AERONAUTICA MILITARE

15° STORMO

515° GRUPPO S.L.O.

Sezione Servizi Impianti – Nucleo Tecnico

Via Confine, 547 – 48015 CERVIA (RA)

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

ARN 1179

Via Marecchiese, 116 – Palazzina n° 22, 2° piano, int. 44

47922 RIMINI (RN)

Indice

- **OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**
- **UBICAZIONE**
- **DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**
- **DATI CATASTALI**
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**
- **SUPERFICIE CONVENZIONALE**
- **SITUAZIONE LOCATIVA**

ALLEGATI :

- **n° 1 planimetria del Villaggio Azzurro**
- **n° 2 fotografie dell'esterno**
- **n° 8 fotografie degli interni alloggio**
- **n° 1 elenco dei subalterni assegnati e relativi elaborati planimetrici**
- **n° 13 visure per immobile**
- **n° 3 accertamenti della proprietà immobiliare**
- **n° 1 ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano**
- **n° 2 ricevuta di avvenuta denuncia di variazione**
- **Divisione millesimale:**
  - Tabella millesimali condominio
  - Tabella millesimi supercondominio villaggio Azzurro

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi si intende coincidente con la data di compilazione e trasmissione della presente scheda da parte del consegnatario: 27/03/2012

Indirizzo: Via Marecchiese, 116 – 47922 RIMINI (RN)

Descrizione: L'immobile è parte di un edificio inserito in un complesso residenziale denominato "**Villaggio Azzurro**" che si eleva su n° 5 piani fuori terra e non è presente nessun piano interrato.
L'unità immobiliare è composta da n° 2 camere, cucina, ripostiglio, studio, soggiorno, n° 2 bagni, disimpegno, balcone e cantina.

Data di costruzione dell'edificio: 1957;

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare: ///

Consistenza unità immobiliare: 6,5 Vani

Attuale uso unità immobiliare: Occupato

Identificativi catastali: **Comune di Rimini (cod. H294)**
fgl. 83, p.lla 2334, sub. 4 - 15 - 23 - 24 - 25 - 26- 27 - 29 - 30 - 31 -32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38

OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa) n. **ARN1176, sita al 2° piano, interno 44 dell'edificio n° 22 di via Marecchiese n° 116, ubicato nel Comune Rimini (RN);** ad **uso collettivo** dell'edificio risultano asserviti n° 9 posti auto scoperti e un garage da n° 6 posti.

UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

La palazzina in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della valutazione è sita in una zona periferica, nelle cui immediate vicinanze transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.
La viabilità è agevole in quanto la strada di accesso al Villaggio Azzurro è a circa 1 Km dalla S.S. 16, strada a due corsie per senso di marcia, ed è collegata ad essa per mezzo di rotonde, la zona è dotata di aree pubbliche di parcheggio. L'unità immobiliare non presenta particolari caratteristiche di panoramicità. La palazzina, nonché l'intero villaggio, non si trova in nessuna zona di interesse storico-artistico o di particolare pregio, fatta eccezione per la vicinanza al centro storico di Rimini, raggiungibile percorrendo una distanza stimata in circa km 1,5. La zona è prettamente residenziale e le abitazioni presenti sono di caratteristiche simili, o di dimensioni inferiori (cioè villette o palazzine al massimo di due o tre piani). L'unità immobiliare non presenta elementi negativi connessi alla posizione, quali l'ubicazione all'interno del perimetro militare in quanto trattasi di una zona prettamente residenziale, e non si trova in prossimità di attività industriali o artigianali che possano arrecare disagio o vicino a punti di particolare degrado sociale.

Confini

L'immobile si trova nel complesso residenziale del Villaggio Azzurro all'interno della palazzina n° 22 e condivide il pianerottolo della scala con gli immobili ARN 1180 e ARN 1181 rispettivamente agli interni 45 e 46.
Il Villaggio è delimitato tra la via Marecchiese (altamente trafficata), la via Caduti di Marzabotto (altamente trafficata), la via Varsavia (poco trafficata), e l'immobile in questione si affaccia sull'interno del Villaggio, sulla zona residenziale degli alloggi collettivi e su una porzione di via Fragheto.
Il comprensorio è adibito a residenza del personale militare, sia dell'esercito e dell'aeronautica. In particolar modo la palazzina n° 22 è situata all'interno del villaggio lungo il confine con la Zona Residenziale dove si trovano gli alloggi collettivi dell'Aeronautica Militare e dell'Esercito.

Mappa della zona

Mappa della città

Particolari dell'area in cui è inserito il bene da valutare

DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare, è stato costruito nel 1957, si eleva in n° 5 piani fuori terra e nessun piano interrato, aventi destinazione d'uso abitativa. L'unità immobiliare è sita al 2° piano dell'unica scala, all' interno 44 della palazzina n°22.

In relazione al livello di piano dell'unità immobiliare ed alla presenza dell'ascensore, barrare la casella di interesse.

Tabella coefficienti di piano per edifici dotati di ascensore	
seminterrato	
rialzato	
primo	
piani intermedi e ultimo	
attico	

Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore	
seminterrato	
terreno	
primo	
secondo	X
terzo	
quarto	
quinto	
sesto e oltre	

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio in cui è situata l'unità immobiliare si trova in pessime condizioni:

I prospetti esterni sono da considerarsi in scadenti condizioni;

L'impianto elettrico è asservito da un interruttore differenziale magneto termico con id=0,03 A (salvavita), installato immediatamente a valle del punto di consegna ENEL ed a monte di tutti i circuiti di distribuzione/utilizzazione;

L'impianto citofonico è vetusto e spesso inefficiente;

Sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura e le grondaie e i pluviali sono rovinati;

La parte comune della tromba delle scale è in buone condizioni compresa l'autorimessa in comune e le cantine;

L'impianto di riscaldamento è centralizzato ed è vetusto, spesso inefficiente, e non a norma per ciò che concerne le recenti normative in materia di tutela ambientale e di risparmio energetico;

Non è presente l'ascensore .

Stato manutentivo dell'edificio

Lo stato di manutenzione dell'edificio, in linea generale, è da considerarsi **scadente.**

Si farà riferimento alla seguente tabella:

Stato manutentivo buono	
Stato manutentivo normale	
Stato manutentivo scadente	X

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	**NON SCADENTE**
Prospetti esterni	**X**	
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico	**X**	
Copertura	**X**	
Scale, e parti comuni		**X**
Impianto di riscaldamento	**X**	
Ascensore		////

I prospetti esterni, i cornicioni dei terrazzi e del palazzo, e la zona del piano terra sono da rifare/ristrutturare.
L'impianto citofonico è vetusto e non sempre efficiente.
Sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana negli appartamenti dell'ultimo piano.
L'impianto di riscaldamento è vetusto, non a norma e spesso inefficiente.
Si sottolinea la presenza del serbatoio di gasolio del vecchio sistema di alimentazione dell'impianto di riscaldamento.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare si trova in buono stato:

I pavimenti sono vetusti ma in buone condizioni, così come le pareti ed i soffitti.
Gli infissi esterni sono scadenti.
Le porte interne sono vetuste ma efficienti ed in buono stato d'uso.
L'impianto elettrico, asservito da un interruttore differenziale magneto termico con id=0,03 A (salvavita), installato immediatamente a valle del punto di consegna ENEL ed a monte di tutti i circuiti di distribuzione/utilizzazione dell'abitazione.

L'impianto idrico ed i servizi igienici non si trovano in buone condizioni.

L'impianto di riscaldamento risulta essere efficiente.

L'unità immobiliare non è dotata dell'Attestato di certificazione energetica (ACE).

