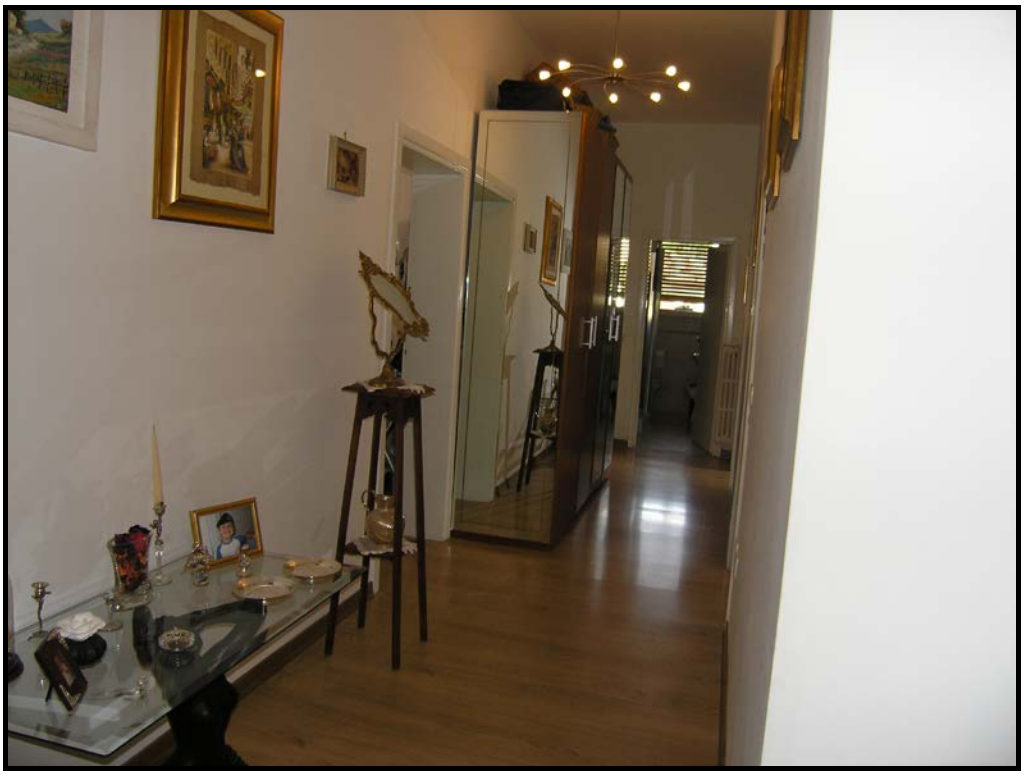
ISPETTORATO DELLE INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO
7° REPARTO INFRASTRUTTURE
FIRENZE

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

Codice identificativo Ministero della Difesa

EFI0040

VIA DEL BERIGNOLO, 13
FIRENZE



Indice

1. **OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**

2. **UBICAZIONE**

3. **DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**

4. **DATI CATASTALI**

5. **INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**

6. **SUPERFICIE CONVENZIONALE**

7. **SITUAZIONE LOCATIVA**

ALLEGATI

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: *Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi è stato effettuato il 22/09/2011*

Indirizzo: *Via del Berignolo, 13 - Firenze*

Descrizione: *Complesso abitativo in cemento armato costituito da tre piani fuori terra più un locale seminterrato*

Data di costruzione dell'edificio: *1967*

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare:

Consistenza unità immobiliare: *mq. 107+ 7,33 + 5 + 7,22*
(Vd. Tabella al Par.6 della presente relazione)

Attuale uso unità immobiliare: Libero

Identificativi catastali: *Foglio 24, Part. 649, Sub. 512;*

Posto auto coperto abbinato:
*Foglio 24, Part. 649, Sub. 506 e Sub. 507 (proprietà di **1/9**);*

Altra pertinenza abbinata (cantina):
*Foglio 24, Part. 649, Sub. 505 (proprietà di **1/9**)*

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa - EFI0040) sita all'interno 6 al piano Primo del fabbricato, ubicato in Provincia di Firenze, nel Comune di Firenze in Via del Berignolo, 13.

L'edificio in cui è ubicata l'unità immobiliare presenta un locale garage comune a tutte le unità abitative del condominio, nel quale sono ubicati i posti auto coperti ed un locale deposito ripartiti in ugual misura tra i condomini (1/9). L'alloggio in questione presenta inoltre la proprietà esclusiva della cantina al piano seminterrato indicata nella planimetria catastale allegata.

2. UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto di valutazione, è sito in una zona semi-periferica e fa parte di un fabbricato nelle immediate vicinanze del quale *transitano* le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.

La viabilità *è* agevole in quanto il contesto viario si presenta ben tenuto. Il contesto socio-economico in cui il bene ricade è ottimo: la zona, seppure non ubicata in pieno centro città, è ben dotata di servizi (scuole, negozi, uffici pubblici, strutture sanitarie). La zona presenta inoltre nelle sue vicinanze aree pubbliche di parcheggio.

L'unità immobiliare non è caratterizzata da una posizione di particolare valore in termini di panoramicità e posizione, né tanto meno risente di elementi negativi connessi con un'ubicazione posta internamente ad un perimetro militare, o vicinanze ad attività industriali o artigianali che arrecano disagio o a punti di particolare degrado sociale.

Confini

Il fabbricato, di forma irregolare in pianta, confina con la strada lungo due lati e con altre proprietà lungo i lati restanti. Lato strada il confine è segnato semplicemente dal perimetro dell'edificio e delle relative pertinenze; sul lato esposto a Nord, il confine è segnato dal muro che individua una rampa carrabile di accesso al locale garage appartenente all'edificio stesso.

Relativamente alle parti comuni dell'edificio, l'ingresso è costituito da un portone in ferro e vetro armato posto a livello rialzato rispetto alla quota stradale ed accessibile attraverso una rampa di n.6 gradini. Il portone conduce all'interno di un atrio appartenente al vano scala da cui si originano le rampe che conducono ai piani superiori e al piano seminterrato.

Inquadramento territoriale del bene da valutare

Particolare dell'area in cui è inserito il bene da valutare

3. DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della presente valutazione, costruito negli anni sessanta, tipologicamente è un edificio isolato che si eleva in n. 4 piani fuori terra, aventi destinazione d'uso abitativa ed un piano seminterrato adibito a garage e locali cantina.

L'edificio in esame è stato oggetto di ristrutturazioni nelle parti comuni: nella terrazza accessibile dal vano scala condominiale, infatti, sono stati condotti lavori di rifacimento dell'intero pacchetto di finitura superficiale, dall'impermeabilizzazione al pavimento calpestabile.

In relazione al livello di piano dell'unità immobiliare ed alla presenza dell'ascensore, barrare la casella di interesse.

Tabella coefficienti di piano per edifici dotati di ascensore	
seminterrato	
terreno	
primo	
piani intermedi e ultimo	
attico	
Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore	
seminterrato	
terreno	
primo	**X**
secondo	
terzo	
quarto	
quinto	
sesto e oltre	

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio possiede le seguenti caratteristiche: regolarità in altezza ma non in pianta, struttura portante in cemento armato e tamponamenti in muratura, copertura a falde con solaio latero-cementizio; il vano scala non si presenta in posizione baricentrica rispetto al complesso dell'edificio; i locali comuni sono rappresentati, oltre al vano scala, ingresso e sottoscala, da: locale centrale termica (accessibile lungo la rampa di accesso ai garage); rampa carrabile e posti auto coperti al piano seminterrato; locale cantina individuato dal sub. 505; sottotetto. I pavimenti sono caratterizzati da diverse tipologie di materiali, che vanno dal marmo puro a diversi aggregati come marmette di graniglia. Gli infissi, non rispondenti ai moderni criteri di risparmio energetico (vetro singolo, scarsa tenuta, ecc.), sono in legno e si presentano in scadenti condizioni.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L’unità immobiliare, irregolare in pianta, possiede le seguenti caratteristiche: la porta d’ingresso, in legno, conduce ad un corridoio dalla traiettoria spezzata, sul quale si aprono a destra la cucina ed una camera da letto, e a sinistra il soggiorno ed un’ulteriore camera. La pavimentazione è costituita da listelli di parquet in tutti i vani eccetto che in bagno (dotato di un WC, un lavabo, un bidet ed una doccia), nel quale sono presenti piastrelle ceramiche. Bagno e cucina presentano le pareti rivestite da piastrelle ceramiche. Le porte interne sono in legno e si presentano in discrete condizioni, le finestre sono anch’esse in legno, così come i relativi avvolgibili, a vetro singolo, e presentano insufficiente tenuta agli agenti atmosferici (oltre ad uno scarso isolamento termico ed acustico).

L’unità immobiliare in oggetto presenta inoltre un balcone, posto sul lato della cucina, pavimentato con mattonelle in graniglia di marmo.

Impianti tecnologici dell’edificio

L’edificio è dotato degli impianti di seguito descritti: impianto citofonico e apri-porta elettrico, con contatore condominiale da cui sono alimentati i punti luce del vano scale. Il riscaldamento è centralizzato, con caldaia di marca RIELLO Mod. 2 RCT 11, Pn = 87,2 KW, adeguata alle normative vigenti nel 2009. L’impianto elettrico condominiale presenta dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. n.37/08.

Impianti tecnologici dell’unità immobiliare

L’unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti: l’impianto elettrico, nel quale sono stati effettuati lavori di installazione del salvavita e sostituzione interruttori e prese, possiede dichiarazione di conformità rilasciata ai sensi del DM 37/08 (nel quadro sono presenti un interruttore differenziale con corrente di intervento di 0,03 A e due interruttori magnetotermici da 10 e 16 A). L’impianto gas e adduzione gas della cucina possiede altresì i requisiti prescritti dalla suddetta normativa; l’acqua calda sanitaria è generata attraverso scaldacqua elettrico.

L’unità immobiliare *non è* dotata dell'Attestato di certificazione energetica (ACE).

Stato manutentivo dell’edificio

Lo stato manutentivo dell’edificio è da considerarsi NORMALE.

