AERONAUTICA MILITARE

15° STORMO

515° GRUPPO S.L.O.

Sezione Servizi Impianti – Nucleo Tecnico

Via Confine, 547 – 48015 CERVIA (RA)

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

ARN 1249

Via Marecchiese, 120 – Palazzina n° 42, 3° piano, int. 7

47922 RIMINI (RN)

Indice

OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

UBICAZIONE

DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE

DATI CATASTALI

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

SUPERFICIE CONVENZIONALE

SITUAZIONE LOCATIVA

ALLEGATI :
n° 1 planimetria del Villaggio Azzurro
n° 2 fotografie dell'esterno
n° 5 fotografie degli interni alloggio
n° 1 elenco dei subalterni assegnati e relativi elaborati planimetrici
n° 1 elenco immobili con le relative visure
n° 3 accertamenti della proprietà immobiliare
n° 1 ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano
n° 2 ricevuta di avvenuta denuncia di variazione
Divisione millesimale:
- Tabella millesimali condominio
- Tabella millesimi supercondominio villaggio Azzurro

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi si intende coincidente con la data di compilazione e trasmissione della presente scheda da parte del consegnatario: 27/03/2012

Indirizzo: Via Marecchiese, 120 – 47922 RIMINI (RN)

Descrizione: L'immobile è parte di un edificio inserito in un complesso residenziale denominato "**Villaggio Azzurro**" che si eleva su n° 4 piani fuori terra e non è presente nessun piano interrato.
L'unità immobiliare è composta da n° 2 camere, cucina, ripostiglio, soggiorno, n° 1 bagno, n° 2 disimpegni, n° 1 balcone con locale caldaia, autorimessa e cantina.

Data di costruzione dell'edificio: 1984;

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare: ///

Consistenza unità immobiliare: 5,5 Vani

Attuale uso unità immobiliare: Libero

Identificativi catastali: **Comune di Rimini (cod. H294)**
fgl. 83, p.lla 2330, sub. 7 - 12 - 25 - 28 - 29 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37

OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa) n. **ARN1249, sita al 3° piano, interno 7 dell'edificio n° 42 di via Marecchiese n° 120, ubicato nel Comune Rimini (RN);** ad **uso collettivo** dell'edificio risultano asserviti n°5 posti auto scoperti.

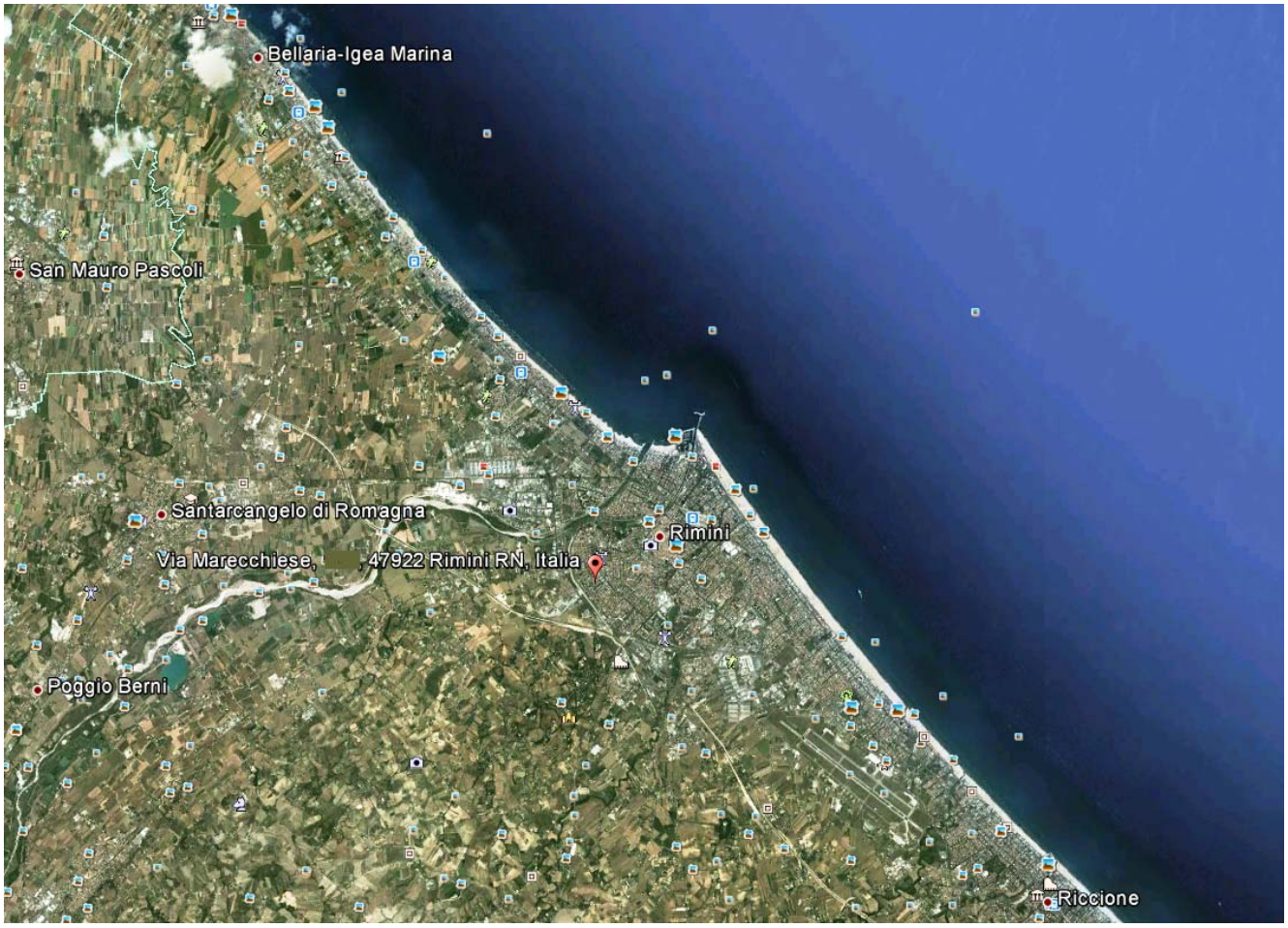
UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

La palazzina in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della valutazione è sita in una zona periferica, nelle cui immediate vicinanze transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.
La viabilità è agevole in quanto la strada di accesso al Villaggio Azzurro è a circa 1 Km dalla S.S. 16, strada a due corsie per senso di marcia, ed è collegata ad essa per mezzo di rotonde, la zona è dotata di aree pubbliche di parcheggio. L'unità immobiliare non presenta particolari caratteristiche di panoramicità. La palazzina, nonché l'intero villaggio, non si trova in nessuna zona di interesse storico-artistico o di particolare pregio, fatta eccezione per la vicinanza al centro storico di Rimini, raggiungibile percorrendo una distanza stimata in circa km 1,5. La zona è prettamente residenziale e le abitazioni presenti sono di caratteristiche simili, o di dimensioni inferiori (cioè villette o palazzine al massimo di due o tre piani). L'unità immobiliare non presenta elementi negativi connessi alla posizione, quali l'ubicazione all'interno del perimetro militare in quanto trattasi di una zona prettamente residenziale, e non si trova in prossimità di attività industriali o artigianali che possano arrecare disagio o vicino a punti di particolare degrado sociale.

Confini

L'immobile si trova nel complesso residenziale del Villaggio Azzurro all'interno della palazzina n° 42 e condivide il pianerottolo della scala con l'immobile ARN 1250 e 1251 rispettivamente agli interni 8 e 9.
Il Villaggio è delimitato tra la via Marecchiese (altamente trafficata), la via Caduti di Marzabotto (altamente trafficata), la via Varsavia (poco trafficata), e l'immobile in questione si affaccia sull'interno del Villaggio.
Il comprensorio è adibito a residenza del personale militare, sia dell'esercito e dell'aeronautica. In particolar modo la palazzina n° 42 è situata lungo la recinzione lato zona degli alloggi collettivi del personale A.M. ed E.I..



Mappa della zona

Mappa della città

Villaggio Azzurro
Via Dario Campana
Via Domenico Gor
Parco 25 Aprile
Via Duca degli Abruzzi
Via Ocra
Via dell'Iride
Via Del Volontario
Provincia Di Rimini
Via Bruno Toni
Via Rossa
Via Gialla
Via Luigi Nicolò
Via Pietro Sacconi
Via Pietro Antonelli
Via Gian Domenico Cassini
Via Orazio Antinori
Via Gerardo Mercatore
Via Matteo Tosi
Viale Giovanni Petruzzi
Via Natalino Natalini
Via Romolo Gessi
Via Bruno Brizzi
Via Vittorio Bottego
Cinema Apollo
Sebastiani
Via Marecchiese
Futura Centro Danza & Fitness
Osteria Amarcord Di Nicolini E Tamburini
Guardia Di Finanza
Via Giusto De Conti
Via Sebastiano Vanzi
Via Ragamella
Via del Cavallo
Via Lidice
Via Boves
Via Cuneo
Via Varsavia
Via Flavia Casadei
Ristorante Pizzeria La Brocca
Via Pietro Perteoni
Via Gaspare Broglio
Via di Mezzo
Via della Ronda
Via del Passero
Rimini
SS16
Via Tosca
Via Circonvallazione Nuova
Via Nabucco
Via Aida
Via Ernani
Via Aldo Moro
Via Adolfo Bonvicini
Via Jano Planco
Via Ermete Novelli
Via Filippo Re
Via Pasquale

Particolari dell'area in cui è inserito il bene da valutare

DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare, è stato costruito nel 1984, si eleva in n° 4 piani fuori terra e nessun piano interrato, aventi destinazione d'uso abitativa. L'unità immobiliare è sita al 3° piano dell'unica scala, all' interno 7 della palazzina n°42.

In relazione al livello di piano dell'unità immobiliare ed alla presenza dell'ascensore, barrare la casella di interesse.

Tabella coefficienti di piano per edifici dotati di ascensore	
seminterrato	
rialzato	
primo	
piani intermedi e ultimo	X
attico	

Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore	
seminterrato	
terreno	
primo	
secondo	
terzo	
quarto	
quinto	
sesto e oltre	

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio in cui è situata l'unità immobiliare si trova in buone condizioni:

I prospetti esterni sono da considerarsi in buone condizioni anche se risultano essere presenti dei distacchi di intonaco negli angoli di alcuni terrazzi e cornicioni, e sono presenti degli affioramenti d'umidità nell'intonaco alla base dell'edificio;

L'impianto elettrico rispetta la vigente normativa;

L'impianto citofonico risulta efficiente;

Non sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura;

Le parti comuni composte dalla tromba delle scale e dall'androne del portone si trovano in buone condizioni;

L'impianto di riscaldamento non è centralizzato ma ogni unità immobiliare è dotata di riscaldamento autonomo.

E' presente l'ascensore e risulta conforme alla normativa vigente.

Stato manutentivo dell'edificio

Lo stato di manutenzione dell'edificio, in linea generale, è da considerarsi **buono.**

Si farà riferimento alla seguente tabella:

Stato manutentivo buono	X
Stato manutentivo normale	
Stato manutentivo scadente	

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	**NON SCADENTE**
Prospetti esterni		**X**
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico		**X**
Copertura		**X**
Scale, e parti comuni		**X**
Impianto di riscaldamento		/////
Ascensore		**X**

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare si trova in ottimo stato:

I pavimenti sono in buone condizioni, cos' come le pareti ed i soffitti.
Gli infissi esterni sono dotati di vetro camera.
Le porte interne sono efficienti ed in buono stato d'uso.
L'impianto elettrico, asservito da un interruttore differenziale magneto termico con id=0,03 A (salvavita), installato immediatamente a valle del punto di consegna ENEL ed a monte di tutti i circuiti di distribuzione/utilizzazione dell'abitazione.
L'impianto idrico ed i servizi igienici si trovano in buone condizioni.
L'impianto di riscaldamento risulta essere efficiente.

L'unità immobiliare non è dotata dell'Attestato di certificazione energetica (ACE).

Certificato di abitabilità n° 228 del 07 /08/ 1995

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

Lo stato manutentivo dell'unità abitativa è da considerarsi **ottimo**

Si farà riferimento alla seguente tabella (*barrare la casella di interesse*):

	stato ottimo	stato buono	stato mediocre	stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni	X			
unità immobiliare oltre 40 anni				

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	SCADENTE	**NON SCADENTE**
Pavimenti		**X**
Pareti e soffitti		**X**
Infissi esterni		**X**
Infissi interni		**X**
Impianto elettrico		**X**
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici		**X**
Impianto termico		**X**

Servitù attive e passive

Non esistono servitù o altri diritti reali e vincoli sulla proprietà.

Cervia, 27/03/2012

AERONAUTICA MILITARE
COMANDO 1^ REGIONE AEREA

Piazza E. Novelli n° 1 - 20129 M I L A N O

REPARTO TERRITORIO E PATRIMONIO

DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto dei Fabbricati della provincia di Rimini – Comune di Rimini come di seguito riportato.

