



**12° REPARTO INFRASTRUTTURE**

**- Comando -**

**P.zza 1° Maggio, 28 – 33100 UDINE  
Tel. 0432-504341-2-3 Fax 0432-414050**

**RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA**

**Alloggio codice ETS0088**

**Via Rota, 9 – TRIESTE (TS)**



**Indice**

**1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**

**2. UBICAZIONE**

**3. DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**

**4. DATI CATASTALI**

**5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**

**6. SUPERFICIE CONVENZIONALE**

**7. SITUAZIONE LOCATIVA**

**ALLEGATI**

**Scheda riassuntiva**

**Data sopralluogo:** 01 dicembre 2011

**Indirizzo:** Via Rota, 9 –TRIESTE (TS)

**Descrizione:** Alloggio al terzo piano, di una palazzina costituita da un totale di 4 piani. Il fabbricato ha struttura portante in muratura con solai in legno. Il tetto è a falde con l'orditura in legno rivestito con coppi.

**Data di costruzione dell'edificio:** 1899

**Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare:** ///

**Consistenza unità immobiliare:** 115 mq.

**Attuale uso unità immobiliare:** libero

**Identificativi catastali:**

| FOGLIO | PART. | SUB. | Z.C. | CAT. | CLASSE | CONSISTENZA | PARTITA | RENDITA  |
|--------|-------|------|------|------|--------|-------------|---------|----------|
| 16     | 2274  | 26   | 001  | A/3  | 3      | 5 vani      |         | 529,37 € |
| 16     | 2274  | 16   | 001  | C/2  | 7      | 8 mq.       |         | 14,05 €  |
| 16     | 2274  | 40   | 001  | C/6  | 6      | 11 mq.      |         | 55,11 €  |
| 16     | 2274  | 41   | 001  | C/6  | 6      | 11 mq.      |         | 55,11 €  |

## **1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa ETS0088) sita al terzo piano, del fabbricato ubicato in Provincia di Trieste, nel Comune di Trieste, in Via Rota, n°9.

## **2. UBICAZIONE**

### **Ubicazione e accessibilità**

L'edificio in oggetto si trova nel centro del abitato di Trieste. (Fig. 1). Il contesto urbano in cui si colloca l'edificio è tipicamente residenziale, caratterizzato da un'edilizia di pregio, costituita principalmente da case singole e piccoli complessi abitativi, siti archeologici (Foto 1). La posizione sopraelevata rispetto al centro cittadino garantisce una notevole panoramicità permettendo la vista di tutto il golfo di Trieste. E' importante notare anche l'estrema vicinanza al famoso castello di San Giusto, ai siti archeologici e al parco delle rimembranze. La zona è dotata di tutti i principali servizi quali ad esempio istituti bancari, attività commerciali, mercato rionale, scuole pubbliche, asilo nido, ufficio postale, teatro comunale, numerosi musei, luoghi di culto e centri sportivi. Tutti i servizi sono raggiungibili con l'impiego di mezzi di trasporto pubblico grazie alla buona viabilità di mezzi pubblici nel quartiere.

L'area all'interno del quale si trova l'edificio è delimitata da un muro perimetrale realizzato in pietra il cui stato conservativo è buono (Foto 3). Gli accessi carraio e pedonale al complesso abitativo, si trovano entrambi su via Rota.



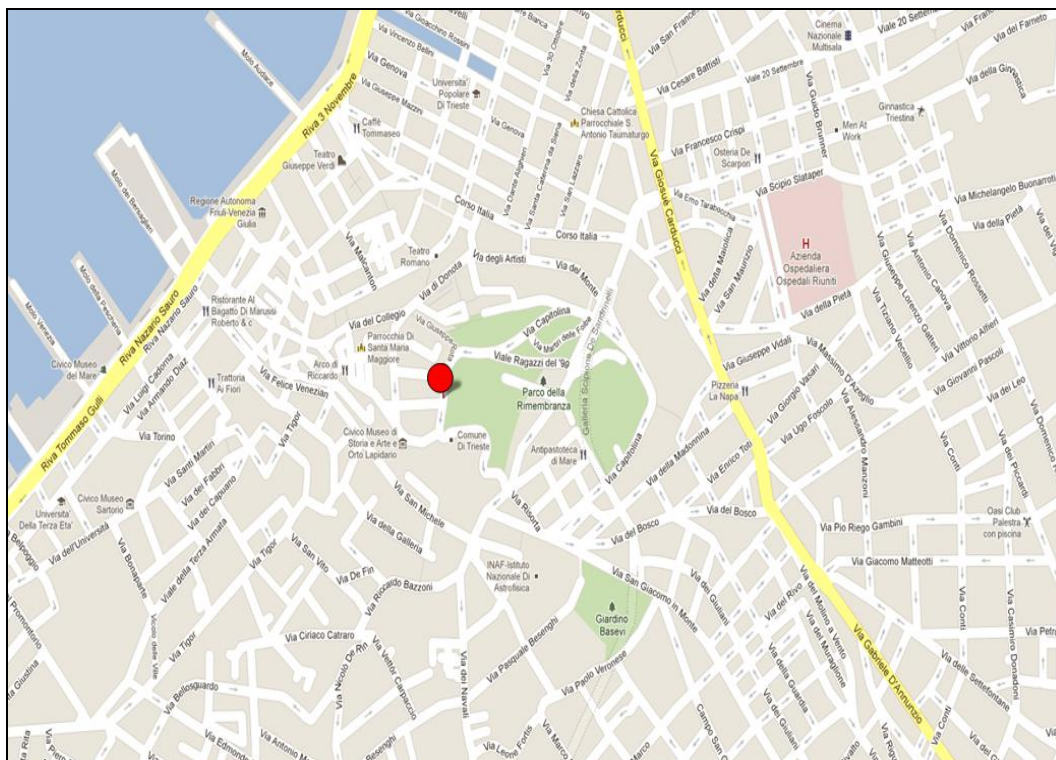


Fig. 1 - Mappa di Trieste, da cui si evince la posizione del fabbricato.



Foto 1 – Particolare fotografico relativo al contesto urbanistico di medio pregio, costituito in prevalenza da edifici singoli di destinazione residenziale.



**Confini**

L'area di sedime è delimitata, a sud da via del Castello, a nord da via dell'Ospitale, a est da via Rota e a ovest dai muri di recinzione delle abitazioni limitrofe. L'edificio è ubicato in un lotto sopraelevato posto in piano, a una buona distanza di rispetto dagli edifici circostanti in quanto dotato di un' area di pertinenza adibita a giardino e posto auto di pertinenza.



