



AERONAUTICA MILITARE
15° STORMO
515° GRUPPO S.L.O.
Sezione Servizi Impianti – Nucleo Tecnico
Via Confine, 547 – 48015 CERVIA (RA)

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

ARN 1200

Via Marecchiese, 106 – Palazzina n° 36, 2° piano, int. 3

47922 RIMINI (RN)



Indice

- **OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**
- **UBICAZIONE**
- **DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**
- **DATI CATASTALI**
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**
- **SUPERFICIE CONVENZIONALE**
- **SITUAZIONE LOCATIVA**

ALLEGATI :

- **n° 1 planimetria del Villaggio Azzurro**
- **n° 2 fotografie dell'esterno**
- **n° 10 fotografie degli interni alloggio**
- **n° 1 elenco dei subalterni assegnati e relativi elaborati planimetrici**
- **n° 1 elenco degli immobili completo delle relative visure**
- **n° 2 accertamenti della proprietà immobiliare**
- **n° 1 ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano**
- **n° 1 ricevuta di avvenuta denuncia di variazione**
- **Divisione millesimale:**
 - **Tabella millesimali condominio**
 - **Tabella millesimi supercondominio villaggio Azzurro**

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi si intende coincidente con la data di compilazione e trasmissione della presente scheda da parte del consegnatario: 27/03/2012

Indirizzo: Via Marecchiese, 106 – 47922 RIMINI (RN)

Descrizione: L'immobile è parte di un edificio inserito in un complesso residenziale denominato “**Villaggio Azzurro**” che si eleva su n° 4 piani fuori terra e non è presente nessun piano interrato. L'unità immobiliare è composta da n° 3 camere, cucina, ripostiglio, soggiorno, ingresso, n° 2 bagni, disimpegno, n° 2 balconi, n° 1 terrazzino con locale caldaia, garage e cantina.

Data di costruzione dell'edificio: 1984;

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare: ///

Consistenza unità immobiliare: 7,5 Vani

Attuale uso unità immobiliare: Libero

Identificativi catastali: **Comune di Rimini (cod. H294)**
fgl. 83, p.lla 2341, sub. 2 - 8 - 15 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26- 27 -
28 - 29

OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa) n. **ARN1200, sita al 2° piano, interno 3 dell'edificio n° 36 di via Marecchiese n° 106, ubicato nel Comune Rimini (RN); ad uso collettivo** dell'edificio risultano asserviti n°6 posti auto scoperti.

UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

La palazzina in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della valutazione è sita in una zona periferica, nelle cui immediate vicinanze transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.

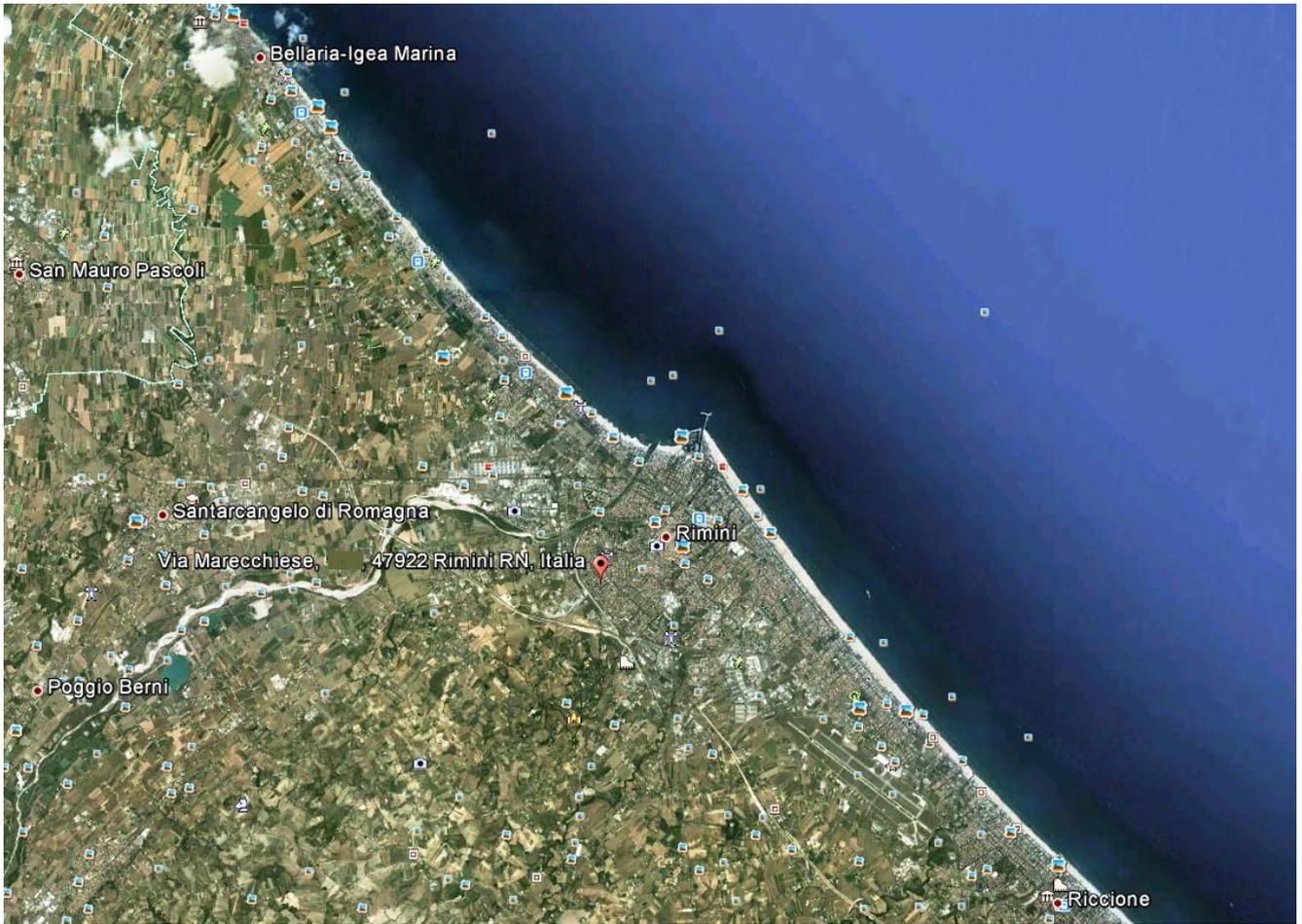
La viabilità è agevole in quanto la strada di accesso al Villaggio Azzurro è a circa 1 Km dalla S.S. 16, strada a due corsie per senso di marcia, ed è collegata ad essa per mezzo di rotonde, la zona è dotata di aree pubbliche di parcheggio. L'unità immobiliare non presenta particolari caratteristiche di panoramicità. La palazzina, nonché l'intero villaggio, non si trova in nessuna zona di interesse storico-artistico o di particolare pregio, fatta eccezione per la vicinanza al centro storico di Rimini, raggiungibile percorrendo una distanza stimata in circa km 1,5. La zona è prettamente residenziale e le abitazioni presenti sono di caratteristiche simili, o di dimensioni inferiori (cioè villette o palazzine al massimo di due o tre piani). L'unità immobiliare non presenta elementi negativi connessi alla posizione, quali l'ubicazione all'interno del perimetro militare in quanto trattasi di una zona prettamente residenziale, e non si trova in prossimità di attività industriali o artigianali che possano arrecare disagio o vicino a punti di particolare degrado sociale.