Catasto fabbricati unità immobiliare ARN 1249 interno 7 palazzina 42						
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Categoria**	**Classe**	**Consistenza**	**Rendita Catastale [€]**
83	2330	7	C/6	3	11 m ²	59,08
83	2330	12	C/2	5	5 m ²	13,94
83	2330	25	A/3	4	5,5 vani	349,38

Catasto beni in comune censiti							
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Categoria**	**Descrizione**	**Classe**	**Consistenza**	**Rendita Catastale [€]**
83	2330	33	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2330	34	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2330	35	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2330	36	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04
83	2330	37	C/6	Posto auto scoperto*	1	13 m ²	53,04

*

i beni contrassegnati con asterisco nella tabella di cui sopra sono stati censiti ed accatastati, ma in via di fatto risultano utilizzati come beni comuni tra gli inquilini del fabbricato n°42, tanto che al Consegnatario non è stato possibile procedere ad una equa assegnazione dei medesimi; in tale contesto si è continuato a considerare le unità immobiliari come beni in comune con utilizzo da parte degli inquilini in modo equanime ripartendo tra gli stessi le relative quote millesimali.

Catasto fabbricati beni in comune non censiti						
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Categoria**	**Classe**	**Consistenza**	**Rendita Catastale [€]**
83	2330	28	Portico, vano scala, ascensore, vano macchine ascensore, vano contatori, disimpegno e ripostiglio			Bene non censibile
83	2330	29	Sottotetto			Bene non censibile
83	2330	30	Deposito biciclette			Bene non censibile
83	2330	32	Corte			Bene non censibile

Millesimi di proprietà relativi all'unità immobiliare ARN 1249 interno 7 palazzina 42				
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Destinazione**	**Millesimi**
Proprietà				
83	2330	7	Garage	3,738
83	2330	12	Cantina	0,462
83	2330	25	Abitazione	110,434
83	2330	33	Posto auto scoperto	1,839
83	2330	34	Posto auto scoperto	
83	2330	35	Posto auto scoperto	
83	2330	36	Posto auto scoperto	
83	2330	37	Posto auto scoperto	
			Totale	116,473

Millesimi Scala *(Abitazione ARN 1249)*				
83	2330	12	Cantina	0,244
83	2330	25	Abitazione	142,027
			Totale	142,271

Millesimi Ascensore *(Abitazione ARN 1249)*				
83	2330	25	Abitazione	142,294

Millesimi Supercondominio "Villaggio Azzurro" *(Abitazione ARN 1249)*				
83	2330	25	Palazzina 42 (tot. 75,521)	8,796

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

L'immobile è situato in zona centrale, comodamente servita dal trasporto pubblico urbano e con facile accesso alle principali strade di collegamento sia provinciali che statali.

SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

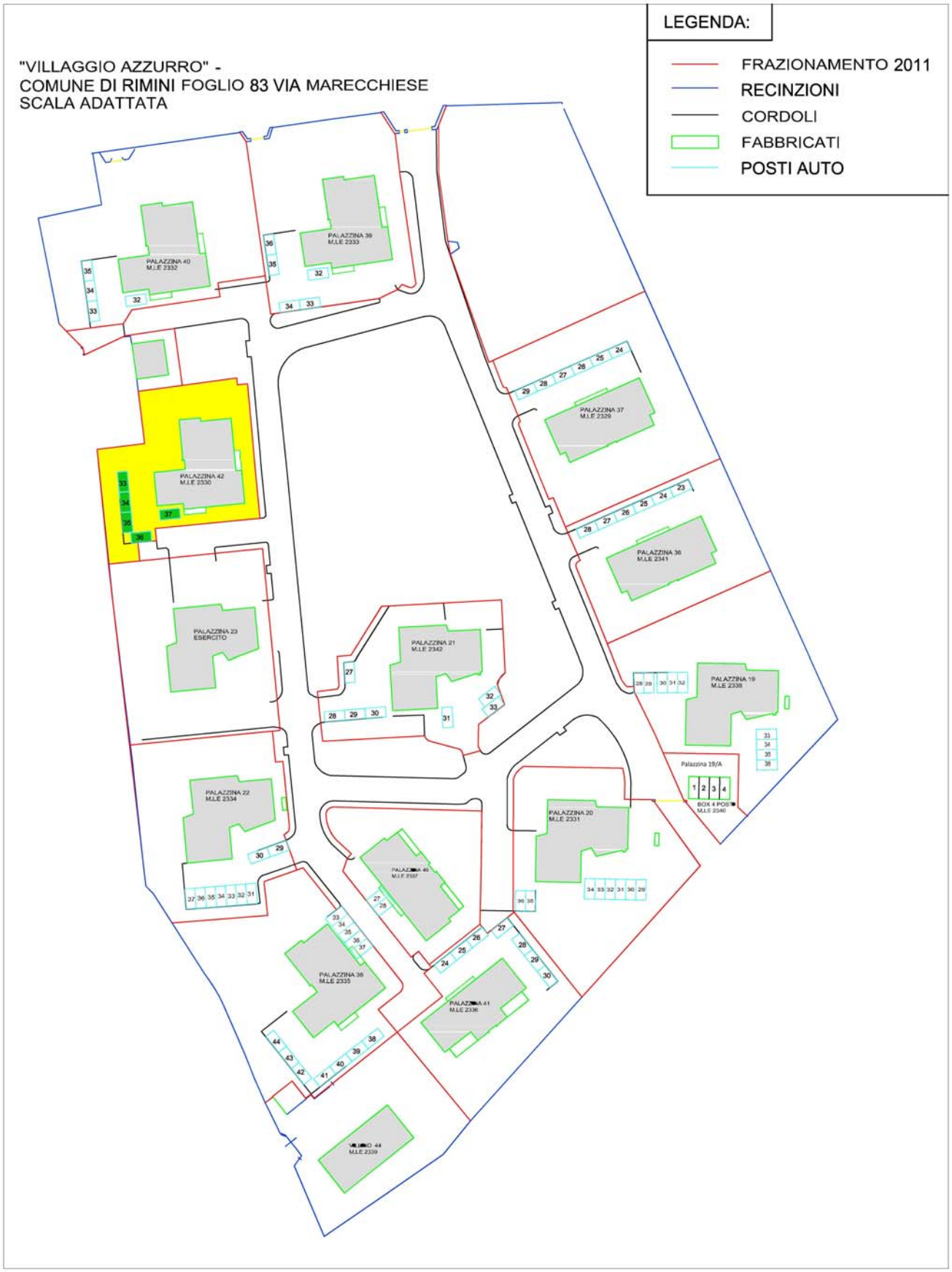
Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (m^2)	**108**
Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m^2)	**15**
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m^2)	/
Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m^2)	/

SITUAZIONE LOCATIVA

Usuario/Conduttore	Tipo di contratto	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€)
LIBERO			

Milano, lì 20/09/2012

A L L E G A T I


"VILLAGGIO AZZURRO" -
COMUNE DI RIMINI FOGLIO 83 VIA MARECCHIESE
SCALA ADATTATA
LEGENDA:
FRAZIONAMENTO 2011
RECINZIONI
CORDOLI
FABBRICATI
POSTI AUTO
PALAZZINA 40
M.LE 2332
PALAZZINA 39
M.LE 2333
PALAZZINA 37
M.LE 2329
PALAZZINA 42
M.LE 2330
PALAZZINA 36
M.LE 2341
PALAZZINA 23
ESERCITO
PALAZZINA 21
M.LE 2342
PALAZZINA 19
M.LE 2338
Palazzina 19/A
BOX 4 POSTI
M.LE 2340
PALAZZINA 22
M.LE 2334
PALAZZINA 20
M.LE 2331
PALAZZINA 38
M.LE 2335
PALAZZINA 41
M.LE 2336
M.LE 2339

Fotografie degli esterni

Fotografie degli interni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
RIMINI		**83**	**2330**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	**via marecchiese**	**120**	**T**			**AUTORIMESSA**
2	**via marecchiese**	**120**	**T**			**AUTORIMESSA**
3	**via marecchiese**	**120**	**T**			**AUTORIMESSA**
4	**via marecchiese**	**120**	**T**			**AUTORIMESSA**
5	**via marecchiese**	**120**	**T**			**AUTORIMESSA**
6	**via marecchiese**	**120**	**T**			**AUTORIMESSA**
7	**via marecchiese**	**120**	**T**			**AUTORIMESSA**
8	**via marecchiese**	**120**	**T**			**AUTORIMESSA**
9	**via marecchiese**	**120**	**T**			**AUTORIMESSA**
10	**via marecchiese**	**120**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
11	**via marecchiese**	**120**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
12	**via marecchiese**	**120**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
13	**via marecchiese**	**120**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
14	**via marecchiese**	**120**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
15	**via marecchiese**	**120**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
16	**via marecchiese**	**120**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
17	**via marecchiese**	**120**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
18	**via marecchiese**	**120**	**T**			**RIPOSTIGLIO**
19	**via marecchiese**	**120**	**1**		**1**	**APPARTAMENTO**
20	**via marecchiese**	**120**	**1**		**2**	**APPARTAMENTO**
21	**via marecchiese**	**120**	**1**		**3**	**APPARTAMENTO**
22	**via marecchiese**	**120**	**2**		**4**	**APPARTAMENTO**
23	**via marecchiese**	**120**	**2**		**5**	**APPARTAMENTO**
24	**via marecchiese**	**120**	**2**		**6**	**APPARTAMENTO**
25	**via marecchiese**	**120**	**3**		**7**	**APPARTAMENTO**
26	**via marecchiese**	**120**	**3**		**8**	**APPARTAMENTO**
27	**via marecchiese**	**120**	**3**		**9**	**APPARTAMENTO**
28	**via marecchiese**	**120**	**T-1-2-3-4**			**BCNC, (PORTICO, VANO SCALA, ASCENSORE, VANO MACCHINE ASCENSORE, VANO CONTATORI, DISIMPEGNO E RIPOSTIGLIO), COMUNE AI SUB. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 E 27**
29	**via marecchiese**	**120**	**4**			**BCNC, (SOTTOTETTO), COMUNE AI SUB. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 E 27**
30	**via marecchiese**	**120**	**T**			**BCNC, (DEPOSITO BICICLETTE) COMUNE AI SUB. 1, 2, 3, 4,**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
RIMINI		**83**	**2330**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
30	**via marecchiese**	**120**	**T**			**5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 E 27**
31						**SOPPRESSO**
32	**via marecchiese**	**120**	**T**			**BCNC, (CORTE), COMUNE AI SUB. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 34, 35, 36 E 37**
33	**via marecchiese**	**120**	**T**			**POSTO AUTO SCOPERTO**
34	**via marecchiese**	**120**	**T**			**POSTO AUTO SCOPERTO**
35	**via marecchiese**	**120**	**T**			**POSTO AUTO SCOPERTO**
36	**via marecchiese**	**120**	**T**			**POSTO AUTO SCOPERTO**
37	**via marecchiese**	**120**	**T**			**POSTO AUTO SCOPERTO**

Protocollo data _____

IL TECNICO **Geom. SAVIOLI MAURIZIO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1059
Codice Fiscale: **SVLMRZ65C25H294W**

firma e timbro

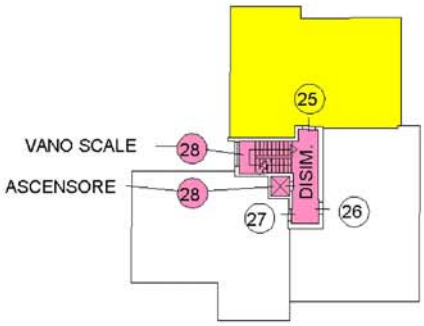
_____

_____

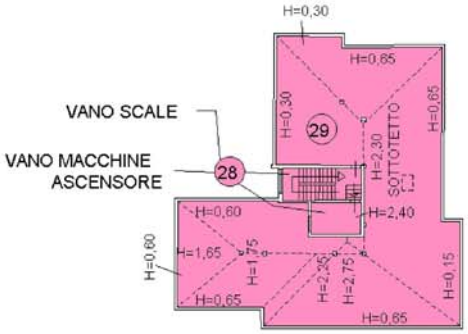
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Savioli Maurizio
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Rimini N. 1059

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

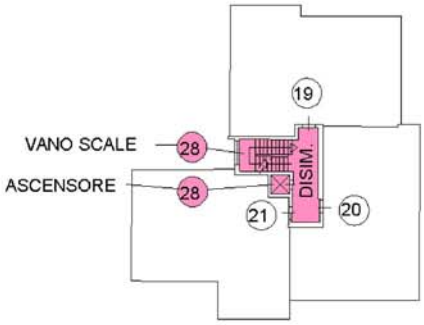
Comune di Rimini	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 83 Particella: 2330	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



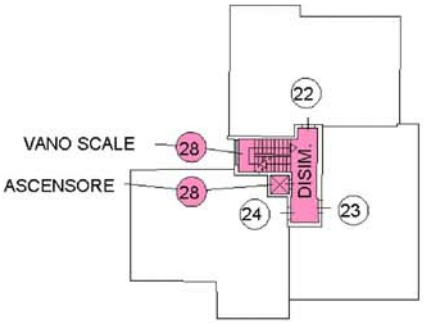
PIANO TERZO



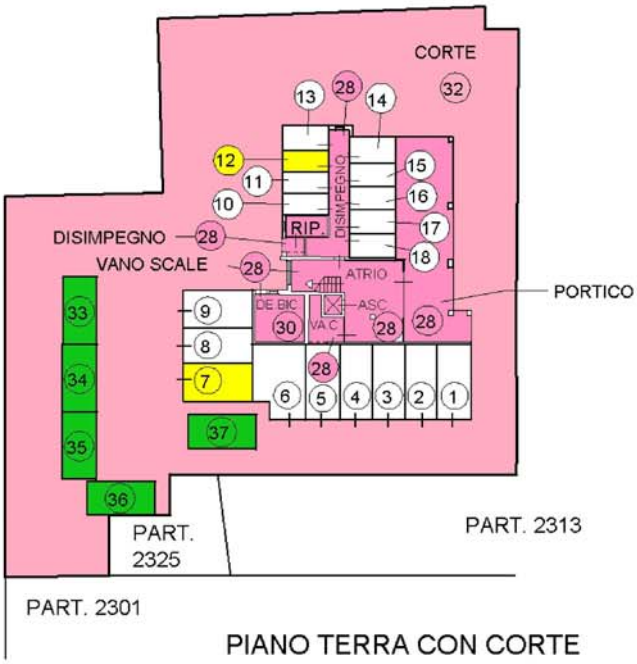
PIANO QUARTO - SOTTOTETTO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERRA CON CORTE

