1,880	3,798	5,678
SUB 6	AUTORIMESSA			1,50	4,766	4,841	2,420	4,890	7,310
SUB 7	AUTORIMESSA			1,50	3,325	3,377	1,689	3,411	5,100
SUB 8	AUTORIMESSA			1,50	5,160	5,241	2,620	5,294	7,914
SUB 9	AUTORIMESSA			1,50	4,832	4,908	2,454	4,957	7,411
Totali Tabella					984,600	1.000,000	500,000	500,000	1.000,000

30994-PALAZZINA 21-VILLAGGIO AZZURRO

()

O

075
15/02/12
18.30.26

Codice Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Volume virtuale	TAB A GEN PROP	TABELLA B SCALE 1
SUB 1		AUTORIMESSA		11,238	4,849	7,437
SUB 10		AUTORIMESSA		10,526	4,542	6,966
SUB 11		AUTORIMESSA		8,952	3,862	5,923
SUB 12	1	ABITAZIONE 1		163,398	70,484	46,895
SUB 13	1	ABITAZIONE 2		182,428	78,694	52,358
SUB 14	1	ABITAZIONE 3		231,326	99,787	66,392
SUB 15	2	ABITAZIONE 4		174,105	75,103	80,684
SUB 16	2	ABITAZIONE 5		194,016	83,693	89,912
SUB 17	2	ABITAZIONE 6		247,056	106,571	114,490
SUB 18	3	ABITAZIONE 7		183,329	79,082	114,131
SUB 19	3	ABITAZIONE 8		204,370	88,159	127,231
SUB 2		AUTORIMESSA		9,778	4,218	6,469
SUB 20	3	ABITAZIONE 9		260,241	112,259	162,012
SUB 21	4	ABITAZIONE 10		171,555	74,004	37,581
SUB 22	4	ABITAZIONE 11		159,915	68,983	35,031
SUB 27		POSTO AUTO		5,100	2,200	
SUB 28		POSTO AUTO		5,100	2,200	
SUB 29		POSTO AUTO		5,100	2,200	
SUB 3		AUTORIMESSA		9,468	4,084	6,264
SUB 30		POSTO AUTO		5,100	2,200	
SUB 31		POSTO AUTO		5,100	2,200	
SUB 32		POSTO AUTO		5,100	2,200	
SUB 33		POSTO AUTO		5,100	2,200	
SUB 4		AUTORIMESSA		10,294	4,441	6,811
SUB 5		AUTORIMESSA		8,581	3,702	5,678
SUB 6		AUTORIMESSA		11,047	4,766	7,310
SUB 7		AUTORIMESSA		7,709	3,325	5,100
SUB 8		AUTORIMESSA		11,960	5,160	7,914
SUB 9		AUTORIMESSA		11,202	4,832	7,411
Totali condominio				2.318,194	1.000,000	1.000,000

**TABELLE MILLESIMALI- SUPERCONDOMINIO - VILLAGGIO AZZURRO- DI
RIMINI**

ID UNITA'	VOLUMI REALI	COEFFICIENTE DI VICINANZA PARCO	COEFFICIENTE DI VICINANZA AGLI ACCESSI	VOLUMI VIRTUALI	TOTALE
PALAZZINA 44	926,679	0,70	1,05	681,109	18,467
PALAZZINA 41	2927,552	0,70	0,90	1.844,358	50,007
PALAZZINA 37	2839,842	1,00	1,00	2.839,842	76,999
PALAZZINA 19	3605,990	0,85	1,02	3.126,393	84,768
PALAZZINA 19a	134,400	0,85	1,02	116,525	3,159
PALAZZINA 38	3166,874	0,70	0,90	1.995,131	54,095
PALAZZINA 22	3598,358	0,85	0,95	2.905,674	78,784
PALAZZINA 46	3007,928	0,70	0,90	1.894,995	51,380
PALAZZINA 39	2938,544	1,00	1,02	2.997,315	81,268
PALAZZINA 42	2931,960	1,00	0,95	2.785,362	75,521
PALAZZINA 36	2830,520	1,00	1,00	2.830,520	76,746
PALAZZINA 21	3944,118	1,10	1,00	4.338,530	117,634
PALAZZINA 20	3564,069	0,70	1,02	2.544,745	68,997
PALAZZINA 40	2914,171	0,85	1,00	2.477,045	67,162
PALAZZINA 23	3688,638	1,00	0,95	3.504,206	95,012
				36.881,750	1.000,000