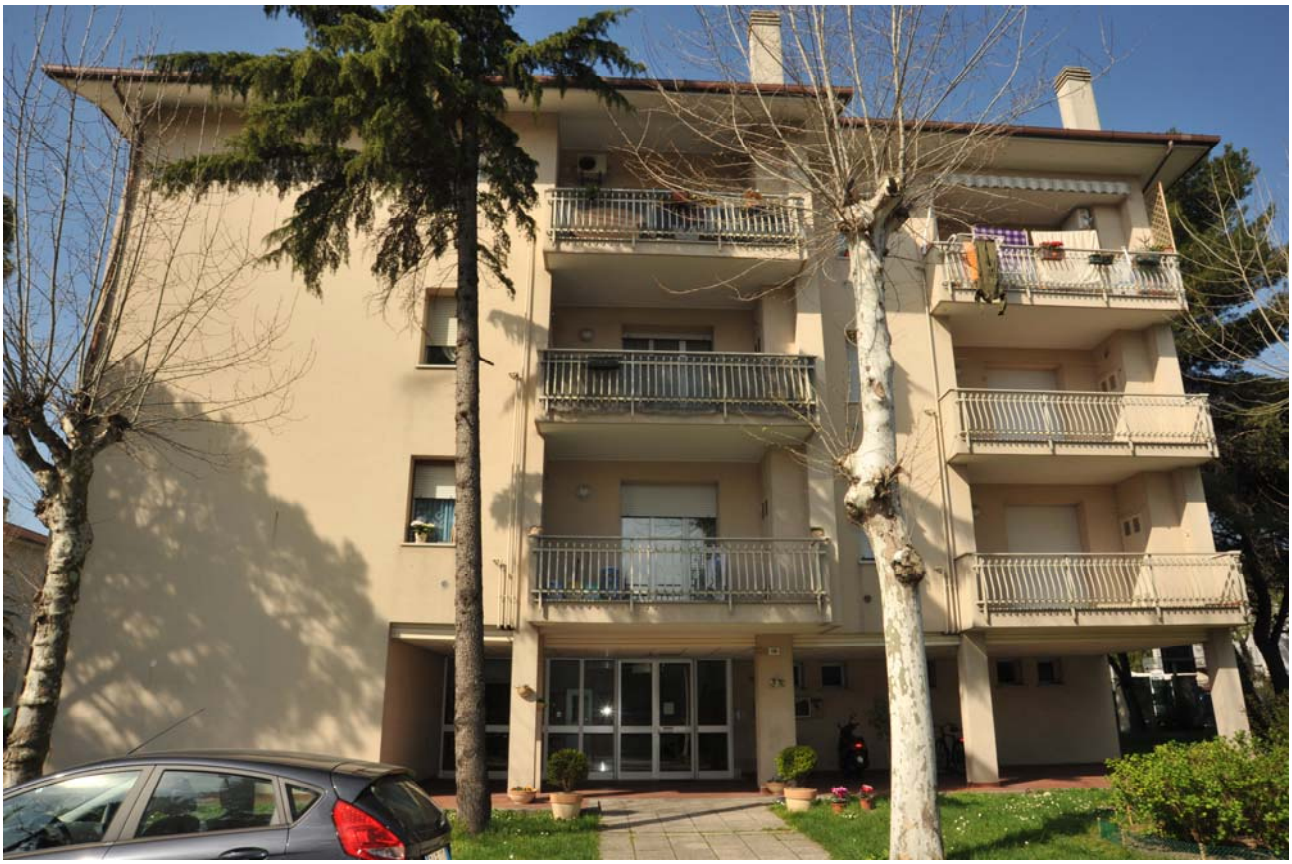
AERONAUTICA MILITARE
15° STORMO
515° GRUPPO S.L.O.
Sezione Servizi Impianti – Nucleo Tecnico
Via Confine, 547 – 48015 CERVIA (RA)

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

ARN 1224

Via Marecchiese, 100 – Palazzina n° 39, 2° piano, int. 6

47922 RIMINI (RN)



Indice

- **OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**
- **UBICAZIONE**
- **DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**
- **DATI CATASTALI**
- **INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**
- **SUPERFICIE CONVENZIONALE**
- **SITUAZIONE LOCATIVA**

ALLEGATI :

- **n° 1 planimetria del Villaggio Azzurro**
- **n° 2 fotografia dell'esterno**
- **n° 6 fotografie degli interni alloggio**
- **n° 1 elenco dei subalterni assegnati e relativi elaborati planimetrici**
- **n° 1 stralcio visura per soggetto**
- **n° 2 accertamenti della proprietà immobiliare**
- **n° 1 ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano**
- **n° 1 ricevuta di avvenuta denuncia di variazione**
- **Divisione millesimale:**
  - Tabella millesimali condominio
  - Tabella millesimi supercondominio villaggio Azzurro

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi si intende coincidente con la data di compilazione e trasmissione della presente scheda da parte del consegnatario: 27/03/2012

Indirizzo: Via Marecchiese, 100 – 47922 RIMINI (RN)

Descrizione: L'immobile è parte di un edificio inserito in un complesso residenziale denominato "**Villaggio Azzurro**" che si eleva su n° 4 piani fuori terra e non è presente nessun piano interrato.
L'unità immobiliare è composta da n° 2 camere, cucina, ripostiglio, soggiorno, n° 1 bagno, ingresso, disimpegno, balcone con vano caldaia, garage e ripostiglio.

Data di costruzione dell'edificio: 1984;

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare:

Consistenza unità immobiliare: 5,5 Vani

Attuale uso unità immobiliare: Occupato

Identificativi catastali: **Comune di Rimini (cod. H294)**
fgl. 83, p.lla 2333, sub. 6 - 13 - 24 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37

OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa) n. **ARN1219, sita al 2° piano, interno 6 dell'edificio n°39 di via Marecchiese n° 100, ubicato nel Comune Rimini (RN);** ad **uso collettivo** dell'edificio risultano asserviti n°5 posti auto scoperti.

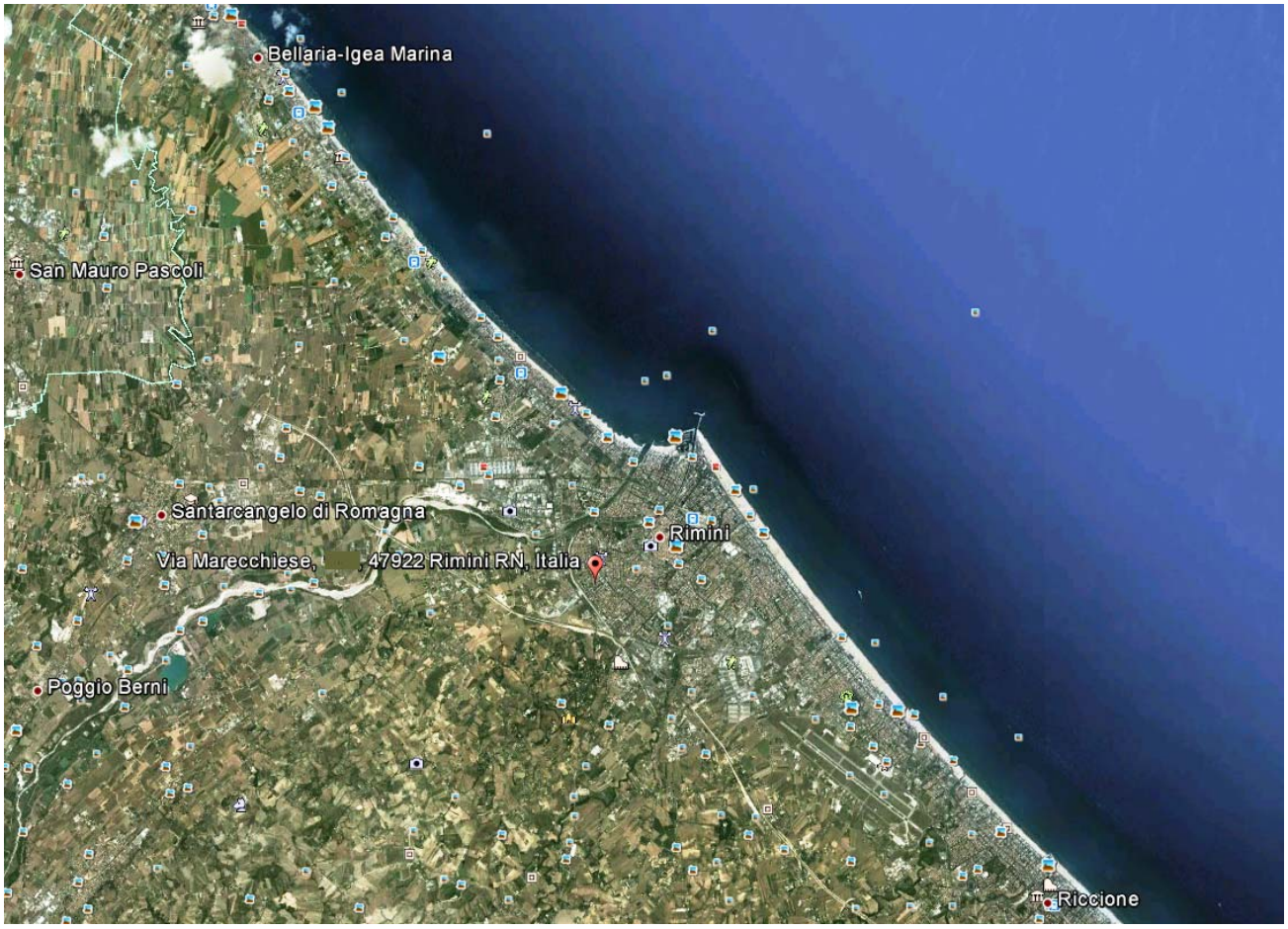
UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

La palazzina in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della valutazione è sita in una zona periferica, nelle cui immediate vicinanze transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.
La viabilità è agevole in quanto la strada di accesso al Villaggio Azzurro è a circa 1 Km dalla S.S. 16, strada a due corsie per senso di marcia, ed è collegata ad essa per mezzo di rotonde, la zona è dotata di aree pubbliche di parcheggio. L'unità immobiliare non presenta particolari caratteristiche di panoramicità. La palazzina, nonché l'intero villaggio, non si trova in nessuna zona di interesse storico-artistico o di particolare pregio, fatta eccezione per la vicinanza al centro storico di Rimini, raggiungibile percorrendo una distanza stimata in circa km 1,5. La zona è prettamente residenziale e le abitazioni presenti sono di caratteristiche simili, o di dimensioni inferiori (cioè villette o palazzine al massimo di due o tre piani). L'unità immobiliare non presenta elementi negativi connessi alla posizione, quali l'ubicazione all'interno del perimetro militare in quanto trattasi di una zona prettamente residenziale, e non si trova in prossimità di attività industriali o artigianali che possano arrecare disagio o vicino a punti di particolare degrado sociale.

Confini

L'immobile si trova nel complesso residenziale del Villaggio Azzurro all'interno della palazzina n° 39 e condivide il pianerottolo della scala con gli immobili ARN 1222 e ARN1223 rispettivamente agli interni 4 e 5.
Il Villaggio è delimitato tra la via Marecchiese (altamente trafficata), la via Caduti di Marzabotto (altamente trafficata), la via Varsavia (poco trafficata), e l'immobile in questione si affaccia su via Marecchiese e sull'interno del villaggio.
Il comprensorio è adibito a residenza del personale militare, sia dell'esercito e dell'aeronautica. In particolar modo la palazzina n° 39 è situata lungo la recinzione lato via Marecchiese e a ridosso dell'ex villa del Comandante dell'E.I..



Mappa della zona

Mappa della città

Villaggio Azzurro
Via Dario Campana
Via Domenico Gor
Via Ocra
Via dell'Iride
Via Del Volontario
Provincia Di Rimini
Via Bruno Toni
Parco 25 Apr
Via Duca degli Abruzzi
Via Rossa
Via Gialla
Via Luigi Nicolò
Via Pietro Sacconi
Via Pietro Antonelli
Via Gian Domenico Cassini
Via Orazio Antinori
Via Gerardo Mercatore
Via Matteo Tosi
Viale Giovanni Petruzzi
Via Natalino Nataloni
Via Romolo Gessi
Via Dario Campana
Via Bruno Brizzi
Via Vittorio Bottego
Cinema Apollo
Futura Centro Danza & Fitness
Via Marecchiese
Sebastiani
Via Marecchiese
Osteria Amarcord Di Nicolini E Tamburini
Guardia Di Finanza
Via Giusto De Conti
Via Sebastiano Vanzi
Via Raganella
Via del Cavallo
Via Lidice
Via Boves
Via Cuneo
Via Varsavia
Ristorante Pizzeria La Brocca
Via Pietro Perleoni
Via Gaspare Broglio
Via di Mezzo
Via della Rond
Via del Passero
Rimini
Via Tosca
SS16
Via Circonvallazione Nuova
Via Tosca
Via Nabucco
Via Aida
Via Ernani
Via Aldo Moro
Via di Mezzo
Via Jano Planco
Via Ermete Novelli
Via Filippo Re
Via Adolfo Bonvicini
Via Dino Sbro
Via Antonio
Via Pasquale
Via Idra

Particolari dell'area in cui è inserito il bene da valutare

DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare stato costruito nel 1984, si eleva in n° 4 piani fuori terra e nessun piano interrato, aventi destinazione d'uso abitativa. L'unità immobiliare è sita al 2° piano dell'unica scala, all' interno 6 della palazzina n°39.

In relazione al livello di piano dell'unità immobiliare ed alla presenza dell'ascensore, barrare la casella di interesse.