BENE COMUNE CENSITO

BENE COMUNE NON CENSITO

BENE DI PROPRIETA'

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese civ. 120

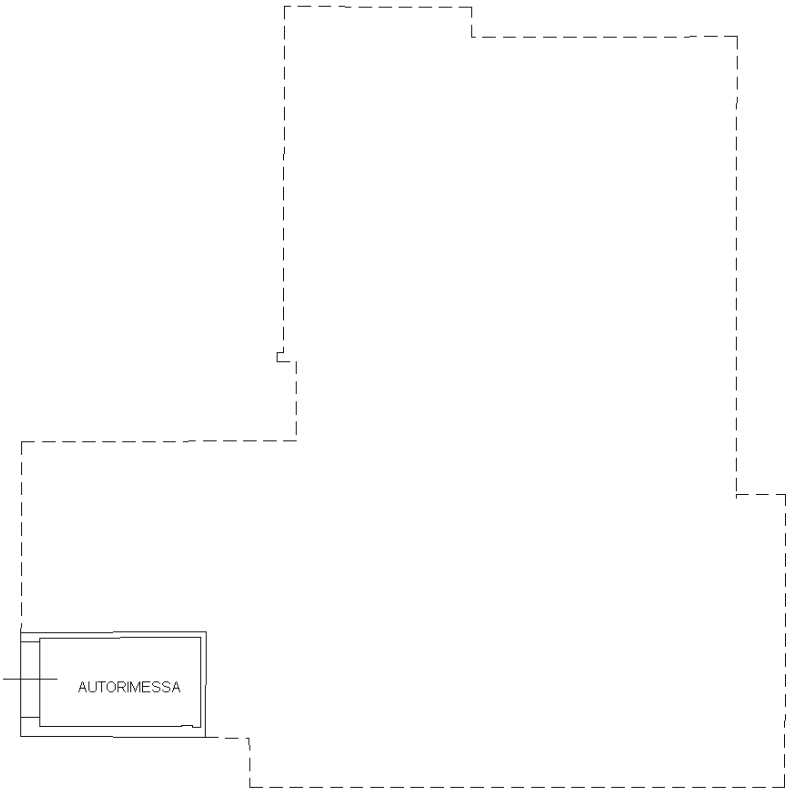
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2330
Subalterno: 7

Compilata da:
Savioli Maurizio

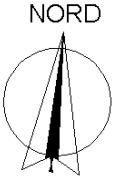
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini N. 1059

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H=M. 2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese civ. 120

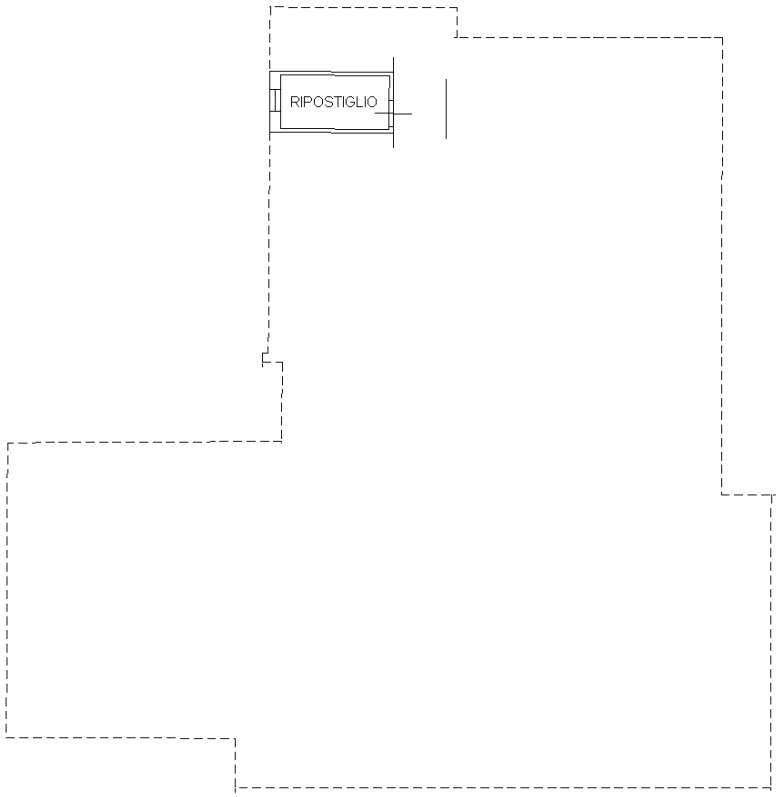
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2330
Subalterno: 12

Compilata da:
Savioli Maurizio

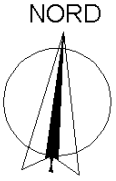
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini N. 1059

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H=M. 2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese civ. 120

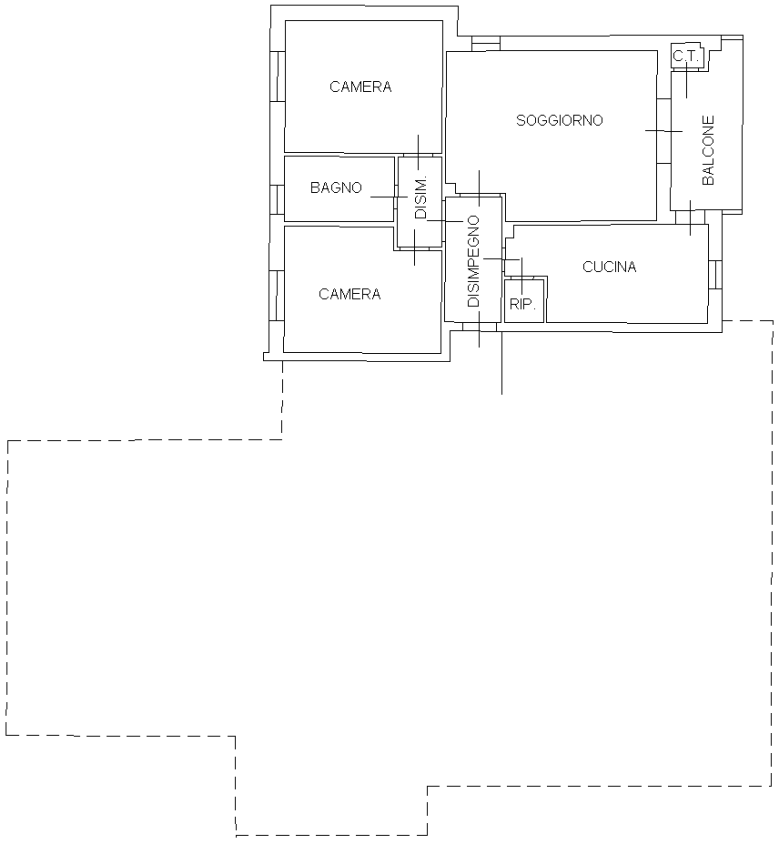
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2330
Subalterno: 25

Compilata da:
Savioli Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini N. 1059

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO H=M. 2,80

NORD

Agenzia del Territorio

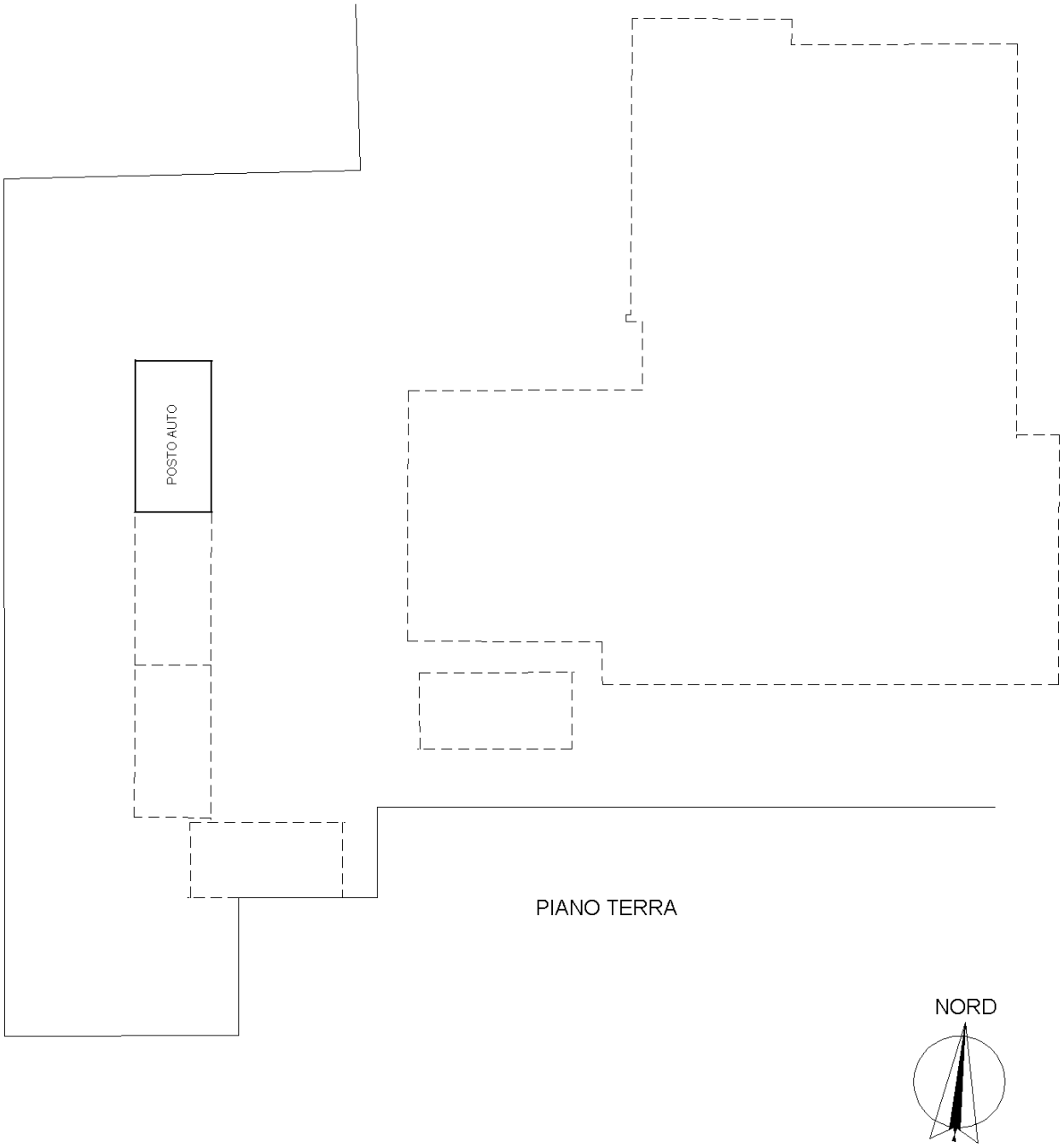
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese	civ. 120
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2330 Subalterno: 33	Compilata da: Savioli Maurizio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1059