Confini

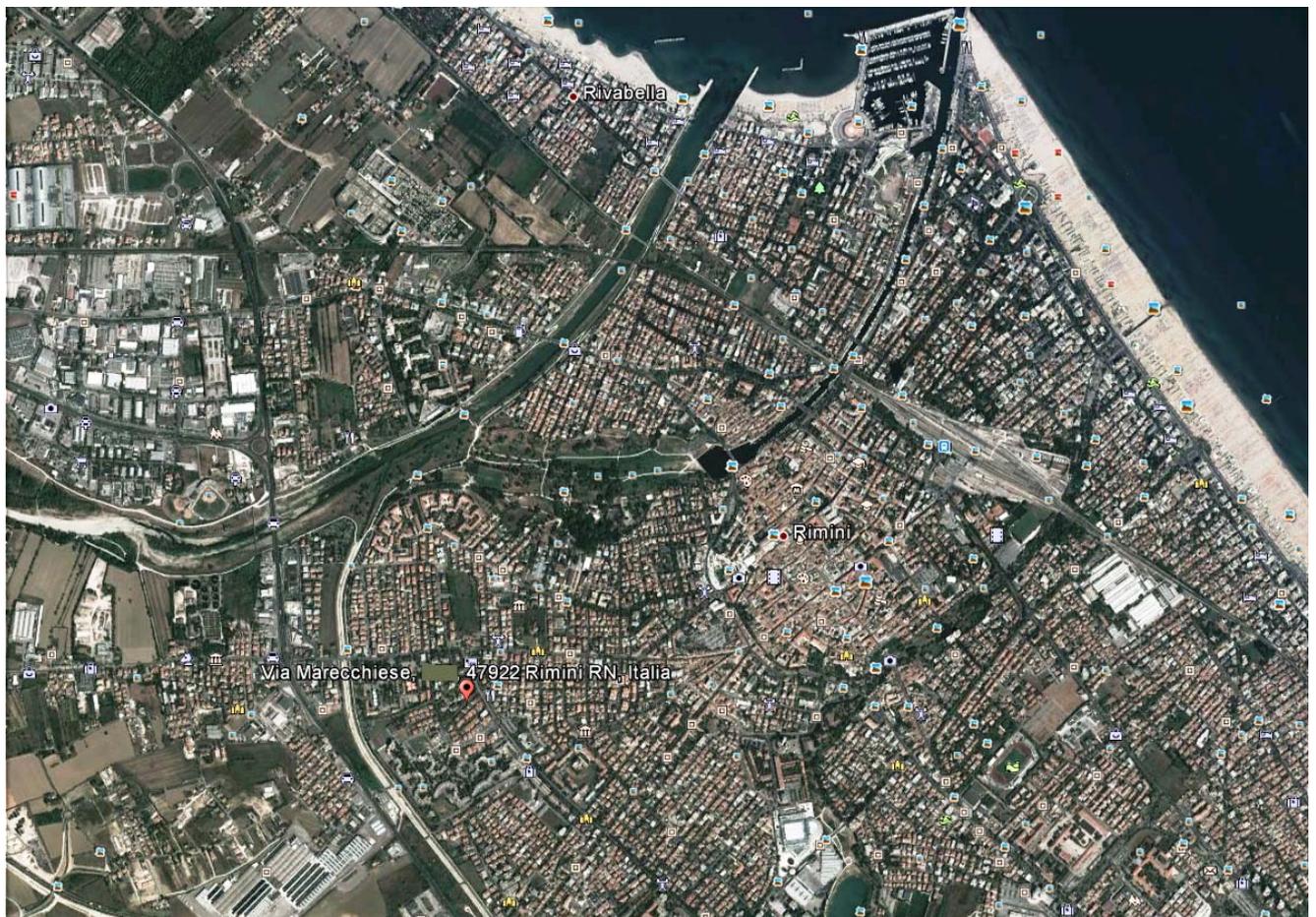
L'immobile si trova nel complesso residenziale del Villaggio Azzurro all'interno della palazzina n° 36 e condivide il pianerottolo della scala con l'immobile ARN 1201 all'interno 4.

Il Villaggio è delimitato tra la via Marecchiese (altamente trafficata), la via Caduti di Marzabotto (altamente trafficata), la via Varsavia (poco trafficata), e l'immobile in questione si affaccia sull'interno del Villaggio e su via Caduti di Marzabotto.

Il comprensorio è adibito a residenza del personale militare, sia dell'esercito e dell'aeronautica. In particolar modo la palazzina n° 36 è situata all'interno del villaggio lungo la recinzione di via Caduti di Marzabotto.



Mappa della zona



Mappa della città





Particolari dell'area in cui è inserito il bene da valutare

DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare, è stato costruito nel 1984, si eleva in n° 4 piani fuori terra e nessun piano interrato, aventi destinazione d'uso abitativa. L'unità immobiliare è sita al 2° piano dell'unica scala, all'interno 3 della palazzina n°36.

In relazione al livello di piano dell'unità immobiliare ed alla presenza dell'ascensore, barrare la casella di interesse.

Tabella coefficienti di piano per edifici dotati di ascensore	
seminterrato	
rialzato	
primo	
piani intermedi e ultimo	X
attico	

Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore	
seminterrato	
terreno	
primo	
secondo	
terzo	
quarto	
quinto	
sesto e oltre	

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio in cui è situata l'unità immobiliare si trova in buone condizioni:

I prospetti esterni sono da considerarsi in buone condizioni anche se risultano essere presenti dei distacchi di intonaco negli angoli di alcuni terrazzi e cornicioni, e sono presenti degli affioramenti d'umidità nell'intonaco alla base dell'edificio;

L'impianto elettrico rispetta la vigente normativa;

L'impianto citofonico risulta efficiente;

Non sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura;

Le parti comuni composte dalla tromba delle scale e dall'androne del portone si trovano in buone condizioni;

L'impianto di riscaldamento non è centralizzato ma ogni unità immobiliare è dotata di riscaldamento autonomo.

E' presente l'ascensore e risulta conforme alla normativa vigente.

Stato manutentivo dell'edificio

Lo stato di manutenzione dell'edificio, in linea generale, è da considerarsi **buono**.

Si farà riferimento alla seguente tabella:

Stato manutentivo buono	X
Stato manutentivo normale	
Stato manutentivo scadente	

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Prospetti esterni		X
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico		X
Copertura		X
Scale, e parti comuni		X
Impianto di riscaldamento		////
Ascensore		X

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare si trova in ottimo stato:

I pavimenti sono in buone condizioni, così come le pareti ed i soffitti.

Gli infissi esterni sono dotati di vetro camera.

Le porte interne sono efficienti ed in buono stato d'uso.

L'impianto elettrico, asservito da un interruttore differenziale magneto termico con $i_d=0,03$ A (salvavita), installato immediatamente a valle del punto di consegna ENEL ed a monte di tutti i circuiti di distribuzione/utilizzazione dell'abitazione.

L'impianto idrico ed i servizi igienici si trovano in buone condizioni.

L'impianto di riscaldamento risulta essere efficiente.

L'unità immobiliare non è dotata dell'Attestato di certificazione energetica (ACE).

Certificato di abitabilità n° 487 del 28 /13/ 1997

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

Lo stato manutentivo dell'unità abitativa è da considerarsi **ottimo**

Si farà riferimento alla seguente tabella (*barrare la casella di interesse*):

	stato ottimo	stato buono	stato mediocre	stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni	X			
unità immobiliare oltre 40 anni				

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti		X
Pareti e soffitti		X
Infissi esterni		X
Infissi interni		X
Impianto elettrico		X
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici		X
Impianto termico		X

Servitù attive e passive

Non esistono servitù o altri diritti reali e vincoli sulla proprietà.

Cervia, 27/03/2012

AERONAUTICA MILITARE COMANDO 1[^] REGIONE AEREA

Piazza E. Novelli n° 1 - 20129 MILANO

REPARTO TERRITORIO E PATRIMONIO

DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto dei Fabbricati della provincia di Rimini – Comune di Rimini come di seguito riportato.

Catasto fabbricati unità immobiliare ARN 1200 interno 3 palazzina 36						
Foglio	P.Illa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2341	2	C/6	3	12 m ²	64,45
83	2341	8	C/2	5	5 m ²	13,94
83	2341	15	A/3	4	7,5 vani	476,43

Catasto beni in comune censiti							
Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Descrizione	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2341	23	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2341	24	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2341	25	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2341	26	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2341	27	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2341	28	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04



i beni contrassegnati con asterisco nella tabella di cui sopra sono stati censiti ed accatastati, ma in via di fatto risultano utilizzati come beni comuni tra gli inquilini del fabbricato n°36, tanto che al Consegnatario non è stato possibile procedere ad una equa assegnazione dei medesimi; in tale contesto si è continuato a considerare le unità immobiliari come beni in comune con utilizzo da parte degli inquilini in modo equanime ripartendo tra gli stessi le relative quote millesimali.

Catasto fabbricati beni in comune non censiti						
Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale [€]
83	2341	20	Ingresso, portici, deposito biciclette, deposito immondizia, vano contatori			Bene non censibile
83	2341	21	Vano scala e vano ascensore dal piano terra al piano quarto, vano motori ascensore al piano quarto			Bene non censibile
83	2341	22	Ripostiglio al piano quarto			Bene non censibile
83	2341	29	Corte			Bene non censibile

Millesimi di proprietà relativi all'unità immobiliare ARN 1200 interno 3 palazzina 36				
Foglio	P.lla	Sub.	Destinazione	Millesimi
Proprietà				
83	2341	2	Garage	4,717
83	2341	8	Cantina	0,599
83	2341	15	Abitazione	149,392
83	2341	23	Posto auto scoperto	3,895
83	2341	24	Posto auto scoperto	
83	2341	25	Posto auto scoperto	
83	2341	26	Posto auto scoperto	
83	2341	27	Posto auto scoperto	
83	2341	28	Posto auto scoperto	
Totale				158,603

Millesimi Scala e ascensore (Abitazione ARN 1200)				
83	2341	15	Abitazione	158,368

Millesimi Supercondominio "Villaggio Azzurro" (Abitazione ARN 1200)				
83	2341	15	Palazzina 36 (tot. 76,746)	12,172

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

L'immobile è situato in zona centrale, comodamente servita dal trasporto pubblico urbano e con facile accesso alle principali strade di collegamento sia provinciali che statali.

SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (m²)	143
Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	13
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	/
Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m²)	/

SITUAZIONE LOCATIVA

Utente/Conduttore	Tipo di contratto	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€)
Libero			

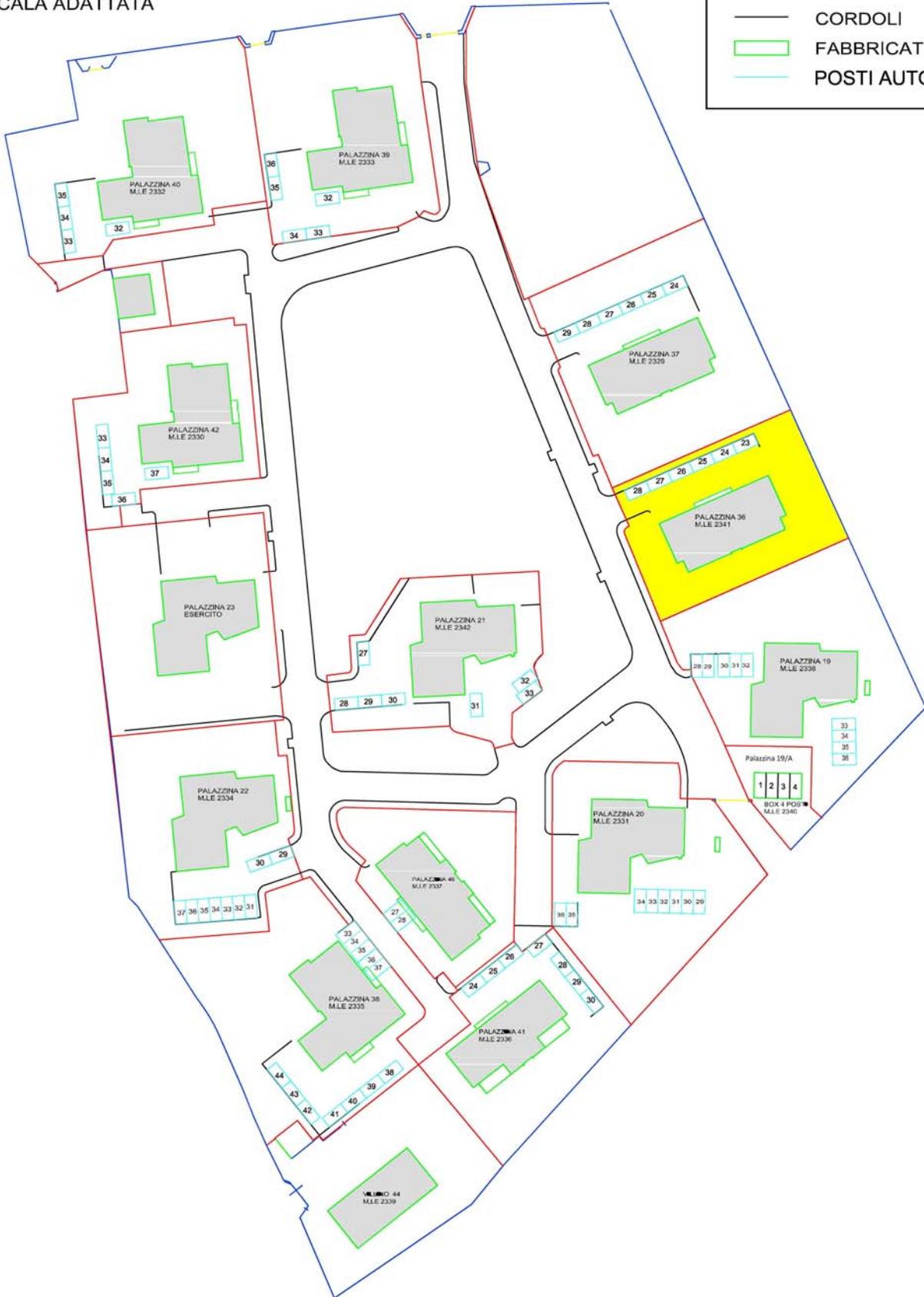
Milano, lì 24/08/2012

ALLEGATI

"VILLAGGIO AZZURRO" -
 COMUNE DI RIMINI FOGLIO 83 VIA MARECCHIESE
 SCALA ADATTATA

LEGENDA:

- FRAZIONAMENTO 2011
- RECINZIONI
- CORDOLI
- FABBRICATI
- POSTI AUTO



Fotografie degli esterni



Fotografie degli interni







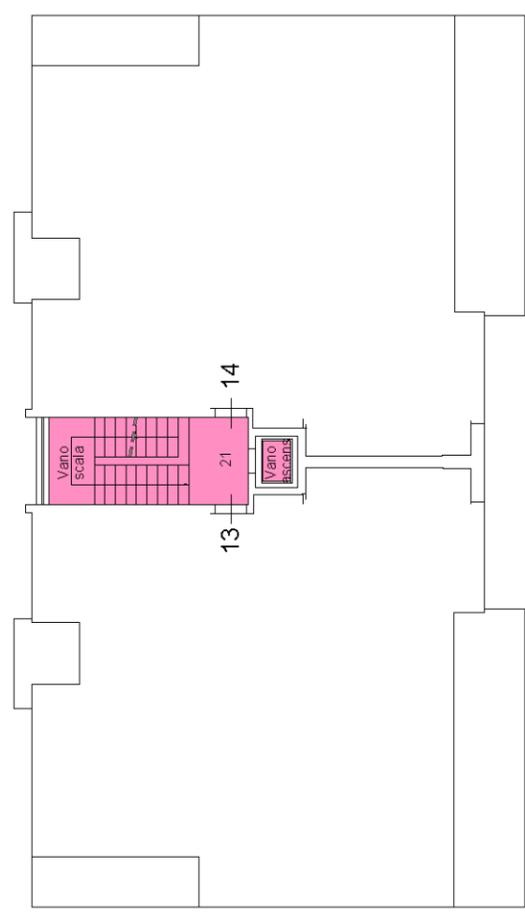
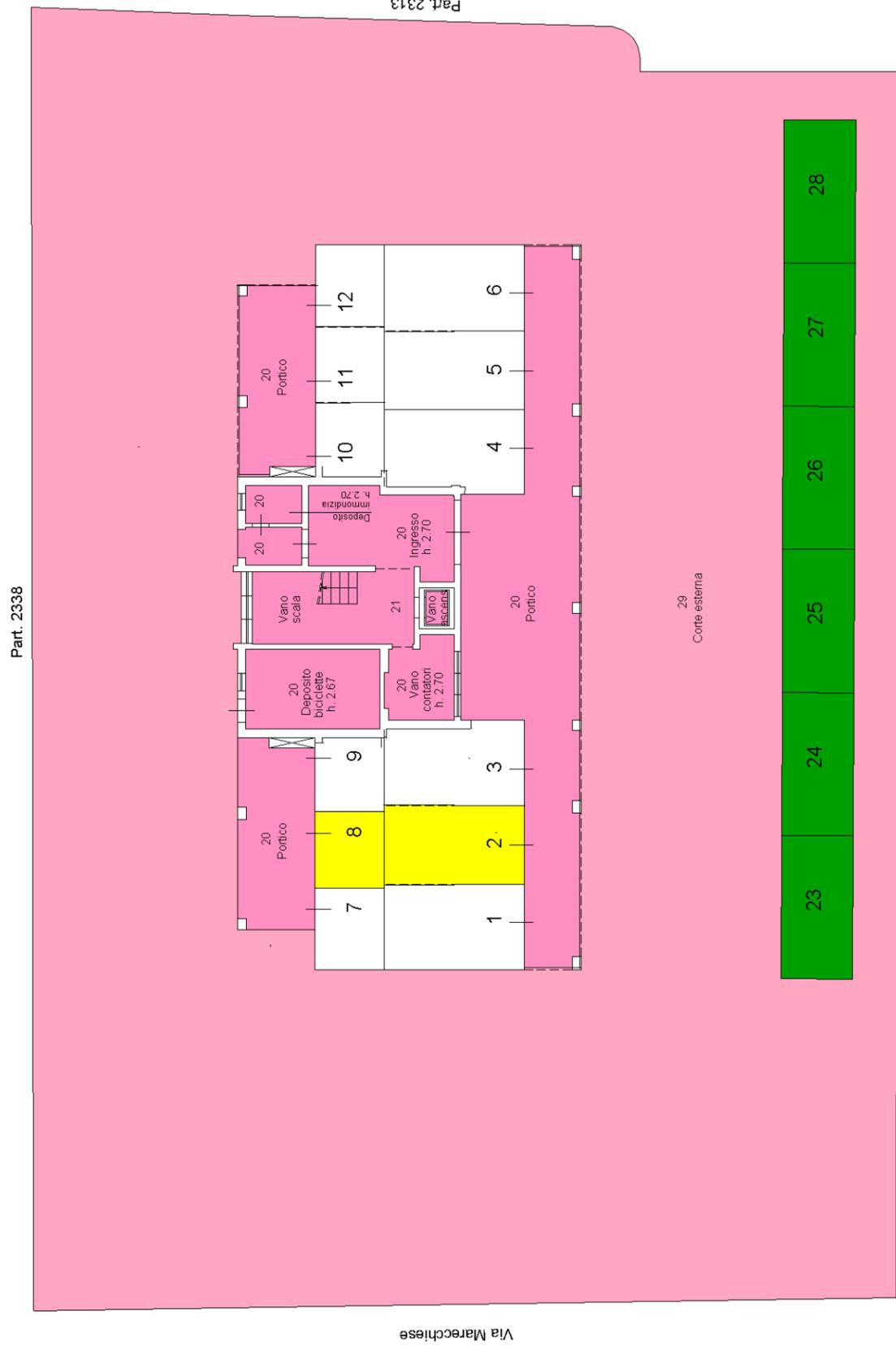




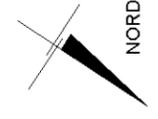
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

