ISPETTORATO DELLE INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO
7° REPARTO INFRASTRUTTURE
FIRENZE

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

Codice identificativo Ministero della Difesa

EFI0012

VIA DELL'ARCOLAIO, 44
FIRENZE

Indice

1. **OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**
2. **UBICAZIONE**
3. **DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**
4. **DATI CATASTALI**
5. **INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**
6. **SUPERFICIE CONVENZIONALE**
7. **SITUAZIONE LOCATIVA**

ALLEGATI

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo:	*Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi è stato effettuato il 29/09/2011*
Indirizzo:	*Via dell'Arcolaio, 44 / 44A / 44B - Firenze*
Descrizione:	*Complesso abitativo in cemento armato e muratura costituito da sette piani fuori terra più un piano seminterrato*
Data di costruzione dell'edificio:	*1961* *(data presunta dedotta da foto aerea disponibile presso IGM di Firenze: Fotogr. 052 - Volo 1961 (29-6) Stris.B)*

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare:

Consistenza unità immobiliare:	*mq. 126 + 19 + (118 / 12)* *(Vd. Tabella al Par.6 della presente relazione)*
Attuale uso unità immobiliare:	Libero
Identificativi catastali:	*Foglio 98, Part. 756, Sub. 3 – Int.3;* *Box auto abbinato:* *Foglio 98, Part. 2268, Sub. 9 – Int.23.* *Locale Deposito abbinato* ***(Quota parte pari ad 1/12)****:* *Foglio 98, Part. 756, Sub. 500 – Int.13.*

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa - EFI0012) sita al piano Primo - interno 3 - del fabbricato, ubicato in Provincia di Firenze, nel Comune di Firenze in Via Dell'ARCOLAIO, 44/A.

L'edificio in cui è ubicata l'unità immobiliare presenta un locale seminterrato in cui si trovano i box auto abbinati ai vari alloggi ed un locale deposito posto a comune in ugual misura (1/12) tra gli alloggi medesimi.

2. UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto di valutazione, è sito in una zona centrale e fa parte di un fabbricato nelle immediate vicinanze del quale *transitano* le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.

La viabilità *è* agevole in quanto il contesto viario si presenta ben tenuto. Il contesto socio-economico in cui il bene ricade è ottimo: la zona, ubicata in pieno centro città, è ben dotata di servizi (scuole, negozi, uffici pubblici, strutture sanitarie). La zona presenta inoltre nelle sue vicinanze aree pubbliche di parcheggio.

L'unità immobiliare non è caratterizzata da una posizione di particolare valore in termini di panoramicità e posizione, e *risente di elementi negativi* connessi con un'ubicazione posta nelle vicinanze di attività di telecomunicazione (edificio "Telecom" posto su Via F. Soldani, parallela di Via dell'Arcolaio, all'incirca di fronte al fabbricato in esame – vd. foto seguente del Particolare dell'area in cui è inserito in bene da valutare) che utilizzano antenne notoriamente causa di inquinamento elettromagnetico, come sancito dall'ARPAT di Firenze di cui si allega il parere tecnico rilasciato in merito.

Confini

Il fabbricato, di forma rettangolare in pianta, si presenta isolato e confinante con la strada (Via dell'Arcolaio) lungo il prospetto principale, mentre i lati restanti confinano con le rampe di accesso e lo spazio di manovra comuni a tutte le unità abitative.

Relativamente alle parti comuni dell'edificio, l'ingresso esterno è costituito da un portone in metallo e vetro - posto a livello rialzato rispetto alla quota stradale - che introduce ad una rampa interna di n.7 gradini costituente l'accesso al vano scala da cui si originano poi le rampe che conducono ai piani superiori e al piano seminterrato.

Inquadramento territoriale del bene da valutare

Particolare dell'area in cui è inserito il bene da valutare

3. DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della presente valutazione, costruito intorno agli anni sessanta, tipologicamente è un edificio isolato che si eleva in n.7 piani fuori terra, aventi destinazione d'uso abitativa ed un piano seminterrato adibito a garage e locale deposito.

Tabella coefficienti di piano per edifici dotati di ascensore	
seminterrato	
terreno	
primo	**X**
piani intermedi e ultimo	
attico	

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio possiede le seguenti caratteristiche: regolarità in altezza ed in pianta, struttura portante in cemento armato e tamponature in muratura, copertura a terrazza praticabile in laterocemento; il vano scala si presenta in posizione baricentrica rispetto al complesso dell'edificio; i locali comuni sono rappresentati, oltre che dall'atrio d'ingresso e vano scala, da: lastrico solare e locali tecnici all'ultimo piano (accessibili da torrino scale); al piano seminterrato, locale centrale termica, rampe carrabili, spazio di manovra antistante l'accesso dei garages e locale deposito in cui sono ubicate le fosse biologiche comuni. I pavimenti, i gradini e lo zoccolo di rivestimento del vano scala sono rivestiti in marmo, così come l'atrio comune di accesso che presenta le pareti in parte rivestite in marmo e in parte con un perlinato scuro di legno. La finitura di tutti i prospetti esterni è costituita da semplice tinteggiatura idrorepellente, ad eccezione della parte di facciata principale che va da quota marciapiede a primo piano, rivestita con mattoncini rossi. Da rimarcare le pessime condizioni di pavimenti e pareti del piano seminterrato, interessato da un diffuso fenomeno di umidità ascendente, aggravato recentemente da una consistente perdita idrica in prossimità del locale comune deposito, che rende necessari onerosi interventi di manutenzione straordinaria (vd. documentazione fotografica – Allegato 1).

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare, regolare in pianta, presenta una distribuzione interna distinta in "zona notte" e "zona giorno". Alla prima si accede dall'ingresso che immette, immediatamente a sinistra, nel soggiorno dotato di terrazza con affaccio su Via dell'Arcolaio ed adiacente ad una camera adibita a studio, e, mediante un disimpegno a destra, nella cucina ed in un piccolo ripostiglio. Frontalmente all'ingresso si apre il vano porta che introduce alla zona notte, costituita da un altro disimpegno in cui si susseguono, da sinistra verso destra, una camera da

letto dotata di terrazza con affaccio su Via dell'Arcolaio, il bagno (avente in dotazione un WC, un bidet, un lavabo ed una vasca da bagno), il doppio servizio (avente in dotazione un WC, un bidet, un lavabo ed una doccia) ed una seconda camera da letto. La cucina, dotata di terrazze con affaccio sul piazzale comune, presenta i pavimenti in gres e le pareti rivestite parzialmente di piastrelle ceramiche, così come i due bagni. Il pavimento di ingresso, soggiorno e studio è in mattonelle di graniglia di marmo, mentre quello delle due camere da letto è in parquet. Gli infissi interni sono in legno ed alcune porte presentano pannelli in vetro; gli infissi esterni, in discrete condizioni, sono in legno e sono tutti dotati di avvolgibili in pvc.