Tabella coefficienti di piano per edifici dotati di ascensore	
seminterrato	
rialzato	
primo	
piani intermedi e ultimo	X
attico	

Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore	
seminterrato	
terreno	
primo	
secondo	
terzo	
quarto	
quinto	
sesto e oltre	

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio in cui è situata l'unità immobiliare si trova in buone condizioni:

I prospetti esterni sono da considerarsi in buone condizioni anche se risultano essere presenti dei distacchi di intonaco negli angoli di alcuni terrazzi e cornicioni, nonché affioramenti di umidità nell'intonaco alla base dell'edificio;

L'impianto elettrico rispetta la normativa vigente;

L'impianto citofonico è efficiente;

Non sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura;

La parte comune della tromba delle scale e l'androne del portone sono in buone condizioni;

L'impianto di riscaldamento non è centralizzato ma ogni unità immobiliare è dotata di riscaldamento autonomo;

L'ascensore è conforme alla normativa vigente .

Stato manutentivo dell'edificio

Lo stato di manutenzione dell'edificio, in linea generale, è da considerarsi **buono.**

Si farà riferimento alla seguente tabella:

Stato manutentivo buono	X
Stato manutentivo normale	
Stato manutentivo scadente	

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	**NON SCADENTE**
Prospetti esterni		**X**
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico		**X**
Copertura		**X**
Scale, e parti comuni		**X**
Impianto di riscaldamento		////
Ascensore		**X**

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare si trova in buono stato:

I pavimenti sono in buone condizioni, così come le pareti ed i soffitti.
Gli infissi esterni sono dotati di vetro camera ma presentano notevoli infiltrazioni d'aria.
Le porte interne sono efficiente ed in buono stato d'uso.
L'impianto elettrico, asservito da un interruttore differenziale magneto termico con id=0,03 A (salvavita), installato immediatamente a valle del punto di consegna ENEL ed a monte di tutti i circuiti di distribuzione/utilizzazione dell'abitazione.

L'impianto idrico ed i servizi igienici si trovano in buone condizioni.

L'impianto di riscaldamento risulta essere efficiente.

L'unità immobiliare non è dotata dell'Attestato di certificazione energetica (ACE).

Certificato di abitabilità n° 95 del 05 /05/ 1994

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

Lo stato manutentivo dell'unità abitativa è da considerarsi **buono**

Si farà riferimento alla seguente tabella (*barrare la casella di interesse*):

	stato ottimo	stato buono	stato mediocre	stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni		X		
unità immobiliare oltre 40 anni				

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti		X
Pareti e soffitti		X
Infissi esterni	X	
Infissi interni		X
Impianto elettrico		X
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici		X
Impianto termico		X

Gli infissi esterni sono realizzati con profili in alluminio e dotati di vetro camera, ma le finestre del salone, della cucina e delle camere da letto presentano una non perfetta aderenza alla chiusura con conseguenti notevoli infiltrazioni d'aria ed un notevole dispendio di calore con eccessivi consumi di gas da riscaldamento

Servitù attive e passive

Non esistono servitù o altri diritti reali e vincoli sulla proprietà.

Cervia, 27/03/2012

AERONAUTICA MILITARE
COMANDO 1^ REGIONE AEREA

Piazza E. Novelli n° 1 - 20129 M I L A N O

REPARTO TERRITORIO E PATRIMONIO

DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto dei Fabbricati della provincia di Rimini – Comune di Rimini come di seguito riportato.

Catasto fabbricati unità immobiliare ARN 1224 interno 6 palazzina 39						
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Categoria**	**Classe**	**Consistenza**	**Rendita Catastale [€]**
83	2333	24	A/3	4	5,5 vani	349,38
83	2333	13	C/2	5	5 m ²	13,94
83	2333	6	C/6	3	17 m ²	91,31

Catasto beni in comune censiti							
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Categoria**	**Descrizione**	**Classe**	**Consistenza**	**Rendita Catastale [€]**
83	2333	32	C/6	Posto Auto*	1	12 m ²	48,96
83	2333	33	C/6	Posto Auto*	1	12 m ²	48,96
83	2333	34	C/6	Posto Auto*	1	12 m ²	48,96
83	2333	35	C/6	Posto Auto*	1	12 m ²	48,96
83	2333	36	C/6	Posto Auto*	1	12 m ²	48,96

*

i beni contrassegnati con asterisco nella tabella di cui sopra sono stati censiti ed accatastati, ma in via di fatto risultano utilizzati come beni comuni tra gli inquilini del fabbricato n°39, tanto che al Consegnatario non è stato possibile procedere ad una equa assegnazione dei medesimi; in tale contesto si è continuato a considerare le unità immobiliari come beni in comune con utilizzo da parte degli inquilini in modo equanime ripartendo tra gli stessi le relative quote millesimali.

Catasto fabbricati beni in comune non censiti						
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Categoria**	**Classe**	**Consistenza**	**Rendita Catastale [€]**
83	2333	28	Portico, Vano scala, ascensore, vano contatori corridoio, ripostiglio, vano macchine ascensore			Bene non censibile
83	2333	29	Soffitta			Bene non censibile
83	2333	30	Deposito biciclette			Bene non censibile
83	2333	31	Corte			Bene non censibile

Millesimi di proprietà relativi all'unità immobiliare ARN 1224 interno 6 palazzina 39				
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Destinazione**	**Millesimi**
Proprietà				
83	2333	24	Abitazione	102,159
83	2333	13	Cantina	0,439
83	2333	6	Autorimessa	5,634
83	2333	32	Posto Auto	1,773
83	2333	33	Posto Auto	
83	2333	34	Posto Auto	
83	2333	35	Posto Auto	
83	2333	36	Posto Auto	
Totale				110,005

Millesimi Scala *(Abitazione ARN 1224)*				
83	2333	24	Abitazione	108,259
83	2333	13	Cantina	0,231
Totale				108,490

Millesimi Ascensore *(Abitazione ARN 1224)*				
83	2333	24	Abitazione	108,494

Millesimi Supercondominio "Villaggio Azzurro" *(Abitazione ARN 1224)*				
83	2333	24	Palazzina 39 (tot. 81,268)	8,940

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

L'immobile è situato in zona centrale, comodamente servita dal trasporto pubblico urbano e con facile accesso alle principali strade di collegamento sia provinciali che statali.

SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (m^2)	Appartamento 103 Cantina 6 109
Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m^2)	20
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m^2)	/
Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m^2)	/

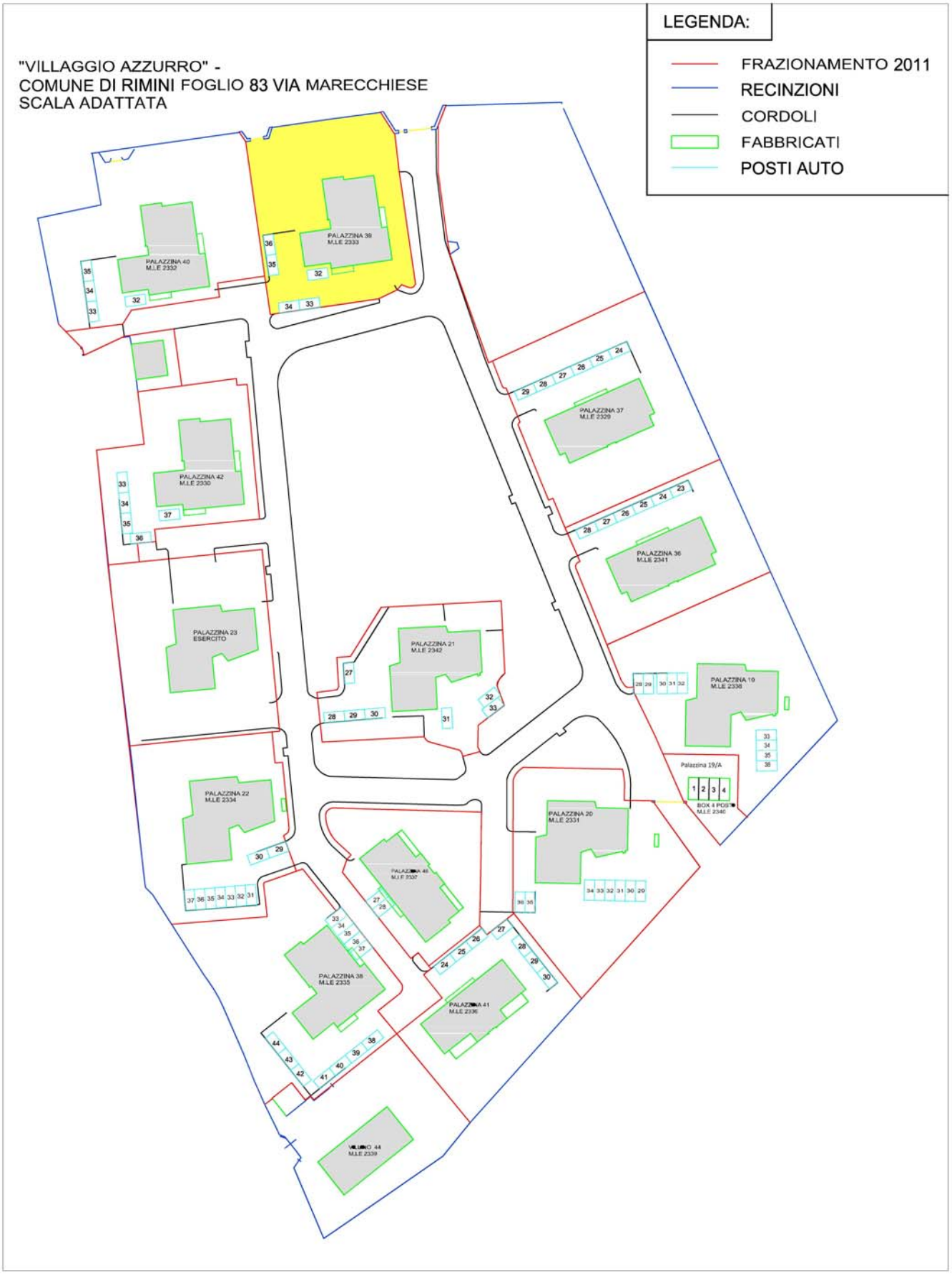
SITUAZIONE LOCATIVA

Usuario/Conduttore	Tipo di contratto	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€)