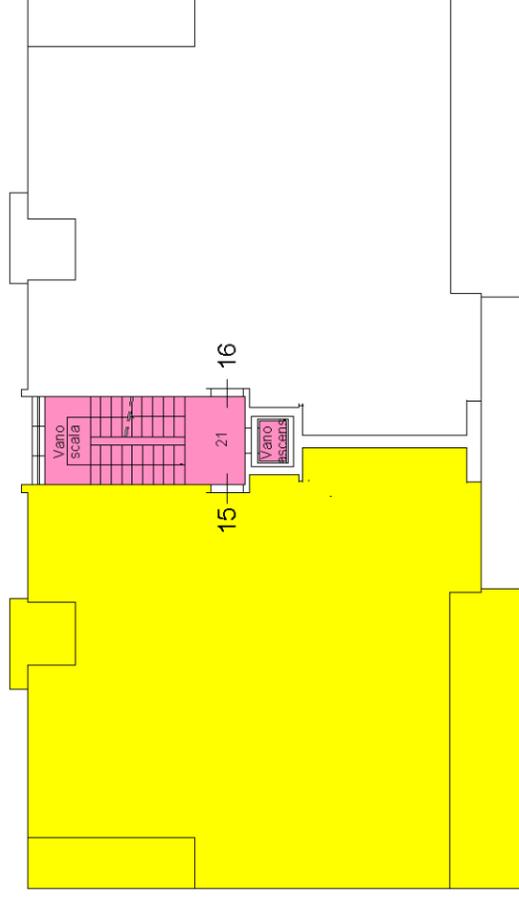
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RIMINI			83	2341		n. 186242	30/12/2011
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via marecchiese	106	T			AUTORIMESSA	
2	via marecchiese	106	T			AUTORIMESSA	
3	via marecchiese	106	T			AUTORIMESSA	
4	via marecchiese	106	T			AUTORIMESSA	
5	via marecchiese	106	T			AUTORIMESSA	
6	via marecchiese	106	T			AUTORIMESSA	
7	via marecchiese	106	T			LOCALE DI DEPOSITO	
8	via marecchiese	106	T			LOCALE DI DEPOSITO	
9	via marecchiese	106	T			LOCALE DI DEPOSITO	
10	via marecchiese	106	T			LOCALE DI DEPOSITO	
11	via marecchiese	106	T			LOCALE DI DEPOSITO	
12	via marecchiese	106	T			LOCALE DI DEPOSITO	
13	via marecchiese	106	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
14	via marecchiese	106	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
15	via marecchiese	106	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
16	via marecchiese	106	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
17	via marecchiese	106	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
18	via marecchiese	106	3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
19						SOPPRESSO	
20			T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (INGRESSO, PORTICI, DEPOSITO BICICLETTE, DEPOSITO IMMONDIZIA, VANO CONTATORI) COMUNE A TUTTI I SUB.	
21			T-1-2-3-4			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA E VANO ASCENSORE DAL PIANO TERRA AL PIANO QUARTO, VANO MOTORI ASCENSORE AL PIANO QUARTO) COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI	
22			4			BENE COMUNE NON CENSIBILE (RIPOSTIGLIO AL PIANO QUARTO) COMUNE AI SUB 13, 14 15, 16, 17 E 18	
23	MARECCHIESE	106	T			(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO	
24	MARECCHIESE	106	T			(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO	
25	MARECCHIESE	106	T			(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO	
26	MARECCHIESE	106	T			(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO	
27	MARECCHIESE	106	T			(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO	
28	MARECCHIESE	106	T			(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO	

Comune RIMINI		Sezione	Foglio 83	Particella 2341		Tipo mappale n. 186242	del: 30/12/2011
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
29	MARECCHIESE	106	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI	
Protocollo						data _____	
IL TECNICO Geom. QUADRELLI DANIELE							
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1634							
Codice Fiscale: QDRDNL87A31H294H						firma e timbro	

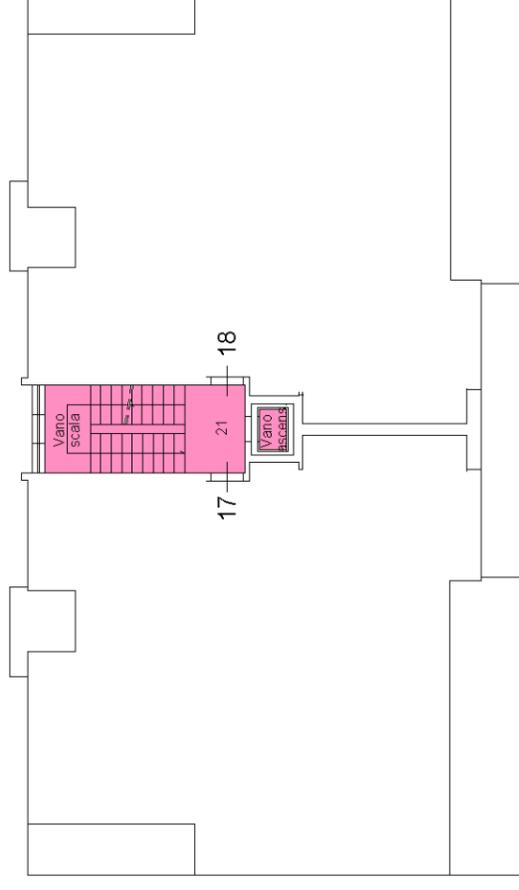


BENE COMUNE CENSITO
BENE COMUNE NON CENSITO
BENE DI PROPRIETA'

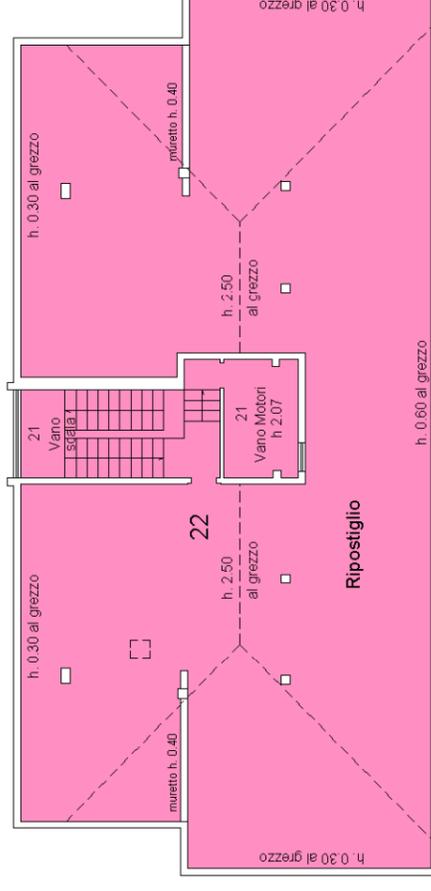




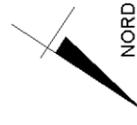
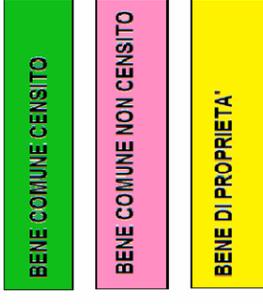
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



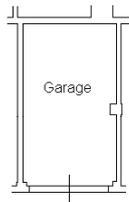
PIANO QUARTO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 106	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Quadrelli Daniele
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 83	Prov. Rimini
Particella: 2341	N. 1634
Subalterno: 2	

Scheda n. 1 Scala 1:200



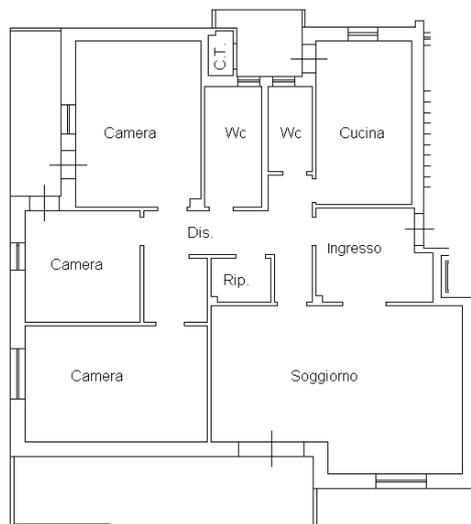
Piano Terra
h.2.70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese _____ civ. 106	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Quadrelli Daniele
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 83	
Particella: 2341	
Subalterno: 15	Prov. Rimini N. 1634

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Secondo
h.2.80



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Marecchiese	civ. 106
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Quadrelli Daniele
Foglio: 83	Iscritto all'albo:
Particella: 2341	Geometri
Subalterno: 23	Prov. Rimini
	N. 1634

Scheda n. 1 Scala 1:200

Posto auto
esterno

Piano Terra



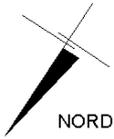
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Marecchiese	civ. 106
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Quadrelli Daniele
Foglio: 83	Iscritto all'albo:
Particella: 2341	Geometri
Subalterno: 24	Prov. Rimini
	N. 1634

Scheda n. 1 Scala 1:200

Posto auto
esterno

Piano Terra



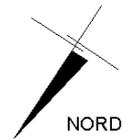
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Marecchiese	civ. 106
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2341 Subalterno: 25	Compilata da: Quadrelli Daniele Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1634