Impianti tecnologici dell'edificio

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti: impianto citofonico e apri-porta elettrico, con contatore condominiale da cui sono alimentati i punti luce del vano scale. L'ultimo adeguamento è stato effettuato piuttosto recentemente (2008). Il riscaldamento è centralizzato, con caldaia alimentata a metano, Pn = 132 KW. Tale impianto manca di CPI, per il quale nel 2006 è stata presentata da questo Reparto apposita richiesta ai VV.FF., ad oggi inevasa esclusivamente per motivi formali (cambio del quadro normativo) in quanto, dal punto di vista sostanziale, è presente il parere favorevole dei VV.FF. all'emissione del certificato suddetto. Inoltre occorre segnalare la presenza, nel locale comune individuato dal sub.503 al piano sesto, di vecchi serbatoi in cemento-amianto che dovranno essere adeguatamente smaltiti ai sensi della vigente normativa in materia.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti: l'impianto elettrico, caratterizzato dalla presenza di un interruttore magnetotermico differenziale ed interruttori magnetotermici, non presenta dichiarazione di conformità ai sensi delle vigenti normative. L'acqua calda sanitaria è generata tramite una caldaia a metano di marca "Vaillant" e P_n = 24 KW. I radiatori dell'impianto di riscaldamento sopraindicato sono in alluminio e sono inoltre presenti n.2 condizionatori d'aria (camere da letto) installati dall'utente.

L'unità immobiliare *è* dotata dell'Attestato di certificazione energetica (ACE), ai sensi del D.M. 26/06/2009, Allegato "A", Par.9; D. Lgs. n.28/2011 art.13; L.R. n.39/2005, art. 23/bis.

Stato manutentivo dell'edificio

Lo stato manutentivo dell'edificio è da considerarsi NORMALE.

Si farà riferimento alla seguente tabella:

Stato manutentivo buono	
Stato manutentivo normale	**X**
Stato manutentivo scadente	

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'edificio, si tiene conto dei seguenti elementi:

- Prospetti esterni;
- impianto elettrico (illuminazione perimetrale e scale), citofonico/videocitofonico;
- copertura;
- accessi, infissi comuni, scale, parti comuni;
- impianto di riscaldamento centralizzato;
- ascensore.

In particolare, lo stato si considera:

- **buono,** qualora sia in scadenti condizioni fino ad uno degli elementi sopra citati;
- **normale,** qualora siano in scadenti condizioni fino a tre degli elementi sopra citati;
- **pessimo,** qualora siano in scadenti condizioni oltre tre degli elementi sopra citati.

Ai fini della definizione di scadenti condizioni, si precisa che per quanto riguarda:

- **i prospetti esterni** si intenderanno scadenti quando l'intonaco od altri tipi di paramento risultano gravemente deteriorati, in misura superiore al 10% della superficie complessiva della facciata, ovvero presentino lesioni diffuse e passanti o risultino in uno stato di umidità permanente;
- **l'impianto elettrico (illuminazione perimetrale e scale), citofonico/videocitofonico** sarà considerato scadente nel momento in cui non rispetta la vigente normativa in materia ovvero sono riscontrati malfunzionamenti tali da richiedere consistenti interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto e/o l'integrale rifacimento;
- **la copertura** sarà considerata scadente nel momento in cui consente l'infiltrazione di acque piovane ;
- **le scale, e parti comuni**; saranno considerati scadenti quando verranno riscontrate condizioni tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre il 30% delle relative superfici ovvero presentino lesioni diffuse e passanti;
- **l'impianto di riscaldamento centralizzato;** sarà considerato scadente quando l'impianto presenta malfunzionamenti non riparabili tali da non rendere economicamente conveniente la sua riparazione;
- **l'ascensore** sarà considerato scadente quando non conforme alla normativa vigente.

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	**NON SCADENTE**
Prospetti esterni		**X**
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico		**X**
Copertura	**X**	
Scale, e parti comuni	**X**	
Impianto di riscaldamento centralizzato		**X**
Ascensore		**X**

La copertura è stata dichiarata scadente poiché consente l'infiltrazione delle acque piovane a causa della vetustà della guaina presente sul lastrico solare, distaccata in alcune parti. Per quanto riguarda le parti comuni, come rappresentato in precedenza, pavimento e pareti del seminterrato sono interessati da un diffuso fenomeno di umidità ascendente che rende necessari interventi di manutenzione straordinaria (vd. documentazione fotografica – Allegato 1) in misura superiore al 30% dell'intera superficie, pertanto sono state dichiarate scadenti. Occorre inoltre segnalare la presenza, nel locale comune individuato dal sub.503 al piano sesto, di vecchi serbatoi in cemento-amianto.

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

Lo stato manutentivo dell'unità immobiliare è da considerarsi BUONO.

Si farà riferimento alla seguente tabella:

	stato ottimo	**stato buono**	**stato mediocre**	**stato pessimo**
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni				
unità immobiliare oltre 40 anni		**X**		

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'unità immobiliare, si tiene conto dei seguenti elementi:

a. pavimenti;
b. pareti e soffitti;
c. infissi esterni;
d. infissi interni;
e. impianto elettrico;
f. impianto idrico-sanitario (tubazioni) e servizi igienici (compresi sanitari, rubinetterie, pavimenti e rivestimenti);
g. impianto termico.

In particolare, lo stato si considera:

- **ottimo**, qualora nessuno degli elementi sopra riportati sia in scadenti condizioni;
- **buono,** qualora sia in scadenti condizioni almeno uno degli elementi sopra citati;
- **mediocre,** qualora siano in scadenti condizioni almeno tre degli elementi sopra citati;
- **pessimo,** qualora siano in scadenti condizioni almeno cinque degli elementi sopra citati.

Ai fini della definizione di scadenti condizioni, si precisa che per quanto riguarda:

a. **pavimenti:** si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrate condizioni tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre il 30% delle relative superfici.
b. **pareti, soffitti:** si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrate condizioni tali da rendere necessario il rifacimento di oltre il 30% delle relative superfici.

c. **infissi interni:** si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrate condizioni o problemi tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.
d. **infissi esterni:** si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrati rilevanti problemi di tenuta agli agenti atmosferici tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.
e. **impianto elettrico:** sarà definito scadente quando lo stesso non rispetta la vigente normativa in materia.
f. **impianto idrico e servizi igienico-sanitari:** saranno considerati scadenti nel momento in cui verranno riscontrati malfunzionamenti tali da richiedere consistenti interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto e/o l'integrale rifacimento.
g. **impianto di riscaldamento:** sarà definito scadente qualora gli elementi radianti dell'unità immobiliare presentino malfunzionamenti non riparabili tali da richiedere la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.
h.

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	SCADENTE	**NON SCADENTE**
Pavimenti		**X**
Pareti e soffitti		**X**
Infissi esterni		**X**
Infissi interni		**X**
Impianto elettrico	**X**	
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici		**X**
Impianto termico		**X**

L'impianto elettrico è stato considerato scadente perché privo di dichiarazione di conformità ai sensi dell'attuale normativa vigente in materia. Si segnalano alcuni problemi di funzionalità relativamente agli infissi (avvolgibili), tali comunque da non rendere necessaria la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.

Servitù attive e passive

Non presenti

4. DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati della provincia di FIRENZE – Comune di FIRENZE come di seguito riportato:

Catasto Terreni							
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Qualità**	**Classe**	**Consistenza**	**R. D. [€]**	**R. A. [€]**
98	756						
98	2268						
98	2667						

Catasto fabbricati						
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Categoria**	**Classe**	**Consistenza**	**Rendita Catastale [€]**
98	756	3	A/2	3	6,5	939,95
98	756	500	C/2	2	110	516,97 / **12**
98	2268	9	C/6	6	20	120,85

(Allegato 2 – documentazione catastale)

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

La destinazione d'uso è quella di abitazione di tipo civile. L'immobile non è soggetto a vincoli artistici o storici.

6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (m^2)	**126**
Superficie catastale box auto abbinato all'unità immobiliare (m^2)	**19**
Superficie catastale locale deposito abbinato all'unità immobiliare (m^2) (Quota parte pari a 1/12)	**1/12 di 118 mq.**

(Allegato 2 – documentazione catastale)

7. SITUAZIONE LOCATIVA

Indicare sinteticamente, secondo lo schema sotto riportato, la situazione locativa del bene al momento della valutazione.