Si farà riferimento alla seguente tabella:

Stato manutentivo buono	
Stato manutentivo normale	**X**
Stato manutentivo scadente	

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell’edificio, si tiene conto dei seguenti elementi:

- Prospetti esterni;
- impianto elettrico (illuminazione perimetrale e scale), citofonico/videocitofonico;
- copertura;
- accessi, infissi comuni, scale, parti comuni;
- impianto di riscaldamento centralizzato;
- ascensore.

In particolare, lo stato si considera:

- **buono,** qualora sia in scadenti condizioni fino ad uno degli elementi sopra citati;
- **normale,** qualora siano in scadenti condizioni fino a tre degli elementi sopra citati;
- **pessimo,** qualora siano in scadenti condizioni oltre tre degli elementi sopra citati.

Ai fini della definizione di scadenti condizioni, si precisa che per quanto riguarda:

- **i prospetti esterni** si intenderanno scadenti quando l'intonaco od altri tipi di paramento risultano gravemente deteriorati, in misura superiore al 10% della superficie complessiva della facciata, ovvero presentino lesioni diffuse e passanti o risultino in uno stato di umidità permanente;
- **l'impianto elettrico (illuminazione perimetrale e scale), citofonico/videocitofonico** sarà considerato scadenti nel momento in cui non rispetta la vigente normativa in materia ovvero sono riscontrati malfunzionamenti tali da richiedere consistenti interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto e/o l'integrale rifacimento
- **la copertura** sarà considerata scadente nel momento in cui consente l'infiltrazione di acque piovane ;
- **le scale, e parti comuni**; saranno considerati scadenti quando verranno riscontrate condizioni tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre il 30% delle relative superfici ovvero presentino lesioni diffuse e passanti;
- **l'impianto di riscaldamento centralizzato;** sarà considerato scadente quando l'impianto presenta malfunzionamenti non riparabili tali da non rendere economicamente conveniente la sua riparazione;
- **l'ascensore** sarà considerato scadente quando non conforme alla normativa vigente.

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	**NON SCADENTE**
Prospetti esterni		**X**
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico		**X**
Copertura	**X**	
Scale, e parti comuni	**X**	
Impianto di riscaldamento centralizzato		**X**
Ascensore		

La copertura è stata dichiarata scadente poiché, non essendo dotata di un adeguato strato di guaina impermeabilizzante, consente l'infiltrazione delle acque piovane. Gli infissi, presenti nel vano scala, non rispondenti ai moderni criteri di risparmio energetico (vetro singolo, scarsa tenuta, ecc.), sono in legno ed alcuni di essi presentano parti mancanti, pertanto sono stati definiti scadenti. Infine, i prospetti esterni presentano parti mancanti e deteriorate di intonaco e, in generale, la necessità di interventi di manutenzione sulla tinteggiatura (vd. Allegato 1). Tuttavia, le suddette aree danneggiate di intonaco non superano il 10% della superficie complessiva della facciata, pertanto i prospetti esterni sono stati dichiarati non scadenti.

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

Lo stato manutentivo dell'unità immobiliare è da considerarsi BUONO.

Si farà riferimento alla seguente tabella:

	stato ottimo	**stato buono**	**stato mediocre**	**stato pessimo**
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni				
unità immobiliare oltre 40 anni		X		

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'unità immobiliare, si tiene conto dei seguenti elementi:

a. pavimenti;
b. pareti e soffitti;
c. infissi esterni;
d. infissi interni;
e. impianto elettrico;
f. impianto idrico-sanitario (tubazioni) e servizi igienici (compresi sanitari, rubinetterie, pavimenti e rivestimenti);
g. impianto termico.

In particolare, lo stato si considera:

- **ottimo**, qualora nessuno degli elementi sopra riportati sia in scadenti condizioni;
- **buono,** qualora sia in scadenti condizioni almeno uno degli elementi sopra citati;
- **mediocre,** qualora siano in scadenti condizioni almeno tre degli elementi sopra citati;
- **pessimo,** qualora siano in scadenti condizioni almeno cinque degli elementi sopra citati.

Ai fini della definizione di scadenti condizioni, si precisa che per quanto riguarda:

a. **pavimenti:** si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrate condizioni tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre il 30% delle relative superfici.
b. **pareti, soffitti:** si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrate condizioni tali da rendere necessario il rifacimento di oltre il 30% delle relative superfici.

c. **infissi interni:** si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrate condizioni o problemi tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.
d. **infissi esterni:** si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrati rilevanti problemi di tenuta agli agenti atmosferici tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.
e. **impianto elettrico:** sarà definito scadente quando lo stesso non rispetta la vigente normativa in materia.
f. **impianto idrico e servizi igienico-sanitari:** saranno considerati scadenti nel momento in cui verranno riscontrati malfunzionamenti tali da richiedere consistenti interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto e/o l'integrale rifacimento.
g. **impianto di riscaldamento:** sarà definito scadente qualora gli elementi radianti dell'unità immobiliare presentino malfunzionamenti non riparabili tali da richiedere la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	SCADENTE	**NON SCADENTE**
Pavimenti		**X**
Pareti e soffitti		**X**
Infissi esterni	**X**	
Infissi interni		**X**
Impianto elettrico		**X**
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici	**X**	
Impianto termico		**X**

Gli infissi esterni, come precedentemente sottolineato, sono stati considerati scadenti poiché non possiedono sufficiente tenuta verso gli agenti atmosferici, rendendosi pertanto necessaria la sostituzione di oltre la metà degli stessi. Da segnalare, inoltre, la presenza di infiltrazioni di acque meteoriche in corrispondenza della canna fumaria, a ulteriore conferma delle scadenti condizioni della copertura dell'edificio, e di perdite localizzate dell'impianto idrico vetusto.

Servitù attive e passive

Non presenti

4. DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati della provincia di FIRENZE – Comune di FIRENZE come di seguito riportato.

Catasto Terreni							
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Qualità**	**Classe**	**Consistenza**	**R. D. [€]**	**R. A. [€]**
24	649						

Catasto fabbricati						
Foglio	**P.lla**	**Sub.**	**Categoria**	**Classe**	**Consistenza**	**Rendita Catastale [€]**
24	649	512	A/3	2	5,5	511,29
24	649	505	C/2	4	50	175,60
24	649	506	C/6	5	57	326,76
24	649	507	C/6	5	36	206,38

(Allegato 2 – documentazione catastale)

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

La destinazione d'uso è quella di abitazione di tipo civile. L'immobile non è soggetto a vincoli artistici o storici.

6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (m^2)	**107**
Superficie catastale (1/9) di posto auto coperto abbinato all'unità immobiliare (m^2)	**7,33** (1/9 di 66 mq.)
Superficie catastale (1/9) di posto auto coperto abbinato all'unità immobiliare (m^2)	**5** (1/9 di 45 mq.)
Superficie catastale (1/9) di cantina abbinata all'unità immobiliare (m^2)	**7,22** (1/9 di 65 mq.)

(Allegato 3 – visure e planimetrie dell'unità immobiliare oggetto di valutazione)

7. SITUAZIONE LOCATIVA

Indicare sinteticamente, secondo lo schema sotto riportato, la situazione locativa del bene al momento della valutazione.

Usuario/Conduttore	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€)

Firenze, 25/11/2011

ALLEGATI

Allegato 1 – documentazione fotografica;

Allegato 2 – documentazione catastale (docfa e planimetrie catastali);

ISPETTORATO DELLE INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO
7° REPARTO INFRASTRUTTURE
FIRENZE

Allegato 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ANNESSA ALLA RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
INERENTE L'ALLOGGIO EFI0040

