



12° REPARTO INFRASTRUTTURE

- Comando -

**P.zza 1° Maggio, 28 – 33100 UDINE
Tel. 0432-504341-2-3 Fax 0432-414050**

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

Alloggio codice EGO0014

Via Ristori 50, GORIZIA



Indice

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

2. UBICAZIONE

3. DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE

4. DATI CATASTALI

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

7. SITUAZIONE LOCATIVA

ALLEGATI

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: 26 Ottobre 2011.

Indirizzo: Via Adelaide Ristori 50 – GORIZIA.

Descrizione: Alloggio al primo piano di una palazzina di due piani fuori terra più il piano interrato per complessivi 4 alloggi. Il fabbricato ha struttura in muratura portante, tamponatura esterna in muratura, tetto a falde, orditura con travi in legno e rivestimento in coppi.

Data di costruzione dell'edificio: 1910 (presunto)

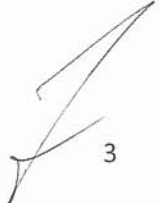
Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare: ///

Consistenza unità immobiliare: 142 mq.

Attuale uso unità immobiliare: libero.

Identificativi catastali:

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA	PARTITA	RENDITA
24	1196	4	1	A/3	3	6 vani		309,25 €
24	1196	20	1	C/6	1	13 mq.		18,80 €
24	1196	9	1	C/2	8	9 mq.		21,85 €
24	1196	11	1	C/2	8	16 mq.		38,84 €
24	1196	6	1	C/2	8	60 mq.		145,64 €


3

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa EGO0014) sita al primo piano del fabbricato ubicato in Provincia di Gorizia, nel Comune di Gorizia, in Via Adelaide Ristori civ. n°50.

2. UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto di valutazione, è sito in una zona semi centrale del quadrante sud est della città di Gorizia, servita da linee di trasporto pubblico urbano.

Il quartiere si trova all'interno del perimetro costituito da Via Adelaide Ristori, Via Trieste e Via Gian Lorenzo Cipriani, le quali costituiscono le principali vie di comunicazione della zona urbana (foto 1).

La viabilità è favorita da un buono stato manutentivo stradale.

Il contesto urbano in cui si colloca l'edificio è tipicamente residenziale, caratterizzato da un'edilizia di medio pregio (foto 2).

La zona è dotata di tutti i servizi essenziali quali istituti bancari, attività commerciali di ogni tipo, mercato rionale settimanale, scuole pubbliche quali materne, elementari e secondarie, Università, asili nido, farmacie, ufficio postale, luoghi di culto e centri sportivi.

Di rilievo la vicinanza dell'Ospedale Civile di Gorizia.

L'unità immobiliare in questione non presenta particolari caratteristiche di panoramicità.

Confini

L'area di sedime confina a nord con Via Ristori, mentre ad ovest, est ed a sud confina con edifici residenziali. Il manufatto è ubicato in un lotto posto in piano e ad una discreta distanza di rispetto dagli edifici circostanti, in quanto è dotato di una cospicua area verde in completo stato di abbandono.