Usuario/Conduttore	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€)

Firenze, 23/02/2012

ALLEGATI

Allegato 1 – Documentazione fotografica;

Allegato 2 – Documentazione catastale (Docfa, visure e planimetrie catastali);

ISPETTORATO DELLE INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO
7° REPARTO INFRASTRUTTURE
FIRENZE

Allegato 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANNESSA ALLA RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
INERENTE L'ALLOGGIO EFI0012

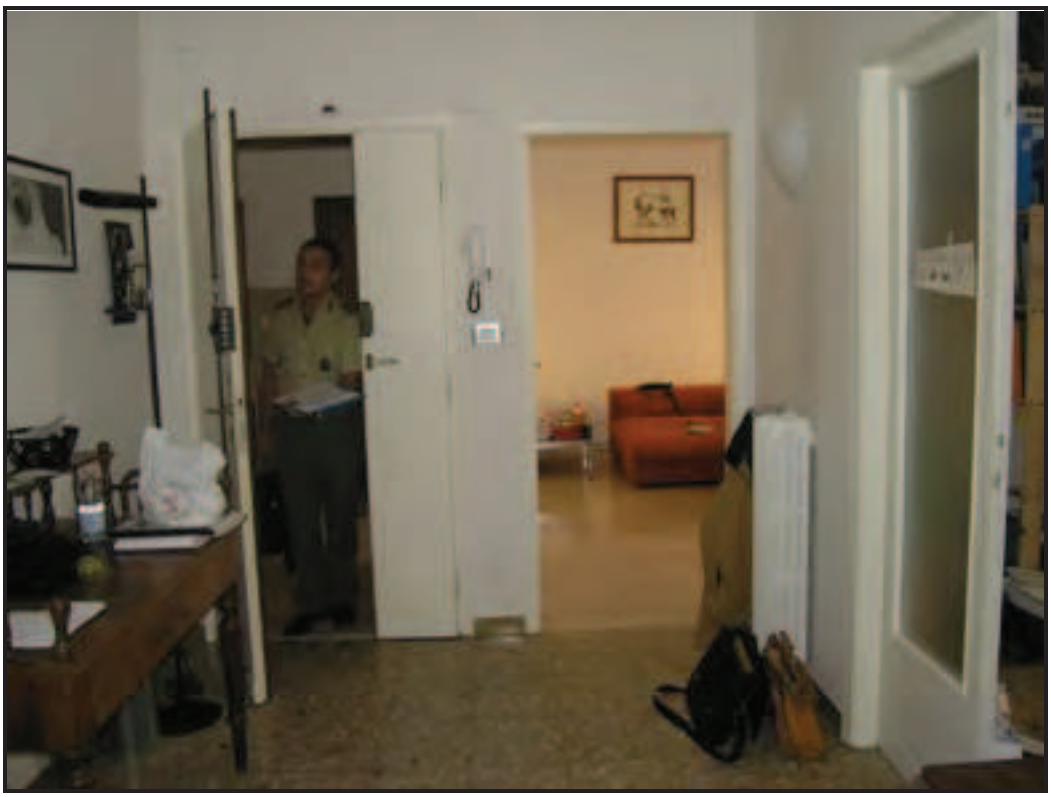


Foto 01 – Ingresso alloggio

Foto 02 – Disimpegno

Foto 03 – Cucina

Foto 04 – Terrazza con accesso dalla cucina – Particolare

Foto 05 – Soggiorno

Foto 06 – Soggiorno

Foto 07 – Prima camera da letto

Foto 08 – Terrazza con accesso dalla prima camera da letto – Particolare

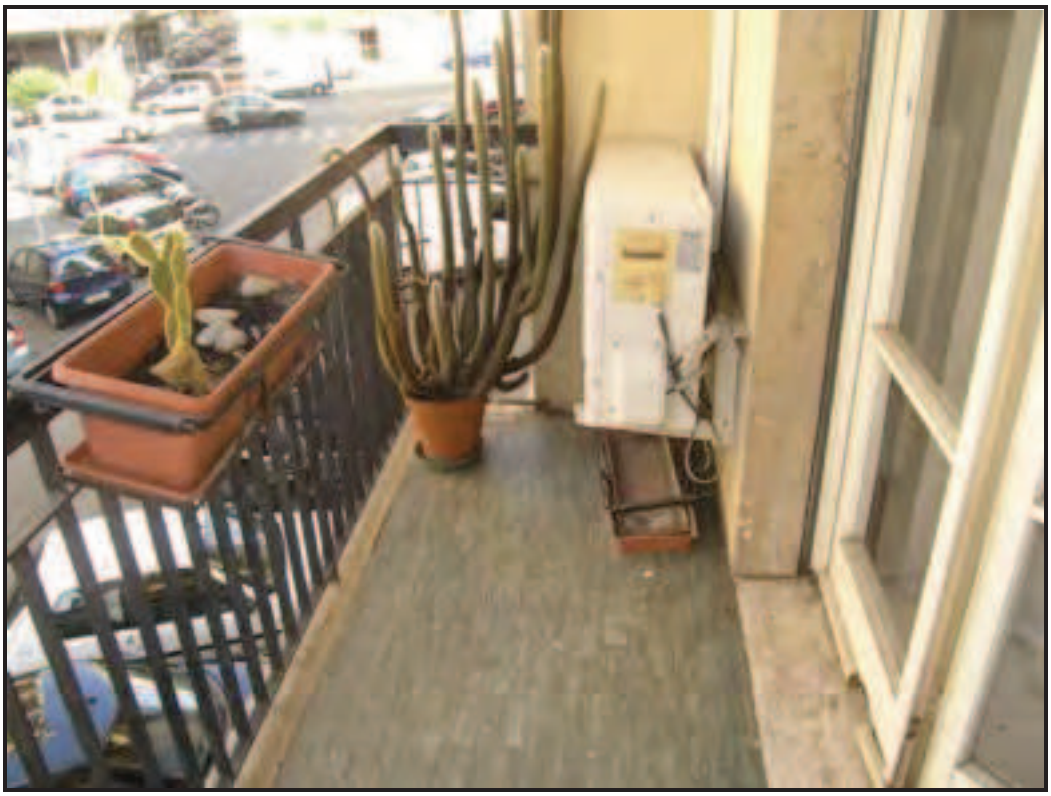


Foto 09 – Terrazza con accesso dal soggiorno – Particolare unità esterna di climatizzazione