Foto 1 – Ingresso alloggio

Foto 2 - Corridoio

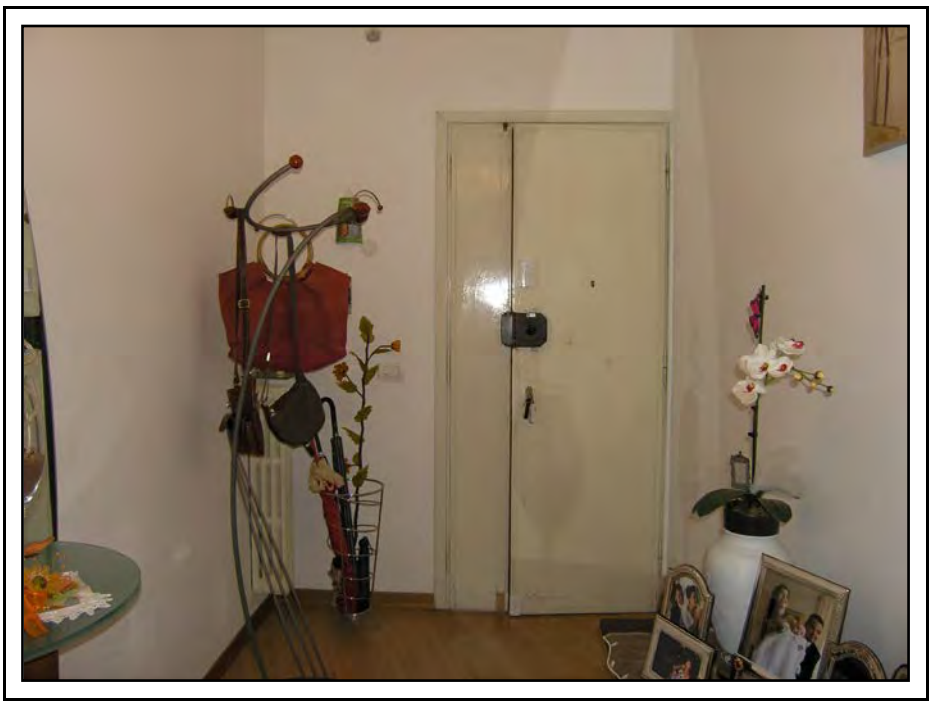


Foto 3 – Porta di ingresso con serratura di sicurezza

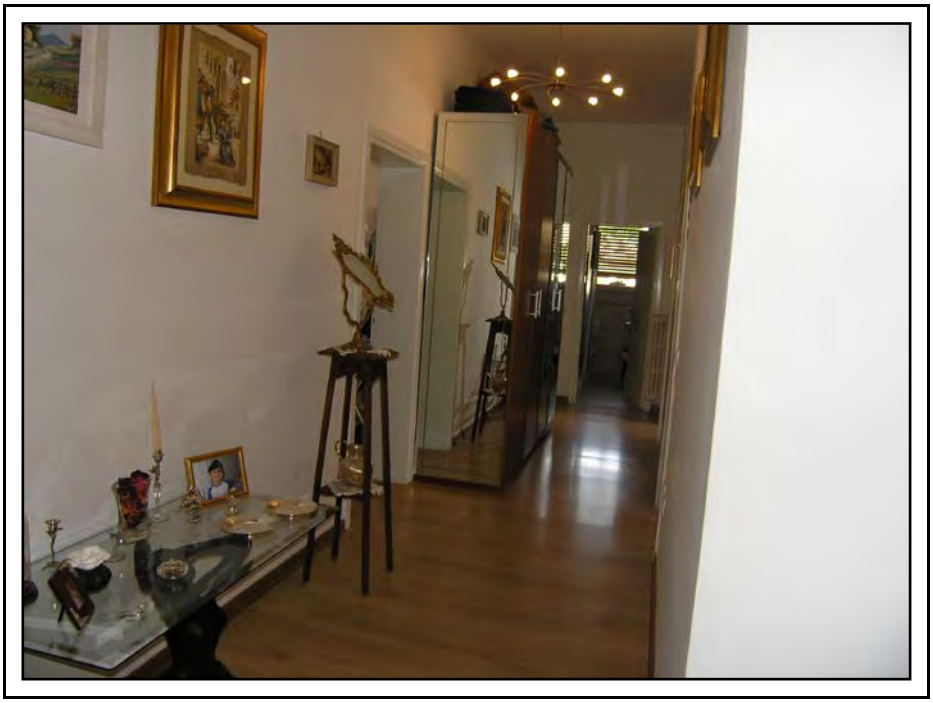


Foto 4 - Corridoio

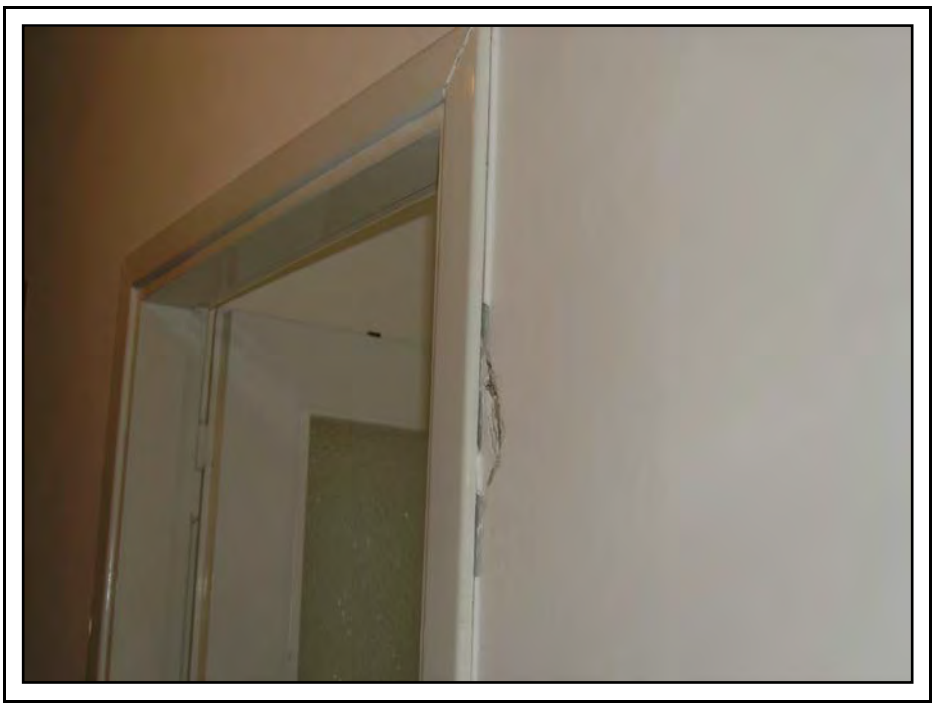


Foto 5 – Infissi interni in legno. Particolare

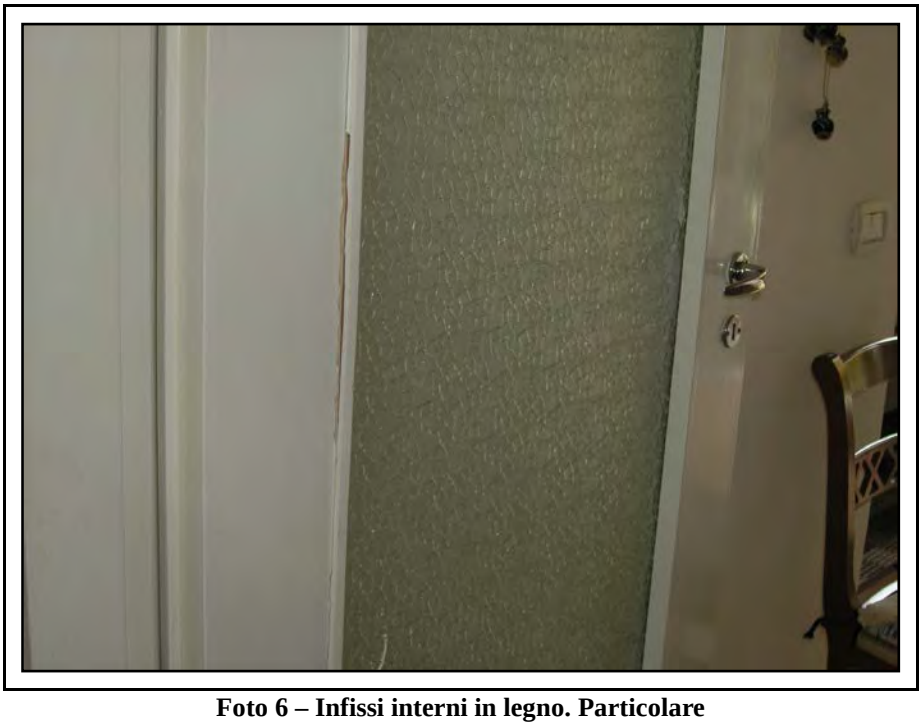


Foto 6 – Infissi interni in legno. Particolare

Foto 7 - Infissi interni in legno. Particolare

Foto 8 - Camera

Foto 9 – Infisso esterno in legno di camera

Foto 10 - Infisso esterno in legno di camera. Particolare

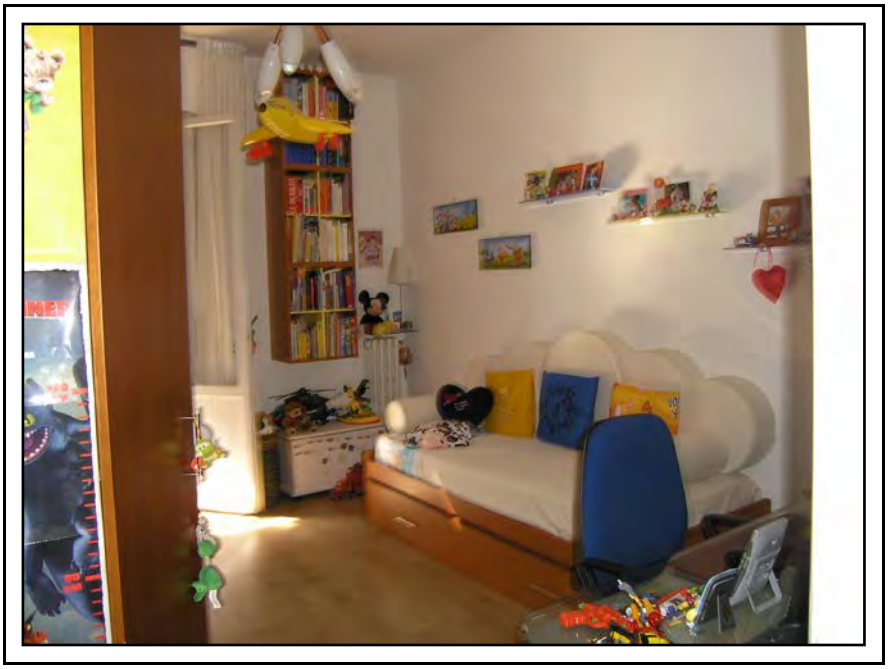