Scheda n. 1 Scala 1:200

Posto auto
esterno

Piano Terra



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Marecchiese	civ. 106
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2341 Subalterno: 26	Compilata da: Quadrelli Daniele Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1634

Scheda n. 1 Scala 1:200

Posto auto
esterno

Piano Terra



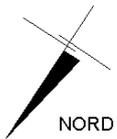
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Marecchiese	civ. 106
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Quadrelli Daniele
Foglio: 83	Iscritto all'albo:
Particella: 2341	Geometri
Subalterno: 27	Prov. Rimini
	N. 1634

Scheda n. 1 Scala 1:200

Posto auto
esterno

Piano Terra



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini
Marecchiese civ. 106

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2341
Subalterno: 28

Compilata da:
Quadrelli Daniele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rimini N. 1634

Scheda n. 1 Scala 1:200

Posto auto
esterno

Piano Terra



Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: RIMINI (H294) (RN)
Foglio: 83
Particella: 2341

Elenco Unità Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	83	2341	1	3	C/6	3	12 mq		64,45	124.800	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
2	83	2341	2	3	C/6	3	12 mq		64,45	124.800	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
3	83	2341	3	3	C/6	3	12 mq		64,45	124.800	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
4	83	2341	4	3	C/6	3	12 mq		64,45	124.800	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
5	83	2341	5	3	C/6	3	12 mq		64,45	124.800	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
6	83	2341	6	3	C/6	3	12 mq		64,45	124.800	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
7	83	2341	7	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
8	83	2341	8	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
9	83	2341	9	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
10	83	2341	10	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
11	83	2341	11	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
12	83	2341	12	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
13	83	2341	13	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
14	83	2341	14	3	A/3	4	7,5 vani		476,43	922.500	VIA MARECCHIESE, 106 Piano 1
15	83	2341	15	3	A/3	4	7,5 vani		476,43	922.500	VIA MARECCHIESE, 106 Piano 1
16	83	2341	16	3	A/3	4	7,5 vani		476,43	922.500	VIA MARECCHIESE, 106 Piano 2
17	83	2341	17	3	A/3	4	7,5 vani		476,43	922.500	VIA MARECCHIESE, 106 Piano 2
18	83	2341	18	3	A/3	4	7,5 vani		476,43	922.500	VIA MARECCHIESE, 106 Piano 3
19	83	2341	19	3	A/3	4	7,5 vani		476,43	922.500	VIA MARECCHIESE, 106 Piano 3
20	83	2341	20								VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
21	83	2341	21								VIA MARECCHIESE, 106 Piano T-1 - 2-3
22	83	2341	22								VIA MARECCHIESE, 106 Piano 4
23	83	2341	23	3	C/6	1	13 mq	Bene comun	53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
24	83	2341	24	3	C/6	1	13 mq	Bene comun	53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
25	83	2341	25	3	C/6	1	13 mq	Bene comun	53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
26	83	2341	26	3	C/6	1	13 mq	Bene comun	53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
27	83	2341	27	3	C/6	1	13 mq	Bene comun	53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
28	83	2341	28	3	C/6	1	13 mq	Bene comun	53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 106 Piano T
29	83	2341	29								VIA MARECCHIESE, 106 Piano T

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Data: 16/02/2012 - Ora: 12.20.54 Fine

Visura n.: T201133 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294) Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	Foglio: 83 Particella: 2341 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		83	2341	2	3		C/6	3	12 m ²	Euro 64,45	COSTITUZIONE del 16/01/2012 n. 23.1/2012 in atti dal 16/01/2012 (protocollo n. RN0005224) COSTITUZIONE
Indirizzo											
VIA MARECCHIESE n. 106 piano: T;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
INTESTATO											
N.											
1 DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA											
DATI DERIVANTI DA											
COSTITUZIONE del 16/01/2012 n. 23.1/2012 in atti dal 16/01/2012 (protocollo n. RN0005224) COSTITUZIONE											
CODICE FISCALE											
80193210582*											
DIRITTI E ONERI REALI											
(1) Proprieta' per 1/1											

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Data: 16/02/2012 - Ora: 12.25.18

Fine

Visura n.: T204959 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)	
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI	
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2341 Sub.: 8	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		83	2341	8	3		C/2	5	5 m ²	Euro 13,94	COSTITUZIONE del 16/01/2012 n. 23 .1/2012 in atti dal 16/01/2012 (protocollo n. RN0005224) COSTITUZIONE
Indirizzo											
VIA MARECCHIESE n. 106 piano: T;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 16/01/2012 n. 23 .1/2012 in atti dal 16/01/2012 (protocollo n. RN0005224) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2341 Sub.: 15

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		83	2341	15	3		A/3	4	7,5 vani	Euro 476,43	COSTITUZIONE del 16/01/2012 n. 23 .1/2012 in atti dal 16/01/2012 (protocollo n. .RN0005224) COSTITUZIONE
Indirizzo: VIA MARECCHIESE n. 106 piano: 2;											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA		80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/01/2012 n. 23.1/2012 in atti dal 16/01/2012 (protocollo n. RN0005224) COSTITUZIONE				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI Foglio: 83 Particella: 2341 Sub.: 19

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		83	2341	19							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 83 particella 2341 sub. 23
- foglio 83 particella 2341 sub. 24
- foglio 83 particella 2341 sub. 25
- foglio 83 particella 2341 sub. 26
- foglio 83 particella 2341 sub. 27
- foglio 83 particella 2341 sub. 28
- foglio 83 particella 2341 sub. 29

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Data: 16/02/2012 - Ora: 12.30.29 Fine

Visura n.: T209249 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI
Bene comune non censibile	Foglio: 83 Particella: 2341 Sub.: 20

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		83	2341	20								
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 106 piano: T;											

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI
Bene comune non censibile	Foglio: 83 Particella: 2341 Sub.: 21

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita	
1		83	2341	21									COSTITUZIONE del 16/01/2012 n. 23 .1/2012 in atti dal 16/01/2012 (protocollo n. RN0005224) COSTITUZIONE
Indirizzo VIA MARECCHIESE n. 106 piano: T-1-2-3-4;													

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI
Bene comune non censibile	Foglio: 83 Particella: 2341 Sub.: 22

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		83	2341	22							
Indirizzo											
VIA MARECCHIESE n. 106 piano: 4;											

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2341 Sub.: 23

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		83	2341	23	3			C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESATAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo												
VIA MARECCHIESE n. 106 piano: T;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
INTESTATO												

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	CODICE FISCALE	
1	VOLTURA DUFFICIO del 16/02/2012 n. 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESATAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)	
	Provincia di RIMINI	
Catasto Fabbricati	Foglio: 83 Particella: 2341 Sub.: 24	
Unità immobiliare		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		83	2341	24	3			C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12
Indirizzo												
VIA MARECCHIESE n. 106 piano: T;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2341 Sub.: 25

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		83	2341	25	3		C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12
Indirizzo											
VIA MARECCHIESE n. 106 piano: T;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
INTESTATO											

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2341 Sub.: 26

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	83	2341	26	Zona Cens.	C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VOLTURA DUFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12
Indirizzo Annotazioni VIA MARECCHIESE n. 106 piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA DUFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2341 Sub.: 27

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		83	2341	27	3			C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo												
VIA MARECCHIESE n. 106 piano: T;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
INTESTATO												

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	CODICE FISCALE	
1	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)	
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI	
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 2341 Sub.: 28	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		83	2341	28	3		C/6	1	13 m ²	Euro 53,04	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo: VIA MARECCHIESE n. 106 piano: T;											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
INTESTATO											

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2012

Dati della richiesta	Comune di RIMINI (Codice: H294)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI Foglio: 83 Particella: 2341 Sub.: 29

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		83	2341	29							DIVISIONE del 15/02/2012 n. 2819 .1/2012 in atti dal 15/02/2012 (protocollo n. RN0017349) DIVISIONE
Indirizzo VIA MARECCHIESE n. 106 piano: T.											

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652					
Tipo Mappale n. 186242 del 30/12/2011	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	18	
Causale: Nuova Costruzione		speciale e particolare	n.		
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 21/12/1984		totali in costituzione	n.	18	
Intestati n. 1					
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n.	planimetrie	n.	18	
Mod. 1N parte II n. 18	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico	n.	2	

Quadro I Ditta da intestare:			
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale	
Demanio Dello Stato - Ramo Aeronautica	Roma	RM 80193210582	
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento		Quota	
1 01 - Proprietà		1/ 1	

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1	C		83	2341	1					003	C/6	3	12	15	64,45	SI	SI
via marecchiese		106									T						
2	C		83	2341	2					003	C/6	3	12	13	64,45	SI	SI
via marecchiese		106									T						
3	C		83	2341	3					003	C/6	3	12	14	64,45	SI	SI
via marecchiese		106									T						
4	C		83	2341	4					003	C/6	3	12	14	64,45	SI	SI
via marecchiese		106									T						
5	C		83	2341	5					003	C/6	3	12	14	64,45	SI	SI
via marecchiese		106									T						
6	C		83	2341	6					003	C/6	3	12	15	64,45	SI	SI
via marecchiese		106									T						
7	C		83	2341	7					003	C/2	5	5	7	13,94	SI	SI
via marecchiese		106									T						
8	C		83	2341	8					003	C/2	5	5	6	13,94	SI	SI
via marecchiese		106									T						
9	C		83	2341	9					003	C/2	5	5	7	13,94	SI	SI
via marecchiese		106									T						
10	C		83	2341	10					003	C/2	5	5	7	13,94	SI	SI
via marecchiese		106									T						
11	C		83	2341	11					003	C/2	5	5	6	13,94	SI	SI
via marecchiese		106									T						
12	C		83	2341	12					003	C/2	5	5	7	13,94	SI	SI
via marecchiese		106									T						
13	C		83	2341	13					003	A/3	4	7,5	143	476,43	SI	SI
via marecchiese		106									1						
14	C		83	2341	14					003	A/3	4	7,5	143	476,43	SI	SI
via marecchiese		106									1						