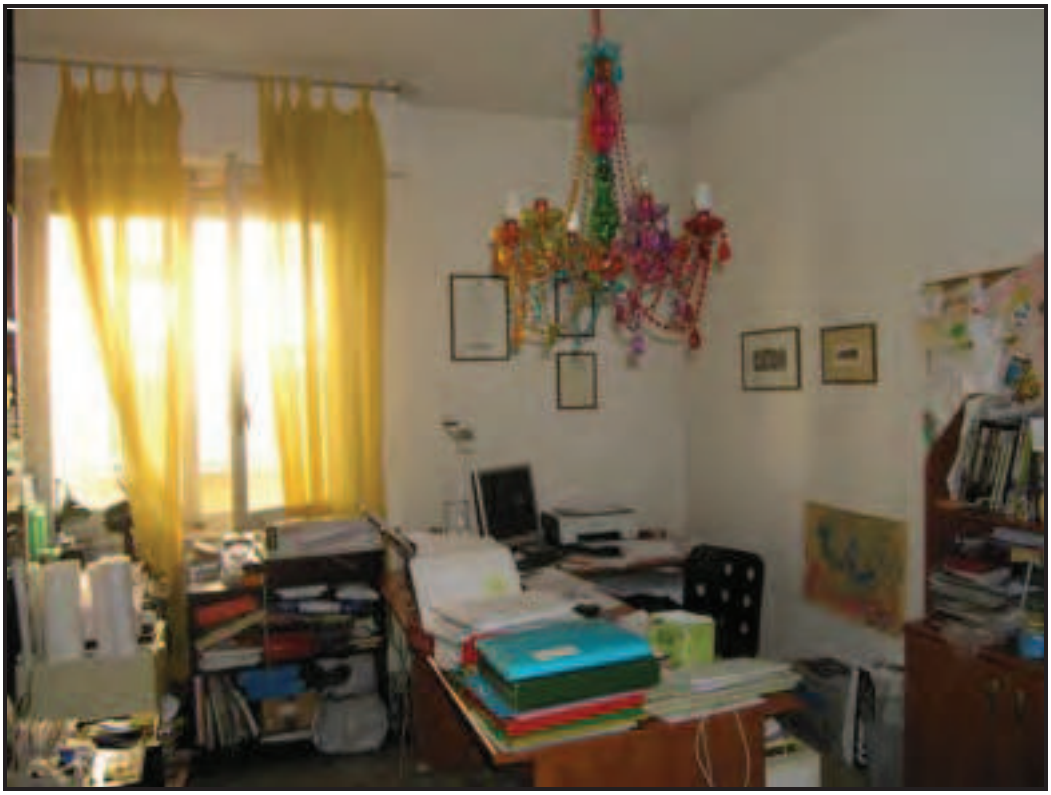


Foto 10 – Seconda camera da letto ad uso studio

Foto 11 – Terza camera da letto

Foto 12 – Terza camera da letto – Particolare infissi

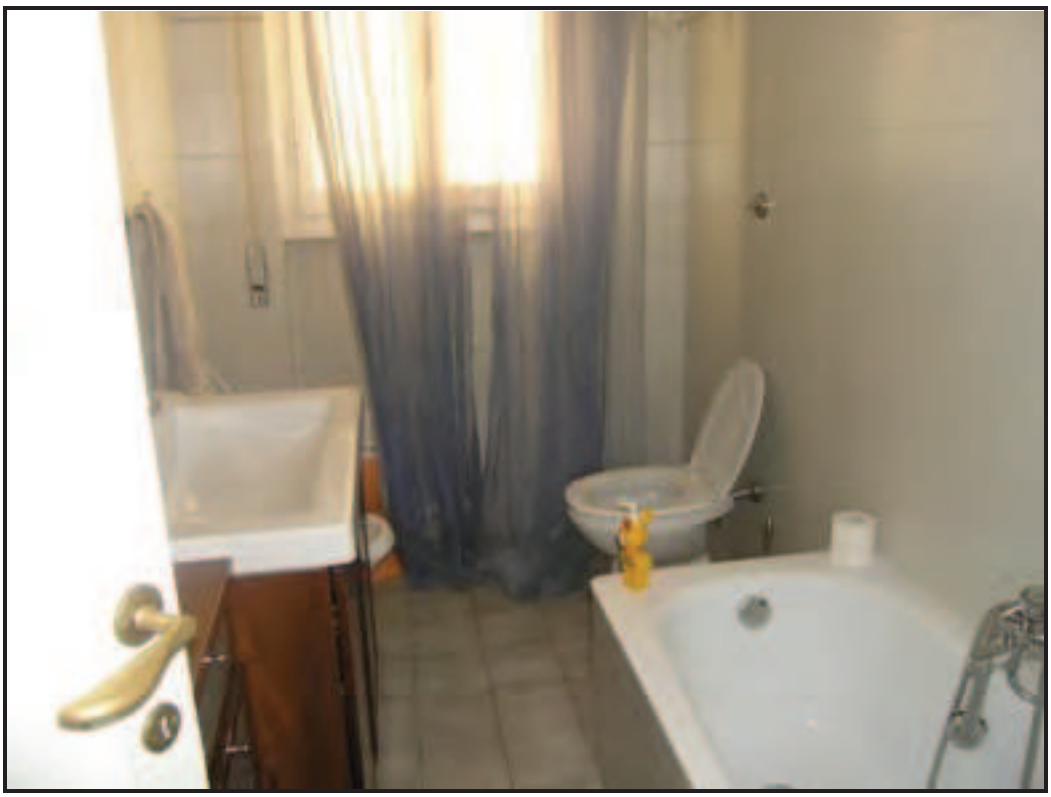


Foto 13 – Primo bagno dotato di vasca da bagno

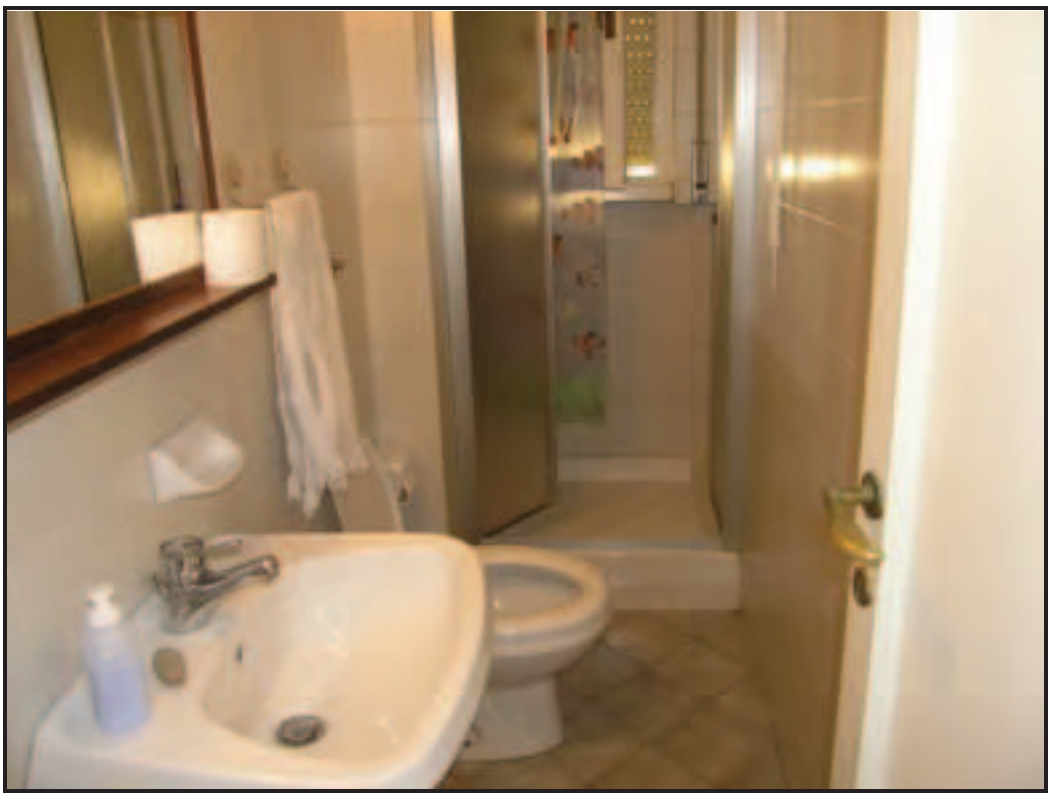


Foto 14 – Secondo bagno dotato di cabina doccia

Foto 15 – Quadro elettrico

Foto 16 – Garage

Foto 17 – Garage

PARTI COMUNI

Foto 1 – Ingresso su via dell'Arcolaio 44A

Foto 1 – Facciata su via dell'Arcolaio 44A

Foto 3 – Facciata su via dell'Arcolaio 44A - 1

Foto 4 – Prospettiva dal basso immobile via dell'Arcolaio 44A

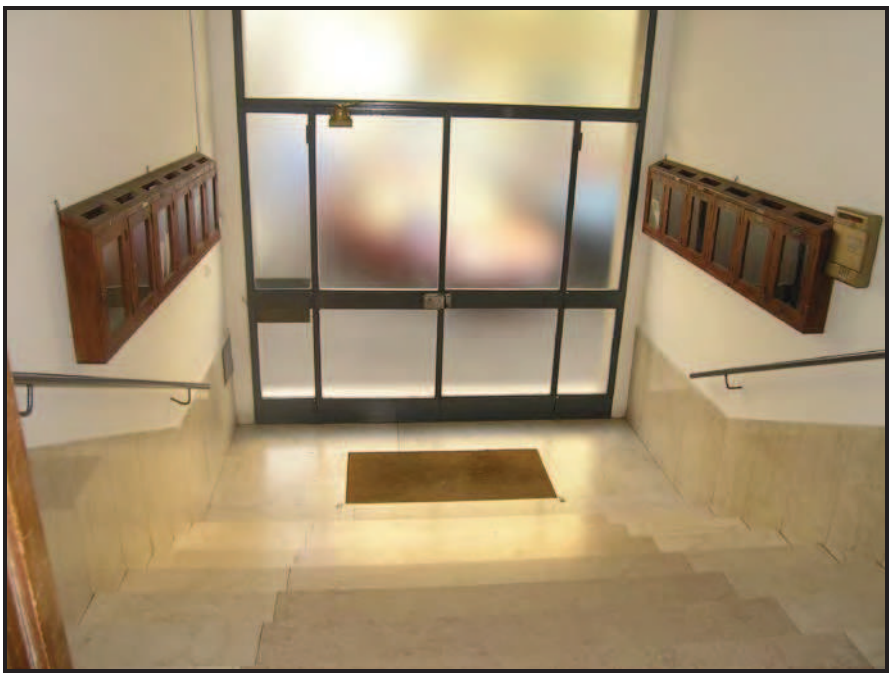


Foto 5 – Veduta vano ingresso dall'interno

Foto 6 – Accesso carraio

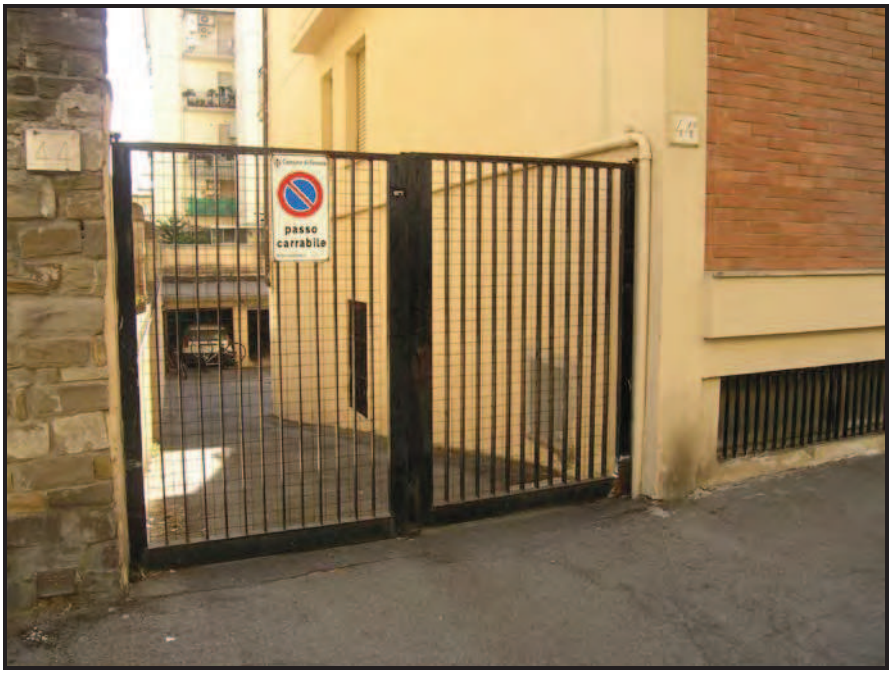


Foto 7 – Accesso carraio 1

Foto 8 – Veduta cortile interno

Foto 9 – Rampa accesso a dx

Foto 10 – Rampa scale discendente su cantina comune

Foto 11 – Accesso cantina comune

Foto 12 – Fosse biologiche

Foto 13 – Autoclave

Foto 14 – Locale caldaia

Foto 15 – Locale caldaia – Particolare intonaci

Foto 16 - Accesso a montante idrica

Foto 13 - Locale deposito - Immagine 1

Foto 14 – Locale deposito - Immagine 2

Foto 15 – Locale deposito - Immagine 3

Foto 16 – Locale deposito - Immagine 4

Foto 17 – Perdita idrica in cortile interno

Foto 18 – Deposito - Danni perdita idrica 1

Foto 18 – Deposito - Danni perdita idrica 2

Foto 19 – Deposito - Danni perdita idrica 3

Foto 20 – Vano scale

Foto 21 – Seconda rampa vano scale

Foto 22 – Accesso lastrico solare comune

Foto 23 – Lastrico solare

Foto 24 – Torrino scale

Foto 25 – Accesso ex vaso espansione aperto

Foto 26 - Ex vaso espansione aperto cemento amianto 1

Foto 27 - Vano ascensore

Foto 28 – Vano contatori condominio

Foto 29 – Vista copertura garage

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**1**	Unita'	in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.			in variazione	n.	**1**