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio

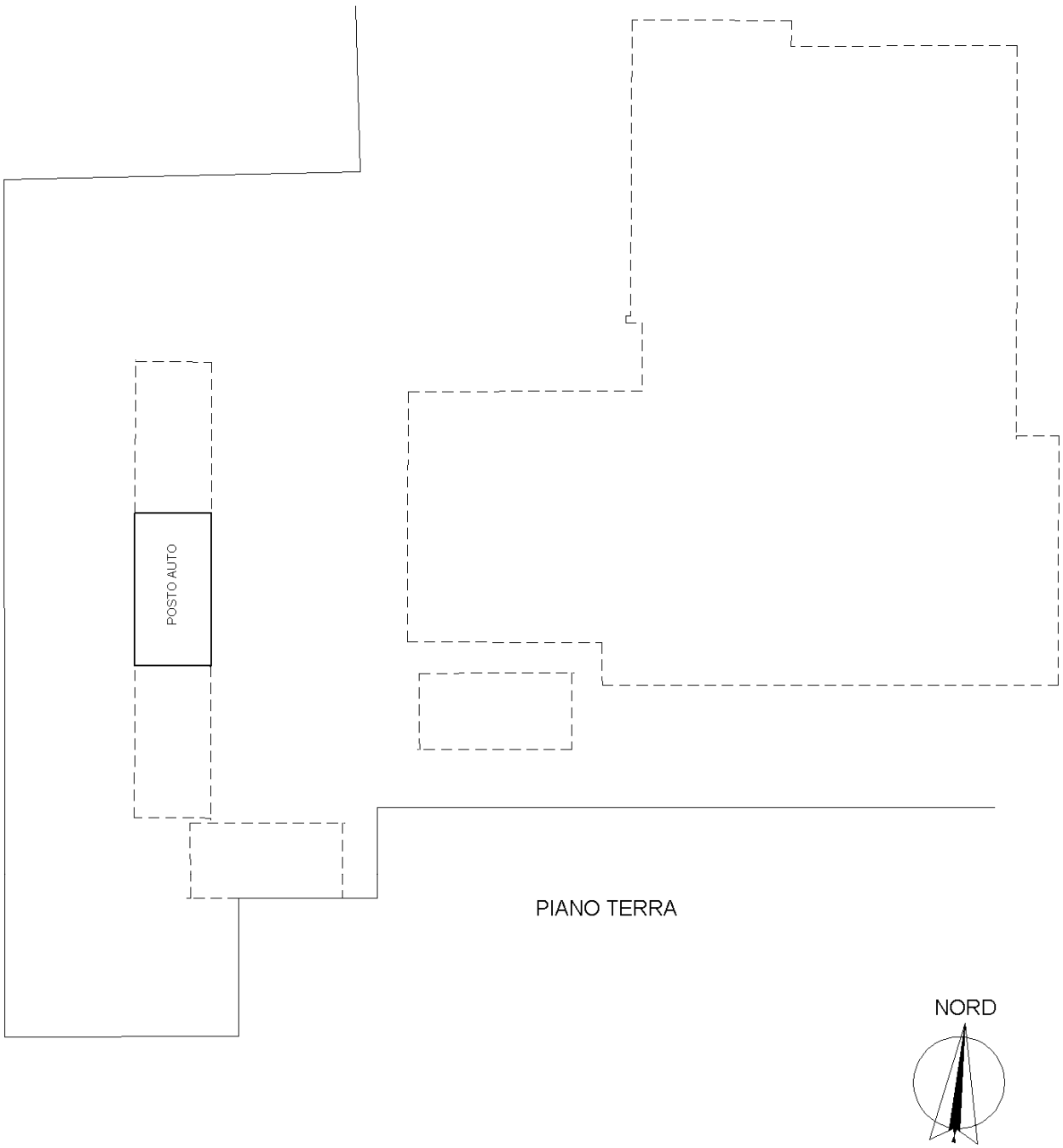
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 120	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2330 Subalterno: 34	Compilata da: Savioli Maurizio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1059

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini

Via Marecchiese civ. 120

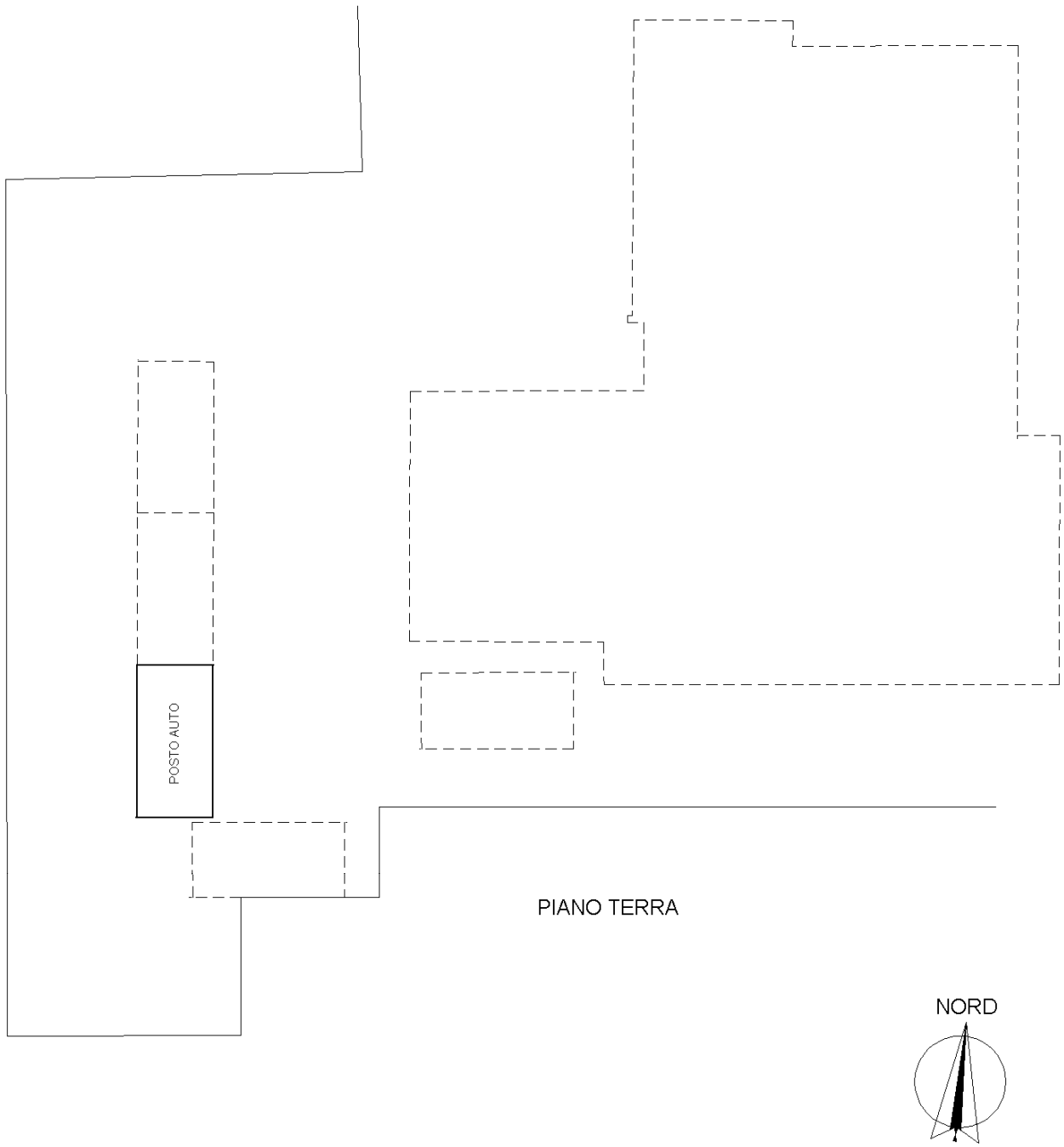
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 83
Particella: 2330
Subalterno: 35

Compilata da:
Savioli Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rimini N. 1059

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio

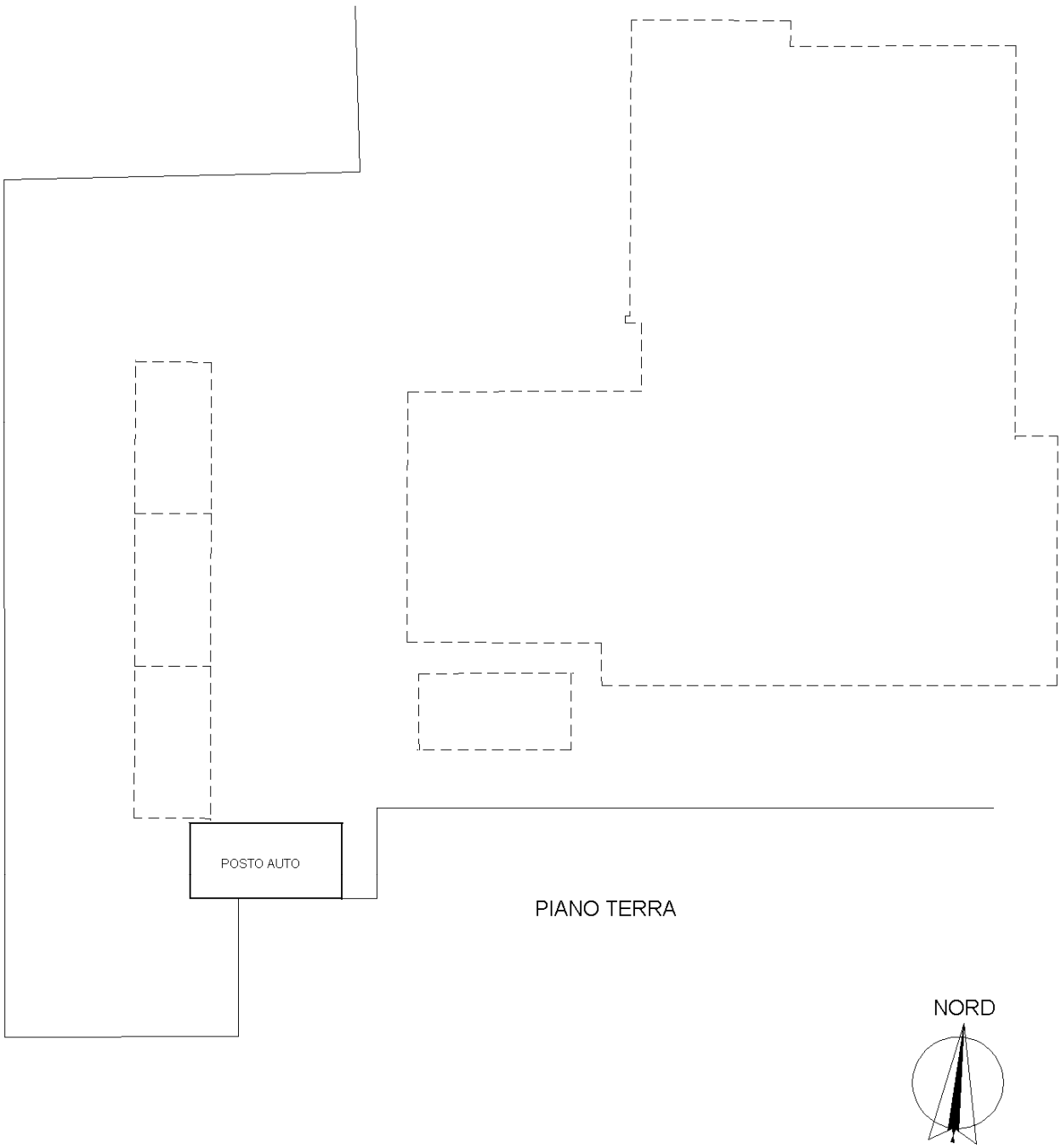
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 120	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2330 Subalterno: 36	Compilata da: Savioli Maurizio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1059

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia del Territorio

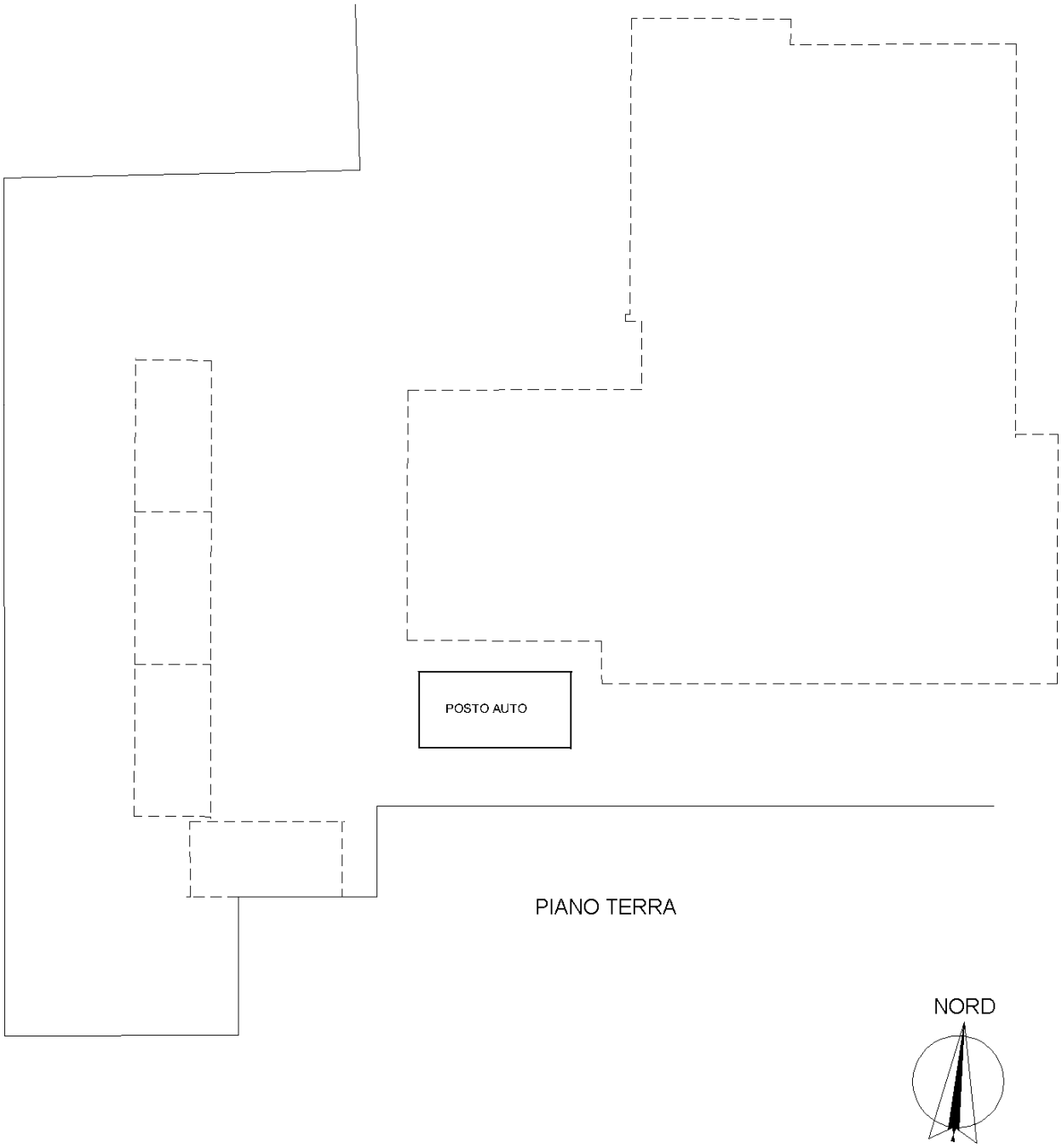
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