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

Lo stato manutentivo dell'unità abitativa è da considerarsi **buono**

Si farà riferimento alla seguente tabella (*barrare la casella di interesse*):

	stato ottimo	stato buono	stato mediocre	stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni				
unità immobiliare oltre 40 anni		X		

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti		X
Pareti e soffitti		X
Infissi esterni	X	
Infissi interni		X
Impianto elettrico		X
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici	X	
Impianto termico		X

Tutti gli infissi esterni sono con i profili in legno e con un singolo vetro, in pessime condizioni, senza una perfetta aderenza alla chiusura con conseguenti notevoli infiltrazioni d'aria ed un notevole dispendio di calore con eccessivi consumi di gas da riscaldamento.
Nel servizio igienico grande non funziona gli scarichi del bidet, della vasca da bagno e del water.

Servitù attive e passive

Non esistono servitù o altri diritti reali e vincoli sulla proprietà.

Cervia, 27/03/2012

AERONAUTICA MILITARE
COMANDO 1^ REGIONE AEREA
Piazza E. Novelli n° 1 - 20129 M I L A N O

REPARTO TERRITORIO E PATRIMONIO

DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto dei Fabbricati della provincia di Rimini – Comune di Rimini come di seguito riportato.

Catasto fabbricati unità immobiliare ARN 1179 interno 44 palazzina 22						
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Categoria**	**Classe**	**Consistenza**	**Rendita Catastale [€]**
83	2334	4	A/3	4	6,5 vani	412,91
83	2334	15	C/2	5	8 m ²	22,31

Catasto beni in comune censiti							
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Categoria**	**Descrizione**	**Classe**	**Consistenza**	**Rendita Catastale [€]**
83	2334	23	C/6	Autorimessa collettiva	2	109 m ²	512,27
83	2334	24	C/2	Locale di deposito Cantina	5	27 m ²	75,30
83	2334	29	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2334	30	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2334	31	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2334	32	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2334	33	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2334	34	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2334	35	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2334	36	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2334	37	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04

*

i beni contrassegnati con asterisco nella tabella di cui sopra sono stati censiti ed accatastati, ma in via di fatto risultano utilizzati come beni comuni tra gli inquilini del fabbricato n°22, tanto che al Consegnatario non è stato possibile procedere ad una equa assegnazione dei medesimi; in tale contesto si è continuato a

considerare le unità immobiliari come beni in comune con utilizzo da parte degli inquilini in modo equanime ripartendo tra gli stessi le relative quote millesimali.

Catasto fabbricati beni in comune non censiti						
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Categoria**	**Classe**	**Consistenza**	**Rendita Catastale [€]**
83	2334	25	Vano scala e disimpegni			Bene non censibile
83	2334	26	Rampa scale da P.T. al P.1, Vano scala dal P.1 al P.5 e terrazzi al P.4 e P. 5			Bene non censibile
83	2334	27	Centrale termica			Bene non censibile
83	2334	38	Corte e scala esterna			Bene non censibile

Millesimi di proprietà relativi all'unità immobiliare ARN 1179 interno 44 palazzina 22				
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Destinazione**	**Millesimi**
Proprietà				
83	2334	4	Abitazione	111,810
83	2334	15	Cantina	0,593
83	2334	29	Posto auto scoperto	2,097
83	2334	30	Posto auto scoperto	
83	2334	31	Posto auto scoperto	
83	2334	32	Posto auto scoperto	
83	2334	33	Posto auto scoperto	
83	2334	34	Posto auto scoperto	
83	2334	35	Posto auto scoperto	
83	2334	36	Posto auto scoperto	
83	2334	37	Posto auto scoperto	
			Totale	114,500

Millesimi Scala *(Abitazione ARN 1179)*				
83	2334	4	Abitazione	118,681
83	2334	15	Cantina	4,828
			Totale	123,509

Millesimi Supercondominio "Villaggio Azzurro" *(Abitazione ARN 1179)*				
83	2334	4	Palazzina 22 (tot. 78,784)	9,021

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

L'immobile è situato in zona centrale, comodamente servita dal trasporto pubblico urbano e con facile accesso alle principali strade di collegamento sia provinciali che statali.

SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determina somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto scoperti.

Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (m^2)	**129**
Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m^2)	/
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m^2)	/
Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m^2)	/

SITUAZIONE LOCATIVA

Usuario/Conduttore	Tipo di contratto	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€)

Dati del Concessionario che coincide con il Conduttore

Milano, lì 10/08/2012

A L L E G A T I

"VILLAGGIO AZZURRO" -
COMUNE DI RIMINI FOGLIO 83 VIA MARECCHIESE
SCALA ADATTATA

Pal. 22/ARN 1179

Fotografie degli esterni

Fotografie degli interni

Il Babbo Nat

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
RIMINI		**83**	**2334**	**n. 184099**	**22/12/2011**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	**via marecchiese**	**116**	**1**			**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
2	**via marecchiese**	**116**	**1**			**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
3	**via marecchiese**	**116**	**1**			**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
4	**via marecchiese**	**116**	**2**			**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
5	**via marecchiese**	**116**	**2**			**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
6	**via marecchiese**	**116**	**2**			**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
7	**via marecchiese**	**116**	**3**			**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
8	**via marecchiese**	**116**	**3**			**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
9	**via marecchiese**	**116**	**3**			**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
10	**via marecchiese**	**116**	**4**			**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
11	**via marecchiese**	**116**	**4**			**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
12	**via marecchiese**	**116**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)**
13	**via marecchiese**	**116**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)**
14	**via marecchiese**	**116**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)**
15	**via marecchiese**	**116**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)**
16	**via marecchiese**	**116**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)**
17	**via marecchiese**	**116**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)**
18	**via marecchiese**	**116**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)**
19	**via marecchiese**	**116**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)**
20	**via marecchiese**	**116**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)**
21	**via marecchiese**	**116**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)**
22	**via marecchiese**	**116**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO (CANTINA)**
23	**via marecchiese**	**116**	**T**			**BCC (AUTORIMESSA COLLETTIVA) AI SUB. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 11**
24	**via marecchiese**	**116**	**T**			**BCC (LOCALE DI DEPOSITO - CANTINA) AI SUB. 1-2-3-4-5-6 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 17-18-19-20-21-22**
25	**via marecchiese**	**116**	**T**			**BCNC (VANO SCALA E DISIMPEGNI) AI SUB. 1-2-3-4 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 16-17-18-19-20-21-22**
26	**via marecchiese**	**116**	**T-1-2-3-4-5**			**BCNC (RAMPA SCALE DAL P.T. AL P.1, VANO SCALA DAL P.1 AL P.5 E TERRAZZI AL P.4 E P.5) AI SUB. 1-2-3-4-5-6-7-8 9-10-11**
27	**via marecchiese**	**116**	**T**			**BCNC (CENTRALE TERMICA) AI SUB. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
RIMINI		**83**	**2334**	**n. 184099**	**22/12/2011**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
28						**SOPPRESSO**
29	**via marecchiese**	**116**	**T**			**BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)**
30	**via marecchiese**	**116**	**T**			**BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)**
31	**via marecchiese**	**116**	**T**			**BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)**
32	**via marecchiese**	**116**	**T**			**BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)**
33	**via marecchiese**	**116**	**T**			**BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)**
34	**via marecchiese**	**116**	**T**			**BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)**
35	**via marecchiese**	**116**	**T**			**BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)**
36	**via marecchiese**	**116**	**T**			**BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)**
37	**via marecchiese**	**116**	**T**			**BCC (POSTO AUTO SCOPERTO)**
38	**via marecchiese**	**116**	**T**			**BCNC (CORTE E SCALA ESTERNA)**
						A TUTTI I SUB.