Dati del Concessionario che coincide con il Conduttore

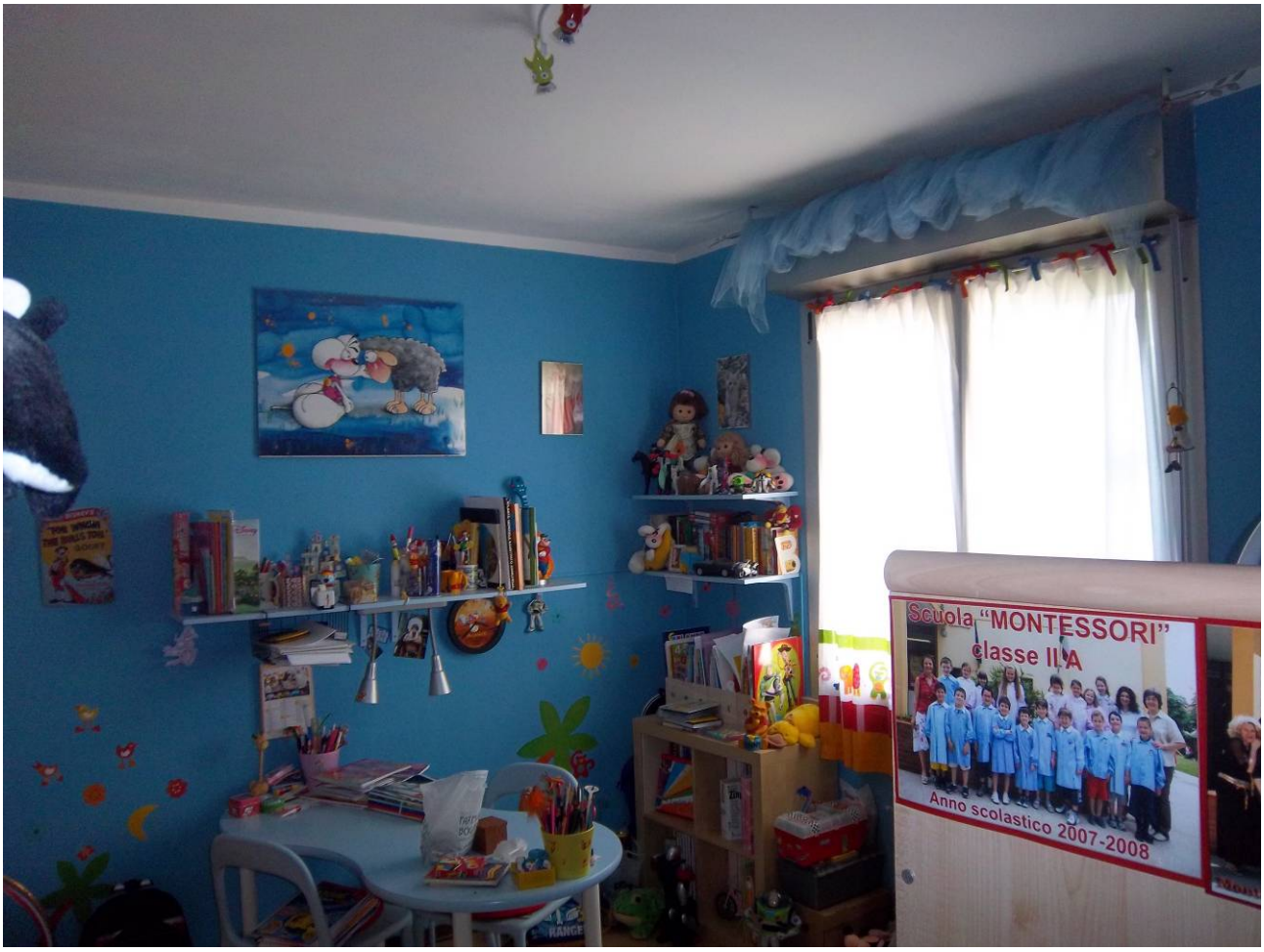
A L L E G A T I

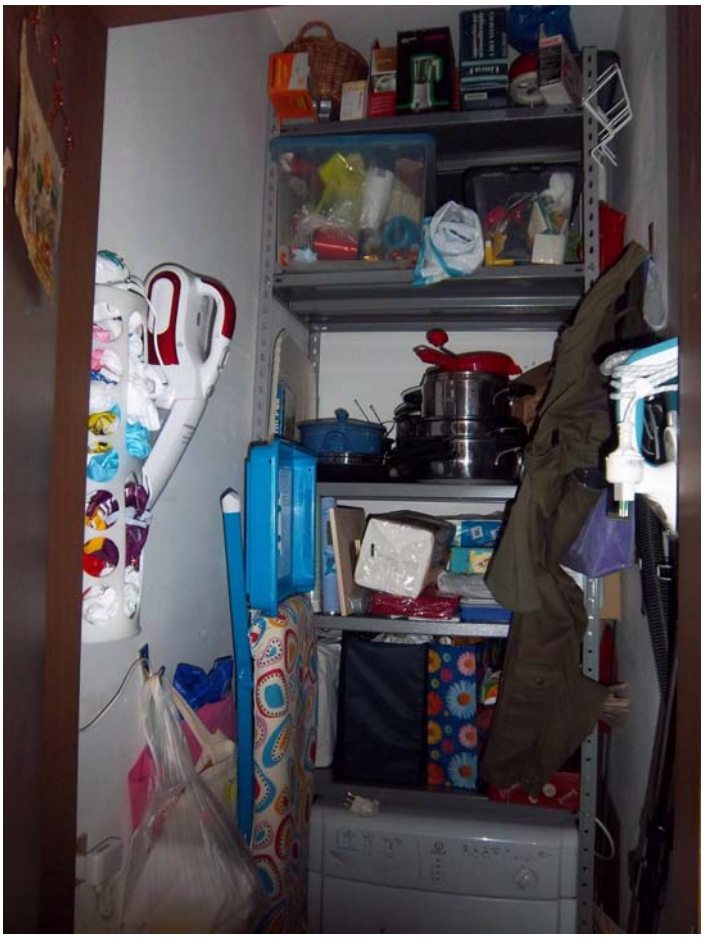
"VILLAGGIO AZZURRO" -
COMUNE DI RIMINI FOGLIO 83 VIA MARECCHIESE
SCALA ADATTATA



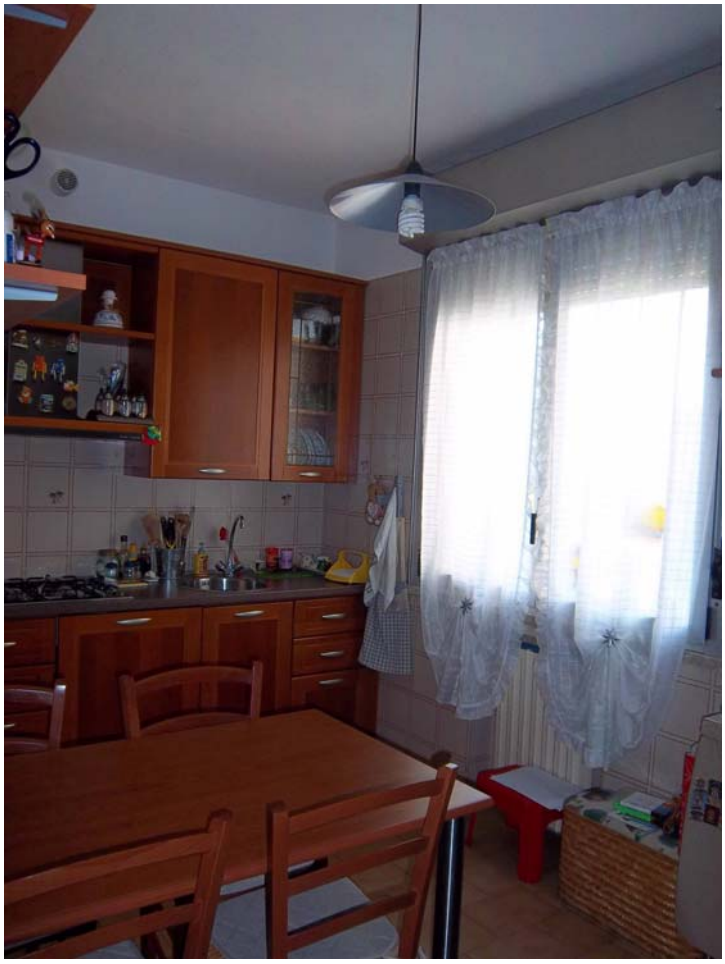
Fotografie degli esterni

Fotografie degli interni





ARN 1224



Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
RIMINI		**83**	**2333**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	**via marecchiese**	**100**	**T**			**AUTORIMESSA**
2	**via marecchiese**	**100**	**T**			**AUTORIMESSA**
3	**via marecchiese**	**100**	**T**			**AUTORIMESSA**
4	**via marecchiese**	**100**	**T**			**AUTORIMESSA**
5	**via marecchiese**	**100**	**T**			**AUTORIMESSA**
6	**via marecchiese**	**100**	**T**			**AUTORIMESSA**
7	**via marecchiese**	**100**	**T**			**AUTORIMESSA**
8	**via marecchiese**	**100**	**T**			**AUTORIMESSA**
9	**via marecchiese**	**100**	**T**			**AUTORIMESSA**
10	**via marecchiese**	**100**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO**
11	**via marecchiese**	**100**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO**
12	**via marecchiese**	**100**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO**
13	**via marecchiese**	**100**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO**
14	**via marecchiese**	**100**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO**
15	**via marecchiese**	**100**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO**
16	**via marecchiese**	**100**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO**
17	**via marecchiese**	**100**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO**
18	**via marecchiese**	**100**	**T**			**LOCALE DI DEPOSITO**
19	**via marecchiese**	**100**	**1**		**1**	**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
20	**via marecchiese**	**100**	**1**		**2**	**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
21	**via marecchiese**	**100**	**1**		**3**	**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
22	**via marecchiese**	**100**	**2**		**4**	**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
23	**via marecchiese**	**100**	**2**		**5**	**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
24	**via marecchiese**	**100**	**2**		**6**	**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
25	**via marecchiese**	**100**	**3**		**7**	**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
26	**via marecchiese**	**100**	**3**		**8**	**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
27	**via marecchiese**	**100**	**3**		**9**	**ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**
28	**via marecchiese**	**100**	**T-1-2-3-4**			**BENE COMUNE NON CENSIBILE (PORTICO, VANO SCALA, ASCENSORE, VANO CONTATORI, CORRIDOIO, RIPOSTIGLIO,VANO MACCHINE ASCENSORE) COMUNE AI SUB. 10,11,12,13,14,15,16 17,18,19,20,21,22,23,24,25 26 E 27.**
29	**via marecchiese**	**100**	**4**			**BENE COMUNE NON CENSIBILE (SOFFITTA) COMUNE AI SUB. 19 20,21,22,23,24,25,26 E 27.**
30	**via marecchiese**	**100**	**T**			**BENE COMUNE NON CENSIBILE (DEPOSITO BICICLETTE) COMUNE**

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
RIMINI		**83**	**2333**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
30	**via marecchiese**	**100**	**T**			**AI SUB. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15,16,17,18,19 20,21,22,23,24,25,26 E 27.**
31						**SOPPRESSO**
32	**via marecchiese**	**100**	**T**			**(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO COMUNE AI SUB. 1,2,3 4,5,6,7 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 18,19,20,21,22,23,24,25,26 E 27**
33	**via marecchiese**	**100**	**T**			**(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO COMUNE AI SUB. 1,2,3 4,5,6,7 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 18,19,20,21,22,23,24,25,26 E 27**
34	**via marecchiese**	**100**	**T**			**(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO COMUNE AI SUB. 1,2,3 4,5,6,7 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 18,19,20,21,22,23,24,25,26 E 27**
35	**via marecchiese**	**100**	**T**			**(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO COMUNE AI SUB. 1,2,3 4,5,6,7 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 18,19,20,21,22,23,24,25,26 E 27**
36	**via marecchiese**	**100**	**T**			**(BCC) POSTO AUTO SCOPERTO COMUNE AI SUB. 1,2,3 4,5,6,7 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 18,19,20,21,22,23,24,25,26 E 27**
37	**via marecchiese**	**100**	**T**			**BENE COMUNE NON CENSIBILE(CORTE) COMUNE AI SUB. 1,2,3 4,5,6,7,8,9,10,11 12,13,14,15,16,17,18,19,20 21,22,23,24,25,26 E 27**

Protocollo data _____

IL TECNICO **Geom. DI BIAGIO IVANO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1671
Codice Fiscale: **DBGVNI74T20F137F**

firma e timbro

_____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Di Biagio Ivano
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Rimini N. 1671

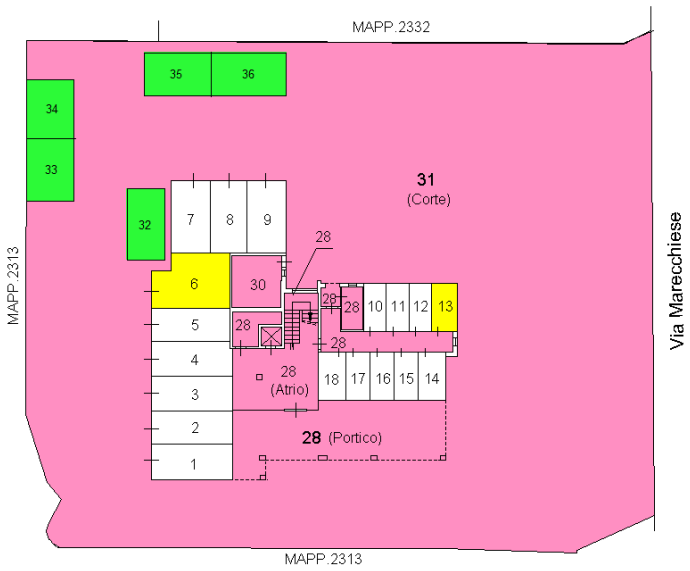
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Comune di Rimini	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 83 Particella: 2333	Tipo Mappale n. 184097 del 22/12/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

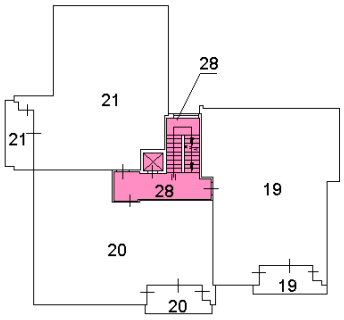
Bene comune censito

Bene comune non censito

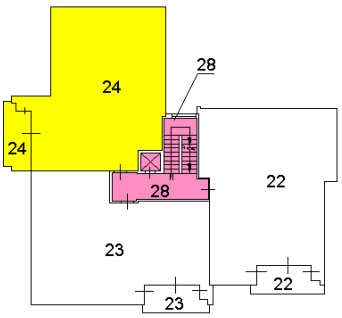
Bene di proprietà



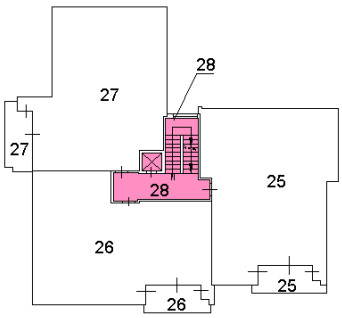
Piano Terra



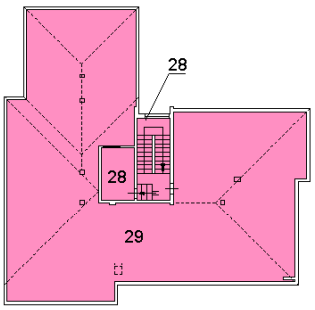
Piano Primo



Piano Secondo



Piano Terzo



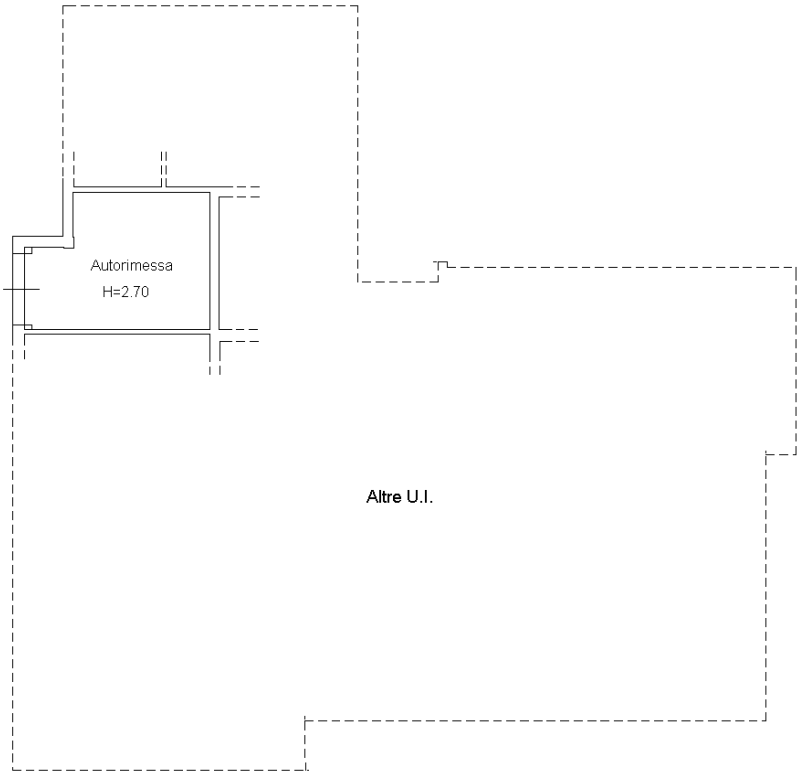
Piano Quarto (Sottotetto)