			beni comuni non censibili	n.			in costituzione	n.	

Causali: **ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **03/06/1972**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. **1**
	Mod. 1N parte II	n. **1**	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						**Utilita' Comuni Censibili**						**Dati di Classamento Proposti**								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		**V**		**98**	**756**	**3**	**I**		**98**	**756**	**500**	**002**	**A/2**	**3**	**6,5**	**126**	**939,95**	**SI**	**SI**
via dell'arcolaio 44/A													**1**				**3**				

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la presente e' a firma di dimaggio leonardo cosimo in qualita di comandante pro tempore del 7mo reparto infrastrutture - firenze

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA

quale soggetto obbligato, residente in **FIRENZE (FI) - VIA LIPPI E MACIA n. 2/B c.a.p. 50100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. DEGL'INNOCENTI TIZIANO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE n. 4929

Codice Fiscale: **DGLTZN73A04D612W**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio__**98**___ ple. ___**756**___ ____**2268**___
C.E.U. Sez._____ foglio__**98**___ ple. ___**756**___ ____**2268**___

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:
Di costruzione__**1972**_____ Di ristrutturazione totale_____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI
Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

☒	Abitazioni n.__**12**__	☐	Negozi	n. _____
☐	Laboratori n._____	☒	Magazzini	n. __**1**__
☐	Uffici n._____	☒	Box, posto auto	n. __**10**__
☐	Autorimesse collettive			n. _____
☐	Locali per attività sportive			n. _____
☐	Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'			n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