Foto 11 - Camera

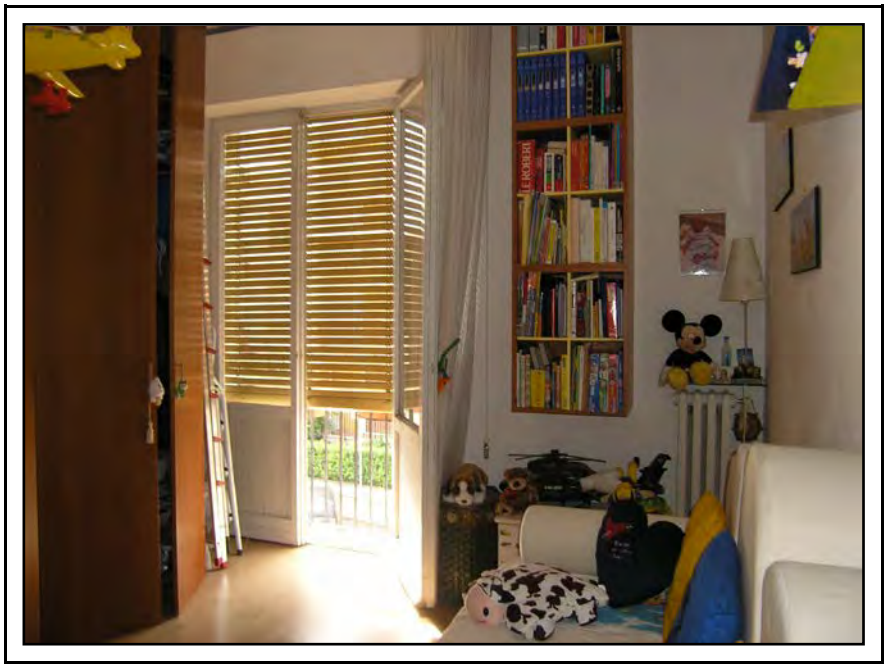


Foto 12 - Camera

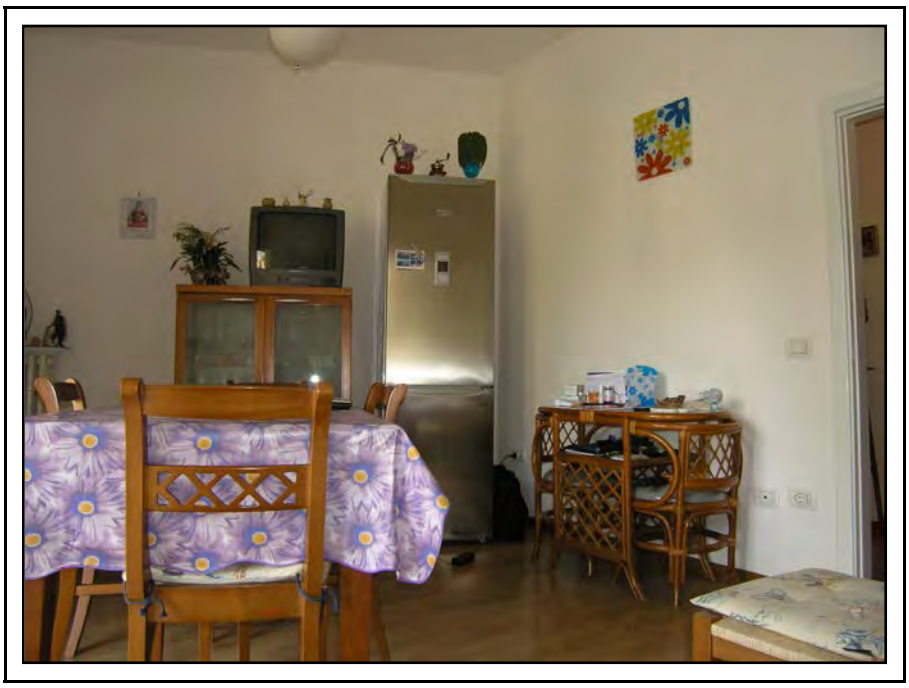


Foto 13 - Cucina

Foto 14 - Cucina

Foto 15 - Cucina

Foto 16 - Soggiorno

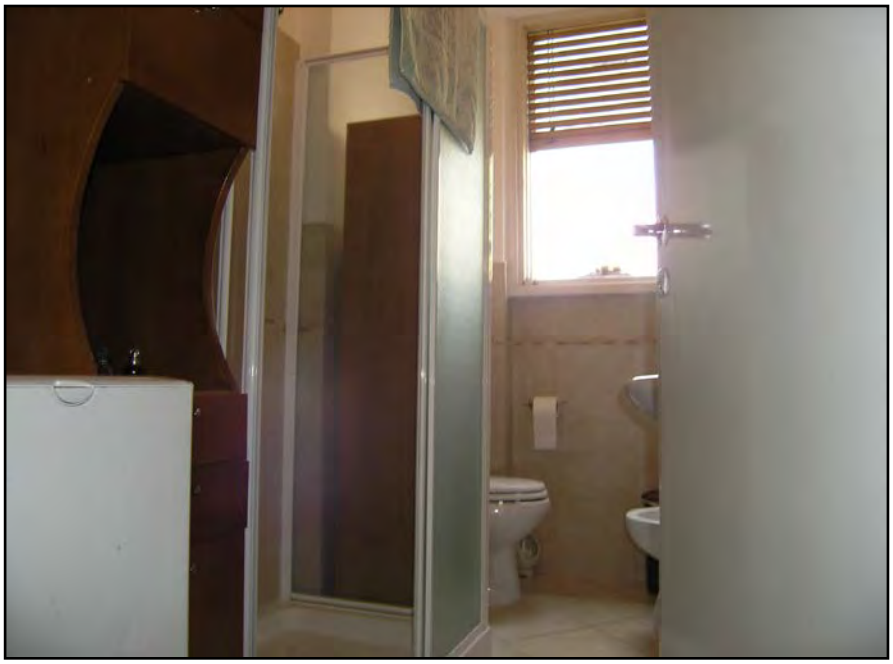


Foto 17 - Bagno

Foto 18 – Affaccio su Via del Berignolo

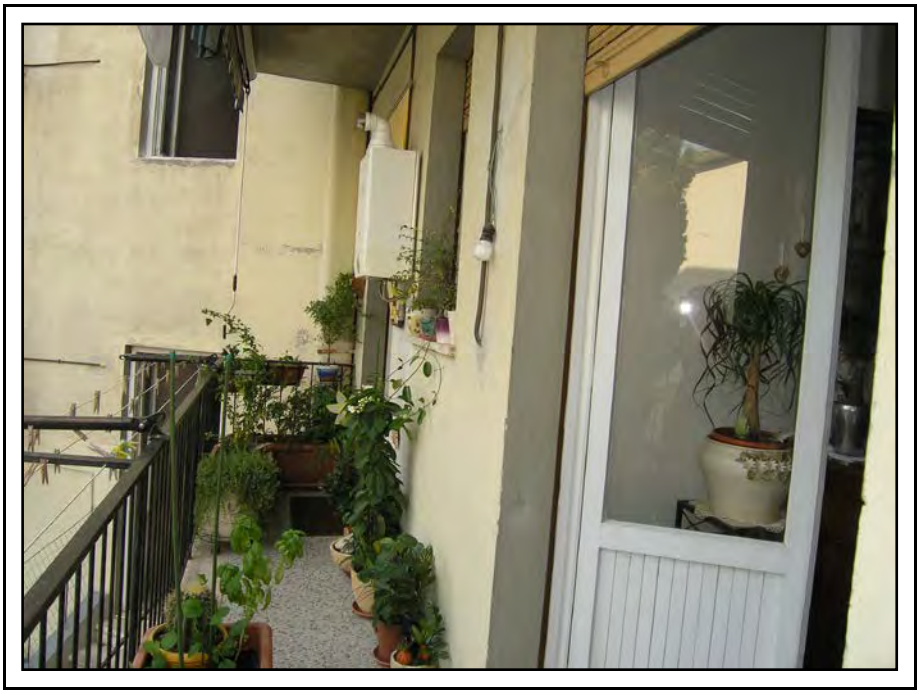


Foto 19 - Balcone

Foto 20 – Quadro elettrico

PARTI COMUNI

Foto 1 – Facciata esp. Est

Foto 2 – Facciata lato rampa garage (esp. Nord)

Foto 3 – Particolare intonaci facciata Est

Foto 4 – Rampa accesso garage ed ingresso Centrale Termica (a sinistra)