*Foto 3 – Particolare fotografico relativo al muro perimetrale che delimita il giardino di pertinenza del fabbricato e i posti auto di pertinenza interno perimetro.*

**3. DESCRIZIONE****Caratteri generali e tipologici**

L'edificio in cui è ubicata l'unità immobiliare, oggetto della presente valutazione, ha pianta poligonale composta da due corpi principali rettangolari. Alcune unità immobiliari presenti all'interno dell'edificio sono servite da un vano scala senza ascensori presente al centro dell'edificio, altre unità immobiliari hanno l'accesso direttamente dal giardino di pertinenza.

L'edificio si compone di:

- Quattro piani con destinazione alloggiativa (Foto 4);
- Sottotetto abitabile raggiungibile dall'interno di una sola delle unità abitative tramite una scala interna;
- Tetto a falde con orditura in legno rivestito in coppi (Foto 5).



*Foto 4 – Particolare fotografico dal quale si evince il numero di piani presenti nell'edificio.*



*Foto 5 – Particolare fotografico dal quale si evince la tipologia di tetto.*

### **Struttura e finiture dell'edificio**

L'edificio ha struttura portante in muratura con i solai in legno. Le facciate esterne dell'edificio sono



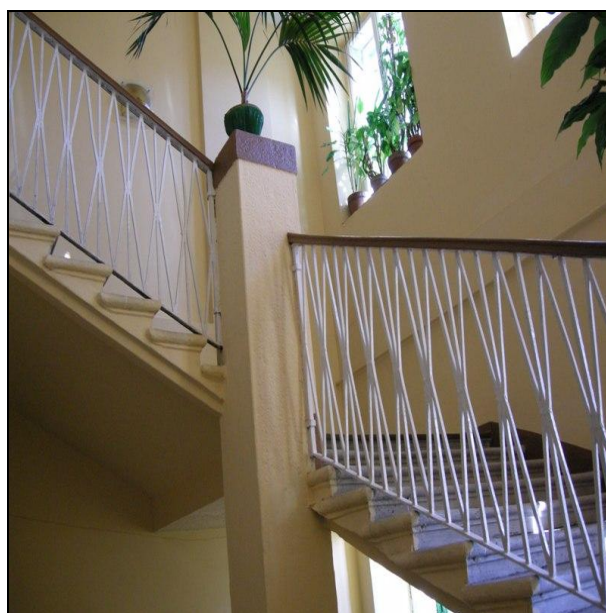
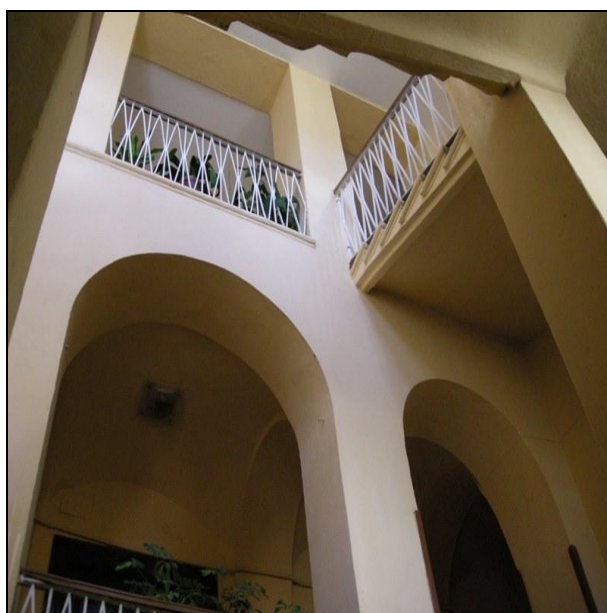
rifinite con pittura. La copertura è a falde con orditura in legno e rivestimento in coppi. Le condizioni generali della copertura sono buone in quanto non presenta alcuna infiltrazione.

La qualità e lo stato conservativo delle facciate esterne risulta non scadente. Le porzioni di superficie da deteriorate dal tempo o danneggiate sono inferiori al 10% della superficie totale. (Foto 6).



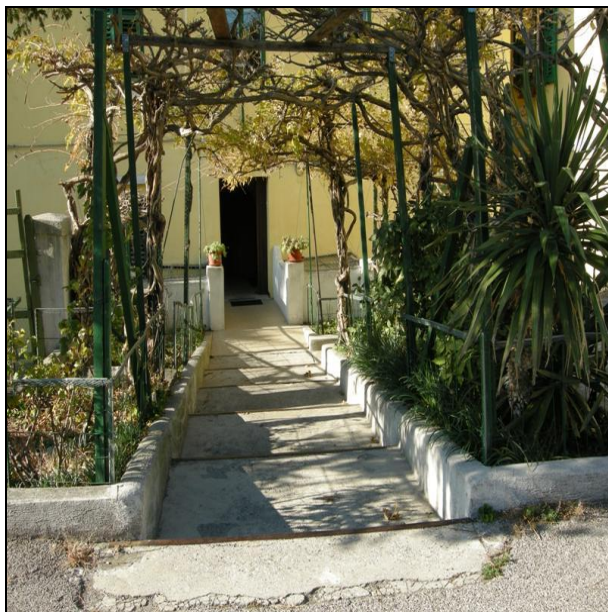
*Foto 6 - Particolare fotografico dal quale si evince lo stato conservativo delle facciate.*

Le parti comuni interne dell'edificio si presentano in buone condizioni. In particolare per quanto riguarda i vani scala (Foto 7). Tutte le parti comuni esterne si presentano in condizioni non scadenti. (Foto 8).



*Foto 7 - Particolare fotografico dal quale si evince lo stato conservativo dei vani scala interni.*





*Foto 8 - Particolare fotografico dal quale si evince lo stato conservativo delle parti comuni esterne.*

### **Struttura e finiture dell'unità immobiliare**

L'unità immobiliare in oggetto è ubicata al terzo piano della palazzina ed è costituita da 6 locali: corridoio/ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto. L'alloggio non è dotato di balcone. Per la distribuzione dei vani, vedasi planimetria in Allegato 3.

Lo stato conservativo delle pavimentazioni è buono. Tutti i vani sono pavimentati in piastrelle di ceramica. (Foto 1, 2 e 3 dell'Allegato 1).

Le pareti ed i soffitti interni si presentano in condizioni non scadenti.

Gli infissi interni realizzati legno specchiettato, si presentano in condizioni non scadenti. La porta di ingresso è in legno, rinforzata (Foto 4 dell'Allegato 1).

Le finestre sono costituite da doppi infissi in legno con vetro semplice, dotate di ante d'oscuro di legno. Lo stato conservativo degli infissi e delle ante d'oscuro risulta scadente. (Foto 5 dell'Allegato 1).