Protocollo data _____

IL TECNICO **Geom. SCARPONI STEFANO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 821
Codice Fiscale: **SCRSFN63B26H294B**

firma e timbro

_____

_____

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Scarponi Stefano
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Rimini N. 821

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Comune di Rimini	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 83 Particella: 2334	Tipo Mappale n. 184099 del 22/12/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese civ. 116

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2334
Subalterno: 4

Compilata da:
Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini N. 00821

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
H=3.04

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese civ. 116

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2334
Subalterno: 15

Compilata da:
Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini N. 00821

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H=2.40

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 116	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2334 Subalterno: 23	Compilata da: Scarponi Stefano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 00821

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H=2.40

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 116	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2334 Subalterno: 24	Compilata da: Scarponi Stefano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 00821

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H=2.40

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese civ. 116

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2334
Subalterno: 29

Compilata da:
Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini N. 821

Scheda n. 1 Scala 1:200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 116	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2334 Subalterno: 30	Compilata da: Scarponi Stefano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 821

Scheda n. 1 Scala 1:200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese civ. 116

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2334
Subalterno: 31

Compilata da:
Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini N. 821

Scheda n. 1 Scala 1:200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 116	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2334 Subalterno: 32	Compilata da: Scarponi Stefano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 821

Scheda n. 1 Scala 1:200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 116	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2334 Subalterno: 33	Compilata da: Scarponi Stefano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 821

Scheda n. 1 Scala 1:200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese civ. 116

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2334
Subalterno: 34

Compilata da:
Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini N. 821

Scheda n. 1 Scala 1:200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese civ. 116

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2334
Subalterno: 35

Compilata da:
Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini N. 821

Scheda n. 1 Scala 1:200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese civ. 116

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2334
Subalterno: 36

Compilata da:
Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini N. 821

Scheda n. 1 Scala 1:200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese civ. 116

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2334
Subalterno: 37

Compilata da:
Scarponi Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini N. 821

Scheda n. 1 Scala 1:200

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.09.02 Fine

Visura n.: T340280 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 4**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**4**	**3**		**A/3**	**4**	**6,5 vani**		**Euro 412,91**	COSTITUZIONE del 13/01/2012 n . 21 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n . RN0005114) COSTITUZIONE
Indirizzo			VIA MARECCHIESE n. 116 piano: 2;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 21.1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005114) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.15.41 Fine

Visura n.: T345384 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 15**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**15**	**3**		**C/2**	**5**	**8 m²**		**Euro 22,31**	COSTITUZIONE del 13/01/2012 n . 21 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n . RN0005114) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 13/01/2012 n. 21.1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n. RN0005114) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.20.08 Fine

Visura n.: T348697 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 23**

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**23**	**3**		**C/6**	**2**	**109 m²**		**Euro 512,27**	COSTITUZIONE del 13/01/2012 n . 22 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n . RN0005114) COSTITUZIONE
Indirizzo			VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.20.19 Fine

Visura n.: T348824 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 24**

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**24**	**3**		**C/2**	**5**	**27 m²**		**Euro 75,30**	COSTITUZIONE del 13/01/2012 n . 22 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n . RN0005114) COSTITUZIONE
Indirizzo			VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.20.30 Fine

Visura per immobile

Visura n.: T348960 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 25**

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**25**								COSTITUZIONE del 13/01/2012 n . 21 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n . RN0005114) COSTITUZIONE
Indirizzo			VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.20.46 Fine

Visura n.: T349150 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 26**

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**26**								COSTITUZIONE del 13/01/2012 n . 21 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n . RN0005114) COSTITUZIONE
Indirizzo			VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T-1-2-3-4-5;									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.20.55 Fine

Visura n.: T349253 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 27**

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**27**								COSTITUZIONE del 13/01/2012 n . 21 .1/2012 in atti dal 13/01/2012 (protocollo n . RN0005114) COSTITUZIONE
Indirizzo			VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.21.13 Fine

Visura n.: T349474 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 29**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**29**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018056) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18024/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.21.25 Fine

Visura n.: T349639 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 30**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**30**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018056) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18024/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.23.26 Fine

Visura n.: T351128 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 31**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**31**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018056) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18024/12
Indirizzo			VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.23.35 Fine

Visura n.: T351229 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 32**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**32**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018056) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18024/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.23.48 Fine

Visura n.: T351373 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 33**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**33**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018056) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18024/12
Indirizzo			VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.23.57 Fine

Visura n.: T351491 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 34**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**34**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018056) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18024/12
Indirizzo			VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.24.06 Fine

Visura n.: T351611 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 35**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**35**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018056) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18024/12
Indirizzo			VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.24.15 Fine

Visura n.: T351719 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 36**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**36**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018056) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18024/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.24.25 Fine

Visura n.: T351865 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 37**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**37**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 790 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018056) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18024/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 790.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018056) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18024/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 16.24.33 Fine

Visura n.: T351955 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2334 Sub.: 38**

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2334**	**38**								VARIAZIONE del 17/02/2012 n . 2924 .1/2012 in atti dal 17/02/2012 (protocollo n . RN0018219) AGGIORNAMENTO NOTE INFORMATIVE
Indirizzo			VIA MARECCHIESE n. 116 piano: T;									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **184099** del **22/12/2011** Ditta n. **1** di **2** Unita' a destinazione ordinaria n. **22**
Causale: **Nuova Costruzione** speciale e particolare n.
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): **01/01/1957** totali in costituzione n. **22**
Intestati n. **1**

Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. **1** Mod. 2N parte I n. planimetrie n. **22**
Mod. 1N parte II n. **22** Mod. 2N parte II n. pagine elaborato planimetrico n. **1**

Quadro I | Ditta da intestare:

Denominazione	Sede legale	Prov.	Codice Fiscale
Demanio Dello Stato - Ramo Aeronautica	**Roma**	**RM**	**80193210582**

N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota
1	**01**	**-**		**Proprietà**	**1/ 1**

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf.	cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo													Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		**C**		**83**	**2334**	**1**						**003**	**A/3**	**4**	**6,5**		**127**	**412,91**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**1**							
2		**C**		**83**	**2334**	**2**						**003**	**A/3**	**4**	**4,5**		**84**	**285,86**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**1**							
3		**C**		**83**	**2334**	**3**						**003**	**A/3**	**4**	**4,5**		**99**	**285,86**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**1**							
4		**C**		**83**	**2334**	**4**						**003**	**A/3**	**4**	**6,5**		**129**	**412,91**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**2**							
5		**C**		**83**	**2334**	**5**						**003**	**A/3**	**4**	**4,5**		**86**	**285,86**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**2**							
6		**C**		**83**	**2334**	**6**						**003**	**A/3**	**4**	**4,5**		**102**	**285,86**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**2**							
7		**C**		**83**	**2334**	**7**						**003**	**A/3**	**4**	**6,5**		**129**	**412,91**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**3**							
8		**C**		**83**	**2334**	**8**						**003**	**A/3**	**4**	**4,5**		**86**	**285,86**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**3**							
9		**C**		**83**	**2334**	**9**						**003**	**A/3**	**4**	**4,5**		**102**	**285,86**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**3**							
10		**C**		**83**	**2334**	**10**						**003**	**A/3**	**4**	**4,5**		**95**	**285,86**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**4**							
11		**C**		**83**	**2334**	**11**						**003**	**A/3**	**4**	**4,5**		**86**	**285,86**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**4**							
12		**C**		**83**	**2334**	**12**						**003**	**C/2**	**5**	**7**		**9**	**19,52**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**T**							
13		**C**		**83**	**2334**	**13**						**003**	**C/2**	**5**	**8**		**10**	**22,31**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**T**							
14		**C**		**83**	**2334**	**14**						**003**	**C/2**	**5**	**8**		**11**	**22,31**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**T**							