Foto 5 – Piano Seminterrato. Posti auto a comune

Foto 6 - Piano Seminterrato. Posti auto a comune

Foto 7 – Locale deposito a comune

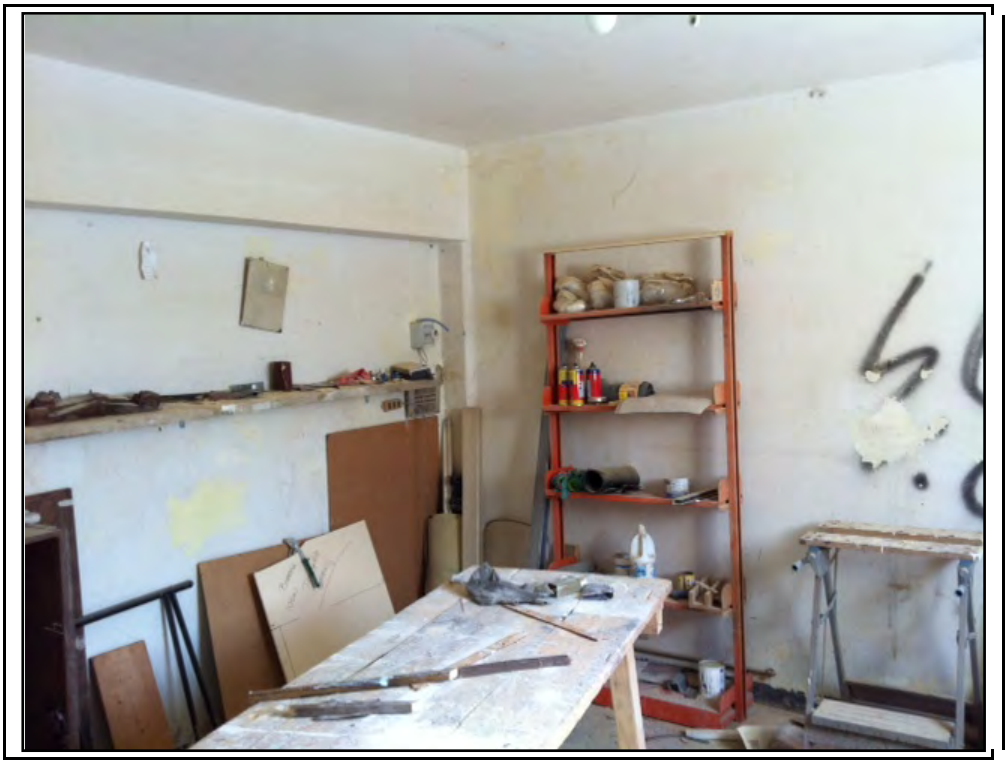


Foto 8 - Locale deposito a comune

Foto 9 – Atrio ingresso condominiale

Foto 10 – Vano contatori alloggi + condominiale

Foto 11 – Vano scala

Foto 12 – Vano scala. Particolare rivestimenti in marmo ed aggregati

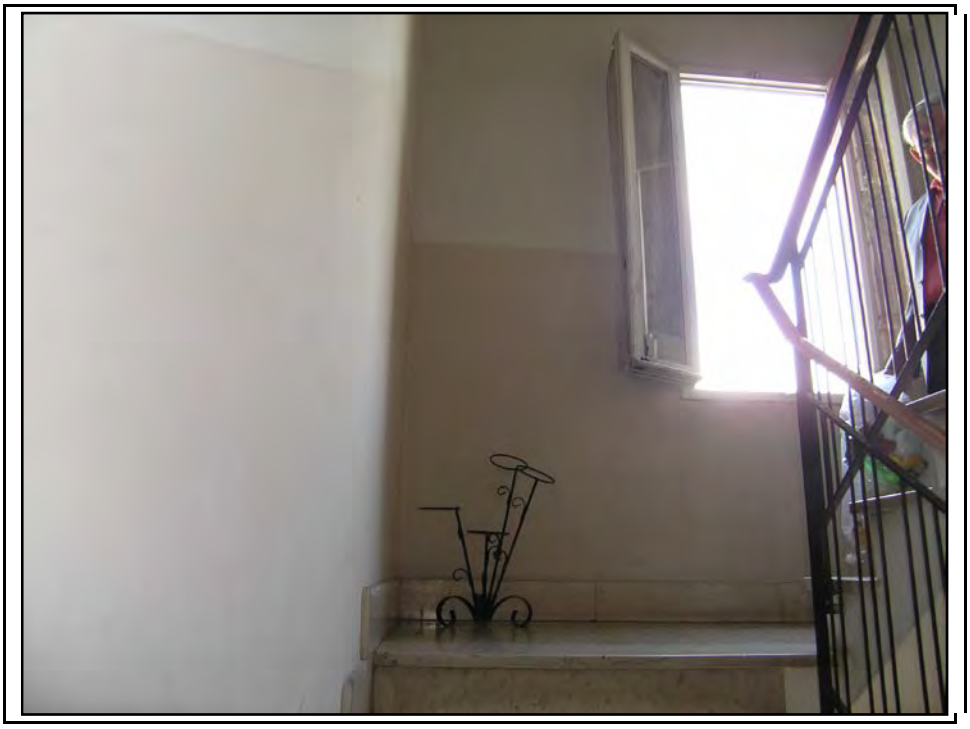


Foto 13 – Vano scala. Infisso in legno

Foto 14 – Vano scala. Particolare di infisso in legno

Foto 15 – Vano scala. Impianto elettrico

Foto 16 – Vano scala. Botola di accesso a sottotetto

Foto 17 – Terrazza a comune dei sub. 508, 511 e 513

Foto 18 - Terrazza a comune dei sub. 508, 511 e 513

Foto 19 – Facciata esp. Ovest e Nord

Foto 20 – Facciata esp. Ovest

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**7**	Unita' in soppressione	n.	**7**
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	**7**

Causali: **frazionamento e fusione**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **01/12/1967**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. **7**
	Mod. 1N parte II	n. **7**	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. **1**

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili						Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		**S**		**24**	**649**	**1**															
2		**S**		**24**	**649**	**3**															
3		**S**		**24**	**649**	**4**															
4		**S**		**24**	**649**	**5**															
5		**S**		**24**	**649**	**6**															
6		**S**		**24**	**649**	**8**															
7		**S**		**24**	**649**	**9**															
8		**C**		**24**	**649**	**508**	**I**		**24**	**649**	**505**	**003**	**A/3**	**2**	**4**	**66**	**371,85**	**SI**	**SI**
							I		**24**	**649**	**506**								
							I		**24**	**649**	**507**								
	via del berignolo		**13**	**15**									**T-S1**						
9		**C**		**24**	**649**	**509**	**I**		**24**	**649**	**505**	**003**	**A/3**	**2**	**5,5**	**108**	**511,29**	**SI**	**SI**
							I		**24**	**649**	**506**								
							I		**24**	**649**	**507**								
	via del berignolo		**13**	**15**									**T-S1**						
10		**C**		**24**	**649**	**510**	**I**		**24**	**649**	**505**	**003**	**A/3**	**2**	**5,5**	**99**	**511,29**	**SI**	**SI**
							I		**24**	**649**	**506**								
							I		**24**	**649**	**507**								
	via del berignolo		**13**	**15**									**1-S1**						
11		**C**		**24**	**649**	**511**	**I**		**24**	**649**	**505**	**003**	**A/3**	**2**	**4**	**78**	**371,85**	**SI**	**SI**
							I		**24**	**649**	**506**								
							I		**24**	**649**	**507**								
	via del berignolo		**13**	**15**									**1-S1**						
12		**C**		**24**	**649**	**512**	**I**		**24**	**649**	**505**	**003**	**A/3**	**2**	**5,5**	**107**	**511,29**	**SI**	**SI**
							I		**24**	**649**	**506**								
							I		**24**	**649**	**507**								
	via del berignolo		**13**	**15**									**1-S1**						

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
13		**C**		**24**	**649**	**513**	**I**		**24**	**649**	**505**	**003**	**A/3**	**2**	**4**		**78**	**371,85**	**SI**	**SI**
							I		**24**	**649**	**506**									
							I		**24**	**649**	**507**									
	via del berignolo		**13**	**15**									**2-S1**							
14		**C**		**24**	**649**	**514**	**I**		**24**	**649**	**505**	**003**	**A/3**	**2**	**5,5**		**107**	**511,29**	**SI**	**SI**
							I		**24**	**649**	**506**									
							I		**24**	**649**	**507**									
	via del berignolo		**13**	**15**									**2-S1**							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la variazione riporta gli abbinamenti tra gli appartamenti e le rispettive cantine secondo il reale uso. il firmatario del presente documento risulta il colonnello di maggio leonardo, in qualita' di comandante dell'ispettorato delle infrastrutture dell'esercito - 7 reparto infrastrutture.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

DI MAGGIO LEONARDO

quale soggetto obbligato, residente in **FIRENZE (FI) - VIA LIPPI E MACIA n. 2/B c.a.p. 50127**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. TRAMBUSTI LUCA**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE n. 4765

Codice Fiscale: **TRMLCU75L07D612W**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio__**24**___ ple. ___**649**___ _____
C.E.U. Sez._____ foglio__**24**___ ple. ___**649**___ _____

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:
Di costruzione__**1967**_____ Di ristrutturazione totale_____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI
Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

[X]	Abitazioni	n. **9**	[ ]	Negozi	n. _____
[ ]	Laboratori	n._____	[X]	Magazzini	n. **1**
[ ]	Uffici	n._____	[X]	Box, posto auto	n. **2**
[ ]	Autorimesse collettive				n. _____
[ ]	Locali per attività sportive				n. _____
[ ]	Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'				n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. ___**1**___ SCALE CON ACCESSO

[ ] Unico Esterno [X] Plurimo Esterno [ ] Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n.___**4**__Ovvero minimo _____Massimo _____
Piani entro terra n.___**1**__Ovvero minimo _____Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		[ ]
Alloggio custode		[ ]
Sala riunioni	(m² _____)	[ ]
Atrio	(m² _____)	[ ]
Porticato - Piloty	(m² _____)	[ ]
Lavatoio	(m² _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	[ ]
Cortile e camminamenti	(m² _____)	[ ]
Verde	(m² _____)	[ ]
Parcheggio auto	(posti n. _____)	[ ]
Tennis	(campi n. _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA (*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su strada larga fino 10 metri	[X]	[X]	[ ]	[ ]
Su piazza,largo o simile	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato per abitazioni	[ ]	[ ]	[X]	[X]
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde pubblico	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Altro _____	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Facciata in aderenza		[ ]	[ ]	[ ]

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	☐
Cemento armato	☒
Ferro	☐
Prefabbricate	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	☐
A terrazza non praticabile	☐
A tetto	☒

3. TAMPONATURE

Muratura	☒
Muratura con intercapedine isolante	☐
Pannelli prefabbricati	☐
Facciate continue in vetro e metallo	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	☒
Elettrico	☒
Gas	☒
Telefonico	☒
Fognario	☒
Riscaldamento centralizzato	☒
Acqua Calda centralizzata	☒
Condizionamento centralizzato	☐
Citofonico	☒
Video - Citofono	☐
Antenna TV centralizzata	☒
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐
Fonti energetiche alternative _____	☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	☒
Metalli lavorati	☐
Maglie metalliche	☒
Elementi prefabbricati	☐
Altro _____	☐

IL TECNICO — data _____ — Firma e timbro_____

IL DICHIARANTE — data _____ — firma_____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	☒	☒
Resino-plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altre o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	☐	☐
Metallo	☒	☒
Altro _____	☐	☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	☐	☒
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessili	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	☐ ☒
Resino - plastica	☐ ☐
Smalto	☐ ☐
Laminati plastici	☐ ☐
Legno	☐ ☐
Marmo	☐ ☐
Altro o tipiche del luogo _____	☐ ☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐
Specificare il tipo di vincolo
_____

Riservato all' Ufficio — Partita n._____
Prot. n._____ — Busta n._____
L'incaricato_____

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	24	**649**	**508**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1967** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. **3** sup. utile m² **41**

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. **1** sup. utile m² **5**
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. **2** sup. utile m² **8**
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² **64**

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte,
   lavanderie e simili n. **1** sup. lorda m² **9**

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. **297**
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
   CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☒	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☒	☐	☒
Altro **BATTUTO CEMENTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☒	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

L'U.I. HA CARATTERISTICHE INTRINSECHE ED ESTRINSECHE NONCHE' FINITURE CONSIDERATE ADEGUATE AL CLASSAMENTO ATTUALMENTE IN ATTI.

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	24	**649**	**509**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1967** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. **4** sup. utile m² **66**

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. **1** sup. utile m² **4**
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. **2** sup. utile m² **10**
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² **95**

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte,
   lavanderie e simili n. **1** sup. lorda m² **8**

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² **57**

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. **298**
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
   CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **BATTUTO CEMENTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☒	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

L'U.I. HA CARATTERISTICHE INTRINSECHE ED ESTRINSECHE NONCHE' FINITURE CONSIDERATE ADEGUATE AL CLASSAMENTO ATTUALMENTE IN ATTI.