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo												Piano	Scala		Interno	Lotto	Edificio		
15		C		83	2341	15						003	A/3	4	7,5	143	476,43	SI	SI
via marecchiese		106										2							
16		C		83	2341	16						003	A/3	4	7,5	143	476,43	SI	SI
via marecchiese		106										2							
17		C		83	2341	17						003	A/3	4	7,5	143	476,43	SI	SI
via marecchiese		106										3							
18		C		83	2341	18						003	A/3	4	7,5	143	476,43	SI	SI
via marecchiese		106										3							

Quadro D Beni Comuni non Censibili				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
	83	2341	19	T
	83	2341	20	T
	83	2341	21	T-1 2-3 4
	83	2341	22	4

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la pratica e' firmata dal col. giancarlo gambardella nato a s. giovanni rotondo (fg) il 26/09/1960
 c.f. gmbgcrph926f in qualita' di comandante del primo reparto genio am, p.zza novelli 1, milano,
 incaricato alla sottoscrizione degli atti nell'ambito del d.m. 18/05/2010 n 122, ai sensi dell' art.
 2 comma 629 l. 244/2007, gia' pervenuta al vostro ufficio il 09/11/2011

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

COL. GIANCARLO GAMBARDELLA

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - 1 REP. GENIO AM., P.ZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20190**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. QUADRELLI DANIELE**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1634
 Codice Fiscale: **QDRDNL87A31H294H**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio 83 ple. 2341</p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio 83 ple. 2341</p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal del Fabbricato</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Elementi Descrittivi del Fabbricato</p> <p>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____</p> <p>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. 6 <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. 6</p> <p><input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. 6</p> <p><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</p> <p>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</p> <p>Piani fuori terra n. 4 Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>5. DENSITA' FONDIARIA</p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p>6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p>D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</p> <p>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</p> <p>Terrazza (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Verde (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p>E Posizione del Fabbricato</p> <p>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																												
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																									
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																									
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura <input type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/>		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
2. COPERTURA A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/>		2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Metallo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
3. TAMPONATURE Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/>		3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____	
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		L Finiture delle Parti interne del Fabbricato	
IMPIANTO Idrico <input checked="" type="checkbox"/> Elettrico <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input checked="" type="checkbox"/> Telefonico <input checked="" type="checkbox"/> Fognario <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input checked="" type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/>		1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
H Recinzioni		2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura Resino - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> plastica Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura <input type="checkbox"/> Metalli lavorati Maglie <input type="checkbox"/> metalliche Elementi <input type="checkbox"/> prefabbricati Altro <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/>		M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo _____	
IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ firma _____		Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">83</td> <td style="text-align: center;">2341</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	83	2341	2	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m² 13 di cui utili m² 12</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 270 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	83	2341	2																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
B Riferimenti Temporal																					
Anno: _____ Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____																					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																					
<p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																				

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">83</td> <td style="text-align: center;">2341</td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	83	2341	8	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m² 6 di cui utili m² 5</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 269 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	83	2341	8																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
B Riferimenti Temporal																					
Anno: _____ Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____																					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																					
<p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																				

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2341		Subalterno: 6			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	15							

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2341		Subalterno: 7			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	7							

Unita' immobiliare n. 8								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2341		Subalterno: 8			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	6							

Unita' immobiliare n. 9								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2341		Subalterno: 9			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	7							

Unita' immobiliare n. 10								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2341		Subalterno: 10			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	7							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 11								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2341		Subalterno: 11			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	6							

Unita' immobiliare n. 12								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2341		Subalterno: 12			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	7							

Unita' immobiliare n. 13								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2341		Subalterno: 13			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	135		C	1		D	27	

Unita' immobiliare n. 14								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2341		Subalterno: 14			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	135		C	1		D	27	

Unita' immobiliare n. 15								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2341		Subalterno: 15			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	135		C	1		D	27	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 16								
Sezione:	Foglio: 83	Particella: 2341	Subalterno: 16					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	135		C	1		D	27	

Unita' immobiliare n. 17								
Sezione:	Foglio: 83	Particella: 2341	Subalterno: 17					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	135		D	27		C	1	

Unita' immobiliare n. 18								
Sezione:	Foglio: 83	Particella: 2341	Subalterno: 18					

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	135		C	1		D	27	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n. 186242 del 30/12/2011		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	6	Unita' in soppressione	n.	1		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.			
			beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.	7		
Causali: divisione										
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 21/12/1984										
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	1	Mod. 2N parte I		n.	planimetrie		n.	6
Mod. 1N parte II		n.	6	Mod. 2N parte II		n.	pagine elaborato planimetrico		n.	2
Preallineamento		Volture	n.	Variazioni		n.	Accatastamenti		n.	
		Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti		n.				

Quadro U Unità Immobiliari																							
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti													
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.				
		Indirizzo										Piano		Scala		Interno		Lotto		Edificio			
1	BCNC	S		83	2341	19																	
2	BCC	C		83	2341	23						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI				
		MARECCHIESE		106								T											
3	BCC	C		83	2341	24						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI				
		MARECCHIESE		106								T											
4	BCC	C		83	2341	25						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI				
		MARECCHIESE		106								T											
5	BCC	C		83	2341	26						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI				
		MARECCHIESE		106								T											
6	BCC	C		83	2341	27						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI				
		MARECCHIESE		106								T											
7	BCC	C		83	2341	28						003	C/6	1	13	13	53,04	SI	SI				
		MARECCHIESE		106								T											
8	BCNC	C		83	2341	29																	
		MARECCHIESE		106								T											

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
dichiarazione del responsabile alla firma (col gambardella). la pratica e' firmata dal col giancarlo gambardella nato a s. giovanni r.(fg) il26/09/1960 cf gmbgrph926f in qualita' di com del primo reparto genio am, p.zza novelli 1, milano, incaricato alla sottoscrizione degli atti nell'ambito del dm 18/05/10 n 122, art.2 com 629 l. 244/2007, gia' pervenuta al vs ufficio il09/11/11

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

COL. GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - 1 Rep. Genio AM, P.za NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20190**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. QUADRELLI DANIELE**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1634

Codice Fiscale: **QDRDNL87A31H294H**

Riservato all'Ufficio

Data _____

Protocollo _____

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio 83 ple. 2341</p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio 23 ple. 2341</p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal del Fabbricato</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Elementi Descrittivi del Fabbricato</p> <p>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____</p> <p>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. 6 <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. 6</p> <p><input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. 12</p> <p><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</p> <p>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</p> <p>Piani fuori terra n. 4 Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>5. DENSITA' FONDIARIA</p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p>6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p>D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</p> <p>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</p> <p>Terrazza (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Verde (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p>E Posizione del Fabbricato</p> <p>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																												
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																									
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																									
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p>facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p>portone / altri accessi</p> <p>Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p>atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>	<p>Riservato all' Ufficio</p> <p>Prot. n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p> <p>Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">83</td> <td style="text-align: center;">2341</td> <td style="text-align: center;">23</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	83	2341	23	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m² 13 di cui utili m² 13</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	83	2341	23																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p>Abitazioni o uffici privati Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>																				
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																				

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">83</td> <td style="text-align: center;">2341</td> <td style="text-align: center;">24</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		83	2341	24	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m² 13 di cui utili m² 13</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
	83	2341	24																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p>Abitazioni o uffici privati Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>																				
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																				

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">83</td> <td style="text-align: center;">2341</td> <td style="text-align: center;">25</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		83	2341	25	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m² 13 di cui utili m² 13</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
	83	2341	25																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p>Abitazioni o uffici privati Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>																				
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																				

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m ² 13 di cui utili m ² 13 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____ 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____ 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
_____	83	2341	26		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal					
Anno: _____					
Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura <input type="checkbox"/> 1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ 2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____ 3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____ 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____ 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____ 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					
D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare					
IMPIANTO AUTONOMO Riscaldamento <input type="checkbox"/> Acqua calda <input type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico Ascensore ad uso esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	83	2341	27		
_____	_____	_____	_____	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
_____	_____	_____	_____	1. LOCALI PRINCIPALI:	
_____	_____	_____	_____	Piano T _____ lordi m ² 13 di cui utili m ² 13	
B Riferimenti Temporal				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno: _____				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Di costruzione 1984 Di ristrutturazione totale _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Abitazioni o uffici privati				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
1. VANI PRINCIPALI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Superficie lorda m ² _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				Parcheggio auto per posti numero _____	
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____				Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Altezza media dei locali principali cm _____	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____				IMPIANTO AUTONOMO	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				Riscaldamento <input type="checkbox"/>	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____				Acqua calda <input type="checkbox"/>	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Citofonico <input type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Video - citofonico Ascensore ad uso _____ <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.I.U. cm. _____				esclusivo Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____				Altro _____ <input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____				<input type="checkbox"/>	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2341		Subalterno: 23			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2341		Subalterno: 24			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2341		Subalterno: 25			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2341		Subalterno: 26			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:		Foglio: 83	Particella: 2341		Subalterno: 27			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:	Foglio: 83	Particella: 2341	Subalterno: 28					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Comune di RIMINI (Codice: H3BL)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0005224	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 00A223027	Unità a destinazione ordinaria n.: 18
Operatore: FLPMTR	Unità a dest. speciale e particolare n.: -
Tipo Mappale n.: 186242/2011	Unità in costituzione n.: 18
Causale: COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
I. DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA, Proprieta' per 1/1	80193210582