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons.	Superf. cat. Scala	Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
15 via marecchiese		C 116		83	2334	15						003	C/2 T	5	8	9		22,31	SI	SI
16 via marecchiese		C 116		83	2334	16						003	C/2 T	5	8	9		22,31	SI	SI
17 via marecchiese		C 116		83	2334	17						003	C/2 T	5	10	13		27,89	SI	SI
18 via marecchiese		C 116		83	2334	18						003	C/2 T	5	7	8		19,52	SI	SI
19 via marecchiese		C 116		83	2334	19						003	C/2 T	5	7	9		19,52	SI	SI
20 via marecchiese		C 116		83	2334	20						003	C/2 T	5	6	7		16,73	SI	SI
21 via marecchiese		C 116		83	2334	21						003	C/2 T	5	9	13		25,10	SI	SI
22 via marecchiese		C 116		83	2334	22						003	C/2 T	5	5	7		13,94	SI	SI

Quadro D | Beni Comuni non Censibili

Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
	83	2334	25	T
	83	2334	26	T-1 2-3 4-5
	83	2334	27	T
	83	2334	28	T

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il doc. viene firmato dal col. giancarlo gambardella, in qualita' di comandante del 1 rep. genio am, incaricato alla sottoscr. degli atti nell'ambito del d.m. 18-05-2010 n.112 recante il regolamento per l'attuazione del programma per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturaz. di alloggi di servizio per il personale militare ai sensi dell'art. 2, comma 629 della l. 244 del 2007.

Il Dichiarante: **GAMBARDELLA GIANCARLO**
Residente in **MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20129**

(firma)

Il Tecnico: **Geom. SCARPONI STEFANO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 00821
Codice Fiscale: **SCRSFN63B26H294B**

(timbro e firma)

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **83** ple. **2334**

C.E.U. Sez._____ foglio **83** ple. **2334**

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:

Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

X ☐ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare **X** NO ☐ SI

Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

X ☐ Abitazioni n. **11** ☐ Negozi n. _____

Laboratori ☐ n. _____ **X** Magazzini n. **12**

Uffici ☐ n. _____ ☐ Box, posto auto n. ___

X ☐ Autorimesse collettive n. **1**

Locali per attività sportive ☐ n. _____

Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' ☐ n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO

X ☐ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **6** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto **3 ,56**

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. ____ n. ____ n. ____ n. ____

Piani entro terra n. ____ n. ____ n. ____ n. ____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO **X** NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		☐
Alloggio custode		☐
Sala riunioni	(m² ____)	☐
Atrio	(m² ____)	☐
Porticato - Piloty	(m² ____)	☐
Lavatoio	(m² ____)	☐
Piscina	(m² ____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² **214**)	**X**
Cortile e camminamenti	(m² **1191**)	**X**
Verde	(m² ____)	☐
Parcheggio auto	(posti n. ____)	☐
Tennis	(campi n. ____)	☐
Piscina	(m² ____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

FACCIATA

(*)	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	**X**	☐	☐	☐
Su piazza,largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	**X**	**X**	**X**
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☐	☐	☐

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	X
Cemento armato	X
Ferro	
Prefabbricate	
Altre o tipiche del luogo _____	

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	X
A terrazza non praticabile	
A tetto	

3. TAMPONATURE

Muratura	X
Muratura con intercapedine isolante	
Pannelli prefabbricati	
Facciate continue in vetro e metallo	
Altro o tipiche del luogo _____	

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	X
Elettrico	X
Gas	X
Telefonico	X
Fognario	X
Riscaldamento centralizzato	X
Acqua Calda centralizzata	X
Condizionamento centralizzato	
Citofonico	X
Video - Citofono	
Antenna TV centralizzata	X
Ascensore : (impianti n. _____)	
Montacarichi	
Altro _____	
Fonti energetiche alternative _____	

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	
Metalli lavorati Maglie	
metalliche Elementi	
prefabbricati Altro	
_____	

IL TECNICO — data _____ — Firma e timbro_____

IL DICHIARANTE — data _____ — firma_____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	X	X
Resino-plastica		
Piastrelle di klinker, cotto o simili		
Marmo o pietra naturale	X	X
Pannelli in metallo, materiali plastici		
Legno		
Solo intonaco		
Altre o tipiche del luogo _____		

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno		
Metallo	X	X
Altro _____		

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	X	X
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili		
Moquette e altri tessili		
Materiali plastici e simili		
Legno		
Altro o tipiche del luogo _____		

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	X	X
Resino - plastica		
Smalto		
Laminati plastici		
Legno		
Marmo		
Altro o tipiche del luogo _____		

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO X SI

Specificare il tipo di vincolo

_____

Riservato all' Ufficio — Partita n._____

Prot. n._____ Busta n._____

L'incaricato_____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2334**	**4**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

X ☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n. **5** sup. utile m² **75**

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. **2** sup. utile m² **9**
Corridoi, ripostigli, ecc. n. **2** sup. utile m² **23**
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² **127**

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² **8**

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. **304**
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	X	X	X
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	X	X
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO — IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2334**	**15**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **9** di cui utili m² **8**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm **240**
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

☐ Riscaldamento
☐ Acqua calda
☐ Condizionamento
☐ Citofonico
☐ Video - citofonico Ascensore ad uso
☐ esclusivo Ascensore : (impianti n. ____)
☐ Ascensore di servizio
☐ Montacarichi
☐ Altro _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **CEMENTO**	X	X	X

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	X	X
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

LOCALE DI DEPOSITO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 1

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	127							

Unita' immobiliare n. 2
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 2

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	84							

Unita' immobiliare n. 3
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 3

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	98		D	4				

Unita' immobiliare n. 4
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 4

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	127		D	8				

Unita' immobiliare n. 5
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 5

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	84		D	7				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:
A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 6
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 6

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	98		D	12				

Unita' immobiliare n. 7
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 7

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	127		D	8				

Unita' immobiliare n. 8
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 8

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	84		D	7				

Unita' immobiliare n. 9
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 9

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	98		D	13				

Unita' immobiliare n. 10
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 10

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	85		D	48				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:
A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 11
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 11

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	78		D	32				

Unita' immobiliare n. 12
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 12

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	9							

Unita' immobiliare n. 13
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 13

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	10							

Unita' immobiliare n. 14
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 14

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	11							

Unita' immobiliare n. 15
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 15

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	9							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:
A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 16
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 16

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	9							

Unita' immobiliare n. 17
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 17

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 18
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 18

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	8							

Unita' immobiliare n. 19
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 19

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	9							

Unita' immobiliare n. 20
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 20

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	7							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:
A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 21

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 21

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 22

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 22

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	7							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **184099** del **22/12/2011** Ditta n. **2** di **2** Unita' a destinazione ordinaria n. **2**
Causale: **Nuova Costruzione** speciale e particolare n.
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): **01/01/1957** totali in costituzione n. **2**
Intestati n. **1**

Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. **1** Mod. 2N parte I n. planimetrie n. **2**
Mod. 1N parte II n. **2** Mod. 2N parte II n. pagine elaborato planimetrico n. **1**

Quadro I | Ditta da intestare:

Denominazione Sede legale Prov. Codice Fiscale
Beni Comuni Censibili

N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota
1	**00**		**-**		

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo													Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		**C**		**83**	**2334**	**23**						**003**	**C/6**	**2**	**109**	**126**	**512,27**	**SI**	**SI**
via marecchiese 116													**T**						
2		**C**		**83**	**2334**	**24**						**003**	**C/2**	**5**	**27**	**32**	**75,30**	**SI**	**SI**
via marecchiese 116													**T**						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il doc. viene firmato dal col. giancarlo gambardella, in qualita' di comandante del 1 rep. genio am, incaricato alla sottoscr. degli atti nell'ambito del d.m. 18-05-2010 n.112 recante il regolamento per l'attuazione del programma per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturaz. di alloggi di servizio per il personale militare ai sensi dell'art. 2, comma 629 della l. 244 del 2007.