Hmin=0.15 Hmax=2.58

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese	civ. 100
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2333 Subalterno: 6	Compilata da: Di Biagio Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1671

Scheda n. 1 Scala 1:200

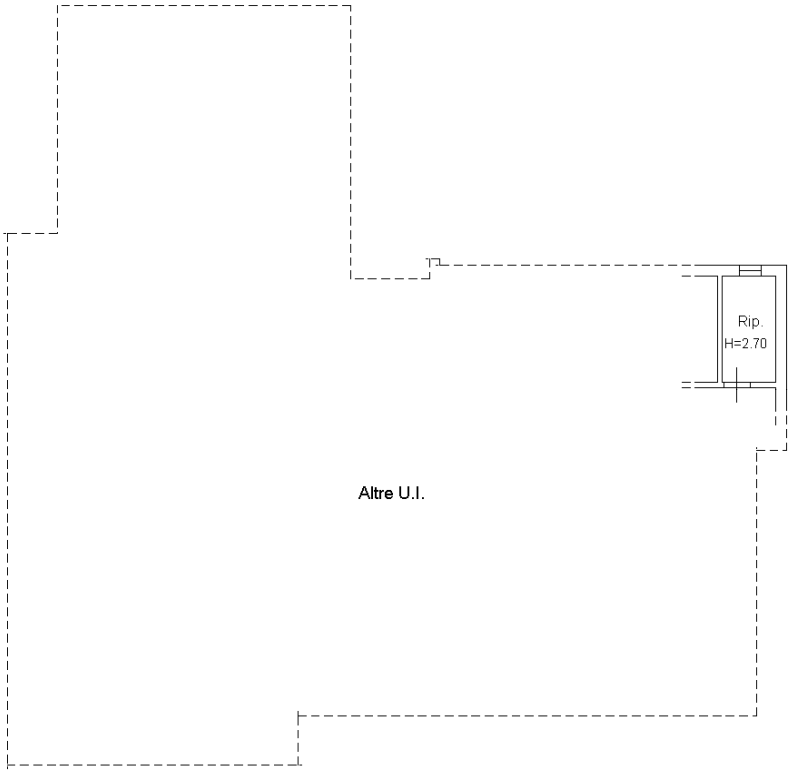


Piano Terra

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 100	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2333 Subalterno: 13	Compilata da: Di Biagio Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1671

Scheda n. 1 Scala 1:200

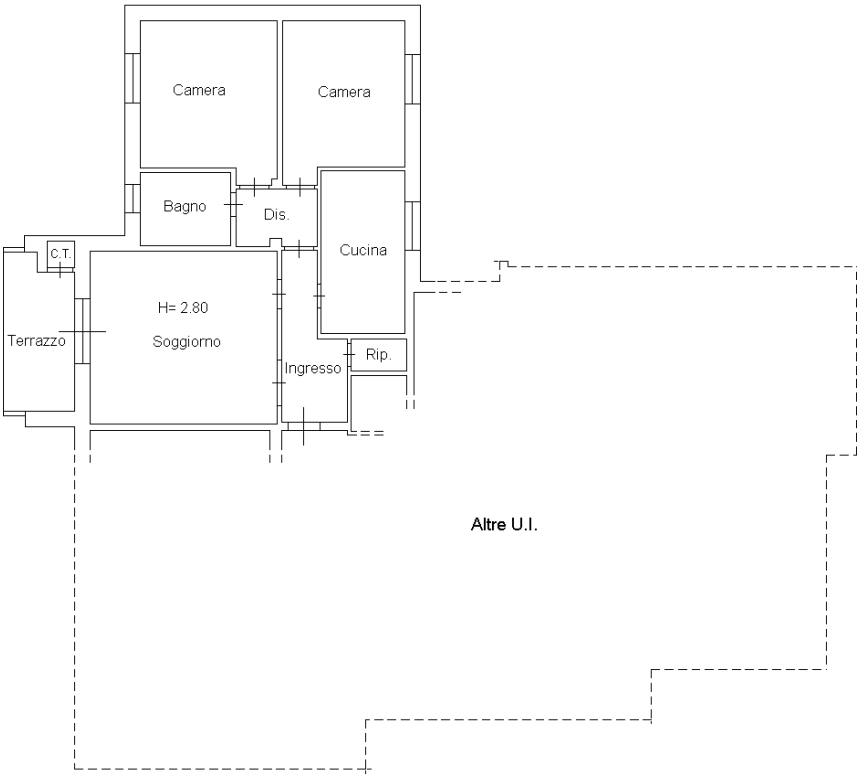


Piano Terra

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 100	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2333 Subalterno: 24	Compilata da: Di Biagio Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1671

Scheda n. 1 Scala 1:200

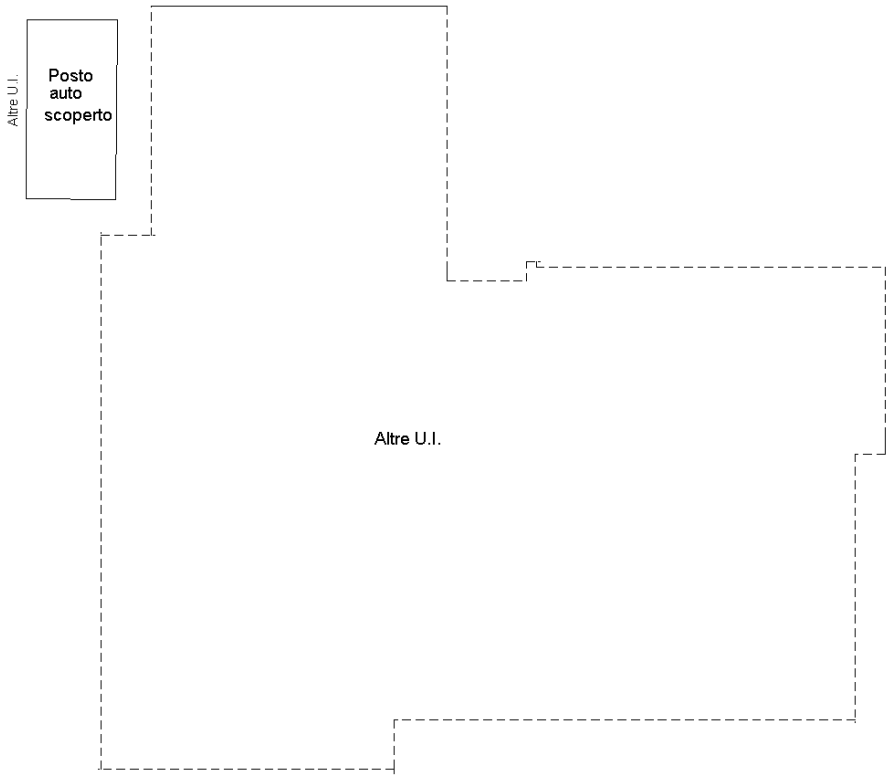


Piano Secondo

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 100	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2333 Subalterno: 32	Compilata da: Di Biagio Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1671

Scheda n. 1 Scala 1:200

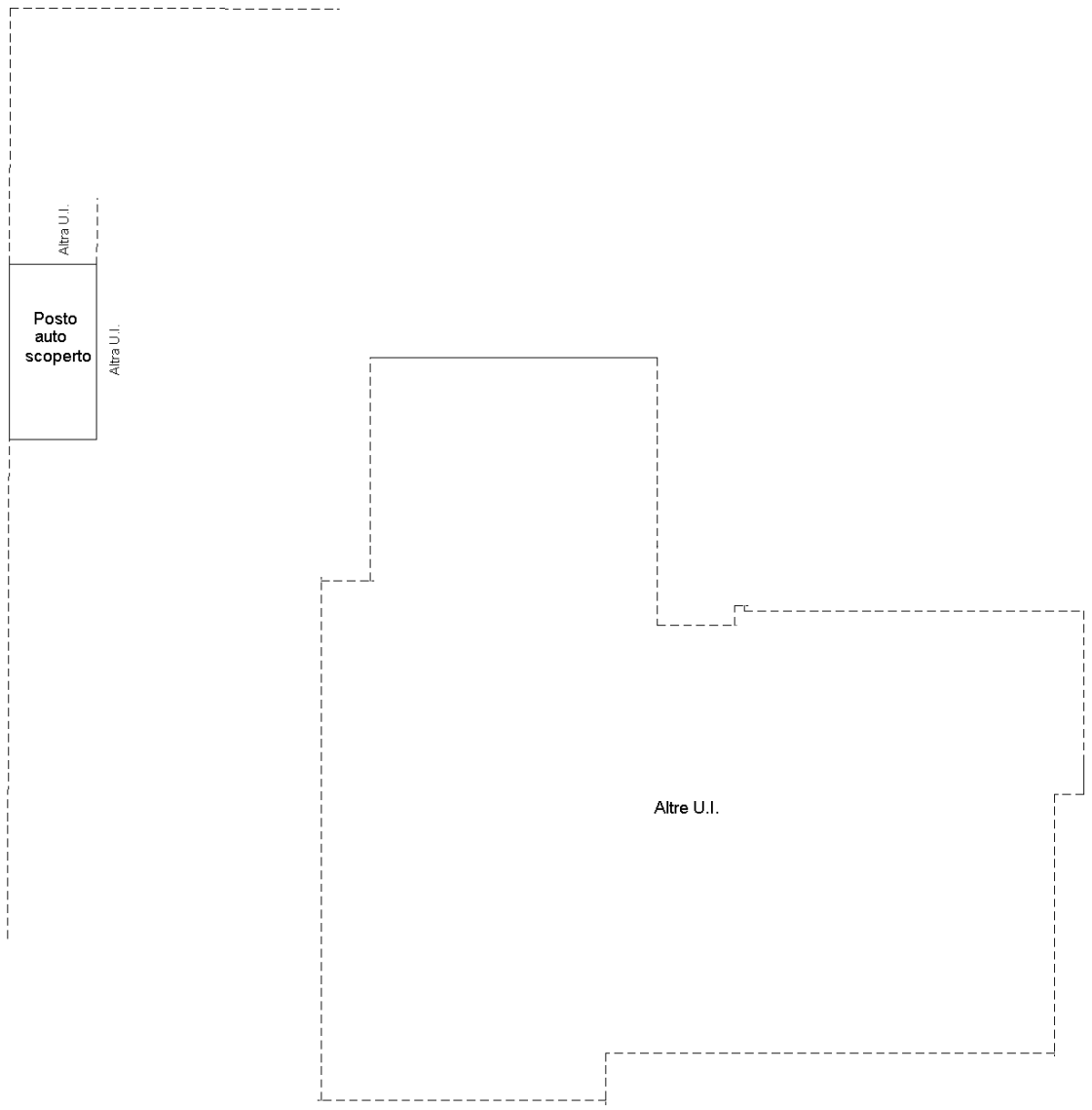


Piano Terra

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 100	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2333 Subalterno: 33	Compilata da: Di Biagio Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1671

Scheda n. 1 Scala 1:200

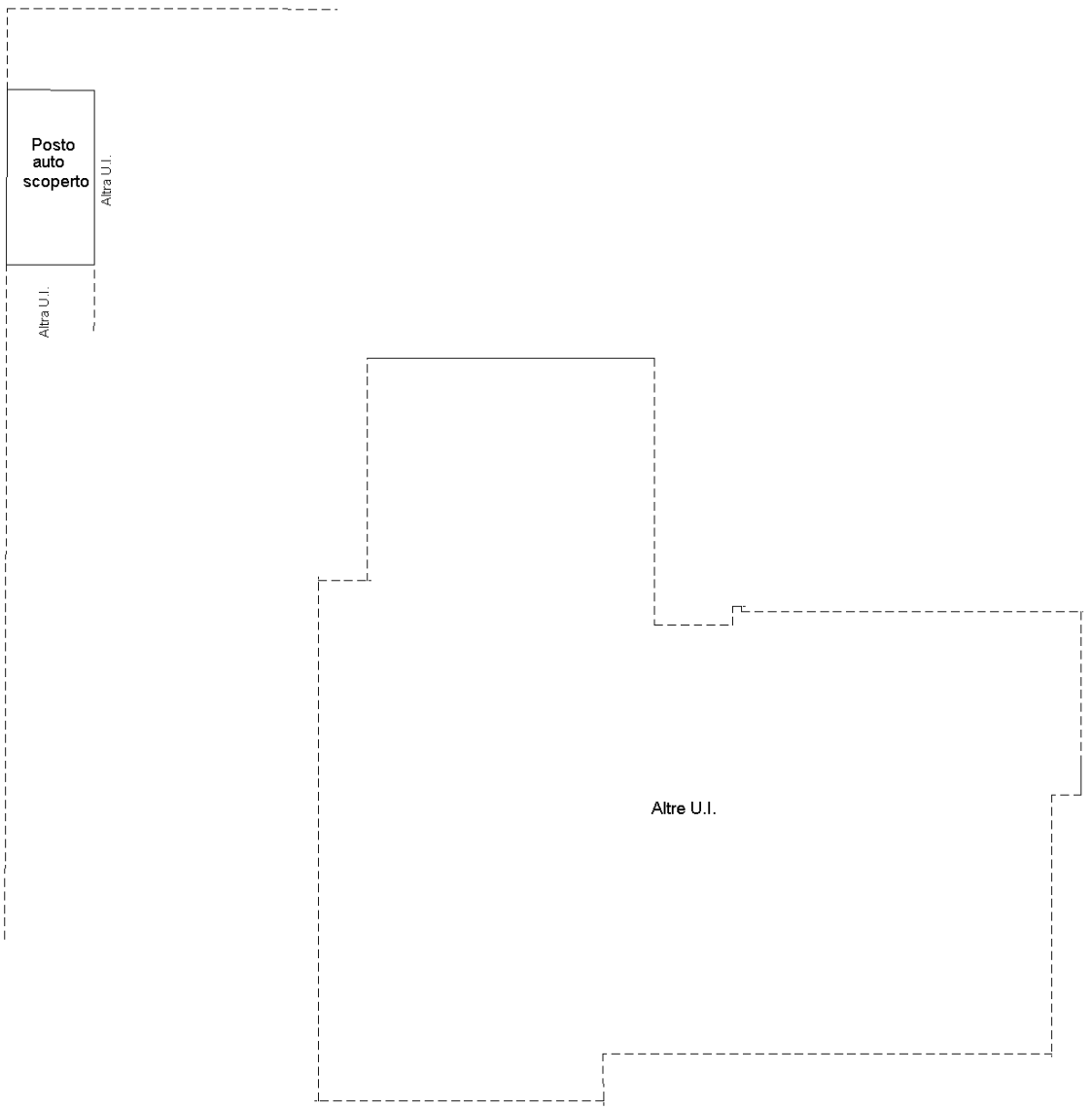


Piano Terra

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 100	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2333 Subalterno: 34	Compilata da: Di Biagio Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1671