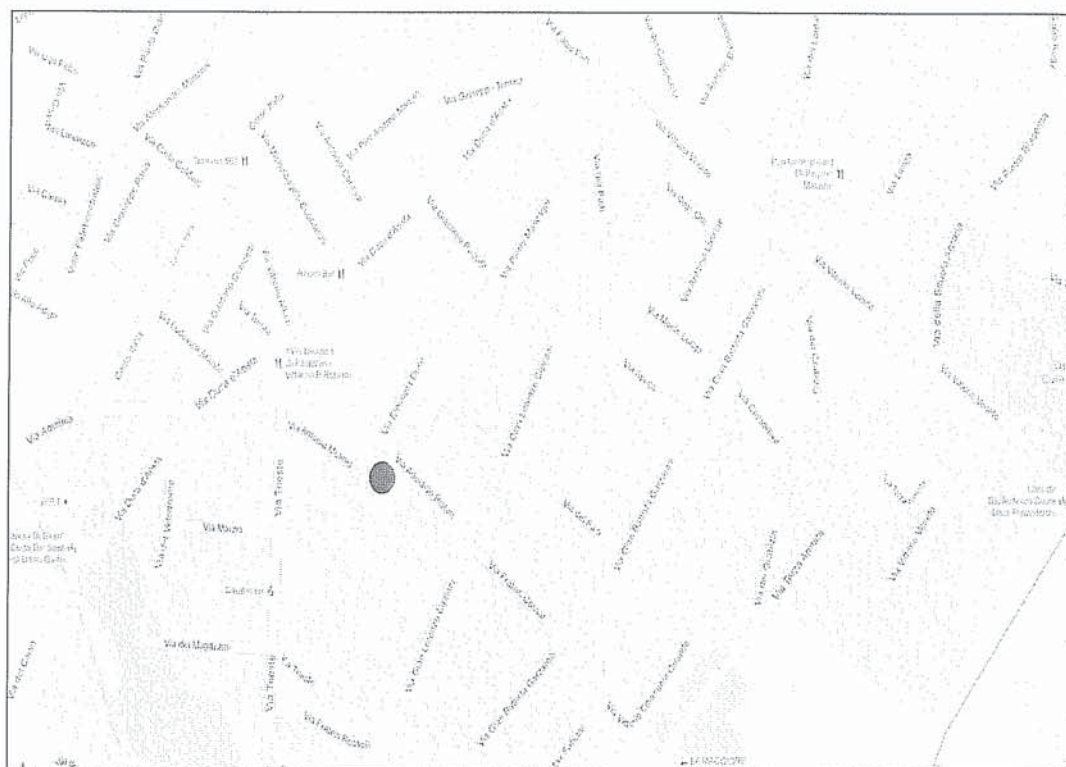


Foto 1 - Mappa di GORIZIA, da cui si evince la posizione di prossimità del fabbricato alle principali vie di comunicazione.



Foto 2 – Particolare fotografico relativo al contesto urbanistico di medio pregio, costituito in prevalenza da edifici pluriplano di destinazione residenziale.

3. DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio in cui è ubicata l'unità immobiliare, oggetto della presente valutazione, ha pianta regolare, ed è composto da un unico corpo di fabbrica, con due vani scala, uno nella facciata anteriore che conduce a due appartamenti al piano terra e uno nella facciata posteriore che conduce ai due appartamenti del primo piano e ai locali cantina (foto 3).



Foto 3 – Particolare fotografico dal quale si evince i due ingressi di Via Ristori 50

Si compone di:

- Piano terra e primo piano con destinazione alloggiativa;
- Piano interrato con destinazione cantine pertinenziali e locale caldaia;
- Sottotetto e tetto in coppi con orditura in travi in legno.

L'edificio non dispone di box auto, ma di posti auto pertinenziali (foto 4), inoltre dispone di cantine pertinenziali in pessimo stato.



Foto 4 – Particolare fotografico dell'area verde in stato di abbandono e delle cantine pertinenziali.

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio ha struttura in muratura portante e tamponature esterne in muratura. Il tetto si presenta in pessime condizioni realizzato a falde con orditura in travi in legno e copertura in coppi (foto 5), la qualità degli intonaci esterni risulta pessima in quanto presente rigonfiamenti, distacco di materiale e della tinteggiatura (foto 6).

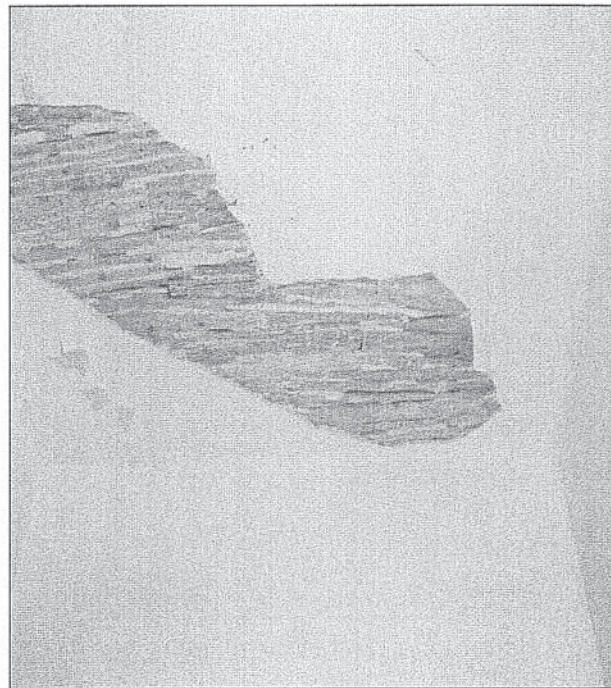


Foto 5 – Particolare fotografico dal quale si evince la tipologia di copertura dell'edificio (copertura a falde) e i danni provocati da infiltrazioni di acqua piovana nel solaio sottostante.