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	24	**649**	**510**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1967** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. **4** sup. utile m² **65**

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. **1** sup. utile m² **4**
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. **2** sup. utile m² **10**
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² **94**

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte,
   lavanderie e simili n. **1** sup. lorda m² **13**

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² **6**

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. **300**
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
   CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **BATTUTO CEMENTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☒	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

L'U.I. HA CARATTERISTICHE INTRINSECHE ED ESTRINSECHE NONCHE' FINITURE CONSIDERATE ADEGUATE AL CLASSAMENTO ATTUALMENTE IN ATTI.

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	24	**649**	**511**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1967** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. **3** sup. utile m² **50**

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. **1** sup. utile m² **5**
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. **2** sup. utile m² **11**
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² **76**

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte,
   lavanderie e simili n. **1** sup. lorda m² **9**

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. **302**
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
   CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☒	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☒	☒	☒
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **BATTUTO CEMENTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☒	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

L'U.I. HA CARATTERISTICHE INTRINSECHE ED ESTRINSECHE NONCHE' FINITURE CONSIDERATE ADEGUATE AL CLASSAMENTO ATTUALMENTE IN ATTI.

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	24	**649**	**512**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1967** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. **4** sup. utile m² **65**

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. **1** sup. utile m² **4**
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. **2** sup. utile m² **18**
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² **103**

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte,
   lavanderie e simili n. **1** sup. lorda m² **8**

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² **7**

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. **300**
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
   CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☒	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☒	☒	☒
Altro **BATTUTO CEMENTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☒	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

L'U.I. HA CARATTERISTICHE INTRINSECHE ED ESTRINSECHE NONCHE' FINITURE CONSIDERATE ADEGUATE AL CLASSAMENTO ATTUALMENTE IN ATTI.

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	24	**649**	**513**

B | Riferimenti Temporali

Anno:

Di costruzione **1967** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. **3** sup. utile m² **50**

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. **1** sup. utile m² **5**
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. **2** sup. utile m² **10**
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² **76**

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte,
   lavanderie e simili n. **1** sup. lorda m² **7**

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. **298**
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
   CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☒	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☒	☒	☒
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **BATTUTO CEMENTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☒	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

L'U.I. HA CARATTERISTICHE INTRINSECHE ED ESTRINSECHE NONCHE' FINITURE CONSIDERATE ADEGUATE AL CLASSAMENTO ATTUALMENTE IN ATTI.

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	24	**649**	**514**

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1967** Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. **4** sup. utile m² **65**

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. **1** sup. utile m² **4**
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. **2** sup. utile m² **19**
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² **103**

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte,
   lavanderie e simili n. **1** sup. lorda m² **9**

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² **7**

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² _____
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. **298**
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
   CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti
   aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☒	☐
Piastrelle in scaglie marmo	☒	☒	☒
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro **BATTUTO CEMENTO**	☐	☐	☒

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☒	☐
Legno tamburato	☐	☒
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

L'U.I. HA CARATTERISTICHE INTRINSECHE ED ESTRINSECHE NONCHE' FINITURE CONSIDERATE ADEGUATE AL CLASSAMENTO ATTUALMENTE IN ATTI.

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 8

Sezione:	**Foglio:** 24		**Particella:** 649		**Subalterno:** 508			
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A	64		C	9				

Unita' immobiliare n. 9

Sezione:	**Foglio:** 24		**Particella:** 649		**Subalterno:** 509			
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
D	57		A	95		C	8	

Unita' immobiliare n. 10

Sezione:	**Foglio:** 24		**Particella:** 649		**Subalterno:** 510			
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
C	13		A	94		D	6	

Unita' immobiliare n. 11

Sezione:	**Foglio:** 24		**Particella:** 649		**Subalterno:** 511			
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A	76		C	9				

Unita' immobiliare n. 12

Sezione:	**Foglio:** 24		**Particella:** 649		**Subalterno:** 512			
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
C	8		A	103		D	7	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 13

Sezione:	**Foglio:** 24		**Particella:** 649		**Subalterno:** 513			
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A	76		C	7				

Unita' immobiliare n. 14

Sezione:	**Foglio:** 24		**Particella:** 649		**Subalterno:** 514			
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A	103		D	7		C	9	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
FIRENZE		**24**	**649**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						**SOPPRESSO**
2	**via del berignolo**	**13-15**	**T-S1**			**ABITAZIONE**
3						**SOPPRESSO**
4						**SOPPRESSO**
5						**SOPPRESSO**
6						**SOPPRESSO**
7	**via del berignolo**	**13-15**	**2-S1**			**ABITAZIONE**
8						**SOPPRESSO**
9						**SOPPRESSO**
500	**via del berignolo**	**15**	**S1-T**			**B.C.N.C. - RAMPA CARRABILE E SPAZIO DI MANOVRA E DISIMPEGNO, COMUNE A TUTTI I SUB. DELLA PART. 649**
501	**via del berignolo**	**SNC**	**S1**			**B.C.N.C. - CENTRALE TERMICA, COMUNE A TUTTI I SUB. DELLA PART. 649**
502	**via del berignolo**	**13**	**S1-T-1-2**			**B.C.N.C. - VANO SCALA, INGRESSO E SOTTOSCALA, COMUNE A TUTTI I SUB. DELLA PART. 649**
503	**via del berignolo**	**13**	**T**			**B.C.N.C. - TERRAZZO, COMUNE AI SUB. 508, 511 E 513 DELLA PART. 649**
504	**via del berignolo**	**13**	**3**			**B.C.N.C. - SPAZIO DI SOTTOTETTO, COMUNE A TUTTI I SUB. DELLA PART. 649**
505	**via del berignolo**	**15**	**S1**			**(BCC) CANTINA - COMUNE A TUTTI I SUB. DELLA PART. 649**
506	**via del berignolo**	**15**	**S1**			**(BCC) POSTO AUTO COPERTO - COMUNE A TUTTI I SUB. DELLA PART. 649**
507	**via del berignolo**	**15**	**S1**			**(BCC) POSTO AUTO COPERTO - COMUNE A TUTTI I SUB. DELLA PART. 649**
508	**via del berignolo**	**13-15**	**T-S1**			**ABITAZIONE**
509	**via del berignolo**	**13-15**	**T-S1**			**ABITAZIONE**
510	**via del berignolo**	**13-15**	**1-S1**			**ABITAZIONE**
511	**via del berignolo**	**13-15**	**1-S1**			**ABITAZIONE**
512	**via del berignolo**	**13-15**	**1-S1**			**ABITAZIONE**
513	**via del berignolo**	**13-15**	**2-S1**			**ABITAZIONE**

Ufficio Provinciale di: **FIRENZE**
Comune di: **FIRENZE**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
FIRENZE		**24**	**649**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
514	**via del berignolo**	**13-15**	**2-S1**			**ABITAZIONE**

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO **Geom. TRAMBUSTI LUCA**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE n. 4765
Codice Fiscale: **TRMLCU75L07D612W**

_____
firma e timbro

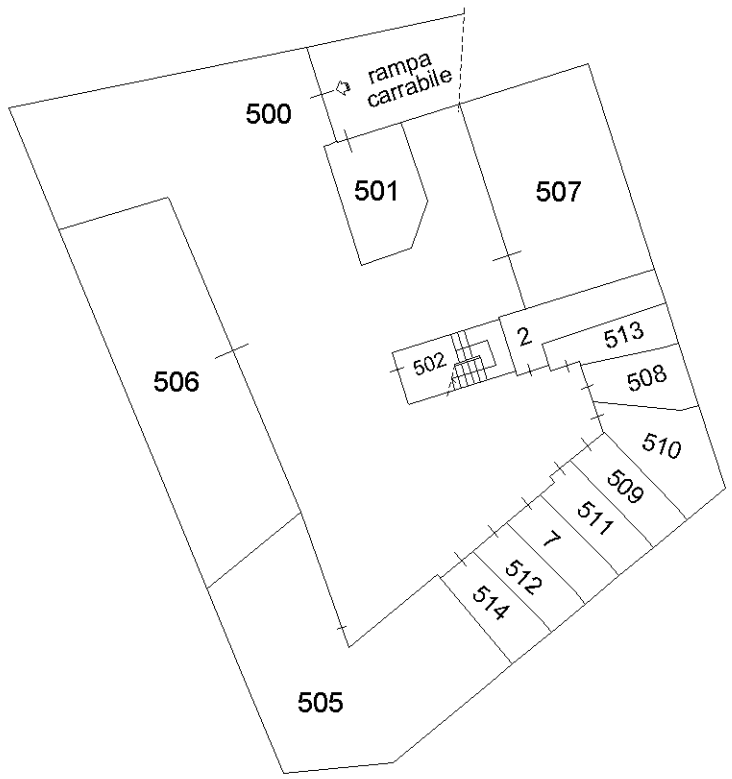
Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