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Terra

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

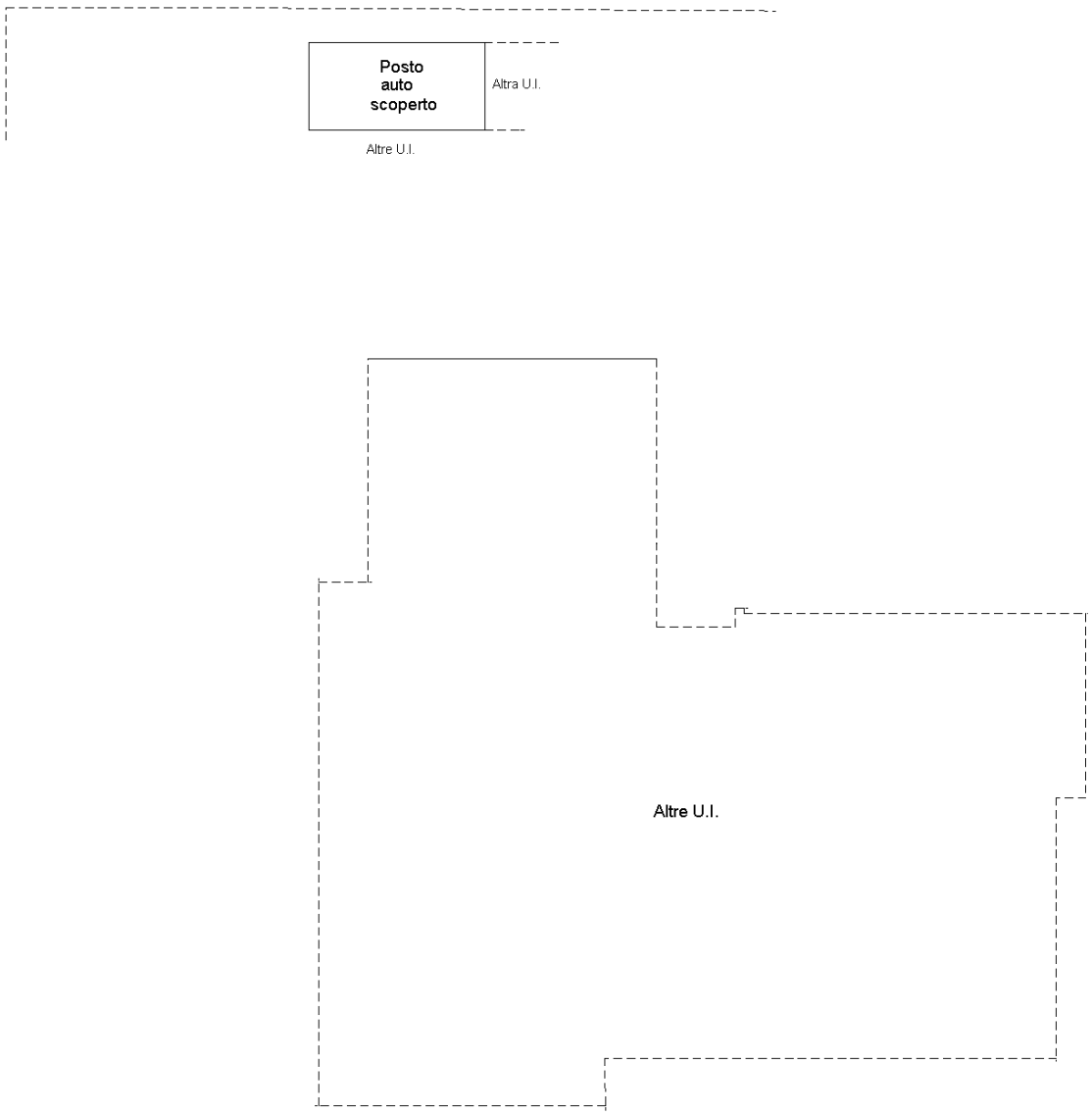
Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese civ. 100

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Di Biagio Ivano
Foglio: 83	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 2333	
Subalterno: 35	Prov. Rimini N. 1671

Scheda n. 1 Scala 1:200



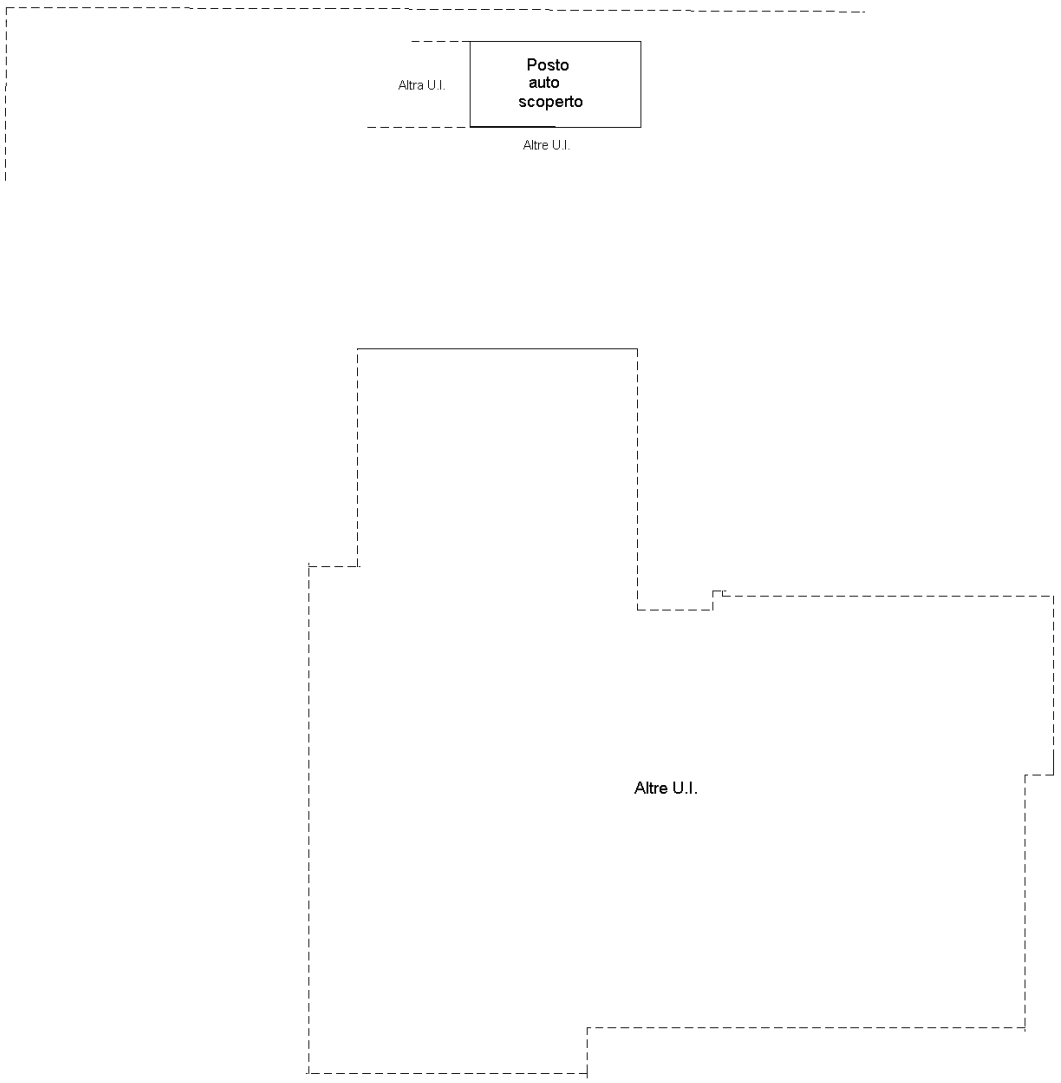
Piano Terra

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 100	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2333 Subalterno: 36	Compilata da: Di Biagio Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1671

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Terra

Agenzia del Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012
Visura n.: T410740

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 05/01/2012 n. 9.1/2012 in atti dal 05/01/2012 (protocollo n. RN0002839) COSTITUZIONE		

4. Unità Immobiliari site nel Comune di RIMINI(Codice H294) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**83**	**2333**	**1**	**3**		**C/6**	**3**	**11 m²**		**Euro 59,08**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
2		**83**	**2333**	**2**	**3**		**C/6**	**3**	**11 m²**		**Euro 59,08**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
3		**83**	**2333**	**3**	**3**		**C/6**	**3**	**12 m²**		**Euro 64,45**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
4		**83**	**2333**	**4**	**3**		**C/6**	**3**	**12 m²**		**Euro 64,45**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
5		**83**	**2333**	**5**	**3**		**C/6**	**3**	**12 m²**		**Euro 64,45**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
6		**83**	**2333**	**6**	**3**		**C/6**	**3**	**17 m²**		**Euro 91,31**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
7		**83**	**2333**	**7**	**3**		**C/6**	**3**	**12 m²**		**Euro 64,45**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione

Stralcio

Agenzia del Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012

Visura n.: T410740

8		**83**	**2333**	**8**	**3**		**C/6**	**3**	**12 m²**		**Euro 64,45**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
9		**83**	**2333**	**9**	**3**		**C/6**	**3**	**11 m²**		**Euro 59,08**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
10		**83**	**2333**	**10**	**3**		**C/2**	**5**	**5 m²**		**Euro 13,94**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
11		**83**	**2333**	**11**	**3**		**C/2**	**5**	**5 m²**		**Euro 13,94**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
12		**83**	**2333**	**12**	**3**		**C/2**	**5**	**5 m²**		**Euro 13,94**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
13		**83**	**2333**	**13**	**3**		**C/2**	**5**	**5 m²**		**Euro 13,94**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
14		**83**	**2333**	**14**	**3**		**C/2**	**5**	**5 m²**		**Euro 13,94**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
15		**83**	**2333**	**15**	**3**		**C/2**	**5**	**5 m²**		**Euro 13,94**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
16		**83**	**2333**	**16**	**3**		**C/2**	**5**	**5 m²**		**Euro 13,94**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
17		**83**	**2333**	**17**	**3**		**C/2**	**5**	**5 m²**		**Euro 13,94**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione

Stralcio

Agenzia del Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012

Visura n.: T410740

18		**83**	**2333**	**18**	**3**		**C/2**	**5**	**5 m²**		**Euro 13,94**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
19		**83**	**2333**	**19**	**3**		**A/3**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 349,38**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: 1 interno: 1; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
20		**83**	**2333**	**20**	**3**		**A/3**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 349,38**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: 1 interno: 2; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
21		**83**	**2333**	**21**	**3**		**A/3**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 349,38**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: 1 interno: 3; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
22		**83**	**2333**	**22**	**3**		**A/3**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 349,38**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: 2 interno: 4; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
23		**83**	**2333**	**23**	**3**		**A/3**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 349,38**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: 2 interno: 5; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
24		**83**	**2333**	**24**	**3**		**A/3**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 349,38**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: 2 interno: 6; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
25		**83**	**2333**	**25**	**3**		**A/3**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 349,38**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: 3 interno: 7; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione

Stralcio

Agenzia del Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012

Visura n.: T410740

26		**83**	**2333**	**26**	**3**		**A/3**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 349,38**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: 3 interno: 8; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione
27		**83**	**2333**	**27**	**3**		**A/3**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 349,38**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: 3 interno: 9; COSTITUZIONE del 10/01/2012 n . 11 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 (protocollo n . RN0003393) COSTITUZIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 12: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 13: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 14: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 15: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 16: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 17: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 18: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Stralcio

Agenzia del Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012
Visura n.: T410740

Immobile 19: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 20: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 21: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 22: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 23: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 24: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 25: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 26: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 27: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 49,5 m² 155 Rendita: Euro 3.860,68

Agenzia del Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 -

Visura n.: T410740

47		**83**	**2333**	**32**	**3**		**C/6**	**1**	**12 m²**		**Euro 48,96**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12	Annotazione
48		**83**	**2333**	**33**	**3**		**C/6**	**1**	**12 m²**		**Euro 48,96**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12	Annotazione
49		**83**	**2333**	**34**	**3**		**C/6**	**1**	**12 m²**		**Euro 48,96**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12	Annotazione
50		**83**	**2333**	**35**	**3**		**C/6**	**1**	**12 m²**		**Euro 48,96**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12	Annotazione
51		**83**	**2333**	**36**	**3**		**C/6**	**1**	**12 m²**		**Euro 48,96**	VIA MARECCHIESE n . 100 piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12	Annotazione