Foto 6 - Particolare fotografico dal quale si evince l'aspetto e lo stato conservativo delle facciate esterne del fabbricato.

Gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera in buone condizioni mentre le ante d'oscuro in legno si presentano in pessime condizioni. (foto 7)

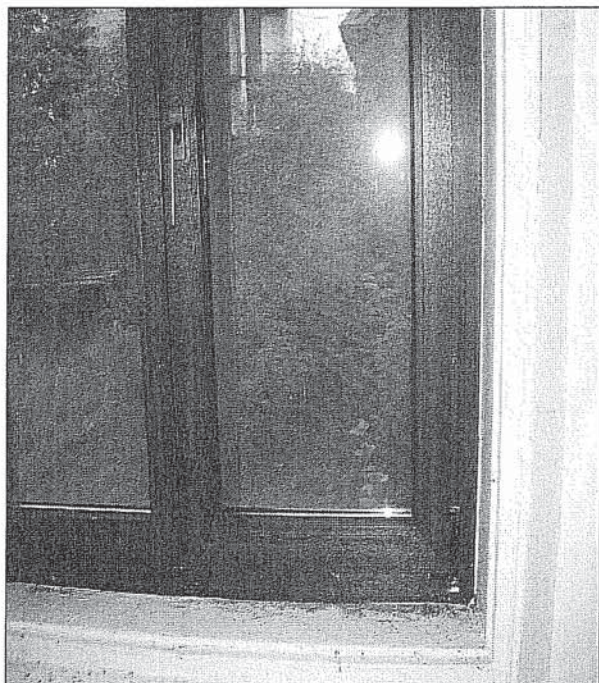


Foto 7 - Particolare fotografico dal quale si evince la tipologia e lo stato di conservativo degli infissi esterni e delle ante d'oscuro.

Nell'edificio sono presenti due corpi scala realizzati in cemento armato, con rivestimento in pietra naturale in pessime condizioni dovuto all'usura del tempo, tutte le ringhiere sono in ferro verniciato con passamano in legno (foto 8).



Foto 8 – Particolare fotografico dal quale si evincono le caratteristiche architettoniche e lo stato conservativo dei corpi scala.

Le parti comuni (accessi, marciapiedi, facciata esterna, muretti perimetrali, atri d'ingresso e sottotetto) sono in pessime condizioni, in quanto i pavimenti esistenti sono usurati, sono presenti numerose macchie d'umidità di risalita con distacco e rigonfiamento di intonaco (foto 9 - 10).

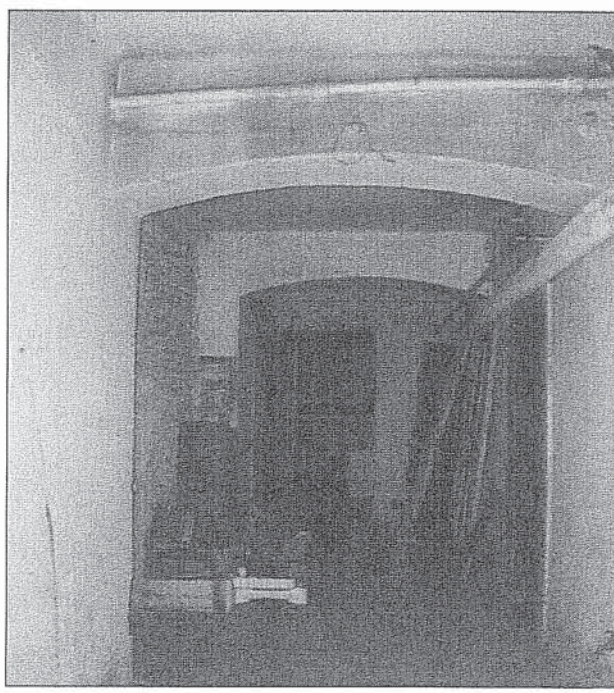
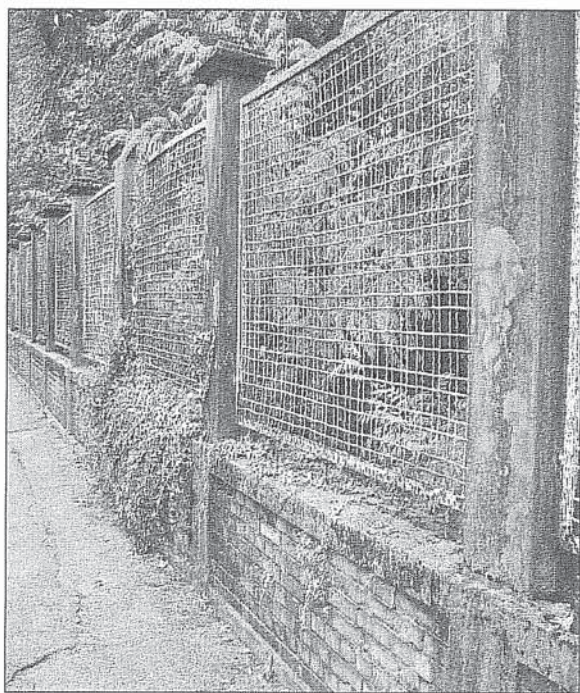