L'unità immobiliare è inoltre dotata di:

- un locale deposito materiali di pertinenza al piano terra;
- un posto auto di pertinenza.

### **Impianti tecnologici dell'edificio**

L'edificio è dotato dei seguenti impianti comuni:

- impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio;
- illuminazione interna dei vani scale;
- illuminazione esterna perimetrale;
- impianto citofonico;

- impianto di smaltimento delle acque reflue;

### Impianti tecnologici dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico non adeguato alla normativa vigente (Foto 6 dell'Allegato 1);
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico;
- impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio.

### Stato manutentivo dell'edificio

- *Prospetti esterni*: Lo stato conservativo generale delle facciate esterne è non scadente. Il totale delle superfici deteriorate è inferiore al 10% della superficie complessiva;
- *Impianto elettrico e citofonico*: l'impianto elettrico esistente non rispetta la normativa vigente in materia. L'impianto citofonico non funziona.
- *Copertura*: a falde con orditura in legno rivestita in coppi, non presenta infiltrazioni di acque meteoriche. In generale lo stato conservativo della stessa è da considerarsi buono;
- *Scale e parti comuni*: lo stato conservativo delle parti comuni interne, in particolare dei vani scala, è buono, mentre delle parti comuni esterne risulta mediocre. I muri perimetrali compresi gli accessi e il giardino si presentano in buone condizioni. Nel complesso lo stato conservativo è non scadente in quanto le parti danneggiate non superano il 30% della superficie totale;
- *Impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio*: in scadenti condizioni in quanto non risultano negli anni interventi di manutenzione e attualmente l'intera rete necessita la totale sostituzione dovuta alla vetustà delle tubazioni.

| <b>Tabella riepilogativa stato manutentivo/conservativo elementi costitutivi dell'edificio</b> |                 |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|                                                                                                | <b>SCADENTE</b> | <b>NON SCADENTE</b> |
| <b>Prospetti esterni</b>                                                                       |                 | <b>X</b>            |
| <b>Impianto elettrico</b>                                                                      | <b>X</b>        |                     |
| <b>Copertura</b>                                                                               |                 | <b>X</b>            |
| <b>Scale, e parti comuni</b>                                                                   |                 | <b>X</b>            |
| <b>Impianto di riscaldamento centralizzato</b>                                                 | <b>X</b>        |                     |
| <b>Ascensore</b>                                                                               | <b>//</b>       | <b>//</b>           |

Tenuto conto degli elementi sopra descritti, lo stato manutentivo dell'edificio si può riassumere con

la tabella di seguito riportata:

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| Stato manutentivo/conservativo buono   |   |
| Stato manutentivo/conservativo normale | X |
| Stato manutentivo/conservativo pessimo |   |

### Stato manutentivo dell'unità immobiliare

- *Pavimenti*: tutti i vani sono pavimentati in piastrelle di ceramica. Lo stato conservativo e manutentivo delle pavimentazioni risulta non scadente, in quanto, la superficie totale da sostituire è inferiore al 30%;
- *pareti e soffitti*: lo stato conservativo delle pareti e soffitti risulta non scadente in quanto sono presenti segni di umidità con relativo degrado degli intonaci in alcuni locali, tale superficie danneggiata non supera in ogni caso il 30% delle superfici totali;
- *infissi esterni*: si presentano in condizioni scadenti, in quanto sono riscontrati problemi di tenuta agli agenti atmosferici tale da rendere necessaria la sostituzione della totale dotazione presente; Le finestre sono costituite da doppi infissi in legno con vetro semplice, dotate di ante d'oscuro di legno.;
- *infissi interni*: si presentano in condizioni non scadenti, tali infissi sono realizzati in legno specchiettato. La porta di ingresso è in legno rinforzata;
- *impianto elettrico*: non rispondente alla normativa vigente;
- *impianto idrico sanitario e servizi igienici*: in scadenti condizioni in quanto non risultano negli anni interventi di manutenzione e attualmente l'intera rete necessita la totale sostituzione dovuta alla vetustà delle tubazioni;
- *impianto termico*: centralizzato a gasolio con radiatori presenti in ogni stanza. Tale impianto si presenta in scadenti condizioni in quanto necessita di interventi radicali di manutenzione e/o sostituzione.

| Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare |          |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                                                      | SCADENTE | NON SCADENTE |
| <b>Pavimenti</b>                                                                     |          | X            |
| <b>Pareti e soffitti</b>                                                             |          | X            |
| <b>Infissi esterni</b>                                                               | X        |              |
| <b>Infissi interni</b>                                                               |          | X            |
| <b>Impianto elettrico</b>                                                            | X        |              |
| <b>Impianto idrico-sanitario e servizi igienici</b>                                  | X        |              |



|                         |          |  |
|-------------------------|----------|--|
| <b>Impianto termico</b> | <b>X</b> |  |
|-------------------------|----------|--|

Tenuto conto degli elementi sopra descritti, lo stato manutentivo dell'edificio si può riassumere con la tabella di seguito riportata:

|                                                              | <b>stato ottimo</b> | <b>stato buono</b> | <b>stato mediocre</b> | <b>stato pessimo</b> |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata</b> |                     |                    |                       |                      |
| <b>unità immobiliare 1-20 anni</b>                           |                     |                    |                       |                      |
| <b>unità immobiliare 21-40 anni</b>                          |                     |                    |                       |                      |
| <b>unità immobiliare oltre 40 anni</b>                       |                     |                    | <b>X</b>              |                      |

### **Servitù attive e passive**

Nessuna servitù attiva e passiva riconosciuta.

### **4. DATI CATASTALI**

L'immobile risulta censito al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati della provincia di TRIESTE – Comune di TRIESTE come riportato nella visura catastale allegata alla presente relazione (vds. Allegato 2 e 3 – estratto di mappa, planimetrie catastali e relative visure).

### **5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**

Secondo il PRGC vigente, l'immobile ricade in zona A0 centro storico.

### **6. SUPERFICIE CONVENZIONALE**

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

| <b>Tabella riepilogativa consistenza</b>                                                                       |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Superficie catastale unità immobiliare (m<sup>2</sup>)</b>                                                  | 115 mq. |
| <b>Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m<sup>2</sup>)</b>                 | //      |
| <b>Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m<sup>2</sup>)</b>  | //      |
| <b>Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m<sup>2</sup>)</b> | 22 mq.  |
| <b>Eventuale superficie catastale deposito di pertinenza dell'unità immobiliare (m<sup>2</sup>)</b>            | 8 mq.   |

(Allegato 3 – planimetrie catastali dell'unità immobiliare oggetto di valutazione)

## 7. SITUAZIONE LOCATIVA

Di seguito la situazione locativa del bene al momento della valutazione.

omissis

## ALLEGATI

Allegato 1 – documentazione fotografica;

Allegato 2 – estratto di mappa e relative visure;

Allegato 3 – planimetrie catastali dell'unità immobiliare oggetto di valutazione.