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		83	2341	1	VIA MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C06	03	12	15	64,45
2	C		83	2341	2	VIA MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C06	03	12	13	64,45
3	C		83	2341	3	VIA MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C06	03	12	14	64,45
4	C		83	2341	4	VIA MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C06	03	12	14	64,45
5	C		83	2341	5	VIA MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C06	03	12	14	64,45
6	C		83	2341	6	VIA MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C06	03	12	15	64,45
7	C		83	2341	7	VIA MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C02	05	5	7	13,94
8	C		83	2341	8	VIA MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
9	C		83	2341	9	VIA MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C02	05	5	7	13,94
10	C		83	2341	10	VIA MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C02	05	5	7	13,94
11	C		83	2341	11	VIA MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
12	C		83	2341	12	VIA MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C02	05	5	7	13,94

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1	
Protocollo n.: RN0005224		Unità a destinazione ordinaria n.: 18	
Codice di Riscontro: 00A223027		Unità a dest.speciale e particolare n.: -	
Tipo Mappale n.: 186242/2011		Unità in costituzione n.: 18	
Operatore: FLPMTTR			
Causale: COSTITUZIONE			

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
13	C		83	2341	13	VIA MARECCHIESE n. 106, p. 1	003	A03	04	7,5	143	476,43
14	C		83	2341	14	VIA MARECCHIESE n. 106, p. 1	003	A03	04	7,5	143	476,43
15	C		83	2341	15	VIA MARECCHIESE n. 106, p. 2	003	A03	04	7,5	143	476,43
16	C		83	2341	16	VIA MARECCHIESE n. 106, p. 2	003	A03	04	7,5	143	476,43
17	C		83	2341	17	VIA MARECCHIESE n. 106, p. 3	003	A03	04	7,5	143	476,43
18	C		83	2341	18	VIA MARECCHIESE n. 106, p. 3	003	A03	04	7,5	143	476,43

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		83	2341	19
2		83	2341	20
3		83	2341	21
4		83	2341	22

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1	
Protocollo n.: RN0017349	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -	
Codice di Riscontro: 0004E28X0	Tipo Mappale n.: 186242/2011	Unità in costituzione n.: 7	
Operatore: BRGSNT	Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in soppressione n.: 1	
Motivo della variazione: DIVISIONE			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		83	2341	19							-
2	C		83	2341	23	MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
3	C		83	2341	24	MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
4	C		83	2341	25	MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
5	C		83	2341	26	MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
6	C		83	2341	27	MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
7	C		83	2341	28	MARECCHIESE n. 106, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
8	C		83	2341	29	MARECCHIESE n. 106, p. T						-

TABELLE MILLESIMALI CONDOMINIO

PALAZZINA 36 - VILLAGGIO AZZURRO - RIMINI

SUB	DESCRIZIONE	PIANO	TABELLA A PROPRIETA' GENERALE	TABELLA B SCALA E ASCENSORE
1	AUTORIMESSA	PT	4,751	
2	AUTORIMESSA	PT	4,717	
3	AUTORIMESSA	PT	4,733	
4	AUTORIMESSA	PT	4,721	
5	AUTORIMESSA	PT	4,729	
6	AUTORIMESSA	PT	4,762	
7	CANTINA	PT	0,617	
8	CANTINA	PT	0,599	
9	CANTINA	PT	0,621	
10	CANTINA	PT	0,616	
11	CANTINA	PT	0,601	
12	CANTINA	PT	0,615	
13	ABITAZIONE	P1	140,605	112,818
14	ABITAZIONE	P1	156,375	125,471
15	ABITAZIONE	P2	149,392	158,368
16	ABITAZIONE	P2	166,336	176,330
17	ABITAZIONE	P3	157,371	202,506
18	ABITAZIONE	P3	174,469	224,507
23	POSTO AUTO	PT	3,895	
24	POSTO AUTO	PT	3,895	
25	POSTO AUTO	PT	3,895	
26	POSTO AUTO	PT	3,895	
27	POSTO AUTO	PT	3,895	
28	POSTO AUTO	PT	3,895	
MILLESIMI TOTALI			1000,000	1000,000

TAB. GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 36-VILLAGGIO AZZURRO		072 14/02/12 11.55.59
()		0

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.-Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
01	0	CANTINA	SUB 7	CANTINA	13,990	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,909	0,617	0,617
010	0	GARAGE	SUB 4	GARAGE	32,346	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,954	4,721	4,721
011	0	GARAGE	SUB 5	GARAGE	32,400	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,966	4,729	4,729
012	0	GARAGE	SUB 6	GARAGE	32,628	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	7,015	4,762	4,762
013	1	ABITAZIONE 1	SUB 13	BAGNO 1	14,843	0,900	0,900	0,980	0,900	0,900	0,643	9,544	6,479	
				BAGNO 2	8,035	0,900	0,900	0,980	0,900	0,900	0,643	5,166	3,507	
				BALCONE 1	17,856	0,900	0,250	0,950	0,250		0,053	0,946	0,642	
				BALCONE 2	45,617	0,900	0,250	0,930	0,300		0,063	2,873	1,951	
				BALCONE 3	9,988	0,900	0,250	0,980	0,300		0,066	0,659	0,448	
				CAMERA 1	44,389	0,900	1,000	0,950	1,000	0,850	0,727	32,270	21,908	
				CAMERA 2	27,872	0,900	1,000	0,930	1,000	0,850	0,711	19,816	13,453	
				CAMERA 3	44,835	0,900	1,000	0,930	1,000	0,850	0,711	31,877	21,641	
				CENTRALE TERMICA	2,268	0,900	0,400	0,750	0,400	0,750	0,081	0,183	0,125	
				CUCINA	32,866	0,900	0,900	0,980	0,900	0,900	0,643	21,132	14,347	
				DISIMPEGNO	32,838	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	10,639	7,223	
				INGRESSO	21,706	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	7,032	4,774	
				RIPOSTIGLIO	5,692	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	2,128	1,445	
				SOGGIORNO	81,719	0,900	1,000	0,900	1,000	0,950	0,769	62,841	42,662	
Totali parziali unità					390,524							207,106		140,605
014	1	ABITAZIONE 2	SUB 14	BAGNO 1	14,845	0,900	0,900	1,000	0,900	0,900	0,656	9,738	6,611	
				BAGNO 2	8,090	0,900	0,900	1,000	0,900	0,900	0,656	5,307	3,603	
				BALCONE 1	18,237	0,900	0,250	0,980	0,250		0,055	1,003	0,681	
				BALCONE 2	45,314	0,900	0,250	0,930	0,300		0,063	2,854	1,938	
				BALCONE 3	9,813	0,900	0,250	1,000	0,300		0,068	0,667	0,453	
				CAMERA 1	44,230	0,900	1,000	0,980	1,000	1,030	0,908	40,160	27,265	
				CAMERA 2	27,772	0,900	1,000	0,980	1,000	1,030	0,908	25,216	17,119	
				CAMERA 3	44,869	0,900	1,000	0,950	1,000	1,030	0,881	39,529	26,836	
				CENTRALE TERMICA	2,436	0,900	0,400	0,750	0,400	0,750	0,081	0,197	0,134	
				CUCINA	32,887	0,900	0,900	0,980	0,900	0,900	0,643	21,146	14,356	
				DISIMPEGNO	32,554	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	10,547	7,161	
				INGRESSO	21,573	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	6,989	4,745	
				RIPOSTIGLIO	5,477	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	2,048	1,391	
				SOGGIORNO	81,676	0,900	1,000	0,930	1,000	0,950	0,795	64,932	44,082	
Totali parziali unità					389,773							230,333		156,375
015	2	ABITAZIONE 3	SUB 15	BAGNO 1	14,672	0,950	0,900	0,980	0,900	0,900	0,679	9,962	6,763	
				BAGNO 2	8,036	0,950	0,900	0,980	0,900	0,900	0,679	5,456	3,704	