Foto 9 - Particolare fotografico dal quale si evince lo stato conservativo delle parti comuni;

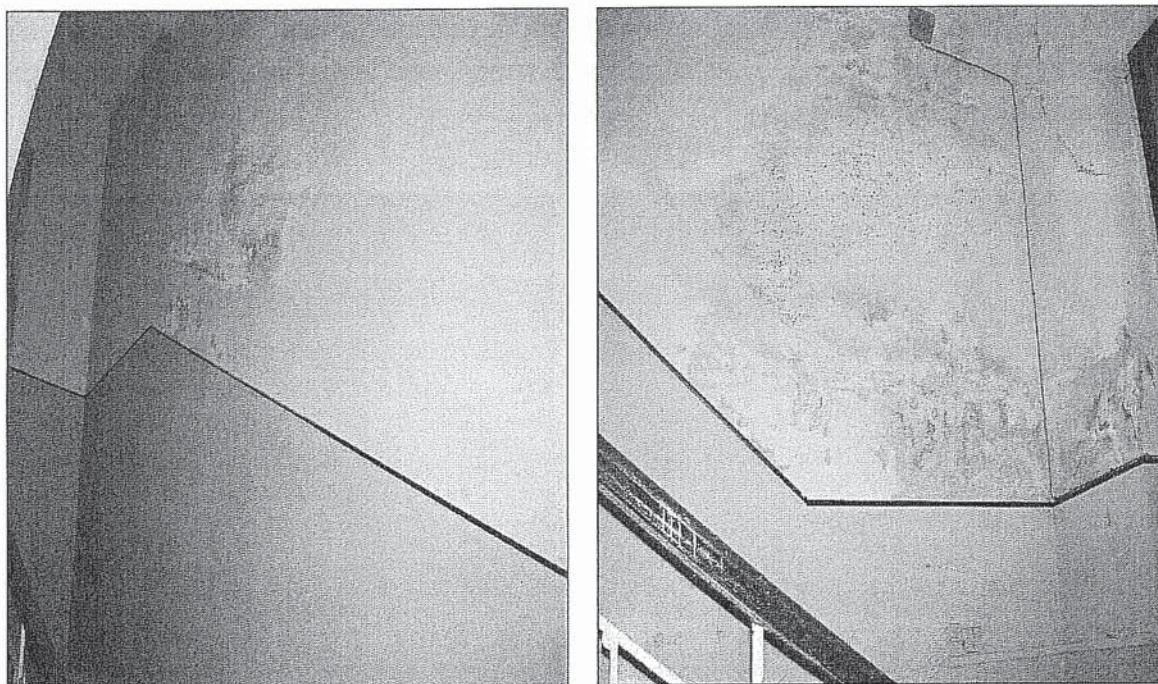


Foto 10 - Particolare fotografico dal quale si evince l'aspetto e lo stato conservativo del corpo scale.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è ubicata al primo piano della palazzina ed è costituita da 7 locali: tre camere, cucina, soggiorno, bagno e corridoio/ingresso. L'alloggio non è dotato di balconi. Per la distribuzione dei vani, vedasi planimetria in Allegato 3.