## Documentazione fotografica.



*Foto 1 - stato manutentivo pavimentazione dell'ingresso / corridoio e soggiorno.*



*Foto 2 - stato manutentivo pavimentazione del bagno.*





*Foto 3 - stato manutentivo pavimentazione delle camere.*



*Foto 4 – infisso interno.*



*Foto 5 – Infisso esterno.*



*Foto 6 – quadro elettrico unità immobiliare.*

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2012

Data: 06/02/2012 - Ora: 16.10.15  
Visura n.: T318015 Pag: 1

Fine

|                      |                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di TRIESTE ( Codice: L424A)<br>Sezione di TRIESTE (Provincia di TRIESTE)<br>Foglio: 16 Particella: 2274 |
| Catasto Terreni      |                                                                                                                |

### Area di enti urbani e promiscui

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI  |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |         | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                      |
|-------------|----------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Foglio               | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito |                   |                                                                                                                                      |
| 1           | 16                   | 2274       |     |                  | ENTE<br>URBANO | 17 48                       |       |         |                   | VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/12/2011 n. 157219 .1/2011 in atti dal 23/12/2011 (protocollo n. TS0169320) ACCOLTO SUB G. N. 15253/2011 |
| Notifica    |                      |            |     |                  |                |                             |       |         |                   |                                                                                                                                      |
| Annotazioni | di immobile: P.T.309 |            |     | Partita          | 1              |                             |       |         |                   |                                                                                                                                      |

Rilasciata da: Servizio Telematico

E=-54600

Parcel 1: 2274

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

6-Feb-2012 16:11  
Prot. n. T319015/2012



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2012

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di TRIESTE ( Codice: L424)<br>Provincia di TRIESTE |
| Catasto Fabbricati   | Sez. Urb.: V Foglio: 16 Particella: 2274 Sub.: 26         |

## Unità immobiliare

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                          |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|----------------------------------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                                         | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita           |                                                                                                                                       |
| 1           | Urbana              | 16     | 2274       | 26  | Cens.<br>1                                   | Zona  | A/3       | 3      | 5 vani      | Euro 529,37       | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2011 n. 27225. 1/2011 in atti dal 19/12/2011 (protocollo n. TS0166918) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo   |                     |        |            |     | VIA DEL CASTELLO n. 4 n. 4/A piano: 3:       |       |           |        |             |                   |                                                                                                                                       |
| Annotazioni |                     |        |            |     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |       |           |        |             |                   |                                                                                                                                       |

## INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                                       |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|----|-------------------------------------------------------|--|--|--|----------------|-----------------------|--|
| 1  | DEMANIO DELLO STATO DIFESA ESERCITO con sede in UDINE |  |  |  | 80235090588    | (1) Proprietà per 1/1 |  |

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2012

Data: 06/02/2012 - Ora: 15.51.24  
 Visura n.: T303044 Pag: 1

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di TRIESTE ( Codice: L424)<br>Provincia di TRIESTE |
| Catasto Fabbricati   | Sez. Urb.: V Foglio: 16 Particella: 2274 Sub.: 16         |

| Unità immobiliare |                     |        |            |                                              |      |                     |            |        |             |         |                   |                                                                                                                                       |
|-------------------|---------------------|--------|------------|----------------------------------------------|------|---------------------|------------|--------|-------------|---------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.                | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                              |      | DATI DI CLASSAMENTO |            |        |             |         | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                       |
|                   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                                          | Zona | Micro               | Categoria  | Classe | Consistenza | Rendita |                   |                                                                                                                                       |
| 1                 | Urbana              | V      | 16         | 2274                                         | 16   | 1                   | Cens. Zona | C/2    | 7           | 8 m²    | Euro 14,05        | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2011 n. 27215. 1/2011 in atti dal 19/12/2011 (protocollo n. TS0166908) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo         |                     |        |            | VIA DEL CASTELLO n. 4 n. 4/A piano: 1;       |      |                     |            |        |             |         |                   |                                                                                                                                       |
| Annotazioni       |                     |        |            | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |      |                     |            |        |             |         |                   |                                                                                                                                       |

| INTESTATO |                                                       |  |  |                |                       |
|-----------|-------------------------------------------------------|--|--|----------------|-----------------------|
| N.        | DATI ANAGRAFICI                                       |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1         | DEMANIO DELLO STATO DIFESA ESERCITO con sede in UDINE |  |  | 80235090588    | (1) Proprietà per 1/1 |

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2012

Data: 06/02/2012 - Ora: 16.04.16  
 Visura n.: T313229 Pag: 1

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di TRIESTE ( Codice: L424)<br>Provincia di TRIESTE |
| Catasto Fabbricati   | Sez. Urb.: V Foglio: 16 Particella: 2274 Sub.: 40         |

## Unità immobiliare

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Rendita                                                                                                                               |
| 1           | Urbana              | 16     | 2274       | 40  | 1                   |            | C/6       | 6      | 11 m²             | Euro 55,11                                                                                                                            |
| Indirizzo   |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2011 n. 27239 .1/2011 in atti dal 19/12/2011 (protocollo n. TS0166932) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Annotazioni |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   | VIA DEL CASTELLO n. 4 n. 4/A piano: 3:<br>Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)                                                |

## INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                                       | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1  | DEMANIO DELLO STATO DIFESA ESERCITO con sede in UDINE | 80235090588    | (1) Proprietà per 1/1 |