Il Dichiarante: **GAMBARDELLA GIANCARLO**
Residente in **MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20129**

(firma)

Il Tecnico: **Geom. SCARPONI STEFANO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 00821
Codice Fiscale: **SCRSFN63B26H294B**

(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio Data _____ Protocollo _____
Verifica eseguita in data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data

l'incaricato l'incaricato l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **83** ple. **2334**

C.E.U. Sez._____ foglio **83** ple. **2334**

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:

Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

X ☐ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare **X** NO ☐ SI

Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

X ☐ Abitazioni n. **11** ☐ Negozi n. _____

Laboratori ☐ n. _____ **X** Magazzini n. **12**

Uffici ☐ n. _____ ☐ Box, posto auto n. ___

X ☐ Autorimesse collettive n. **1**

Locali per attività sportive ☐ n. _____

Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' ☐ n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO

X ☐ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **6** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto **3 ,56**

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO **X** NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		☐
Alloggio custode		☐
Sala riunioni	(m² _____)	☐
Atrio	(m² _____)	☐
Porticato - Piloty	(m² _____)	☐
Lavatoio	(m² _____)	☐
Piscina	(m² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² **214**)	**X**
Cortile e camminamenti	(m² **1191**)	**X**
Verde	(m² _____)	☐
Parcheggio auto	(posti n. _____)	☐
Tennis	(campi n. _____)	☐
Piscina	(m² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

FACCIATA

(*)	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	**X**	☐	☐	☐
Su piazza,largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	**X**	**X**	**X**
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☐	☐	☐

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	X
Cemento armato	X
Ferro	
Prefabbricate	
Altre o tipiche del luogo _____	

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	X
A terrazza non praticabile	
A tetto	

3. TAMPONATURE

Muratura	X
Muratura con intercapedine isolante	
Pannelli prefabbricati	
Facciate continue in vetro e metallo	
Altro o tipiche del luogo _____	

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	X
Elettrico	X
Gas	X
Telefonico	X
Fognario	X
Riscaldamento centralizzato	X
Acqua Calda centralizzata	X
Condizionamento centralizzato	
Citofonico	X
Video - Citofono	
Antenna TV centralizzata	X
Ascensore : (impianti n. _____)	
Montacarichi	
Altro _____	
Fonti energetiche alternative _____	

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	
Metalli lavorati Maglie	
metalliche Elementi	
prefabbricati Altro	
_____	

IL TECNICO — data _____ — Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE — data _____ — firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	X	X
Resino-plastica		
Piastrelle di klinker, cotto o simili		
Marmo o pietra naturale	X	X
Pannelli in metallo, materiali plastici		
Legno		
Solo intonaco		
Altre o tipiche del luogo _____		

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno		
Metallo	X	X
Altro _____		

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	X	X
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili		
Moquette e altri tessili		
Materiali plastici e simili		
Legno		
Altro o tipiche del luogo _____		

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	X	X
Resino - plastica		
Smalto		
Laminati plastici		
Legno		
Marmo		
Altro o tipiche del luogo _____		

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO [X] SI [ ]

Specificare il tipo di vincolo

_____

Riservato all' Ufficio — Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2334**	**23**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **126** di cui utili m² **109**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm **240**
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **CEMENTO**	X	X	X

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	X	X
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO — IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

AUTORIMESSA COLLETTIVA

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2334**	**24**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **32** di cui utili m² **27**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm **240**
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **CEMENTO**	X	X	X

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	X	X
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

LOCALE DI DEPOSITO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 23

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	126							

Unita' immobiliare n. 2
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 24

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	32							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:
A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **184099** del **22/12/2011**	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**9**	Unita'	in soppressione	n.	**1**
speciale e particolare			n.			in variazione	n.	
beni comuni non censibili			n.	**1**		in costituzione	n.	**10**

Causali: **divisione**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **13/02/2012**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. **9**
	Mod. 1N parte II	n. **9**	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. **1**

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
Unita' afferenti con intestati		n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						**Utilita' Comuni Censibili**					**Dati di Classamento Proposti**								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo													Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	**BCNC**	**S**		**83**	**2334**	**28**													
2	**BCC**	**C**		**83**	**2334**	**29**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**T**						
3	**BCC**	**C**		**83**	**2334**	**30**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**T**						
4	**BCC**	**C**		**83**	**2334**	**31**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**T**						
5	**BCC**	**C**		**83**	**2334**	**32**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**T**						
6	**BCC**	**C**		**83**	**2334**	**33**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**T**						
7	**BCC**	**C**		**83**	**2334**	**34**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**T**						
8	**BCC**	**C**		**83**	**2334**	**35**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**T**						
9	**BCC**	**C**		**83**	**2334**	**36**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**T**						
10	**BCC**	**C**		**83**	**2334**	**37**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**	**53,04**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**116**											**T**						
11	**BCNC**	**C**		**83**	**2334**	**38**													
via marecchiese		**116**											**T**						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il doc. viene firmato dal col. giancarlo gambardella, in qualita' di comandante del 1 rep. genio am, incaricato alla sottoscr. degli atti nell'ambito del d.m. 18-05-2010 n.112 recante il regolamento per l'attuazione del programma per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturaz. di alloggi di servizio per il personale militare ai sensi dell'art. 2, comma 629 della l. 244 del 2007.

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Il Dichiarante: **GAMBARDELLA GIANCARLO**
Residente in **MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 1 c.a.p. 20129**

_____
(firma)

Il Tecnico: **Geom. SCARPONI STEFANO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 821
Codice Fiscale: **SCRSFN63B26H294B**

_____
(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **83** ple. **2334**

C.E.U. Sez._____ foglio **83** ple. **2334**

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:

Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

X ☐ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare **X** NO ☐ SI

Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

X ☐ Abitazioni n. **11** ☐ Negozi n. _____

Laboratori ☐ n._____ **X** Magazzini ☐ n. **12**

Uffici ☐ n._____ **X** Box, posto auto ☐ n. **9**

X ☐ Autorimesse collettive n. **1**

Locali per attività sportive ☐ n. _____

Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' ☐ n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO

X ☐ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **6** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n._____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto **3 ,56**

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. ____	n. ____	n. ____	n. ____
Piani entro terra	n. ____	n. ____	n. ____	n. ____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO **X** NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		☐
Alloggio custode		☐
Sala riunioni	(m² ____)	☐
Atrio	(m² ____)	☐
Porticato - Piloty	(m² ____)	☐
Lavatoio	(m² ____)	☐
Piscina	(m² ____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² **214**)	**X**
Cortile e camminamenti	(m² **1076**)	**X**
Verde	(m² ____)	☐
Parcheggio auto	(posti n. ____)	☐
Tennis	(campi n. ____)	☐
Piscina	(m² ____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

FACCIATA

(*)	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	**X**	☐	☐	☐
Su piazza,largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	**X**	**X**	**X**
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☐	☐	☐

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	X
Cemento armato	X
Ferro	
Prefabbricate	
Altre o tipiche del luogo _____	

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	X
A terrazza non praticabile	
A tetto	

3. TAMPONATURE

Muratura	X
Muratura con intercapedine isolante	
Pannelli prefabbricati	
Facciate continue in vetro e metallo	
Altro o tipiche del luogo _____	

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	X
Elettrico	X
Gas	X
Telefonico	X
Fognario	X
Riscaldamento centralizzato	X
Acqua Calda centralizzata	X
Condizionamento centralizzato	
Citofonico	X
Video - Citofono	
Antenna TV centralizzata	X
Ascensore : (impianti n. _____)	
Montacarichi	
Altro _____	
Fonti energetiche alternative _____	