Le pavimentazioni sono in piastrelle di ceramica in tutti i locali ad eccezione delle tre camere e del soggiorno dove è presente il parquet, nel complesso i pavimenti si trovano in uno stato mediocre in quanto sono presenti segni d'usura (vds. fig. 1, 2 e 3 dell'Allegato 1 alla presente relazione).

I tramezzi sono intonacati e tinteggiati.

Gli infissi interni si presentano in pessimo stato, sono realizzati in legno specchiettato verniciato. La porta d'ingresso è in legno rinforzato (foto 4 e 5 dell'Allegato 1).

Le finestre sono in alluminio con vetrocamera in buone condizioni mentre le ante d'oscuolo in legno si presentano in pessime condizioni.

L'unità immobiliare in oggetto è provvista di posto auto pertinenziali scoperto, n.2 cantine e n.1 depositi sottotetto..

Impianti tecnologici dell'edificio

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico e di illuminazione esterna non adeguato alla normativa vigente;
- impianto citofonico;
- impianto smaltimento acque reflue;

- impianto di riscaldamento centralizzato.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

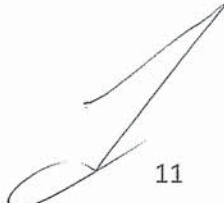
- impianto elettrico non adeguato alla normativa vigente;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico;

Stato manutentivo dell'edificio

- *Prospetti esterni*: la qualità degli intonaci esterni risulta mediocre, in quanto presenta qualche rigonfiamento e distacco di materiale, nel complesso comunque la superficie degradata non supera il 10% della superficie complessiva;
- *Impianto elettrico, citofonico*: l'impianto elettrico esistente non rispetta la normativa vigente in materia. L'impianto citofonico è esistente e funzionante.
- *Copertura*: Il tetto si presenta in pessime condizioni, realizzato a falde con copertura in coppi e orditura in travi di legno;
- *Scale e parti comuni*: i corpi scala interni e le restanti parti comuni si presentano in pessime condizioni in quanto presenti segni d'usura e notevoli macchie d'umidità;
- *L'impianto di riscaldamento* esistente è centralizzato ma in pessime condizioni in quanto non risultano negli anni interventi parziali/totali di manutenzione;
- L'edificio è sprovvisto di *ascensore*.

Tabella riepilogativa stato manutentivo/conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	PESSIMO	NON PESSIMO
Prospetti esterni		X
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico	X	
Copertura	X	
Scale, e parti comuni	X	
Impianto di riscaldamento centralizzato	X	

Tenuto conto degli elementi sopra descritti, lo stato manutentivo dell'edificio si può riassumere con la tabella di seguito riportata:



Stato manutentivo/conservativo buono	
Stato manutentivo/conservativo normale	
Stato manutentivo/conservativo pessimo	X

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

- *Pavimenti*: sono in piastrelle di ceramica in tutti i locali ad eccezione delle tre camere e del soggiorno dove è presente il parquet, nel complesso i pavimenti si trovano in uno stato mediocre in quanto sono presenti segni d'usura;
- *pareti e soffitti*: lo stato conservativo delle pareti e soffitti risulta pessimo in quanto sono presenti fenomeni di umidità e degrado degli intonaci (foto 6 e 7 dell'Allegato 1);
- *infissi esterni*: in alluminio con vetrocamera in buone condizioni mentre le ante d'oscuro in legno si presentano in pessime condizioni.
- *infissi interni*: si presentano in pessimo stato, sono realizzati in legno specchiettato verniciato. La porta d'ingresso è in legno rinforzato;
- *impianto elettrico*: non rispondente alla normativa vigente;
- *impianto idrico sanitario e servizi igienici*: in pessime condizioni in quanto non risultano negli anni interventi parziali/totali di manutenzione;
- *impianto termico*: centralizzato con caldaia a gasolio, in pessime condizioni in quanto non risultano negli anni interventi parziali/totali di manutenzione.