Rilasciata da: Servizio Telematico

Fine

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2012

Data: 06/02/2012 - Ora: 16.04.49  
 Visura n.: T313666 Pag: 1

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di TRIESTE ( Codice: L424)<br>Provincia di TRIESTE |
| Catasto Fabbricati   | Sez. Urb.: V Foglio: 16 Particella: 2274 Sub.: 41         |

| Unità immobiliare |                     |        |            |                                              |                     |       |               |        |             |                   |            |                                                                                                                                       |
|-------------------|---------------------|--------|------------|----------------------------------------------|---------------------|-------|---------------|--------|-------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.                | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                              | DATI DI CLASSAMENTO |       |               |        |             | DATI DERIVANTI DA |            |                                                                                                                                       |
|                   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                                          | Zona                | Micro | Categoria     | Classe | Consistenza |                   |            | Rendita                                                                                                                               |
| 1                 | Urbana              | V      | 16         | 2274                                         | 41                  | 1     | Cens.<br>Zona | C/6    | 6           | 11 m²             | Euro 55,11 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2011 n. 27240 .1/2011 in atti dal 19/12/2011 (protocollo n. TS0166933) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo         |                     |        |            | VIA DEL CASTELLO n. 4 n. 4/A piano: 3;       |                     |       |               |        |             |                   |            |                                                                                                                                       |
| Annotazioni       |                     |        |            | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |                     |       |               |        |             |                   |            |                                                                                                                                       |

| INTESTATO |                                                       |  |  |  |  |                            |  |                       |  |
|-----------|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------|--|-----------------------|--|
| N.        | DATI ANAGRAFICI                                       |  |  |  |  | DIRITTI E ONERI REALI      |  |                       |  |
| 1         | DEMANIO DELLO STATO DIFESA ESERCITO con sede in UDINE |  |  |  |  | CODICE FISCALE 80235090588 |  | (1) Proprietà per 1/1 |  |

Rilasciata da: Servizio Telematico

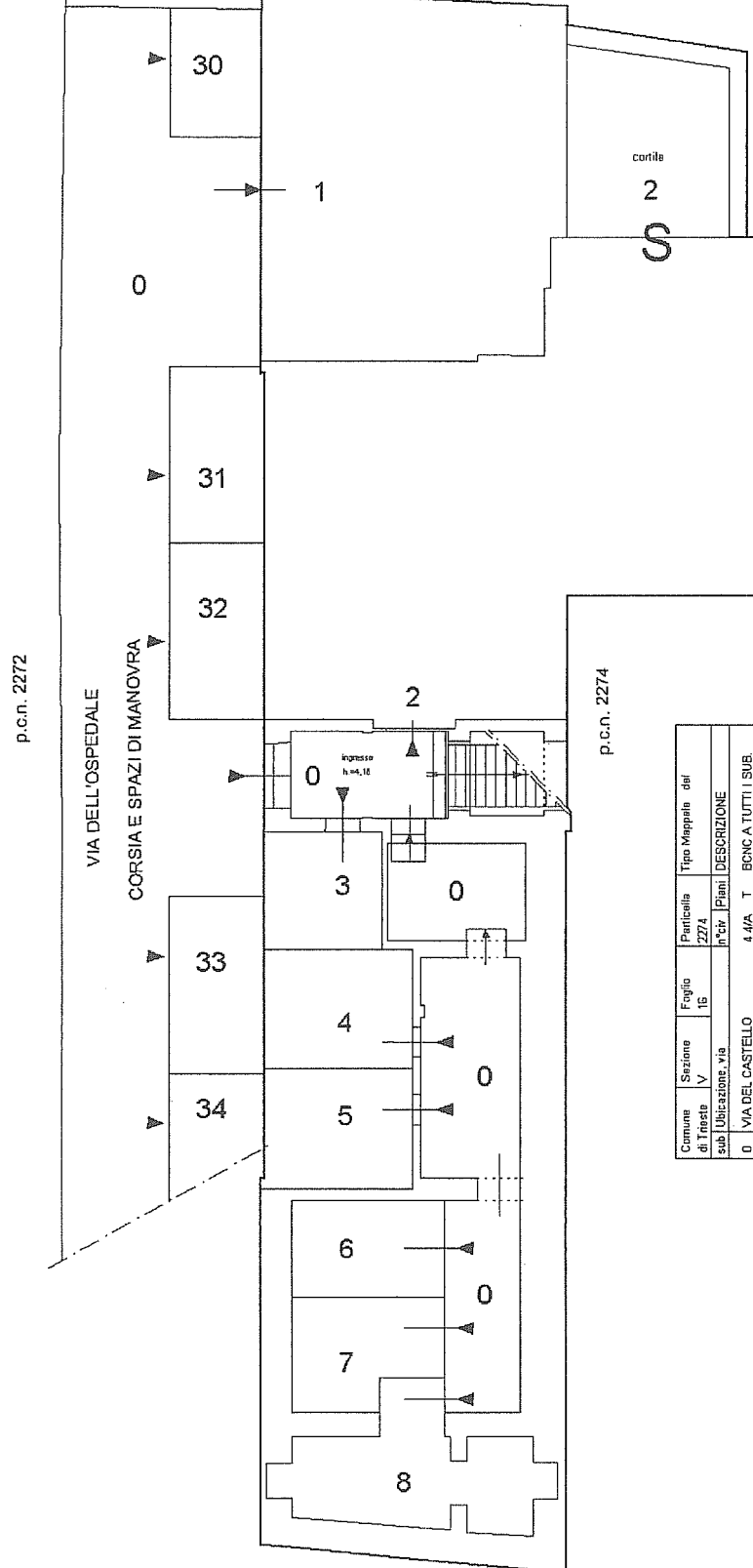


| ELABORATO PLANIMETRICO |               |
|------------------------|---------------|
| Compilato da:          | Papa Antonino |
| Iscritto all'albo:     | Geometri      |
| Prov. Trieste          | N. 680        |

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Trieste

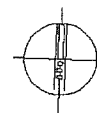
|                                        |                        |                |
|----------------------------------------|------------------------|----------------|
| Comune di Trieste                      | Protocollo n.          | del            |
| Sezione: V Foglio: 16 Particella: 2274 | Tipo Mappale n. 157219 | del 29/11/2011 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni   |                        | Scala 1 : 200  |

PIANO TERRA



| Comune di Trieste | Sezione V        | Foglio 16 | Particella 2274 | Tipologia Mappale   | dal         |
|-------------------|------------------|-----------|-----------------|---------------------|-------------|
| sub               | Ubicazione, via  |           | n°              | Plani               | DESCRIZIONE |
| 0                 | VIA DEL CASTELLO | 4.4/A     | T               | BONCA A TUTTI I SUB |             |

NORD



## ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
Papa Antonino

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Trieste

N. 680

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Trieste

Comune di Trieste

Sezione: V

Foglio: 16

Particella: 2274

Protocollo n.