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	
Metalli lavorati Maglie	
metalliche Elementi	
prefabbricati Altro	
_____	

IL TECNICO — IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	X	X
Resino-plastica		
Piastrelle di klinker, cotto o simili		
Marmo o pietra naturale	X	X
Pannelli in metallo, materiali plastici		
Legno		
Solo intonaco		
Altre o tipiche del luogo _____		

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno		
Metallo	X	X
Altro _____		

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	X	X
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili		
Moquette e altri tessili		
Materiali plastici e simili		
Legno		
Altro o tipiche del luogo _____		

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	X	X
Resino - plastica		
Smalto		
Laminati plastici		
Legno		
Marmo		
Altro o tipiche del luogo _____		

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO X SI

Specificare il tipo di vincolo

_____

Riservato all' Ufficio — Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2334**	**29**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2334**	**30**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2334**	**31**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2334**	**32**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2334**	**33**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2334**	**34**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2334**	**35**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2334**	**36**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2334**	**37**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1957** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **ASFALTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 29

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 3
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 30

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 4
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 31

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 5
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 32

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 6
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 33

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:
A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 7
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 34

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 8
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 35

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 9
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 36

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 10
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2334 **Subalterno:** 37

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:
A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 13/01/2012

Ora: 12.08.41

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 2
Protocollo n.: RN0005114		Unità a destinazione ordinaria n.: 22	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 00AEA4338	Tipo Mappale n.: 184099/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 22
Operatore: BNTMSM			
	Causale: COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA, Proprieta` per 1/1	80193210582

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		83	2334	1	VIA MARECCHIESE n. 116, p. 1	003	A03	04	6,5	127	412,91
2	C		83	2334	2	VIA MARECCHIESE n. 116, p. 1	003	A03	04	4,5	84	285,86
3	C		83	2334	3	VIA MARECCHIESE n. 116, p. 1	003	A03	04	4,5	99	285,86
4	C		83	2334	4	VIA MARECCHIESE n. 116, p. 2	003	A03	04	6,5	129	412,91
5	C		83	2334	5	VIA MARECCHIESE n. 116, p. 2	003	A03	04	4,5	86	285,86
6	C		83	2334	6	VIA MARECCHIESE n. 116, p. 2	003	A03	04	4,5	102	285,86
7	C		83	2334	7	VIA MARECCHIESE n. 116, p. 3	003	A03	04	6,5	129	412,91
8	C		83	2334	8	VIA MARECCHIESE n. 116, p. 3	003	A03	04	4,5	86	285,86
9	C		83	2334	9	VIA MARECCHIESE n. 116, p. 3	003	A03	04	4,5	102	285,86
10	C		83	2334	10	VIA MARECCHIESE n. 116, p. 4	003	A03	04	4,5	95	285,86
11	C		83	2334	11	VIA MARECCHIESE n. 116, p. 4	003	A03	04	4,5	86	285,86
12	C		83	2334	12	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	7	9	19,52

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 13/01/2012

Ora: 12.08.41

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 2
Protocollo n.: RN0005114		Unità a destinazione ordinaria n.: 22	
Codice di Riscontro: 00AEA4338	Tipo Mappale n.: 184099/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 22
Operatore: BNTMSM			
	Causale: COSTITUZIONE		

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
13	C		83	2334	13	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	8	10	22,31
14	C		83	2334	14	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	8	11	22,31
15	C		83	2334	15	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	8	9	22,31
16	C		83	2334	16	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	8	9	22,31
17	C		83	2334	17	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	10	13	27,89
18	C		83	2334	18	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	7	8	19,52
19	C		83	2334	19	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	7	9	19,52
20	C		83	2334	20	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	6	7	16,73
21	C		83	2334	21	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	9	13	25,10
22	C		83	2334	22	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	5	7	13,94

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		83	2334	25
2		83	2334	26
3		83	2334	27
4		83	2334	28

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 13/01/2012

Ora: 12.08.41

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 2 di 2
Protocollo n.: RN0005114		Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 00AEA4338	Tipo Mappale n.: 184099/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
Operatore: BNTMSM			
	Causale: COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. BENI COMUNI CENSIBILI ,	00000000000

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		83	2334	23	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C06	02	109	126	512,27
2	C		83	2334	24	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C02	05	27	32	75,30

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		83	2334	25
2		83	2334	26
3		83	2334	27
4		83	2334	28

Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 419/2012 Data: 13/01/2012 Protocollo accettazione n.: RN0005114/2012 L'incaricato

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 15/02/2012

Ora: 14.15.15

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0017694		Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 000662223	Tipo Mappale n.: 184099/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: 9	Unità in costituzione n.: 10
Operatore: BRGSNT		Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DIVISIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		83	2334	28							-
2	C		83	2334	29	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
3	C		83	2334	30	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
4	C		83	2334	31	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
5	C		83	2334	32	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
6	C		83	2334	33	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
7	C		83	2334	34	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
8	C		83	2334	35	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
9	C		83	2334	36	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
10	C		83	2334	37	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
11	C		83	2334	38	VIA MARECCHIESE n. 116, p. T						-

Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 1717/2012 Data: 15/02/2012 Protocollo accettazione n.: RN0017694/2012 L'incaricato

TABELLE MILLESIMALI CONDOMINIO - PALAZZINA 22 - VILLAGGIO AZZURRO - DI RIMINI

SUB	DESCRIZIONE	PIANO	TABELLA A PROPRIETA' GENERALE	TABELLA B SCALA
1	ABITAZIONE	P1	104.994	69.729
2	ABITAZIONE	P1	69.297	46.022
3	ABITAZIONE	P1	83.185	55.244
4	ABITAZIONE	P2	111.810	118.681
5	ABITAZIONE	P2	73.863	78.402
6	ABITAZIONE	P2	87.824	93.221
7	ABITAZIONE	P3	117.177	166.214
8	ABITAZIONE	P3	77.953	110.575
9	ABITAZIONE	P3	93.216	132.226
10	ABITAZIONE	P4	76.264	39.032
11	ABITAZIONE	P4	74.925	38.347
12	CANTINA	PT	0.577	4.698
13	CANTINA	PT	0.608	4.950
14	CANTINA	PT	0.593	4.828
15	CANTINA	PT	0.593	4.828
16	CANTINA	PT	0.606	4.934
17	CANTINA	PT	0.788	6.415
18	CANTINA	PT	0.520	4.233
19	CANTINA	PT	0.547	4.453
20	CANTINA	PT	0.461	3.753
21	CANTINA	PT	0.718	5.845
22	CANTINA	PT	0.414	3.370
29	POSTO AUTO	PT	2.563	
30	POSTO AUTO	PT	2.563	
31	POSTO AUTO	PT	2.563	
32	POSTO AUTO	PT	2.563	
33	POSTO AUTO	PT	2.563	
34	POSTO AUTO	PT	2.563	
35	POSTO AUTO	PT	2.563	
36	POSTO AUTO	PT	2.563	
37	POSTO AUTO	PT	2.563	
MILLESIMI TOTALI			**1000.000**	**1000.000**

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 22-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	068 15/02/12 10.53.04