30994-PALAZZINA 36-VILLAGGIO AZZURRO () 072
14/02/12
11.55.59

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt. Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
015	2	ABITAZIONE 3	SUB 15	BALCONE 1	17,920	0,950	0,250	0,950	0,250		0,056	1,003	0,681	
				BALCONE 2	45,780	0,950	0,250	0,930	0,300		0,066	3,021	2,051	
				BALCONE 3	10,108	0,950	0,250	0,980	0,300		0,070	0,707	0,480	
				CAMERA 1	44,464	0,950	1,000	0,950	1,000	0,850	0,767	34,103	23,153	
				CAMERA 2	28,056	0,950	1,000	0,930	1,000	0,850	0,751	21,070	14,304	
				CAMERA 3	45,528	0,950	1,000	0,930	1,000	0,850	0,751	34,191	23,212	
				CENTRALE TERMICA	2,240	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,192	0,133	
				CUCINA	33,040	0,950	0,900	0,980	0,900	0,900	0,679	22,434	15,230	
				DISIMPEGNO	33,012	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	11,290	7,665	
				INGRESSO	22,036	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	7,536	5,116	
				RIPOSTIGLIO	5,572	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	2,195	1,490	
				SOGGIORNO	82,376	0,950	1,000	0,900	1,000	0,950	0,812	66,889	45,410	
Totali parziali unità					392,840							220,049	149,392	
016	2	ABITAZIONE 4	SUB 16	BAGNO 1	14,812	0,950	0,900	1,000	0,900	0,900	0,693	10,264	6,969	
				BAGNO 2	7,896	0,950	0,900	1,000	0,900	0,900	0,693	5,471	3,715	
				BALCONE 1	18,200	0,950	0,250	0,980	0,250		0,058	1,055	0,717	
				BALCONE 2	45,640	0,950	0,250	0,930	0,300		0,066	3,012	2,045	
				BALCONE 3	10,052	0,950	0,250	1,000	0,300		0,071	0,713	0,485	
				CAMERA 1	44,688	0,950	1,000	0,980	1,000	1,030	0,959	42,855	29,094	
				CAMERA 2	28,224	0,950	1,000	0,980	1,000	1,030	0,959	27,066	18,375	
				CAMERA 3	45,360	0,950	1,000	0,950	1,000	1,030	0,930	42,184	28,639	
				CENTRALE TERMICA	2,240	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,192	0,133	
				CUCINA	32,732	0,950	0,900	0,980	0,900	0,900	0,679	22,225	15,088	
				DISIMPEGNO	32,760	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	11,203	7,606	
				INGRESSO	22,036	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	7,536	5,116	
				RIPOSTIGLIO	5,600	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	2,206	1,498	
				SOGGIORNO	82,264	0,950	1,000	0,930	1,000	0,950	0,839	69,019	46,856	
Totali parziali unità					392,504							245,001	166,336	
017	3	ABITAZIONE 5	SUB 17	BAGNO 1	15,092	1,000	0,900	0,980	0,900	0,900	0,714	10,775	7,315	
				BAGNO 2	8,064	1,000	0,900	0,980	0,900	0,900	0,714	5,757	3,909	
				BALCONE 1	17,920	1,000	0,250	0,950	0,250		0,059	1,057	0,718	
				BALCONE 2	45,780	1,000	0,250	0,930	0,300		0,070	3,204	2,176	
				BALCONE 3	10,024	1,000	0,250	0,980	0,300		0,074	0,741	0,504	
				CAMERA 1	44,772	1,000	1,000	0,950	1,000	0,850	0,808	36,175	24,559	
				CAMERA 2	28,000	1,000	1,000	0,930	1,000	0,850	0,791	22,148	15,036	
				CAMERA 3	45,500	1,000	1,000	0,930	1,000	0,850	0,791	35,990	24,433	

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
017	3	ABITAZIONE 5	SUB 17	CENTRALE TERMICA	2,380	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	0,090	0,214	0,145	
				CUCINA	32,928	1,000	0,900	0,980	0,900	0,900	0,714	23,510	15,961	
				DISIMPEGNO	32,256	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	11,612	7,883	
				INGRESSO	21,952	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	7,902	5,365	
				RIPOSTIGLIO	5,684	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	2,358	1,601	
				SOGGIORNO	82,292	1,000	1,000	0,900	1,000	0,950	0,855	70,359	47,766	
Totali parziali unità					392,644							231,802		157,371
018	3	ABITAZIONE 6	SUB 18	BAGNO 1	14,812	1,000	0,900	1,000	0,900	0,900	0,729	10,797	7,331	
				BAGNO 2	7,952	1,000	0,900	1,000	0,900	0,900	0,729	5,797	3,936	
				BALCONE 1	18,312	1,000	0,250	0,980	0,250		0,061	1,117	0,758	
				BALCONE 2	45,640	1,000	0,250	0,930	0,300		0,070	3,194	2,169	
				BALCONE 3	10,164	1,000	0,250	1,000	0,300		0,075	0,762	0,518	
				CAMERA 1	44,212	1,000	1,000	0,980	1,000	1,030	1,009	44,609	30,285	
				CAMERA 2	27,972	1,000	1,000	0,980	1,000	1,030	1,009	28,223	19,161	
				CAMERA 3	45,220	1,000	1,000	0,950	1,000	1,030	0,978	44,225	30,024	
				CENTRALE TERMICA	2,380	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	0,090	0,214	0,145	
				CUCINA	33,040	1,000	0,900	0,980	0,900	0,900	0,714	23,590	16,015	
				DISIMPEGNO	32,900	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	11,844	8,041	
				INGRESSO	21,756	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	7,832	5,317	
				RIPOSTIGLIO	5,404	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	2,242	1,523	
				SOGGIORNO	82,152	1,000	1,000	0,930	1,000	0,950	0,883	72,540	49,246	
Totali parziali unità					391,916							256,986		174,469
019	0	POSTO AUTO	SUB 23	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,895	3,895
02	0	CANTINA	SUB 8	CANTINA	13,585	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,883	0,599	0,599
020	0	POSTO AUTO	SUB 24	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,895	3,895
021	0	POSTO AUTO	SUB 25	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,895	3,895
022	0	POSTO AUTO	SUB 26	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,895	3,895
023	0	POSTO AUTO	SUB 27	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,895	3,895
024	0	POSTO AUTO	SUB 28	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,895	3,895
03	0	CANTINA	SUB 9	CANTINA	14,069	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,914	0,621	0,621
04	0	CANTINA	SUB 10	CANTINA	13,961	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,907	0,616	0,616
05	0	CANTINA	SUB 11	CANTINA	13,611	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,884	0,601	0,601
06	0	CANTINA	SUB 12	CANTINA	13,936	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,905	0,615	0,615
07	0	GARAGE	SUB 1	GARAGE	32,547	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,997	4,751	4,751
08	0	GARAGE	SUB 2	GARAGE	32,319	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,948	4,717	4,717

TAB. GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 004
30994-PALAZZINA 36-VILLAGGIO AZZURRO	()	072 14/02/12 11.55.59

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt. Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
09	0	GARAGE	SUB 3	GARAGE	32.427	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,971	4,733	4,733
Totali Tabella													1.472,952	1.000,000

TAB B TABELLA SCALE (Metodo Applicato: Metodo proporzionale all'altezza del piano)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 36-VILLAGGIO AZZURRO ()		072 15/02/12 12.23.03

Unità	Tipologia	Proprietario	Piano	Altezza	Millesimi Proprietà	Millesimi Raggrup.	Proprietà 1ª Meta'	Altezza 2ª Meta'	Millesimi Finali
013	ABITAZIONE 1	SUB 13	1	3,05	140,605	148,860	74,430	38,388	112,818
014	ABITAZIONE 2	SUB 14	1	3,05	156,375	165,556	82,778	42,693	125,471
015	ABITAZIONE 3	SUB 15	2	6,20	149,390	158,161	79,080	79,287	158,368
016	ABITAZIONE 4	SUB 16	2	6,20	166,334	176,100	88,050	88,280	176,330
017	ABITAZIONE 5	SUB 17	3	9,35	157,371	166,611	83,305	119,200	202,506
018	ABITAZIONE 6	SUB 18	3	9,35	174,469	184,712	92,356	132,151	224,507
Totali Tabella					944,544	1.000,000	500,000	500,000	1.000,000

**TABELLE MILLESIMALI- SUPERCONDOMINIO - VILLAGGIO AZZURRO- DI
RIMINI**

ID UNITA'	VOLUMI REALI	COEFFICIENTE DI VICINANZA PARCO	COEFFICIENTE DI VICINANZA AGLI ACCESSI	VOLUMI VIRTUALI	TOTALE
PALAZZINA 44	926,679	0,70	1,05	681,109	18,467
PALAZZINA 41	2927,552	0,70	0,90	1.844,358	50,007
PALAZZINA 37	2839,842	1,00	1,00	2.839,842	76,999
PALAZZINA 19	3605,990	0,85	1,02	3.126,393	84,768
PALAZZINA 19a	134,400	0,85	1,02	116,525	3,159
PALAZZINA 38	3166,874	0,70	0,90	1.995,131	54,095
PALAZZINA 22	3598,358	0,85	0,95	2.905,674	78,784
PALAZZINA 46	3007,928	0,70	0,90	1.894,995	51,380
PALAZZINA 39	2938,544	1,00	1,02	2.997,315	81,268
PALAZZINA 42	2931,960	1,00	0,95	2.785,362	75,521
PALAZZINA 36	2830,520	1,00	1,00	2.830,520	76,746
PALAZZINA 21	3944,118	1,10	1,00	4.338,530	117,634
PALAZZINA 20	3564,069	0,70	1,02	2.544,745	68,997
PALAZZINA 40	2914,171	0,85	1,00	2.477,045	67,162
PALAZZINA 23	3688,638	1,00	0,95	3.504,206	95,012
				36.881,750	1.000,000