☐ Unico Esterno ☒ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n.__**7**__ Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n.__**1**__ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		☐
Alloggio custode		☐
Sala riunioni	(m² _____)	☐
Atrio	(m² __**26**__)	☒
Porticato - Piloty	(m² _____)	☐
Lavatoio	(m² _____)	☐
Piscina	(m² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	☐
Cortile e camminamenti	(m² __**271**__)	☒
Verde	(m² _____)	☐
Parcheggio auto	(posti n. _____)	☐
Tennis	(campi n. _____)	☐
Piscina	(m² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

(*)	FACCIATA n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☐
Su piazza,largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☒	☒	☒
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☐	☐	☐

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	☐
Cemento armato	☒
Ferro	☐
Prefabbricate	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	☒
A terrazza non praticabile	☐
A tetto	☐

3. TAMPONATURE

Muratura	☒
Muratura con intercapedine isolante	☐
Pannelli prefabbricati	☐
Facciate continue in vetro e metallo	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	☒
Elettrico	☒
Gas	☒
Telefonico	☒
Fognario	☒
Riscaldamento centralizzato	☒
Acqua Calda centralizzata	☐
Condizionamento centralizzato	☐
Citofonico	☒
Video - Citofono	☐
Antenna TV centralizzata	☒
Ascensore : (impianti n. __**1**_____)	☒
Montacarichi	☐
Altro _____	☐
Fonti energetiche alternative _____	☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	☒
Metalli lavorati	☐
Maglie metalliche	☐
Elementi prefabbricati	☐
Altro _____	☐

IL TECNICO
data _____

Firma e timbro_____

IL DICHIARANTE
data _____

firma_____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	☒	☒
Resino-plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	☐	☐
Metallo	☒	☒
Altro _____	☐	☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☒	☒
Moquette e altri tessili	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	☒	☒
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐

Specificare il tipo di vincolo

_____

Riservato all' Ufficio

Prot. n._____

Partita n._____

Busta n._____

L'incaricato_____

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	98	**756**	**3**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1972** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. **5** sup. utile m² **63**

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. **2** sup. utile m² **8**
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. **2** sup. utile m² **15**
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² **122**

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte,
   lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² **12**

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. **300**
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
   CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☒	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1

Sezione: **Foglio:** 98 **Particella:** 756 **Subalterno:** 3

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
D	12		A	122				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze

Via Dell'arcolaio civ. 44/A

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 98
Particella: 756
Subalterno: 3

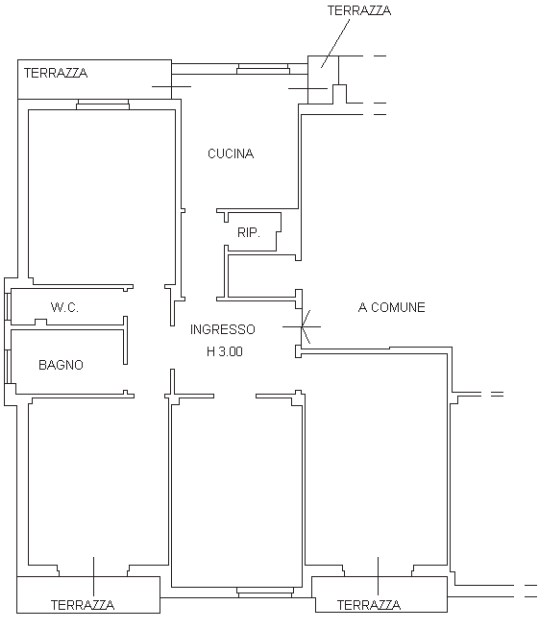
Compilata da:
Degl'innocenti Tiziano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze N. 04929

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO



VIA DELL'ARCOLAIO

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**1**	Unita'	in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.			in variazione	n.	**1**
			beni comuni non censibili	n.			in costituzione	n.	

Causali: **ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **03/06/1972**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. **1**
	Mod. 1N parte II	n. **1**	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						**Utilita' Comuni Censibili**					**Dati di Classamento Proposti**								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		**V**		**98**	**2268**	**9**						**002**	**C/6**	**6**	**20**	**19**	**120,85**	**SI**	**SI**
	via dell'arcolaio 44 44/B												**S1**				**23**			

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la presente e' a firma di dimaggio leonardo cosimo in qualita di comandante pro tempore del 7mo reparto infrastrutture - firenze

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA

quale soggetto obbligato, residente in **FIRENZE (FI) - VIA LIPPI E MACIA n. 2/B c.a.p. 50100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. DEGL'INNOCENTI TIZIANO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE n. 4929

Codice Fiscale: **DGLTZN73A04D612W**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio__**98**___ ple. ___**756**___ ____**2268**___
C.E.U. Sez._____ foglio__**98**___ ple. ___**756**___ ____**2268**___

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:
Di costruzione__**1972**_____ Di ristrutturazione totale_____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI
Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

[X]	Abitazioni n.__**12**__	[ ]	Negozi	n. _____
[ ]	Laboratori n._____	[X]	Magazzini	n. __**1**__
[ ]	Uffici n._____	[X]	Box, posto auto	n. __**10**__
[ ]	Autorimesse collettive			n. _____
[ ]	Locali per attività sportive			n. _____
[ ]	Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'			n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

[ ] Unico Esterno [X] Plurimo Esterno [ ] Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n.__**7**__ Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n.__**1**__ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		[ ]
Alloggio custode		[ ]
Sala riunioni	(m² _____)	[ ]
Atrio	(m² __**26**__)	[X]
Porticato - Piloty	(m² _____)	[ ]
Lavatoio	(m² _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	[ ]
Cortile e camminamenti	(m² __**271**__)	[X]
Verde	(m² _____)	[ ]
Parcheggio auto	(posti n. _____)	[ ]
Tennis	(campi n. _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

(*)	FACCIATA n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su strada larga fino 10 metri	[X]	[ ]	[ ]	[ ]
Su piazza,largo o simile	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato per abitazioni	[ ]	[X]	[X]	[X]
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde pubblico	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Altro _____	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Facciata in aderenza		[ ]	[ ]	[ ]

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI
- Muratura ☐
- Cemento armato ☒
- Ferro ☐
- Prefabbricate ☐
- Altre o tipiche del luogo _____ ☐

2. COPERTURA
- A terrazza praticabile ☒
- A terrazza non praticabile ☐
- A tetto ☐

3. TAMPONATURE
- Muratura ☒
- Muratura con intercapedine isolante ☐
- Pannelli prefabbricati ☐
- Facciate continue in vetro e metallo ☐
- Altro o tipiche del luogo _____ ☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO
- Idrico ☒
- Elettrico ☒
- Gas ☒
- Telefonico ☒
- Fognario ☒
- Riscaldamento centralizzato ☒
- Acqua Calda centralizzata ☐
- Condizionamento centralizzato ☐
- Citofonico ☒
- Video - Citofono ☐
- Antenna TV centralizzata ☒
- Ascensore : (impianti n. __**1**_____) ☒
- Montacarichi ☐
- Altro _____ ☐
- Fonti energetiche alternative _____ ☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI
- Muratura ☒
- Metalli lavorati ☐
- Maglie metalliche ☐
- Elementi prefabbricati ☐
- Altro _____ ☐

IL TECNICO
data _____

Firma e timbro_____

IL DICHIARANTE
data _____

firma_____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	☒	☒
Resino-plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	☐	☐
Metallo	☒	☒
Altro _____	☐	☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☒	☒
Moquette e altri tessili	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	☒	☒
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐

Specificare il tipo di vincolo

_____

Riservato all' Ufficio
Prot. n._____

Partita n._____
Busta n._____

L'incaricato_____

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	98	**2268**	**9**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1972** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm._____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³. _____
Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano **S1** lordi m² **15** di cui utili m² **14**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano **S1** lordi m² **7** di cui utili m² **6**