Rimini

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rimini	
Via Marecchiese civ. 120	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 83 Particella: 2330 Subalterno: 37	Compilata da: Savioli Maurizio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rimini N. 1059

Scheda n. 1 Scala 1:200



Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2012

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: RIMINI (H294) (RN)
Foglio: 83
Particella: 2330

Elenco Unita Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	83	2330	1	3	C/6	3	11 mq		59,08	114.400	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
2	83	2330	2	3	C/6	3	11 mq		59,08	114.400	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
3	83	2330	3	3	C/6	3	11 mq		59,08	114.400	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
4	83	2330	4	3	C/6	3	11 mq		59,08	114.400	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
5	83	2330	5	3	C/6	3	12 mq		64,45	124.800	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
6	83	2330	6	3	C/6	3	17 mq		91,31	176.800	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
7	83	2330	7	3	C/6	3	11 mq		59,08	114.400	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
8	83	2330	8	3	C/6	3	11 mq		59,08	114.400	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
9	83	2330	9	3	C/6	3	11 mq		59,08	114.400	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
10	83	2330	10	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
11	83	2330	11	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
12	83	2330	12	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
13	83	2330	13	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
14	83	2330	14	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
15	83	2330	15	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
16	83	2330	16	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
17	83	2330	17	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
18	83	2330	18	3	C/2	5	5 mq		13,94	27.000	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
19	83	2330	19	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 120 Piano 1int. 1
20	83	2330	20	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 120 Piano 1int. 2
21	83	2330	21	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 120 Piano 1int. 3
22	83	2330	22	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 120 Piano 2int. 4
23	83	2330	23	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 120 Piano 2int. 5
24	83	2330	24	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 120 Piano 2int. 6
25	83	2330	25	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 120 Piano 3int. 7
26	83	2330	26	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 120 Piano 3int. 8
27	83	2330	27	3	A/3	4	5,5 vani		349,38	676.500	VIA MARECCHIESE, 120 Piano 3int. 9
28	83	2330	28					A			VIA MARECCHIESE, 120 Piano T-1 - 2-3
29	83	2330	29					A			VIA MARECCHIESE, 120 Piano 4
30	83	2330	30					A			VIA MARECCHIESE, 120 Piano T

Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2012

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
31	83	2330	31					C			
32	83	2330	32					A			VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
33	83	2330	33	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
34	83	2330	34	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
35	83	2330	35	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
36	83	2330	36	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T
37	83	2330	37	3	C/6	1	13 mq		53,04	102.700	VIA MARECCHIESE, 120 Piano T

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 19.05.15 Fine

Visura n.: T451881 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2330 Sub.: 7**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2330**	**7**	**3**		**C/6**	**3**	**11 m²**		**Euro 59,08**	COSTITUZIONE del 12/01/2012 n . 15 .1/2012 in atti dal 12/01/2012 (protocollo n . RN0004538) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 120 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 12/01/2012 n. 15.1/2012 in atti dal 12/01/2012 (protocollo n. RN0004538) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 19.11.00 Fine

Visura n.: T453872 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2330 Sub.: 12**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2330**	**12**	**3**		**C/2**	**5**	**5 m²**		**Euro 13,94**	COSTITUZIONE del 12/01/2012 n . 15 .1/2012 in atti dal 12/01/2012 (protocollo n . RN0004538) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 120 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 12/01/2012 n. 15.1/2012 in atti dal 12/01/2012 (protocollo n. RN0004538) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 19.20.51 Fine

Visura n.: T456983 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2330 Sub.: 25**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2330**	**25**	**3**		**A/3**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 349,38**	COSTITUZIONE del 12/01/2012 n . 15 .1/2012 in atti dal 12/01/2012 (protocollo n . RN0004538) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 120 piano: 3 interno: 7;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 12/01/2012 n. 15.1/2012 in atti dal 12/01/2012 (protocollo n. RN0004538) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 19.23.15 Fine

Visura n.: T457664 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2330 Sub.: 28**

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2330**	**28**								COSTITUZIONE del 12/01/2012 n . 15 .1/2012 in atti dal 12/01/2012 (protocollo n . RN0004538) COSTITUZIONE
Indirizzo			VIA MARECCHIESE n. 120 piano: T-1-2-3-4;									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 19.23.51 Fine

Visura n.: T457831 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2330 Sub.: 29**

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2330**	**29**								COSTITUZIONE del 12/01/2012 n . 15 .1/2012 in atti dal 12/01/2012 (protocollo n . RN0004538) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 120 piano: 4;											

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 19.24.54 Fine

Visura n.: T458124 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2330 Sub.: 30**

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2330**	**30**								COSTITUZIONE del 12/01/2012 n . 15 .1/2012 in atti dal 12/01/2012 (protocollo n . RN0004538) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 120 piano: T;											

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 19.25.31 Fine

Visura n.: T458292 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2330 Sub.: 31**

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2330**	**31**								DIVISIONE del 15/02/2012 n . 2820 .1/2012 in atti dal 15/02/2012 (protocollo n . RN0017384) DIVISIONE

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 83 particella 2330 sub. 32
- foglio 83 particella 2330 sub. 33
- foglio 83 particella 2330 sub. 34
- foglio 83 particella 2330 sub. 35
- foglio 83 particella 2330 sub. 36
- foglio 83 particella 2330 sub. 37

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 19.26.17 Fine

Visura n.: T458524 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2330 Sub.: 32**

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2330**	**32**								VARIAZIONE del 17/02/2012 n . 2926 .1/2012 in atti dal 17/02/2012 (protocollo n . RN0018220) AGGIORN . NOTE INFORMATIVE DEI BCNC
Indirizzo		VIA MARECCHIESE n. 120 piano: T;										

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 19.26.58 Fine

Visura n.: T458719 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2330 Sub.: 33**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2330**	**33**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 120 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 19.27.39 Fine

Visura n.: T458912 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2330 Sub.: 34**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2330**	**34**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 120 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 19.28.21 Fine

Visura n.: T459117 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2330 Sub.: 35**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2330**	**35**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 120 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 19.29.30 Fine

Visura n.: T459437 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2330 Sub.: 36**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2330**	**36**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 120 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 21/02/2012 - Ora: 19.30.19 Fine

Visura n.: T459660 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta	**Comune di RIMINI (Codice: H294)**
	Provincia di RIMINI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 83 Particella: 2330 Sub.: 37**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**83**	**2330**	**37**	**3**		**C/6**	**1**	**13 m²**		**Euro 53,04**	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n . 791 .1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n . RN0018099) INTESTAZIONE BCC .RICH .PROT .18028/12
Indirizzo	VIA MARECCHIESE n. 120 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 n. 791.1/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. RN0018099) INTESTAZIONE BCC.RICH.PROT.18028/12		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **184101** del **22/12/2011** Ditta n. **1** di **1** Unita' a destinazione ordinaria n. **27**

Causale: **Nuova Costruzione** speciale e particolare n.

Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): **01/01/1984** totali in costituzione n. **27**

Intestati n. **1**

Documenti allegati:							
Mod. 1N parte I	n.	**1**	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	**27**
Mod. 1N parte II	n.	**27**	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	**1**

Quadro I | Ditta da intestare:

Denominazione	Sede legale	Prov.	Codice Fiscale
Demanio Dello Stato - Ramo Aeronautica	**Roma**	**RM**	**80193210582**

N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota
1	**01**		**-**	**Proprietà**	**1/ 1**

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		**C**		**83**	**2330**	**1**						**003**	**C/6**	**3**	**11**	**14**	**59,08**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**						
2		**C**		**83**	**2330**	**2**						**003**	**C/6**	**3**	**11**	**13**	**59,08**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**						
3		**C**		**83**	**2330**	**3**						**003**	**C/6**	**3**	**11**	**14**	**59,08**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**						
4		**C**		**83**	**2330**	**4**						**003**	**C/6**	**3**	**11**	**14**	**59,08**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**						
5		**C**		**83**	**2330**	**5**						**003**	**C/6**	**3**	**12**	**14**	**64,45**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**						
6		**C**		**83**	**2330**	**6**						**003**	**C/6**	**3**	**17**	**21**	**91,31**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**						
7		**C**		**83**	**2330**	**7**						**003**	**C/6**	**3**	**11**	**15**	**59,08**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**						
8		**C**		**83**	**2330**	**8**						**003**	**C/6**	**3**	**11**	**13**	**59,08**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**						
9		**C**		**83**	**2330**	**9**						**003**	**C/6**	**3**	**11**	**14**	**59,08**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**						
10		**C**		**83**	**2330**	**10**						**003**	**C/2**	**5**	**5**	**5**	**13,94**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**						
11		**C**		**83**	**2330**	**11**						**003**	**C/2**	**5**	**5**	**5**	**13,94**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**						
12		**C**		**83**	**2330**	**12**						**003**	**C/2**	**5**	**5**	**5**	**13,94**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**						
13		**C**		**83**	**2330**	**13**						**003**	**C/2**	**5**	**5**	**6**	**13,94**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**						
14		**C**		**83**	**2330**	**14**						**003**	**C/2**	**5**	**5**	**7**	**13,94**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**						

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro U | Unita' Immobiliari

N.	Riferimenti Catastali: Part. spec. / Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Utilita' Comuni Censibili: Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Dati di Classamento Proposti: Z.C.	Cat. / Piano	Cl.	Cons.	Superf. / Scala	cat. / Interno	Rendita / Lotto	1N/2N	Plan. / Edificio
15	via marecchiese	C	120	83	2330	15						003	C/2 T	5	5	6		13,94	SI	SI
16	via marecchiese	C	120	83	2330	16						003	C/2 T	5	5	6		13,94	SI	SI
17	via marecchiese	C	120	83	2330	17						003	C/2 T	5	5	6		13,94	SI	SI
18	via marecchiese	C	120	83	2330	18						003	C/2 T	5	5	6		13,94	SI	SI
19	via marecchiese	C	120	83	2330	19						003	A/3 1	4	5,5	107	1	349,38	SI	SI
20	via marecchiese	C	120	83	2330	20						003	A/3 1	4	5,5	103	2	349,38	SI	SI
21	via marecchiese	C	120	83	2330	21						003	A/3 1	4	5,5	104	3	349,38	SI	SI
22	via marecchiese	C	120	83	2330	22						003	A/3 2	4	5,5	108	4	349,38	SI	SI
23	via marecchiese	C	120	83	2330	23						003	A/3 2	4	5,5	103	5	349,38	SI	SI
24	via marecchiese	C	120	83	2330	24						003	A/3 2	4	5,5	104	6	349,38	SI	SI
25	via marecchiese	C	120	83	2330	25						003	A/3 3	4	5,5	108	7	349,38	SI	SI
26	via marecchiese	C	120	83	2330	26						003	A/3 3	4	5,5	103	8	349,38	SI	SI
27	via marecchiese	C	120	83	2330	27						003	A/3 3	4	5,5	104	9	349,38	SI	SI

Quadro D | Beni Comuni non Censibili

Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
	83	2330	28	T-1 2-3 4
	83	2330	29	4
	83	2330	30	T
	83	2330	31	T

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la pratica viene firmata dal col. giancarlo gambardella, nato a san giovanni rotondo (fg) il 26/09/1960 , c.f. gmbgcr60p26h926f, in qualita' di com. 1rep. genio a.m., piazza novelli 1,milano, incaricato alla sottoscrizione in rif. d.m. 18/05/2010 n.112 e art. 2, comma 629 della l. 244/2007, come da lettera gia' protocollata all' a.d.t di rimini il 9 /11/2011

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Il Dichiarante: **COL. GAMBARDELLA GIANCARLO**

Residente in **MILANO (MI) - PIAZZA ERMETE NOVELLI n. 1 c.a.p. 20129**

_____

(firma)

Il Tecnico: **Geom. SAVIOLI MAURIZIO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1059

Codice Fiscale: **SVLMRZ65C25H294W**

_____

(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____foglio__**83**____ple. ____**2330**_____

C.E.U. Sez._____foglio__**83**____ple. ____**2330**_____

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:

Di costruzione__**1984**_____Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI

Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

[X]	Abitazioni	n. **9**	[ ]	Negozi	n. _____
[ ]	Laboratori	n._____	[X]	Magazzini	n. **9**
[ ]	Uffici	n._____	[X]	Box, posto auto	n. **9**
[ ]	Autorimesse collettive				n. _____
[ ]	Locali per attività sportive				n. _____
[ ]	Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'				n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____SCALE CON ACCESSO

[X] Unico Esterno [ ] Plurimo Esterno [ ] Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n.__**5**__Ovvero minimo _____Massimo _____

Piani entro terra n._____Ovvero minimo _____Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		[ ]
Alloggio custode		[ ]
Sala riunioni	(m² _____)	[ ]
Atrio	(m² _____)	[ ]
Porticato - Piloty	(m² _____)	[ ]
Lavatoio	(m² _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	[ ]
Cortile e camminamenti	(m² _____)	[ ]
Verde	(m² _____)	[ ]
Parcheggio auto	(posti n. _____)	[ ]
Tennis	(campi n. _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA (*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su strada larga fino 10 metri	[X]	[ ]	[ ]	[ ]
Su piazza,largo o simile	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato per abitazioni	[ ]	[X]	[ ]	[X]
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde pubblico	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	[ ]	[ ]	[X]	[ ]
Altro _____	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Facciata in aderenza		[ ]	[ ]	[ ]