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	PESSIMO	NON PESSIMO
Pavimenti		X
Pareti e soffitti	X	
Infissi esterni		X
Infissi interni	X	
Impianto elettrico	X	
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici	X	
Impianto termico	X	

Tenuto conto degli elementi sopra descritti, lo stato manutentivo dell' unità immobiliare si può riassumere con la tabella di seguito riportata:

	stato ottimo	stato buono	stato mediocre	stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni				
unità immobiliare oltre 40 anni				x

Servitù attive e passive

Nessuna servitù attiva e passiva riconosciuta.

4. DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati della provincia di GORIZIA – Comune di GORIZIA come riportato nella visura catastale allegata alla presente relazione (vds. Allegato 2 e 3– estratto di mappa, planimetrie catastali e relative visure).

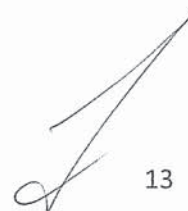
5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

Secondo il PRGC vigente, l'immobile ricade in zona militare.

6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (m ²)	142 mq.
Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	//
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	//
Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	13 mq.



Eventuale superficie catastale cantine (m ²)	35 mq.
Eventuale superficie catastale deposito sottotetto (m ²)	74 mq.

(Allegato 3 – planimetrie catastali dell'unità immobiliare oggetto di valutazione)

7. SITUAZIONE LOCATIVA

Di seguito la situazione locativa del bene al momento della valutazione.

omissis

ALLEGATI

Allegato 1 – documentazione fotografica;

Allegato 2 – estratto di mappa e relative visure;

Allegato 3 – planimetrie catastali dell'unità immobiliare oggetto di valutazione.

Documentazione fotografica.



Foto 1 - stato manutentivo pavimentazione dell'ingresso/corridoio.



Foto 2 - stato manutentivo pavimentazione locale cucina.



Foto 3 - stato manutentivo pavimentazione bagno.



Foto 4 - porta interna in legno specchiettato verniciato.



Foto 5 – porta esterna in legno rinforzato d'ingresso



Foto 6 – stato manutentivo pareti camere da letto.



Foto 7 - stato manutentivo pareti e soffitti.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 09.14.53
Visura n.: T41999 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di GORIZIA (Codice: E098)
Catasto Fabbricati	Provincia di GORIZIA
	Sez. Urb.: B Foglio: 24 Particella: 1196 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	B	24	1196	11	1		C/2	8	16 m²	Euro 38,84	VARIAZIONE del 16/11/2011 n. 32915.1/2011 in atti dal 16/11/2011 (protocollo n. GO0138569) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo											
VIA ADELAIDE RISTORI n. 50/A piano: S1;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO GUERRA					(1) Proprieta` per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 09.18.57

Fine

Visura n.: T45698 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GORIZIA (Codice: E098)		
Catasto Fabbricati	Provincia di GORIZIA		
	Sez. Urb.: B Foglio: 24 Particella: 1196 Sub.: 20		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	B	24	1196	20	1		C/6	1	13 m ²	Euro 18,80	VARIAZIONE del 16/11/2011 n. 32915 .1/2011 in atti dal 16/11/2011 (protocollo n. GO0138569) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo											
VIA ADELAIDE RISTORI n. 50/A piano: T;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO GUERRA					(1) Proprieta` per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 09.11.48
Visura n.: T39288 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di GORIZIA (Codice: E098)
Catasto Fabbricati	Provincia di GORIZIA
	Sez. Urb.: B Foglio: 24 Particella: 1196 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	B	24	1196	4	1		A/3	3	6 vani	Euro 309,25	VARIAZIONE del 16/11/2011 n . 32915 .1/2011 in atti dal 16/11/2011 (protocollo n . GO0138569) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo					VIA ADELAIDE RISTORI n. 50/A piano: 1;						
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO GUERRA					(1) Proprieta` per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 09.12.39

Fine

Visura n.: T39991 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GORIZIA (Codice: E098)
Catasto Fabbricati	Provincia di GORIZIA
	Sez. Urb.: B Foglio: 24 Particella: 1196 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	B	24	1196	6	1		C/2	8	60 m ²	Euro 145,64	VARIAZIONE del 16/11/2011 n. 32915.1/2011 in atti dal 16/11/2011 (protocollo n. GO0138569) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo											
VIA ADELAIDE RISTORI n. 50/A piano: 1;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO GUERRA					(1) Proprieta` per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2011