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm **215**
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² **20**

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n. _____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **CEMENTO**	☒	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☒	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

AUTORIMESSA

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1

Sezione: **Foglio:** 98 **Particella:** 2268 **Subalterno:** 9

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A2	7		A1	15				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze

Via Dell'arcolaio civ. 44-44/B

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 98
Particella: 2268
Subalterno: 9

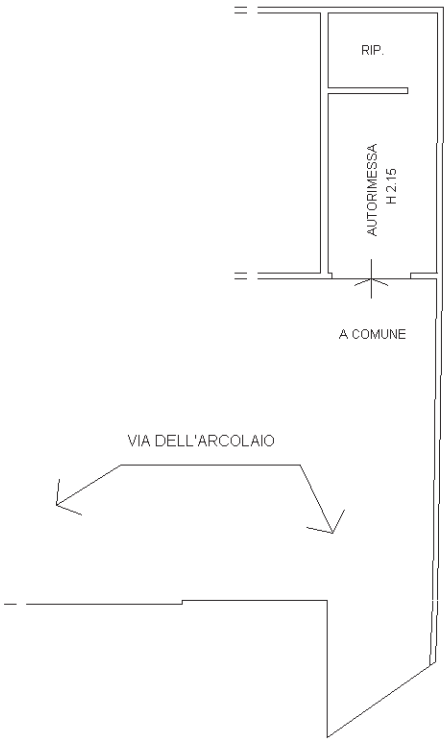
Compilata da:
Degl'innocenti Tiziano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze N. 4929

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO



Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**1**	Unita'	in soppressione	n.	**1**
			speciale e particolare	n.			in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.			in costituzione	n.	**1**

Causali: **Variazione della destinazione (da APPARTAMENTO a LOCALE DI DEPOSITO)**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **03/06/1972**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. **1**
	Mod. 1N parte II	n. **1**	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. **1**

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						**Utilita' Comuni Censibili**					**Dati di Classamento Proposti**								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		**S**		**98**	**756**	**13**														
2	**BCC**	**C**		**98**	**756**	**500**						**002**	**C/2**	**2**	**110**	**118**	**516,97**	**SI**	**SI**
	via dell'arcolaio		**44**	**44B**									**S1**				**13**			

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la presente e' a firma di dimaggio leonardo cosimo in qualita di comandante pro tempore del 7mo reparto infrastrutture - firenze. inoltre si precisa che con la presente oltre che al cambio di destinazione riportato nel quadro "b" si vuole anche trasforare l'u.i.u. trattata in un b.c.c. comune a tutti gli appartamenti presenti nell'edificio.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA

quale soggetto obbligato, residente in **FIRENZE (FI) - VIA LIPPI E MACIA n. 2/B c.a.p. 50100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. DEGL'INNOCENTI TIZIANO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE n. 4929

Codice Fiscale: **DGLTZN73A04D612W**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio__**98**___ ple. ___**756**___ ____**2268**___
C.E.U. Sez._____ foglio__**98**___ ple. ___**756**___ ____**2268**___

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:
Di costruzione__**1972**_____ Di ristrutturazione totale_____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI
Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

[X]	Abitazioni n.__**12**__	[ ]	Negozi	n. _____
[ ]	Laboratori n._____	[X]	Magazzini	n. __**1**__
[ ]	Uffici n._____	[X]	Box, posto auto	n. __**10**__
[ ]	Autorimesse collettive			n. _____
[ ]	Locali per attività sportive			n. _____
[ ]	Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'			n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

[ ] Unico Esterno [X] Plurimo Esterno [ ] Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n.__**7**__ Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n.__**1**__ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		[ ]
Alloggio custode		[ ]
Sala riunioni	(m² _____)	[ ]
Atrio	(m² __**26**__)	[X]
Porticato - Piloty	(m² _____)	[ ]
Lavatoio	(m² _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	[ ]
Cortile e camminamenti	(m² __**271**__)	[X]
Verde	(m² _____)	[ ]
Parcheggio auto	(posti n. _____)	[ ]
Tennis	(campi n. _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

(*)	FACCIATA n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su strada larga fino 10 metri	[X]	[ ]	[ ]	[ ]
Su piazza,largo o simile	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato per abitazioni	[ ]	[X]	[X]	[X]
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde pubblico	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Altro _____	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Facciata in aderenza		[ ]	[ ]	[ ]

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	☐
Cemento armato	X
Ferro	☐
Prefabbricate	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	X
A terrazza non praticabile	☐
A tetto	☐

3. TAMPONATURE

Muratura	X
Muratura con intercapedine isolante	☐
Pannelli prefabbricati	☐
Facciate continue in vetro e metallo	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	X
Elettrico	X
Gas	X
Telefonico	X
Fognario	X
Riscaldamento centralizzato	X
Acqua Calda centralizzata	☐
Condizionamento centralizzato	☐
Citofonico	X
Video - Citofono	☐
Antenna TV centralizzata	X
Ascensore : (impianti n. __1_____)	X
Montacarichi	☐
Altro _____	☐
Fonti energetiche alternative _____	☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	X
Metalli lavorati	☐
Maglie metalliche	☐
Elementi prefabbricati	☐
Altro _____	☐

IL TECNICO
data _____

IL DICHIARANTE
data _____

Firma e timbro_____ firma_____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	X	X
Resino-plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	☐	☐
Metallo	X	X
Altro _____	☐	☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	X	X
Moquette e altri tessili	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	X	X
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO X SI ☐

Specificare il tipo di vincolo

_____

Riservato all' Ufficio Partita n._____
Prot. n._____ Busta n._____

L'incaricato_____

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	98	**756**	**500**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1972** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- ☐ Abitazioni o uffici privati
- ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n._____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n._____ sup. utile m² _____
   Corridoi, ripostigli, ecc. n._____ sup. utile m² _____
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte,
   lavanderie e simili n._____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm._____
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
   CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano **S1** lordi m² **118** di cui utili m² **110**

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm **300**
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento ☐
- Acqua calda ☐
- Condizionamento ☐
- Citofonico ☐
- Video - citofonico ☐
- Ascensore ad uso esclusivo ☐
- Ascensore : (impianti n. _____) ☐
- Ascensore di servizio ☐
- Montacarichi ☐
- Altro _____ ☐

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	❑	❑	❑
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	❑	❑	❑
Piastrelle in scaglie marmo	❑	❑	❑
Moquette o simili	❑	❑	❑
Gomme o sintetici	❑	❑	❑
Parquet	❑	❑	❑
Altro _____	❑	❑	❑

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	❑	❑
Legno tamburato	❑	❑
Metallo	❑	❑
Altro _____	❑	❑