del

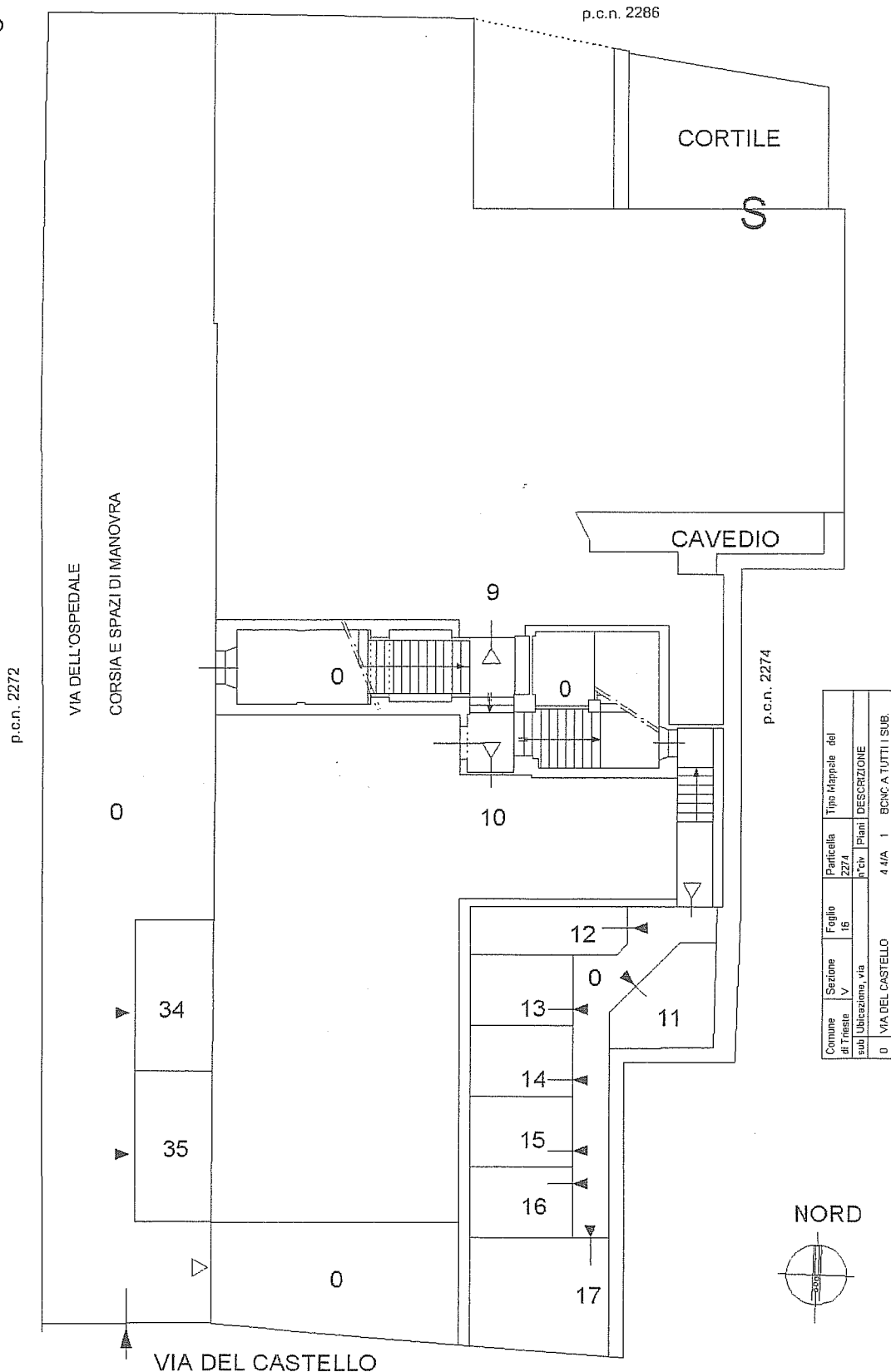
Tipo Mappale n. 157219

del 29/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

PIANO PRIMO



| Comune              | Sezione | Foglio | Particella | Tipo Mappale | del                 |
|---------------------|---------|--------|------------|--------------|---------------------|
| di Trieste          | V       | 16     | 2274       | 4/A          | 1                   |
| sud Ubicazione, via |         |        |            |              | DESCRIZIONE         |
| 0 VIA DEL CASTELLO  |         |        |            |              | BCNC A TUTTI I SUB. |

| ELABORATO PLANIMETRICO                                           |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| Compilato da:<br>Papa Antonino<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri |        |
| Prov. Trieste                                                    | N. 680 |