(*) Dell' accesso principale

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

- Muratura ☐
- Cemento armato ☒
- Ferro ☐
- Prefabbricate ☐
- Altre o tipiche del luogo _____ ☐

2. COPERTURA

- A terrazza praticabile ☐
- A terrazza non praticabile ☐
- A tetto ☒

3. TAMPONATURE

- Muratura ☐
- Muratura con intercapedine isolante ☒
- Pannelli prefabbricati ☐
- Facciate continue in vetro e metallo ☐
- Altro o tipiche del luogo _____ ☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

- Idrico ☐
- Elettrico ☐
- Gas ☐
- Telefonico ☐
- Fognario ☐
- Riscaldamento centralizzato ☐
- Acqua Calda centralizzata ☐
- Condizionamento centralizzato ☐
- Citofonico ☐
- Video - Citofono ☐
- Antenna TV centralizzata ☐
- Ascensore : (impianti n. _____) ☐
- Montacarichi ☐
- Altro _____ ☐
- Fonti energetiche alternative _____ ☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

- Muratura ☐
- Metalli lavorati ☐
- Maglie metalliche ☐
- Elementi prefabbricati ☐
- Altro _____ ☐

IL TECNICO — IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	☒	☒
Resino-plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	☐	☐
Metallo	☒	☒
Altro _____	☐	☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale ____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessili	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	☐	☐
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐

Specificare il tipo di vincolo

_____

Riservato all' Ufficio — Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2330**	**7**

B | Riferimenti Temporali

Anno:

Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati

☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze,ecc. n._____sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n._____sup. utile m² _____

Corridoi, ripostigli, ecc. n._____sup. utile m² _____

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n._____sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m² _____

Piscina, tennis, _____sup. m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm._____

Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

Piani fuori terra n. _____m³. _____

Piani entro terra n. _____m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'

(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano **T**_____lordi m² **15** di cui utili m² **11**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm **270**

Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐

Acqua calda ☐

Condizionamento ☐

Citofonico ☐

Video - citofonico Ascensore ad ☐

uso esclusivo Ascensore : (impianti ☐

n. _____) ☐

Ascensore di servizio ☐

Montacarichi ☐

Altro _____ ☐

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

AUTORIMESSA

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2330**	**12**

B | Riferimenti Temporali

Anno:

Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati

☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze,ecc. n._____sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n._____sup. utile m² _____

Corridoi, ripostigli, ecc. n._____sup. utile m² _____

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n._____sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m² _____

Piscina, tennis, _____sup. m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm._____

Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

Piani fuori terra n. _____m³. _____

Piani entro terra n. _____m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'

(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano **T**_____lordi m² **5** di cui utili m² **5**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm **270**

Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐

Acqua calda ☐

Condizionamento ☐

Citofonico ☐

Video - citofonico Ascensore ad ☐

uso esclusivo Ascensore : (impianti ☐

n. _____) ☐

Ascensore di servizio ☐

Montacarichi ☐

Altro _____ ☐

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

LOCALE DI DEPOSITO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2330**	**25**

B | Riferimenti Temporali

Anno:

Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

X ☐ Abitazioni o uffici privati

☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze,ecc. n. **4** sup. utile m² **71**

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n. **1** sup. utile m² **6**

Corridoi, ripostigli, ecc. n. **3** sup. utile m² **10**

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² **105**

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. **1** sup. lorda m² **1**

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² **9**

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m² _____

Piscina, tennis, _____ sup. m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm. **280**

Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

Piani fuori terra n. _____ m³. _____

Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'

(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm _____

Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐

Acqua calda ☐

Condizionamento ☐

Citofonico ☐

Video - citofonico Ascensore ad uso ☐

esclusivo Ascensore : (impianti n. ____) ☐

Ascensore di servizio ☐

Montacarichi ☐

Altro _____ ☐

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 1

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 2

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 2

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 3

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 3

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 4

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 4

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 5

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 5

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	14							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 6

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 6

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	21							

Unita' immobiliare n. 7

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 7

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	15							

Unita' immobiliare n. 8

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 8

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 9

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 9

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	14							

Unita' immobiliare n. 10

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 10

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	5							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 11

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 11

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	5							

Unita' immobiliare n. 12

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 12

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	5							

Unita' immobiliare n. 13

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 13

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	6							

Unita' immobiliare n. 14

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 14

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	7							

Unita' immobiliare n. 15

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 15

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	6							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 16

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 16

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	6							

Unita' immobiliare n. 17

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 17

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	6							

Unita' immobiliare n. 18

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 18

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	6							

Unita' immobiliare n. 19

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 19

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
B	1		D	9		A	104	

Unita' immobiliare n. 20

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 20

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	100		B	1		D	9	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 21

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 21

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	101		B	1		D	8	

Unita' immobiliare n. 22

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 22

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	105		B	1		D	9	

Unita' immobiliare n. 23

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 23

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	100		B	1		D	9	

Unita' immobiliare n. 24

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 24

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	101		B	1		D	8	

Unita' immobiliare n. 25

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 25

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	105		B	1		D	9	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 26

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 26

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	100		B	1		D	9	

Unita' immobiliare n. 27

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 27

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	101		B	1		D	8	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A F

- Aree scoperte o assimilabili

Agenzia del Territorio

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**5**	Unita' in soppressione	n.	**1**
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.	**1**	in costituzione	n.	**6**

Causali: **divisione**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **13/02/2012**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. **5**
	Mod. 1N parte II	n. **5**	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. **1**

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf.	cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1	**BCNC**	**S**		**83**	**2330**	**31**														
2	**BCNC**	**C**		**83**	**2330**	**32**														
	via marecchiese		**120**										**T**							
3	**BCC**	**C**		**83**	**2330**	**33**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**		**53,04**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**							
4	**BCC**	**C**		**83**	**2330**	**34**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**		**53,04**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**							
5	**BCC**	**C**		**83**	**2330**	**35**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**		**53,04**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**							
6	**BCC**	**C**		**83**	**2330**	**36**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**		**53,04**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**							
7	**BCC**	**C**		**83**	**2330**	**37**						**003**	**C/6**	**1**	**13**	**13**		**53,04**	**SI**	**SI**
	via marecchiese		**120**										**T**							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la pratica viene firmata dal col. giancarlo gambardella, nato a san giovanni rotondo (fg) il 26/09/1960 , c.f. gmbgcr60p26h926f, in qualita' di com. 1rep. genio a.m., piazza novelli 1,milano, incaricato alla sottoscrizione in rif. d.m. 18/05/2010 n.112 e art. 2, comma 629 della l. 244/2007, come da lettera gia' protocollata all' a.d.t di rimini il 9 /11/2011

Il Dichiarante: **COL. GAMBARDELLA GIANCARLO**

Residente in **MILANO (MI) - PIAZZA ERMETE NOVELLI n. 1 c.a.p. 20129**

(firma)

Il Tecnico: **Geom. SAVIOLI MAURIZIO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1059

Codice Fiscale: **SVLMRZ65C25H294W**

(timbro e firma)

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____foglio__**83**____ple. ____**2330**_____

C.E.U. Sez._____foglio__**83**____ple. ____**2330**_____

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:

Di costruzione__**1984**_____Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI

Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

[X]	Abitazioni	n. **9**	[ ]	Negozi	n. _____
[ ]	Laboratori	n._____	[X]	Magazzini	n. **9**
[ ]	Uffici	n._____	[X]	Box, posto auto	n. **14**
[ ]	Autorimesse collettive				n. _____
[ ]	Locali per attività sportive				n. _____
[ ]	Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'				n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____SCALE CON ACCESSO

[X] Unico Esterno [ ] Plurimo Esterno [ ] Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n.__**5**__Ovvero minimo _____Massimo _____

Piani entro terra n._____Ovvero minimo _____Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		[ ]
Alloggio custode		[ ]
Sala riunioni	(m² _____)	[ ]
Atrio	(m² _____)	[ ]
Porticato - Piloty	(m² _____)	[ ]
Lavatoio	(m² _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	[ ]
Cortile e camminamenti	(m² _____)	[ ]
Verde	(m² _____)	[ ]
Parcheggio auto	(posti n. _____)	[ ]
Tennis	(campi n. _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA (*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su strada larga fino 10 metri	[X]	[ ]	[ ]	[ ]
Su piazza,largo o simile	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato per abitazioni	[ ]	[X]	[ ]	[X]
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde pubblico	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	[ ]	[ ]	[X]	[ ]
Altro _____	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Facciata in aderenza		[ ]	[ ]	[ ]

(*) Dell' accesso principale

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

- Muratura ☐
- Cemento armato ☒
- Ferro ☐
- Prefabbricate ☐
- Altre o tipiche del luogo _____ ☐

2. COPERTURA

- A terrazza praticabile ☐
- A terrazza non praticabile ☐
- A tetto ☒

3. TAMPONATURE

- Muratura ☐
- Muratura con intercapedine isolante ☒
- Pannelli prefabbricati ☐
- Facciate continue in vetro e metallo ☐
- Altro o tipiche del luogo _____ ☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

- Idrico ☐
- Elettrico ☐
- Gas ☐
- Telefonico ☐
- Fognario ☐
- Riscaldamento centralizzato ☐
- Acqua Calda centralizzata ☐
- Condizionamento centralizzato ☐
- Citofonico ☐
- Video - Citofono ☐
- Antenna TV centralizzata ☐
- Ascensore : (impianti n. _____) ☐
- Montacarichi ☐
- Altro _____ ☐
- Fonti energetiche alternative _____ ☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

- Muratura ☐
- Metalli lavorati ☐
- Maglie metalliche ☐
- Elementi prefabbricati ☐
- Altro _____ ☐

IL TECNICO — IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	☒	☒
Resino-plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	☐	☐
Metallo	☒	☒
Altro _____	☐	☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale ____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessili	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	☐	☐
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐

Specificare il tipo di vincolo

_____

Riservato all' Ufficio — Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2330**	**33**

B | Riferimenti Temporali

Anno:

Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati

☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze,ecc. n._____sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n._____sup. utile m² _____

Corridoi, ripostigli, ecc. n._____sup. utile m² _____

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte,

lavanderie e simili n._____sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m² _____

Piscina, tennis, _____sup. m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm._____

Superficie dei vani principali ed accessori diretti

aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE

CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

Piani fuori terra n. _____m³. _____

Piani entro terra n. _____m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'

(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano **T**_____lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm _____

Superficie dei locali principali ed accessori diretti

aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐

Acqua calda ☐

Condizionamento ☐

Citofonico ☐

Video - citofonico Ascensore ad ☐

uso esclusivo Ascensore : (impianti ☐

n. _____) ☐

Ascensore di servizio ☐

Montacarichi ☐

Altro _____ ☐

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2330**	**34**

B | Riferimenti Temporali

Anno:

Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- ☐ Abitazioni o uffici privati
- ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
   Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte,
   lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm._____
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
   CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento ☐
- Acqua calda ☐
- Condizionamento ☐
- Citofonico ☐
- Video - citofonico Ascensore ad ☐
- uso esclusivo Ascensore : (impianti ☐
- n. _____) ☐
- Ascensore di servizio ☐
- Montacarichi ☐
- Altro _____ ☐

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2330**	**35**

B | Riferimenti Temporali

Anno:

Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati

☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze,ecc. n._____sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n._____sup. utile m² _____

Corridoi, ripostigli, ecc. n._____sup. utile m² _____

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n._____sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m² _____

Piscina, tennis, _____sup. m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm._____

Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

Piani fuori terra n. _____m³. _____

Piani entro terra n. _____m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'

(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm _____

Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐

Acqua calda ☐

Condizionamento ☐

Citofonico ☐

Video - citofonico Ascensore ad ☐

uso esclusivo Ascensore : (impianti ☐

n. _____) ☐

Ascensore di servizio ☐

Montacarichi ☐

Altro _____ ☐

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2330**	**36**

B | Riferimenti Temporali

Anno:

Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati

☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze,ecc. n._____sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n._____sup. utile m² _____

Corridoi, ripostigli, ecc. n._____sup. utile m² _____

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte,

lavanderie e simili n._____sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m² _____

Piscina, tennis, _____sup. m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm._____

Superficie dei vani principali ed accessori diretti

aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE

CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

Piani fuori terra n. _____m³. _____

Piani entro terra n. _____m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'

(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano **T**_____lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm _____

Superficie dei locali principali ed accessori diretti

aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐

Acqua calda ☐

Condizionamento ☐

Citofonico ☐

Video - citofonico Ascensore ad ☐

uso esclusivo Ascensore : (impianti ☐

n. _____) ☐

Ascensore di servizio ☐

Montacarichi ☐

Altro _____ ☐

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	83	**2330**	**37**

B | Riferimenti Temporali

Anno:

Di costruzione **1984** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati

☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze,ecc. n._____sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n._____sup. utile m² _____

Corridoi, ripostigli, ecc. n._____sup. utile m² _____

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte,

lavanderie e simili n._____sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m² _____

Piscina, tennis, _____sup. m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm._____

Superficie dei vani principali ed accessori diretti

aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE

CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

Piani fuori terra n. _____m³. _____

Piani entro terra n. _____m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'

(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano **T** lordi m² **13** di cui utili m² **13**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

Piano _____lordi m² _____di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm _____

Superficie dei locali principali ed accessori diretti

aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐

Acqua calda ☐

Condizionamento ☐

Citofonico ☐

Video - citofonico Ascensore ad ☐

uso esclusivo Ascensore : (impianti ☐

n. _____) ☐

Ascensore di servizio ☐

Montacarichi ☐

Altro _____ ☐

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

POSTO AUTO SCOPERTO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 33

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 4

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 34

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 5

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 35

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 6

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 36

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 7

Sezione: **Foglio:** 83 **Particella:** 2330 **Subalterno:** 37

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia del Territorio

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.		Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	**1**
			beni comuni non censibili	n.	**1**	in costituzione	n.	