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 1	1	ABITAZIONE		BAGNO 1	12,738	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	8,381	4,211	
				BAGNO 2	14,926	0,900	0,900	1,000	0,900	0,900	0,656	9,791	4,919	
				CAMERA 1	51,437	0,900	1,000	1,000	1,000	0,900	0,810	41,663	20,936	
				CAMERA 2	47,850	0,900	1,000	1,000	1,000	0,900	0,810	38,758	19,476	
				CUCINA	33,744	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	22,203	11,157	
				DISIMPEGNO	62,806	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	20,349	10,226	
				RIPOSTIGLIO	6,870	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	2,569	1,291	
				SOGGIORNO	60,496	0,900	1,000	0,950	1,000	0,800	0,684	41,379	20,793	
				STUDIO	34,869	0,900	1,000	0,950	1,000	0,800	0,684	23,850	11,985	
Totali parziali unità					325,736							208,943		104,994
SUB 10	4	ABITAZIONE		ANTI-BAGNO	9,667	1,020	0,900	1,000	0,900	0,900	0,744	7,192	3,614	
				BAGNO	16,872	1,020	0,900	0,950	0,900	0,950	0,746	12,586	6,325	
				BALCONE	8,299	1,020	0,250	0,950	0,300		0,073	0,605	0,304	
				CAMERA	52,075	1,020	1,000	0,950	1,000	0,800	0,775	40,358	20,280	
				CUCINA	31,798	1,020	0,900	0,950	0,900	0,950	0,746	23,721	11,920	
				DISIMPEGNO	46,938	1,020	0,800	0,750	0,800	0,750	0,367	17,226	8,656	
				SOGGIORNO	54,781	1,020	1,000	0,950	1,000	0,800	0,775	42,455	21,334	
				TERRAZZO	119,107	1,020	0,250	1,000	0,250		0,064	7,622	3,831	
Totali parziali unità					339,537							151,765		76,264
SUB 11	4	ABITAZIONE		BAGNO	17,267	1,020	0,900	0,900	0,900	0,900	0,669	11,551	5,805	
				BALCONE 1	12,190	1,020	0,250	1,000	0,250		0,064	0,780	0,392	
				BALCONE 2	10,245	1,020	0,250	0,950	0,300		0,073	0,747	0,376	
				CAMERA	45,722	1,020	1,000	0,950	1,000	0,950	0,921	42,109	21,161	
				CUCINA	27,360	1,020	0,900	0,900	0,900	0,950	0,706	19,316	9,707	
				DISIMPEGNO	42,469	1,020	0,800	0,750	0,800	0,750	0,367	15,586	7,832	
				RIPOSTIGLIO	4,712	1,020	0,820	0,900	0,900	0,900	0,610	2,874	1,444	
				SOGGIORNO	56,240	1,020	1,000	1,000	1,000	0,900	0,918	51,628	25,944	
				TERRAZZO	59,280	1,020	0,250	1,000	0,300		0,076	4,505	2,264	
Totali parziali unità					275,485							149,096		74,925
SUB 12	0	CANTINA		CANTINA	17,664	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,148	0,577	0,577
SUB 13	0	CANTINA		CANTINA	18,600	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,209	0,608	0,608
SUB 14	0	CANTINA		CANTINA	18,168	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,180	0,593	0,593
SUB 15	0	CANTINA		CANTINA	18,168	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,180	0,593	0,593
SUB 16	0	CANTINA		CANTINA	18,552	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,205	0,606	0,606
SUB 17	0	CANTINA		CANTINA	24,120	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,567	0,788	0,788
SUB 18	0	CANTINA		CANTINA	15,912	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,034	0,520	0,520

30994-PALAZZINA 22-VILLAGGIO AZZURRO

( )

()

068
15/02/12
10.53.04

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 19	0	CANTINA		CANTINA	16,752	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,088	0,547	0,547
SUB 2	1	ABITAZIONE		BAGNO	14,258	0,900	0,900	0,950	0,900	0,800	0,554	7,898	3,969	
				CAMERA 1	33,045	0,900	1,000	0,900	1,000	0,900	0,729	24,089	12,105	
				CAMERA 2	47,302	0,900	1,000	0,900	1,000	0,900	0,729	34,483	17,328	
				CUCINA	33,349	0,900	0,900	0,950	0,900	0,800	0,554	18,475	9,284	
				DISIMPEGNO	21,310	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	6,904	3,470	
				SOGGIORNO	63,171	0,900	1,000	0,900	1,000	0,900	0,729	46,051	23,141	
Totali parziali unità					212,435							137,900		69,297
SUB 20	0	CANTINA		CANTINA	14,112	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,917	0,461	0,461
SUB 21	0	CANTINA		CANTNA	21,984	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	1,428	0,718	0,718
SUB 22	0	CANTINA		CANTINA	12,672	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,823	0,414	0,414
SUB 29	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 3	1	ABITAZIONE		BAGNO	15,474	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	10,181	5,116	
				CAMERA 1	46,634	0,900	1,000	0,950	1,000	0,950	0,812	37,866	19,028	
				CAMERA 2	54,173	0,900	1,000	0,900	1,000	0,900	0,729	39,492	19,845	
				CUCINA	29,670	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,590	17,505	8,797	
				DISIMPEGNO	41,405	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	13,415	6,741	
				SOGGIORNO	57,365	0,900	1,000	1,000	1,000	0,900	0,810	46,465	23,349	
				TERRAZZO	12,038	0,900	0,250	0,900	0,250		0,051	0,613	0,309	
Totali parziali unità					256,759							165,537		83,185
SUB 30	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 31	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 32	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 33	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 34	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 35	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 36	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 37	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	30,000	0,850	0,200		1,000		0,170	5,100	2,563	2,563
SUB 4	2	ABITAZIONE		BAGNO 1	14,896	0,950	0,900	1,000	0,900	0,950	0,731	10,888	5,472	
				BAGNO 2	12,920	0,950	0,900	0,950	0,900	0,900	0,658	8,501	4,272	
				BALCONE 1	8,603	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	0,585	0,294	
				BALCONE 2	13,528	0,950	0,250	1,000	0,250		0,059	0,798	0,401	
				CAMERA 1	48,002	0,950	1,000	1,000	1,000	0,900	0,855	41,041	20,624	
				CAMERA 2	51,589	0,950	1,000	1,000	1,000	0,900	0,855	44,108	22,165	
				CUCINA	33,926	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	23,544	11,831	
				DISIMPEGNO	62,958	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	21,531	10,820	

30994-PALAZZINA 22-VILLAGGIO AZZURRO

( )

()