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

LOCALE DI DEPOSITO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2

Sezione: **Foglio:** 98 **Particella:** 756 **Subalterno:** 500

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A1	118							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
FIRENZE		**98**	**756**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	**via dell'arcolaio**	**44/A**	**T**		**1**	**APPARTAMENTO**
2	**via dell'arcolaio**	**44/A**	**T**		**2**	**APPARTAMENTO**
3	**via dell'arcolaio**	**44/A**	**1**		**3**	**APPARTAMENTO**
4	**via dell'arcolaio**	**44/A**	**1**		**4**	**APPARTAMENTO**
5	**via dell'arcolaio**	**44/A**	**2**		**5**	**APPARTAMENTO**
6	**via dell'arcolaio**	**44/A**	**2**		**6**	**APPARTAMENTO**
7	**via dell'arcolaio**	**44/A**	**3**		**7**	**APPARTAMENTO**
8	**via dell'arcolaio**	**44/A**	**3**		**8**	**APPARTAMENTO**
9	**via dell'arcolaio**	**44/A**	**4**		**9**	**APPARTAMENTO**
10	**via dell'arcolaio**	**44/A**	**4**		**10**	**APPARTAMENTO**
11	**via dell'arcolaio**	**44/A**	**5**		**11**	**APPARTAMENTO**
12	**via dell'arcolaio**	**44/A**	**5**		**12**	**APPARTAMENTO**
13						**SOPPRESSO**
14	**via dell'arcolaio**	**44**	**S1**		**14**	**AUTORIMESSA**
500	**via dell'arcolaio**	**44**	**S1**		**13**	**(BCC) LOCALE DI DEPOSITO, COMUNE A SUB. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11 E 12**
501	**via dell'arcolaio**	**44/A**	**S1-1-2-4-5-6**			**BENE COMUNE NON CENSIBILE - ATRIO SCALE, RIPOSTIGLI, LOCALE TECNICO E SCALE COMUNI AI SUB. 1, 2, 3, 4, 5 6, 7, 8, 9, 10, 11 E 12**
502	**via dell'arcolaio**	**44/B**	**S1**			**BENE COMUNE NON CENSIBILE - CENTRALE TERMICA COMUNE AI SUB. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 E 12**
503	**via dell'arcolaio**	**44/A**	**6**			**BENE COMUNE NON CENSIBILE - LASTICO SOLARE E DEPOSITO AUTOCLAVE COMUN1 AI SUB. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 E 12**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
FIRENZE		**98**	**2268**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	**via dell'arcolaio**	**44**	**S1**		**15**	**AUTORIMESSA**
2	**via dell'arcolaio**	**44**	**S1**		**16**	**AUTORIMESSA**
3	**via dell'arcolaio**	**44**	**S1**		**17**	**AUTORIMESSA**
4	**via dell'arcolaio**	**44**	**S1**		**18**	**AUTORIMESSA**
5	**via dell'arcolaio**	**44**	**S1**		**19**	**AUTORIMESSA**
6	**via dell'arcolaio**	**44**	**S1**		**20**	**AUTORIMESSA**

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
FIRENZE		**98**	**2268**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
7	**via dell'arcolaio**	**44**	**S1**		**21**	**AUTORIMESSA**
8	**via dell'arcolaio**	**44**	**S1**		**22**	**AUTORIMESSA**
9	**via dell'arcolaio**	**44**	**S1**		**23**	**AUTORIMESSA**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
FIRENZE		**98**	**2667**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
	via dell'arcolaio	**44**	**S1-T**			**BENE COMUNE NON CENSIBILE - SPAZI DI MANOVRA COMUNI AI SUB. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 E 12 DELLA P.LLA 756 E AI SUB. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 E 9 DELLA P.LLA 2268**

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO **Geom. DEGL'INNOCENTI TIZIANO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE n. 4929
Codice Fiscale: **DGLTZN73A04D612W**

_____
firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Degl'innocenti Tiziano

Iscritto all'albo:
Geometri

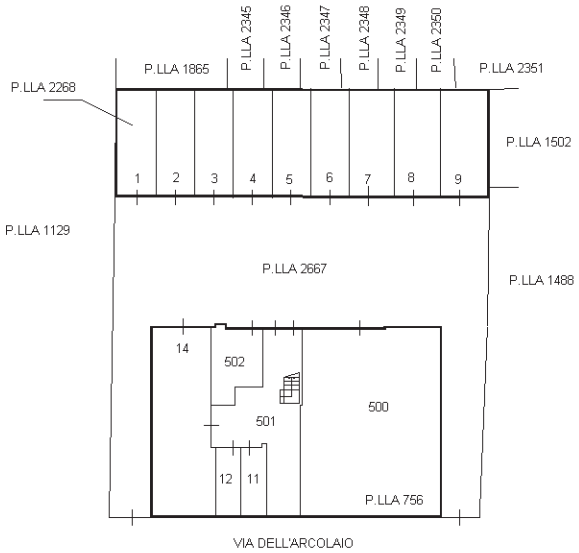
Prov. Firenze N. 4929

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

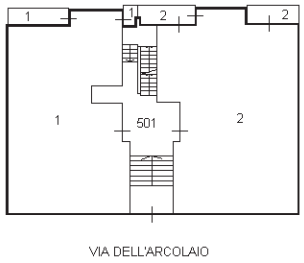
Comune di Firenze	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 98 Particella: 756	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni — Scala 1 : 500

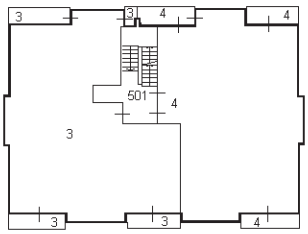
PIANO SEMINTERRATO



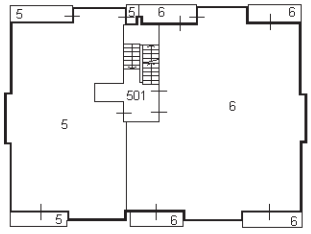
PIANO TERRENO



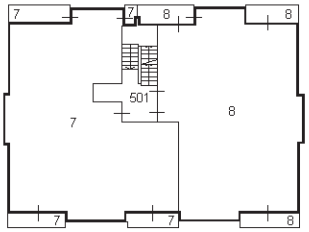
PIANO PRIMO



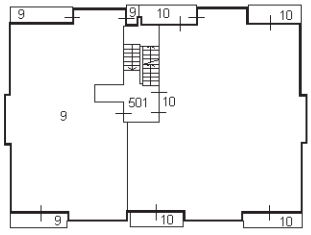
PIANO SECONDO



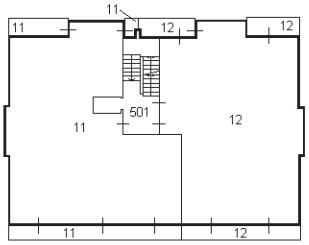
PIANO TERZO



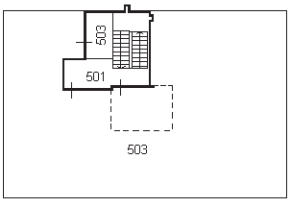
PIANO QUARTO



PIANO QUINTO



PIANO SESTO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze

Via Dell'arcolaio civ. 44-44B

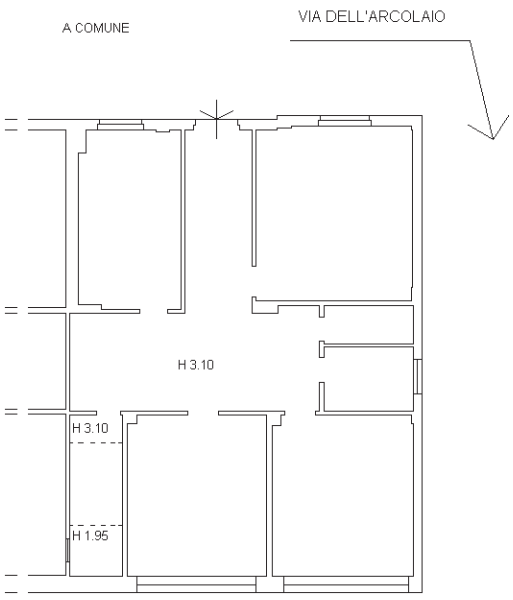
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 98
Particella: 756
Subalterno: 500

Compilata da:
Degl'innocenti Tiziano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze N. 04929

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO

LOCALI ADIBITI A DEPOSITO