Causali: **AGGIORN. NOTE INFORMATIVE DEI BCNC**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **16/02/2012**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. **1**

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						**Utilita' Comuni Censibili**					**Dati di Classamento Proposti**								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf.	cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1	**BCNC**	**V**		**83**	**2330**	**32**														
	via marecchiese		**120**										**T**							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la pratica viene firmata dal col. giancarlo gambardella, nato a san giovanni rotondo (fg) il 26/09/1960 , c.f. gmbgcr60p26h926f, in qualita' di com. 1rep. genio a.m., piazza novelli 1,milano, incaricato alla sottoscrizione in rif. d.m. 18/05/2010 n.112 e art. 2, comma 629 della l. 244/2007, come da lettera gia' protocollata all' a.d.t di rimini il 9 /11/2011

Il Dichiarante: **COL. GAMBARDELLA GIANCARLO**

Residente in **MILANO (MI) - PIAZZA NOVELLI n. 00001 c.a.p. 20129**

_____

(firma)

Il Tecnico: **Geom. SAVIOLI MAURIZIO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RIMINI n. 1059

Codice Fiscale: **SVLMRZ65C25H294W**

(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____

l'incaricato

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 12/01/2012

Ora: 10.13.40

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0004538		Unità a destinazione ordinaria n.: 27	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 00AEE2XP4	Tipo Mappale n.: 184101/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 27
Operatore: BNTMSM			
	Causale: COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA, Proprieta` per 1/1	80193210582

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		83	2330	1	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C06	03	11	14	59,08
2	C		83	2330	2	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C06	03	11	13	59,08
3	C		83	2330	3	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C06	03	11	14	59,08
4	C		83	2330	4	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C06	03	11	14	59,08
5	C		83	2330	5	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C06	03	12	14	64,45
6	C		83	2330	6	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C06	03	17	21	91,31
7	C		83	2330	7	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C06	03	11	15	59,08
8	C		83	2330	8	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C06	03	11	13	59,08
9	C		83	2330	9	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C06	03	11	14	59,08
10	C		83	2330	10	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C02	05	5	5	13,94
11	C		83	2330	11	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C02	05	5	5	13,94
12	C		83	2330	12	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C02	05	5	5	13,94

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0004538		Unità a destinazione ordinaria n.: 27	
Codice di Riscontro: 00AEE2XP4	Tipo Mappale n.: 184101/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 27
Operatore: BNTMSM			
	Causale: COSTITUZIONE		

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
13	C		83	2330	13	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
14	C		83	2330	14	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C02	05	5	7	13,94
15	C		83	2330	15	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
16	C		83	2330	16	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
17	C		83	2330	17	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
18	C		83	2330	18	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C02	05	5	6	13,94
19	C		83	2330	19	VIA MARECCHIESE n. 120, p. 1	003	A03	04	5,5	107	349,38
20	C		83	2330	20	VIA MARECCHIESE n. 120, p. 1	003	A03	04	5,5	103	349,38
21	C		83	2330	21	VIA MARECCHIESE n. 120, p. 1	003	A03	04	5,5	104	349,38
22	C		83	2330	22	VIA MARECCHIESE n. 120, p. 2	003	A03	04	5,5	108	349,38
23	C		83	2330	23	VIA MARECCHIESE n. 120, p. 2	003	A03	04	5,5	103	349,38
24	C		83	2330	24	VIA MARECCHIESE n. 120, p. 2	003	A03	04	5,5	104	349,38
25	C		83	2330	25	VIA MARECCHIESE n. 120, p. 3	003	A03	04	5,5	108	349,38
26	C		83	2330	26	VIA MARECCHIESE n. 120, p. 3	003	A03	04	5,5	103	349,38
27	C		83	2330	27	VIA MARECCHIESE n. 120, p. 3	003	A03	04	5,5	104	349,38

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0004538		Unità a destinazione ordinaria n.: 27	
Codice di Riscontro: 00AEE2XP4	Tipo Mappale n.: 184101/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 27
Operatore: BNTMSM			
	Causale: COSTITUZIONE		

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		83	2330	28
2		83	2330	29
3		83	2330	30
4		83	2330	31

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 15/02/2012

Ora: 10.39.58

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0017384		Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 0004A6P76	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: 5	Unità in costituzione n.: 6
Operatore: BRGSNT		Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DIVISIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		83	2330	31							-
2	C		83	2330	32	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T						-
3	C		83	2330	33	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
4	C		83	2330	34	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
5	C		83	2330	35	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
6	C		83	2330	36	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C06	01	13	13	53,04
7	C		83	2330	37	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T	003	C06	01	13	13	53,04

Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 1688/2012 Data: 15/02/2012 Protocollo accettazione n.: RN0017384/2012 L'incaricato

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 17/02/2012

Ora: 8.36.33

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: RN0018220		Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
Codice di Riscontro: 0000EAP44	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: -
Operatore: BNTMSM		Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: AGGIORN. NOTE INFORMATIVE DEI BCNC		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		83	2330	32	VIA MARECCHIESE n. 120, p. T						-

Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 1792/2012 Data: 17/02/2012 Protocollo accettazione n.: RN0018220/2012 L'incaricato

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale
di RIMINI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

	Comune di RIMINI (Codice: H3BL)		Ditta n.: 1 d
Protocollo n.: RN0000143		Unità a destinazione ordinaria n.: 18	Intestati n.:
Codice di Riscontro: 00A22P6P3	Tipo Mappale n.: 184691/2011	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in cos
Operatore: FLPMTR			
	Causale: COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici
1. DEMANIO DELLO STATO - RAMO AERONAUTICA con sede in ROMA, Proprieta` per 1/1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento p			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.
1	C		83	2337	1	VIA MARECCHIESE n. 114, p. 1	003	A03	04	7,5
2	C		83	2337	2	VIA MARECCHIESE n. 114, p. 1	003	A03	04	7,5
3	C		83	2337	3	VIA MARECCHIESE n. 114, p. 2	003	A03	04	7,5
4	C		83	2337	4	VIA MARECCHIESE n. 114, p. 2	003	A03	04	7,5
5	C		83	2337	5	VIA MARECCHIESE n. 114, p. 3	003	A03	04	7,5
6	C		83	2337	6	VIA MARECCHIESE n. 114, p. 3	003	A03	04	7,5
7	C		83	2337	7	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	C06	03	15
8	C		83	2337	8	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	C06	03	15
9	C		83	2337	9	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	C06	03	15
10	C		83	2337	10	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	C06	03	15
11	C		83	2337	11	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	C06	03	15
12	C		83	2337	12	VIA MARECCHIESE n. 114, p. T	003	C06	03	15

TAB. GEN. GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 42-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	071 14/02/12 11.50.23

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 10	0	CANTINA		CANTINA	12,312	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,800	0,462	0,462
SUB 11	0	CANTINA		CANTINA	12,150	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,789	0,456	0,456
SUB 12	0	CANTINA		CANTINA	12,312	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,800	0,462	0,462
SUB 13	0	CANTINA		CANTINA	12,312	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,800	0,462	0,462
SUB 14	0	CANTINA		CANTINA	13,473	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,875	0,505	0,505
SUB 15	0	CANTINA		CANTINA	13,257	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,861	0,497	0,497
SUB 16	0	CANTINA		CANTINA	13,041	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,847	0,489	0,489
SUB 17	0	CANTINA		CANTINA	13,257	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,861	0,497	0,497
SUB 18	0	CANTINA		CANTINA	13,311	0,850	0,300	0,750	0,450	0,750	0,065	0,865	0,499	0,499
SUB 19	1	ABITAZIONE		BAGNO	15,428	0,900	0,900	0,950	0,900	0,800	0,554	8,547	4,932	
				BALCONE	23,772	0,900	0,250	0,950	0,300		0,064	1,521	0,878	
				CAMERA 1	45,472	0,900	1,000	0,950	1,000	0,800	0,684	31,102	17,947	
				CAMERA 2	40,964	0,900	1,000	0,950	1,000	0,800	0,684	28,019	16,167	
				CENTRALE TERMICA	1,736	0,900	0,400	0,750	0,400	0,750	0,081	0,140	0,081	
				CUCINA	38,948	0,900	0,900	0,950	0,900	1,030	0,713	27,769	16,023	
				DISIMPEGNO 1	15,344	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	4,971	2,869	
				DISIMPEGNO 2	8,708	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	2,821	1,628	
				RIPOSTIGLIO	3,612	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	1,350	0,779	
				SOGGIORNO	74,928	0,900	1,000	0,950	1,000	1,030	0,881	66,011	38,089	
Totali parziali unità					268,912							172,251		99,393
SUB 20	1	ABITAZIONE		BAGNO	16,016	0,900	0,900	1,000	0,900	0,900	0,656	10,506	6,062	
				BALCONE	23,520	0,900	0,250	0,950	0,300		0,064	1,505	0,869	
				CAMERA 1	41,608	0,900	1,000	1,000	1,000	0,900	0,810	33,702	19,447	
				CAMERA 2	46,704	0,900	1,000	1,000	1,000	0,900	0,810	37,830	21,828	
				CENTRALE TERMICA	1,820	0,900	0,400	0,750	0,400	0,750	0,081	0,147	0,085	
				CUCINA	31,976	0,900	0,900	0,950	0,900	1,030	0,713	22,798	13,155	
				DISIMPEGNO 1	16,912	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	5,479	3,162	
				DISIMPEGNO 2	5,796	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	1,877	1,084	
				RIPOSTIGLIO	3,192	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	1,193	0,689	
				SOGGIORNO	73,108	0,900	1,000	0,950	1,000	1,030	0,881	64,408	37,164	
Totali parziali unità					260,652							179,445		103,545
SUB 21	1	ABITAZIONE		BAGNO	14,672	0,900	0,900	1,000	0,900	0,900	0,656	9,624	5,554	
				BALCONE	19,656	0,900	0,250	1,000	0,250		0,056	1,100	0,635	
				CAMERA 1	41,076	0,900	1,000	0,900	1,000	0,900	0,729	29,944	17,278	
				CAMERA 2	45,724	0,900	1,000	1,000	1,000	0,900	0,810	37,036	21,370	
				CENTRALE TERMICA	1,848	0,900	0,400	0,750	0,400	0,750	0,081	0,149	0,086	

30994-PALAZZINA 42-VILLAGGIO AZZURRO ( ) () 071 14/02/12 11.50.23

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 21	1	ABITAZIONE		CUCINA	30,324	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,590	17,891	10,323	
				DISIMPEGNO 1	18,844	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	6,105	3,523	
				DISIMPEGNO 2	9,688	0,900	0,800	0,750	0,800	0,750	0,324	3,138	1,811	
				RIPOSTIGLIO	3,556	0,900	0,820	0,750	0,900	0,750	0,374	1,329	0,767	
				SOGGIORNO	70,700	0,900	1,000	1,000	1,000	0,900	0,810	57,267	33,043	
Totali parziali unità					256,088							163,583		94,390
SUB 22	2	ABITAZIONE		BAGNO	15,428	0,950	0,900	0,950	0,900	0,800	0,585	9,025	5,208	
				BALCONE	23,772	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	1,616	0,933	
				CAMERA 1	45,500	0,950	1,000	0,950	1,000	0,800	0,722	32,851	18,955	
				CAMERA 2	40,796	0,950	1,000	0,950	1,000	0,800	0,722	29,454	16,996	
				CENTRALE TERMICA	1,736	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,149	0,086	
				CUCINA	38,920	0,950	0,900	0,950	0,900	1,030	0,753	29,306	16,910	
				DISIMPEGNO 1	15,428	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	5,276	3,045	
				DISIMPEGNO 2	8,708	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	2,978	1,718	
				RIPOSTIGLIO	3,640	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	1,434	0,828	
				SOGGIORNO	74,900	0,950	1,000	0,950	1,000	1,030	0,930	69,657	40,193	
Totali parziali unità					268,828							181,746		104,872
SUB 23	2	ABITAZIONE		BAGNO	15,568	0,950	0,900	1,000	0,900	0,900	0,693	10,788	6,225	
				BALCONE	23,520	0,950	0,250	0,950	0,300		0,068	1,599	0,923	
				CAMERA 1	42,224	0,950	1,000	1,000	1,000	0,900	0,855	36,101	20,831	
				CAMERA 2	46,704	0,950	1,000	1,000	1,000	0,900	0,855	39,931	23,041	
				CENTRALE TERMICA	1,820	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,156	0,090	
				CUCINA	31,836	0,950	0,900	0,950	0,900	1,030	0,753	23,972	13,832	
				DISIMPEGNO 1	17,052	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	5,831	3,365	
				DISIMPEGNO 2	5,656	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	1,934	1,116	
				RIPOSTIGLIO	2,884	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	1,136	0,656	
				SOGGIORNO	75,376	0,950	1,000	0,950	1,000	1,030	0,930	70,099	40,448	
Totali parziali unità					262,640							191,547		110,527
SUB 24	2	ABITAZIONE		BAGNO	14,672	0,950	0,900	1,000	0,900	0,900	0,693	10,167	5,867	
				BALCONE	19,656	0,950	0,250	1,000	0,250		0,059	1,159	0,669	
				CAMERA 1	40,992	0,950	1,000	0,900	1,000	0,900	0,769	31,522	18,189	
				CAMERA 2	45,640	0,950	1,000	1,000	1,000	0,900	0,855	39,022	22,516	
				CENTRALE TERMICA	1,848	0,950	0,400	0,750	0,400	0,750	0,086	0,158	0,092	
				CUCINA	30,576	0,950	0,900	0,900	0,900	0,900	0,623	19,048	10,991	
				DISIMPEGNO 1	19,348	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	6,617	3,818	
				DISIMPEGNO 2	9,856	0,950	0,800	0,750	0,800	0,750	0,342	3,370	1,945	