068
15/02/12
10.53.04

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 4	2	ABITAZIONE		RIPOSTIGLIO	6,779	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	2,670	1,342	
				SOGGIORNO	60,587	0,950	1,000	0,950	1,000	0,800	0,722	43,743	21,982	
				STUDIO	34,747	0,950	1,000	0,950	1,000	0,800	0,722	25,087	12,607	
Totali parziali unità					348,535							222,496		111,810
SUB 5	2	ABITAZIONE		BAGNO	14,562	0,950	0,900	0,950	0,900	0,800	0,585	8,518	4,281	
				BALCONE 1	11,826	0,950	0,250	0,900	0,300		0,064	0,756	0,380	
				BALCONE 2	8,208	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	0,558	0,280	
				CAMERA 1	32,923	0,950	1,000	0,900	1,000	0,900	0,769	25,317	12,722	
				CAMERA 2	47,181	0,950	1,000	0,900	1,000	0,900	0,769	36,282	18,232	
				CUCINA	33,440	0,950	0,900	0,950	0,900	0,800	0,585	19,562	9,830	
				DISIMPEGNO	21,067	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	7,204	3,621	
				SOGGIORNO	63,445	0,950	1,000	0,900	1,000	0,900	0,769	48,789	24,517	
Totali parziali unità					232,652							146,986		73,863
SUB 6	2	ABITAZIONE		BAGNO	15,413	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	10,696	5,375	
				BALCONE 1	12,099	0,950	0,250	1,000	0,250		0,059	0,713	0,359	
				BALCONE 2	10,306	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	0,700	0,352	
				CAMERA 1	47,211	0,950	1,000	0,950	1,000	0,950	0,857	40,459	20,331	
				CAMERA 2	53,686	0,950	1,000	0,900	1,000	0,900	0,769	41,284	20,746	
				CUCINA	30,066	0,950	0,900	0,900	0,900	0,900	0,623	18,731	9,413	
				DISIMPEGNO	41,861	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	14,316	7,194	
				SOGGIORNO	55,085	0,950	1,000	1,000	1,000	0,900	0,855	47,097	23,667	
				TERRAZZO	12,038	0,950	0,250	0,900	0,300		0,064	0,770	0,387	
Totali parziali unità					277,765							174,766		87,824
SUB 7	3	ABITAZIONE		BAGNO 1	14,835	1,000	0,900	1,000	0,900	0,950	0,769	11,408	5,733	
				BAGNO 2	12,798	1,000	0,900	0,950	0,900	0,900	0,693	8,869	4,457	
				BALCONE 1	8,421	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	0,597	0,300	
				BALCONE 2	13,498	1,000	0,250	1,000	0,250		0,062	0,836	0,421	
				CAMERA 1	34,838	1,000	1,000	0,950	1,000	0,900	0,855	29,786	14,968	
				CAMERA 2	47,758	1,000	1,000	1,000	1,000	0,900	0,900	42,982	21,599	
				CAMERA 3	51,619	1,000	1,000	1,000	1,000	0,800	0,800	41,295	20,751	
				CUCINA	33,987	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	24,844	12,485	
				DISIMPEGNO	63,566	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	22,883	11,499	
				RIPOSTIGLIO	6,749	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	2,800	1,407	
				SOGGIORNO	61,682	1,000	1,000	0,950	1,000	0,800	0,760	46,878	23,557	
Totali parziali unità					349,751							233,178		117,177
SUB 8	3	ABITAZIONE		BAGNO	14,592	1,000	0,900	0,950	0,900	0,800	0,616	8,988	4,517	

30994-PALAZZINA 22-VILLAGGIO AZZURRO

( )

()

068
15/02/12
10.53.04

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 8	3	ABITAZIONE		BALCONE 1	8,178	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	0,580	0,292	
				BALCONE 2	11,886	1,000	0,250	0,900	0,300		0,068	0,808	0,406	
				CAMERA 1	47,059	1,000	1,000	0,900	1,000	0,900	0,810	38,117	19,155	
				CAMERA 2	33,014	1,000	1,000	0,900	1,000	0,900	0,810	26,741	13,438	
				CUCINA	33,592	1,000	0,900	0,950	0,900	0,800	0,616	20,692	10,398	
				DISIMPEGNO	20,794	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	7,485	3,762	
				SOGGIORNO	63,840	1,000	1,000	0,900	1,000	0,900	0,810	51,710	25,985	
Totali parziali unità					232,955							155,121		77,953
SUB 9	3	ABITAZIONE		BAGNO	15,534	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	11,355	5,706	
				BALCONE 1	12,190	1,000	0,250	1,000	0,250		0,062	0,755	0,380	
				BALCONE 2	10,336	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	0,733	0,369	
				CAMERA 1	47,667	1,000	1,000	0,950	1,000	0,950	0,902	42,995	21,606	
				CAMERA 2	53,838	1,000	1,000	0,900	1,000	0,900	0,810	43,608	21,914	
				CUCINA	29,762	1,000	0,900	0,900	0,900	0,900	0,656	19,523	9,811	
				DISIMPEGNO	42,317	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	15,234	7,655	
				SOGGIORNO	56,058	1,000	1,000	1,000	1,000	0,900	0,900	50,452	25,353	
				TERRAZZO	12,342	1,000	0,250	0,900	0,300		0,068	0,839	0,422	
Totali parziali unità					280,044							185,494		93,216
Totali Tabella												1.989,961		1.000,000

TAB B TABELLA SCALE (Metodo Applicato: Metodo proporzionale all`altezza del piano)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 22-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	068 15/02/12 10.53.07

Unità	Tipologia	Proprietario	Piano	Altezza	Millesimi Proprietà	Millesimi Raggrup.	Proprietà 1ª Meta'	Altezza 2ª Meta'	Millesimi Finali
SUB 1	ABITAZIONE		1	1,25	104,994	107,473	53,737	15,991	69,729
SUB 10	ABITAZIONE		4	11,42	76,264	78,065	39,032		39,032
SUB 11	ABITAZIONE		4	11,42	74,925	76,694	38,347		38,347
SUB 12	CANTINA			1,50	0,577	0,591	0,295	4,402	4,698
SUB 13	CANTINA			1,50	0,608	0,622	0,311	4,639	4,950
SUB 14	CANTINA			1,50	0,593	0,607	0,304	4,524	4,828
SUB 15	CANTINA			1,50	0,593	0,607	0,304	4,524	4,828
SUB 16	CANTINA			1,50	0,606	0,620	0,310	4,623	4,934
SUB 17	CANTINA			1,50	0,788	0,807	0,403	6,012	6,415
SUB 18	CANTINA			1,50	0,520	0,532	0,266	3,967	4,233
SUB 19	CANTINA			1,50	0,547	0,560	0,280	4,173	4,453
SUB 2	ABITAZIONE		1	1,25	69,297	70,933	35,467	10,554	46,022
SUB 20	CANTINA			1,50	0,461	0,472	0,236	3,517	3,753
SUB 21	CANTINA			1,50	0,718	0,735	0,367	5,478	5,845
SUB 22	CANTINA			1,50	0,414	0,424	0,212	3,159	3,370
SUB 3	ABITAZIONE		1	1,25	83,185	85,149	42,575	12,670	55,244
SUB 4	ABITAZIONE		2	4,64	111,810	114,450	57,225	61,456	118,681
SUB 5	ABITAZIONE		2	4,64	73,863	75,607	37,804	40,599	78,402
SUB 6	ABITAZIONE		2	4,64	87,824	89,898	44,949	48,272	93,221
SUB 7	ABITAZIONE		3	8,03	117,177	119,944	59,972	106,242	166,214
SUB 8	ABITAZIONE		3	8,03	77,953	79,794	39,897	70,679	110,575
SUB 9	ABITAZIONE		3	8,03	93,216	95,417	47,709	84,517	132,226
Totali Tabella					976,933	1.000,000	500,000	500,000	1.000,000

TABELLE MILLESIMALI- SUPERCONDOMINIO - VILLAGGIO AZZURRO- DI RIMINI

ID UNITA'	VOLUMI REALI	COEFFICENTE DI VICINANZA PARCO	COEFFICENTE DI VICINANZA AGLI ACCESSI	VOLUMI VIRTUALI	TOTALE
PALAZZINA 44	926,679	0,70	1,05	681,109	18,467
PALAZZINA 41	2927,552	0,70	0,90	1.844,358	50,007
PALAZZINA 37	2839,842	1,00	1,00	2.839,842	76,999
PALAZZINA 19	3605,990	0,85	1,02	3.126,393	84,768
PALAZZINA 19a	134,400	0,85	1,02	116,525	3,159
PALAZZINA 38	3166,874	0,70	0,90	1.995,131	54,095
PALAZZINA 22	3598,358	0,85	0,95	2.905,674	78,784
PALAZZINA 46	3007,928	0,70	0,90	1.894,995	51,380
PALAZZINA 39	2938,544	1,00	1,02	2.997,315	81,268
PALAZZINA 42	2931,960	1,00	0,95	2.785,362	75,521
PALAZZINA 36	2830,520	1,00	1,00	2.830,520	76,746
PALAZZINA 21	3944,118	1,10	1,00	4.338,530	117,634
PALAZZINA 20	3564,069	0,70	1,02	2.544,745	68,997
PALAZZINA 40	2914,171	0,85	1,00	2.477,045	67,162
PALAZZINA 23	3688,638	1,00	0,95	3.504,206	95,012
				36.881,750	1.000,000