Data: 13/12/2011 - Ora: 09.14.03
Visura n.: T41230 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di GORIZIA (Codice: E098)
Catasto Fabbricati	Provincia di GORIZIA
	Sez. Urb.: B Foglio: 24 Particella: 1196 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	B	24	1196	9	1		C/2	8	9 m ²	Euro 21,85	VARIAZIONE del 16/11/2011 n. 32915.1/2011 in atti dal 16/11/2011 (protocollo n. GO0138569) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo				VIA ADELAIDE RISTORI n. 50/A piano: S1;							
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D. M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO GUERRA					(1) Proprieta` per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2011

Dati della richiesta	Comune di GORIZIA (Codice: E098A)
Catasto Terreni	Sezione di GORIZIA (Provincia di GORIZIA)
	Foglio: 24 Particella: 1196

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale		Reddito
1	24	1196		-	ENTE URBANO	39 57				FRAZIONAMENTO del 25/10/2011 n . 129180 .1/2011 in atti dal 25/10/2011 (protocollo n . GO0129180) presentato il 19/10/2011
Notifica					Partita		1			
Annotazioni			di immobile: SR							

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2011

Data: 21/12/2011 - Ora: 14.58.52
Visura n.: T262374 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta				Comune di GORIZIA (Codice: E098A)							
				Sezione di GORIZIA (Provincia di GORIZIA)							
Catasto Terreni				Foglio: 24 Particella: 1195							
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario	
1	24	1195		-	ENTE URBANO	1	32 02				Tipo mappale del 25/10/2011 n. 129180 .1/2011 in atti dal 25/10/2011 (protocollo n. G:00129180) presentato il 19/10/2011
Notifica					Partita		1				
Annotazioni					di immobile: SR						

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

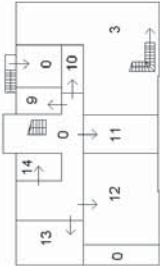
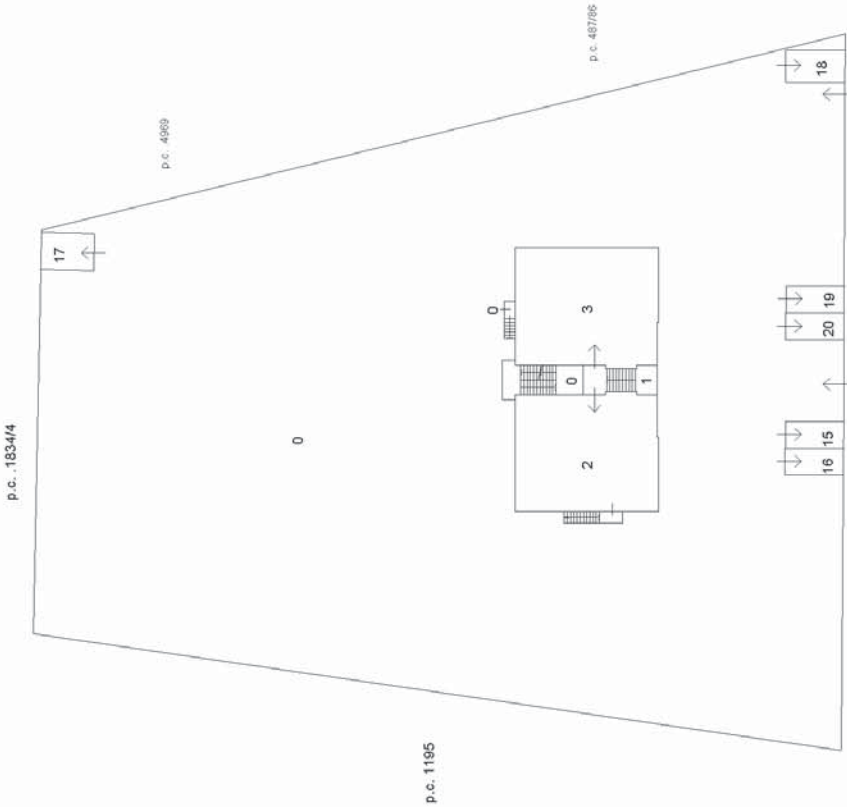