Stralcio

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **184097** del **22/12/2011** Ditta n. **1** di **1** Unita' a destinazione ordinaria n. **27**
Causale: **Nuova Costruzione** speciale e particolare n.
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): **01/01/1984** totali in costituzione n. **27**
Intestati n. **1**

Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. **1** Mod. 2N parte I n. planimetrie n. **27**
Mod. 1N parte II n. **27** Mod. 2N parte II n. pagine elaborato planimetrico n. **1**

Quadro I | Ditta da intestare:

Denominazione	Sede legale	Prov.	Codice Fiscale
Demanio Dello Stato - Ramo Aeronautica	**Roma**	**RM**	**80193210582**

N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota
1	**01**	**-**		**Proprietà**	**1/ 1**

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo													Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		**C**		**83**	**2333**	**1**						**003**	**C/6**	**3**	**11**	**14**	**59,08**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
2		**C**		**83**	**2333**	**2**						**003**	**C/6**	**3**	**11**	**14**	**59,08**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
3		**C**		**83**	**2333**	**3**						**003**	**C/6**	**3**	**12**	**14**	**64,45**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
4		**C**		**83**	**2333**	**4**						**003**	**C/6**	**3**	**12**	**14**	**64,45**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
5		**C**		**83**	**2333**	**5**						**003**	**C/6**	**3**	**12**	**13**	**64,45**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
6		**C**		**83**	**2333**	**6**						**003**	**C/6**	**3**	**17**	**20**	**91,31**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
7		**C**		**83**	**2333**	**7**						**003**	**C/6**	**3**	**12**	**14**	**64,45**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
8		**C**		**83**	**2333**	**8**						**003**	**C/6**	**3**	**12**	**13**	**64,45**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
9		**C**		**83**	**2333**	**9**						**003**	**C/6**	**3**	**11**	**14**	**59,08**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
10		**C**		**83**	**2333**	**10**						**003**	**C/2**	**5**	**5**	**5**	**13,94**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
11		**C**		**83**	**2333**	**11**						**003**	**C/2**	**5**	**5**	**5**	**13,94**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
12		**C**		**83**	**2333**	**12**						**003**	**C/2**	**5**	**5**	**5**	**13,94**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
13		**C**		**83**	**2333**	**13**						**003**	**C/2**	**5**	**5**	**6**	**13,94**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
14		**C**		**83**	**2333**	**14**						**003**	**C/2**	**5**	**5**	**6**	**13,94**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali							Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons.	Superf. cat. Scala	Interno	Rendita € Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
15 via marecchiese		C 100		83	2333	15						003	C/2 T	5	5	6		13,94	SI	SI
16 via marecchiese		C 100		83	2333	16						003	C/2 T	5	5	6		13,94	SI	SI
17 via marecchiese		C 100		83	2333	17						003	C/2 T	5	5	6		13,94	SI	SI
18 via marecchiese		C 100		83	2333	18						003	C/2 T	5	5	7		13,94	SI	SI
19 via marecchiese		C 100		83	2333	19						003	A/3 1	4	5,5	108	1	349,38	SI	SI
20 via marecchiese		C 100		83	2333	20						003	A/3 1	4	5,5	103	2	349,38	SI	SI
21 via marecchiese		C 100		83	2333	21						003	A/3 1	4	5,5	103	3	349,38	SI	SI
22 via marecchiese		C 100		83	2333	22						003	A/3 2	4	5,5	108	4	349,38	SI	SI
23 via marecchiese		C 100		83	2333	23						003	A/3 2	4	5,5	103	5	349,38	SI	SI
24 via marecchiese		C 100		83	2333	24						003	A/3 2	4	5,5	103	6	349,38	SI	SI
25 via marecchiese		C 100		83	2333	25						003	A/3 3	4	5,5	108	7	349,38	SI	SI
26 via marecchiese		C 100		83	2333	26						003	A/3 3	4	5,5	103	8	349,38	SI	SI
27 via marecchiese		C 100		83	2333	27						003	A/3 3	4	5,5	103	9	349,38	SI	SI

Quadro D | Beni Comuni non Censibili

Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
	83	2333	28	T-1 2-3 4
	83	2333	29	4
	83	2333	30	T
	83	2333	31	T

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il presente e' firmato dal col. giancarlo gambardella nato a san giovanni rotondo (fg) il 26/09/1960 c.f. gmb gcr 60p26 h926 f,in qualita' di comandante del primo reparto genio am, piazza novelli 1 20129 milano,incaricato alla sottoscrizione in rif dm 18/05/2010 n.112 come da lettera gia' protocollata all'adt di rimini il 09/11/2011.

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

COL. GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - PIAZZA ERMETE NOVELLI n. 1 c.a.p. 20129**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. DI BIAGIO IVANO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1671

Codice Fiscale: **DBGVNI74T20F137F**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **83** ple. **2333**

C.E.U. Sez._____ foglio **83** ple. **2333**

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:

Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

X ☐ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare **X** NO ☐ SI

Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

X ☐ Abitazioni n. **9** ☐ Negozi n. _____

☐ Laboratori n._____ **X** ☐ Magazzini n. **9**

☐ Uffici n._____ **X** ☐ Box, posto auto n. **9**

☐ Autorimesse collettive n. ___ Locali per attività sportive

☐ n. _____ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'

☐ n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO

☐ Unico Esterno **X** Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **5** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n._____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. ____ n. ____ n. ____ n. ____

Piani entro terra n. ____ n. ____ n. ____ n. ____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO **X** NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		☐
Alloggio custode		☐
Sala riunioni	(m² ____)	☐
Atrio	(m² ____)	☐
Porticato - Piloty	(m² ____)	☐
Lavatoio	(m² ____)	☐
Piscina	(m² ____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² ____)	☐
Cortile e camminamenti	(m² ____)	☐
Verde	(m² ____)	☐
Parcheggio auto	(posti n. ____)	☐
Tennis	(campi n. ____)	☐
Piscina	(m² ____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

FACCIATA (*)	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su piazza,largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	**X** ☐	**X**	**X**	**X**
Altro _____	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☐	☐	☐

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	☐
Cemento armato	X
Ferro	☐
Prefabbricate	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	☐
A terrazza non praticabile	☐
A tetto	X

3. TAMPONATURE

Muratura	X
Muratura con intercapedine isolante	☐
Pannelli prefabbricati	☐
Facciate continue in vetro e metallo	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	X
Elettrico	X
Gas	X
Telefonico	X
Fognario	X
Riscaldamento centralizzato	☐
Acqua Calda centralizzata	☐
Condizionamento centralizzato	☐
Citofonico	☐
Video - Citofono	☐
Antenna TV centralizzata	☐
Ascensore : (impianti n. **1**)	X
Montacarichi	☐
Altro _____	☐
Fonti energetiche alternative _____	☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	X
Metalli lavorati Maglie	☐
metalliche Elementi	☐
prefabbricati Altro	☐
_____	☐

IL TECNICO — IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	X	X
Resino-plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	☐	☐
Metallo	X	X
Altro _____	☐	☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	X	X
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessili	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	X	X
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO X SI ☐

Specificare il tipo di vincolo

_____

Riservato all' Ufficio — Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2333**	**6**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **20** di cui utili m² **17**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm **270**
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

☐ Riscaldamento
☐ Acqua calda
☐ Condizionamento
☐ Citofonico
☐ Video - citofonico Ascensore ad uso
☐ esclusivo Ascensore : (impianti n. ____)
☐ Ascensore di servizio
☐ Montacarichi
☐ Altro _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☒
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

AUTORIMESSA

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2333**	**13**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **6** di cui utili m² **5**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm **270**
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

☐ Riscaldamento
☐ Acqua calda
☐ Condizionamento
☐ Citofonico
☐ Video - citofonico Ascensore ad uso
☐ esclusivo Ascensore : (impianti n. ____)
☐ Ascensore di servizio
☐ Montacarichi
☐ Altro _____
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☒	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

LOCALE DI DEPOSITO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2333**	**24**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

X ☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n. **4** sup. utile m² **66**

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. **1** sup. utile m² **5**
Corridoi, ripostigli, ecc. n. **3** sup. utile m² **12**
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² **100**

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n. **1** sup. lorda m² **1**

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² **9**

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. **280**
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐ **X**
Acqua calda ☐ **X**
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	X	X	X
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	X	X
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 1

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 2
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 2

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 3
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 3

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 4
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 4

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 5
Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 5

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:
A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F
- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 6

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 6

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	20							

Unita' immobiliare n. 7

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 7

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 8

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 8

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 9

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 9

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 10

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 10

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	5							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 11

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 11

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	5							

Unita' immobiliare n. 12

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 12

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	5							

Unita' immobiliare n. 13

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 13

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	6							

Unita' immobiliare n. 14

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 14

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	6							

Unita' immobiliare n. 15

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 15

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	6							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 16

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 16

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	6							

Unita' immobiliare n. 17

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 17

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	6							

Unita' immobiliare n. 18

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 18

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	7							

Unita' immobiliare n. 19

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 19

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
D	9		C	1		A	105	

Unita' immobiliare n. 20

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 20

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	100		D	8		C	1	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 21

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 21

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	100		C	1		D	9	

Unita' immobiliare n. 22

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 22

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	105		C	1		D	9	

Unita' immobiliare n. 23

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 23

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	100		D	8		C	1	

Unita' immobiliare n. 24

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 24

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	100		C	1		D	9	

Unita' immobiliare n. 25

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 25

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	105		D	9		C	1	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 26

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 26

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	100		D	9		C	1	

Unita' immobiliare n. 27

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 27

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	100		C	1		D	9	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**5**	Unita' in soppressione	n.	**1**
speciale e particolare				n.		in variazione	n.	
beni comuni non censibili				n.	**1**	in costituzione	n.	**6**

Causali: **divisione**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **01/01/1984**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. **5**
Mod. 1N parte II		n. **5**	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. **1**

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
Unita' afferenti con intestati		n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						**Utilita' Comuni Censibili**					**Dati di Classamento Proposti**								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf.	cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo													Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1	**BCNC**	**S**		**83**	**2333**	**31**														
2	**BCC**	**C**		**83**	**2333**	**32**						**003**	**C/6**	**1**	**12**	**12**		**48,96**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**							
3	**BCC**	**C**		**83**	**2333**	**33**						**003**	**C/6**	**1**	**12**	**12**		**48,96**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**							
4	**BCC**	**C**		**83**	**2333**	**34**						**003**	**C/6**	**1**	**12**	**12**		**48,96**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**							
5	**BCC**	**C**		**83**	**2333**	**35**						**003**	**C/6**	**1**	**12**	**12**		**48,96**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**							
6	**BCC**	**C**		**83**	**2333**	**36**						**003**	**C/6**	**1**	**12**	**12**		**48,96**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**							
7	**BCNC**	**C**		**83**	**2333**	**37**														
via marecchiese		**100**											**T**							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il presente e' firmato dal col. gambardella cf.gmbgcr60p26h926f,in qualita' di comandante del 1 reparto genio am p.za novelli 1 milano,incaricato alla sottoscrizione in rif dm 18/05/2010 n.112 come da lettera gia' prot. all'adt di rimini il 09/11/2011

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

COL. GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - PIAZZA ERMETE NOVELLI n. 1 c.a.p. 20129**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. DI BIAGIO IVANO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1671

Codice Fiscale: **DBGVNI74T20F137F**

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **83** ple. **2333**

C.E.U. Sez._____ foglio **83** ple. **2333**

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:

Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

X ☐ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare **X** NO ☐ SI

Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

X ☐ Abitazioni n. **9** ☐ Negozi n. _____

☐ Laboratori n._____ **X** ☐ Magazzini n. **9**

☐ Uffici n._____ **X** ☐ Box, posto auto n. **14**

☐ Autorimesse collettive n. ___ Locali per attività sportive

☐ n. _____ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'

☐ n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

☐ Unico Esterno **X** Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **5** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n._____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. ____ n. ____ n. ____ n. ____

Piani entro terra n. ____ n. ____ n. ____ n. ____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO **X** NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		☐
Alloggio custode		☐
Sala riunioni	(m² ____)	☐
Atrio	(m² ____)	☐
Porticato - Piloty	(m² ____)	☐
Lavatoio	(m² ____)	☐
Piscina	(m² ____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² ____)	☐
Cortile e camminamenti	(m² ____)	☐
Verde	(m² ____)	☐
Parcheggio auto	(posti n. ____)	☐
Tennis	(campi n. ____)	☐
Piscina	(m² ____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

FACCIATA (*)	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su piazza,largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	**X** ☐	**X**	**X**	**X**
Altro _____	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☐	☐	☐

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	☐
Cemento armato	X
Ferro	☐
Prefabbricate	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	☐
A terrazza non praticabile	☐
A tetto	X

3. TAMPONATURE

Muratura	X
Muratura con intercapedine isolante	☐
Pannelli prefabbricati	☐
Facciate continue in vetro e metallo	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	X
Elettrico	X
Gas	X
Telefonico	X
Fognario	X
Riscaldamento centralizzato	☐
Acqua Calda centralizzata	☐
Condizionamento centralizzato	☐
Citofonico	☐
Video - Citofono	☐
Antenna TV centralizzata	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐
Fonti energetiche alternative _____	☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	X
Metalli lavorati Maglie	☐
metalliche Elementi	☐
prefabbricati Altro	☐
_____	☐

IL TECNICO — IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	X	X
Resino-plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	☐	☐
Metallo	X	X
Altro _____	☐	☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	X	X
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessili	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	X	X
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO X SI ☐