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Trieste

Comune di Trieste

Sezione: V      Foglio: 16      Particella: 2274

del 29/11/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

## PIANO SECONDO

VUOTO SU CORTE  
t5.18;PIANO PRIMO

CORTILE 0

19

20

18

CAVEDIO

CAMMINAMENTO 0

21

C

CAVEDIO O

CONFIDENTIAL

\_\_\_\_\_

C

TIL

TERRAPIENO SOTTO  
PIANO QUARTO

0

## CAMMINAMENTO

CORTILE 0

CANADIAN SUB

TETTOIA

0

PIAZZALE DI CORTE  
PEDONALE

0

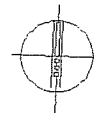
TERRAPIENO SOTTO  
PIANO QUARTO

C

SERBATOIO

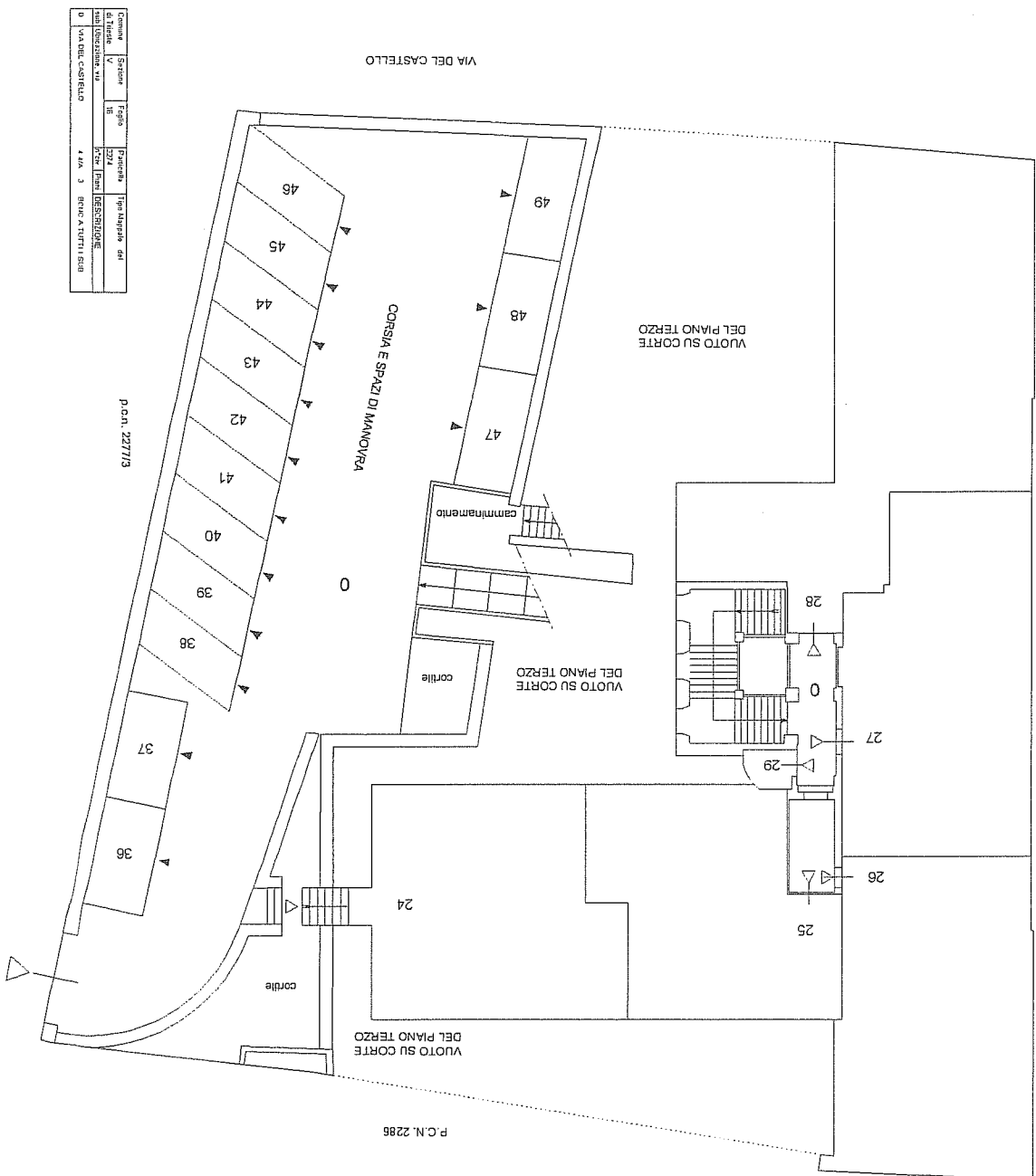
VIA DEL CASTELLO

NORD



|                                                     |                            |                             |                  |        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|--------|
| ELABORATO PLANIMETRICO                              | Compiato da: Papa Antonino | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Trieste    | N. 680 |
| Comune di Trieste                                   | Sezione: V                 | Foglio: 16                  | Particella: 2274 | del    |
| Dimostrazione grafica del subalterno                |                            |                             |                  |        |
| Tipo Mappale n. 157219 del 29/11/2011 Scala 1 : 200 |                            |                             |                  |        |

PIANO TERZO

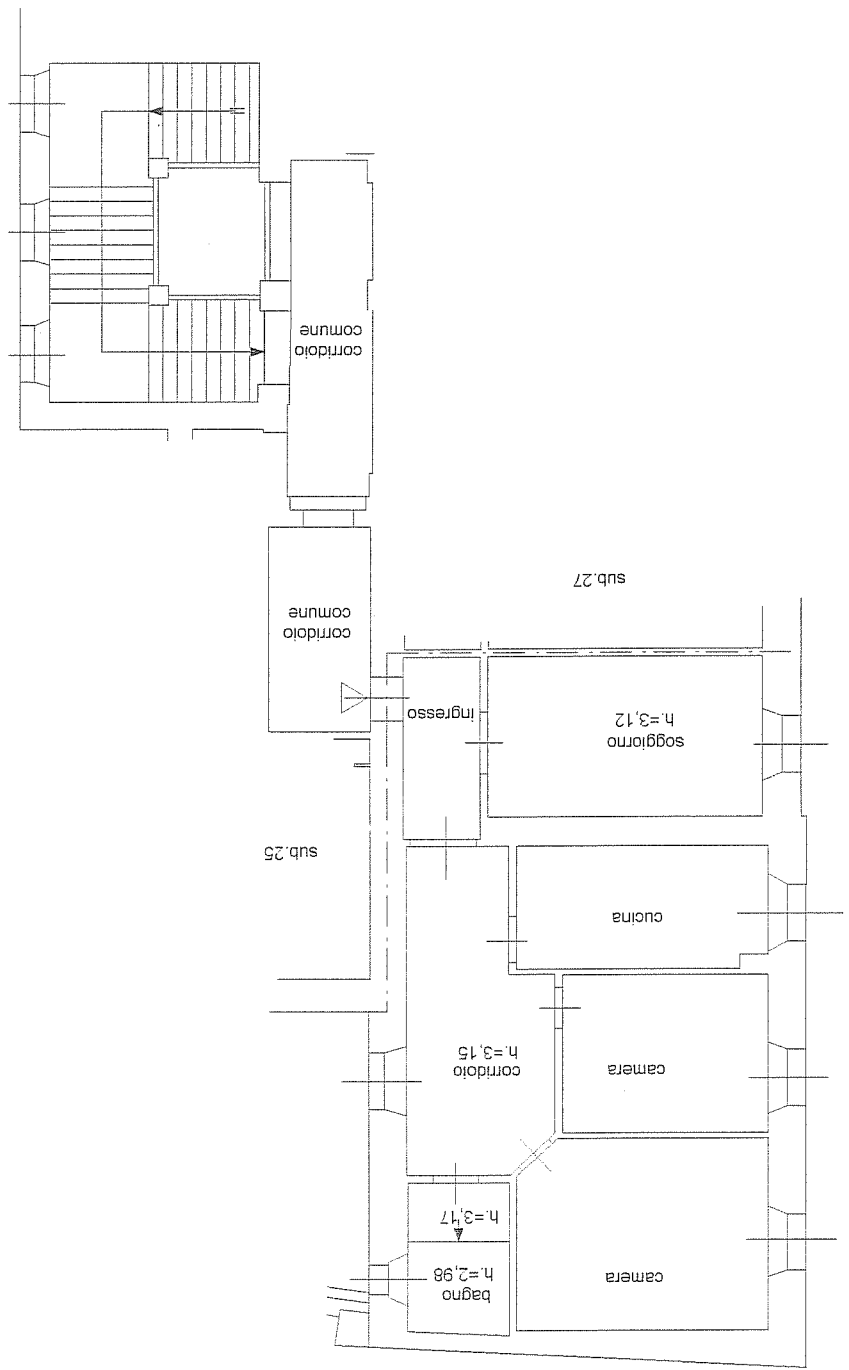


Dichiarazione protocollo n.      del  
Planimetria di u.i.v. in Comune di Trieste  
Via Del Castello  
civ. 4-4/A

Identificativa Catastrali:  
Sezione: V  
Foglio: 16  
Particella: 2274  
Subalmeno: 26

Compilata da:  
Papa Antonino  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Trieste  
N. 680