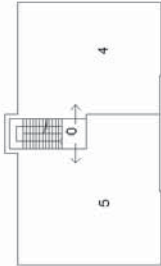
N=008

E=66300

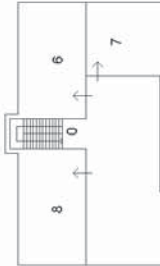
Particella: 1195



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO

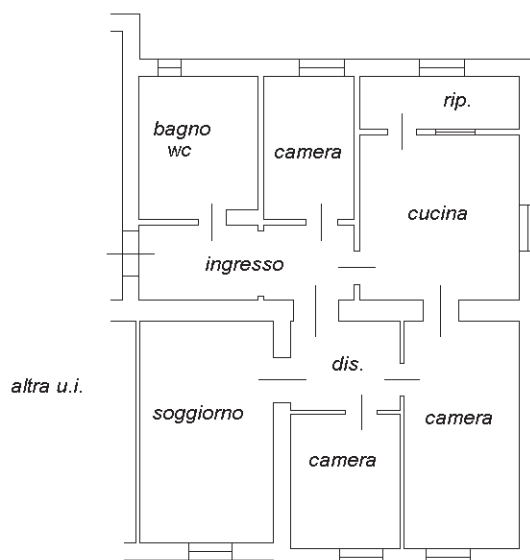


PIANO SOTTOTETTO



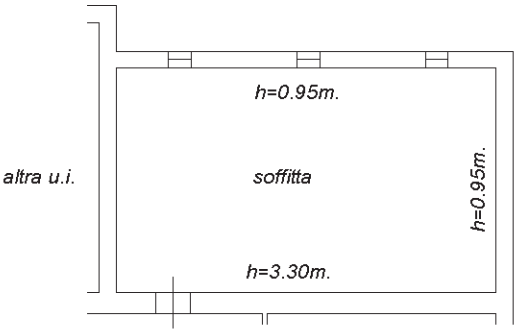
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorizia	
Via Adelaide Ristori _____ civ. 50/A	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: B	Tunini Luana
Foglio: 24	Iscritto all'albo:
Particella: 1196	Geometri
Subalterno: 4	Prov. Gorizia N. 222

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------


$$H = 3.45 \text{ m.}$$


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorizia	
Via Adelaide Ristori _____ civ. 50/A	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: B	Tunini Luana
Foglio: 24	Iscritto all'albo:
Particella: 1196	Geometri
Subalterno: 6	Prov. Gorizia _____ N. 222

Scheda n. 1 Scala 1:200

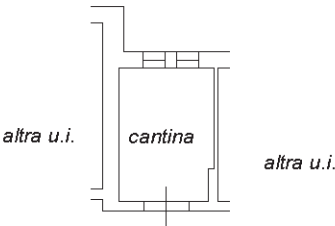


PIANO SOTTOTETTO



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorizia	
Via Adelaide Ristori _____ civ. 50/A	
Identificativi Catastali: Sezione: B Foglio: 24 Particella: 1196 Subalterno: 9	Compilata da: Tunini Luana Iscritto all'albo: Geometri Prov. Gorizia _____ N. 222

Scheda n. 1 Scala 1:200

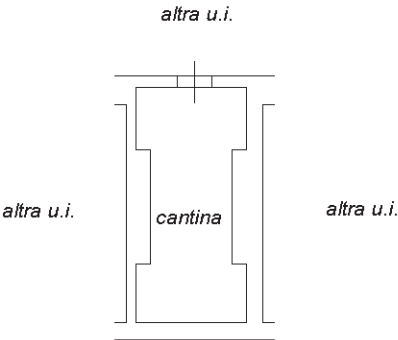


PIANO SEMINTERRATO
H = 3.10 m.



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorizia	
Via Adelaide Ristori _____ civ. 50/A	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: B	Tunini Luana
Foglio: 24	Iscritto all'albo:
Particella: 1196	Geometri
Subalterno: 11	Prov. Gorizia _____ N. 222

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO
H = 3.10 m.



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorizia	
Via Adelaide Ristori _____ civ. 50/A	
Identificativi Catastali: Sezione: B Foglio: 24 Particella: 1196 Subalterno: 20	Compilata da: Tunini Luana Iscritto all'albo: Geometri Prov. Gorizia _____ N. 222

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

posto
auto

PIANO TERRA