Specificare il tipo di vincolo

_____

Riservato all' Ufficio — Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2333**	**32**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **12** di cui utili m² **12**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2333**	**33**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **12** di cui utili m² **12**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2333**	**34**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **12** di cui utili m² **12**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2333**	**35**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **12** di cui utili m² **12**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2333**	**36**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **12** di cui utili m² **12**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 32

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 3

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 33

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 4

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 34

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 5

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 35

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 6

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 36

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	12							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**5**	Unita'	in soppressione	n.	**1**
speciale e particolare				n.			in variazione	n.	
beni comuni non censibili				n.	**1**		in costituzione	n.	**6**

Causali: **divisione**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **01/01/1984**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. **5**
Mod. 1N parte II		n. **5**	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n. **1**

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
Unita' afferenti con intestati		n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						**Utilita' Comuni Censibili**					**Dati di Classamento Proposti**							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo													Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	**BCNC**	**S**		**83**	**2333**	**31**													
2	**BCC**	**C**		**83**	**2333**	**32**						**003**	**C/6**	**1**	**12**	**12**	**48,96**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
3	**BCC**	**C**		**83**	**2333**	**33**						**003**	**C/6**	**1**	**12**	**12**	**48,96**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
4	**BCC**	**C**		**83**	**2333**	**34**						**003**	**C/6**	**1**	**12**	**12**	**48,96**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
5	**BCC**	**C**		**83**	**2333**	**35**						**003**	**C/6**	**1**	**12**	**12**	**48,96**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
6	**BCC**	**C**		**83**	**2333**	**36**						**003**	**C/6**	**1**	**12**	**12**	**48,96**	**SI**	**SI**
via marecchiese		**100**											**T**						
7	**BCNC**	**C**		**83**	**2333**	**37**													
via marecchiese		**100**											**T**						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il presente e' firmato dal col. gambardella cf.gmbgcr60p26h926f,in qualita' di comandante del 1 reparto genio am p.za novelli 1 milano,incaricato alla sottoscrizione in rif dm 18/05/2010 n.112 come da lettera gia' prot. all'adt di rimini il 09/11/2011

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

COL. GAMBARDELLA GIANCARLO

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - PIAZZA ERMETE NOVELLI n. 1 c.a.p. 20129**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. DI BIAGIO IVANO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1671

Codice Fiscale: **DBGVNI74T20F137F**

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **83** ple. **2333**

C.E.U. Sez._____ foglio **83** ple. **2333**

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:

Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

X ☐ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare **X** NO ☐ SI

Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

X ☐ Abitazioni n. **9** ☐ Negozi n. _____

☐ Laboratori n._____ **X** ☐ Magazzini n. **9**

☐ Uffici n._____ **X** ☐ Box, posto auto n. **14**

☐ Autorimesse collettive n. ___ Locali per attività sportive

☐ n. _____ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'

☐ n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

☐ Unico Esterno **X** Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **5** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n._____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. ____ n. ____ n. ____ n. ____

Piani entro terra n. ____ n. ____ n. ____ n. ____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO **X** NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		☐
Alloggio custode		☐
Sala riunioni	(m² ____)	☐
Atrio	(m² ____)	☐
Porticato - Piloty	(m² ____)	☐
Lavatoio	(m² ____)	☐
Piscina	(m² ____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² ____)	☐
Cortile e camminamenti	(m² ____)	☐
Verde	(m² ____)	☐
Parcheggio auto	(posti n. ____)	☐
Tennis	(campi n. ____)	☐
Piscina	(m² ____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

FACCIATA (*)	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su piazza,largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	**X** ☐	**X**	**X**	**X**
Altro _____	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☐	☐	☐

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	☐
Cemento armato	X
Ferro	☐
Prefabbricate	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	☐
A terrazza non praticabile	☐
A tetto	X

3. TAMPONATURE

Muratura	X
Muratura con intercapedine isolante	☐
Pannelli prefabbricati	☐
Facciate continue in vetro e metallo	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	X
Elettrico	X
Gas	X
Telefonico	X
Fognario	X
Riscaldamento centralizzato	☐
Acqua Calda centralizzata	☐
Condizionamento centralizzato	☐
Citofonico	☐
Video - Citofono	☐
Antenna TV centralizzata	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐
Fonti energetiche alternative _____	☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	X
Metalli lavorati Maglie	☐
metalliche Elementi	☐
prefabbricati Altro	☐
_____	☐

IL TECNICO — IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	X	X
Resino-plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	☐	☐
Metallo	X	X
Altro _____	☐	☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	X	X
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessili	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	X	X
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO X SI ☐

Specificare il tipo di vincolo

_____

Riservato all' Ufficio — Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2333**	**32**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **12** di cui utili m² **12**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2333**	**33**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **12** di cui utili m² **12**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2333**	**34**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **12** di cui utili m² **12**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2333**	**35**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **12** di cui utili m² **12**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2333**	**36**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati ☐
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura ☐

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **T** lordi m² **12** di cui utili m² **12**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero **1**

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico Ascensore ad uso ☐
esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐
☐

Ufficio Provinciale di: **RIMINI**
Comune di: **RIMINI**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 32

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 3

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 33

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 4

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 34

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 5

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 35

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 6

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2333 **Subalterno:** 36

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	12							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 10/01/2012

Ora: 15.05.29

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0003393		Unità a destinazione ordinaria n.: 27	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 00AEE2732	Tipo Mappale n.: 184097/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 27
Operatore: BNTMSM			
	Causale: COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA, Proprieta` per 1/1	80193210582

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		83	2333	1	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	11	14	59,08
2	C		83	2333	2	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	11	14	59,08
3	C		83	2333	3	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	12	14	64,45
4	C		83	2333	4	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	12	14	64,45
5	C		83	2333	5	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	12	13	64,45
6	C		83	2333	6	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	17	20	91,31
7	C		83	2333	7	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	12	14	64,45
8	C		83	2333	8	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	12	13	64,45
9	C		83	2333	9	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	03	11	14	59,08
10	C		83	2333	10	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	5	13,94
11	C		83	2333	11	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	5	13,94
12	C		83	2333	12	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	5	13,94

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 10/01/2012

Ora: 15.05.29

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0003393		Unità a destinazione ordinaria n.: 27	
Codice di Riscontro: 00AEE2732	Tipo Mappale n.: 184097/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 27
Operatore: BNTMSM			
	Causale: COSTITUZIONE		

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
13	C		83	2333	13	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
14	C		83	2333	14	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
15	C		83	2333	15	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
16	C		83	2333	16	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
17	C		83	2333	17	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
18	C		83	2333	18	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C02	05	5	7	13,94
19	C		83	2333	19	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 1	003	A03	04	5,5	108	349,38
20	C		83	2333	20	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 1	003	A03	04	5,5	103	349,38
21	C		83	2333	21	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 1	003	A03	04	5,5	103	349,38
22	C		83	2333	22	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 2	003	A03	04	5,5	108	349,38
23	C		83	2333	23	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 2	003	A03	04	5,5	103	349,38
24	C		83	2333	24	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 2	003	A03	04	5,5	103	349,38
25	C		83	2333	25	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 3	003	A03	04	5,5	108	349,38
26	C		83	2333	26	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 3	003	A03	04	5,5	103	349,38
27	C		83	2333	27	VIA MARECCHIESE n. 100, p. 3	003	A03	04	5,5	103	349,38

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 10/01/2012

Ora: 15.05.29

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0003393		Unità a destinazione ordinaria n.: 27	
Codice di Riscontro: 00AEE2732	Tipo Mappale n.: 184097/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 27
Operatore: BNTMSM			
	Causale: COSTITUZIONE		

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		83	2333	28
2		83	2333	29
3		83	2333	30
4		83	2333	31

Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 222/2012 Data: 10/01/2012 Protocollo accettazione n.: RN0003393/2012 L'incaricato

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 15/02/2012

Ora: 10.55.17

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0017555		Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 0004A4370	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: 5	Unità in costituzione n.: 6
Operatore: BRGSNT		Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DIVISIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		83	2333	31							-
2	C		83	2333	32	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
3	C		83	2333	33	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
4	C		83	2333	34	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
5	C		83	2333	35	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
6	C		83	2333	36	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T	003	C06	01	12	12	48,96
7	C		83	2333	37	VIA MARECCHIESE n. 100, p. T						-

Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 1696/2012 Data: 15/02/2012 Protocollo accettazione n.: RN0017555/2012 L'incaricato

TABELLE MILLESIMALI CONDOMINIO - PALAZZINA 39 - VILLAGGIO AZZURRO - DI RIMINI

SUB	DESCRIZIONE	PIANO	TABELLA A PROPRIETA' GENERALE	TABELLA B SCALA	TABELLA C ASCENSORE
1	AUTORIMESSE	PT	3.620		
2	AUTORIMESSE	PT	3.677		
3	AUTORIMESSE	PT	3.793		
4	AUTORIMESSE	PT	3.781		
5	AUTORIMESSE	PT	3.790		
6	AUTORIMESSE	PT	5.634		
7	AUTORIMESSE	PT	3.719		
8	AUTORIMESSE	PT	3.748		
9	AUTORIMESSE	PT	3.664		
10	CANTINA	PT	0.439	0.231	
11	CANTINA	PT	0.441	0.232	
12	CANTINA	PT	0.439	0.231	
13	CANTINA	PT	0.439	0.231	
14	CANTINA	PT	0.475	0.250	
15	CANTINA	PT	0.473	0.249	
16	CANTINA	PT	0.465	0.245	
17	CANTINA	PT	0.469	0.248	
18	CANTINA	PT	0.484	0.256	
19	ABITAZIONE	P1	98.376	78.561	78.788
20	ABITAZIONE	P1	103.232	82.439	82.676
21	ABITAZIONE	P1	97.038	77.492	77.716
22	ABITAZIONE	P2	104.060	110.274	110.513
23	ABITAZIONE	P2	108.385	114.857	115.106
24	ABITAZIONE	P2	102.159	108.259	108.494
25	ABITAZIONE	P3	109.628	140.970	141.222
26	ABITAZIONE	P3	114.078	146.692	146.954
27	ABITAZIONE	P3	107.539	138.283	138.531
32	POSTO AUTO	PT	3.191		
33	POSTO AUTO	PT	3.191		
34	POSTO AUTO	PT	3.191		
35	POSTO AUTO	PT	3.191		
36	POSTO AUTO	PT	3.191		
MILLESIMI TOTALI			**1000.000**	**1000.000**	**1000.000**

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 39-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	070 14/02/12 11.42.48

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
01	0	AUTORIMESSA	SUB 1	AUTORIMESSA	30,267	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,507	3,620	3,620
01-BIS	0	CANTINA	SUB 18	CANTINA	13,365	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,868	0,484	0,484
01-TRI	1	ABITAZIONE	SUB 19	BAGNO	15,960	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	10,501	5,841	
				CAMERA 1	40,600	0,900	1,000	0,950	1,000	0,950	0,812	32,967	18,335	
				CAMERA 2	45,136	0,900	1,000	0,950	1,000	0,950	0,812	36,650	20,383	
				CENTRALE TERMICA	1,820	0,900	0,400	0,750	0,400	0,750	0,081	0,147	0,082	
				CUCINA	38,892	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	25,590	14,233	
				DISIMPEGNO	8,204	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	2,658	1,478	
				INGRESSO	15,400	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	4,989	2,775	
				RIPOSTIGLIO	3,248	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	1,214	0,676	
				SOGGIORNO	74,648	0,900	1,000	0,950	1,000	0,950	0,812	60,614	33,711	
				TERRAZZO	24,220	0,900	0,250	0,950	0,300		0,064	1,550	0,862	
Totali parziali unità					268,128							176,880		98,376
010	0	POSTO AUTO	SUB 32	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,191	3,191
011	0	POSTO AUTO	SUB 33	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,191	3,191
012	0	POSTO AUTO	SUB 34	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,191	3,191
013	0	POSTO AUTO	SUB 35	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,191	3,191
014	0	POSTO AUTO	SUB 36	POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,191	3,191
02	0	AUTORIMESSA	SUB 2	AUTORIMESSA	30,753	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,611	3,677	3,677
02-BIS	0	CANTINA	SUB 17	CANTINA	12,960	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,842	0,469	0,469
02-TRI	1	ABITAZIONE	SUB 20	BAGNO	16,128	0,900	0,900	1,000	0,900	1,030	0,751	12,112	6,736	
				CAMERA 1	41,776	0,900	1,000	1,000	1,000	1,030	0,927	38,726	21,538	
				CAMERA 2	46,872	0,900	1,000	1,000	1,000	1,030	0,927	43,450	24,165	
				CENTRALE TERMICA	1,792	0,900	0,400	0,750	0,400	0,750	0,081	0,145	0,081	
				CUCINA	31,052	0,900	0,900	0,950	0,900	0,950	0,658	20,432	11,364	
				DISIMPEGNO	6,020	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	1,950	1,085	
				INGRESSO	16,800	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	5,443	3,027	
				RIPOSTIGLIO	2,968	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	1,110	0,617	
				SOGGIORNO	74,816	0,900	1,000	0,950	1,000	0,950	0,812	60,750	33,787	
				TERRAZZO	23,380	0,900	0,250	0,950	0,300		0,064	1,496	0,832	
Totali parziali unità					261,604							185,614		103,232
03	0	AUTORIMESSA	SUB 3	AUTORIMESSA	31,725	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,820	3,793	3,793
03-BIS	0	CANTINA	SUB 16	CANTINA	12,852	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,835	0,465	0,465
03-TRI	1	ABITAZIONE	SUB 21	BAGNO	14,224	0,900	0,900	1,000	0,900	1,030	0,751	10,682	5,941	
				CAMERA 1	40,376	0,900	1,000	0,900	1,000	0,850	0,688	27,778	15,449	
				CAMERA 2	45,360	0,900	1,000	1,000	1,000	1,030	0,927	42,048	23,386	