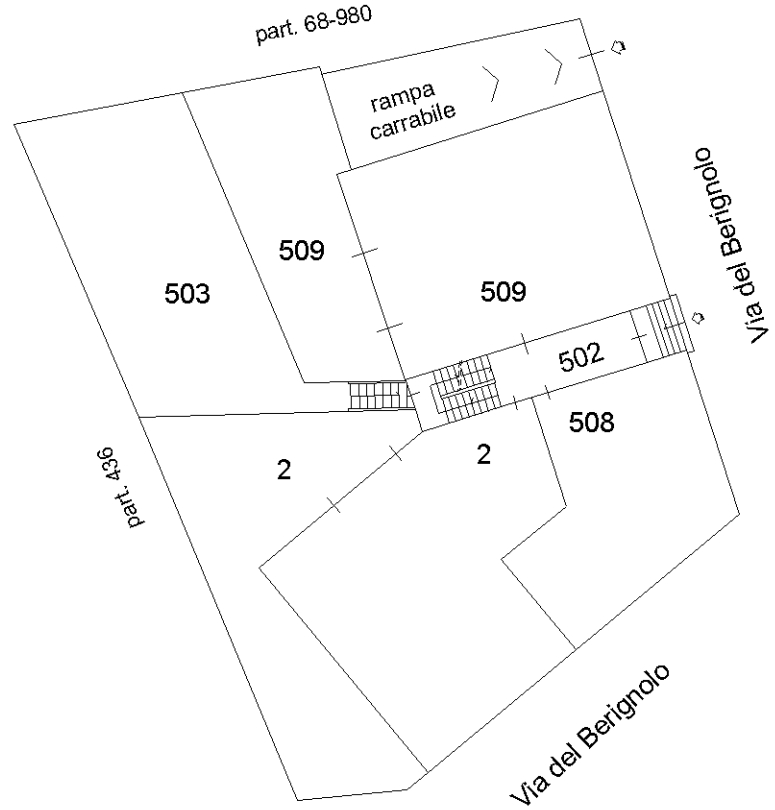
Ufficio provinciale di Firenze

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Trambusti Luca	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Firenze	N. 4765
Comune di Firenze	Sezione:	Foglio: 24	Particella: 649	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 300

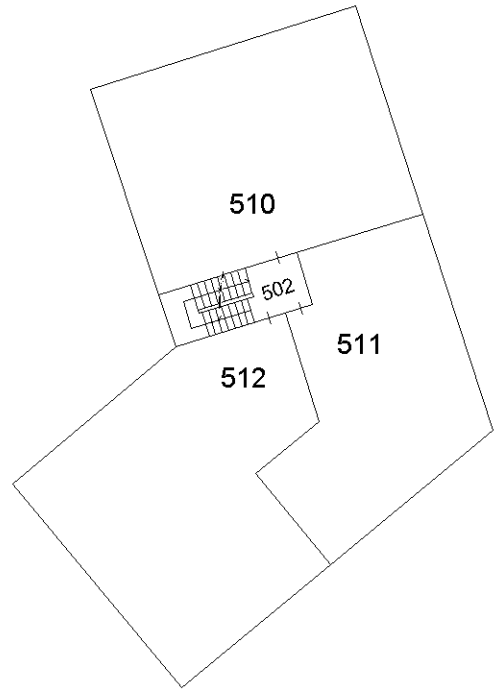
PIANO SEMINTERRATO



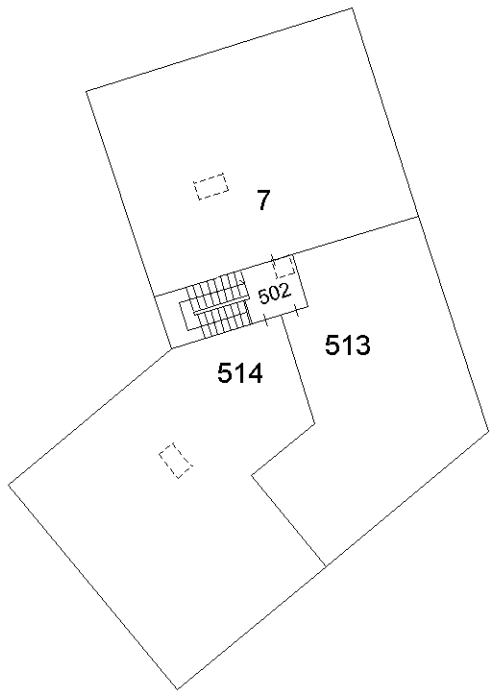
PIANO TERRA RIALZATO



PIANO PRIMO

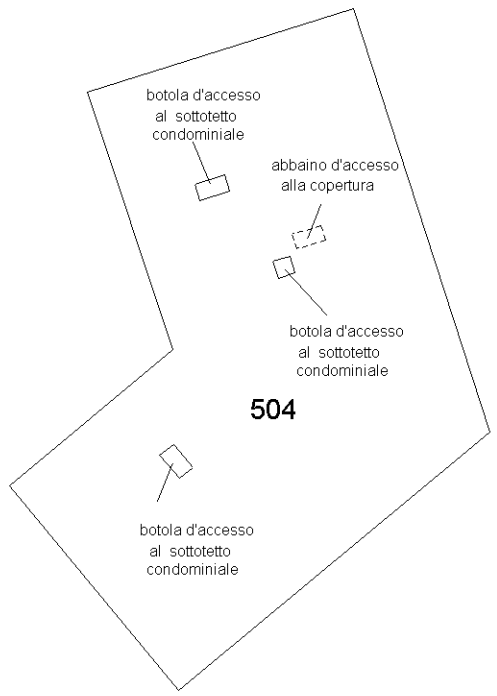


PIANO SECONDO

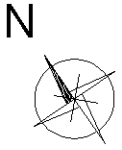


PIANO TERZO

(SOTTOTETTO)



ORIENTAMENTO



Scala di rappresentazione :

0 1 2 6 m

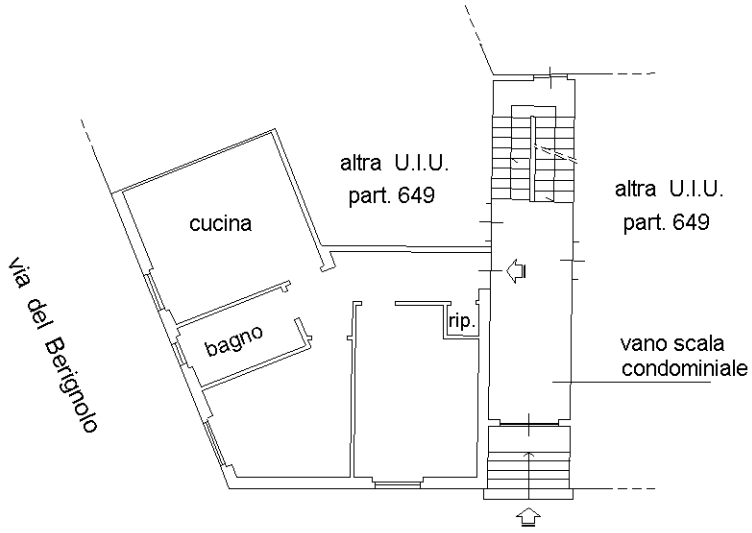
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze	
Via Del Berignolo civ. 13-15	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 24 Particella: 649 Subalterno: 508	Compilata da: Trambusti Luca Iscritto all'albo: Geometri Prov. Firenze N. 4765

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA RIALZATO

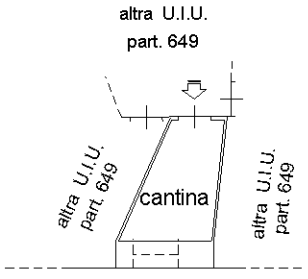
H. = 2,97



via del Berignolo

PIANO SEMINTERRATO

H. = 3,60



via del Berignolo

ORIENTAMENTO

N

Scala di rappresentazione :

0 1 2 3 6 m

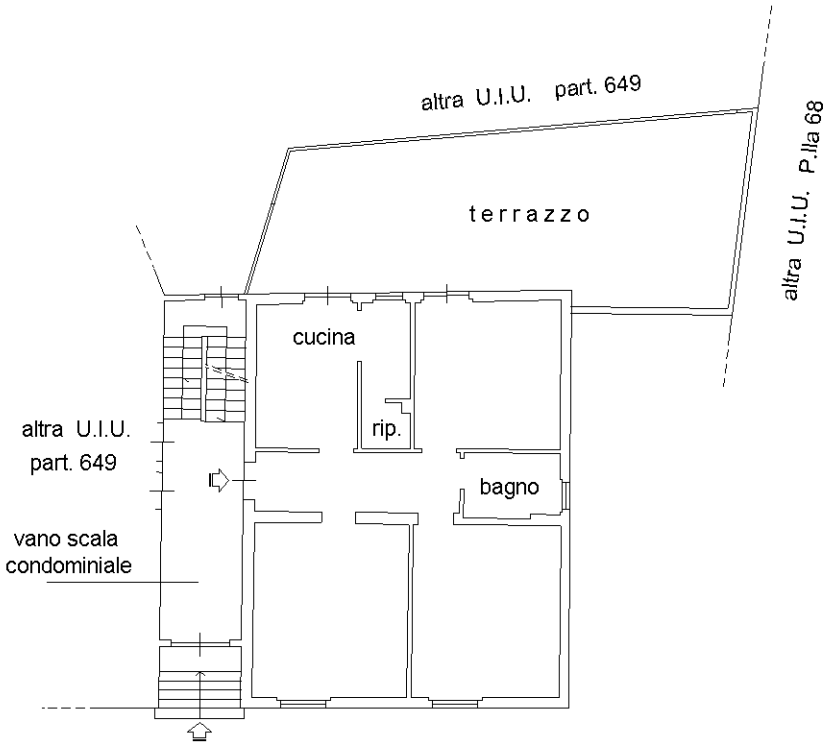
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze	
Via Del Berignolo civ. 13-15	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 24 Particella: 649 Subalterno: 509	Compilata da: Trambusti Luca Iscritto all'albo: Geometri Prov. Firenze N. 4765

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA RIALZATO

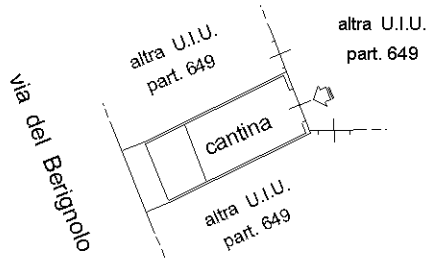
H. = 2,98



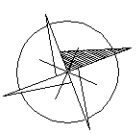
via del Berignolo

PIANO SEMINTERRATO

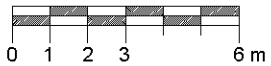
H. = 3,60



ORIENTAMENTO



Scala di rappresentazione :