PIANO TERZO  
H=3,20





Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Trieste

Dichiarazione protocollo n.                      del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trieste  
Via Del Castello

civ. 4-4/A

Identificativi Catastali:

Sezione: V

Foglio: 16

Particella: 2274

Subalterno: 16

Compilata da:  
Papa Antonino

Iscritto all'albo:  
Geometri

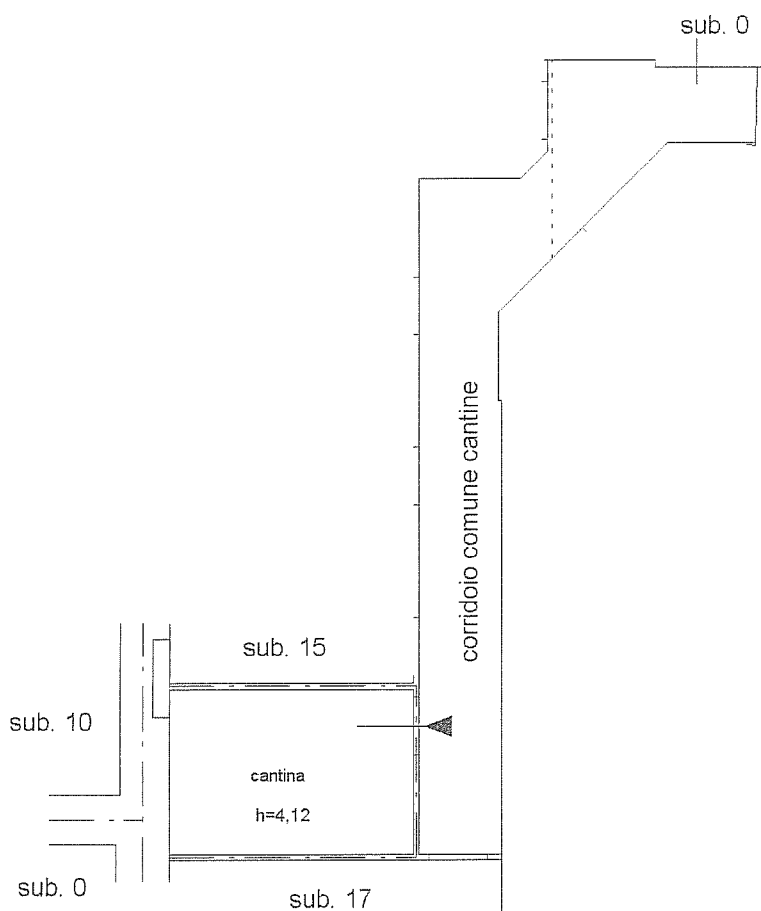
Prov. Trieste

N. 680

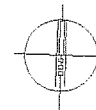
Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO PRIMO



NORD



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Trieste

Dichiarazione protocollo n.                      del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trieste  
Via Del Castello

civ. 4-4/A

Identificativi Catastali:

Sezione: V  
Foglio: 16  
Particella: 2274  
Subalterno: 40

Compilata da:  
Papa Antonino

Iscritto all'albo:  
Geometri

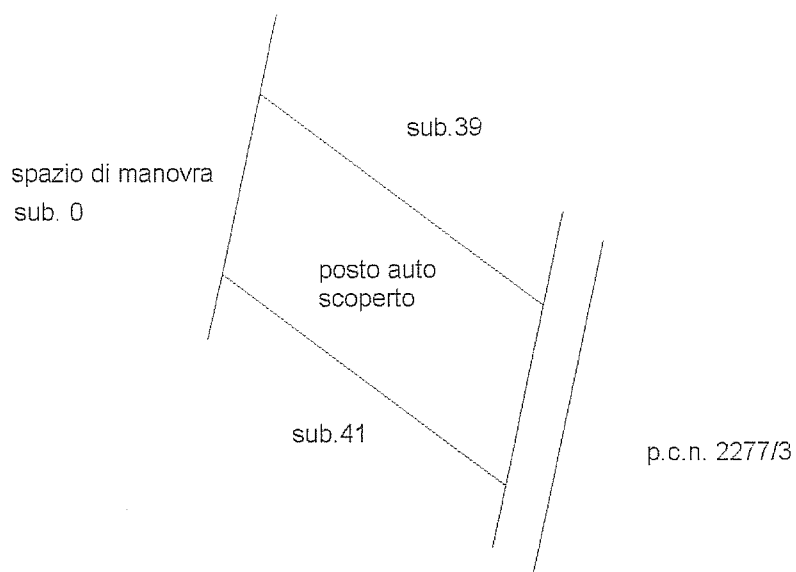
Prov. Trieste

N. 680

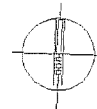
Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERZO - PARCHEGGI



NORD



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Trieste

Dichiarazione protocollo n.                      del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trieste  
Via Del Castello

civ. 4-4/A

Identificativi Catastali:

Sezione: V  
Foglio: 16  
Particella: 2274  
Subalterno: 41

Compilata da:  
Papa Antonino

Iscritto all'albo:  
Geometri

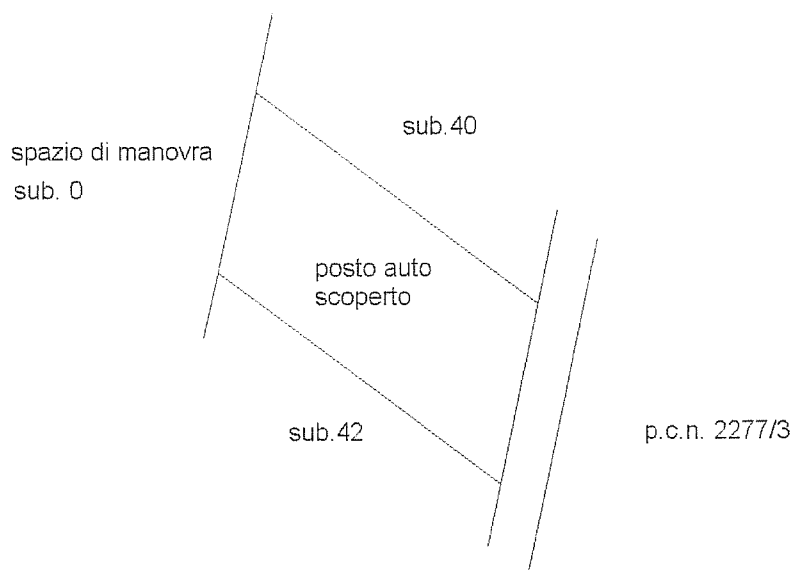
Prov. Trieste

N. 680

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERZO - PARCHEGGI



NORD