[Digitare il testo] [Digitare il testo] [Digitare il testo]

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 002
30994-PALAZZINA 39-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	070 14/02/12 11.42.48

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
03-TRI	1	ABITAZIONE	SUB 21	CENTRALE TERMICA	1,792	0,900	0,400	0,750	0,400	0,750	0,081	0,145	0,081	
				CUCINA	29,876	0,900	0,900	0,900	0,900	0,850	0,558	16,670	9,272	
				DISIMPEGNO	10,024	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	3,247	1,806	
				INGRESSO	19,152	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	6,205	3,451	
				RIPOSTIGLIO	3,696	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	1,382	0,769	
				SOGGIORNO	70,140	0,900	1,000	1,000	1,000	1,030	0,927	65,019	36,161	
				TERRAZZO	23,184	0,900	0,250	1,000	0,250		0,056	1,298	0,722	
Totali parziali unità					257,824							174,474		97,038
04	0	AUTORIMESSA	SUB 4	AUTORIMESSA	31,617	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,797	3,781	3,781
04-BIS	0	CANTINA	SUB 15	CANTINA	13,095	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,851	0,473	0,473
04-TRI	2	ABITAZIONE	SUB 22	BAGNO	15,596	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	10,823	6,020	
				CAMERA 1	40,880	0,950	1,000	0,950	1,000	0,950	0,857	35,034	19,485	
				CAMERA 2	45,248	0,950	1,000	0,950	1,000	0,950	0,857	38,777	21,566	
				CENTRALE TERMICA	1,848	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,158	0,088	
				CUCINA	38,808	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	26,932	14,979	
				DISIMPEGNO	8,316	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	2,844	1,582	
				INGRESSO	15,792	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	5,400	3,004	
				RIPOSTIGLIO	3,108	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	1,224	0,681	
				SOGGIORNO	74,956	0,950	1,000	0,950	1,000	0,950	0,857	64,237	35,726	
				TERRAZZO	24,556	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	1,669	0,929	
Totali parziali unità					269,108							187,098		104,060
05	0	AUTORIMESSA	SUB 5	AUTORIMESSA	31,698	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,815	3,790	3,790
05-BIS	0	CANTINA	SUB 14	CANTINA	13,149	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,854	0,475	0,475
05-TRI	2	ABITAZIONE	SUB 23	BAGNO	15,568	0,950	0,900	1,000	0,900	1,030	0,793	12,345	6,866	
				CAMERA 1	41,972	0,950	1,000	1,000	1,000	1,030	0,978	41,048	22,830	
				CAMERA 2	46,564	0,950	1,000	1,000	1,000	1,030	0,978	45,539	25,327	
				CENTRALE TERMICA	1,792	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,154	0,086	
				CUCINA	30,660	0,950	0,900	0,950	0,900	0,950	0,694	21,278	11,834	
				DISIMPEGNO	5,824	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	1,991	1,108	
				INGRESSO	16,800	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	5,745	3,195	
				RIPOSTIGLIO	3,024	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	1,191	0,663	
				SOGGIORNO	74,676	0,950	1,000	0,950	1,000	0,950	0,857	63,997	35,593	
				TERRAZZO	23,352	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	1,587	0,883	
Totali parziali unità					260,232							194,875		108,385
06	0	AUTORIMESSA	SUB 6	AUTORIMESSA	47,115	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	10,129	5,634	5,634
06-BIS	0	CANTINA	SUB 13	CANTINA	12,150	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,789	0,439	0,439

[Digitare il testo] [Digitare il testo] [Digitare il testo]

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 003
30994-PALAZZINA 39-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	070 14/02/12 11.42.48

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
06-TRI	2	ABITAZIONE	SUB 24	BAGNO	14,224	0,950	0,900	1,000	0,900	1,030	0,793	11,279	6,273	
				CAMERA 1	40,320	0,950	1,000	0,900	1,000	0,850	0,727	29,312	16,302	
				CAMERA 2	45,332	0,950	1,000	1,000	1,000	1,030	0,978	44,334	24,657	
				CENTRALE TERMICA	1,596	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,137	0,076	
				CUCINA	29,540	0,950	0,900	0,900	0,900	0,850	0,589	17,399	9,677	
				DISIMPEGNO	9,912	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	3,389	1,885	
				INGRESSO	18,928	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	6,473	3,600	
				RIPOSTIGLIO	3,864	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	1,522	0,847	
				SOGGIORNO	70,028	0,950	1,000	1,000	1,000	1,030	0,978	68,487	38,090	
				TERRAZZO	22,932	0,950	0,250	1,000	0,250		0,059	1,352	0,752	
Totali parziali unità					256,676							183,684		102,159
07	0	AUTORIMESSA	SUB 7	AUTORIMESSA	31,104	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,687	3,719	3,719
07-BIS	0	CANTINA	SUB 12	CANTINA	12,150	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,789	0,439	0,439
07-TRI	3	ABITAZIONE	SUB 25	BAGNO	15,736	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	11,503	6,398	
				CAMERA 1	40,880	1,000	1,000	0,950	1,000	0,950	0,902	36,873	20,508	
				CAMERA 2	45,248	1,000	1,000	0,950	1,000	0,950	0,902	40,813	22,699	
				CENTRALE TERMICA	1,820	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	0,090	0,163	0,091	
				CUCINA	38,808	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	28,368	15,777	
				DISIMPEGNO	8,316	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	2,993	1,665	
				INGRESSO	15,792	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	5,685	3,162	
				RIPOSTIGLIO	3,332	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	1,382	0,769	
				SOGGIORNO	74,956	1,000	1,000	0,950	1,000	0,950	0,902	67,610	37,602	
				TERRAZZO	24,248	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	1,721	0,957	
Totali parziali unità					269,136							197,111		109,628
08	0	AUTORIMESSA	SUB 8	AUTORIMESSA	31,347	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,739	3,748	3,748
08-BIS	0	CANTINA	SUB 11	CANTINA	12,204	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,793	0,441	0,441
08-TRI	3	ABITAZIONE	SUB 26	BAGNO	15,820	1,000	0,900	1,000	0,900	1,030	0,834	13,193	7,338	
				CAMERA 1	41,972	1,000	1,000	1,000	1,000	1,030	1,030	43,231	24,043	
				CAMERA 2	46,564	1,000	1,000	1,000	1,000	1,030	1,030	47,960	26,674	
				CENTRALE TERMICA	1,792	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	0,090	0,161	0,090	
				CUCINA	30,464	1,000	0,900	0,950	0,900	0,950	0,731	22,269	12,385	
				DISIMPEGNO	5,824	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	2,096	1,166	
				INGRESSO	16,800	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	6,048	3,364	
				RIPOSTIGLIO	2,996	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	1,243	0,691	
				SOGGIORNO	74,564	1,000	1,000	0,950	1,000	0,950	0,902	67,256	37,405	

[Digitare il testo] [Digitare il testo] [Digitare il testo]

TAB GEN GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 004
30994-PALAZZINA 39-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	070 14/02/12 11.42.48

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
				TERRAZZO	23,352	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	1,657	0,922	
Totali parziali unità					260,148							205,114		114,078
09	0	AUTORIMESSA	SUB 9	AUTORIMESSA	30,645	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,588	3,664	3,664
09-BIS	0	CANTINA	SUB 10	CANTINA	12,150	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,789	0,439	0,439
09-TRI	3	ABITAZIONE	SUB 27	BAGNO	14,084	1,000	0,900	1,000	0,900	1,030	0,834	11,746	6,533	
				CAMERA 1	40,712	1,000	1,000	0,900	1,000	0,850	0,765	31,144	17,321	
				CAMERA 2	45,220	1,000	1,000	1,000	1,000	1,030	1,030	46,576	25,904	
				CENTRALE TERMICA	1,596	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	0,090	0,143	0,080	
				CUCINA	29,540	1,000	0,900	0,900	0,900	0,850	0,620	18,314	10,186	
				DISIMPEGNO	9,968	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	3,588	1,996	
				INGRESSO	18,704	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	6,733	3,745	
				RIPOSTIGLIO	3,752	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	1,557	0,866	
				SOGGIORNO	70,028	1,000	1,000	1,000	1,000	1,030	1,030	72,128	40,115	
				TERRAZZO	22,988	1,000	0,250	1,000	0,250		0,062	1,425	0,793	
Totali parziali unità					256,592							193,354		107,539
Totali Tabella												**1.797,992**		**1.000,000**

[Digitare il testo] [Digitare il testo] [Digitare il testo]

TAB B TABELLA SCALE (Metodo Applicato: Metodo proporzionale all`altezza del piano)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 39-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	070 14/02/12 11.42.50

Unità	Tipologia	Proprietario	Piano	Altezza	Millesimi Proprietà	Millesimi Raggrup.	Proprietà 1ª Meta'	Altezza 2ª Meta'	Millesimi Finali
01-BIS	CANTINA	SUB 18			0,484	0,510	0,255		0,256
01-TRI	ABITAZIONE	SUB 19	1	3,05	98,376	103,704	51,852	26,709	78,561
02-BIS	CANTINA	SUB 17			0,469	0,494	0,247		0,248
02-TRI	ABITAZIONE	SUB 20	1	3,05	103,232	108,823	54,412	28,027	82,439
03-BIS	CANTINA	SUB 16			0,465	0,490	0,245		0,245
03-TRI	ABITAZIONE	SUB 21	1	3,05	97,038	102,294	51,147	26,345	77,492
04-BIS	CANTINA	SUB 15			0,473	0,499	0,249		0,249
04-TRI	ABITAZIONE	SUB 22	2	6,20	104,060	109,696	54,848	55,425	110,274
05-BIS	CANTINA	SUB 14			0,475	0,501	0,250		0,250
05-TRI	ABITAZIONE	SUB 23	2	6,20	108,385	114,256	57,128	57,729	114,857
06-BIS	CANTINA	SUB 13			0,439	0,463	0,231		0,231
06-TRI	ABITAZIONE	SUB 24	2	6,20	102,159	107,692	53,846	54,413	108,259
07-BIS	CANTINA	SUB 12			0,439	0,463	0,231		0,231
07-TRI	ABITAZIONE	SUB 25	3	9,35	109,628	115,566	57,783	83,187	140,970
08-BIS	CANTINA	SUB 11			0,441	0,465	0,232		0,232
08-TRI	ABITAZIONE	SUB 26	3	9,35	114,078	120,257	60,128	86,563	146,692
09-BIS	CANTINA	SUB 10			0,439	0,463	0,231		0,231
09-TRI	ABITAZIONE	SUB 27	3	9,35	107,539	113,364	56,682	81,601	138,283
Totali Tabella					**948,619**	**1.000,000**	**500,000**	**500,000**	**1.000,000**

TAB C TABELLA ASCENSORE (Metodo Applicato: Metodo proporzionale all`altezza del piano)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 39-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	070 14/02/12 11.43.13

Unità	Tipologia	Proprietario	Piano	Altezza	Millesimi Proprietà	Millesimi Raggrup.	Proprietà 1ª Meta'	Altezza 2ª Meta'	Millesimi Finali
01-TRI	ABITAZIONE	SUB 19	1	3,05	98,376	104,157	52,079	26,709	78,788
02-TRI	ABITAZIONE	SUB 20	1	3,05	103,232	109,299	54,649	28,027	82,676
03-TRI	ABITAZIONE	SUB 21	1	3,05	97,038	102,741	51,370	26,345	77,716
04-TRI	ABITAZIONE	SUB 22	2	6,20	104,060	110,175	55,088	55,425	110,513
05-TRI	ABITAZIONE	SUB 23	2	6,20	108,385	114,754	57,377	57,729	115,106
06-TRI	ABITAZIONE	SUB 24	2	6,20	102,159	108,163	54,081	54,413	108,494
07-TRI	ABITAZIONE	SUB 25	3	9,35	109,628	116,071	58,035	83,187	141,222
08-TRI	ABITAZIONE	SUB 26	3	9,35	114,078	120,782	60,391	86,563	146,954
09-TRI	ABITAZIONE	SUB 27	3	9,35	107,539	113,859	56,929	81,601	138,531
Totali Tabella					**944,495**	**1.000,000**	**500,000**	**500,000**	**1.000,000**

TABELLE MILLESIMALI- SUPERCONDOMINIO - VILLAGGIO AZZURRO- DI RIMINI

ID UNITA'	VOLUMI REALI	COEFFICENTE DI VICINANZA PARCO	COEFFICENTE DI VICINANZA AGLI ACCESSI	VOLUMI VIRTUALI	TOTALE
PALAZZINA 44	926,679	0,70	1,05	681,109	18,467
PALAZZINA 41	2927,552	0,70	0,90	1.844,358	50,007
PALAZZINA 37	2839,842	1,00	1,00	2.839,842	76,999
PALAZZINA 19	3605,990	0,85	1,02	3.126,393	84,768
PALAZZINA 19a	134,400	0,85	1,02	116,525	3,159
PALAZZINA 38	3166,874	0,70	0,90	1.995,131	54,095
PALAZZINA 22	3598,358	0,85	0,95	2.905,674	78,784
PALAZZINA 46	3007,928	0,70	0,90	1.894,995	51,380
PALAZZINA 39	2938,544	1,00	1,02	2.997,315	81,268
PALAZZINA 42	2931,960	1,00	0,95	2.785,362	75,521
PALAZZINA 36	2830,520	1,00	1,00	2.830,520	76,746
PALAZZINA 21	3944,118	1,10	1,00	4.338,530	117,634
PALAZZINA 20	3564,069	0,70	1,02	2.544,745	68,997
PALAZZINA 40	2914,171	0,85	1,00	2.477,045	67,162
PALAZZINA 23	3688,638	1,00	0,95	3.504,206	95,012
				36.881,750	1.000,000