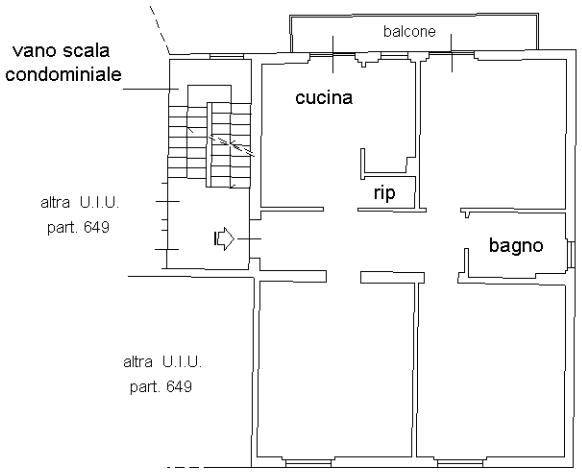
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze	
Via Del Berignolo civ. 13-15	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 24 Particella: 649 Subalterno: 510	Compilata da: Trambusti Luca Iscritto all'albo: Geometri Prov. Firenze N. 4765

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO

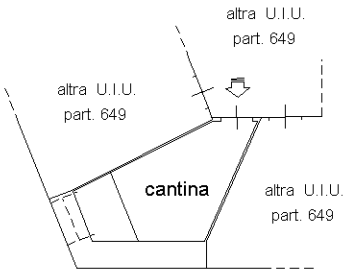
H. = 3,00



via del Berignolo

PIANO SEMINTERRATO

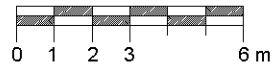
H. = 3,60

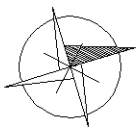


via del Berignolo

ORIENTAMENTO

Scala di rappresentazione :





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze

Via Del Berignolo civ. 13-15

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 24
Particella: 649
Subalterno: 511

Compilata da:
Trambusti Luca

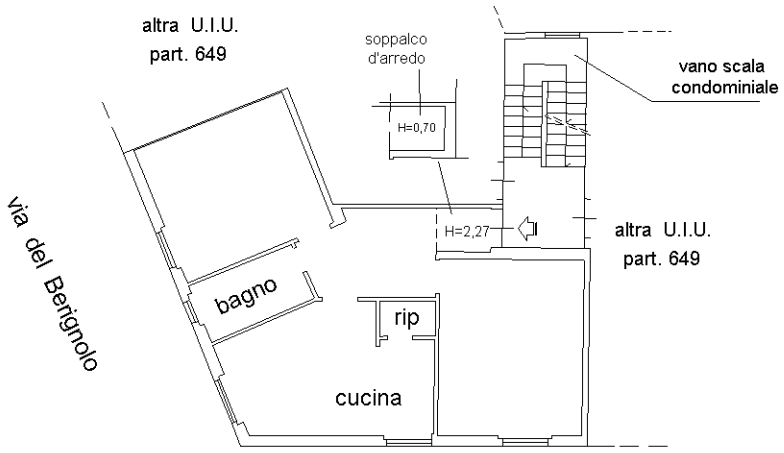
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze N. 4765

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO

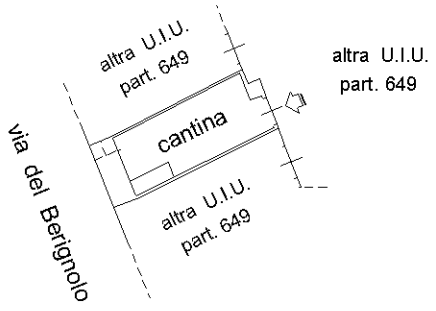
H. = 3,02



via del Berignolo

PIANO SEMINTERRATO

H. = 3,60



ORIENTAMENTO

Scala di rappresentazione :

0 1 2 3 6 m

N

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze

Via Del Berignolo civ. 13-15

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 24
Particella: 649
Subalterno: 512

Compilata da:
Trambusti Luca

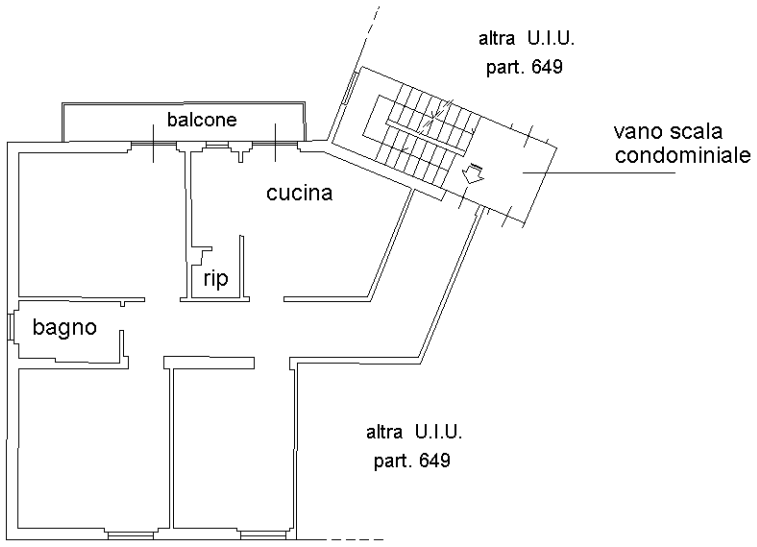
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze N. 4765

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO

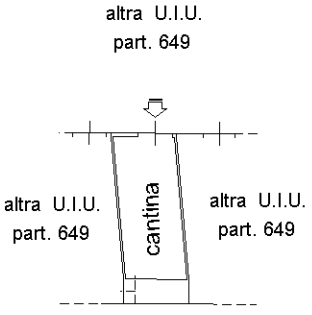
H. = 3,00



via del Berignolo

PIANO SEMINTERRATO

H. = 3,60



via del Berignolo

ORIENTAMENTO

N

Scala di rappresentazione :

0 1 2 3 6 m

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze

Via Del Berignolo civ. 13-15

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 24
Particella: 649
Subalterno: 513

Compilata da:
Trambusti Luca

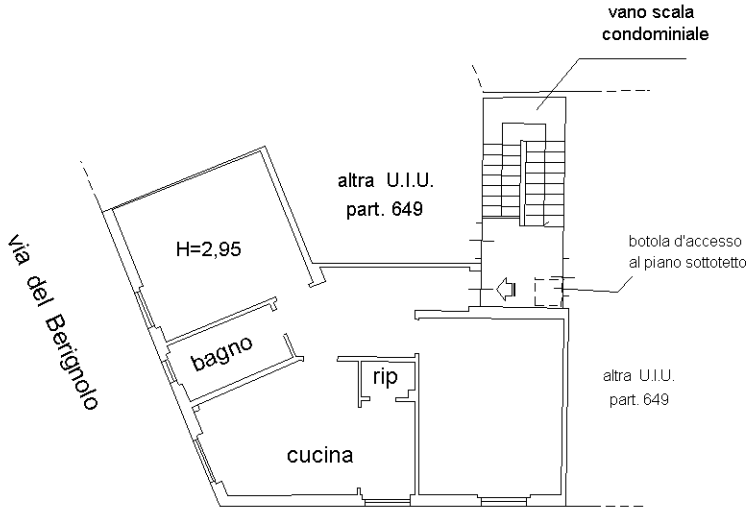
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze N. 4765

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO

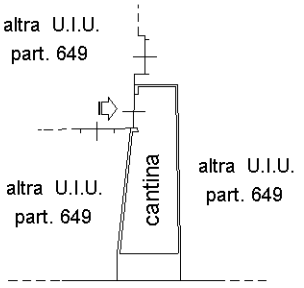
H. = 2,98



via del Berignolo

PIANO SEMINTERRATO

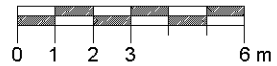
H. = 3,60

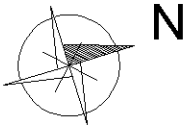


via del Berignolo

ORIENTAMENTO

Scala di rappresentazione :





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze

Via Del Berignolo civ. 13-15

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 24
Particella: 649
Subalterno: 514

Compilata da:
Trambusti Luca

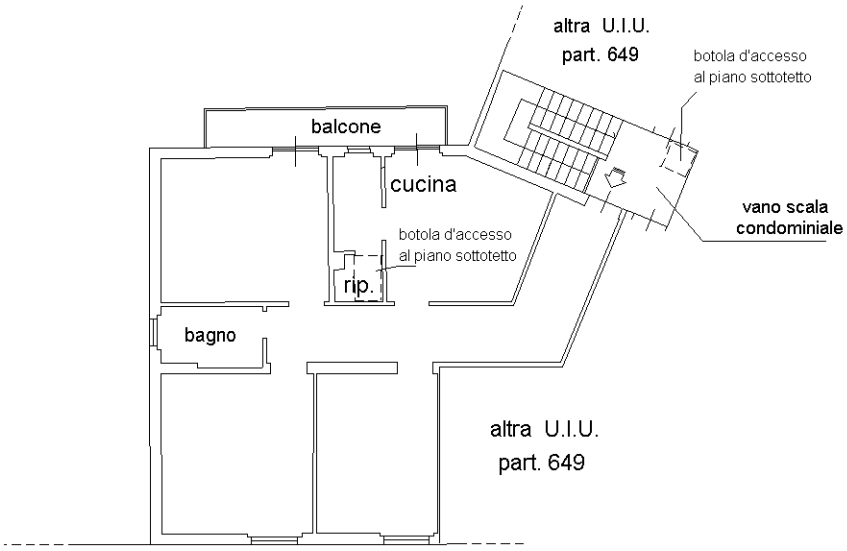
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze N. 4765

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO

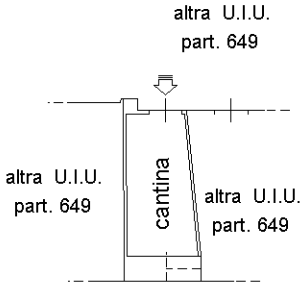
H. = 2,98



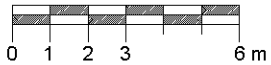
via del Berignolo

PIANO SEMINTERRATO

H. = 3,60



via del Berignolo

ORIENTAMENTO

Scala di rappresentazione :