30994-PALAZZINA 42-VILLAGGIO AZZURRO ( ) () 071 14/02/12 11.50.23

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 24	2	ABITAZIONE		RIPOSTIGLIO	3,556	0,950	0,820	0,750	0,900	0,750	0,394	1,401	0,808	
				SOGGIORNO	70,084	0,950	1,000	1,000	1,000	0,900	0,855	59,921	34,575	
Totali parziali unità					256,228							172,385		99,470
SUB 25	3	ABITAZIONE		BAGNO	15,596	1,000	0,900	0,950	0,900	0,800	0,616	9,607	5,543	
				BALCONE	23,772	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	1,687	0,974	
				CAMERA 1	45,472	1,000	1,000	0,950	1,000	0,800	0,760	34,558	19,941	
				CAMERA 2	40,796	1,000	1,000	0,950	1,000	0,800	0,760	31,004	17,890	
				CENTRALE TERMICA	1,736	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	0,090	0,156	0,090	
				CUCINA	39,032	1,000	0,900	0,950	0,900	1,030	0,793	30,952	17,860	
				DISIMPEGNO 1	15,428	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	5,554	3,205	
				DISIMPEGNO 2	8,708	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	3,134	1,809	
				RIPOSTIGLIO	3,584	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	1,487	0,858	
				SOGGIORNO	74,900	1,000	1,000	0,950	1,000	1,030	0,978	73,252	42,264	
Totali parziali unità					269,024							191,391		110,434
SUB 26	3	ABITAZIONE		BAGNO	15,736	1,000	0,900	1,000	0,900	0,900	0,729	11,471	6,619	
				BALCONE	23,520	1,000	0,250	0,950	0,300		0,071	1,669	0,964	
				CAMERA 1	41,608	1,000	1,000	1,000	1,000	0,900	0,900	37,447	21,607	
				CAMERA 2	46,340	1,000	1,000	1,000	1,000	0,900	0,900	41,706	24,065	
				CENTRALE TERMICA	1,820	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	0,090	0,163	0,095	
				CUCINA	31,836	1,000	0,900	0,950	0,900	1,030	0,793	25,245	14,567	
				DISIMPEGNO 1	17,024	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	6,128	3,536	
				DISIMPEGNO 2	5,712	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	2,056	1,187	
				RIPOSTIGLIO	2,884	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	1,196	0,691	
				SOGGIORNO	75,376	1,000	1,000	0,950	1,000	1,030	0,978	73,717	42,533	
Totali parziali unità					261,856							200,798		115,864
SUB 27	3	ABITAZIONE		BAGNO	14,672	1,000	0,900	1,000	0,900	0,900	0,729	10,695	6,172	
				BALCONE	19,656	1,000	0,250	1,000	0,250		0,062	1,218	0,703	
				CAMERA 1	41,384	1,000	1,000	0,900	1,000	0,900	0,810	33,521	19,342	
				CAMERA 2	45,248	1,000	1,000	1,000	1,000	0,900	0,900	40,723	23,498	
				CENTRALE TERMICA	1,848	1,000	0,400	0,750	0,400	0,750	0,090	0,166	0,096	
				CUCINA	30,576	1,000	0,900	0,900	0,900	0,900	0,656	20,057	11,574	
				DISIMPEGNO 1	19,404	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	6,985	4,031	
				DISIMPEGNO 2	9,688	1,000	0,800	0,750	0,800	0,750	0,360	3,487	2,012	
				RIPOSTIGLIO	3,556	1,000	0,820	0,750	0,900	0,750	0,415	1,475	0,852	
				SOGGIORNO	70,812	1,000	1,000	1,000	1,000	0,900	0,900	63,730	36,773	
Totali parziali unità					256,844							182,057		105,053

TAB. GEN. GENERALE DI PROPRIETA' (Metodo Applicato: Volume Virtuale)		Pag. 004
30994-PALAZZINA 42-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	071 14/02/12 11.50.22

Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Ambiente	Volume Reale	Coeff. Alt.Piano	Coeff. Destin	Coeff. Orientam	Coeff. Utilizzo	Coeff. Esposiz	Coeff. Globale	Volume Virtuale	Millesimi Parziali	Millesimi Totali
SUB 33	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,311	3,311
SUB 34	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,311	3,311
SUB 35	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,311	3,311
SUB 36	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,311	3,311
SUB 37	0	POSTO AUTO		POSTO AUTO	33,750	0,850	0,200		1,000		0,170	5,737	3,311	3,311
SUB. 1	0	GARAGE		GARAGE	29,241	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,286	3,628	3,628
SUB. 2	0	GARAGE		GARAGE	29,889	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,426	3,708	3,708
SUB. 3	0	GARAGE		GARAGE	30,294	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,513	3,758	3,758
SUB. 4	0	GARAGE		GARAGE	30,456	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,548	3,778	3,778
SUB. 5	0	GARAGE		GARAGE	31,401	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,751	3,895	3,895
SUB. 6	0	GARAGE		GARAGE	46,224	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	9,938	5,734	5,734
SUB. 7	0	GARAGE		GARAGE	30,132	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,478	3,738	3,738
SUB. 9	0	GARAGE		GARAGE	29,592	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,362	3,671	3,671
SUB.8	0	GARAGE		GARAGE	29,484	0,850	0,450	0,750	1,000	0,750	0,215	6,339	3,658	3,658
Totali Tabella												1.733,027		1.000,000

TAB B TABELLA SCALE (Metodo Applicato: Metodo proporzionale all`altezza del piano)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 42-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	071 15/02/12 12.25.49

Unità	Tipologia	Proprietario	Piano	Altezza	Millesimi Proprietà	Millesimi Raggrup.	Proprietà 1ª Meta'	Altezza 2ª Meta'	Millesimi Finali
SUB 10	CANTINA				0,462	0,487	0,244		0,243
SUB 11	CANTINA				0,456	0,481	0,241		0,240
SUB 12	CANTINA				0,462	0,487	0,244		0,244
SUB 13	CANTINA				0,462	0,487	0,244		0,244
SUB 14	CANTINA				0,505	0,533	0,266		0,266
SUB 15	CANTINA				0,497	0,524	0,262		0,262
SUB 16	CANTINA				0,489	0,516	0,258		0,258
SUB 17	CANTINA				0,497	0,524	0,262		0,262
SUB 18	CANTINA				0,499	0,526	0,263		0,263
SUB 19	ABITAZIONE		1	3,05	99,393	104,858	52,429	27,104	79,533
SUB 20	ABITAZIONE		1	3,05	103,545	109,238	54,619	28,237	82,856
SUB 21	ABITAZIONE		1	3,05	94,390	99,580	49,790	25,740	75,530
SUB 22	ABITAZIONE		2	6,20	104,872	110,638	55,319	55,811	111,130
SUB 23	ABITAZIONE		2	6,20	110,527	116,604	58,302	58,820	117,123
SUB 24	ABITAZIONE		2	6,20	99,470	104,939	52,470	52,936	105,406
SUB 25	ABITAZIONE		3	9,35	110,437	116,509	58,255	83,772	142,027
SUB 26	ABITAZIONE		3	9,35	115,867	122,238	61,119	87,891	149,010
SUB 27	ABITAZIONE		3	9,35	105,053	110,829	55,415	79,688	135,103
Totali Tabella					**947,883**	**1.000,000**	**500,000**	**500,000**	**1.000,000**

TAB. C TABELLA ASCENSORE (Metodo Applicato: Metodo proporzionale all`altezza del piano)		Pag. 001
30994-PALAZZINA 42-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	071 15/02/12 12.25.54

Unità	Tipologia	Proprietario	Piano	Altezza	Millesimi Proprietà	Millesimi Raggrup.	Proprietà 1ª Meta'	Altezza 2ª Meta'	Millesimi Finali
SUB 19	ABITAZIONE		1	3,05	99,393	105,339	52,669	27,104	79,775
SUB 20	ABITAZIONE		1	3,05	103,545	109,739	54,870	28,237	83,106
SUB 21	ABITAZIONE		1	3,05	94,390	100,037	50,018	25,740	75,758
SUB 22	ABITAZIONE		2	6,20	104,872	111,146	55,573	55,811	111,384
SUB 23	ABITAZIONE		2	6,20	110,527	117,139	58,570	58,820	117,390
SUB 24	ABITAZIONE		2	6,20	99,470	105,421	52,710	52,936	105,646
SUB 25	ABITAZIONE		3	9,35	110,437	117,044	58,522	83,772	142,294
SUB 26	ABITAZIONE		3	9,35	115,867	122,799	61,399	87,891	149,290
SUB 27	ABITAZIONE		3	9,35	105,053	111,338	55,669	79,688	135,357
Totali Tabella					**943,554**	**1.000,000**	**500,000**	**500,000**	**1.000,000**

Stampa sintetica tabelle millesimali		Pag. 001
30994-PALAZZINA 42-VILLAGGIO AZZURRO ( )	()	071 14/02/12 11.49.11

Codice Unità	Piano	Tipologia	Proprietario	Volume Virtuale	TAB A GEN PROP	TABELLA B SCALE 2	TAB. C ASC 2
SUB 10		CANTINA		0,800	0,462	0,243	
SUB 11		CANTINA		0,789	0,456	0,240	
SUB 12		CANTINA		0,800	0,462	0,244	
SUB 13		CANTINA		0,800	0,462	0,244	
SUB 14		CANTINA		0,875	0,505	0,266	
SUB 15		CANTINA		0,861	0,497	0,262	
SUB 16		CANTINA		0,847	0,489	0,258	
SUB 17		CANTINA		0,861	0,497	0,262	
SUB 18		CANTINA		0,865	0,499	0,263	
SUB 19	1	ABITAZIONE		172,256	99,393	79,533	79,775
SUB 20	1	ABITAZIONE		179,450	103,545	82,856	83,106
SUB 21	1	ABITAZIONE		163,588	94,390	75,530	75,758
SUB 22	2	ABITAZIONE		181,749	104,872	111,130	111,384
SUB 23	2	ABITAZIONE		191,552	110,527	117,123	117,390
SUB 24	2	ABITAZIONE		172,390	99,470	105,406	105,646
SUB 25	3	ABITAZIONE		191,395	110,434	142,027	142,294
SUB 26	3	ABITAZIONE		200,803	115,864	149,010	149,290
SUB 27	3	ABITAZIONE		182,062	105,053	135,103	135,357
SUB 33		POSTO AUTO		5,737	3,311		
SUB 34		POSTO AUTO		5,737	3,311		
SUB 35		POSTO AUTO		5,737	3,311		
SUB 36		POSTO AUTO		5,737	3,311		
SUB 37		POSTO AUTO		5,737	3,311		
SUB. 1		GARAGE		6,286	3,628		
SUB. 2		GARAGE		6,426	3,708		
SUB. 3		GARAGE		6,513	3,758		
SUB. 4		GARAGE		6,548	3,778		
SUB. 5		GARAGE		6,751	3,895		
SUB. 6		GARAGE		9,938	5,734		
SUB. 7		GARAGE		6,478	3,738		
SUB. 9		GARAGE		6,362	3,671		
SUB.8		GARAGE		6,339	3,658		
Totali condominio				**1.733,069**	**1.000,000**	**1.000,000**	**1.000,000**

TABELLE MILLESIMALI- SUPERCONDOMINIO - VILLAGGIO AZZURRO- DI RIMINI

ID UNITA'	VOLUMI REALI	COEFFICENTE DI VICINANZA PARCO	COEFFICENTE DI VICINANZA AGLI ACCESSI	VOLUMI VIRTUALI	TOTALE
PALAZZINA 44	926,679	0,70	1,05	681,109	18,467
PALAZZINA 41	2927,552	0,70	0,90	1.844,358	50,007
PALAZZINA 37	2839,842	1,00	1,00	2.839,842	76,999
PALAZZINA 19	3605,990	0,85	1,02	3.126,393	84,768
PALAZZINA 19a	134,400	0,85	1,02	116,525	3,159
PALAZZINA 38	3166,874	0,70	0,90	1.995,131	54,095
PALAZZINA 22	3598,358	0,85	0,95	2.905,674	78,784
PALAZZINA 46	3007,928	0,70	0,90	1.894,995	51,380
PALAZZINA 39	2938,544	1,00	1,02	2.997,315	81,268
PALAZZINA 42	2931,960	1,00	0,95	2.785,362	75,521
PALAZZINA 36	2830,520	1,00	1,00	2.830,520	76,746
PALAZZINA 21	3944,118	1,10	1,00	4.338,530	117,634
PALAZZINA 20	3564,069	0,70	1,02	2.544,745	68,997
PALAZZINA 40	2914,171	0,85	1,00	2.477,045	67,162
PALAZZINA 23	3688,638	1,00	0,95	3.504,206	95,012
				36.881,750	1.000,000